

23-LIN-559

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

för fritidsbebyggelse inom del av

Lofsdalens by, berörande fastigheterna

L O F S D A L E N 25¹, 26¹ m.fl.

i Linsells socken och Svegs kommun, Jämtlands län.

Upprättad i februari 1965 av

Erik Törnberg

lantmätare

Reviderad den
22 juni 1966.
Erik Törnberg

Tillhör sammanläggningsdelegerade
för Svegs vidgade köping beslut den
4 nov. 1966 § 12, betygar:
Filip Blixt
ordförande

Fastställd genom länsstyrelsens i
Jämtlands län resolution denna dag;
betygar. Östersund i landskansliet
den 30 juni 1967.
På tjänstens vägnar:
Ulf Törnwall

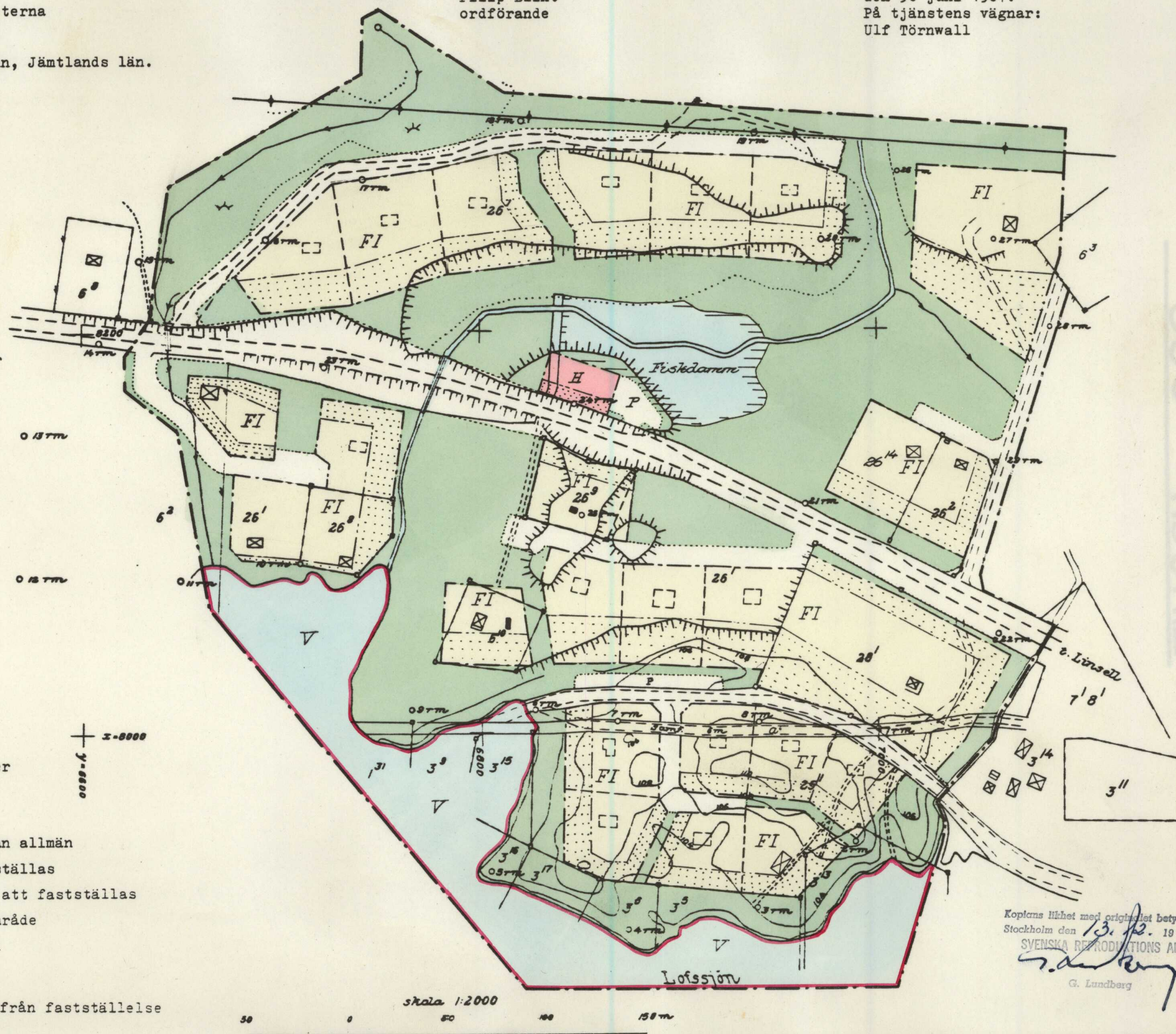
BETECKNINGAR

Grundkartan:

- Gräns för fastighet eller samfällt område.
- Väg
- Staket
- Kraftledning
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Strandlinje
- Vattendrag
- Gräns för höjdsträckning
- Höjdkurvor
- Polygonpunkt
- Fastighetsbeteckning
- Gränspunkt

Byggnadsplanekartan:

- Byggnadsplanegräns
- Väg-, byggnadsmarks- eller annan områdesgräns.
- Bestämmelsegräns
- Gräns mellan väg och annan allmän plats ej avsedd att fastställas
- Tomtplatsgräns ej avsedd att fastställas
- Allmän plats: väg, grönområde
- Område för bostadsändamål
- Mark som ej får bebyggas
- Vattenområde, undantaget från fastställelse
- Område för affärsändamål



Kopians likhet med originalbetyg.
Stockholm den 13. 12. 1967.
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg



Akt nr:

23-LIN-559

AU\$23-LIN-559

Linsell 559

Lofsdalen 25¹, 26¹ m.fl.

i Linsells socken och Jämtlands län.

Länsstyrelsens resolution angående
fastställelse av byggnadsplan den 30/6
1967.

Akten innehåller 9 numre-
rade sidor och / karta

LÄNSSTYRELSEN
Jämtlands län
Landskontoret

Tjuvd Nr. 1-100/67

Inkom till Jämtland
lantmäterikontor

29 okt 1971

BESLUT

Datum
25.10.1971

Dnr
11.082.148-71

26

Sökande

Edvin Häslund
820 85 Lofsdalen

Erik Backman
820 85 Lofsdalen

Upphävande av byggnadsförbud för byggnadsplanområde inom fastigheterna Lofsdalen 25:1, 26:1 m.fl. i Linsells socken och Svegs kommun.

Genom beslut 30.6.1967 fastställde länsstyrelsen byggnadsplan för fastigheterna Lofsdalen 25:1, 26:1 m.fl. i Linsells socken och dåvarande Svegs köping. Samtidigt förordnade länsstyrelsen jämlikt 110 § andra stycket byggnadslagen, att nybyggnad inom planområdet ej skulle få företagas utan tillstånd av länsstyrelsen innan vattenförsörjning för planområdet anordnats i erforderlig mån.

Då det genom en av länsstyrelsens naturvårdsenhet verkställd besiktning och genom övrig utredning klärats, att vattenförsörjning anordnats i erforderlig mån för området mellan allmänna vägen och Lofessjön, upphäver länsstyrelsen härigenom byggnadsförbudet för denna del med omedelbar verkan.

Lars Calleberg
länsråd

Ragnhild Rosénius
bitr länsarkitekt

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Agneta Bengtsson

Paulin, Erik

Avskrift*Anders**Tu 72. Nr. 1-100**Stäm till Jämslän. Län**Landstingskontor den**4 juli 1967*

LÄNSSTYRELSEN

I

JÄMTLANDS LÄN

III G 2-51-65.

RESOLUTION*Exp 191/1967*

Svegs kommun har för fastställelseprövning till länsstyrelsen i Jämtlands län överlämnat ett av lantmätaren Erik Törnberg i februari 1965 upprättat och den 22 juni 1966 reviderat förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse inom del av Lofsdalens by, berörande fastigheterna Lofsdalen 25¹, 26¹ m.fl. i Linsells socken, Svegs köping, jämte till förslaget hörande beskrivning och bestämmelser.

Förslaget har antagits av sammanläggningsdelegerade för Svegs vidgade köping den 4 november 1966.

Yttranden i ärendet har avgivits av länsingenjören, länsarkitekten, vägförvaltningen, överlantmätaren och länsläkaren i länet.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, lagligt fastställa förslaget, med undantag av § 9 i byggnadsplanebestämmelserna samt det vattenområde, som markerats med röd heldragen linje på plankartan.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, att nybyggnad inom planområdet ej må företagas utan tillstånd av länsstyrelsen innan vattenförsörjning för området anordnats i erforderlig mån.

Talan mot denna resolution fullföljes genom underdåniga besvär, vilka skola ingivas eller i betalt brev med posten insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet. Besvären skola, vid äventyr av talans förlust, ha inkommit till departementet inom tre veckor från denna dag, dock skall besvärstiden för menighet vara fem veckor.

Östersund i landskansliet den 30 juni 1967.

På länsstyrelsens vägnar:

Per Bjering

Ulf Törnwall

Utan avgift

BESKRIVNING

över förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse inom del av Lofsdalens by, berörande fastigheterna Lofsdalen 25¹, 26¹ m.fl. i Linsells socken och Svegs kommun, Jämtlands län.

Avsikten är att inom de föreslagna byggnadsplanegränserna möjliggöra bebyggelse för fritidsändamål. Inom området finnas f.n. nio sportstugor uppförda och fem sportstugetomter bildade. Planområdet är beläget i sydsluttning ned mot sjön Lofssjön. Terrängen är kuperad. Marken är bevuxen med tallskog.

Länsstyrelsen har den 13 maj 1964 fastställt utomplansbestämmelser för hela Linsells socken samt den 15 oktober 1956 utfärdat förordnande jämlikt 122 § byggnadslagen avseende området söder om den till sex meters bredd samfällda vägen.

Området genomkorsas av allmänna landsvägen mellan Sörvattnet och Linsell. Inom området finnes ävenledes del av den gamla landsvägen, som fortfarande är fullt trafikabel och är ämnad att vara utfartsväg för planområdets södra del. Antabt utsläpp till allmänna vägen har begränsats till fyra stycken. Dessa anslutningar äro redan befintliga.

Den blivande bebyggelsen inom planområdet är tänkt såsom fristående hus å tomtplatser med arealer mellan 1500 - 3000 m².

Avlopp från vattenklosett avses ej få anordnas.

Tillgången på vatten inom området är riklig. En rikligt givande kalkkälla finnes i den nordvästra delen av planområdet. Vattnet därifrån synes vara av god beskaffenhet för såväl dricks- som hushållsvatten. Vattenreservoaren för Lofsdalens by är belägen något hundratal meter öster om området och söder om allmänna landsvägen.

Byggnadsnämnden för Svegs kommun är införstådd med den föreslagna planläggningen. Samråd har under planarbetet ägt rum med länsarkitekten i länet, som ävenledes lämnat råd och anvisningar.

BESTÄMMELSER

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med FI betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Med H betecknat område får användas endast för affärsändamål.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med FI betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Å med FI betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 kvm. Dock att tomtplatserna söder om den gamla landsvägen må givas en areal av minst 1300 kvm.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta per tomtplats.

På tomtplats inom med FI betecknat område får uppföras endast en huvudbyggnad till en största areal av 100 kvm och ett uthus med en största areal av 30 kvm.

Å med H betecknat område får uppföras endast en huvudbyggnad till en största areal av 50 kvm.

§ 6.

Antal lägenheter.

Mom. 1. Å med FI betecknat område får huvudbyggnad ej innehålla mer än en bostadslägenhet.

Mom. 2. I uthus får bostadsrum ej inredas.

§ 7.

Våningsantal, hushöjd.

Å med FI och H betecknat område får byggnad uppföras med endast en vå-

9
ning och till en största höjd av 3,5 meter.

§ 8.

Byggnadsmaterial.

I samband med byggnadslov äger byggnadsnämnden lämna erforderliga föreskrifter om byggnads yttre färg och materialbehandling.

§ 9.

Avlopp.

Avloppsledning får endast anläggas, där anslutning till gemensam VA-ledning kan ske.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
Auguste Wikström