

MBN § 92 D

Fritidshus på Lofsdalen 2:61.

BLOV 0065/2002

### **ÄRENDE**

Anders Andersson, Myntvägen 2, 175 67 Järfälla, ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus.

### **BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER**

Tomten är belägen inom och i överensstämmelse med antagen detaljplan.

### **UTREDNING**

Ansökan avser nybyggnad av ett fritidshus med 132,5 m<sup>2</sup> byggnadsyta.

Planerat garage utgår ur ansökan.

Byggnadsinspektör Tommy Bäckelin är delegerad att fatta beslut i ärendet.

### **MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN BESLUTAR**

Bevilja sökt bygglov.

I övrigt meddela sökanden:

Innan byggnadsarbetena påbörjas skall utstakning ske genom miljö- och byggnämndens försorg.

Inkommen bygganmälan bekräftas.

Godkänna Arne Rosén som kvalitetsansvarig för byggnadsarbete.

Inkommen kontrollplan beslutas.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två och avslutas inom 5 år från dagen för beslut om lov.

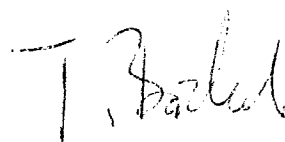
MBN § 92 D forts

Innan miljö- och byggnämnden utfärdar slutbevis skall åtaganden enligt kontrollplanen vara uppfyllda.

Vid ärendets handläggning med byggnadsinspektören har deltagit miljö- och byggnämndens ordförande och stadsarkitekten.

---

Justerandes sign



Beslutsexp.



Datum

2002-04-10

HÄRJEDALENS KOMMUN  
Miljö- och Byggnämnden

2002-04-10

Hänvisning till ärende

Fastighetsbeteckning

LOFSDALEN 261

Byggherrens namn

Anders Andersson

Dnr

BLOV 65/2002

Bärförmåga, stadga och beständighet

Grundläggning på

☐ Grus

☒ Morän

☐ Sand

☐ Lera

☐ Berg

☐ Fyllning, packning

Annat ange vad

Grundläggningssätt

☐ Hel kantförstyvad platta

☐ Utbredd platta under bärande vägg

☒ Krypgrund

☐ Pål

☐ Plint

Annat ange vad

Bärande ytterväggar, källare (material)

TIMMER 5<sup>4</sup>

Bärande ytterväggar i övrigt (material)

Bärande innerväggar, källare (material)

Bjälklagskonstruktion

42x195 4/600

Takkonstruktion

☐ Fackverk

☐ Uppstoppat tak

Annat

LIMTRÄ/RAMVERK

42x195 4/600

Underlagstak

TAKDUK

Taklutning, grader

2,38

I rutorna anges de övriga tekniska egenskapskrav som framgår av Byggnadsverkslagen (BVL), SFS 1994:847 2§.

I redovisningen över hur nämnda funktionskrav säkerställs i det aktuella projektet kan hänvisning ske till bilagd dokumentation eller anges exempel på lösningar som uppfyller kraven. I förekommande fall kan också anges vilka fristående sakkunniga som byggherren utsett för vissa kontroller.

Säkerhet i händelse av brand

Brandtekniska byggnadsklasser

☐ Br 1

☐ Br 2

☐ Br 3

Typ av trapphus

☐ Tr 1

☐ Tr 2

Annat

Brandteknisk utrustning

☐ Automatiskt brandlarm

☐ Utrymningslarm

☐ Sprinkler

☐ Brandskyddsdocumentation finns

Övrig information

Skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö

Typ av ventilationssystem

☐ FT-ventilation m värmeväxlare

☒ FT-ventilation

☐ F-ventilation

☐ Självdrag

Övrig information

## Säkerhet vid användning

Redogörelse för tillträdes- och skyddsanordningar på tak

Barnsäkerhetsåtgärder

Övrig information

## Skydd mot buller

Åtgärder mot utomhusbuller

Åtgärder för dämpning av ljud- och stegljudsnivå i angränsande lägenheter

Åtgärder för dämpning av efterklangstid

## Energihushållning och värmeisolering

Um (krav) =

W/m<sup>2</sup>K

Um (medel) =

W/m<sup>2</sup>K

Åtgärder för effektiv värmeanvändning

145 mm MC i vägg, 290 mm i tak, 190 mm i golv

Beskrivning av värmesystem

GOLVVÄRME / RADIATORER

## Lämplighet för avsett ändamål

Redogörelse för lägenhetsutrustning och biutrymmen

## Tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga

☐ Hiss installeras☐ Framtida hissinstallation förberedd☐ Hörselslinga installeras

Övrig information

## Hushållning med vatten och avfall

☐ Anordning för källsortering☐ Anordning för torrkompostering☐ Anordning för våtkompostering☐ Urinseparering

Övrig information

## Övriga upplysningar

  
Byggherrens underskrift  
Namnförtydligande

# KONTROLLPLAN PBL

DATUM:

2002.04.10

HÄRJEDALENS KOMMUN  
Miljö- och Byggnämnden

2002-04-10

FASTIGHET:

LÖFSDALEN 261

BYGGPROJEKT:

FELTAS HUS

BYGGHERRE:

ANDERS ANDERSSON

HÄRJEDALENS KOMMUN  
Miljö- och Byggnämnden

2010-02-19

Der

BOV 65/62

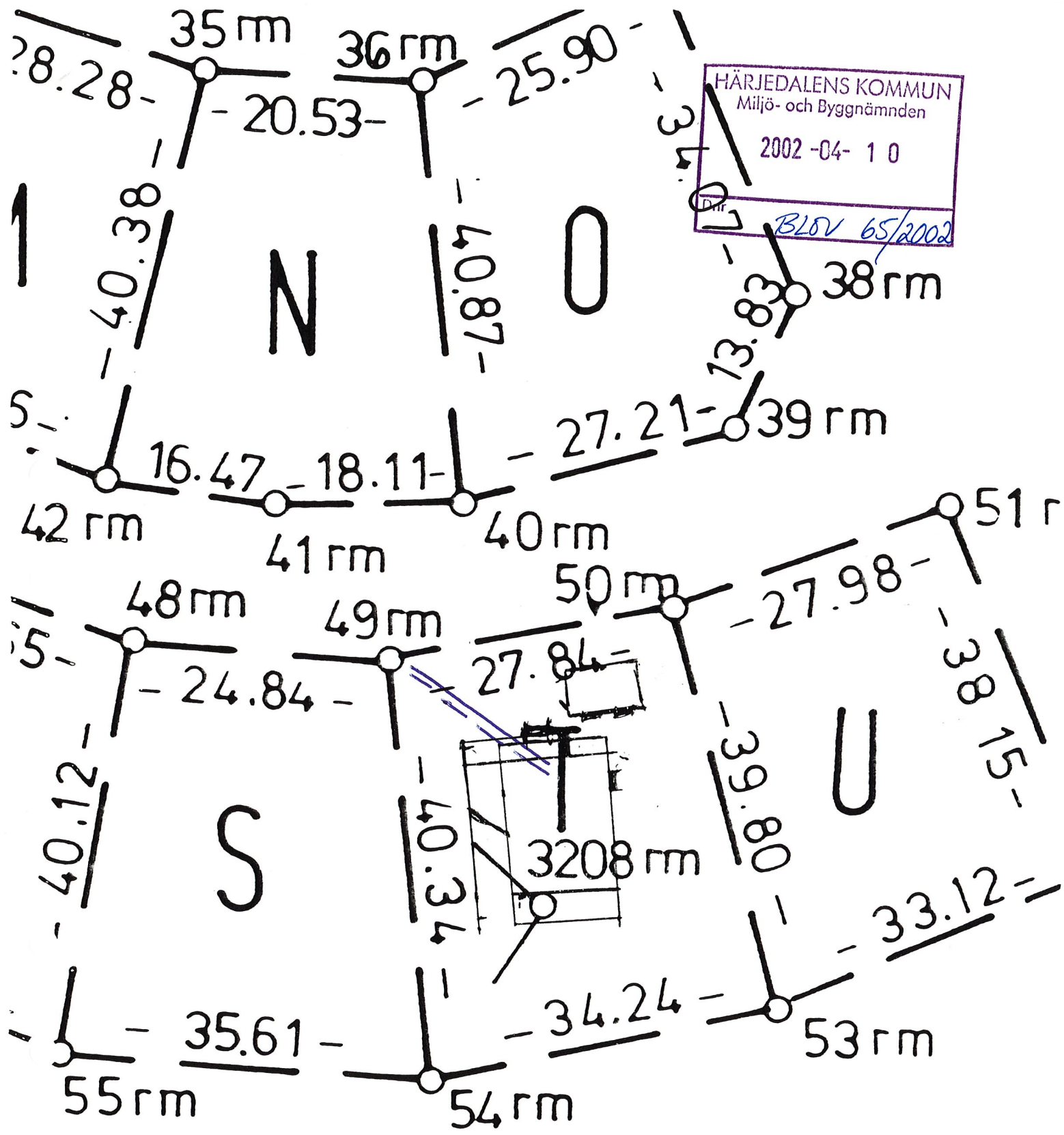
Der BOV 65/2002

|     |                                                                                    | Typ av kontroll<br>E = Egen<br>S = Sakkunnig | Utförd av med<br>godk resultat<br>Datum o Sign | Övrigt att<br>notera |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------|
| 1.  | GRUNDKONSTRUKTIONER                                                                |                                              |                                                |                      |
| 1.1 | Grundläggningsdjup med avseende på tjälrisk                                        | S                                            | 6/6 <i>h</i>                                   |                      |
| 1.2 | Uppfyllning, packning                                                              | S                                            | 6/6 <i>h</i>                                   |                      |
| 1.3 | Radonsäkerhet                                                                      | -                                            |                                                |                      |
| 1.4 | Luftväxling, fuktskydd och grundmursisolering i kryppgrund                         | S                                            | 32/6 <i>h</i>                                  |                      |
| 1.5 | Dränerande och kapillärbrytande skikt under platta på mark                         | -                                            |                                                |                      |
| 1.6 | Dräneringsrörens förläggning och utformning                                        | S                                            | 2/7 <i>h</i>                                   |                      |
| 1.7 | Städning av kryppgrund, åtkomlighet samt tätning vid genomföringar                 | S                                            | 2/7 <i>h</i>                                   |                      |
| 2.  | STOMME                                                                             |                                              |                                                |                      |
| 2.1 | Takkonstruktionens dimensionering                                                  | S                                            | 31/7 <i>h</i>                                  |                      |
| 2.2 | Bjälklagens dimensionering med hänsyn till nedböjningar                            | E                                            | 31/7 <i>h</i>                                  |                      |
| 2.3 | Brandskydd, brandavskiljningar, brandteknisk klass                                 | E                                            | 2/9 <i>h</i>                                   |                      |
| 2.4 | Takkonstruktionens utförande inklusive infästningar och förbindningar              |                                              | 14/8 <i>h</i>                                  |                      |
| 2.5 | Bjälklagens utförande (infästning golvsivor, limning, skruvning och krysskolvning) | E                                            | 2/9 <i>h</i>                                   |                      |
| 3.  | UTFORMNING OCH STOMKOMPLETTERING                                                   |                                              |                                                |                      |
| 3.1 | Isolerings utförande inklusive diff spär                                           | S                                            | 2/9 <i>h</i>                                   |                      |
| 3.2 | Utvändig panel (luftspalt etc)                                                     | S                                            | 2/9 <i>h</i>                                   |                      |
| 3.3 | Golvutning och tätskikt i våtrum                                                   | E                                            | 21/9 <i>h</i>                                  |                      |
| 3.4 | Tillgänglighet ( t ex dörrbredder, inredning av WC/bad o dyl)                      | S                                            | 2/9 <i>h</i>                                   |                      |
| 3.5 | Barnsäkerhet (kök, fönster, trappor, balkonger m m)                                | E                                            | 21/9 <i>h</i>                                  |                      |
| 3.6 | Utförande till skydd mot fuktskador vid läckage från ledningar, maskiner o dyl)    | S                                            | 30/9 <i>h</i>                                  |                      |
| 3.7 | Vindskomplettering, landgångar, luftväxling o dyl                                  | -                                            | 30/9 <i>h</i>                                  |                      |
| 3.8 | Tak, tillträdes- och skyddsanordningar                                             | S                                            | 10/10 <i>h</i>                                 |                      |

| 4   | VENTILATION                                                                                                        | BBR 6:23  | Typ av kontroll<br>E = Egen<br>S = Sakkunnig | Uttara av med<br>godk resultat<br>Datum o Sign | Övrigt att<br>notera |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------|
| 4.1 | Isolering av kanaler                                                                                               |           | E                                            | 10/10                                          |                      |
| 4.2 | Rensluckor                                                                                                         |           |                                              |                                                |                      |
| 4.3 | Imkanal, sakkunnigbesiktning av skorstensfejaremästaren                                                            | BBR 5:515 | S                                            |                                                | INSIKTAT 507         |
| 4.4 | Funktionskontroll, sakkunnigbesiktning                                                                             |           |                                              |                                                |                      |
| 5.  | VÄRME- OCH SANITET                                                                                                 |           |                                              |                                                |                      |
| 5.1 | Eldstad och rökkanal, sakkunnigbesiktning av skorstensfejaremästaren                                               | BBR 5:4   | S                                            |                                                |                      |
| 5.2 | Max - resp min temperatur på varmvatten                                                                            | BBR 6:612 | E                                            | 30/10                                          | INSIKTAT 507         |
| 5.3 | Omhändertagande av dräneringsvatten med avseende på risk för dämning, igensättning i stenkista o dyl               | BBR 6:623 | E                                            | 2/7                                            |                      |
| 5.4 | Omhändertagande av spillvatten (vid enskild anläggning krävs tillstånd av miljö- och byggnämnden)                  |           | S                                            | 2/7                                            |                      |
| 5.5 | Täthetsprovning av kall- varm- och värmeledningar                                                                  | BBR 6:615 | S                                            | 10/10                                          |                      |
| 5.6 | Förlängning av ledningar i grund (kringsfyllnad, fall, isolering o dyl)                                            |           | S                                            | 2/7                                            |                      |
| 5.7 | Utförande av skydd mot läckage av vattenledningar vid dolt förlagda skarvar (slitsbotten, läckageindikering o dyl) | BBR 6:615 | -                                            |                                                |                      |
| 5.8 | Installationskontroll av värmeanläggning                                                                           |           | -                                            |                                                |                      |
| 6.  | VA-MARK                                                                                                            |           |                                              |                                                |                      |
| 6.1 | Förläggning av ledningar (kringsfyllnad, fall, skydd mot frysning, rennöligheter o dyl)                            |           | E                                            | 2/7                                            |                      |
| 6.2 | Täthetsprovning (protokoll)                                                                                        |           | S                                            | 2/6                                            |                      |
| 7.  | UTVÄNDIGA ARBETEN                                                                                                  |           |                                              |                                                |                      |
| 7.1 | Markens lutning från byggnaden                                                                                     | BBR 6:52  | S                                            | 2/7                                            |                      |
| 7.2 | Anslutning till väg, gata och omgivning                                                                            | BBR 3:1   | S                                            | 2/7                                            |                      |
| 7.3 | Tillgänglighet                                                                                                     | BBR 3:1   | S                                            | 2/7                                            |                      |
| 8.  | ÖVRIGT                                                                                                             |           |                                              |                                                |                      |
| 8.1 | Drift- och underhållsinstruktioner överlämnade                                                                     | BBR 2:4   | -                                            |                                                |                      |

KVALITETSANSVARIG:





AVLOPP 100 mm PP  
 VATTEN PEH 10 32 mm

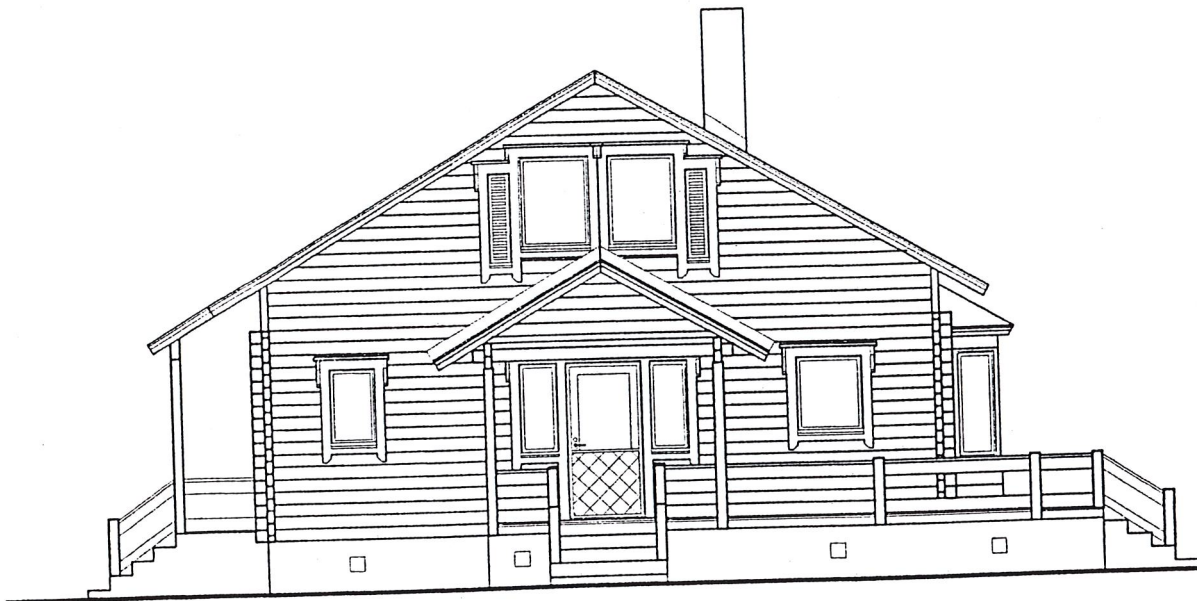
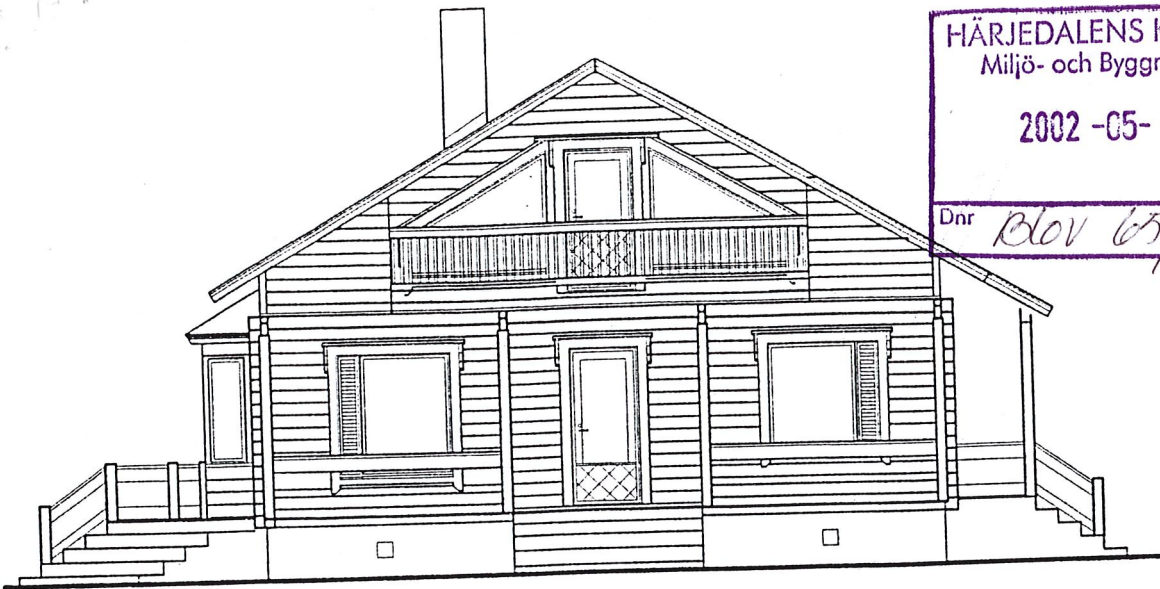
2002-145  
 92D *[Signature]*

Skala 1:500

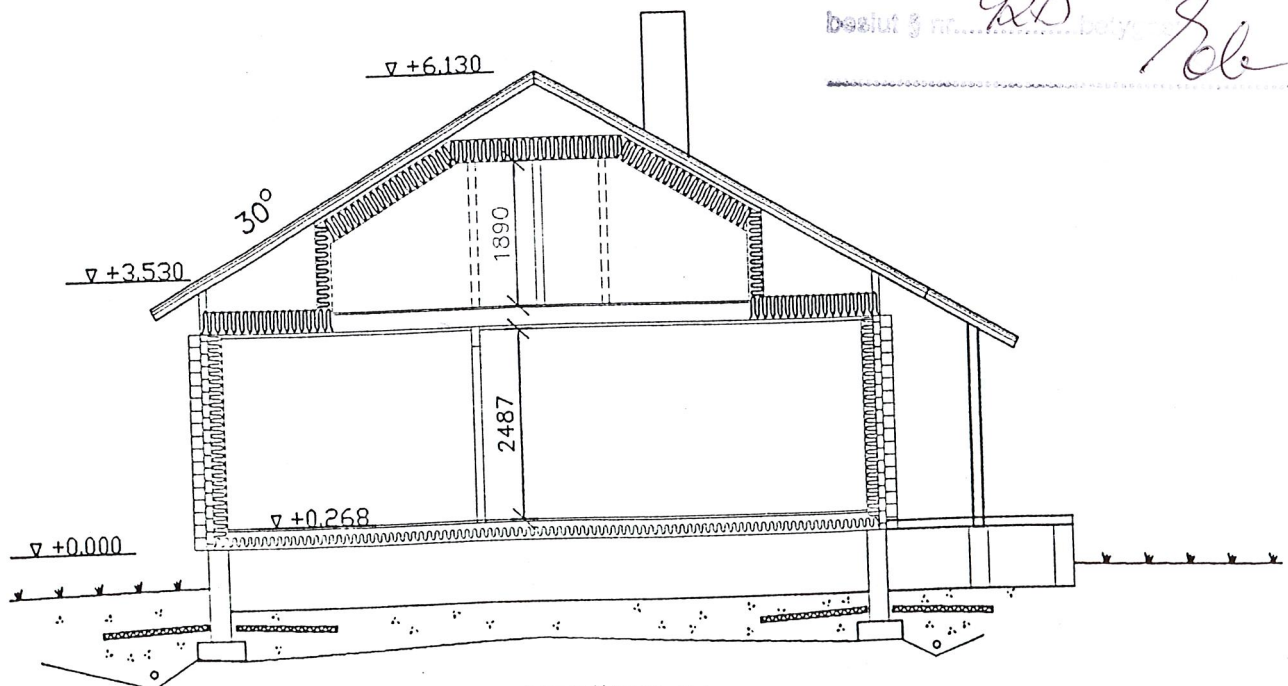
HÄRJEDALENS KOMMUN  
Miljö- och Byggnämnden

2002-05-10

Dnr Blov 65/2002

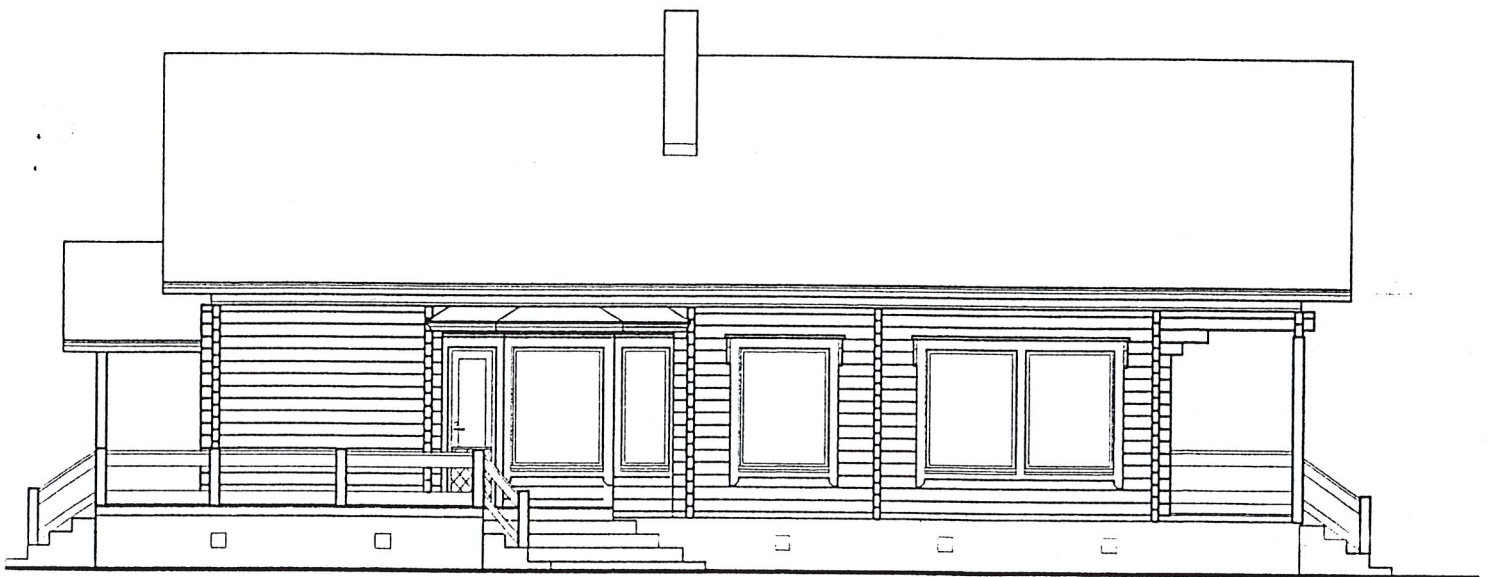


Ar. 2002/145 blev denna ritning  
godkänd enligt 2195 och 2196  
beslut g. m. RD  
Sb



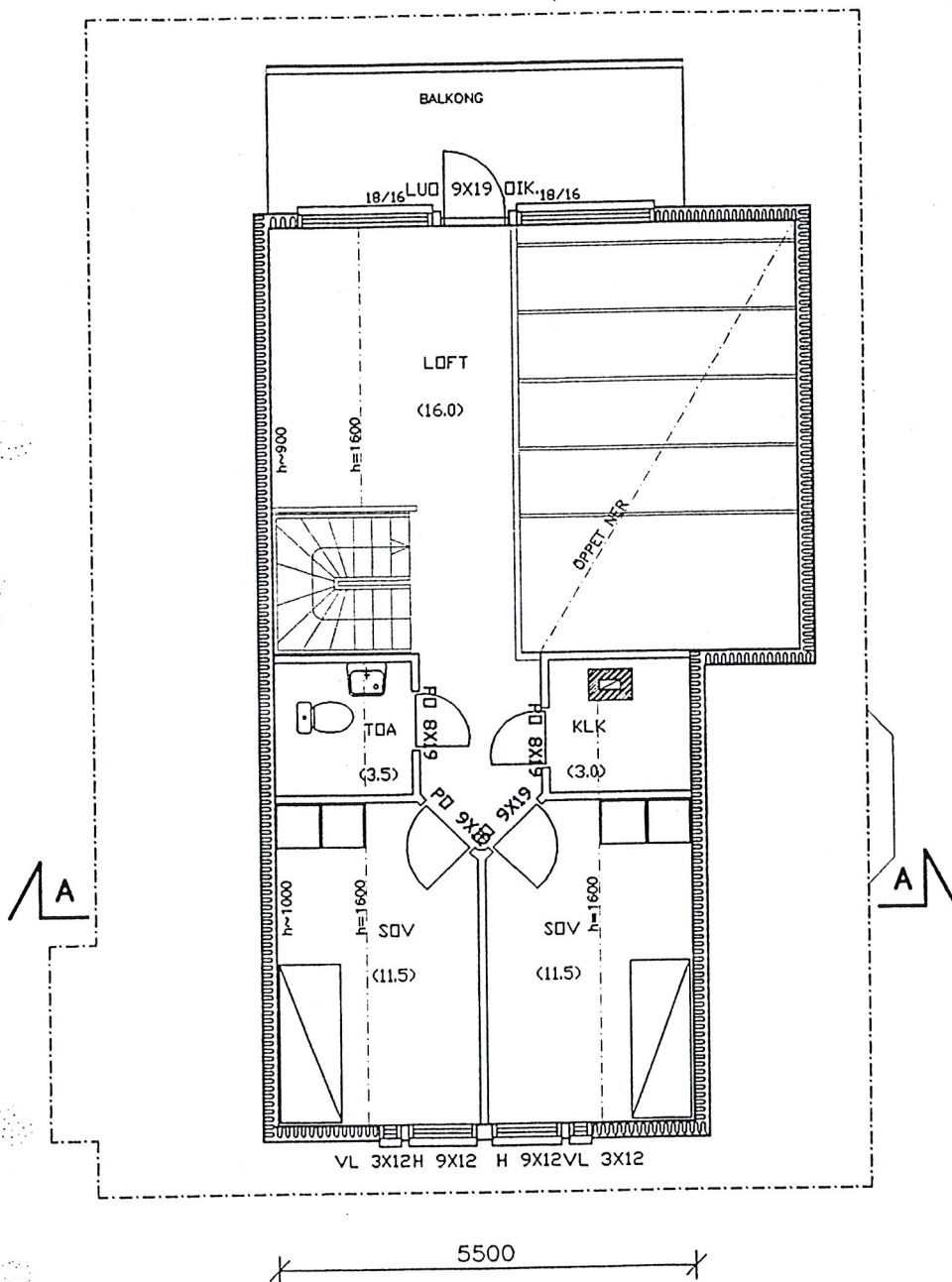
GRUNDEN MÄTTSÄTTS EJ  
ENLIGT DENNA RITNING

Dnr



2022/415 blev denna härskart  
cockänd enligt 1157 och 1158 och 1159  
92D





VÄNINGSYTA 112.2 m<sup>2</sup>  
LÄGENHETSYTA 101.0 m<sup>2</sup>  
VOLYM 470.0 m<sup>3</sup>