LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

JÄMTLAND

Karta

2008-05-23

Ärende

Avstyckning från Lofsdalen 32:2
Härjedalen kommun

Margareta Utterström

Margareta Utterström
Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA4
Ärendenr: Z07581

Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE.

Teknisk beskrivning:

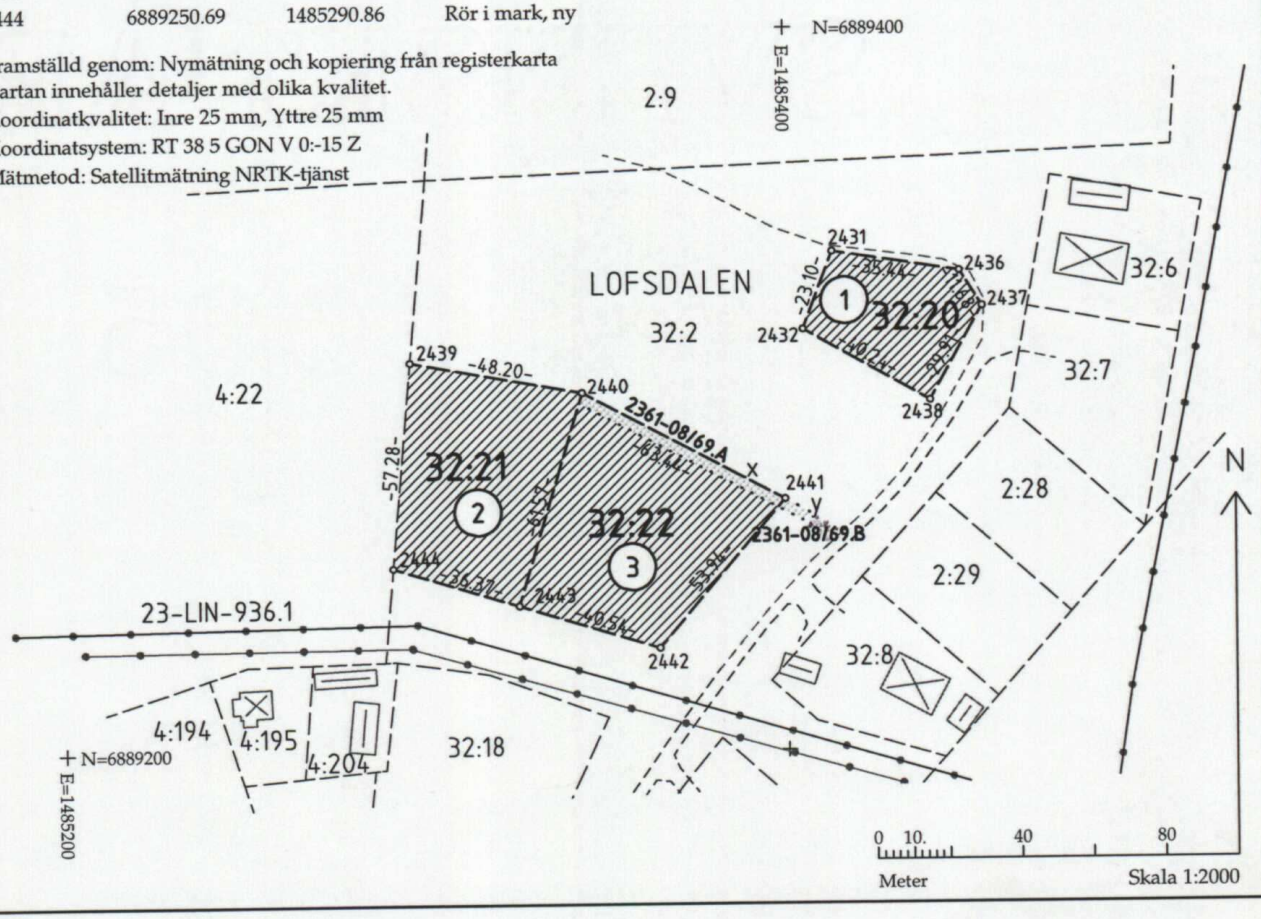
Koordinatförteckning

Pkt	N	E	Markering
2431	6889337.91	1485412.98	ny
2432	6889316.32	1485404.76	ny
2436	6889332.36	1485447.98	Rör i mark, ny
2437	6889322.50	1485454.25	Rör i mark, ny
2438	6889296.36	1485439.71	Rör i mark, ny
2439	6889307.73	1485296.06	Rör i mark, ny
2440	6889299.08	1485343.47	Rör i mark, ny
2441	6889269.26	1485399.46	Rör i mark, ny
2442	6889228.25	1485364.43	Rör i mark, ny
2443	6889240.14	1485325.67	Rör i mark, ny
2444	6889250.69	1485290.86	Rör i mark, ny

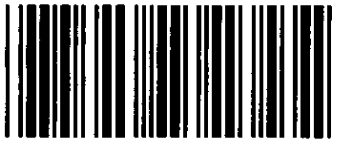
Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Koordinatkvalitet: Inre 25 mm, Yttre 25 mm
Koordinatsystem: RT 38 5 GON V 0:-15 Z
Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

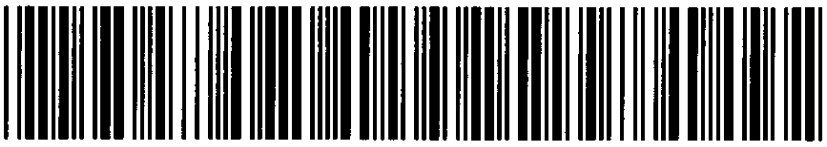
Teckenförklaring:

- Fastighetsgräns
- Ny Fastighetsgräns
- 2361-08/69.A — Rättighet
- 23-LIN-936.1 — Rättighet
- LOFSDALEN 32:18 — Fastighetsbeteckning
- 32:21 — Ny Fastighetsbeteckning
- ① — Figur
- Bostadshus
- Uthus
- Kraftledning
- Väg



Akt 2361-08/69





Akt nr:

2361-08/69

AU$2361-08/69

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Jämtlands län

HANDLINGAR

Upprättade år	Ärendenummer
2008	Z07581
Ärende: Avstyckning från Lofsdalen 32:2	
Kommun: Härjedalen	
Län: Jämtland	

Till akten hör

1 band

18 numrerade sidor

1 inbunden karta

0 andra kartor

2361-08/69

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Beskrivning

2008-05-23

Ärendenummer
Z07581

Förrättningslantmätare
Margareta Utterström

Förrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2008-06-30

Margareta Utterström

Ärende: Avstyckning från Lofsdalen 32:2

Kommun: Härjedalen — Jämtlands län

		Ägo-figur	Areal m²/ andelar
Fastighet	**Lofsdalen 32:2** Härjedalens Kommun, lagfaren ägare		
Avstyckning	Avstår till Lofsdalen 32:20	1	1263
	Avstår till Lofsdalen 32:21	2	2494
	Avstår till Lofsdalen 32:22	3	2918
	Nytt servitut **2361-08/69.B**		
	Ändamål: Väg Rätt att bygga, använda och underhålla, ett område Y, för utfart.		
	Till förmån för: Lofsdalen 32:21, Lofsdalen 32:22		
	Belastar: Lofsdalen 32:2		
Ny fastighet	**Blivande Lofsdalen 32:20** **(Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)** Härjedalens Kommun, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 32:2	1	1263

Ny fastighet **Blivande Lofsdalen 32:21**
(Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)
Härjedalens Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning Erhåller från Lofsdalen 32:2 2 2494

Nytt servitut **2361-08/69.A**
Ändamål Väg
Rätt att bygga, använda och underhålla, ett område X, för utfart.
Till förmån för Lofsdalen 32:21
Belastar Lofsdalen 32:22

Nytt servitut **2361-08/69.B**
Ändamål Väg
Rätt att bygga, använda och underhålla, ett område Y, för utfart.
Till förmån för Lofsdalen 32:21, Lofsdalen 32:22
Belastar Lofsdalen 32:2

Ny fastighet **Blivande Lofsdalen 32:22**
(Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)
Härjedalens Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning Erhåller från Lofsdalen 32:2 3 2918

Nytt servitut **2361-08/69.A**
Ändamål Väg
Rätt att bygga, använda och underhålla, ett område X, för utfart.
Till förmån för Lofsdalen 32:21
Belastar Lofsdalen 32:22

Nytt servitut **2361-08/69.B**
Ändamål Väg
Rätt att bygga, använda och underhålla, ett område Y, för utfart.
Till förmån för Lofsdalen 32:21, Lofsdalen 32:22
Belastar Lofsdalen 32:2

Margareta Utterström

Margareta Utterström

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Protokoll

2008-05-23

Ärendenummer
Z07581

Förrättningslantmätare
Margareta Utterström

Ärende: Avstyckning från Lofsdalen 32:2

Kommun: Härjedalen Jämtlands län

Handläggning: Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Lofsdalen 32:2, lagfaren ägare Blivande Lofsdalen 32:20, lagfaren ägare Blivande Lofsdalen 32:21, lagfaren ägare Blivande Lofsdalen 32:22, lagfaren ägare	Härjedalens Kommun	Sökande

Yrkande: Se ansökan aktbilaga A.

Redogörelse:

Ändamål: Bostad
Genom avstyckning bildas tre fastigheter lämpade för bostadsändamål. Fastigheterna är obebyggda.

Vatten- och avloppsfrågan löses genom anslutning till det kommunala VA-nätet.

Ett nytt servitut avseende utfart på Lofsdalen 32:22 bildas till förmån för Lofsdalen 32:21. För utfart till lokalgatan bildas ett servitut avseende väg på Lofsdalen 32:2 till förmån för Lofsdalen 32:21 och Lofsdalen 32:22. Utfart från Lofsdalen 32:20 sker direkt till lokalgatan. Lokalgatan sköts idag av kommunen, men det kan vara lämpligt att i framtiden ansöka om gemensamhetsanläggning i en särskild förrättning.

Fastighetsbildningen överensstämmer med detaljplanen, 2361-P06/18.

Ingen av de inskrivna rättigheterna på stamfastigheten belastar styckningslotterna.

Fastighets-bildningsbeslut	Fastighetsbildning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilagor KA och BE. Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.
Beslut fördelning av förrättningskostnad	Förrättningskostnaden ska betalas av Härjedalens kommun.
Aktmottagare	Härjedalens Kommun.
Avslutningsbeslut	Förrättningen avslutas.
Överklagande	Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till: Lantmäterimyndigheten Västernorrlands län Box 154 871 23 Härnösand Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **23 juni 2008**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer Z07581 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Vid protokollet

Margareta Utterström

Margareta Utterström

9

Plats för inkomststämpel

Lantmäterimyndigheten
Jämtlands län
Ink. 2007 -05- 08
Dnr. Z07581

ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning

Aktbilaga A
1 (2)

Datum
2007-05-07

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Sänds till

Lantmäterimyndigheten Jämtlands län
Box 29

842 21 SVEG

TEXTA GÄRNA!

Personuppgifter 1)

Namn (sökande)	Personnummer
Härjedalens kommun	
Postutdelningsadress: Medborgarhuset	Telefon, bostaden (även riktnr)
Postnummer och postort: 842 80 SVEG	Telefon, arbetet (även riktnr): 0680-161 00
Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs: Lofsdalen 3:2:2	Registerområde (socken) och kommun: Härjedalen
Namn (sökande)	Personnummer
Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)
Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Registerområde (socken) och kommun

Önskad åtgärd

- [X] Avstyckning
- [ ] Fastighetsreglering
- [ ] Fastighetsbestämning
- [ ] Sammanläggning
- [ ] Klyvning
- [ ] Anläggningsförrättning
- [ ] Ledningsrättsförrättning
- [ ] Något annat, ange vad

Närmare beskrivning av åtgärden — Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)
Avstyckning av tre tomter.

Området skall användas till

- [X] helårsbostad
- [ ] fritidsbostad
- [ ] jord- eller skogsbruk
- [ ] något annat, ange vad

Underskrift

Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2.
Samtliga **sökande** skall skriva under denna ansökan.
Om någon fastighet har flera **delägare** skall samtliga skriva under ansökan.
Handläggningen underlättas om också **alla andra som berörs** av förrättningen skriver under.

Sökande	Sökande
Härjedalens kommun	
Sökande	Sökande
Sökande	Sökande

Lantmäteriet BI 0211 - Tillgrat 91-05

1) **Om fler än två sökande fortsätt på baksidan vid »Andra som berörs».**

VÄND!

Bebyggelse, tillstånd, dispenser

☐ Området är bebyggt med

☐ Området är obebyggt ☐ Byggnadslov har inte sökts ☐ Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats

☐ Byggnadslov eller dispens har beviljats den ☐ Förvärvstillstånd finns

☐ Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den ☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns

Kopia av karta och handlingar

Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad
Sänds till

Härjedalens kommun

Extra kopia av karta och handlingar sänds till | Betalas av

Förrättningskostnader

För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden).
Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här
(En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)

Härjedalens kommun hela kostnaden

Andra 2) som berörs

Namn | Personnummer (om det är känt)

Postutdelningsadress | Telefon, bostaden (även riktnr)

Postnummer och postort | Telefon, arbetet (även riktnr)

Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter

Namn | Personnummer (om det är känt)

Postutdelningsadress | Telefon, bostaden (även riktnr)

Postnummer och postort | Telefon, arbetet (även riktnr)

Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter

Överlåtelsehandling

Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?

☐ Ja, daterad den ☐ Nej

Betalas av

☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling

Betalas av

Värdeintyg

☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg

Betalas av

Lagfart

☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart

Övriga upplysningar

.....

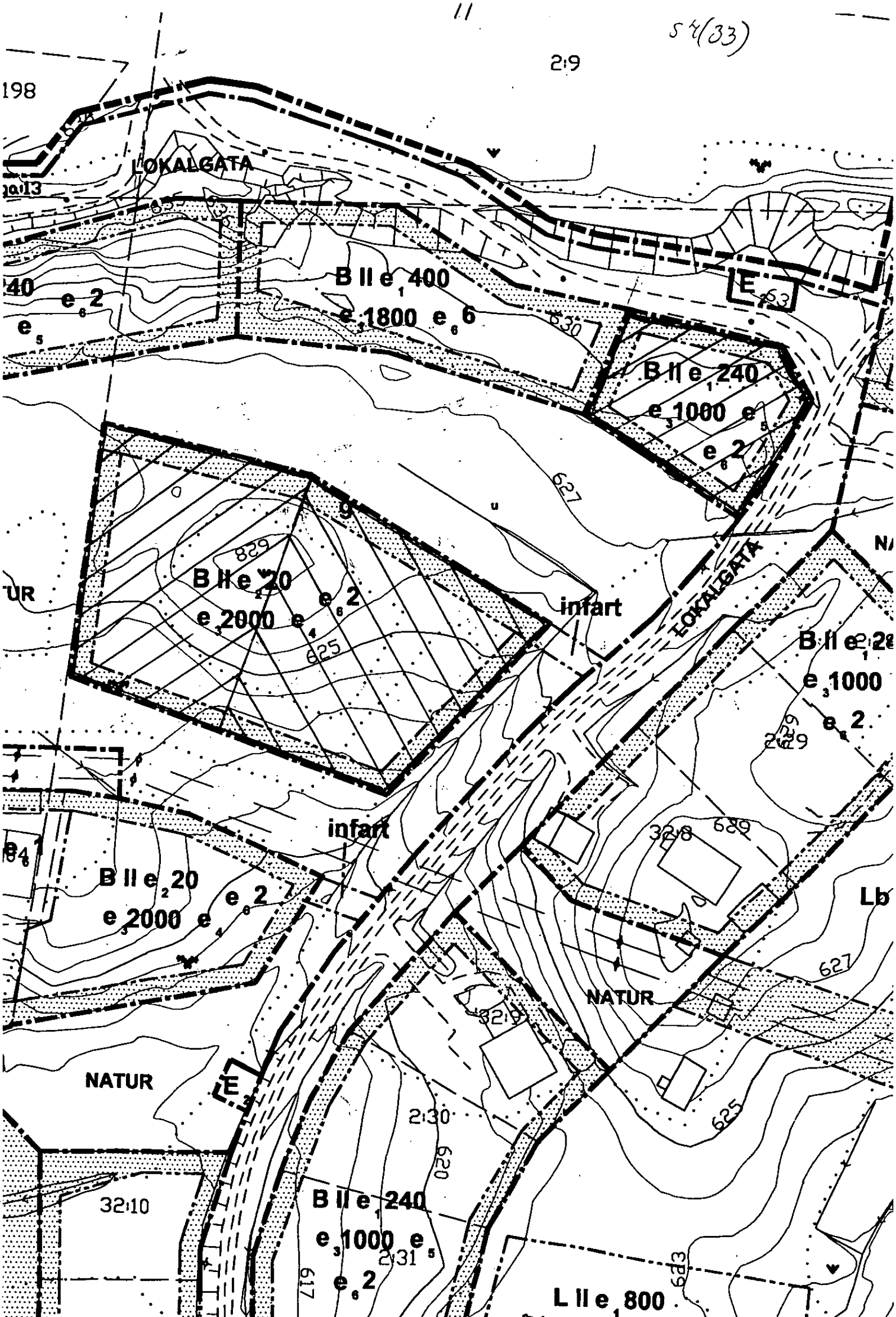
.....

Myndighetens anteckningar

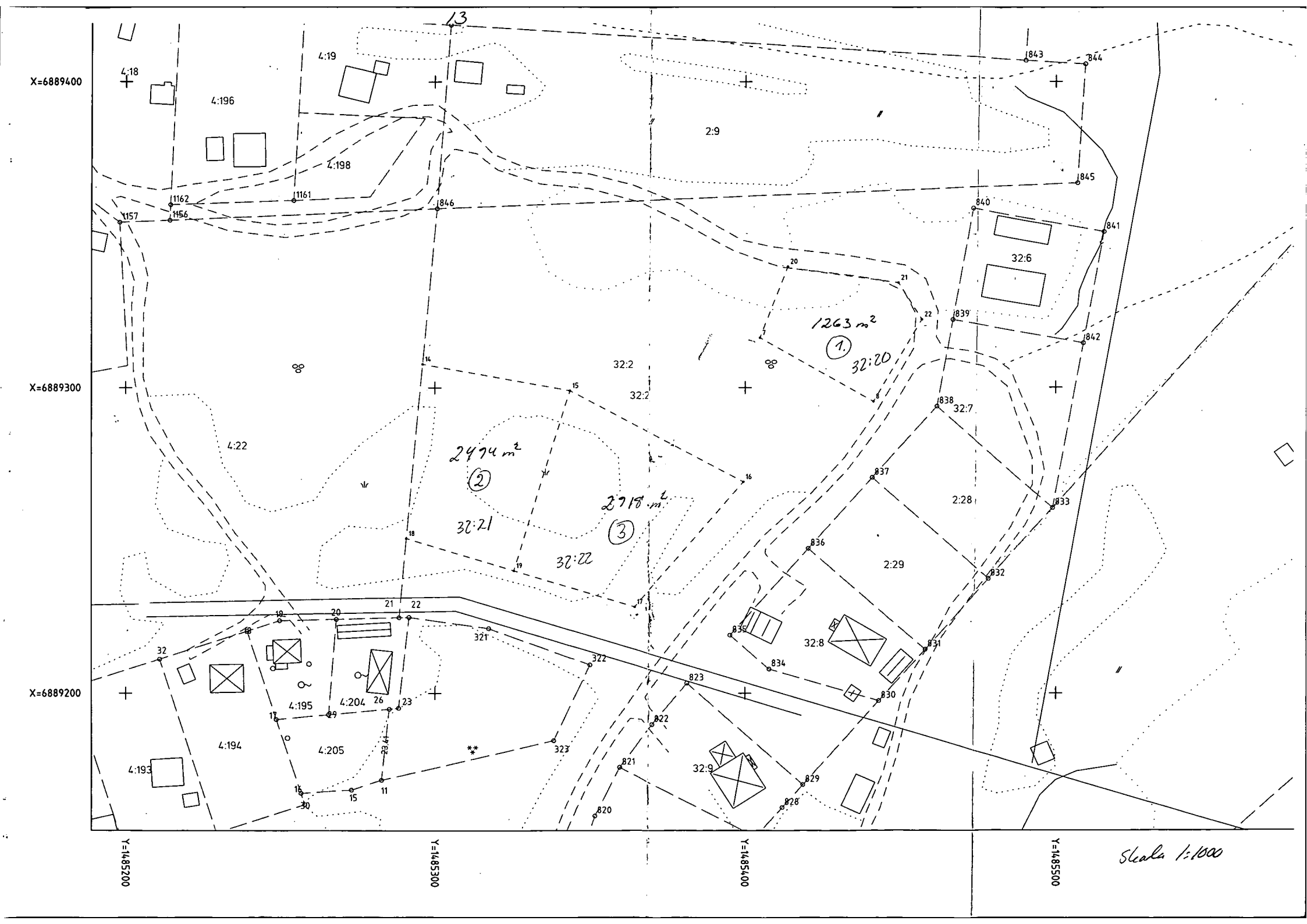
Handläggningen av förrättningen överlåtes på | Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- **Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.**
- **En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.**



11
54(33)
2:9
198
LOKALGATA
B II e1 400
e1 1800 e6 6
B II e1 240
e3 1000 e5
e6 2
B II e2 20
e3 2000 e4
e6 2
infart
LOKALGATA
B II e1 2
e3 1000
e6 2
infart
B II e2 20
e3 2000 e4
e6 2
NATUR
NATUR
2:30
B II e1 240
e3 1000 e5
e6 2
2:31
L II e1 800
32:10


X=6889400
X=6889300
X=6889200
Y=1485200
Y=1485300
Y=1485400
Y=1485500
4:18
4:19
4:196
4:198
2:9
4:22
4:195
4:204
4:194
4:205
4:193
32:2
32:21
32:22
32:20
32:6
32:7
2:28
2:29
32:8
32:9
1263 m²
2474 m²
2718 m²
Skala 1:1000

15

Till aktbil A

HÄRJEDALENS KOMMUN

2008-04-25

Tekniska kontoret
Jerker Bomqvist

Lantmäterimyndigheten
Västernorrlands län
Ink. 2008 -04- 2 8
Dnr. .....

Lantmäterimyndigheten i
Jämtlands län
Box 29
842 21 SVEG

Kompletterande yrkande vid avstyckning från Härjedalen Lofsdalen 32:2, dnr Z07581

Härmed yrkas att följande servitut skall bildas vid förrättningen:

Den västra av de två större lotterna skall ha rätt att för utfart använda det område på den östra lotten som på detaljplanen betecknats g.

Båda lotterna skall ha rätt att för utfart använda det område av Lofsdalen 32:2 som på detaljplanen betecknats infart.

För Härjedalens kommun

Jerker Blomqvist

Postadress: Medborgarhuset 842 80 SVEG
Telefon: 0680-161 00 vx
Telefax: 0680-16188
Hemsida: www.herjedalen.se
Plusgiro: 12 65 19-8
Bankgiro: 251-5294

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

JÄMTLANDS LÄN

Dagboksblad

Ärendenummer
Z07581

Ärende Avstyckning från Lofsdalen 32:2

Kommun: Härjedalen Jämtlands län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2007-05-08	Ansökan inkommen.	A	BAO
2007-05-08	Bekräftelse av ansökan		BAO
2007-05-08	Ärendet upplagt. Ärendeansvarig Bengt Olsson		BAO
2008-02-28	Margareta Näsström har överlåtit ärendet till Margareta Näsström (ETA)		ETA
2008-03-31	Tel m Jerker Blomqvist, som begär servitut utfart för den "inre" avstyckningen. Vatten och avlopp är kommunala. Den lokala vägen sköts av kommunen, men kommunen kommer att ansöka om anläggningsförrättning för att inrätta gemensamhetsanläggning.		MARUTT
2008-04-07	Margareta Näsström har överlåtit ärendet till Margareta Utterström (MARUTT)		ETA
2008-04-16	Åke Frank, ägare till Lofsdalen 32:6 upplyser om att jordvärmeledningen, servitut på Lofsdalen 32:2, sträcker sig norrut mot myren och upp till elljusspåret och berörs inte av förrättningen.		MARUTT
2008-04-22	Tel m Jerker Blomqvist, som uppger att fastigheterna kommer att anslutas till kommunalt VA-nät. Vidare uppger han att det inte behövs servitut för utfart på kommunens mark, men att det behövs servitut väg för den "inre" lotten, blivande Funäsdalen 32:21, över den blivande fastigheten Funäsdalen 32:22.		MARUTT
2008-04-25	Begäran per telefon om yrkande för servituten till J. Blomqvist.		MARUTT
2008-04-28	Yrkande om servitut inkommet.	Äll. aktbil. A	MARUTT

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2008-05-23	Förrättningen avslutas. Karta, beskrivning och protokoll.	KA, BE, PR	MARUTT
2008-05-23	Beslut taget. (Infört i dagboken 2008-05-26).		MARUTT
2008-05-26	Underrättelse om avslutad förrättning utskickad.		MARUTT
2008-06-30	Klagotid slut. Beslut Åtgärder införda i fastighetsregistret.		MARUTT
2008-07-01	Akt till arkivet. Kopior av akt till sakägare.		MARUTT
2008-07-01	Infört i DRK.		