Ärende	Ändring av andelstal berörande Lofsdalen ga:29 ÄDAL 24 a § AL		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
Z22790	Härjedalen	2361-2022/245	2022-12-02
	Län Jämtland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Anmälan om ändrat andelstal i ga	A1 – A2
Styrelseprotokoll	1 och 3
Bekräftelse ansökan	2
Dagboksblad	DA1

Beslut att följande handlingar gallras

Underrättelse	5
Härjedalen Lofsdalen ga:29	4

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Liv Jansson Recksén

Ankom Lantmäteriet_2022-10-04_A_218611

BLANKETT

Anmälan om ändrat andelstal i gemensamhetsanläggning (24a § AL)

Kommun och län	Härjedalen Jämtlands län
Gemensamhets-anläggning [1]	Centrumvägarna i Lofsdalens samfälligetsförening GA:29
Samfällighets-förening[2]	Centrumvägarna i Lofsdalens samfälligetsförening GA:29
Samfällighets-förenings postadress	Svartåsvallen 814 842 91 Sveg
Kontaktperson	Namn Johan Karlsson Telefon 0708950317 E-post johan@vaffelstugan.se

Nytt andelstal

(Fastigheter som ändrar andelstal)

Fastighet[3]	**Ägare**	**Sektion**	**Andelstal**	
			Utförande	**Drift**
Lofsdalen 26:50	Sofia Liljekvist		Från 2 till	3
Lofsdalen 32:3	Jan Blomberg		Från 2 till	3
Lofsdalen 32:22	Nathalie Louise Jonsson		Från 3 till	2
Lofsdalen 4:212	Erika & Thomas Åberg		Från 0,5 till	2
Lofsdalen 5:74	Prosperus I sverige AB		Från 0,5 till	24

[1] Här anges den registerbeteckning som upptagits i fastighetsregistret för aktuell gemensamhetsanläggning.
[2] Här anges namnet på den samfällighetsförening som ansvarar för förvaltningen av aktuell gemensamhetsanläggning.
[3] Med fastighet jämställs tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund samt naturreservat (jmf 2 §)

Ankom Lantmäteriet_2022-10-04_A_218611

Giltighetstid	Nya andelstal gäller från den dag då Lantmäteriet infört ändringen i fastighetsregistret.
Lantmäteri-kostnader	Kostnaden för registrering av styrelsens beslut om ändring av andelstal betalas av samfällighetsföreningen.
Bilagor till denna anmälan	Bestyrkt kopia av, eller utdrag ur, protokoll med styrelsens beslut bifogas.

Underskrifter

Anmälan ska undertecknas av styrelsen eller av utsedd firmatecknare

Datum 220927	
Namnteckning	**Namnteckning**
Namnförtydligande Johan Karlsson	**Namnförtydligande**
Namnteckning	**Namnteckning**
Namnförtydligande	**Namnförtydligande**

Information

Styrelsen för en samfällighetsförening får i vissa fall enligt reglerna i 24a § anläggningslagen (AL) besluta om ändring av andelstal på grund av att en fastighets användningssätt ändras stadigvarande. Vilka ändringar som får göras framgår av det anläggningsbeslut som meddelats av Lantmäteriet.

Styrelsen ska genast underrätta berörd(a) fastighetsägare om beslutet. Vidare ska styrelsen snarast möjligt anmäla beslutet till Lantmäteriet för införing i fastighetsregistret (FR). Beslutet får tillämpas först när sådan införing skett i FR.

Registreringen är belagd med avgift enligt 2 § i förordningen om avgifter vid lantmäteriförrättningar.

Anmälan sker genom att samfällighetsföreningen skickar in:

- Ifylld och undertecknad blankett "Anmälan om ändrat andelstal i gemensamhetsanläggning (24a § AL)"
- Bestyrkt kopia av, eller utdrag ur, styrelseprotokoll med beslut om ändringen.

Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Ann Göthberg* Sid: 2/2

Ankom Lantmäteriet_2022-10-31_B_272662

Lantmäteriet_2022-10-31_B_272662

Aktbilaga: A2

LANTMÄTERIET

Z 22790

BLANKETT

Anmälan om ändrat andelstal i gemensamhetsanläggning (24a § AL)

Kommun och län	Härjedalens Kommun Jämtlands län
Gemensamhets-anläggning [1]	Centrumvägarna i Lofsdalens Samfällighetsförening GA:29
Samfällighets-förening[2]	Centrumvägarna i Lofsdalens Samfällighetsförening GA:29
Samfällighets-förenings postadress	c/o Vemservice Östgärdegatan 18B, 846 71 Vemdalen
Kontaktperson	Namn Johan Karlsson Telefon 070-8950317 E-post johan@vaffelstugan.se

Nytt andelstal

(Fastigheter som ändrar andelstal)

Fastighet[3]	**Ägare**	**Sektion**	**Andelstal**	
			Utförande	**Drift**
2:354	Janne & Linda Hirsikangas		0,5 till	2
2:355	A. P. Linge Bergdahl & S. Bergdahl		0,5 till	2
2:356	P. Wiklander & S. Sjunnesson Wiklander		0,5 till	2
4:5	Kurt Thomas Högström		2 till	3
32:21	Jonny Åke Larsson		3 till	2

[1] Här anges den registerbeteckning som upptagits i fastighetsregistret för aktuell gemensamhetsanläggning.
[2] Här anges namnet på den samfällighetsförening som ansvarar för förvaltningen av aktuell gemensamhetsanläggning.
[3] Med fastighet jämställs tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund samt naturreservat (jmf 2 §)

Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Robert Hamwi*

Ankom Lantmäteriet_2022-10-31_B_272662

Lantmäteriet_2022-10-31_B_272662

Giltighetstid	Nya andelstal gäller från den dag då Lantmäteriet infört ändringen i fastighetsregistret.
Lantmäteri-kostnader	Kostnaden för registrering av styrelsens beslut om ändring av andelstal betalas av samfällighetsföreningen.
Bilagor till denna anmälan	Bestyrkt kopia av, eller utdrag ur, protokoll med styrelsens beslut bifogas.

Underskrifter

Anmälan ska undertecknas av styrelsen eller av utsedd firmatecknare

Datum 221026	
Namnteckning	**Namnteckning**
Namnförtydligande Johan Karlsson	**Namnförtydligande**
Namnteckning	**Namnteckning**
Namnförtydligande	**Namnförtydligande**

Information

Styrelsen för en samfällighetsförening får i vissa fall enligt reglerna i 24a § anläggningslagen (AL) besluta om ändring av andelstal på grund av att en fastighets användningssätt ändras stadigvarande. Vilka ändringar som får göras framgår av det anläggningsbeslut som meddelats av Lantmäteriet.

Styrelsen ska genast underrätta berörd(a) fastighetsägare om beslutet. Vidare ska styrelsen snarast möjligt anmäla beslutet till Lantmäteriet för införing i fastighetsregistret (FR). Beslutet får tillämpas först när sådan införing skett i FR.

Registreringen är belagd med avgift enligt 2 § i förordningen om avgifter vid lantmäteriförrättningar.

Anmälan sker genom att samfällighetsföreningen skickar in:

- Ifylld och undertecknad blankett "Anmälan om ändrat andelstal i gemensamhetsanläggning (24a § AL)"
- Bestyrkt kopia av, eller utdrag ur, styrelseprotokoll med beslut om ändringen.

Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Robert Hamwi* Sid: 2/2

Ankom Lantmäteriet_2022-10-04_A_218612

Protokoll Styrelsemöte Lantmäteriet_2022-10-04_A_218612 Ärendenr: Z22790
Aktbilaga 1
Centrumvägarna i Lofsdalens samfällighetsförening GA:29

Datum: 220929
Tid: Kl. 17.00
Plats: Lofsdalsvägen 37
Närvarande:
Johan Karlsson, Nina Wenker, Sven-Olof Näslund, Kent Magnusson och Carolin Fagerström

1. Mötets öppnande
   Ordförande Johan Karlsson hälsar välkommen och förklarar härmed mötet öppnat.

2. Val av sekreterare
   Styrelsen beslutade att välja Carolin Fagerström att föra protokoll under mötet.

3. Val av person att justera protokollet
   Styrelsen väljer Nina Wenker och Kent Magnusson till att justera protokollet.

4. Genomgång av budget
   Ordföranden påpekar att vi måste höja budgeten inför nästkommande år då vi får ökade kostnader. Det finns kontrakt med entreprenören för vintervägh̊allningen till våren 2023. Vintervägh̊allningskostnader har ökat rejält.
   Kommande intänkt genom planerad elbilsladdare vid busstationen och återvinningsstationen. Samfällighetsföreningen kommer att sköta plogning osv mot kommunen. Ramavtal med Härjedalens Kommun där samfälligheten upplåter mark.

5. Budget förslag
   Ett budgetförslag presenteras av ordföranden på att höja varje andel med 100 kr.
   Styrelsen godtar förslaget.

6. Räveggsvägen
   Räveggsvägen ska besiktigas. Kommunen tillhandahåller besiktningsman, som vi nu måste eftersöka. Nina tar kontakt med Lennart gällande besiktningen. Dokumentation ska göras där Räveggsvägen möter Spruthusvägen, och hur restaureringen av vägen fungerar. Så snart Räveggsvägen är besiktad ingår vägen i Ga:29.

7. Kantröjning
   Kantröjningen för sommaren blev dyr. Trots att det genomfördes en gång.

8. Ändring av andelstal
   Förslag för ändring av andelstal gäller fastigheten Lofsdalen 26:50 Smebacken 6 samt fastigheten Lofsdalen 32:3 Banbacksvägen 3. Bägge dessa fastigheter höjs till 3 då de är bofasta.
   Fastigheten Lofsdalen 32:22 med adress Spruthusvägen 21 har sänkts till 2 då det ej längre är fast boende.
   Fastigheten Lofsdalen 4:212 ska ändras från 0,5 till 2 då fastigheten nu är bebyggd.
   Fastigheten Lofsdalen 5:74 med adress Olsvensbacken 14 kommer att höjas från 0,5 till 24,0.

9. Årsmöte, förslag på datum och tid.
   Årsmöte beslutas att äga rum den 26 oktober kl 19.00 på Bystugan i Lofsdalen.

Ankom Lantmäteriet_2022-10-04_A_218612

Lantmäteriet_2022-10-04_A_218612

10. Övriga frågor
    Olsvensbacken har genomgått en renovering av entreprenör Jonas Stenberg. Han har grävt och vänt materialet på vägen. Billgare än att fylla grus i potthål.
    Belysning längs vägarna ifrågasätts. Det är inte samfälligheten som bekostar belysning.

11. Mötet avslutas

.....

Vid protokollet
Carolin Fagerström

.....

Justerare
Nina Wenker

.....

Justerare
Kent Magnusson

«FirmaTitel»
«Namn» «coAdress»
«Utdelningsadress»
«Extrafält»
«Postadress»

BEKRÄFTELSE AV ANSÖKAN

Ärendenummer: Z22790
Ändring av andelstal berörande Lofsdalen ga:29 ÄDAL 24 a § AL
Datum: 2022-10-10
Kommun: Härjedalen Län: Jämtland
Aktbilaga:

Hej och tack för er anmälan om ändrade andelstal!

Om ni kontaktar oss igen, tala om ärendenumret Z22790. Då kan vi svara snabbare.

Vad händer nu?

Först undersöker vi om er anmälan om ändrade andelstal innehåller det som behövs. Vi hör av oss om något saknas.

Därefter utreder Lantmäteriets handläggare om samfällighetsföreningen har rätt att ändra andelstalen. Om ändringen går att genomföra för vi in de nya andelstalen i fastighetsregistret.

Ni får ett nytt brev när allt är klart och de nya andelstalen börjat gälla. Det kan ta upp till några månader.

Hur mycket kommer det att kosta?

Samfällighetsföreningen får betala för Lantmäteriets arbete med ändringen av andelstal. Avgiften beror på hur många fastigheter som ändringen gäller. Den består av två delar:

- en fast avgift på 1 800 kronor
- ett tillägg på 600 kronor per berörd fastighet om det är fler än en.

Om anmälan gäller att ändra andelstalen i *flera* gemensamhetsanläggningar tar vi ut en avgift för varje gemensamhetsanläggning, även om ändringarna skickas in i samma anmälan.

Kostnaden blir densamma om ni skulle dra tillbaka er anmälan eller om det inte går att göra ändringen.

Varför kostar det pengar?

Skattepengar används inte till denna typ av tjänster. De som äger fastigheter får i stället betala själva för sådant som är kopplat till fastigheterna, ibland via sin samfällighetsförening.

Följ ärendet i e-tjänsten

Här kan du se allt om ansökan, läsa övriga dokument och följa vårt arbete med ärendet: enak.etjanster.lantmateriet.se. Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på lantmateriet.se/personuppgifter.

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.
E-post: kundcenter@lm.se
Webbplats: lantmateriet.se

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: lantmateriet.se/kontakt

Ankom Lantmäteriet_2022-10-31_B_272663

Lantmäteriet_2022-10-31_B_272663

Ärendenr: Z22790
Aktbilaga: 3

Konstituerande Styrelsemöte 2022

Centrumvägarna i Lofsdalens samfällighetsförening GA:29

Datum: 20221026

Tid: Kl. 20.00

Plats: Bystugan i Lofsdalen

Närvarande: Johan Karlsson, Nina Wenker, Kent Magnusson och Carolin Fagerström

1. **Mötets öppnande**

   Ordförande Johan Karlsson förklarar härmed mötet öppnat.

2. **Val av sekreterare**

   Styrelsen beslutade att välja Carolin Fagerström att föra protokoll under mötet.

3. **Val av person att justera protokollet**

   Styrelsen väljer Kent Magnusson och Nina Wenker till att justera protokollet.

4. **Val av styrelse**

   Ordförande – Johan Karlsson vald till 2023

   Kassör – Maritta Stensson omvald till 2023

   Sekreterare – Carolin Fagerström omvald till 2023

   Styrelseledamot – Nina Wenker omvald till 2023

   Styrelseledamot – Kent Magnusson omvald till 2024

   Suppleant – Kicki Johansson vald till 2023

   Suppleant - Thomas Bäckman vald till 2024

   Revisorer

   Catarina Bäckman – Vald till 2023

   Stefan Thullnérs – Omvald till 2023

   Revisorssuppleant – Margrete Sandberg vald till 2023

5. **Firmatecknare**

   Johan Karlsson och Maritta Stensson var för sig.

6. **Övriga frågor**

   Beslut tas av styrelsen om ändring av andelstal gällande fastigheterna:

   Lofsdalen 2:354 (Janne & Linda Hirsikangas)

   Lofsdalen 2:355 (Anna Pernilla Linge Bergdahl & Stefan Bergdahl)

   Lofsdalen 2:356 (Pontus Wiklander & Sara Sjunnesson Wiklander)

   Samtliga ändras från 0,5 till 2,0, då fastigheterna i dagsläget är bebyggda och nyttjas som fritidshus.

   Ändring av andelstal gällande fastigheten 4:5 (Kurt Thomas Högström) från 2,0 till 3,0 p.g.a. ändring från fritidsboende till permanentboende.

Ankom Lantmäteriet_2022-10-31_B_272663

Lantmäteriet_2022-10-31_B_272663

Ändring av andelstal gällande fastigheten 32:21 (Jonny Åke Larsson) från 3,0 till 2,0 p.g.a. ändring från permanentboende till fritidsboende.

Ändringarna sänds in till lantmäteriet av ordförande.

7. Mötet avslutas

.....

Vid protokollet

Carolin Fagerström

.....

Justerare

Kent Magnusson

.....

Justerare

Nina Wenker

Dagboksblad

Ärendenummer
Z22790

Ärende Ändring av andelstal berörande Lofsdalen ga:29 ÄDAL 24 a § AL

Kommun: Härjedalen Län: Jämtland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2022-10-04	Anmälan om ändrat andelstal i ga inkommit (i original) från Jonas Karlsson	A1	Ann Göthberg
2022-10-04	Styrelseprotokoll, Centrumvägarna i Lofsdalens samfällighetsförening, 2022-09-29 inkommit (i original)	1	Ann Göthberg
2022-10-04	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2022-10-10)		Ann Göthberg
2022-10-10	Ärendet upplagt.		Ann Göthberg
2022-10-10	Behörighetskontroll av ansökan. Behörighet för firmatecknare för Centrumvägarna i Lofsdalens samff är kontrollerad och styrkt. Källa: Fastighetsregistret. Anmälan, aktbilaga A1.		Ann Göthberg
2022-10-10	Bekräftelse av ansökan skickad.	2	Ann Göthberg
2022-10-31	Ansökan inkommit (i original) från Johan Karlsson.	A2	Robert Hamwi
2022-10-31	Styrelseprotokoll inkommit (i original) från Carolin Fagerström, Kent Magnusson samt Nina Wenker.	3	Robert Hamwi
2022-12-02	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Anders Nordlund
2022-12-02	Beslut taget. (Infört i dagboken 2022-12-02).		Liv Jansson Recksén
2022-12-02	Beslut registrerade i fastighetsregistret 2022-12-02		Liv Jansson Recksén
2022-12-06	Underrättelse om registrering och fastighetsutdrag skickat till samfällighetsföreningen.	4 och 5	Liv Jansson Recksén