§ 590 Dnr 1982.527 3011

Lofsdalen 6:13 (Strådalen) - Sven Sandgren, Box 42, 820 85 Lofsdalen.

Ansökan om byggnadslov för ombyggnad av fritidshus till permanent bostad.

Den tänkta bebyggelsen skulle innefatta tätbebyggelse. I byggnadslagen förutsätts att sådan bebyggelse skall föregås av planläggning. Nybyggnadsförbud råder därför enligt 56 § 1 mom fjärde stycket byggnadsstadgan. Utomplansbestämmelser gäller enligt 29 § byggnadsstadgan.

Byggnadsnämnden beslutade 1983-03-24, § 172, att uttala sig positivt beträffande lokaliseringen, att sökanden i samband med ansökan om byggnadslov har att visa en acceptabel planlösning, grannarnas medgivande och en VA-utredning som kan godtagas av hälsovårdsnämnden.

Stadsarkitekten har tillstyrkt.

Nya ritningar har inkommit 1983-06-21.

Samtliga grannars medgivande föreligger.

Hälsovårdsnämnden har tillstyrkt.

Byggnadsnämnden beslutar

att jämlikt 67 § 2 mom byggnadsstadgan medgiva dispens mot 56 § 1 mom fjärde stycket byggnadsstadgan, då nämnden har bedömt att särskilda skäl föreligger,

att bevilja sökt byggnadslov,

att anmälan om ansvarig arbetsledare med dennes förklaring skall inlämnas till byggnadsnämnden innan några arbeten påbörjas, varvid noteras att genomgången kurs för ansvariga arbetsledare synes nödvändig,

att anläggning för infiltration av BDT-vatten skall utföras enligt hälsovårdsnämndens anvisningar och godkännande,

att hälsovårdsnämndens tillstånd erfordras för anordnande av vattentaolett,

att isolering skall utföras enligt SBN 1980, kap 33,

att då byggnadsföretaget anmäls som färdigställt för byggnadsnämndens slutavsyning skall intyg från skorstensfejarmästaren om rök- och imkanalers täthet och utförande överlämnas till byggnadsinspektören. Det är därför angeläget att skorstensfejarmästarens anvisningar inhämtas före arbetets påbörjande.

I ärendets handläggning har med byggnadsnämnden deltagit stadsarkitekten, sekreteraren, byggnadsinspektören samt företrädare för Svegs Lantmäteridistrikt.

Byggnadslov

Till ansökan fogas ritningar och andra handlingar enligt Svensk byggnorm och byggnadsnämndens anvisningar

ANSÖKAN
Datum
1983-05-05

1983 06. 21.
Dnr.
1982. 527 3011

Byggnadsnämnden i Härjedalens kommun
Medborgarhuset
829 00 SVEG

Byggnadsplats och sökande

Fastighetens officiella beteckning Lofsdalen 6:13		Församling Linsell
Fastighetens adress Kvarnänget Lofsdalen		
Sökandens namn Sven Sandhgren	Personnr/Företagsnr 210628-0072	Telefon: arbetet
Postadress (utdelningsadress, postnummer och ortnamn) Box 42 820 35 LOFSDALEN		Telefon: bostaden 0680/41135
Fastighetsägarens namn (om annan än sökanden) ~~Gustav Karlsson~~		

Ansökan

Ansökan avser

[X] nytt byggnadslov [ ] ändring av byggnadslov [ ] förlängning av byggnadslov

Datum för beviljat byggnadslov

Omfattning

[ ] Helt ny byggnad [X] Till-/Påbyggnad [X] Ombyggnad/Ändring [ ] Ändrad användning av byggnad

[ ] Fasadändring [X] VVS-installation [ ] Skylt/Ljusanordning

[ ] Plank, mur e d [ ] Fast cistern e d [ ] Inrättande av upplag

[ ] Rivning

Annan åtgärd

Hustyp

[X] En-/Tvåbostadshus [ ] Grupphus [ ] Flerbostadshus

[ ] Affärs-/Kontorshus [ ] Industribyggnad [ ] Fritidshus [ ] Garage

Annan husbyggnad

Upplysningar

Statligt bostadslån

[X] söks samtidigt [ ] söks ej [ ] har sökts/beviljats [ ] kommer att sökas

Produktionskostnaden beräknas

[X] överstiga 10000 kronor [ ] understiga 10000 kronor

Övrigt

Sökandens underskrift
Lofsdalen 1983-05-05
Sandhgren

Sv 1983 den 188 blev denna ansökan
enligt byggnadsnämndens beslut
Sun 590

Omfattar ansökan flera hus med olika utförande skall beskrivning upprättas för varje hus

[X] Orientering om fastigheten före och efter ombyggnaden redovisas i särskild bilaga

TEKNISK BESKRIVNING/RUMSBESKRIVNING

Inkom till Fo HÄRJEDALEN

Inkom till Ibondn 1983 06. 21.

Dnr. 1982. 527 3011

Ibondns lånenr

SCB:s objekt nr

Allmänt

Kommun/Socken	Fastighetsbeteckning	Lån	Hus litt
Härjedalen	Lofsdalen 6:13	Z	
Sökandens namn	**Sökandens adress**	**Telefonnummer**	**Antal hus**
Sven Sandgren	Box 42, 820 35 LOFSDALEN	0680/41135	1
Typ av lån	**Byggnadsplatsens adress**	**Antal hela våningsplan, vind och källare ej inräknade**	
[X] Bostadslån (SFS 1974:946) [ ] Förbättringslån (SFS 1962:538 el 1980:261)	Kvarnänget Lofsdalen	1	

Hustyp: [ ] Flerfamiljshus [X] Småhus [ ] Annat

Husets ålder (Ursprungligt byggnadsår om årtalet ej är känt, ange period):
[ ] —1900 [ ] 1901—1920 [ ] 1921—1930 [ ] 1931—1940 [ ] 1941—1950 [ ] 1951—1960 [X] 1961—

Tidigare ombyggnad — Huset senast väsentligt förnyat genom omb./förbättr. och/eller tillbyggn. år

Totala antalet lgh. Även inte ändrade lgh. medräknas: Före omb./förbättr. 1 Efter omb./förbättr. 1

Vertikala bärverk: [ ] Innerväggar (även gavlar) [ ] Innerväggar och ytterväggar (långsida) [ ] Ytterväggar (långsida) och pelare [ ] Annat [X] Ytterväggar [ ] Pelare [ ] Innerväggar och pelare [ ] Inner- och ytterväggar (långsida) och pelare

Huvudentreprenör	Arkitekt	Ritn. dat.
Egen regi		
Ansvarig arbetsledare	**Byggnadskonstruktör**	**Ritn. dat.**
Teknisk beskrivning utförd av	**VVS-konstruktör**	**Ritn. dat.**

Byggnadsnämndens granskning

Fastigheten rättsligt bildad	Erfordras grundundersökning	Allmän VA-anläggning	För området gäller			
[ ] ja [ ] nej	[ ] ja [ ] nej	[ ] ja [ ] nej	[ ] stadsplan	[ ] byggnadsplan	[ ] utomplans-bestämmelser	[ ] Inga byggnadsreglerande bestämmelser
Byggnadslov				[ ] avstyckningsplan	[ ] skyddsområde för vattentäkt	
[ ] erfordras ej	[ ] ej beviljat	[ ] lämnat utan villkor	**Dispens**	[ ] tillstyrkt	**Dispensen avser**	
[ ] erfordras ej	[ ] ej prövat	[ ] lämnat med villkor	[ ] erfordras	[ ] avstyrkt		

Ritningar och teknisk beskrivning granskade för byggnadslov	Datum	Granskarens underskrift
[ ] utan erinran [ ] med erinringar enl.bif.yttrande		

Granskning för statligt lån

Teknisk beskrivning granskad för statligt lån	Datum	Granskarens underskrift
[ ] utan erinran [ ] med erinringar enl.bif.yttrande		

Besiktningar

Förbesiktning, datum och underskrift		Stombesiktningen utförd	Datum och underskrift
		[ ] utan erinran [ ] med erinringar enl.bif.yttrande	
Slutbesiktningen utförd	**Datum och underskrift**	**Att ombyggnaden utförts enligt denna tekn. beskrivning/rumsbeskrivn. intygar**	**Datum o. ansvariga arbetsledares underskrift**
[ ] utan erinran [ ] med erinringar enl.bif.yttrande			

Byggnadsdel m m	Befintligt skick	Utförande efter ombyggnad/förbättring
Grund och källarvåning		
Undergrund	Morän	=
Markförstärkning		=
Grundmurar	Del 1, 2: plintar med inmurning av btghålsten	= Del 3: 250 Lecamurblock
Dränering	Självdränerande mark	=
Värmeisolering k-värde efter omb/förbättr ..... W/m²°C		
Vattenisolering		Del 3: 1 kall + 1 varmasfaltstrykning
Sockelutförande	Borstad cementputs	=

År 1983 den 18/8 blev denna handling godkänd enligt byggnadsnämndens beslut § nr 590 betygas:

Bostn 50000 81.11 Nilssons Tr AB Björnum ALLF 129 81 136

Byggnadsdel m m	Befintligt skick	Utförande efter ombyggnad/förbättring
Väggar		
Ytterväggar k-värde efter omb/förbättr ..... W/m²°C	Del 1, 2: 19 träpanel, 100 mu, 0,15 plast, 13 byggboard	= Del 3: 23 träpanel, 13 utegips, 45+125 mu, 0,15 plast, 13 gipsskiva
Bärande innerväggar		
Innerväggar mot ouppvärmt utrymme k-värde efter omb/förbättr ..... W/m²°C		
Lägenhetsskiljande väggar		
Övriga innerväggar	Del 1, 2: 13 byggboard på 50 reglar	= Del 3: 13 gipsskiva på 45 reglar
Bjälklag		
Bjälklag över källare och/eller kryprum k-värde efter omb/förbättr ..... W/m²°C	Del 1, 2: 2x6" bjälkar, spånfyllning, brädgolv	= Del 2: 150 mineralull, 23 spånskiva Del 3: 200 mu, 23 spånskiva
Mellanbjälklag		
Översta bjälklaget vindsbjälklag och/eller hanbjälklag k-värde efter omb/förbättr ..... W/m²°C	Del 1, 2: 2x6" bjälkar, spånfyllning	= Del 3: 200 mu
Snedtak/takbjälklag k-värde efter omb/förbättr ..... W/m²°C		
Balkonger/altanbjälklag k-värde efter omb/förbättr ..... W/m²°C		
Trappor, hissar, yttertak		
Invändiga trappor		
Utvändiga trappor	Trä	=
Hissar		
Yttertak takstolar, taklutning, takbeläggning	Del 1, 2: ramverk 2x6", glespanel, galvplåt	=

Byggnadsdel m m	Befintligt skick	Utförande efter ombyggnad/förbättring
Skorsten, plåtarbeten		
Skorsten	Tegelmurverk	=
Plåtarbeten	Varmförzinkad målad plåt	=
Värme- och VA-installationer, ventilation		
Centralvärme i övervägande antal lägenheter	[X] Ja [ ] Nej	[X] Ja [ ] Nej
Uppvärmning värmepanna i huset — typ, effekt och bränsle, gemensam värmecentral, fjärrvärme, el-värme, gas event. oljetank	Direktverkande elvärme	=
Varmvattenberedare förråds- eller genomströmningsberedare. Volym, om el-uppvärmd ange effekten	Saknas	130 l 100 w
Värmefördelning varmvatten- eller elradiatorer, med eller utan termostat		
Rörledningar utbyte och/eller nyinstallation, material — värmeledning		
Rörledningar utbyte och/eller nyinstallation, material — servisledning		
Rörledningar utbyte och/eller nyinstallation, material — kallvattenledning	PVC	Cu
Rörledningar utbyte och/eller nyinstallation, material — varmvattenledning	Saknas	Cu
Rörledningar utbyte och/eller nyinstallation, material — avloppsledning	PVC	PVC
Rörledningar utbyte och/eller nyinstallation, material — gasledning		
Ventilationssystem	[ ] Typ FT — fläktstyrda till- och frånluftsflöden [ ] Typ F — fläktstyrda frånluftsflöden [X] Typ S — självdrag	[ ] Typ FT — fläktstyrda till- och frånluftsflöden [ ] Typ F — fläktstyrda frånluftsflöden [X] Typ S — självdrag
Ersättningsluft fönster med vädringsbåge eller lucka, förvärmd luft, fönster med reglerbar anordning för vent.	Vädringsfönster	=
Separat fläkt i	badrum [ ] ja [ ] nej; kök [X] ja [ ] nej	badrum [ ] ja [ ] nej; kök [ ] ja [ ] nej
Övrigt		
Fönster, fönsterdörrar, ytterdörrar utbyte, flyttade, nya	Kopplade 2-glas	=
Innerdörrar utbyte, flyttade, nya		
Tvättstuga utbyte och/eller nyinstallation av utrustning	Saknas	Tvättutrustning i wc-dusch
Övriga bostadskomplement lokaler för lek, hobby, samvaro m m		
Garage, biluppställningsplats med eller utan tak		
El-installationer enligt särskilt program		[X] Ja [ ] Nej
Uterum rivning av murar, skjul m m, plantering, lekplats, sittplats, piskanordning [ ] Kompletterande uppgifter i bilaga		
Soprum — sopnedkast		
Övrigt förråd, vindslucka med stege, centralantenn m m		

Kod för lägenhetstyper

I	Rum		II	Köksutrymmen	III	Våta utrymmen
	Helrum	halvrum				
1	1	0	1	kokmöjlighet saknas	1	toalettrum
2	2	0	2	kokskåp	2	toalettrum med dusch
2½	2	1	3	kokvrå utan matplats	3	badrum
2⅔	2	2	4	kokvrå med matplats	4	badrum och separat toalettrum
3	3	0	5	kök	5	badrum och separat toalettrum med dusch
3½	3	1				
3⅔	3 etc	2 etc			6	tvättställ

Befintligt skick				Efter ombyggnad/förbättring				Ny inredning och/eller utrustning									
Lgh-typ			Antal lgh	Lägenhet litt nr	Lgh-typ			Antal lgh	Spis st	Kok-häll st	Kyl, sval, frys liter	Inredn., kök, skåp-längd m	Kläd-skåp st	Kläd-kammare st	Badkar st	Fast dusch st	WC-stol st	Tvätt-ställ st
I	II	III			I	II	III											
Summa lgh totalt				Summa lgh totalt					Antal lgh som i samband med omb./förbättr. fått befintlig köksinredning och -utrust-ning utbytt.					Antal lgh som redan före omb./ förbättr. var försedda med WC och bad eller dusch och som fått hygienutrustningen utbytt				

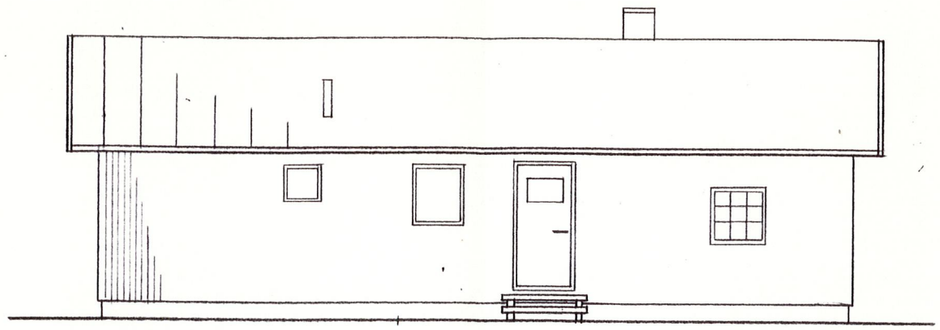
Beskrivning av invändig ytbehandling

Kök	golv	
	väggar	
	tak	
Rum	golv	
	väggar	
	tak	
Kommunikationsutrymmen utom trapphus	golv	
	väggar	
	tak	
Sanitära utrymmen	golv	
	väggar	
	tak	
Trapphus	golv	
	väggar	
	tak	
Tvättstuga	golv	
	väggar	
	tak	
Övrigt		

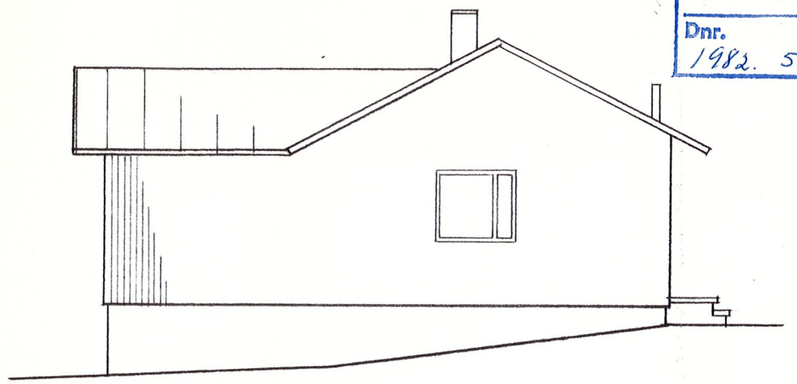
Sökandens underskrift

Ort och datum	Namnteckning
Lofsdalen 1983-05	Sven Sandgren

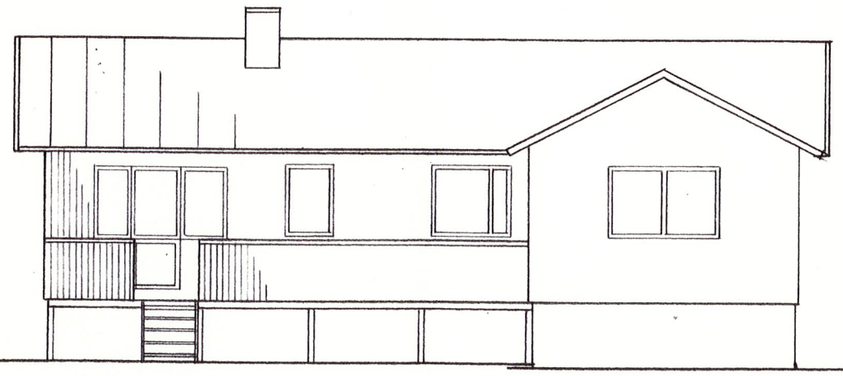
HÄRJEDALENS KOMMUN
Byggnadsnämnden
1983 06. 21.
Dnr.
1982. 527 3011



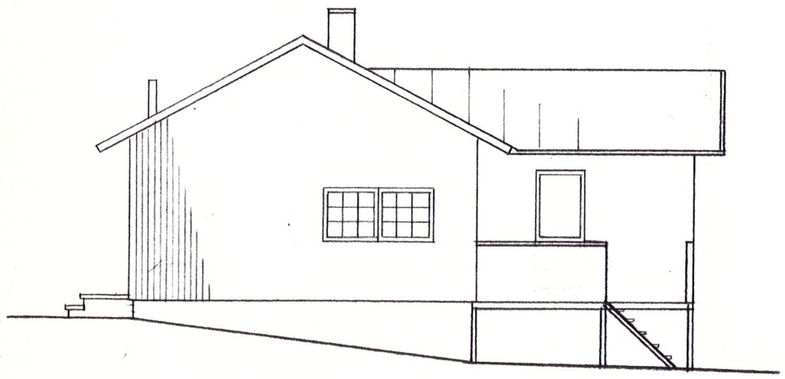
FASAD MOT NORR



FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER

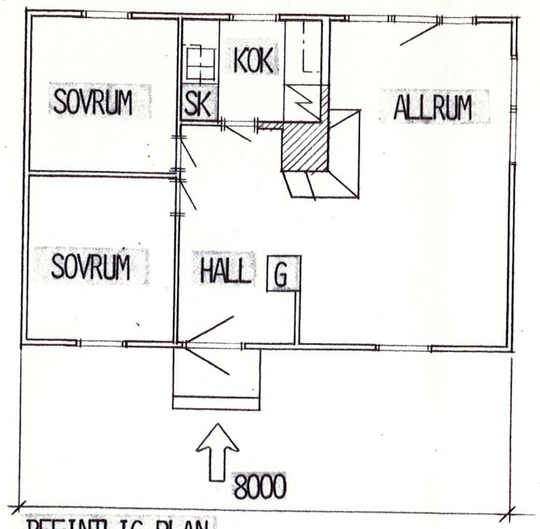


FASAD MOT VÄSTER

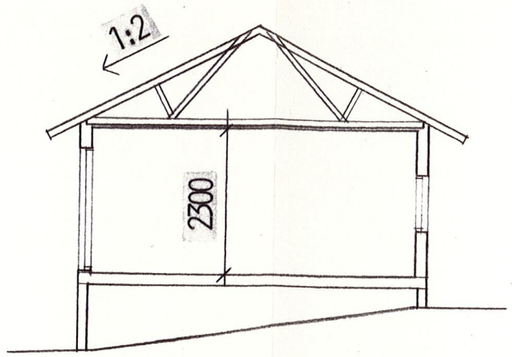
år 1983 den 18/8 blev denna handling
godkänd enligt byggnadsnämndens beslut
§ nr 590 beviljad.

URBAN SANDGREN BYGGNADSINGENJÖR ÖRTAGÅRDSVÄGEN 81 145 73 NORSBORG	FÖRSLAG TILL OM- OCH TILLBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS Å LOFSDALEN 6:13 FASADER SKALA 1:100
NORSBORG 1983-04-20 Urban Sandgren	613:10

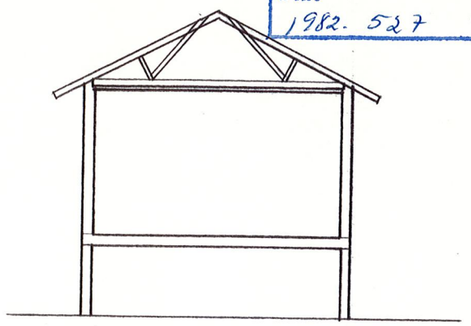
HÄRJEDALENS KOMMUN
Byggnadsnämnden
1983 06. 21.
Dnr.
1982. 527 3011



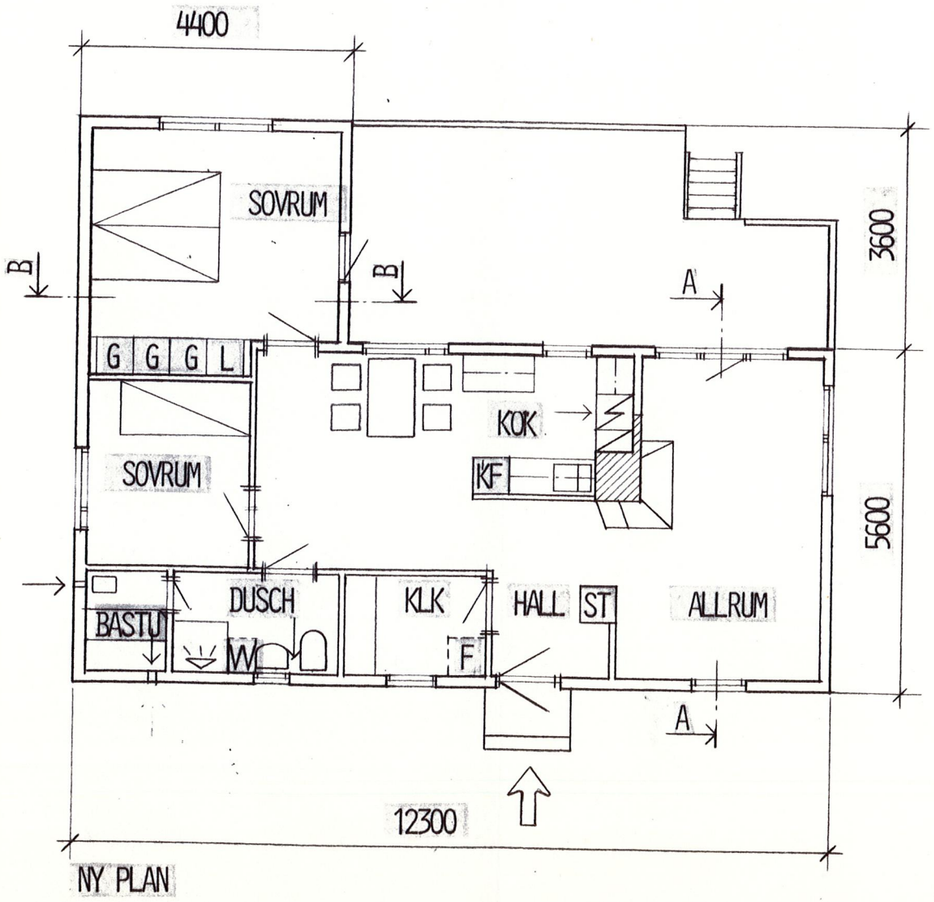
BEFINTLIG PLAN



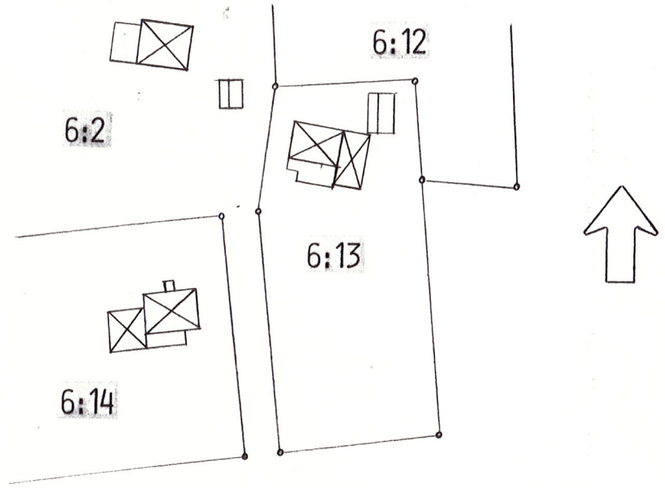
SEKTION A-A



SEKTION B-B



NY PLAN

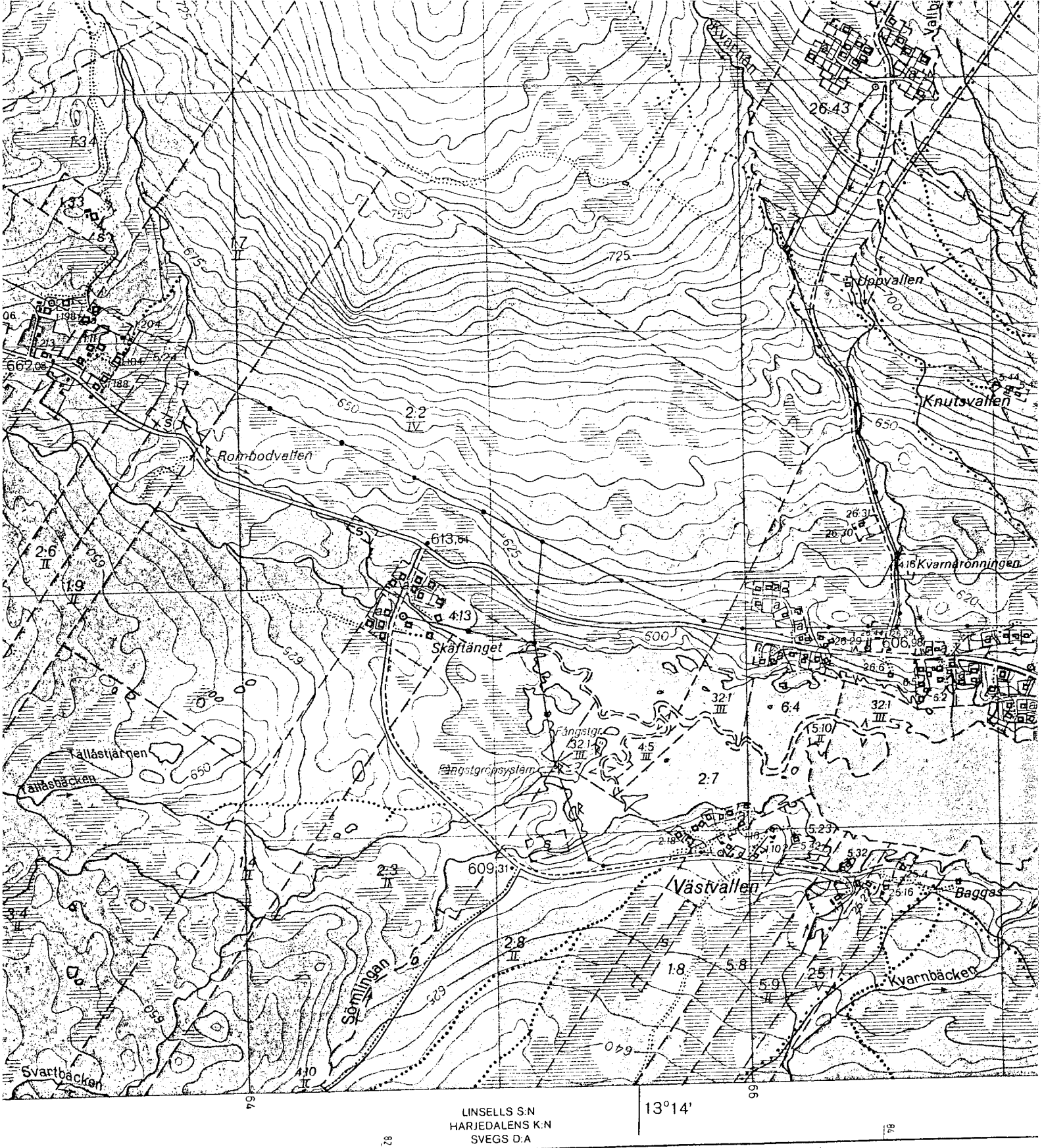


SITUATIONSPLAN SKALA 1: 1000

År 1983 den 18/8 blev denna handling godkänd enligt byggnadsnämndens beslut § nr 390 betygas

URBAN SANDGREN BYGGNADSINGENJÖR ÖRTAGÅRDSVÄGEN 81 145 73 NORSBORG	FÖRSLAG TILL OM- OCH TILLBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS Å LOFSDALEN 6:13 PLANER, SEKTIONER, SITUATIONSPLAN SKALA 1:100
NORSBORG 1983-04-20 Urban Sandgren	613:20

BO ERFASS AB STOCKHOLM Tel 08/52 44 16 PEN-TEX PT 20



663 62 16D 6-7 c-d SÖMLINGHÅGNA

Skalan 1:20 000

1000 800 600 400 200 0 1000 2000 meter

Höjdkurvornas ekvidistans 5 meter

1 cm = 200 m på marken

= 1 hektar