

MBN § 89 D

Enbostadshus på Lofsdalen 32:2.
BLOV 0129/2008

ÄRENDE

Jonny Larsson, LFAB Högbäcksvägen 3, 840 95 Lofsdalen, ansöker om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Fastigheten är belägen inom och i överensstämmelse med antagen detaljplan.

UTREDNING

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus med en lägenhet och 133 m² byggnadsyta.

Anslutning görs till kommunalt VA.

Taket får en lutning om 38 grader, vilket enligt planbestämmelserna får vara högst 35 grader.

Möjlighet finns att inreda vindsutrymmet.

Närmast berörd granne har inget att erinra.

Byggnadsinspektör Tommy Bäckelin är delegerad att fatta beslut i ärendet.

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN BESLUTAR

Medge mindre avvikelse och bevilja sökt bygglov.

I övrigt meddela sökanden:

Innan byggnadsarbetena påbörjas skall kontroll av grovutstakning ske. Sökanden skall i god tid kontakta miljö- och byggnämnden för överenskommelse om tidpunkt för detta.

Inkommen bygganmälan bekräftas.

Kvalitetsansvarig skall inlämna kursintyg för att styrka sin behörighet.

MBN § 89 D forts

Kontrollplan skall upprättas och inlämnas till miljö- och byggnämnden för beslut innan några arbeten påbörjas.

Byggsamråd skall hållas snarast möjligt före byggstart, miljö- och byggnämnden kallar till mötet i samråd med byggherren.

Särskild ansökan om anslutning till kommunal VA-anläggning skall inlämnas till kommunens VA-avdelning innan några arbeten får påbörjas, VA-ritningar skall biläggas.

Energibehovsberäkning skall inges till miljö- och byggnämnden för godkännande innan några arbeten påbörjas.

Sökanden skall informera sin närmaste granne om att bygglov beviljats.

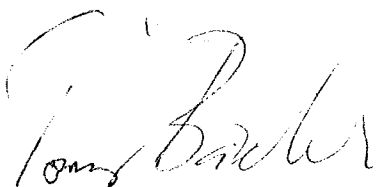
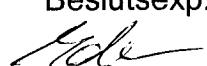
Enligt 9 kap 12 § plan- och bygglagen får byggnadsarbete inte påbörjas innan bevis om färdigställandeskydd visats upp för miljö- och byggnämnden, i det fall där entreprenör anlitas.

Enligt 9 kap 12 § plan- och bygglagen får byggnadsarbete inte påbörjas innan bevis om byggförsäkring visats upp för miljö- och byggnämnden.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om lov.

Innan miljö- och byggnämnden utfärdar slutbevis skall åtaganden enligt kontrollplanen vara uppfyllda.

Vid ärendets handläggning med byggnadsinspektören har deltagit miljö- och byggnämndens ordförande och stadsarkitekten.



Jonny Larsson LFAB
Högbäcksvägen 3
840 95 Lofsdalen

SLUTBEVIS

Fastighetsbeteckning: Lofsdalen 32:2

Ärende: Nybyggnad enbostadshus BLOV 0129/2008

I enlighet med 9 kap 10 § plan- och bygglagen utfärdas härmed slutbevis avseende rubricerade arbeten.

På miljö- och byggnämndens vägnar enligt delegation.

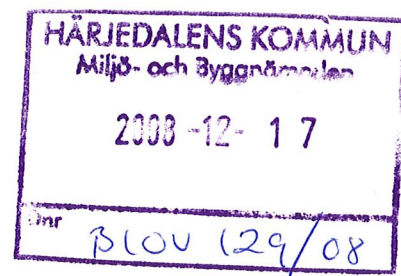
Sveg 2008-12-22

Ernst Westlund
Byggnadsinspektör
Tel. 0680-161 00 vx1
Exp.tid 10-12, 13-14.30

NR: 32967

KONTROLLPLAN enligt PBL

Fastighet: LOFSDALEN 32:2
Fastighetsadress: SPRUTHUSVÄGEN
 840 85 LOFSDALEN
Byggherre: LARSSON JONNY
Utdelningsadress: LFAB HÖGBÄCKSVÄGEN 3
 840 85 LOFSDALEN
Husmodell: D 123R38
Objekt: Enfamiljshus
Byggsätt: Fabriksstillverkade volymelement
GAR-BO förs. Nr:
Grundorder: 000

**Samordnande kvalitetsansvarig:**

Jens Sundström, Hjortborgen AB
 Kvalitetsansvarig riksbehörighet, klass N
 Västbacken 8 975 93 Luleå
 Tel. 0920-27 12 04 Mobil. 070-5576066
 jens.sundstrom@hjortborgen.se

Projektering:AB Älvsbyhus, 942 81 Älvsbyn, 0929-16200
A-projektering sakkunnig:Stefan Johansson, 0929-16232
K- samt Vent. sakkunnig:Nils Sundström, 0929-16239
VS sakkunnig:Thomas Lantto, 0929-16223
El sakkunnig:Anders Dådring, 0929-16264

Övergripande entreprenör hus och grund:

AB Älvsbyhus
 942 81 Älvsbyn, 0929-16200
 280 20 Bjärnum, 0451-20700

Fabrik egenkontrollant:Tomas Marke/ Lars-Göran Wallström
Montage egenkontrollant:Stefan Sandström / Anders Norström

NR: 32967 -

KONTROLLPLAN

Fastighet: LOFSDALEN 32:2

Fastighetsadress: SPRUTHUSVÄGEN
840 85 LOFSDALEN

Byggherre: LARSSON JONNY

Hustyp/uppvärmning: D 123R38 32967

Grund- och markarbeten		Bil.	Dat.
☐ -: Utsättning o.lägeskontroll.....	SK:		
☐ - Geoteknisk undersökning:	SK:		
☒ - Grundmontering:	EGK: HELF MÖLANDER	G	08-09-01
☒ - Bortledning stuprörsvatten: .	EGK: BIT	G	08-09-01
☒ - Grovplanering mark	- 11 -		- 11 -
☒ - VA mark	- 11 -		- 11 -
☒ - Dränering av grund	- 11 -		- 11 -
Byggnadsarbeten:		Bil.	Dat.
☒ - Hussektioner i fabrik:	EGK: Tomas Marke/ LG Wallström 0451-20700/ 0929-16200	F	08-10-09
☒ - Montering av hus och ventilation på byggnadsplats	EGK: TOMMY HEDBERG	M	08-11-06
☒ - Invändig VS:	EGK: T. Lantto/ M.Claesson	VS	08-11-10
☒ - El:	EGK: A. Dådring	El	08-11-19
☒ - Barnsäkringar/ Brandvarnare:	EGK: PÅR FORSELL	K/LF	08-12-02
☒ - Ventilation injustering Luftflödesprotokoll	- 11 -		- 11 -
☒ - Isolering ventilationssystem/ imkanal	- 11 -		- 11 -
☒ - Isolering imkanal/rökkanal:	SK: GUNNAR Sotarmästare HJELM	S	08-11-26

NR: 32967 - 30043

KONTROLLPLAN GRUNDMONTERING

Fastighet: LOFSDALEN 32:2
Fastighetsadress: SPRUTHUSVÄGEN
840 85 LOFSDALEN
Byggherre: LARSSON JONNY
Hustyp/uppvärmning: D 123R38 32967

Grundmontering:

- ☐ - Geoteknisk undersökning:SK: _____
- ☒ - Grundbottens beskaffenhet: MORÄN
- ☒ - Grundläggning med Älvsbyhus standardgrund. Prefabricerade balkar, plintar och sulor.
- ☐ - Annan typ av grundläggning:
- ☐ - VA-ansluts till egen anläggning/samfällighet godkänd av Miljö och hälsa.
- ☐ - VA ansluts till kommunens nät. Anslutning besiktas av nätägaren innan återfyllning.
- ☐ - Dränering av grund via 400 mm. dagvattenbrunn med 70 l. Sandfång till LOD anläggning/ kommunens dagvattensystem.
- ☐ - Bortledning stuprörsvatten i täta markavloppsrör till sandfångsbrunn enligt d.o
- ☐ - Grovplanering mark med fall ifrån hus åt alla håll.
- ☐ - I grunden finns inget organiskt material.
- ☐ - På markytan i krypgrunden är en 0,2 mm åldringsbeständig plastfolie utlagd.

1/9 -08
Datum

Lail Malander
Egenkontrollant

NR: 32967 -30043

KONTROLLPLAN HUSTILLVERKNING I FABRIK

Fastighet: LOFSDALEN 32:2

Fastighetsadress: SPRUTHUSVÄGEN
840 85 LOFSDALEN

Byggherre: LARSSON JONNY

Hustyp/uppvärmning: D 123R38 VATTENB.+VÄRMEPUMP

Egenkontrollant: Lars-Göran Wallström

Huset är tillverkat i fabrik i form av volymelement enligt Älvsbyhus kvalitetsnormer.

☒ - Kontroll av inkommande material är utförd

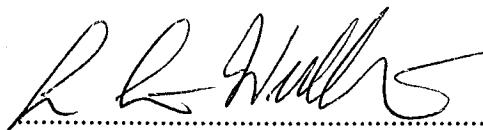
☒ - Kontroll av golvbjälklag är utförd

☒ - Kontroll av väggar är utförd

☒ - Kontroll av takbjälklag är utförd

☒ - Kontroll av övriga komponenter är utförd.

9/10 2008
Datum


Egenkontrollant: Lars-Göran Wallström

NR: 32967 -30043

KONTROLLPLAN INRE VS

Fastighet: LOFSDALEN 32:2

Fastighetsadress: SPRUTHUSVÄGEN
840 85 LOFSDALEN

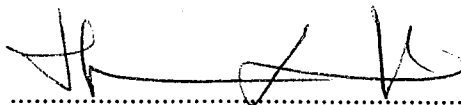
Byggherre: LARSSON JONNY

Hustyp/uppvärmning: D 123R38 VATTENB.+VÄRMEPUMP

Egenkontrollant VS: Thomas Lantto

- ☒ - Kontroll att tappvatteninstallationen är utförd enligt av Älvsbyhus upprättade handlingar.
- ☒ - Funktionskontroll av tappvatteninstallationen är utförd.
- ☒ - Provtryckning av tappvatteninstallationen är utförd.
- ☒ - Kontroll att värmeinstallationen är utförd enligt av Älvsbyhus upprättade handlingar.
- ☒ - Funktionskontroll av värmeinstallationen är utförd.
- ☒ - Provtryckning av värmeinstallationen är utförd.
- ☒ - Backventil är monterad på inkommande vattenledning efter vattenmätaren.

081118
.....
Datum


.....
Egenkontrollant: Thomas Lantto

NR: 32967 -30043

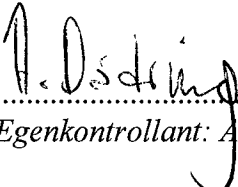
KONTROLLPLAN EL

Fastighet: LOFSDALEN 32:2
Fastighetsadress: SPRUTHUSVÄGEN
840 85 LOFSDALEN
Byggherre: LARSSON JONNY
Hustyp/uppvärmning: D 123R38 VATTENB.+VÄRMEPUMP

Elansvarig: Anders Dådring, AB Älvsbyhus,
942 81 Älvsbyn, 0929-16264

- ☒ - Kontroll att el-, tele- och tv-anläggning är utförd enligt Älvsbyhus handlingar.
- ☒ - Funktionskontroll och isolationsmätning av elinstallationen.
- ☒ - Huset är försett med jordfelsbrytare.

08/11/9
.....
Datum


.....
Egenkontrollant: Anders Dådring

NR: 32967 -30043

KONTROLLPLAN HUSMONTERING

Fastighet: LOFSDALEN 32:2
Fastighetsadress: SPRUTHUSVÄGEN
840 85 LOFSDALEN
Byggherre: LARSSON JONNY
Hustyp/uppvärmning: D 123R38 VATTENB.+VÄRMEPUMP

Husmontering: EGK: Tommy Hedberg

- ☒ - Huset är monterat enligt av Älvsbyhus upprättade handlingar.
- ☒ - Kontroll av inkommande material är utförd.
- ☒ - Ventilationsanläggningen är utförd enligt av Älvsbyhus upprättade handlingar.
- ☐ - Syllpapp på grundbalkar är utlagd runt hela huset.
- ☒ - Sektionsskarvar är isolerade samt plastfolien är skarvad enligt handlingar.
- ☒ - I grunden är avfuktare monterad. Grunden är tätad och avfuktaren är i funktion.

ej Förkallt

Anmärkningar:

Skadad vid leverans

~~2 st FC~~ ~~SEX~~ Sc Extra/opp

Datum

6/11-08

Egenkontrollant Tommy Hedberg

Tommy Hedberg

NR: 32967 -30043

KONTROLLPLAN SLUTKONTROLL

Fastighet: LOFSDALEN 32:2
 Fastighetsadress: SPRUTHUSVÄGEN
 840 85 LOFSDALEN
 Byggherre: LARSSON JONNY
 Hustyp/uppvärmning: D 123R38 VATTENB.+VÄRMEPUMP

Slutkontroll: ☒ Överensstämmelse mot Bygglov, bygganmälan, kontrollplan och Älvsbyhus leveransavtal med fabriksorder.

Injusteringar ☒ Ventilation/ luftflödesprotokoll, värmesystem.

Särskild kontroll: ☒ Barnsäkringar är monterade.
☒ Övriga brandkrav- brandspridning mot annan fastighet.
☒ Brandvarnare är monterade.
☒ Tätning av rör genomföringar i bjälklag mot kryputrymme.
☒ Krypgrunden är inspekterad och avfuktaren i drift.
☒ Isolering frånluftsventilation, imkanal och avloppsavluftning.

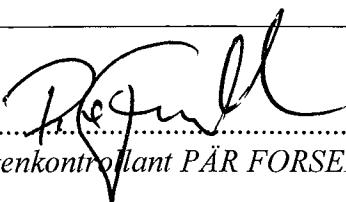
Övriga arbeten:

Ansvarig för
arbetets slutförande

Grovplanering	☒	Helt klar	☐	Delvis utförd	_____
Plastfolie i grund på mark	☒	Klar	☐	Ej utförd	_____
Bortledning stuprörsvatten	☒	Klar	☐	Ej klar	_____
Inredning vind	☐	Klart	☒	Ej klart	<u>KUND</u>
Gavelbalkong	☐	Klar	☐	Ej klar	_____
Egen ekonomidel	☐	Klar	☐	Ej klar	_____

Anmärkningar: _____

2008-12-02
 Datum


 Egenkontrollant PÄR FORSELL

NR: 32967 -30043

LUFTFLÖDESPROTOKOLL

Fastighet: LOFSDALEN 32:2

Fastighetsadress: SPRUTHUSVÄGEN
840 85 LOFSDALEN

Byggherre: LARSSON JONNY
Utdelningsadress: LFAB HÖGBÄCKSVÄGEN 3
840 85 LOFSDALEN

Hustyp/uppvärmning: D 123R38 VATTENB.+VÄRMEPUMP

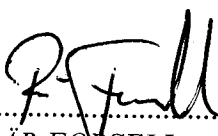
Fläktstyrd frånluftsventilation. Grundventilation enligt BBR 94 kap:6§232

Injusterade värden:

Rum	Flöde liter/sekund (l/s)
Kök	10
Bad	12
Klädvård	16
WC	10
Klädkammare	2
Totalflöde: 50 l/s	

2008-12-02

Datum


PÄR FORSELL
Egenkontrollant

över del av LOFSDALEN 32:2

Höjdsystem: RH70

Planbestämmelser, bilaga 1

840 85 Lofsdalen



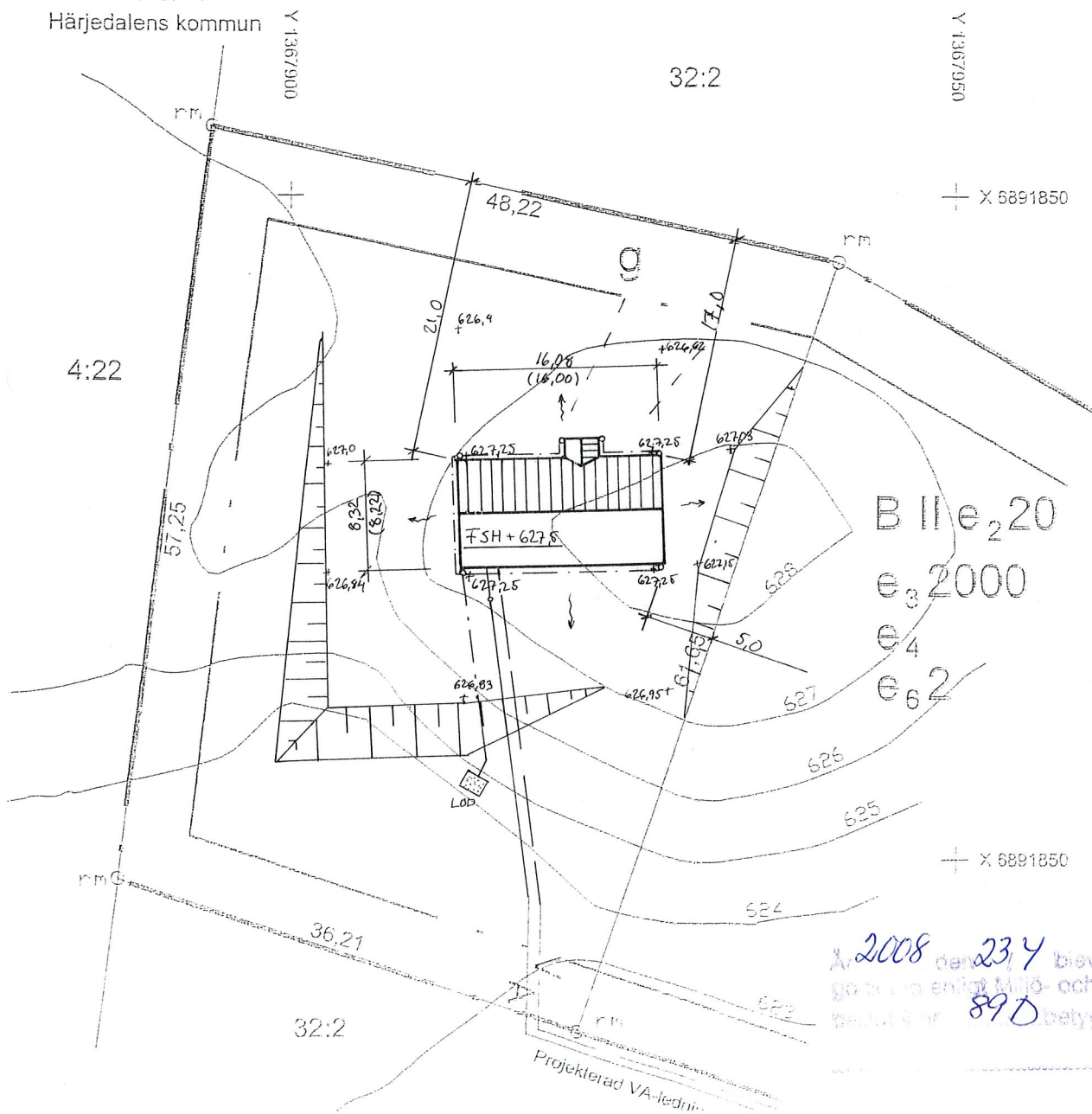
PROFILHÖJDEN UTSÄTTES 10 CM
OVANFÖR SOCKELHÖJDEN.

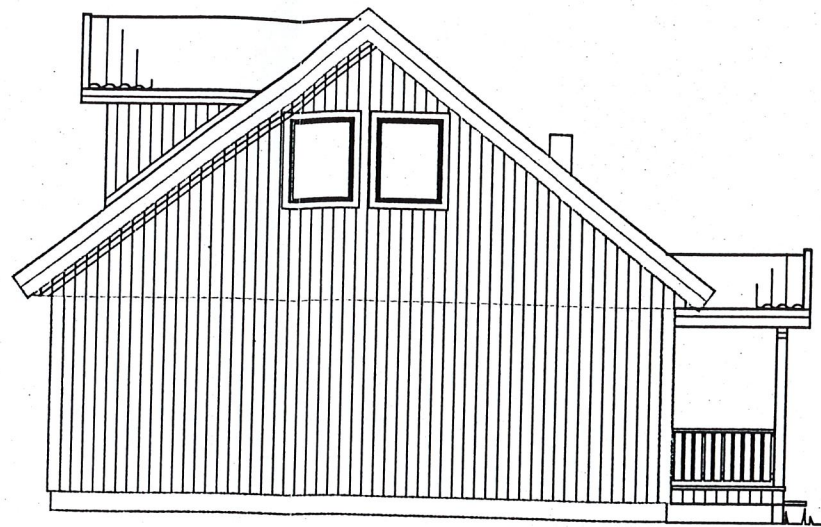
SITUATIONSPLAN UPPRÄTTAD: 08.03.25 /A.B

ANS.NR: 32967

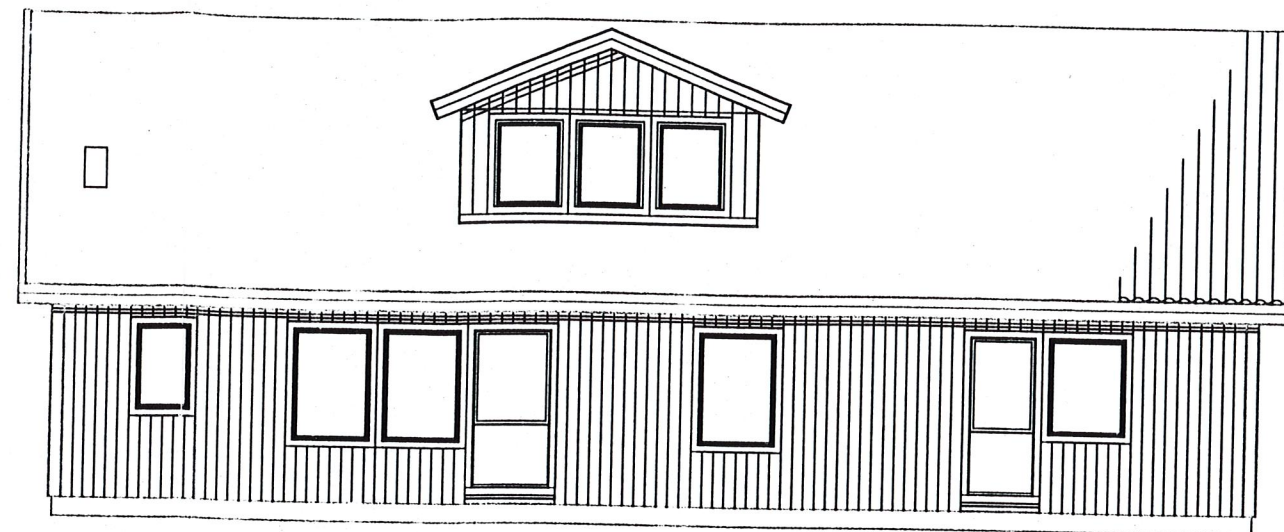
ay

Härjedalens kommun





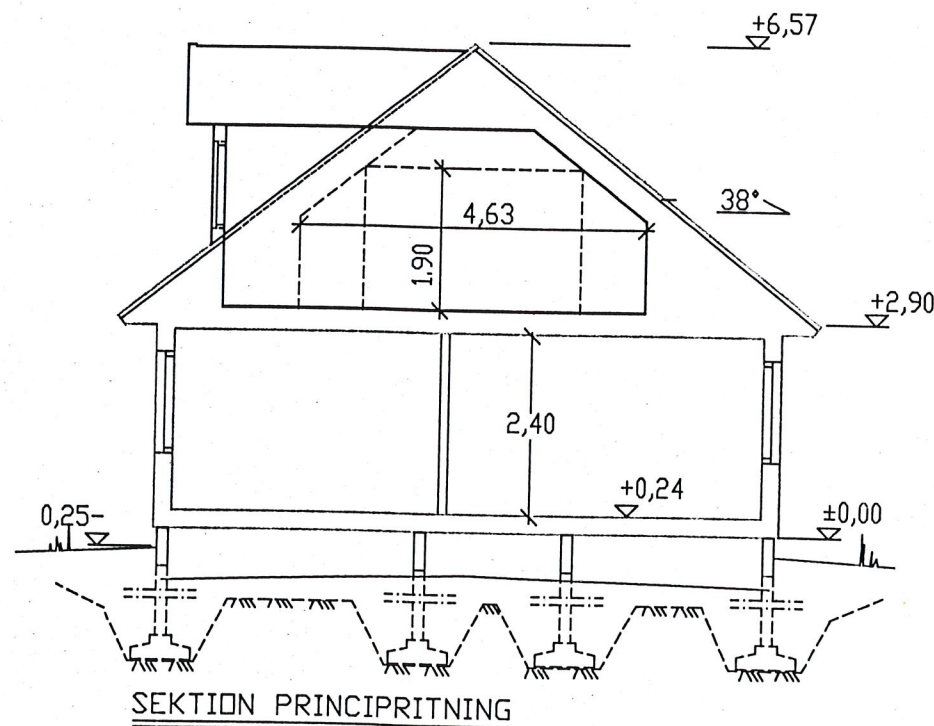
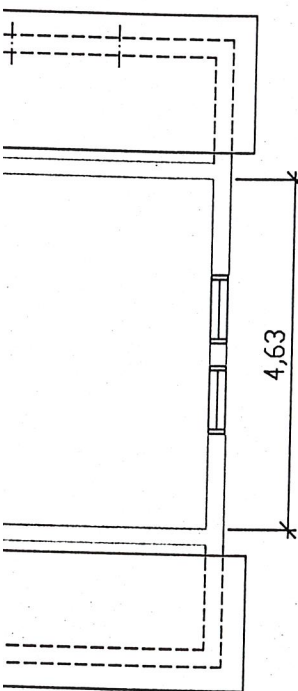
ÖSTER



SÖDER



År 2008 den 23/4 blev denna handling godkänd enligt Miljö- och Byggnämndens beslut § nr 890 betygas: *[Signature]*



SEKTION PRINCIPRITNING

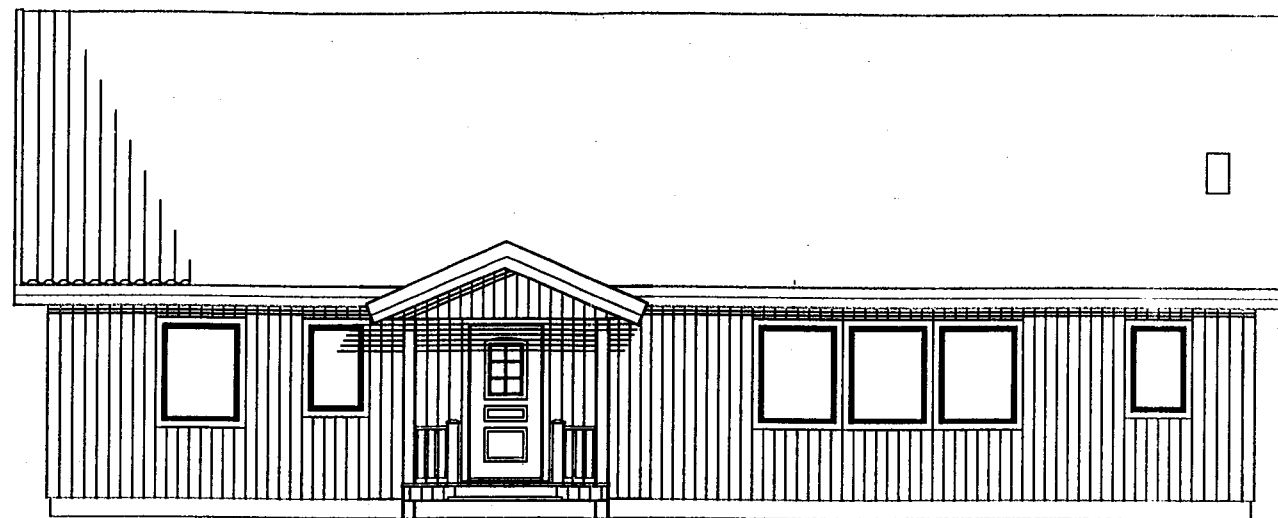
NYBYGGNAD Å LOFSDALEN 32:2
INOM HÄRJEDALENS KOMMUN
ÄGARE: JONNY LARSSON
LOFSDALEN

BOSTAD FÖR 5 PERSONER, 121.4 m²
FÖNSTERAREA: 14.9
VÅNINGSYTA: 133.8

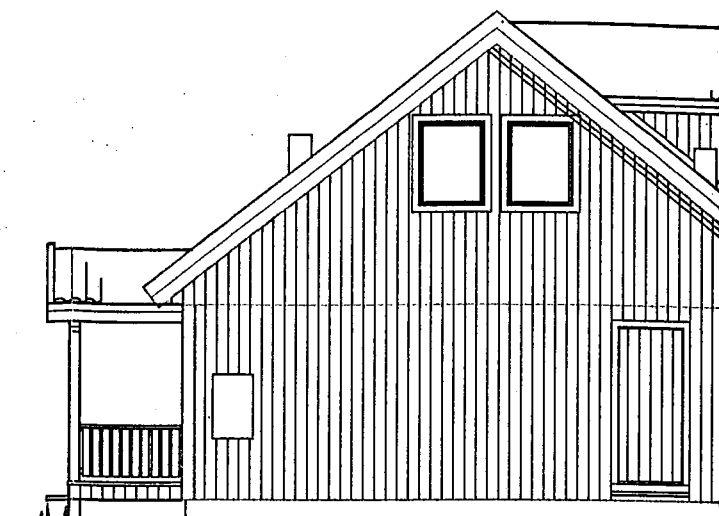


HUVUDKONTOR:
STÄLLVERKSVÄGEN, 942 81 ÄLVBYN
TEL. 0929-162 00

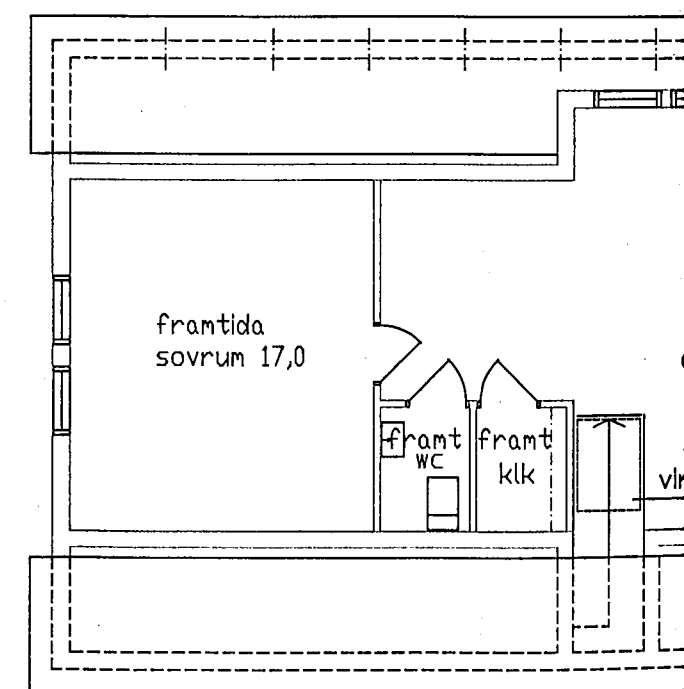
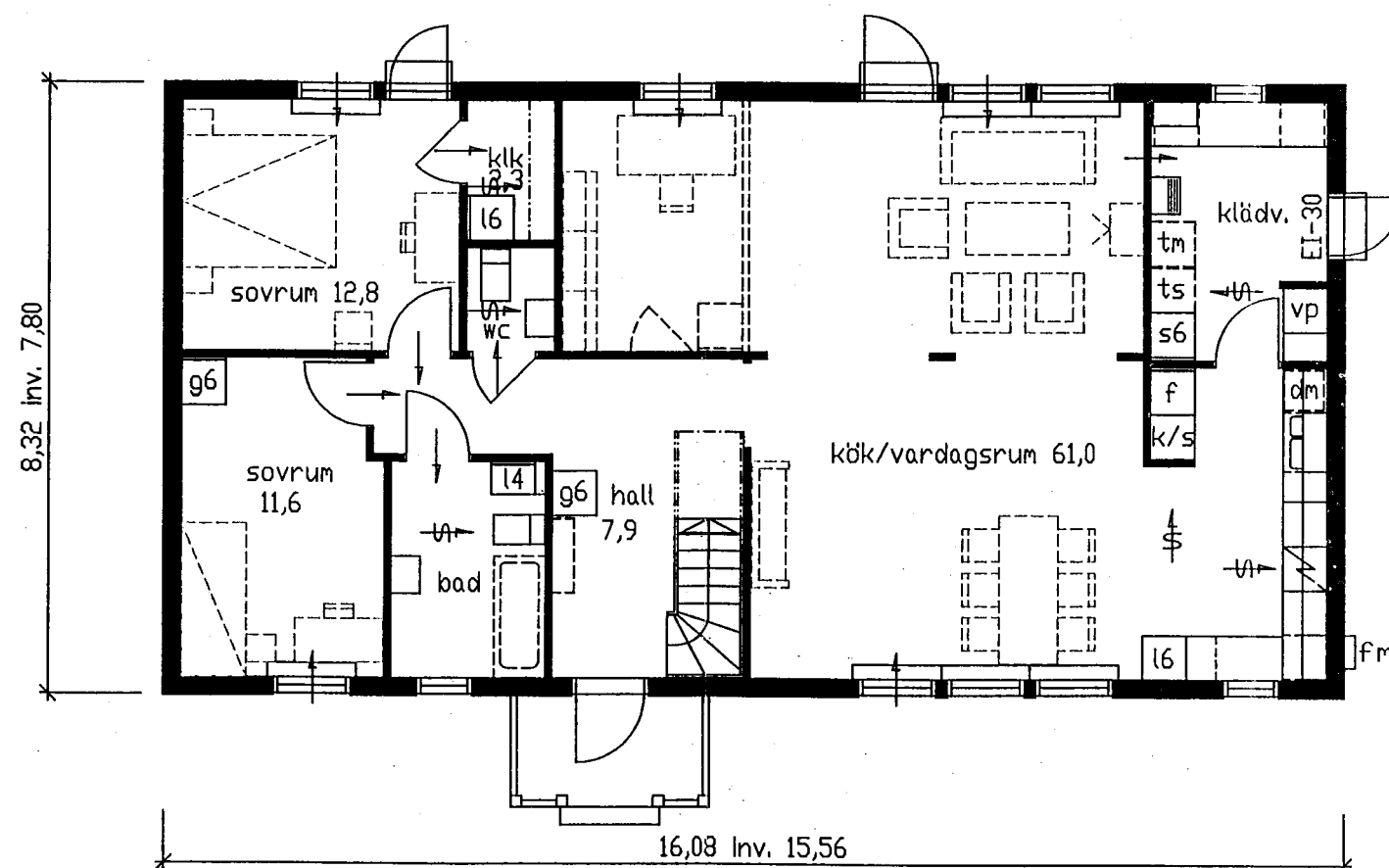
REVIDERINGEN AVSER		DATUM	SIGN
D 123 R 38			
RIT. A.B.	SKALA 1:100	RITN. NR 32967	
ÄLVBYN 08.03.25	<i>[Signature]</i>	ÅBYCAD	



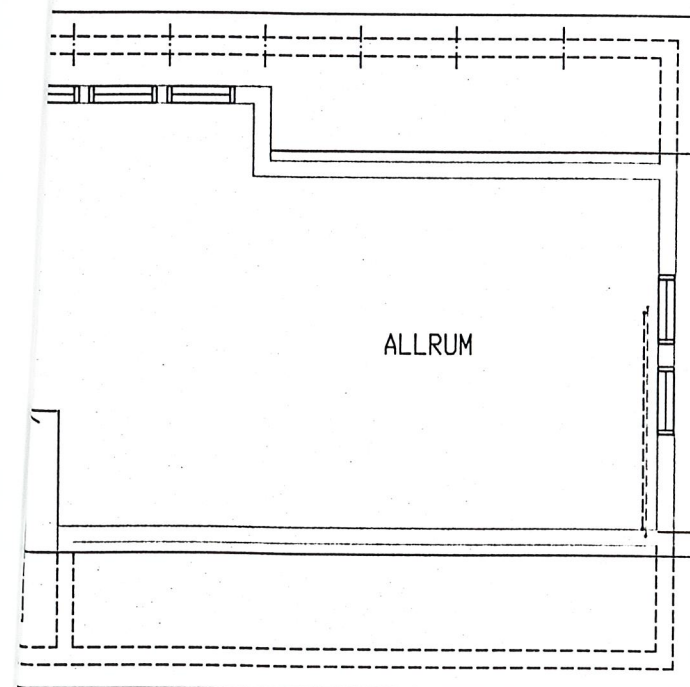
FASAD MOT NORR



VÄSTER



VINDSPLAN EJ INREDD (vindslucka Ingår)



TOMRÖR FÖR KV o VV
DRAGES HIT AV ÄLVSBYHUS
PROPPADE AVSÄTTNINGAR
I BOTTENPLAN

TEXTDEL

BET.	MATERIAL
S1	PP-RÖR INOMHUS
S2	PP- ALT. PVC-RÖR I MARK
KV1	KOPPAR SMS 1891
VV1	II
KV2	PEL- ALT. PEM-RÖR PN 10 BLÅ MÄRKNING
KV3	PEX-RÖR LAGT I TOMRÖR
VV3	II
R1	RENSRÖR Ø 110
L(LUFTNING)	LUFTSTAM 110 UPPDRAGES GENOM YTTERTAK
BL1	KAR- OCH DUSCHBLANDARE
BL2	DISKLÄDSBLANDARE
BL3	TVÄTTSTÄLLSBLANDARE
BL4	TVÄTTSTUGEBLANDARE
BK1	BADKAR
DB1	DISKBÄNK
TS1	TVÄTTSTÄLL
TS2	TVÄTTLÅDA
WC1	VATTENKLOSETT
B1	GOLVBRUNN AV PLAST
VP	UPPVÄRMNING VATTENBUREN EL (FRÄNLUFTSVÄRMEPUMP)

———— = LEDNING PÅ VÄGG ÖVER GOLV
 - - - - - = LEDNING I BJÄLKLÄG
 - - - - - = LEDNING I MARK UNDER GRUND PÅ REDUCERAT DJUP
 - - - - - = LEDNING I MARK PÅ FROSTFRITT DJUP } I MIN. 20% LUTNING

FÖR ATT NORMENLIGT FLÖDE PÅ TAPPVATTEN-
INSTALLATIONEN SKALL ERHÅLLAS, HAR VID
DENNA DIMENSIONERING FÖRUTSATTS ETT
LÄGSTA NORMALA TRYCK VID FÖRBINDELSEPUNKT
TILL >350 - <500 kPa. OM DETTA TRYCK INTE
KAN UPPRÄTTHÅLLAS SKALL TRYCKSTEGRINGS-
ANLÄGGNING INMONTERAS. OM HÖGSTA NORMALA
TRYCK VID FÖRBINDELSEPUNKT ÄR >550 kPa
SKALL TRYCKREDUKTIONSANORDNING INMONTERAS.

NYBYGGNAD Å LOFSDALEN 32:2
INOM HÄRJEDALENS KOMMUN
ÄGARE: JONNY LARSSON
LOFSDALEN

VA-RITNING



HUVUDKONTOR:
STÄLLVERKSVÄGEN, 942 81 ÄLVSBYN
TEL. 0929-162 00

REVIDERINGEN AVSER DATUM SIGN

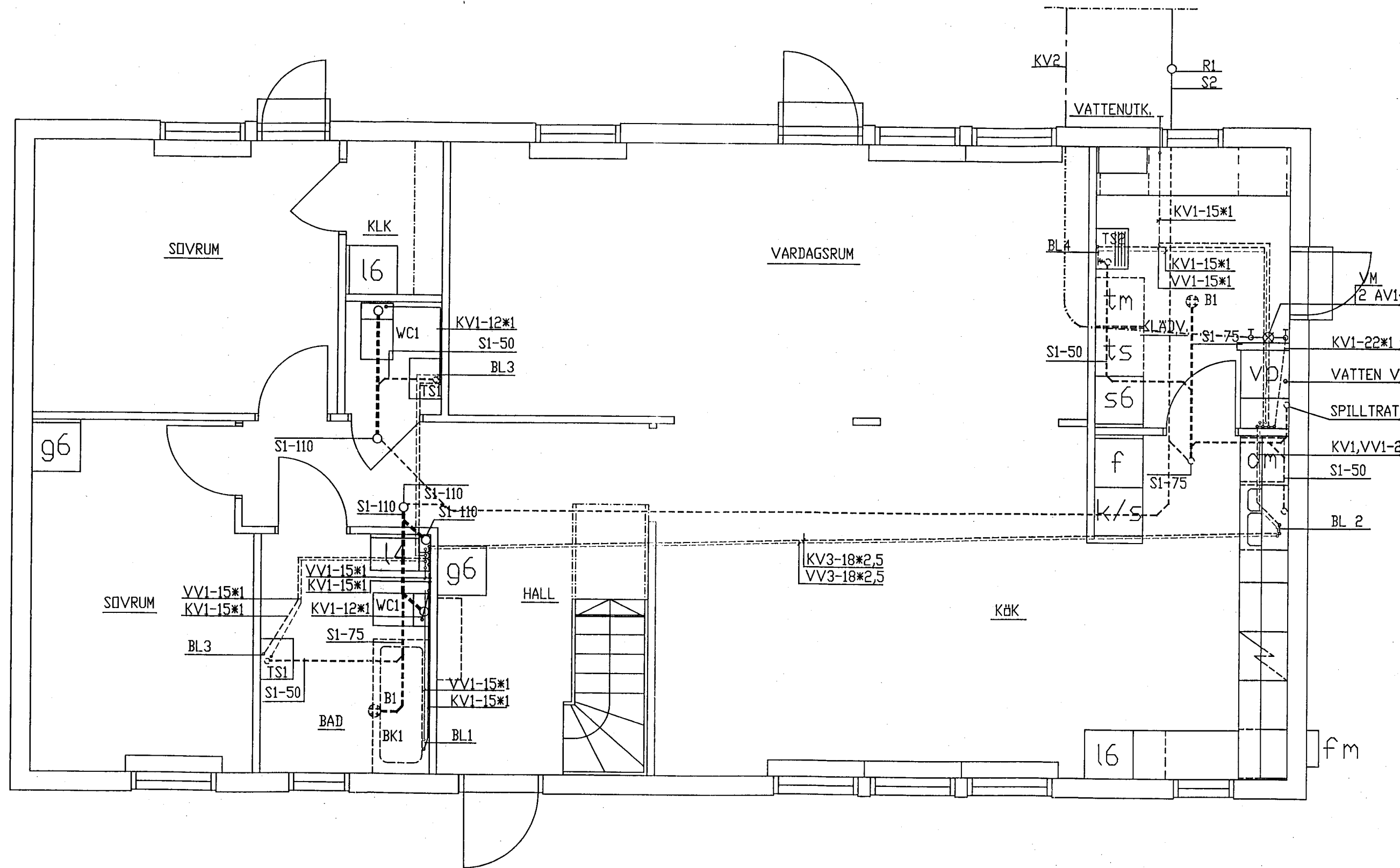
D 123 R 38

RIT. A.B. SKALA 1:50, 1:100 RITN. NR

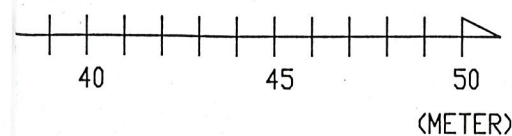
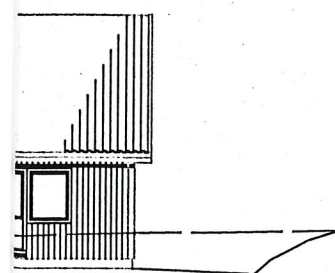
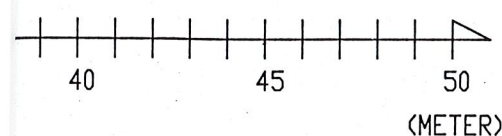
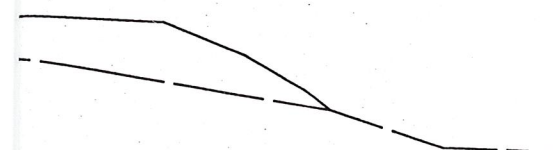
ÄLVSBYN 08.03.25 32967

ÄBYCAD





HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö- och Byggnämnden
2008-04-14
Dnr *BLOV 129/08*



FÖRSLAG TILL MARKPLANERING Å LOFSDALEN 32:2
INOM HÄRJEDALENS KOMMUN
ÄGARE: JONNY LARSSON
LOFSDALEN



HUVUDKONTOR:
STÄLLVERKSVÄGEN, 942 81 ÄLVSBY
TEL. 0929-162 00

REVIDERINGEN AVSER		DATUM	SIGN
MARKPLANERING: HUSTYP: FÖRESL.			
RIT. A.B	SKALA 1:200	RITN. NR	
ÄLVSBY 08.03.25	<i>Jonny Larsson</i>	32967	
		ÅBYCAD	

