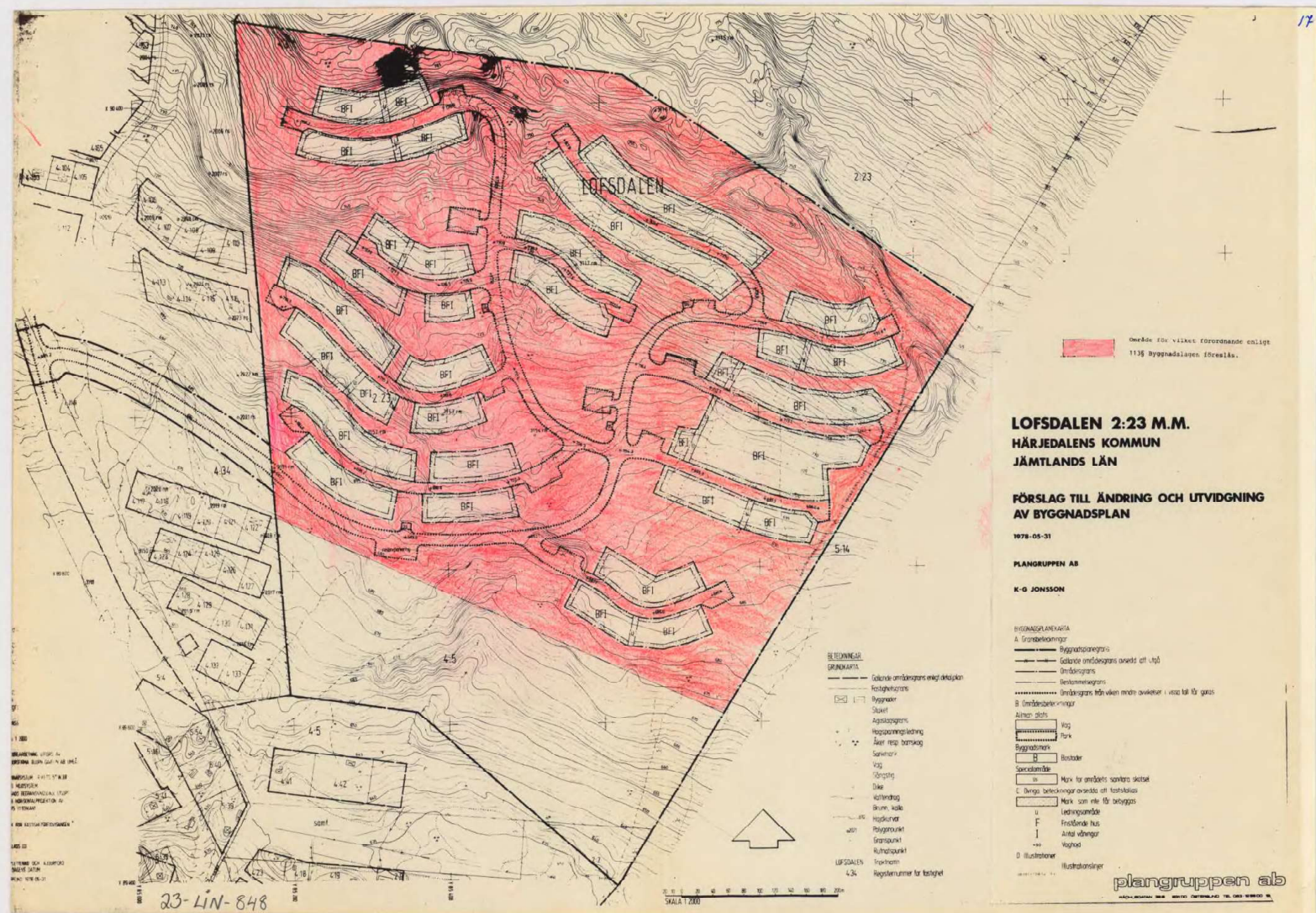
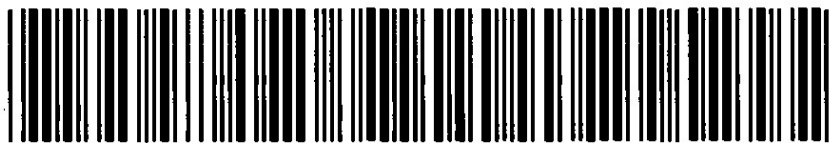
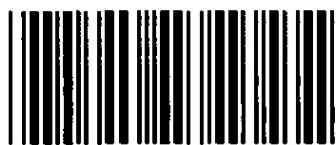






Akt nr:

23-LIN-848

AU\$23-LIN-848

LINSELL 848

Lofsdalen 2:23 mfl
i Linsell, Härjedalens kommun
och Jämtlands län.

Andring och utvidgning av byggnadsplan.
Länsstyrelsens beslut 1979-07-11.

Akten innehåller 17 numrerade sidor
och / karta. 47.

LÄNSSTYRELSEN
Jämtlands län
Planeringsavdelningen

BESLUT
Datum
1979-07-11

Dnr (anges vid skriftväxling)
11.082-956-79

JÄMTLANDS LÄN

☐ Länsstyrelsens lantmäterienhet
☐ Överlantmätarmyndigheten

Sökande

Härjedalens kommun

Ink 79. 07 12

Dnr.....

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Lofs-
dalen 2:23 m m i Linsell, Härjedalens kommun

Kommunfullmäktige har enligt 108 § byggnadslagen överlämnat
planförslaget till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Byggnadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats
den 31 maj 1978 av Plangruppen AB genom K-G Jonsson, Östersund.

Inga anmärkningar har anförts vid utställningen av planförslaget.

Ett förslag till förordnande enligt 113 § byggnadslagen har
varit utställt utan att några anmärkningar anförts.

Kommunfullmäktige har antagit planförslaget den 26 januari 1979.

Planområdet ligger i direkt anslutning till den tidigare fast-
ställda byggnadsplanen för fritidsbebyggelse på Hovärken. Om-
rådet rymmer 142 tomtplatser för enskilt ägda fritidsbus. Markan-
vändningen har stöd i den antagna områdesplanen för Lofsdalen.

En fortsatt utveckling av enskild fritidsbebyggelse i området
står i konflikt med de uttalanden som gjorts i samband med den
fysiska riksplaneringen. Med hänsyn bl a till att planarbetet
pågått under lång tid anser sig dock Länsstyrelsen inte på detta
stadium kunna vägra fastställelse av planen.

På byggnadsplanekartan redovisat u-område (område för allmänna
underjordiska ledningar) saknar motsvarande byggnadsplanebestäm-
melse. Beteckningen på kartan får därför ses som en illustra-
tion.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

Samtidigt förordnar länsstyrelsen med stöd av 110 § andra
stycket byggnadslagen, att nybyggnad inte får företas inom
området utan tillstånd av länsstyrelsen, innan vägar och upp-
ställningsplatser för bilar samt vattenförsörjning och avlopp
utförts i erforderlig mån. Vad gäller avloppet skall även av-
loppsreningsverket i Lofsdalen ha byggts ut till tillräcklig
kapacitet.

FA
368

akt 848

66382
(104)

Överhuvudsammanhållningen
Länstygens länsmästarens
LÄNSLÄNS LÄN

25. 07. 12

.....

1979-07-11

11.082-956-79

Byggnadsnämnden har befogenhet enligt 67 § 2 mom byggnadsstadgan att själv pröva frågor om dispens från förbudet.

Vidare förordnar länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen, att ägaren till Lofsdalen 2:23 utan ersättning skall upplåta sådan mark inom fastigheten som i byggnadsplanen är avsedd som väg eller annan allmän plats. Området finns redovisat på en karta som tillhör ärendet. Marken skall upplåtas när den behöver tas i anspråk för avsett ändamål.

Beslutet om fastställelse av planförslaget kan inte överklagas.

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut om förordnande enligt 110 och 113 §§ byggnadslagen kan göra detta genom skrivelse till bostadsdepartementet, se bifogad besvärshänvisning.

I detta beslut har även förste länsassessor E Carlstoft, länsantikvarie Ingvar Jansson samt byrådirektörerna Christer Eriksson, Mats Deltin och Ragnar Lindström deltagit.

Bertil Almerud
länsarkitekt

Ragnhild Rosenius
bitr länsarkitekt

Bestyrkes:

Lilla Hultén

LOFSDALEN 2:23 MM.
Linsells socken,
Härjedalens kommun,
Jämtlands län.

Förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan.

Antaget av fullmäktige i Härjedalens kommun,
genom beslut den 26 januari 1979,

BESTÄMMELSER.

§ nr 14 betygar:

L. A. R. L.
Kommunfullmäktiges ordf./sekr.

1§ PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2mom Specialområde

Med Us betecknat område får användas endast för ändamål
samhörigt med områdets sanitära skötsel.

2§ MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3§ BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppförs fristående.

4§ EXPLOATERING AV TOMTPLATS

1mom Antal byggnader

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får
endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårds-
byggnad uppföras.

2mom Byggnadsyta

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får
huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke
uppta större sammanlagd yta än 140 m². Uthus eller annan
gårdsbyggnad får ej uppta större areal än 30 m².

3mom Antal lägenheter i huvudbyggnad

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma
fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bonings-
rum ej inredas.

5§ BYGGNADS UTFORMNING

1mom Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-
föras med högst det antal våningar som siffran anger.
Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttnings-
våning anordnas. Utöver angivet våningsantal får vind icke
inredas.

2mom Byggnadshöjd

- a) På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras
till större höjd än 4,0 meter och uthus eller annan gårds-
byggnas till större höjd än 3,0 meter.

- b) På med Us betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Östersund 1978 05 31

plangruppen ab

K-G Jonsson

K-G. Jonsson

Fastställd genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygsat.

Östersund 11 juli 1979

Ragnar E. Rasmussen

LOFSDALEN 2:23 MM.
Linsells socken,
Härjedalens kommun,
Jämtlands län.

Antaget av fullmäktige i Härjedalens kommun,
genom beslut den 56 januari 1979,
s. nr. 14 betygar:

K. J. Jönsson

Kommunfullmäktiges ordf./sekr.

Förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av karta i ett blad
samt bestämmelser.
Till förslaget fogas denna beskrivning, grund-
karta, fastighetsförteckning samt princip-
förslag för vägar och VA.

PLANDATA

Lägesbestäm- ning

Planområdet är beläget omedelbart norr om
Lofsdalens bykärna.

Areal

Planområdets totala areal är ca 67,0 ha, var-
av ca 65,2 ha är mark som icke ingår i tidigare
fastställd byggnadsplan.

PLANERINGSFÖR- UTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Översiktlig plan

För Lofsdalen har områdesplan upprättats,
vilken antagits av kommunfullmäktige 1977 05 27.
I områdesplanen utgöres detta planområde av
utbyggnadsområde B 17, område för fritidsbe-
byggelse.

Detaljplan

För Lofsdalen 4:34 mm gäller byggnadsplan
fastställd av länsstyrelsen 1969 04 11. I söder
ansluter byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen
1972 12 13. I övrigt gäller utomplansbestämmelser.

Befintliga för- hållanden

Terräng

Området är kuperat och skogsklätt, i södra och
mellersta delen i huvudsak tallskog, i övrigt
blandskog tall, gran och björk.
Området har en medellutning mot söder på ca 12%.

Geotekniska förhållanden

Undergrunden utgöres av moig- sandig morän med
tjälffarlighetsklass II. I den södra och mellersta
delen finns mindre myrområden. Myrarnas mäktig-
het är ca 0,3 - 1,0 meter.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelse

Planförslaget inrymmer 142 st tomtplatser för
fritidsbebyggelse med tomtstorlekar varierande

mellan 1150 och 1400 m². Områdets utnyttjande blir ca 2,1 tomter/ha.

Vägar

Området trafikmatas från föreslagen ny anslutningsväg från Hoverksvägen. I fastställd byggnadsplan anvisas anslutning till detta byggnadsområde via angöringsvägen mellan bl.a. fastigheterna 4:110 och 4:116 ca 200 m norr om här föreslagen vägsträckning. Områdesplanen anvisar den nu redovisade vägsträckningen p.g.a. det olämpliga i att dra genomfartstrafik i angöringsvägen längre norrut. I samband med områdesplanarbetet studerades möjligheten i att ansluta detta utbyggnadsområde från Hoverksvägen ca 500 m söder om den nu föreslagna anslutningen (genom parkområdet mellan fastigheterna 4:41 och 4:133) men detta alternativ bedömdes som olämpligt dels på grund av lutningsförhållanden och dels på grund av att en korsning skulle bli erforderlig med det elljusspår som har föreslagits i områdesplanen på fastigheten 4:5 i södra delen av planområdet.

Två matarvägar går genom planområdet, varifrån bebyggelsen nås via angöringsvägar vilka alla slutar i vändplatser.

Vägarna skall utformas i enlighet med till planförslaget hörande principförslag.

Parkering

Parkeringsplatser har utlagts i planen i omfattning 1,4 platser/tomt. Dessutom har ett område för reservparkering (ca 30 platser) utlagts i anslutningsvägens början inom området.

Friytor

Parkmarken inom området avses bevaras som naturpark. Lekplatser, mindre bollplan samt gång- och skidleder kan dock anläggas inom parkmark. I områdets östra del går en gångstig- skidled i syd- nordlig riktning från byn upp mot Hoverken, vilken till viss del går genom blivande tomter. Föreslagen ny sträckning av leden har utlagts på plankartan.

Ledningssystem VA

Planområdet skall anslutas till kommunens VA-nät. Anläggningens utformning framgår av till planförslaget hörande principförslag.

EL

Området skall elektrifieras från befintlig högspänningsledning i gränsen mellan fastigheterna 4:34 och 2:23.

Avfall

Särskilda bodar för uppsamling av sopor skall uppföras på särskilda områden som på plankartan markerats med Us. Borttransport av sopor och avfall för destruktionsförutsättes ske genom kommunens försorg enligt gällande taxor.

PLANGENOM-
FÖRANDE

18

Exploator för området är Jema Mark AB, Lofsdalen, som skall genomföra utbyggnad av vägar, vatten- och avlopp.
Enligt exploateringsplan tillhörande områdesplanen skall utbyggnaden påbörjas 1979 med 50 tomter och vidare 50 tomter 1980 och återstoden efter 1980.

Fastighets-
samverkan

Erforderlig fastighetssamverkan inom planområdet med avseende på vägar, grönområden, renhållning m.m. kan lösas genom tillskapande av gemensamhetsanläggningar enligt Anläggningslagen och/eller bildande av vägförening.

Utbyggnaden av vägar, parkering, vatten- och avloppsanläggning samt ombyggnad av skid- och gångleden mot Hoverken avses tryggas genom exploateringsavtal.

För att tillförsäkra att vägar och allmänna platser (parkmark) inom den av exploatören ägda delen av planområdet får tas i anspråk utan ersättning för i planen angivet ändamål föreslås att förordnande enligt 113§ Byggnadslagen införes.

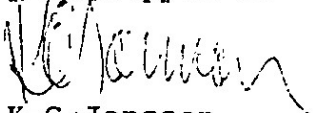
SAMRÅD

Samråd har vid planens upprättande ägt rum med byggnadsnämnden, länsstyrelsens planenhet, vägförvaltningen, eldistributören samt ägaren till fastigheten Lofsdalen 4:34.

Vid upprättande av principförslag till VA-anläggning har samråd ägt rum med kommunens VA-avdelning samt länsstyrelsens naturvårdsenhet.

Östersund 1978 05 31

plangruppen ab


K-G Jonsson

Fastställd genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, bekräftar.

Östersund 11 juli 1979

