HANDLINGAR I AKTEN

Ärendenummer: Z23174
Omprövning av Lofsdalen ga:8
Kommun: HÄRJEDALEN
Län: JÄMTLAND
Aktbeteckning: 2361-2023/19
Infört i Fastighetsregistret: 2023-10-31

Handling	Aktbilaga
Protokoll sammanträde	PR1
Protokoll avslut	PR2
Ansökan	A1
Sakägarförteckning	SA1
Meddelande om begärd förrättning	SK1
Information om fortsatt handläggning	SK2
Överenskommelser	ÖK1-ÖK2
Protokoll föreningsstämma	1
Synpunkter från Kjell Nyström	2
Dagboksblad från ursprungsärende Z20127	3
Kallelse till sammanträde	4
Kungörelseannons i Post och Inrikes Tidningar	5
Kungörelseannons i Jämtlands tidning, A3L	6
Fullmakt	7
Östersunds TR F 2409-23 Dom 2023-10-04	10
Dagboksblad	12

Akt: 2361-2023/19

Beslut att följande handlingar gallras

Handling	Aktbilaga
Östersunds TR F 2409-23 Dom 2023-10-04	9
Underrättelse om avslut	8
Mejl från Kjell Nyström	11
Följebrev sammanträdesprotokoll	
Mejl tillhörande klagan 2023-07-20	
Klagan 2023-07-20 Kjell Nyström	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Birgitta Lannerberth

Protokoll sammanträde

2023-05-31

Ärendenummer
Z23174

Förrättningslantmätare
Benny Falk

Ärende	Omprövning av Lofsdalen ga:8
	Kommun: Härjedalen Län: Jämtland

Sammanfattning	I detta protokoll redovisas vad som har tagits upp på sammanträdet. ♦ Upphävande av anläggningsbeslut 23-LIN-912 och 2361-07/31.
Handläggning	Med sammanträde i Lofsdalens bystuga. Detta sammanträde hålls gemensamt med ärende Z20127, där ledningsrätt bildas och avstyckning från Lofsdalen 26:43 sker. Lantmäteriet kommer att upprätta protokoll från sammanträdet i respektive ärende.
Sökande och sakägare	Sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA1. Sökanden är Uppvallens samfällighetsförening. Uppvallens samfällighetsförening har på stämma fått mandat att ansöka om omprövning av Lofsdalen ga:8, se aktblaga 1.
Kallelse, delgivning	Kallelse, aktbilaga 4. Delgivning av kallelsen har skett genom kungörelsedelgivning i Jämtlands Tidning samt Post- och Inrikes Tidningar, se aktbilaga 6 och 5, kompletterad med brevutskick till sakägare upptagna i sakägarförteckning, aktbilaga SA1.
Närvarande	Bengt-Erik Eriksson, Lofsdalen 26:75, Jacob Sahlén, Marika Sahlén Lofsdalen 26:87, Michel Denize genom ombud Jacob Sahlén Lofsdalen 26:86, se fullmakt aktbilaga 7. Fredrik Busk, Härjedalens kommun, Vatten och Miljöresurs. Benny Falk och Jan Rickardsson från Lantmäteriet.
Hänvisning till författningar m.m.	AL Anläggningslagen (1973:1149) FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)
Yrkanden	Ansökan avser att upphäva gemensamhetsanläggningen Lofsdalen ga:8, se ansökan, aktbilaga A1.

Härjedalens kommun och Uppvallens samfällighetsförening har tecknat avtal om att befintlig vattenanläggning (Lofsdalen ga:8) ska övertas av Härjedalens kommun, se aktbilaga ÖK2.

Ansökan har inkommit från Härjedalens kommun och Uppvallens samfällighetsförening avseende omprövning av Lofsdalen ga:8 samt bildande av ledningsrätt (för samma vattenanläggning) till förmån för Härjedalens kommun.

Presentation av Lantmäteriet

Lantmäteriet hälsar alla välkomna och presenterar närvarande från Lantmäteriet, Benny Falk (flm) som är sammanträdesledare och beslutsfattare i ärendet, Jan Rickardsson från Lantmäteriet för protokoll.

Dagordningen presenterades och flm förklarar vad som kommer att tas upp på sammanträdet. Dagordning finns i kallelsen, se aktbilaga 4.

Synpunkter

En synpunkt har skriftligen skickats in till Lantmäteriet innan dagens sammanträde, se aktbilaga 2.

I detta ärende handlar förrättningen om att ompröva Lofsdalen ga:8.

I frågan om avstyckning är en enskild fastighetsägare som är granne inte sakägare.

I frågan om ledningsrätt finns det synpunkter på ledningens utbredning samt kvalitet på fastighetsgränser. Lantmäteriet kommer fortsatt utreda fastighetsgränsernas kvalitet och om Lantmäteriet anser att det är nödvändigt kommer fastighetsgränser att mätas in där det finns behov.

När ledningsrätt bildas beslutar Lantmäteriet vilka fastigheter som kommer att belastas.

Härjedalens kommun har meddelat att ledningsrättsområdet ska ha en bredd om 6 meter. Lantmäteriet kommer att skicka ut ett beslutsförslag med kartor och vilka fastigheter som kommer att bli belastade innan beslut om ledningsrätt tas i ärendet för att berörda sakägare ska få möjlighet att inkomma med synpunkter.

Frågan om avstyckning från Lofsdalen 26:43 samt bildande av ledningsrätt får behandlas i ärende Z20127.

I skrivelsen framgår det att upphävande av Lofsdalen ga:8 inte kan ske med automatik för att Härjedalens kommun har tagit över vattenanläggningen.
I anläggningslagen 1 § 2 stycket, framgår att en allmän va-anläggning inte ska ingå i en gemensamhetsanläggning och i ledningsrättslagen 2 § punkt 3a framgår det att ledningsrätt kan bildas för allmänna vatten-och avloppsanläggningar.
I detta fall har Härjedalens kommun utökat verksamhetsområdet för vattenledningar, se aktbilaga MM1.

I och med att Härjedalens kommun har utökat verksamhetsområdet för vattenledningar bedöms ledningarna som en allmän anläggning.

Uppdelning mellan ärendena

Flm går igenom hur handläggningen delas upp mellan de olika ärendena.

Omprövning av Lofsdalen ga:8 hanteras i ärende Z23174. Yrkandet avser att vattenanläggning inte längre ska ingå i Lofsdalen ga:8 och därmed inte längre förvaltas av Uppvallens samfällighetsförening.

Upplåtelse av ledningsrätt för vattenledningar, med Härjedalens kommun som ledningshavare och avstyckning från Lofsdalen 26:43 behandlas i ärende Z20127.

Ärendet angående upphävande av Lofsdalen ga:8 kommer att slutföras först innan beslut kan tas i ärendet om avstyckning från Lofsdalen 26:43 samt bildandet av ledningsrätt.

Lantmäteriets roll, förrättnings-processen m.m.

Benny Falk informerar att det endast är inkomna yrkanden som prövas. Lantmäteriet gör ingenting utan en ansökan eller ett yrkande. Lantmäteriet är skyldig att utreda alla ansökningar och yrkanden som inkommer. Lantmäteriet är en opartisk myndighet och tar således ingen parts sida utan prövar endast yrkandena enligt gällande lagstiftning.

Yrkanden kan lämnas skriftligen eller muntligen under ett sammanträde.

Alla beslut som tas är grundade på ansökan och de yrkanden som inkommit. Överenskommelse mellan parterna eftersträvas. Vidare kan samtliga beslut överklagas av sakägare. Synpunkter som inlämnas hanteras inte formellt men är ändå viktiga för ärendets handläggning.

Begreppet fastighet utgör marken och en sakägare är en person som berörs av förrättningen. Sakägare kan även vara en rättighetshavare.

Ledningsrätt är en juridisk rättighet att använda annans mark för att anlägga, se till och underhålla en ledning.

Inga beslut tas i dag under sammanträdet.

Gemensamhets-anläggning

En gemensamhetsanläggning är en anläggning som är till nytta för och ägs gemensamt av flera fastigheter, där fastighetsägarna samverkar. En gemensamhetsanläggning förvaltas ofta av en samfällighetsförening. Varje deltagande fastighet har ett andelstal för utförande (nytta, ägarandel) och ett andelstal för drift och underhåll (användning).

Lagar och regler

Anläggningslagen (AL)

I 1§ 2 st AL framgår att en allmän va-anläggning inte ska ingå i en gemensamhetsanläggning.

I detta fall har Härjedalens kommun utökat verksamhetsområdet för vattenledningar, se aktbilaga MM1.

35 § AL behandlar i vilka fall omprövning av en befintlig gemensamhetsanläggning får ske, bland annat när ändrade förhållanden som väsentligt inverkar på frågan inträtt.

Flm bedömer att bildande av verksamhetsområde som innebär att vattenanläggningen ska vara allmän är ett sådant ändrat förhållande.

Förutsättningar

Ärendet avser i huvudsak att Lofsdalen ga:8 ska omprövas och upphävas då Härjedalens kommun och Uppvallens samfällighetsförening har överlåtit vattenanläggningen till Härjedalens kommun.

Fredrik Busk meddelade att de redan har övertagit driften av anläggningen.

Härjedalens kommun har beslutat att deras verksamhetsområde för vatten ska utökas, se aktbilaga MM1.

Härjedalens kommun har genom avtal med Uppvallens samfällighetsförening tagit över den befintliga vattenanläggningen, se aktbilaga ÖK2.

Ersättningsfrågan

Ersättningen för det upplåtna utrymmet hanterades när man bildade gemensamhetsanläggningen Lofsdalen ga:8. Eftersom belastningen finns kvar genom att ledningsrätt ska bildas bedömer Lantmäteriet preliminärt att det inte är aktuellt med ersättning för upphävande av gemensamhetsanläggningen (vattenanläggningen).

Beslut att fatta

Flm går igenom vilka beslut som är aktuella i respektive förrättning.

Tillträdesbeslut:
Om ingen yrkar på annat än att tillträde ska få ske enligt huvudregeln i 24 § LL, dvs så snart ledningsbeslutet vunnit laga kraft och ersättning enligt 13 § LL har betalats.

Fördelning av förrättningskostnader:
När det gäller kostnadsfördelning av förrättningskostnader angående omprövningen av gemensamhetsanläggningen måste det formellt beslutas att den fördelas efter andelstal i gemensamhetsanläggningen. Faktura skickas dock till Uppvallens samfällighetsförening, enligt ansökan.

Avslutningsbeslut:
När Lantmäteriet har tagit avslutningsbeslutet löper det en överklagandetid om 4 veckor. Om ingen överklagar vinner ärendet laga kraft.

Alla beslut som Lantmäteriet tar kan överklagas. Överklagande av ärendet sker genom att sakägare skickar in överklagandet till Lantmäteriet som sedan skickar det vidare till Mark- och Miljödomstolen.

Aktmottagare

Uppvallens Samfällighetsförening och Härjedalens kommun.

Övriga sakägare kommer åt akten via mina sidor på Lantmäteriets hemsida.

Diskussioner

Jacob Sahlén frågade om material som ligger norr om Lofsdalen 26:86 och 26:87, om det ska tas bort. Fredrik Busk meddelade att det är material för byggnation av ledningen, men att det ska tas bort när de är klara.

Fredrik Busk meddelade att område som avstyckas sker för att Härjedalens kommun vill kunna undersöka om det finns möjlighet att anlägga ny vattenanläggning (provbrunnar).

Diskussion om att blanda olika vattenkällor. Lantmäteriet har inget att göra med vilken vattenkvalité som levereras.

Diskussion om ledningsdragning till det nya området ”Fjällbyn”. Fredrik Busk visade på karta vilken sträckning som kan bli aktuell. Framtida eventuell dragning av ledningar har inget med detta ärende att göra.

Flm meddelade att om det skulle uppstå oenighet om ledningsrättsområdets utbredning i framtiden kan ansökan om fastighetsbestämning sökas hos Lantmäteriet.

Bengt-Erik Eriksson frågade om olika rättigheter rangordnas. Flm meddelade att ny ledningsrätt kommer få en bättre rätt än Lofsdalen ga:7 och ga:10 samt att ny ledningsrätt bedöms kunna samordnas med andra ledningsrätter.

Förrättningens fortsättande

Protokoll från sammanträdet kommer att skickas ut till alla sakägare.

Om nytt sammanträde krävs kommer kallelse att skickas per vanligt brev eller uppgiven e-post. Det kommer inte kungöras eller skickas delgivningskvitto igen.

Lantmäteriet kommer i invänta att ärende Z23174 (upphävande av Lofsdalen ga:8) har avslutats innan handläggningen slutförs i ärendet angående bildande av ledningsrätt och avstyckning.

Om inga nya förutsättningar uppstår bedöms att inga fler sammanträden krävs.

När beslut fattas kommer sedan underrättelse om avslutad förrättning att skickas med brev tillsammans med beslutshandlingarna.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Benny Falk

Protokoll

2023-06-22

Ärendenummer
Z23174

Förrättningslantmätare
Benny Falk

Ärende	Omprövning av Lofsdalen ga:8
	Kommun: Härjedalen Län: Jämtland

Sammanfattning

I detta protokoll redovisas beslut om:

- Upphävande av anläggningsbeslut 23-LIN-912 och 2361-07/31, Lofsdalen ga:8.

Handläggning

Ett tidigare sammanträde har hållits i ärendet, se aktbilaga PR1. Beslut tas utan ytterligare sammanträde på lantmäterimyndighetens kontor i Alingsås.

Sökande och sakägare

Sakägarförteckning, aktbilaga SA1.

Hänvisning till författningar m.m.

AL	Anläggningslagen (1973:1149)
FBL	Fastighetsbildningslagen (1970:988)

Yrkanden

Ansökan avser förrättning enligt AL för att upphäva Lofsdalen ga:8.

Redogörelse

Se även redogörelsen från sammanträdet den 31maj 2023, aktbilaga PR1.

Lofsdalen ga:8 består av anläggningar för vattenförsörjning. Gemensamhetsanläggningen förvaltas av Uppvallens samfällighetsförening.

Vid extra stämma den 2 augusti 2020 beslutades att ge styrelsen för Uppvallens samfällighetsförening mandat att ansöka om omprövning av Lofsdalen ga:8 då vattenanläggningen har överlåtits till Härjedalens kommun, se aktbilaga 1.

Härjedalens kommun har genom avtal med Uppvallens samfällighetsförening tagit över den befintliga vattenanläggningen, se aktbilaga ÖK2.

Uppvallens samfällighetsförening har därmed ansök hos Lantmäteriet om att upphäva Lofsdalen ga:8 då vattenanläggningen har överlåtits till Härjedalens kommun. För att vattenanläggningen ska kunna överlåtas till Härjedalens kommun måste gemensamhetsanläggningen Lofsdalen ga:8 först upphävas genom omprövning, vilket nu sker.

Härjedalens kommun har ansökt om att bilda ledningsrätt för den befintliga vattenanläggningen (Lofsdalen ga:8) som handläggs i ärende Z20127.

Härjedalens kommun har antagit ett nytt verksamhetsområde för vatten, se aktbilaga MM1 i ärende Z20127.

När Lofsdalen ga:8 upphävs uppstår en vinst för de fastigheter som varit belastade av gemensamhetsanläggningen eftersom belastningen upphör. Ägarna till dessa fastigheter ska enligt 40a § AL betala ersättning till delägande fastigheter för den eventuella värdeökning som uppstår.

Omprövningen i detta ärende genomförs som om gemensamhetsanläggningen Lofsdalen ga:8 och bildandet av ledningsrätt skulle ha hanterats inom ramen för samma ärende. Bedömningen blir därför att vinsten som uppstår vid omprövningen blir densamma som den ersättning samma fastigheter har rätt till i intrångsersättning vid bildandet av ledningsrätt för samma område.

Vid den kommande ledningsförrättningen är utgångspunkten att intrånget för upplåtelsen av ledningsrätt redan är ersatt med avseende på ledningar som tillhörde Lofsdalen ga:8 och som fysiskt ligger på berörda fastigheter.

Anläggningsbeslut

Skäl:
Härjedalens kommun har bildat ett nytt verksamhetsområde för vatten som innebär att vattenanläggningen ska vara allmän samt att överlämnandet av vattenanläggningen redan har skett.
Ändrade förhållanden som väsentligt inverkar på frågan har således inträtt och ett klart behov av ny förrättning har framkommit.
Prövning får därför ske vid ny förrättning (35 § AL).

Beslut:
Anläggningsbeslut 1982-08-13 och 2007-05-18, akt 23-LIN-912 och 2361-07/31, rörande Lofsdalen ga:8 upphävs och ska därmed avregistreras.

Fastigheter som har upplåtit utrymme för Lofsdalen ga:8 men inte deltagit i Lofsdalen ga:8 har belastats av ett utrymmesservitut, akt 23-LIN-912.1. Servitutet är gemensamt för gemensamhetsanläggningarna Lofsdalen ga:7-10.
Lofsdalen ga:8 kommer att tas bort från servitutet 23-LIN-912.1.

Tillträde

Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:
Upphävande av gemensamhetsanläggningen och efterföljande upplåtelse av ledningsrätt i ärende Z20127 medför att belastade fastigheters värden förblir oförändrade.

Det är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare att gemensamhetsanläggningen upphävs.

Beslut:
Ingen ersättning ska betalas.

Förvaltning

Uppvallens samfällighetsförening kommer fortsatt efter förrättningen förvalta gemensamhetsanläggningarna Lofsdalen ga:7, ga:9 och ga:10.

Omprövningen medför inte någon genomgripande förändring av samfällighetsföreningens fastighetsunderlag. Föreningen uppges inte ha något avsevärt underskott i balansen. Det finns därför inte anledning att upplösa föreningen.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Skäl:
Förrättningskostnader angående omprövningen av gemensamhetsanläggningen Lofsdalen ga:8 måste formellt beslutas att den fördelas efter andelstal i gemensamhetsanläggningen. Faktura kan dock skickas till Uppvallens samfällighetsförening enligt ansökan.

Beslut:
Förrättningskostnaderna ska fördelas lika mellan delägarna fastigheter.

Fakturan kommer att skickas till Uppvallens samfällighetsförening.

Aktmottagare

Uppvallens Samfällighetsförening

Avslutningsbeslut

Beslut:
Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 GÄVLE

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 20 juli 2023. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd Ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer Z23174 och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Benny Falk

Ankom Lantmäteriet_2021-09-21_A_178598

BLANKETT

Ansökan om lantmäteriförrättning

Läs gärna instruktionerna på sidorna 5-8 innan du fyller i ansökan. Där finns även information om vart du ska skicka din ansökan.

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun och län	Härjedalens kommun
Berörd fastighet	Uppvallens samfällighetsförening
Önskad åtgärd	☐ Avstyckning ***Yrkar på att styckningslotten ska befrias från inteckningar*** ☐ ***Ja*** ☐ ***Nej*** ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Särskild gränsutmärkning ☒ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsförrättning ☐ Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning ☐ Frigörande av fastighetstillbehör ☐ Sammanträde för att bilda samfällighetsförening ☐ Övrigt:
Byggnader/ anläggning	☐ Ett nytt bostadshus eller en anläggning planerar att uppföras. Bifoga gärna handlingar som styrker att det är möjligt att nyetablera, t.ex. bygglov. När är byggstarten? ☐ Det finns ett befintligt bostadshus eller anläggning
Beskrivning av önskad åtgärd (fortsätter på nästa sida)	Gemensamhetsanläggning GA8 rör vattenverk. Efter kommunens övertagande av vattenförsörjning ska anläggningen avslutas och tas bort från samfälligheten.

Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Martin van Klaveren* Sid: 1/3
Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Birgitta Lannerberth* Sid: 1/3

Beskrivning av önskad åtgärd (fortsättning från sida 1)	Berörda fastigheter (115 st) Lofsdalen 26:45 till 26:49 Lofsdalen 26:65 till 26:161 Lofsdalen 26:268 till 26:269 Lofsdalen 26:272 Lofsdalen 26:274 till 26:276 Lofsdalen 26:278 Lofsdalen 26:284 till 26:289
Området ska användas till	▣ Helårsbostad ▣ Fritidsbostad ☐ Jord- och skogsbruk ☐ Industri ☐ Annat:
Ange handlingar som bifogas	☐ Bygglov/förhandsbesked ☐ Registreringsbevis ☐ Förvärvstillstånd ☐ Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i bestyrkt kopia) ☐ Kartskiss (rekommenderas) ▣ Övrigt: Protokoll årsstämma där stämman ger styrelsen mandat att ansöka om förrättning
Förrättnings-kostnader	Kostnader för förrättningen ska betalas av: Uppvallens samfällighetsförening ☐ Ja, jag tar på mig alla kostnader, även sådana kostnader som kan fördelas på andra sakägare.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Uppvallens samfällighetsförening c/o Pär Camitz Rosmarinvägen 11 72591 Västerås

Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Martin van Klaveren* Sid: 2/3

Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Birgitta Lannerberth* Sid: 2/3

Ankom Lantmäteriet_2021-09-21_A_178598

Kontaktuppgifter och underskrift

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och personer, inklusive er själva, som ni känner till berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare. Denna information behöver Lantmäteriet för att kunna kontakta de som berörs av förrättningen för att inhämta och lämna information om ärendet.

Alla personer som är sökande ska även skriva under ansökan.

Fastighet Uppvallens samfällighetsförening	
För- och efternamn (För ombud anges vem man är ombud för) Pär Camitz	**Personnummer/Organisationsnummer** 716414-7147
Postadress Rosmarinvägen 11 72591 Västerås	**Adress arbete eller annan adress dagtid**
Telefon 0732-367118	**E-postadress** info@uppvallen.se
Underskrift och datum	2021-09-18

Fastighet	
För- och efternamn (För ombud anges vem man är ombud för)	**Personnummer/Organisationsnummer**
Postadress	**Adress arbete eller annan adress dagtid**
Telefon	**E-postadress**
Underskrift och datum	

Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Martin van Klaveren* Sid: 3/3
Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Birgitta Lannerberth* Sid: 3/3

Sakägarförteckning

2023-06-22

Ärendenummer
Z23174

Förrättningslantmätare
Benny Falk

Ärende Omprövning av Lofsdalen ga:8

Kommun: Härjedalen Län: Jämtland

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Lofsdalen 26:78, andel 1/2, lagfaren ägare	Elvy Ackzell	
Lofsdalen 26:78, andel 1/2, lagfaren ägare	Bengt Ackzell	
Lofsdalen 26:158, andel 1/4, lagfaren ägare	Helene Almqvist	
Lofsdalen 26:158, andel 1/4, lagfaren ägare	Rolf Eric Rune Almqvist	
Lofsdalen 26:158, andel 1/4, lagfaren ägare	Samuel Almqvist	
Lofsdalen 26:112, andel 1/2, lagfaren ägare	Emelie Andersson	
Lofsdalen 26:76, andel 1/10, lagfaren ägare	Antony Andersson	
Lofsdalen 26:159, andel 1/2, lagfaren ägare	Anneli Andersson	
Lofsdalen 26:112, andel 1/2, lagfaren ägare	Emil Andersson	
Lofsdalen 26:159, andel 1/2, lagfaren ägare	Sören Andersson	
Lofsdalen 26:145, andel 1/3, lagfaren ägare	Pär Christer Andersson	
Lofsdalen 26:135, andel 1/2, lagfaren ägare	Mona Ann-Christin Andersson	
Lofsdalen 26:145, andel 1/3, lagfaren ägare	John Daniel Andersson	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Lofsdalen 26:83, lagfaren ägare	Johan Andreasson	
Lofsdalen 26:105, lagfaren ägare	Tommy Aneklev c/o Tommy Aneklev	
Lofsdalen 26:272, lagfaren ägare	Olle Aneklev	
Lofsdalen 26:140, andel 1/4, lagfaren ägare	Birgit Marianne Axelsson	
Lofsdalen 26:140, andel 1/4, lagfaren ägare	Sven Olov Axelsson	
Lofsdalen 26:154, andel 1/2, lagfaren ägare	Andreas Berggren	
Lofsdalen 26:154, andel 1/2, lagfaren ägare	Ulrika Berggren	
Lofsdalen 26:76, andel 1/20, lagfaren ägare	Anna Bergström	
Lofsdalen 26:116, lagfaren ägare	Anders Bernelind	
Lofsdalen 26:68, andel 1/2, lagfaren ägare	Eva Björck	
Lofsdalen 26:68, andel 1/2, lagfaren ägare	Ingvar Björck	
Lofsdalen 26:76, andel 1/20, lagfaren ägare	Lars-Göran Brandhammar	
Lofsdalen 26:146, andel 1/2, lagfaren ägare	Lena Bäckman	
Lofsdalen 26:146, andel 1/2, lagfaren ägare	Åke Bäckman	
Lofsdalen 26:114, andel 1/2, lagfaren ägare	Carina Carlsson	
Lofsdalen 26:75, andel 1/4, lagfaren ägare	Erik Dalin	
Lofsdalen 26:75, andel 1/4, lagfaren ägare	Monika Dalin	
Lofsdalen 26:269, lagfaren ägare	Lennart Daniels	
Lofsdalen 26:122, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars Richard Daniel Danielsson	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Lofsdalen 26:122, andel 1/2, lagfaren ägare	Lena Astrid Erika Danielsson	
Lofsdalen 26:86, andel 1/2, lagfaren ägare	Björn Michel Ulfhjelm Denize	
Lofsdalen 26:86, andel 1/2, lagfaren ägare	Britt Inger Denize-Jalkén	
Lofsdalen 26:127, lagfaren ägare	Åsa Edwall-Collett	
Lofsdalen 26:98, andel 1/2, lagfaren ägare	Maria Ekberg-Johansson	
Lofsdalen 26:84, lagfaren ägare	Anna-Lisa Ek-Sjögren c/o Kronberg	
Lofsdalen 26:137, andel 1/2, lagfaren ägare	Christina Ellström	
Lofsdalen 26:137, andel 1/2, lagfaren ägare	Karl Gustav Ellström	
Lofsdalen 26:155, andel 1/2, lagfaren ägare	Carina Engberg	
Lofsdalen 26:155, andel 1/2, lagfaren ägare	Fredrik Engberg	
Lofsdalen 26:119, andel 1/2, lagfaren ägare	Hans Jörgen Engström	
Lofsdalen 26:119, andel 1/2, lagfaren ägare	Håkan Engström	
Lofsdalen 26:152, andel 1/2, lagfaren ägare	Jakob Envall-Munck	
Lofsdalen 26:268, andel 1/2, lagfaren ägare	Andreas Ericsson	
Lofsdalen 26:268, andel 1/2, lagfaren ägare	Ellinor Ericsson	
Lofsdalen 26:75, andel 1/4, lagfaren ägare	Bengt-Erik Eriksson	
Lofsdalen 26:99, andel 1/2, lagfaren ägare	Bo Eriksson	
Lofsdalen 26:131, lagfaren ägare	Inger Christina Eriksson	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Lofsdalen 26:99, andel 1/2, lagfaren ägare	Stina Eriksson	
Lofsdalen 26:138, andel 1/3, lagfaren ägare	Dan Erlandsson	
Lofsdalen 26:138, andel 1/3, lagfaren ägare	Lars Erlandsson	
Lofsdalen 26:76, andel 1/20, lagfaren ägare	Maritha Erngren-Thörn	
Lofsdalen 26:134, andel 1/2, lagfaren ägare	Christina Maria Ernstsson	
Lofsdalen 26:276, lagfaren ägare	Göran Ernstsson	
Lofsdalen 26:134, andel 1/2, lagfaren ägare	Jan Hubert Ernstsson	
Lofsdalen 26:150, lagfaren ägare	Per Lars Wilhelm Falk	
Lofsdalen 26:65, andel 1/2, lagfaren ägare	Angelica Forsberg	
Lofsdalen 26:65, andel 1/2, lagfaren ägare	Stefan Forsberg	
Lofsdalen 26:124, andel 1/3, lagfaren ägare	Cecilia Forslund	
Lofsdalen 26:123, lagfaren ägare	Ingrid Agneta Fredriksson	
Lofsdalen 26:129, andel 1/2, lagfaren ägare	Stefan Furubom	
Lofsdalen 26:129, andel 1/2, lagfaren ägare	Arja Furubom-Mustonen	
Lofsdalen 26:108, andel 1/2, lagfaren ägare	Berit Elisabet Gavelin	
Lofsdalen 26:108, andel 1/2, lagfaren ägare	Klas Uno Gavelin	
Lofsdalen 26:161, lagfaren ägare	Gunnar Genberg	
Lofsdalen 26:109, lagfaren ägare	Hans-Fredrik Gestrin	
Lofsdalen 26:91, andel 1/3, lagfaren ägare	Catrine Grandin	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Lofsdalen 26:144, andel 1/3, lagfaren ägare	Mikael Granöö	
Lofsdalen 26:284, andel 1/2, lagfaren ägare	Sara Gube Josefsson	
Lofsdalen 26:73, andel 1/3, lagfaren ägare	Mattias Hagman	
Lofsdalen 26:73, andel 1/3, lagfaren ägare	Karin Hagman	
Lofsdalen 26:89, andel 1/2, lagfaren ägare	Åsa Birgitta Hedberg Karlsson	
Lofsdalen 26:74, lagfaren ägare	Lisa Hellström	
Lofsdalen 26:158, andel 1/4, lagfaren ägare	Catharina Elin Hillerström	
Lofsdalen 26:103, andel 1/3, lagfaren ägare	Karin Hård af Segerstad	
Lofsdalen 26:126, andel 1/4, lagfaren ägare	Martin Hägglund	
Lofsdalen 26:126, andel 1/4, lagfaren ägare	Erik Hägglund	
Lofsdalen 26:126, andel 1/4, lagfaren ägare	Anders Hägglund	
Lofsdalen 26:126, andel 1/4, lagfaren ägare	Karl Hägglund	
Lofsdalen 26:125, andel 1/4, lagfaren ägare	Mikaela Häller	
Lofsdalen 26:125, andel 1/4, lagfaren ägare	Rebecca Häller	
Lofsdalen 26:125, andel 1/2, lagfaren ägare	Eva Anne-Charlotte Häller	
Lofsdalen 26:139, andel 1/10, lagfaren ägare	Bernt Åke Sune Hällzon	
Lofsdalen 26:133, lagfaren ägare Lofsdalen 26:139, andel 9/10, lagfaren ägare	Elisabet Annica Katarina Hällzon	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Lofsdalen 26:140, andel 1/4, lagfaren ägare	Sara Jakobsson	
Lofsdalen 26:156, lagfaren ägare	Anna Britt Jansson	
Lofsdalen 26:289, lagfaren ägare	Eileen Johansen Kjelsaas	
Lofsdalen 26:98, andel 1/2, lagfaren ägare	Mats Johansson	
Lofsdalen 26:107, lagfaren ägare	Kenneth Åke Jonsson	
Lofsdalen 26:284, andel 1/2, lagfaren ägare	Anders Josefsson	
Lofsdalen 26:153, andel 1/2, lagfaren ägare	Margaretha Julander	
Lofsdalen 26:104, andel 1/2, lagfaren ägare	Maria Junzell-Nyström	
Lofsdalen 26:274, andel 1/2, lagfaren ägare	Irja Katarina Juujärvi	
Lofsdalen 26:274, andel 1/2, lagfaren ägare	Leo Henrik Juujärvi	
Lofsdalen 26:76, andel 1/20, lagfaren ägare	Ari Karjula	
Lofsdalen 26:76, andel 1/20, lagfaren ägare	Eija Karjula	
Lofsdalen 26:100, lagfaren ägare	Inga-Lill Karlsson	
Lofsdalen 26:89, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars-Åke Karlsson	
Lofsdalen 26:115, andel 1/2, lagfaren ägare	Lena Kruse	
Lofsdalen 26:115, andel 1/2, lagfaren ägare	Monica Kruse	
Lofsdalen 26:106, andel 1/2, lagfaren ägare	Per Kruse Hirschfeldt	
Lofsdalen 26:106, andel 1/2, lagfaren ägare	Inger Kruse-Hirschfeldt	
Lofsdalen 26:76, andel 1/20, lagfaren ägare	Inga Helene Lagerhäll	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Lofsdalen 26:76, andel 1/20, lagfaren ägare	Per Christer Lagerhäll	
Lofsdalen 26:140, andel 1/4, lagfaren ägare	Christine Lannsjö	
Lofsdalen 26:90, andel 1/2, lagfaren ägare	Göran Larsson	
Lofsdalen 26:81, andel 1/2, lagfaren ägare	Henrik Larsson	
Lofsdalen 26:157, lagfaren ägare	Kenneth Larsson	
Lofsdalen 26:77, lagfaren ägare	Alf Lejdemyr	
Lofsdalen 26:49, andel 1/2, lagfaren ägare	Norbert Yves Lemberger	
Lofsdalen 26:103, andel 1/3, lagfaren ägare	Rolf Lindberg	
Lofsdalen 26:103, andel 1/3, lagfaren ägare	Annika Lindberg-Turesson	
Lofsdalen 26:88, andel 1/2, lagfaren ägare	Karin Lindgren	
Lofsdalen 26:88, andel 1/2, lagfaren ägare	Matts Lindgren	
Lofsdalen 26:45, andel 1/2, lagfaren ägare	Ann-Christin Lingqvist	
Lofsdalen 26:45, andel 1/2, lagfaren ägare	Hans Lingqvist	
Lofsdalen 26:48, lagfaren ägare	Barbro Litzell-Bengtsson	
Lofsdalen 26:143, andel 9/10, lagfaren ägare	Carin Litzell-Skogholt	
Lofsdalen 26:82, lagfaren ägare	Lofsinvest Kommanditbolag	
Lofsdalen 26:153, andel 1/2, lagfaren ägare	Kerstin Lorens-Kallin	
Lofsdalen 26:67, lagfaren ägare	Risto Lukkarila	
Lofsdalen 26:286, andel 1/2, lagfaren ägare	Andreas Lundström	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Lofsdalen 26:286, andel 1/2, lagfaren ägare	Louise Lundström	
Lofsdalen 26:80, andel 1/2, lagfaren ägare	Malin Löfving	
Lofsdalen 26:80, andel 1/2, lagfaren ägare	Martin Löfving	
Lofsdalen 26:85, andel 1/2, lagfaren ägare	Helene Lönn	
Lofsdalen 26:85, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars-Göran Lönn	
Lofsdalen 26:96, andel 1/2, lagfaren ägare	Bengt Michols	
Lofsdalen 26:121, andel 1/2, lagfaren ägare	Margareta Mjörne	
Lofsdalen 26:121, andel 1/2, lagfaren ägare	Svante Mjörne	
Lofsdalen 26:142, lagfaren ägare	Erik Mattias Moberg	
Lofsdalen 26:151, andel 1/2, lagfaren ägare	Anna Modén	
Lofsdalen 26:151, andel 1/2, lagfaren ägare	Ove Modén	
Lofsdalen 26:72, andel 1/4, lagfaren ägare	Gerd Els-Marie Elisabeth Månsson	
Lofsdalen 26:72, andel 1/4, lagfaren ägare	Lars Ingvar Månsson	
Lofsdalen 26:72, andel 1/2, lagfaren ägare	Mattias Månsson	
Lofsdalen 26:144, andel 1/3, lagfaren ägare	Rebecka Neumann	
Lofsdalen 26:136, andel 1/2, lagfaren ägare	Agneta Nilsson	
Lofsdalen 26:136, andel 1/2, lagfaren ägare	Carl Nilsson	
Lofsdalen 26:110, andel 1/3, lagfaren ägare	Elin Nilsson	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Lofsdalen 26:110, andel 1/3, lagfaren ägare	Elisabet Nilsson	
Lofsdalen 26:266, lagfaren ägare	Noen Mark AB	
Lofsdalen 26:81, andel 1/2, lagfaren ägare	Helena Norberg	
Lofsdalen 26:128, andel 1/2, lagfaren ägare	Eva-Lott Nordmark	
Lofsdalen 26:128, andel 1/2, lagfaren ägare	Stefan Nordmark	
Lofsdalen 26:73, andel 1/3, lagfaren ägare	Emma Norrbom	
Lofsdalen 26:49, andel 1/2, lagfaren ägare	Hannilori Birgitta Nyberg-Lemberger	
Lofsdalen 26:149, lagfaren ägare	Egon Nyqvist	
Lofsdalen 26:104, andel 1/2, lagfaren ägare	Kjell Nyström	
Lofsdalen 26:71, andel 1/2, lagfaren ägare	Matts Ohlson	
Lofsdalen 26:145, andel 1/3, lagfaren ägare	Caroline Olsson	
Lofsdalen 26:76, andel 1/20, lagfaren ägare	Åke Olsson	
Lofsdalen 26:76, andel 1/20, lagfaren ägare	Anita Olsson	
Lofsdalen 26:76, andel 1/20, lagfaren ägare	Jari Paananen	
Lofsdalen 26:76, andel 1/20, lagfaren ägare	Satu Paananen	
Lofsdalen 26:114, andel 1/2, lagfaren ägare	Gustav Pettersson	
Lofsdalen 26:46, lagfaren ägare	Åke Teodor Pettersson	
Lofsdalen 26:148, andel 1/2, lagfaren ägare	Elisabet Pärsdotter-Westman	
Lofsdalen 26:152, andel 1/2, lagfaren ägare	Hans-Erik Rahm	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Lofsdalen 26:132, lagfaren ägare	Eva Rooth	
Lofsdalen 26:124, andel 1/3, lagfaren ägare	Bo Erik Rudal	
Lofsdalen 26:124, andel 1/3, lagfaren ägare	Per Rudal	
Lofsdalen 26:120, lagfaren ägare	Ingrid Margareta Runborg	
Lofsdalen 26:144, andel 1/3, lagfaren ägare	Ulrika Rylander	
Lofsdalen 26:101, lagfaren ägare	Jens Rüttgeroth	
Lofsdalen 26:91, andel 1/3, lagfaren ägare	Anders Rönngren	
Lofsdalen 26:91, andel 1/3, lagfaren ägare	Majt Katy Viola Rönngren	
Lofsdalen 26:87, andel 1/2, lagfaren ägare	Jakob Sahlén	
Lofsdalen 26:87, andel 1/2, lagfaren ägare	Marika Helena Sahlén	
Lofsdalen 26:69, lagfaren ägare	Michael Schilling	
Lofsdalen 26:130, andel 1/2, lagfaren ägare	Marie Selin	
Lofsdalen 26:130, andel 1/2, lagfaren ägare	Ola Selin	
Lofsdalen 26:111, andel 1/2, lagfaren ägare	Katarina Sennerup	
Lofsdalen 26:111, andel 1/2, lagfaren ägare	Mårten Sennerup	
Lofsdalen 26:143, andel 1/10, lagfaren ägare	Björn Olof Skogholt	
Lofsdalen 26:278, lagfaren ägare	Maria Sondell	
Lofsdalen 26:285, andel 1/2, lagfaren ägare	Johan Stagnebo	
Lofsdalen 26:97, lagfaren ägare	Anita Stranning	
Lofsdalen 26:76, andel 1/20, lagfaren ägare	Matilda Svedenqvist	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Lofsdalen 26:47, lagfaren ägare	Svenska Transportarbetarförbundet Avd 1	
Lofsdalen 26:94, andel 1/2, lagfaren ägare	Mikael Svensson	
Lofsdalen 26:94, andel 1/2, lagfaren ägare	Sara Maria Svensson	
Lofsdalen 26:76, andel 1/20, lagfaren ägare	Gustav Söderlund	
Lofsdalen 26:76, andel 1/20, lagfaren ägare	Johan Söderlund	
Lofsdalen 26:79, lagfaren ägare	Britt-Louise Maud Söderström-Bos	
Lofsdalen 26:71, andel 1/2, lagfaren ägare	Magnus Tamelander	
Lofsdalen 26:138, andel 1/3, lagfaren ägare	Ylva Thim	
Lofsdalen 26:90, andel 1/2, lagfaren ägare	Annika Thunfelt	
Lofsdalen 26:76, andel 1/20, lagfaren ägare	Jan Thörn	
Lofsdalen 26:76, andel 1/20, lagfaren ägare	Sebastian Thörn	
Lofsdalen 26:117, lagfaren ägare	Tommy Täljegård	
Lofsdalen 26:93, lagfaren ägare	Birgitta Törnberg	
Lofsdalen 26:96, andel 1/2, lagfaren ägare	Maria Ulfsdotter	
Lofsdalen 26:43, lagfaren ägare	Uppvallens Samfällighetsförening c/o Lotta Häller	Sökande
Lofsdalen 26:95, andel 1/2, lagfaren ägare	Freddie Van Doorn	
Lofsdalen 26:95, andel 1/2, lagfaren ägare	Eva Helena Van Doorn	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Lofsdalen 26:76, andel 1/10, lagfaren ägare	Per Warg	
Lofsdalen 26:92, andel 1/2, lagfaren ägare	Annica Werneman	
Lofsdalen 26:92, andel 1/2, lagfaren ägare	Atte Werneman	
Lofsdalen 26:110, andel 1/3, lagfaren ägare	Berit Wester	
Lofsdalen 26:118, lagfaren ägare	Nils Peter Westlin	
Lofsdalen 26:148, andel 1/2, lagfaren ägare	Pehr Westman	
Lofsdalen 26:160, andel 1/2, lagfaren ägare	Anna Widman	
Lofsdalen 26:160, andel 1/2, lagfaren ägare	Leif Jesper Widman	
Lofsdalen 26:135, andel 1/2, lagfaren ägare	Gustav Johny Wigothson	
Lofsdalen 26:66, lagfaren ägare	Dag Steven Emanuel Windarp	
Lofsdalen 26:275, lagfaren ägare	Håkan Wirén	
Lofsdalen 26:287, andel 1/100, lagfaren ägare Lofsdalen 26:288, andel 1/100, lagfaren ägare	Holger Wränghede	
Lofsdalen 26:287, andel 99/100, lagfaren ägare Lofsdalen 26:288, andel 99/100, lagfaren ägare	Hanna Wränghede Harge	
Lofsdalen 26:102, lagfaren ägare	Louise Wåhlgren-Hansson	
Lofsdalen 26:113, andel 1/2, lagfaren ägare	Anna Åkerlund	
Lofsdalen 26:113, andel 1/2, lagfaren ägare	Petter Åkerlund	
Lofsdalen 26:141, andel 1/2, lagfaren ägare	Eva Åsander	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Lofsdalen 26:141, andel 1/2, lagfaren ägare	Stefan Åsander	
Lofsdalen 26:75, andel 1/4, lagfaren ägare	Carina Åsén	
Lofsdalen 26:147, andel 1/2, lagfaren ägare	Johan Petter Åstradsson	
Lofsdalen 26:147, andel 1/2, lagfaren ägare	Ola Åstradsson	
Lofsdalen 26:70, andel 1/2, lagfaren ägare	Jan Gunnar Örnevik	
Lofsdalen 26:70, andel 1/2, lagfaren ägare	Kerstin Birgitta Örnevik	
Lofsdalen 26:285, andel 1/2, lagfaren ägare	Ylva Östlund	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Benny Falk

Meddelande om begärd förrättning

2022-01-18

Ärendenummer
~~Z20127~~ Z23174

Förrättningslantmätare
William Westman

«FirmaTitel»
«Namn» «coAdress»
«Utdelningsadress»
«Extrafält»
«Postadress»

Ärende	Ni är berörd av lantmäteriförrättning som avser: Avstyckning, upphävande och ledningsrätt berörande Lofsdalen 26:43 Kommun: Härjedalen Län: Jämtland
Delgivning	Lantmäterimyndigheten måste få veta att ni fått bifogad kopia av ansökan. Vänligen skicka in det bifogade delgivningskvittot. Det går även bra att bekräfta delgivning via e-post till william.westman@lm.se eller på telefon 063-14 10 34.
Syftet med förrättningen	Lantmäteriet har fått in ansökan från Uppvallens samfällighetensförening avseende upphävande av gemensamhetsanläggningen Lofsdalen ga:8 samt ansökan från Härjedalens kommun avseende avstyckning och bildande av ledningsrätt. Denna omfattar vattenförsörjningsanläggningen i Uppvallen. Bakgrunden till ansökan är att Härjedalens kommun från och med 2020-01-01 övertagit äganderätten samt ansvar för underhåll och drift för vattenförsörjningsanläggningen. För er som äger en fastighet som har del i eller belastas av Lofsdalen ga:8 innebär upphävandet att er fastighet inte längre har del i eller belastas av gemensamhetsanläggningen. I anslutning till övertagandet ansöker även Härjedalens kommun om bildande av ledningsrätt för samma vattenförsörjningsanläggning. Det vill säga att utrymme kommer att upplåtas för vattenledningar åt kommunen istället för gemensamhetsanläggningen. Lantmäteriet bedömer att intrånget är oförändrat och att ingen ersättning skall utgå. Det här brevet skickas till alla fastighetsägare som har andel i eller belastas av Lofsdalen ga:8. Ni som fastighetsägare har möjlighet att inkomma med synpunkter i ärendet fram tills den 18 februari 2022. Har inga synpunkter inkommit avser Lantmäteriet att besluta om upphävande av Lofsdalen ga:8 i samband med bildandet av ledningsrätt.

Vid frågor kontakta ansvarig förrättningslantmätare William Westman, 063-14 10 34, william.westman@lm.se.

Era synpunkter

Ni har möjlighet att senast den 18 februari 2022 yttra er över den sökta förrättningen.

Handläggning

Har ni inget att invända eller påpeka bedöms förrättningen kunna handläggas utan sammanträde.

Uppgiftsskyldighet

Ni är skyldig att meddela Lantmäterimyndigheten om fastigheten får ny ägare eller om nya inteckningar tas ut.

Ni är också skyldig att lämna uppgift om vilka som har rätt att använda den del av fastigheten som berörs av förrättningen, t. ex. arrendatorer eller servitutshavare. Om ni inte lämnar upplysning om dessa förhållanden kan ni bli skyldig att ersätta rättighetshavaren för skada som kan uppkomma på grund av förrättningen.

«Webbrubrik»

«Webbinfo»

Påminnelse

Kom ihåg att skicka tillbaka bifogat delgivningskvitto till myndigheten!

Det går även bra att bekräfta delgivning via e-post till william.westman@lm.se.

Övriga upplysningar

Den information som Lantmäteriet ska lämna till dig, när dina personuppgifter samlas in, kan du hitta på vår hemsida www.lantmateriet.se/personuppgifter. Du är också välkommen att ringa vårt kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

Om ditt ärende handläggs av en kommunal lantmäterimyndighet är de personuppgiftsansvariga för de uppgifter som samlas in. Du kan ändå välja att vända dig till Lantmäteriet för att få information.

Delgivningskvitto
2022-01-18
Ärendenummer
Z20127

Fyll i kvittot och skicka tillbaka det snarast möjligt!

Om kvittot inte skickas tillbaka kan delgivning göras genom stämningsman.

Jag har mottagit informationen.

Datum	Underskrift
Namnförtydligande «Namnfört»	
Fastighetsbeteckning «Fastighet»	

Vik ihop formuläret, tejpa och posta. Porto är betalt och svarsadressen är förtryckt.

Vik här

Tejpa här

Frankeras ej.
Mottagaren
betalar portot.

Lantmäterimyndigheten

William Westman

Svarspost
20245049
808 00 GÄVLE
SE-Sverige

Tejpa här

«FirmaTitel»
«Namn» «coAdress»
«Utdelningsadress»
«Extrafält»
«Postadress»

INFORMATION OM LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING

Ärendenummer: Z23174
Omprövning av Lofsdalen ga:8
Datum: 2023-02-06
Kommun: Härjedalen Län: Jämtland
Förrättningslantmätare: Benny Falk

Hej.

Lantmäteriet har fått en ansökan 2021-09-21 om att Lofsdalen ga:8 ska omprövas. Lofsdalen ga:8 består av vattenförsörjningsanläggning (vattenledningar, vattentäkt mm). Ni har tidigare 2022-01-18 fått en skrivelse från Lantmäteriet angående omprövningen av Lofsdalen ga:8.

Härjedalens kommun har sedan ansökt om att bilda ledningsrätt för samma vattenförsörjningsanläggning som Lofsdalen ga:8 förvaltar. Ansökan om att bilda ledningsrätt handläggas i ett parallellt ärende (Z20127).

En ledningsrätt ger Härjedalens kommun rätt att underhålla och sköta om vattenförsörjningsanläggning.

Omprövningen avser att Lofsdalen ga:8 ska upphävas i sin helhet.

Lofsdalen ga:8s vattenförsörjningsanläggning har övertagits och överlåtits till Härjedalens kommun genom att en överenskommelse om övertagande av vattenförsörjningsanläggning har upprättats.

Uppvallens samfällighetsförening som förvaltar Lofsdalen ga:8 har skickat in ett årsmötesprotokoll där frågan om att överlämna vattenförsörjningsanläggning som förvaltas av Lofsdalen ga:8 har tagits upp på föreningsstämman år 2020.

Lantmäteriet har för avsikt att kalla er fastighetsägare till ett sammanträde där frågan om omprövningen av Lofsdalen ga:8 kommer att behandlas.
På samma sammanträde kommer även frågan om ledningsrätt att behandlas.

Sammanträde sker för att informera er fastighetsägare samt ta upp synpunkter som har inkommit till Lantmäteriet.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Benny Falk

Ankom Lantmäteriet_2020-02-24_B_123438

Z23174

Lantmäteriet_2020-02-24_B_123438

Ärendenr: ~~Z20127~~
Aktbilaga ÖK1

ÖVERENSKOMMELSE OM ÖVERTAGANDE AV DRICKSVATTENANLÄGGNING.

Parter	Härjedalens kommun, 212000-2510, Medborgarhuset, 842 80 SVEG, nedan kallad kommunen, å ena sidan och Uppvallens samfällighetsförening, 716414-7147, c/o Jan Örnevik, Malmbacken 10, 791 61 FALUN nedan kallad samfällighetsföreningen, träffar nedanstående överenskommelse;
Överenskommelse	Samfällighetsföreningen överlåter dricksvattenanläggningen inom detaljplaner för Lofsdalen GA:8, Härjedalens kommun, enligt bifogad medlemsförteckning. I anläggningen ingår vattenverk med omkringliggande mark, cirka 9000 m2 enligt bifogad karta, samt i för området gemensamma vattenledningar med tillhörande anordningar samt servisledningar fram till förbindelsepunkt för respektive fastighet. Förbindelsepunkten är belägen på befintlig ledning vid servisventil i fastighetsgränsens omedelbara närhet. Servisventiler ägs efter övertagandet av kommunen.
Ersättning	Varje fastighet inom gemensamhetsanläggningen, enligt bifogad förteckning, erlägger till kommunen en summa om 20000 kronor inklusive moms för inträdet i den kommunala dricksvattenanläggningen. För lägenheter utöver den första på respektive fastighet erläggs lägenhetsavgifter med 11000 kronor inkl moms.
Brukningsavgifter	Efter övertagandet debiterar kommunen respektive fastighetsägare brukningsavgift enligt gällande va-taxa.
Tidpunkt för övertagandet av anläggningen	Kommunen övertar äganderätten till samfällighetsföreningens dricksvattenanläggning från 2020-01-01 och därmed även ansvaret för framtida drift-och underhåll.
Anläggningens skick	Kommunen övertar samfällighetens dricksvattenanläggning i befintligt skick och avstår därmed med bindande verkan från varje anspråk mot samfälligheten på grund av eventuella fel och brister.
Omförrättning	Samfällighetsföreningen initierar och bekostar lantmäteriförrättning för omprövning av Lofsdalen GA:8.
Ledningsrätt	Ledningsrättsförrättning initieras och bekostas av kommunen. Uppvallens samfällighetsförening har ingen erinran mot att detta avtal läggs till grund för ledningsrättsförrättning beträffande inlösta ledningar inom Lofsdalen GA:8, utan rätt till ersättning för föreningen eller berörda fastighetsägare.
Avstyckning	Kommunen initierar och bekostar lantmäteriförrättning för avstyckning av fastighet avseende vattenverket med omkringliggande mark.

Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Sandra Edlund* Sid: 1/2
Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Birgitta Lannerberth* Sid: 1/2

Befintliga byggnader I uppgörelsen ingår även att, om kommunen ej avser att nyttja byggnaderna (vattenverk samt förråd) får samfällighetsföreningen använda dessa för sin verksamhet. I gengäld svarar samfällighetsföreningen för underhåll av byggnaderna samt plogning vintertid till byggnaderna.
Befintligt el-abonnemang kvarstår och bekostas av samfällighetsföreningen under den tid som samfällighetsföreningen får disponera byggnaderna.

För Härjedalens Kommun
2019-12-09

.....
/Gunnel Eyllander/

.....
/Lars Gunnar Nordlander/

För Uppvallens Samfällighetsförening
2019-11-02

.....
/Jan Ornevik/

.....
/Pär Camitz/

.....
/Lola Lemberger/

.....
/MICHAEL SCHILLING/

.....
/Berit Westar/

.....
/Hans Claesson/

Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Sandra Edlund* Sid: 2/2
Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Birgitta Lannerberth* Sid: 2/2

Ankom Lantmäteriet 2020-03-12 B 126364

Z23174

Ärendenr: ~~Z20127~~

Lantmäteriet_2020-03-12_B_126364

Aktbilaga: ÖK2

ÖVERENSKOMMELSE OM ÖVERTAGANDE AV DRICKSVATTENANLÄGGNING.

Parter	Härjedalens kommun, 212000-2510, Medborgarhuset, 842 80 SVEG, nedan kallad kommunen, å ena sidan och Uppvallens samfällighetsförening, 716414-7147, c/o Jan Örnevik, Malmbacken 10, 791 61 FALUN nedan kallad samfällighetsföreningen, träffar nedanstående överenskommelse;
Överenskommelse	Samfällighetsföreningen överlåter dricksvattenanläggningen inom detaljplaner för Lofsdalen GA:8, Härjedalens kommun, enligt bifogad medlemsförteckning. I anläggningen ingår vattenverk med omkringliggande mark, cirka 9000 m2 enligt bifogad karta, samt i för området gemensamma vattenledningar med tillhörande anordningar samt servisledningar fram till förbindelsepunkt för respektive fastighet. Förbindelsepunkten är belägen på befintlig ledning vid servisventil i fastighetsgränsens omedelbara närhet. Servisventiler ägs efter övertagandet av kommunen.
Ersättning	Varje fastighet inom gemensamhetsanläggningen, enligt bifogad förteckning, erlägger till kommunen en summa om 20000 kronor inklusive moms för inträdet i den kommunala dricksvattenanläggningen. För lägenheter utöver den första på respektive fastighet erläggs lägenhetsavgifter med 11000 kronor inkl moms.
Brukningsavgifter	Efter övertagandet debiterar kommunen respektive fastighetsägare brukningsavgift enligt gällande va-taxa.
Tidpunkt för övertagandet av anläggningen	Kommunen övertar äganderätten till samfällighetsföreningens dricksvattenanläggning från 2020-01-01 och därmed även ansvaret för framtida drift-och underhåll.
Anläggningens skick	Kommunen övertar samfällighetens dricksvattenanläggning i befintligt skick och avstår därmed med bindande verkan från varje anspråk mot samfälligheten på grund av eventuella fel och brister.
Omförrättning	Samfällighetsföreningen initierar och bekostar lantmäteriförrättning för omprövning av Lofsdalen GA:8.
Ledningsrätt	Ledningsrättsförrättning initieras och bekostas av kommunen. Uppvallens samfällighetsförening har ingen erinran mot att detta avtal läggs till grund för ledningsrättsförrättning beträffande inlösta ledningar inom Lofsdalen GA:8, utan rätt till ersättning för föreningen eller berörda fastighetsägare.
Avstyckning	Kommunen initierar och bekostar lantmäteriförrättning för avstyckning av fastighet avseende vattenverket med omkringliggande mark.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Henrik Ingvarsson

Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Sofie Andersson* Sid: 1/2
Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Birgitta Lannerberth* Sid: 1/2

Ankom Lantmäteriet_2020-03-12_B_126364

Lantmäteriet_2020-03-12_B_126364

Befintliga byggnader

I uppgörelsen ingår även att, om kommunen ej avser att nyttja byggnaderna (vattenverk samt förråd) får samfällighetsföreningen använda dessa för sin verksamhet. I gengäld svarar samfällighetsföreningen för underhåll av byggnaderna samt plogning vintertid till byggnaderna.
Befintligt el-abonnemang kvarstår och bekostas av samfällighetsföreningen under den tid som samfällighetsföreningen får disponera byggnaderna.

För Härjedalens Kommun
2019-12-09

/Gunnel Gyllander/

/Lars Gunnar Nordlander/

För Uppvallens Samfällighetsförening
2019-11-02

/Jan Örnevik/

/Per Camitz/

/Lola Lemberger/

/Michael Schmidt/

/Berit Wester/

/Hans Claesson/

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:
/Henrik Ingvarsson/

Ankom Lantmäteriet_2021-09-21_A_178599

Lantmäteriet_2021-09-21_A_178599

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Uppvallens samfällighetsförening

Den 2 augusti 2020 i Bystugan, Lofsdalen

På grund av rådande coronapandemi så var föreningsstämman flyttad från april till augusti. Stämman ägde också rum utomhus i strålande väder.

1. Stämmans öppnande och val av ordförande för stämman.

Till ordförande för stämman valdes Jan Örnevik

2. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman valdes Berit Wester

3. Godkännande av kallelse, dagordning och röstlängd för stämman.

Stämman godkände att kallelse skickats ut inom behörig tid, den föredragna dagordning samt den redovisade röstlängden på 22 fastigheter representerade.

4. Val av två justeringspersoner, tillika rösträknare

Stämman valde Anders Rönngren, Trasten och Ingvar Björck, Lövsångaren

5. Styrelsens årsredovisning samt revisorernas berättelse

Årsredovisningen har varit utsänd sedan april. Inga synpunkter framfördes av stämman.
Stämman beslutade därmed att godkänna årsredovisningen.
Revisorernas berättelse redovisades inte på mötet. Den kommer att publiceras på hemsidan.
Stämman beslutade att godkänna åtgärden.

6. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.

7. Framställningar från styrelsen och inlämnade motioner.

Ingen motion är inlämnad.
Styrelsens förslag:
Då vattenverket med tillhörande ledningssystem är överlåtet till Härjedalens kommun ansöker styrelsen hos lantmäteriet om avregistrering av GA 8, samt borttagning i stadgarna § 2.
Stämman beslutade att styrelsen får mandat att ansöka om lantmäteriförrättning.

Styrelsen föreslår också att stadgarna § 5 ändras vad gäller antalet styrelseledamöter till 4-6 ordinarie och högst 3 suppleanter. Stadgeändringen gäller också Stugägarföreningen.

Vidimeras
Annika Kindlund
0705-326080

Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Martin van Klaveren* Sid: 1/3
Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Birgitta Lannerberth* Sid: 1/3

Stämman beslutade enligt förslaget.

8. Ersättning till styrelsen, valberedning och revisorer.

Styrelsen fördelar mellan sig ett prisbasbelopp utifrån mötesnärvaro. Inget arvode utgår till valberedningen.

9. Budget 2020

Kassören redogjorde för några poster i budgeten. Höjd avgift för fastighetsägarna till 3 000 kr.
Snöröjningen är en stor post, vilken tagits höjd för i årets budget.
Stämman godkände förslaget till Budget 2020.

10. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Valberedningen föredrog sitt förslag till ordinarie i styrelsen:

Omval för 2 år	Pär Camitz, tillika vald till ordförande i styrelsen
Omval för 2 år	Hans Claesson
Nyval för 2 år	Mikael Schilling

Till suppleanter för 1 år

Omval	Bengt-Erik Eriksson
Omval	Anders Rönngren
Nyval	Jan Lundgren

Stämman beslutade att godkänna valberedningens förslag.

11. Val av revisorer

Valberedningen föreslog:

Omval av	Jan Ekeman
Omval av	Per Falk
Omval av	Tommy Aneklev, suppleant

Stämman beslutade enligt förslaget

12. Val av valberedning

Till valberedning föreslogs Christer Hermansson, tillika sammankallande, samt Johan Andreasson.
Stämman beslutade välja valberedning enligt förslaget.

13. Grönområde

Pär Camitz redovisade pågående arbete med grönområdet.
Fortsatt röjning längs Däggdjursvägen. Röjning längs Uppvallenvägen ovanför fäboden är inte aktuell för tillfället. Arbetet med den planerade skogsvårdsplanen fortsätter.

Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Birgitta Lannerberth* Sid: 2/3

Ankom Lantmäteriet_2021-09-21_A_178599

Lantmäteriet_2021-09-21_A_178599

14. Status projekt Fjällvyn

Inget nytt att rapportera om Fjällvyn.

15. Vattenverket

Fastigheterna ovanför spårcentralen är nu anslutna till kommunalt vatten.

16. Sophanteringen

Utdebitering för 2020 är 1 600 kr.
Övervakning och beställning av tömning sköts nu av Destination Lofsdalen. Jourtelefon till ansvarig person kommer att anslås vid containrarna. Viktigt att de som hyr ut sina fastigheter har en sopnyckel kopplad till husnyckeln.

17. Gemensam städdag

Årets städdag ägde rum den 1/8 och avslutades med korvgrillning vid spårcentralen enligt tradition. Den som inte kan medverka i städdagen har möjlighet att betala 300 kr.

18. Meddelande om tillgänglighet till stämmoprotokoll

Stämmoprotokollet kommer att publiceras på hemsidan. Den som vill kan få ett ex hemskickat; meddela då sekreteraren.

19. Ordförande tackade för uppmärksamheten och avslutade årets föreningsstämma.

Vid protokollet

Berit Wester

Justeras

Jan Örnevik

Anders Rönngren

Ingvar Björck

Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Martin van Klaveren* Sid: 3/3

Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Birgitta Lannerberth* Sid: 3/3

Aktbilaga ~~5~~ 2
Inkom 2022-02-16
~~Z20127~~
Z23174

ANGÅENDE Lantmäteriförrättning: Avstyckning, upphävande och ledningsrätt – Lofsdalen 26:43

Z20127

Avstyckning

Det framgår inte av utskickade handlingar att det är en avvikelse från gällande detaljplan. Vad är det särskilda skäl som åberopas?

Vattenverket skulle ingå, vad jag förstått, i det övertagande som kommunen gjorde mot betalning när man övertog drift och underhåll av vattenförsörjningen inom Uppvallen.

Fastigheten som kommunen ska förvärva måste enligt: FBL 3 kap 1 § Fastighetsbildning ska ske så att varje fastighet som nybildas eller ombildas blir med hänsyn till belägenhet, omfång och övriga förutsättningar varaktigt lämpad för sitt ändamål. Härvid ska särskilt beaktas att fastigheten får en lämplig utformning och tillgång till behövliga vägar utanför sitt område

I befintligt underlag saknas motiv som klargör denna paragraf.

Fastigheten skulle enligt gällande detaljplan omfatta naturmark och vattenförsörjningsområde. det senare var ytvattentäkt för ga:8 men som sedan övertagande mist sin aktualitet i och med vatten dragits från öster, med ledningsrätt, till vattenverket.

Behövlig väg finns idag över tomtmark men det är inte redovisat om den ska ha servitut eller annan rättighet.

Upphävande

Bara för att kommunen övertagit vattenförsörjning så blir det inte automatiskt rätt att upphäva ga:8.

Gällande detaljplan/er är framtagen under den tid då byggnadsplaner enbart hade möjlighet till enskilt huvudmannaskap. Sedan 2010 kan det vara delat men det kräver då att detaljplanen ändras och att särskilda skäl finns för att kommunen enbart ska överta huvudmannaskapet. Om förrättningen fortgår utan planändring så måste särskilda skäl för avvikelsen redovisas.

Det kan bli svårt då byggrätter och tomtstorlekar inom gällande byggnads- och detaljplaner bygger på att det är enskilt huvudmannaskap på vatten och avlopp.

Kommunen har visat att där man från början har kommunalt huvudmannaskap kan man tillåta större byggrätter varvid upphävande utan planändring kan ifrågasättas.

Ledningsrätt

Avseende ledningar i mark så står det att intrånget är oförändrat. I karta som jag fått via e-post så redovisas ledning med rött på fastighetskartan. Osäkerheten är stor på Lantmäteriets fastighetskarta och ska enbart ses som en illustration. Enligt Lantmäteriets egna underlag kan fastighetsgränserna diffa på upptill 9 m. Kommunen har själva i ett anslutande detaljplanearbete visat att en gränspunkt ligger 13 meter fel. Ledningar är väl heller inte inmätta med precision.

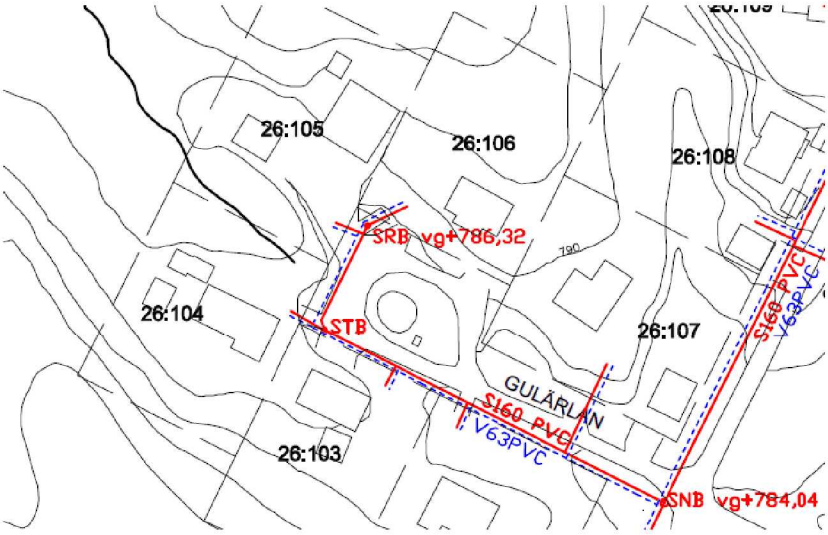
Ledningsrätt kan härmed inte korrekt säkerställas och det finns ingen säkerhet att ledningar enbart ligger så att enskilda fastigheter inte påverkas. Vissa har ju t.o.m. ledningar över sina tomter.

Detta medför att ledningsrätten åtminstone borde redovisas i antal meter breddmått. Är det 6 meter som brukligt?

Vissa ledningar ligger så till att vid grävning så måste de enskilda fastigheterna utnyttjas vid grävning. Då det var en ga så var man delägare och hade en större förståelse för intrång men när man får med kommunen att göra bör ansvaret klargöras redan från början. Intrång med maskiner och grävarbete.

Denna handling har vidimerats elektroniskt av *William Westman* Sid: 1/2
Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Birgitta Lannerberth* Sid: 1/2





Slutsatsen blir att redovisade handlingar är för knapphändiga för att man ska förstå ansvar, rättigheter och skyldigheter för den enskilde.

Värmlands-Nysäter 2022-02-16

Kjell Nyström Lofsdalen 26:104

kommunikation via: galtebol@gmail.com

Dagboksblad från ursprungsärendet

Ärendenummer
Z20127

Ärende Avstyckning från Lofsdalen 26:43 samt bildande av ledningsrätt berörande Lofsdalen 26:43 mfl

Kommun: Härjedalen Län: Jämtland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2020-02-24	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2020-02-28)		Sandra Edlund
2020-02-24	Ansökan inkommen (i kopia)		Sandra Edlund
2020-02-24	Överenskommelse inkommit (i kopia)		Sandra Edlund
2020-02-27	Ärendet upplagt.		Sandra Edlund
2020-03-02	Behörighetskontroll av ansökan. Den som har skrivit under ansökan har inte styrkt sin behörighet att skriva under ansökan för kommunens räkning. Behörighetshandlingar saknas. Se begäran om komplettering.		Sandra Edlund
2020-03-02	Bekräftelse av ansökan och begäran om komplettering skickad till sökande		Sandra Edlund
2020-03-12	Ansökan inkommit (i original).		Sofie Andersson
2020-03-12	Överenskommelse inkommit (i bestyrkt kopia).		Sofie Andersson
2020-03-12	Kommunstyrelsens delegationsordning inkommit.		Sofie Andersson
2020-03-17	Behörighetskontroll av ansökan. Den som har skrivit under ansökan är Mark- och exploateringsingenjör. Denna har styrkt sin behörighet att skriva under ansökan för kommunens räkning. Källa: Delegationsordning (Aktbilaga 1).		Sofie Andersson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2020-09-09	Telefonsamtal med BM Nordstrand som skrivit under ansökan, hon hänvisar till Fredrik Busk, Vatten & Miljöresurs för detaljfrågor.		Gabriel Ternström
2020-09-09	Telefonsamtal och mail med Fredrik Busk angående ansökan.		Gabriel Ternström
2020-09-15	Mail från Fredrik Busk med förtydligande av ansökan samt översiktsritningar över tänkt ledningsrätt.		Gabriel Ternström
2020-09-15	Mail från BM Nordstrand med avsikt att inkomma med köpehandlingar för tänkt avstyckning.		Gabriel Ternström
2021-07-13	Tfn m Fredrik Busk, Vatten och miljöresurs. Fredrik ska komma in med ett tilläggsyrkande i ärendet. Kort avstämning om läget i ärendet, FLM inväntar fångeshandling som grund för avstyckningen.		William Westman
2021-07-13	Yrkande inkommet via e-post.		William Westman
2021-09-13	Tfn m Pär Camitz, ordförande i Uppvallens samfällighetsförening. Vi diskuterar tidsplanen i förrättningen och vilket arbete som återstår. FLM lämnar uppgift om ca 15 000 kronor för den del av förrättningen som avser upphävande av Lofsdalen ga:8.		William Westman
2021-09-17	Sakägarförteckning		William Westman
2021-09-21	Ansökan inkommit (i original)		Martin Van Klaveren
2021-09-21	Protokoll föreningsstämma inkommit (i bestyrkt kopia)		Martin Van Klaveren
2021-09-27	Mätbeställning gjord		William Westman
2021-09-27	Köpebrev inkommit (i bestyrkt kopia)		Zebastian Berger
2021-09-28	Behörighetskontroll av ansökan.		William Westman
2021-09-28	Rättat oklara ägarförhållanden.		William Westman
2021-10-13	Fältarbete, ingen sakägare närvarande.		Mats Nilsson
2022-01-18	Skrivelse med information om förrättningen utskickad till samtliga sakägare. Delgivning av ansökan.		William Westman

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2022-01-25	Telefon från Stefan Furubom som bekräftar delgivning för ägarna till Lofsdalen 26:129.		William Westman
2022-01-26	Delgivningskvitton inkomna (i original), 17 st		Emma Söderberg
2022-01-27	Delgivningskvitton inkomna (i original), 19 st		Anita Waldenby
2022-01-28	Delgivningskvitton inkomna (i original), 11 st		Anita Waldenby
2022-01-31	Delgivningskvitton inkomna (i original), 13st.		Eva Landström
2022-02-01	Delgivningskvitton inkomna (i original), 15 st		Anita Waldenby
2022-02-02	Delgivningskvitton inkomna (i original), 11 st		Emma Söderberg
2022-02-03	Delgivningskvitton inkomna (i original), 18 st		Emma Söderberg
2022-02-03	Delgivningskvitto inkommit (i original), 1 st.		Maria Hillgren
2022-02-04	Delgivningskvitton inkomna (i original), 3 st.		Erika Berglund
2022-02-07	Delgivningskvitton inkomna (i original), 4 st.		Erika Berglund
2022-02-08	Delgivningskvitton inkomna (i original), 5 st.		Maria Hillgren
2022-02-09	Delgivningskvitton inkomna (i original), 4 st.		Erika Berglund
2022-02-10	Delgivningskvitton inkomna (i original), 5 st.		Erika Berglund
2022-02-10	Påminnelse om delgivning skickad.		William Westman
2022-02-10	Digital delgivningsbekräftelse från Freddie van Doorn (LOFSDALEN 26:95). Angående ANSÖKAN (aktbilaga A1), ANSÖKAN (aktbilaga A3), MEDDELANDE OM BEGÄRD FÖRRÄTTNING.		Automatisk anteckning
2022-02-11	Digital delgivningsbekräftelse från Eva Helena van Doorn (LOFSDALEN 26:95). Angående ANSÖKAN (aktbilaga A1), ANSÖKAN (aktbilaga A3), MEDDELANDE OM BEGÄRD FÖRRÄTTNING.		Automatisk anteckning
2022-02-14	Delgivningskvitto inkommit (i original), 1 st.		Maria Hillgren
2022-02-15	Delgivningskvitton inkomna (i original), 7 st		Anita Waldenby
2022-02-16	Delgivningskvitton inkomna (i original), 3 st		Maria Hillgren

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2022-02-16	Synpunkter inkom från Kjell Nyström (Lofsdalen 26:104).		Benny Falk
2022-02-17	Delgivningskvitton inkomna (i original), 4 st.		Erika Berglund
2022-02-17	Telefonsamtal m Petter Åstradsson, delägare till Lofsdalen 26:147. Petter bekräftar delgivningen och har inga övriga frågor kring förrättningen.		William Westman
2022-02-18	Delgivningskvitton inkomna (i original), 4 st.		Eva Landström
2022-02-21	Delgivningskvitton inkomna (i original), 2 st		Maria Hillgren
2022-02-21	Telefon med Rolf Almqvist, Lofsdalen 26:158. Han bekräftar delgivningen och har inga övriga frågor.		Jennie Landén
2022-02-21	Telefon med Pär Andersson, Lofsdalen 26:145. Han bekräftar delgivningen för sig och Daniel Andersson.		Jennie Landén
2022-02-21	Esms skickat till Karin Hagman, Lofsdalen 26:73. Ber henne återkomma gällande delgivning.		Jennie Landén
2022-02-21	Esms skickat till Rolf Lindberg, Lofsdalen 26:103. Ber honom återkomma gällande delgivning.		Jennie Landén
2022-02-21	Telefon med Mattias Moberg, Lofsdalen 26:142. Han bekräftar delgivningen och han har inga övriga frågor.		Jennie Landén
2022-02-21	Esms skickat till Anders Rönngren, Lofsdalen 26:91. Ber honom återkomma gällande delgivning.		Jennie Landén
2022-02-21	Esms skickat till Michael Schilling, Lofsdalen 26:69. Ber honom återkomma gällande delgivning.		Jennie Landén
2022-02-21	Esms skickat till Louise Wåhlgren-Hansson, Lofsdalen 26:102. Ber henne återkomma gällande delgivning.		Jennie Landén
2022-02-21	Esms skickat till Annika Thunfelt, Lofsdalen 26:90. Ber henne återkomma gällande delgivning.		Jennie Landén
2022-02-21	Telefon med Gustav Pettersson, Lofsdalen 26:114. Han bekräftar delgivningen och har inga övriga frågor.		Jennie Landén
2022-02-22	Telefon med Rolf Lindberg, Lofsdalen 26:103. Han bekräftar delgivningen och har inga övriga frågor.		Jennie Landén

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2022-02-22	~~Telefon med Louise Wåhlgren-Hansson, Funäsdaeln 26:102. Hon bekräftar delgivningen och hon har inga övriga frågor.~~		Jennie Landén
	Struken 2022-02-22: Fel fastighetsbeteckning.		Jennie Landén
2022-02-22	~~Mikaela Häller,~~		Jennie Landén
	Struken 2022-02-22: Ofullständig notering.		Jennie Landén
2022-02-22	Telefon med Louise Wåhlgren- Hansson, Lofsdalen 26:102. Hon bekräftar delgivningen och hon har inga övriga frågor.		Jennie Landén
2022-02-22	Telefon med Mikaela Häller, Lofsdalen 26:125. Hon bekräftar delgivningen och hon har inga övriga frågor.		Jennie Landén
2022-02-22	Telefon med Mikael Granö, Lofsdalen 26:144. Han bekräftar delgivningen och han har inga övriga frågor.		Jennie Landén
2022-02-22	Telefon med Annika Thunfelt, Lofsdalen 26:90. Hon bekräftar delgivningen och har inga övriga frågor.		Jennie Landén
2022-02-22	Delgivningskvitton inkomna (i original), 3 st.		Erika Berglund
2022-02-23	Delgivningskvitto inkommit (i original), 1 st.		Emma Söderberg
2022-02-24	Telefon med Henrik Larsson, Lofsdalen 26:81. Han bekräftar delgivningen och han har även skickat in delgivningskvittot.		Jennie Landén
2022-02-24	Telefon med Olov Näslund, Lofsdalen 26:1. Han bekräftar delgivningen och han har inga övriga frågor.		Jennie Landén
2022-02-24	E-post till Olle Aneklev med information om förrättningen.		William Westman
2022-02-28	Esms skickat till Annika Lindberg-Turesson, Lofsdalen 26:103. Ber henne återkomma snarast.		Jennie Landén
2022-02-28	Esms skickat till Antony Andersson, Lofsdalen 26:76. Ber honom återkomma snarast.		Jennie Landén
2022-03-01	Delgivningskvitto inkommit (i original), 1 st.		Maria Hillgren
2022-03-04	Delgivningskvitton inkomna (i original), 2 st.		Julia Johansson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2022-03-09	Delgivningskvitto inkommit (i original), 1 st.		Julia Johansson
2022-03-16	Förrättningskartan och förändringar i fastighetsregistrets kartdel har kvalitetsgranskats.		Fredrik Öberg
2022-03-25	Telefonsamtal m Hans-Erik Rahm. Delgivning bekräftas, FLM informerar kort om ärendet i övrigt.		William Westman
2022-04-08	Delgivningskvitto inkommit (i original), 1 st.		Maria Hillgren
2022-04-19	Delgivningskvitto inkommit (i original), 1 st.		Eva Landström
2022-09-19	Digital delgivningsbekräftelse från Atte Werneman (LOFSDALEN 26:92). Angående ANSÖKAN (aktbilaga A1), ANSÖKAN (aktbilaga A3), MEDDELANDE OM BEGÄRD FÖRRÄTTNING.		Automatisk anteckning
2022-10-26	Kontakt med Härjedalens kommun, kontaktpersoner är Oscar Elffors och Henrik Andersson.		Benny Falk
2022-10-28	Bokat arbetsmöte med Härjedalens kommun (Oscar Elffors, Henrik Andersson och Fredrik Busk) den 2 november.		Benny Falk
2022-11-02	Rådplägningsmöte med Härjedalens kommun (Oscar Elffors, Henrik Andersson och Fredrik Busk).		Benny Falk
2022-11-11	Meddelat Härjedalens kommun (Oscar Elffors, Henrik Andersson och Fredrik Busk) att det inte finns förutsättning för att bilda ledningsrätt då det inte finns något fastställt verksamhetsområde. Lantmäteriet har bett sökande att återkomma i frågan och hur de önskar att gåvidare.		Benny Falk
2022-11-11	Fredrik Busk har meddelat att de dragit igång processen med att bilda verksamhetsområde för vatten och ska återkomma under v47 med mer information.		Benny Falk
2022-11-14	Meddelat Oscar Elffors, Henrik Andersson och Fredrik Busk att Lantmäteriet avvaktar tills v47, för ny information.		Benny Falk
2022-12-01	Fredrik Busk (Härjedalens kommun) har meddelat att kommunfullmäktige tog beslut om inrättade om		Benny Falk

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	verksamhetsområde den 28 november, laga kraft om en månad. Gällande ledningarnas läge har vi varit uppe för kontrollmätningar. Läget stämmer tämligen väl med det som ritats in. Några smärre justeringar men det är fråga om några få decimeter. Vi håller på med några nyanläggningar som vi kommer göra klart nu i dagarna. Det vore bra om dessa också kom med i kommande ledningsrätt. Jag tänker att vi kan komma in med en uppdaterad karta före jul med även de nya ledningarna inlagda.		
2022-12-02	Digital delgivningsbekräftelse från Per Christer Lagerhäll (LOFSDALEN 26:76). Angående ANSÖKAN (aktbilaga A1), ANSÖKAN (aktbilaga A3), MEDDELANDE OM BEGÄRD FÖRRÄTTNING.		Automatisk anteckning
2022-12-08	EC Magnus Bäckström har godkänt påa-justering om 85,75 timmar totalt 117 900 kronor pga dubbelarbete och felaktig handläggning.		Birgitta Lannerberth
2022-12-31	Digital delgivningsbekräftelse från Sebastian Thörn (LOFSDALEN 26:76). Angående ANSÖKAN (aktbilaga A1), ANSÖKAN (aktbilaga A3), MEDDELANDE OM BEGÄRD FÖRRÄTTNING.		Automatisk anteckning
2023-01-25	Mejl från Fredrik Busk (Härjedalens kommun, Vatten och Miljöresurs) som har bifogat beslut om verksamhetsområde för vatten och avlopp.		Benny Falk
2023-01-30	Beslut om delräkning.		Birgitta Lannerberth
2023-02-03	Ansökan om omprövning av Lofsdalen ga:8 sker i ärende Z23174 och har tagits bort från detta ärende.		Benny Falk

«FirmaTitel»
«Namn» «coAdress»
«Utdelningsadress»
«Extrafält»
«Postadress»

«Fastighet»

KALLELSE TILL SAMMANTRÄDE

Ärendenummer: Z23174 och Z20127
Omprövning av Lofsdalen ga:8 samt avstyckning från Lofsdalen 26:43 samt bildande av ledningsrätt berörande Lofsdalen 26:43 mfl
Kommun: HÄRJEDALEN Län: JÄMTLAND
Förrättningslantmätare: Benny Falk

Välkommen!

Du är kallad till ett sammanträde med Lantmäteriet eftersom du kan bli påverkad av ett ärende som vi jobbar med. Vissa av er kommer att få två kallelser då er fastighet påverkas av två ärende som handläggs parallellt.

Detta sammanträde kommer att behandla frågorna som finns i två ärenden som Lantmäteriet handlägger parallellt.

Ärende Z23174- Vi har fått in en ansökan om att upphäva Lofsdalen ga:8 då Härjedalens kommun har tagit över vattenanläggningen som ägs av Lofsdalen ga:8.

Ärende Z20127- I detta ärende har Härjedalens kommun ansökt om att få trygga rättigheten till den vattenanläggning (Lofsdalen ga:8) som har tagits över av Härjedalens kommun från Uppvallens samfällighetsförening. Härjedalens kommun har utökat sitt verksamhetsområde för vatten.

Läs mer i avsnittet **Ansökan och bakgrund**. De som sökt är Uppvallens Samfällighetsförening och Härjedalens kommun.

På sammanträdet kommer du får mer information om ansökan och vad som kommer att hända. Du kan också ställa frågor, säga vad du tycker, och lägga fram önskemål i ett så kallat yrkande.
När Lantmäteriet tar beslut tar vi ställning till de yrkanden som har inkommit samt väger in hur var och en påverkas.

Du måste inte vara med, men det är ett bra tillfälle att lämna synpunkter och ställa frågor. Sammanträdet är ofta avgörande för de beslut som Lantmäteriet sedan tar.

När?	31 maj 2023 klockan kl 10:00, tidsåtgång ca 1,5 timma
Var?	Lofsdalens bystuga, Sjömarksvägen 1, 842 96 Lofsdalen

Att göra inför sammanträdet

Det finns några saker du måste göra före sammanträdet, till exempel meddela oss om det finns servitut, arrende eller andra rättigheter som berörs av ansökan. Det är även bra om du läser vissa dokument, se avsnittet **Ansökan och bakgrund**.

Meddela om det finns servitut, arrende eller andra rättigheter

Äger du en fastighet som någon annan har rätt att använda genom till exempel arrende eller avtalsservitut? Gäller den rättigheten inom den del av din fastighet som berörs av ansökan? I så fall behöver du meddela oss det. Om vi inte får den informationen kan du bli skyldig att betala skadestånd till den som har rättigheten, om den påverkas av vårt beslut. Om du är osäker på vad som menas med exempelvis arrende och servitut, se vår ordlista: lantmateriet.se/ordlista.

Meddela oss även om din fastighet får en ny ägare innan vi fattar beslut.

Du får skicka ett ombud i stället för att komma själv

Om du inte kan vara med på sammanträdet, kan du ge någon annan rätt att gå i stället och företräda dig. Den personen blir då ditt ombud.

1. Fyll i fullmakten som följer med detta brev, och skriv under den. Var noga med vad ombudet får och inte får göra åt dig.
2. Ladda upp fullmakten i vår e-tjänst enak.etjanster.lantmateriet.se (fungerar bara för privatpersoner). Om du har en smarttelefon kan du använda den för att läsa av QR-koden och komma direkt till webbsidan. Du kan också skicka fullmakten till Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle. Det går inte att mejla den eftersom vi behöver den i original. Skicka fullmakten så snart som möjligt. Om det är ett fysiskt sammanträde (inte digitalt) kan ombudet ta med sig fullmakten (i original).

Du kan också välja att ta med någon som stöd, till exempel en anhörig.

Om den som har ansökt inte kommer till sammanträdet och inte heller skickar ett ombud, kan det hända att vi avbryter arbetet med ärendet.

Du kan också skicka synpunkter före sammanträdet

Kan eller vill du inte framföra synpunkter vid sammanträdet? Då kan du skicka in dem skriftligt före sammanträdet, till Benny Falk på benny.falk@lm.se eller till Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.

Dagordning för sammanträdet

Vid sammanträdet kommer vi att gå igenom följande:

- Genomgång av ansökningar och yrkanden.
- Översiktlig genomgång av lagstiftning.
- Genomgång av upphävandet av Lofsdalen ga:8.
- Genomgång av ledningarnas läge.
- Genomgång av beskrivning till ledningsrätten.
- Eventuella ersättningar.
- Fördelning av förrättningskostnader.
- Genomgång av Lantmäteriets övriga beslut.
- Övriga frågor.
- Förrättningens fortsättande.

Ansökan och bakgrund

Uppvallens samfällighetsförening har ansökt om att Lofsdalen ga:8 ska upphävas då Härjedalens kommun har tagit över Lofsdalens ga:8s vattenanläggningen.

Uppvallens samfällighetsförening har 2020-08-02 tagit beslut på föreningsstämma att Uppvallens samfällighetsförening ska ansöka om att upphäva Lofsdalen ga:8, se aktbilaga 1.

Uppvallens samfällighetsförening har överlåtit vattenanläggningen till Härjedalens kommun 2019-12-09, se aktbilaga ÖK1-2

Enligt överenskommelsen har Härjedalens kommun övertagit driften på vattenanläggningen 2020-01-01, se aktbilaga ÖK1-2.

I ärende Z20127 har även Härjedalens kommun ansökt om att ett område ska avstyckas från Lofsdalen 26:43 som ägs av Uppvallens samfällighetsförening. Det finns ett köpebrev där Uppvallens samfällighetsförening överlåter ett område till Härjedalens kommun, se aktbilaga FÅ1.

Hur berör det här mig?

Ärende Z23174 - Ni som delägare i Lofsdalen ga:8 berörs genom att Lofsdalen ga:8 ska upphävas. Lantmäteriet har 2022-01-18 skickat ut en skrivelse angående ärendet med information och att ni som delägare i Lofsdalen ga:8 har getts möjlighet att yttra er i förrättningen. Lantmäteriet har fått in ett yttrande där det gäller ledningarna läge i förhållande till fastighetsgräns. Lantmäteriet kallar till sammanträde delvis för att klargöra

vissa frågor men att ni som fastighetsägare även kan ställa frågor till Lantmäteriet.

Lantmäteriet bedömer preliminärt att upphävande av Lofsdalen ga:8 kan ske.

Efter upphävandet av Lofsdalen ga:8 är intentionen att en ledningsrätt ska bildas för vattenanläggningen som Lofsdalen ga:8 har förvaltat. Alla som är delägare i Lofsdalen ga:8 i ärende Z23174 blir efter upphävandet av Lofsdalen ga:8 inte sakägare i ärendet (Z20127) angående bildandet av ledningsrätt.

Ärende Z20127- I detta ärende ska en ledningsrätt bildas för att trygga Härjedalen kommuns ledningar.
En ledningsrätt innebär att Härjedalens kommun får en rättighet att förvalta, underhålla och förnya sina vattenledningar som ligger inom er fastighet.

Fastigheter som initialt kommer att bli belastad av ledningsrätten är Lofsdalen 26:266, 26:286, 26:43, 26:109, 26:96, 26:98, 26:86, 26:87, 26:65, 26:66, 26:45, 26:83, 26:125, 26:126, 26:120, 26:116, 26:138, 26:139, 26:146, 26:153, 26:158, 26:155, 26:156, 26:157 och s:1.

Justering kan komma att ske av antalet fastigheter som blir berörda av ledningsrätten då ledningarna går nära vissa fastighetsgränser.

Ärende Z20127 avser även ett yrkande om att avstycka ett område från fastigheten Lofsdalen 26:43.

Dokument att läsa om du vill veta mer

Det är bra om du tittar igenom följande dokument före sammanträdet. Du hittar dem i vår e-tjänst.

- Ansökan
- Kartskiss över ledningarna
- Överenskommelse
- Köpebrev
- Protokoll från föreningsstämma

Här kan du se allt om ansökan, läsa övriga dokument och följa vårt arbete med ärendet: enak.etjanster.lantmateriet.se. Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.

Mejla eller ring om du vill få dokument skickade till dig.

Har du frågor?

Har du frågor om ärendena? Ring Benny Falk på 0322-66 94 56 eller skriv till benny.falk@lm.se.

Vi tar betalt för vårt arbete

Lantmäteriet tar betalt för det arbete vi gör. Kostnaden beror på hur mycket vi behöver arbeta med ärendet. Lantmäteriet bedömer vilka som får nytta av resultatet, och hur kostnaden ska fördelas mellan dem. Vi informerar mer om det på sammanträdet.

Det kostar även om de som sökt skulle dra tillbaka ansökan eller om vi inte kan genomföra det som ansökan gäller.

Ärende Z23174 – Upphävande av Lofsdalen ga:8. I ansökan har Uppvallens samfällighetsförening angett att de tar kostnaderna för upphävandet av Lofsdalen ga:8.

Ärende Z20127 – Bildandet av ledningsrätt och avstyckning. I ansökan har Härjedalens kommun angett att de tar på sig kostnaderna för att bilda ledningsrätt och avstyckningen.

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på lantmateriet.se/personuppgifter.

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Vill du ha all myndighetspost digitalt?

Skaffa gärna en digital brevlåda, så kan du som privatperson få din post från myndigheter digitalt. Då kan du läsa posten när som helst och var du än är. Läs hur du gör: digg.se/digital-post/privatperson

Med vänlig hälsning
Benny Falk

Fullmakt

Ärendenummer: Z23174

Jag ger ett ombud rätt att företräda mig på följande vis i detta ärende:

- ingå överenskommelser Ja ☐ Nej ☐
- sälja eller ge bort mark Ja ☐ Nej ☐
- köpa eller ta emot mark Ja ☐ Nej ☐
- byta mark Ja ☐ Nej ☐
- godkänna beslut Ja ☐ Nej ☐
- göra yrkanden Ja ☐ Nej ☐
- låta någon annan ta över som ombud för mig Ja □ Nej ☐
- företräda mig vid alla sammanträden i ärendet (om det blir flera) Ja ☐ Nej ☐
- företräda mig vid sammanträdet 2023-05-31 Ja ☐ Nej ☐

Ombud

Tabell 2 – Kontaktuppgifter till ombudet

Namn	**Personnummer**
Postadress	
Telefonnummer	**E-post**

Jag som ger fullmakten

Tabell 3 – Kontaktuppgifter till den som lämnar fullmakt

Underskrift	**Ort och datum**
Namnförtydligande «Namnfört»	
Fastighetsbeteckning «Fastighet»	
Telefonnummer	**E-post**

Övrigt

Ärende: Z23174
Aktbilaga: 5

Kungörelsedelgivning

Namn/fastighetsbeteckning	Lofsdalen ga:8,
Publiceringsdatum	2023-05-09
Kungörelse-id	K271575/23
Uppgiftslämnare	Lantmäteriet Västra Götalands län

Kungörelsetext

Kungörelse

Kallelse till lantmäterisammanträde gällande upphävande av Lofsdalen ga:8, bildande av ledningsrätt till förmån för Härjedalens kommun samt avstyckning från Lofsdalen 26:43, ärende Z20127 och Z23174.

Sökes för delgivning: Delägande fastighetsägare i Lofsdalen ga:8, Lofsdalen s:1 samt kända och okända fastighetsägare och rättighetshavare inom området vid "Uppvallen". Personlig kallelse har skickats till kända sakägare.

På sammanträdet kommer ansökan om att upphäva Lofsdalen ga:8, upplåtelse av ledningsrätt för vattenledningar till följd av att Härjedalens kommun har tagit över vattenledningarna från Uppvallens Samfällighetsförening samt avstyckning från Lofsdalen 26:43 att behandlas.

Sammanträde hålles i ärende Z20127 och Z23174 den 31 maj 2023 klockan 10:00 i Lofsdalens bystuga, Sjömarksvägen 1, 842 96 Lofsdalen.

Närvaro vid sammanträdet är inte obligatorisk, men beslut kan komma att meddelas i förrättningen även vid utebliven närvaro.

Ytterligare information lämnas av ansvarig lantmätare Benny Falk på tel 0322-66 94 56 eller benny.falk@lm.se

Plats där kallelsen hålls tillgänglig fram till sammanträdesdagen: Lantmäteriet i Alingsås, Sveagatan 12. Upplysningar i ärendet lämnas av Benny Falk; benny.falk@lm.se eller 0322-66 94 56

Kan bli dyrare att felparkera i Åre

ÅRE (JT) Nuvarande taxa har inte höjts på tolv år och kostnaderna har ökat, därför föreslår tjänstemännen en höjning av parkeringsböterna. Det är inga ökade problem med felparkering som ligger bakom förslaget, utan det faktum att bevakningsuppdraget blivit större och kostnaderna ökat. I dagsläget har kommunen en bil avsedd för parkeringsövervakning och två utbildade parkeringsvakter som delar på uppdraget. Nu föreslås att avgiften för de som inte följer lokala trafikföreskrifter som tidsbegränsning, avgift, laddplats och fordonsslag höjs från 500 kronor till 600 kronor. Dessutom att avgiften för att ställa sig på en plats med parkerings- eller stannande förbud höjs från 800 kronor till 950 kronor. För dem som parkerar på en plats avsedd för rörelsehindrade utan giltigt tillstånd föreslås avgiften höjas från 1000 kronor till 1200 kronor. Nu ska förslaget tas upp i olika politiska instanser; utvecklingsutskottet, kommunstyrelse och kommunfullmäktige. Om det beviljas kan det sedan bli verklighet i sommar.

Glesbygdstillägg för ambulanspersonal ska underlätta rekrytering

LÄNET (JT) Region JH inför ett tillägg om 3 000 kronor i månaden för de som arbetar på ambulansstationer i glesbygd, bakgrunden är långvariga rekryteringsproblem för dessa stationer. Under hösten beräknas problemen att bemanna stationerna i glesbygd bli ännu större eftersom det då kommer att införas krav på 11 timmars dygnsvila. Ambulanssjukvården i länet beräknas behöva utökas med 19 personer och för att locka fler att söka införs därför detta tillägg om 3 000 kronor i månaden. Enligt Anna Granevärn, tillförordnad hälso- och sjukvårdsdirektör, går beslutet att försvara även mot bakgrund av Region JH:s ekonomiska problem

– En anledning till underskottet är att vi har en väldigt dyr vård när vi har mycket hyrpersonal. Och då måste vi jobba ännu hårdare för att kunna rekrytera, säger hon.

Renovering för halv miljard ger effektivare elproduktion i Hammarforsen

HAMMARSTRAND (JT)
Det händer stora saker vid Statkrafts anläggning Hammarforsen de närmsta tre åren. Stor renovering till en kostnad på cirka en halv miljard kronor där NCC är de som svarar för själva renoveringsjobbet.



Per Mikaelsson Statkraft, Oskar Gunnebrink NCC, Thomas Mikaelsson Statkraft och Platsansvarige vid kraftverket Jens Näsström Statkraft

Vad är det som ska hända de närmsta tre åren, Thomas Mikaelsson vid Statkraft?

-Det är så här att mitt i älven kan man säga har vi en gammal lucka som heter 1 och kallas för sektorlucka, och det är då en gammal lucka som man använde när man körde flottning så den går neråt. Den här luckan var klar 1928, och då förstår man att det kanske är dags att göra någonting åt den efter snart 100 år. Därför ska den tas bort alltså rivas, och i stället ska man sätta in två nya luckor i stället. Man gjuter nya pelare och gör betongjobb, och då görs det så att det ska klara ett så kallat klass 1 flöde det vill säga att det ska anpassas för klimatet och det är en del som ska göras och det kallar vi för utskovsprojektet och det sker då mitt i älven.

Per Mikaelsson har ett annat projekt som sker samtidigt i station, vad handlar det om Per?

-Det handlar om turbinerna och generatorerna som ger ström, det vill säga det som är Statkrafts affärsidé. Det här är ju ett kraftverk som är utbyggt i tre omgångar, det finns anläggningsdelar från 1920-talet, delar från 30-talet och även från 40-talet. Det vi ger oss på nu är tre av fem aggregat som ska förnyas. Det blir nya löphjul, generatorerna ska rustas upp för aggregaten 3 och 4, sedan för aggregat 5 ska vi byta ut all roterande utrustning så det blir typ ett nytt aggregat i ett gammalt skal. Vi gör det här på grund av att den här utrustningen är 85 år gammal och har ju producerat el i väldigt många år, nu gör vi ju det här för att få en grön produktion, berättar Per Mikaelsson.

NCC är huvudentreprenörer för bygget och Oskar Gunnebrink berättar att det är då det utskottsprojekt som Thomas har hand om så vår roll i det är att bygga fångdammen uppströms utskottsluckan för att stänga av arbetsområdet för att kunna torrlägga så att man inte har vattnet ända emot oss. Sedan ska vi riva den gamla luckan och den betong som gjöts på 20-talet, därefter kommer vi att bygga upp igen med nya pelare och skivbord och till slut kommer då den nya luckan på plats med två nya luckor. Vi hanterar ju byggproduktionen och själva samordningen för utskottsprojektet berättade Oskar Gunnebrink vid NCC.


Pråm som man arbetar med bland annat nya pelare som borras nerv två meter i berggrunden.

LENNART HOBRING

Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Birgitta Lannerberth* Sid: 1/1

Trangia varslar personal

ÖSTERSUND (JT) Sveriges Radio Jämtland uppger att Trangia som tillverkar Stormkök varslar 16 av de 80 anställda vid företaget. Anledningen uppges vara att företagets återförsäljare har beslutat att minska på lagren på grund av vikande orderingång.

Hissmoskolans fritids har startat en bokklubb

Schemalagd läsning varje dag på skolan

KROKOM (JT) **Häromdagen besökte Jämtlands Tidning fritidsavdelningen på Hissmoskolan i centrala Krokom. Fritidsavdelningen har under läsåret samarbetat med Krokoms bibliotek för att främja läsutvecklingen hos barnen även på fritiden. Skolan nappade på ett erbjudande från biblioteket och samarbetet resulterade i att Hissmoskolan startade en bokklubb.**


Bokrävens Bokklubb, Hissmoskolans fritidsavdelning

Ungefär hälften av barnen på fritids är med i Bokrävens bokklubb. Linda Dimeus och Ulrika Gjersvold som arbetar som fritidspedagoger berättar att ett stort fokus har legat på frivillighet och att läsningen ska utvecklas genom högläsning, men även genom aktiviteter som planeras i anslutning till läsningen. Vid besöket läste Linda högt ur boken Ester Tagg och den flygande holländaren för klassen och pedagogerna hade förberett aktiviteter som passade kapitlets innehåll. Varje barn fick skapa en pirat av sig själva. Pedagogerna berättar att läsningen ska vara en upplevelse och de tror att fler barn kommer att vilja vara med i bokklubben nästa läsår när de ser vilka aktiviteter som de deltagande barnen fått vara med om under läsåret.

Förutom besök på biblioteket och att biblioteket hjälpt till att välja en lokal författare och bok som lockar till mer läsning, så kommer självaste författaren Linn Åslund till Hissmoskolan och läser ur sista kapitlet strax före sommaren. Barnen kommer också att få en utställningsyta i ett av bibliotekets fönster i centrala Krokom där de kommer att få visa upp sina kreationer, bland annat de pirater som de skapade vid detta tillfälle.

Tåve Leithe, rektor på Hissmo- och Kvarnbackskolan närvarar på dagens bokklubb och hon berättar att läsfrämjande arbete har ett stort fokus på bägge skolor som hon ansvarar för. Sedan i höstas har skolorna 20 minuters läsning varje dag på schemat. Hissmoskolan har dessutom tidigarelagt skolstarten för att eleverna ska kunna läsa 20 minuter varje morgon. Tåve berättar att läsning är något som måste underhållas och att de redan ser förbättrade resultat. Hon önskar utökat samarbete med biblioteket inför nästa läsår och är tacksam över att möjligheterna ges. Tåve berättar att läsning hemmavid inte är lika vanligt idag som för 20 år sen och därmed behöver skolan kompensera med mer läsning under skoltid.

TEXT OCH FOTO:
EVA-LENA ÅRMYR

Kungörelse

Kallelse till lantmäterisammanträde gällande upphävande av Lofsdalen ga:8, bildande av ledningsrätt till förmån för Härjedalens kommun samt avstyckning från Lofsdalen 26:43, ärende Z20127 och Z23174.

Sökes för delgivning: Delägande fastighetsägare i Lofsdalen ga:8, Lofsdalen s:1 samt kända och okända fastighetsägare och rättighetshavare inom området vid "Uppvallen". Personlig kallelse har skickats till kända sakägare.

På sammanträdet kommer ansökan om att upphäva Lofsdalen ga:8, upplåtelse av ledningsrätt för vattenledningar till följd av att Härjedalens kommun har tagit över vattenledningarna från Uppvallens Samfällighetsförening samt avstyckning från Lofsdalen 26:43 att behandlas.

Sammanträde hålles i ärende Z20127 och Z23174 den 31 maj 2023 klockan 10:00 i Lofsdalens bystuga, Sjömarksvägen 1, 842 96 Lofsdalen.

Närvaro vid sammanträdet är inte obligatorisk, men beslut kan komma att meddelas i förrättningen även vid utebliven närvaro.

Ytterligare information lämnas av ansvarig lantmätare Benny Falk på tel 0322-66 94 56 eller benny.falk@lm.se

Plats där kallelsen hålls tillgänglig fram till sammanträdesdagen: Lantmäteriet i Alingsås, Sveagatan 12. Upplysningar i ärendet lämnas av Benny Falk; benny.falk@lm.se eller 0322-66 94 56

Kungörelse

Bergsstaten har den 13 april 2023 mottagit en ansökan om undersökningstillstånd enligt minerallagen från PR1 Europé Pty Ltd för området Räggen nr 300 i Bräcke kommun (Dnr BS 200-342-2023). Beslut i ärendet beräknas att fattas tidigast den 31 maj 2023. Kända fastighetsägare och övriga sakägare underrättas om ansökningarna per post. Övriga underrättas om ansökan genom denna kungörelse.



Lantmäteriet
Ink. 2023 -05- 31
Dnr: Z23174

Aktbilaga 7

Fullmakt

Ärendenummer: Z23174

Jag ger ett ombud rätt att företräda mig på följande vis i detta ärende:

- ingå överenskommelser — Ja ☐ Nej ☒
- sälja eller ge bort mark — Ja ☐ Nej ☒
- köpa eller ta emot mark — Ja ☐ Nej ☒
- byta mark — Ja ☐ Nej ☒
- godkänna beslut — Ja ☐ Nej ☒
- göra yrkanden — Ja ☒ Nej ☐
- låta någon annan ta över som ombud för mig — Ja ☐ Nej ☒
- företräda mig vid alla sammanträden i ärendet (om det blir flera) — Ja ☐ Nej ☐
- företräda mig vid sammanträdet 2023-05-31 — Ja ☒ Nej ☐

Ombud

Tabell 2 – Kontaktuppgifter till ombudet

Namn	Personnummer
Jakob Sahlén	881003-4071
Postadress	
Trasten 9 Uppvallen Lofsdalen	
Telefonnummer	**E-post**
0706767420	jakobsahlen68@gmail.com

Jag som ger fullmakten

Tabell 3 – Kontaktuppgifter till den som lämnar fullmakt

Underskrift	Ort och datum
Michel Denize	Vemdalsö 2023-05-19
Namnförtydligande	
Björn Michel Ulfhjelm Denize	
Fastighetsbeteckning	
Härjedalen Lofsdalen 26:86	
Telefonnummer	**E-post**
070 6524505	Michel.denize@sagdalen.a.se

ÖSTERSUNDS TINGSRÄTT
Mark- och miljödomstolen
Rotel 16

2023-10-27

Mål nr: F 2409-23

Inkom till Lantmäteriet: 2023-10-27
Ärendenr: Z23174
Aktbilaga: 10

Laga kraft

Dom, 2023-10-04

Avgörandet beträffande Kjell Nyström (19550406-5938) har vunnit laga kraft 2023-10-25.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Expeditionstid
Box 708	Storgatan 6	063-15 06 00		måndag - fredag
831 28 Östersund		**E-post:** mmd.ostersund@dom.se		08:00-11:00
		www.ostersundstingsratt.domstol.se		13:00-15:00

Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Erika Berglund*

ÖSTERSUNDS TINGSRÄTT
Mark- och miljödomstolen

DOM
2023-10-04
meddelad i
Östersund

Mål nr F 2409-23

PARTER

Klagande
KJELL Knut Ingemar Nyström, 19550406-5938
Galtebol Torpet
661 95 Värmlands Nysäter

ÖVERKLAGAT BESLUT
Lantmäteriets beslut 2023-06-22 i ärende nr Z23174, se bilaga 1

SAKEN
Upphävande av anläggningsbeslut 23-LIN-912 och 2361-07/31, Lofsdalen ga:8, Härjedalens kommun

---

DOMSLUT

Överklagandet avslås.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Expeditionstid
Box 708 831 28 Östersund	Storgatan 6	063-15 06 00 **E-post**: mmd.ostersund@dom.se www.ostersundstingsratt.domstol.se		måndag – fredag 08:00–11:00 13:00–15:00

Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Erika Berglund*, Sid: 2/12

BAKGRUND

Uppvallens samfällighetsförening (föreningen) sålde i augusti 2021 Härjedalen Lofsdalen GA:8 med vattenverk och omkringliggande markområde i enlighet med bilaga 2 till Härjedalens kommun. Kommunfullmäktige i Härjedalens kommun beslutade den 28 november 2022 om revidering av verksamhetsområdet för vatten och spillvatten enligt karta, se bilaga 3.

Föreningen ansökte efter försäljningen om anläggningsförrättning i syfte att upphäva gemensamhetsanläggningen, vilket också skett genom det överklagade beslutet.

YRKANDEN M.M.

Kjell Nyström har överklagat beslutet och yrkat att mark- och miljödomstolen ska upphäva Lantmäteriets beslut att upphäva gemensamhetsanläggningen. Han har som grund för sitt yrkande, som hans talan får förstås, anfört i huvudsak att det framgår av den byggnadsplan som alltjämt gäller för området att huvudmannaskapet för vatten och avlopp är och ska vara enskilt och att planen inte har ändrats för att få till stånd ett kommunalt huvudmannaskap. Lantmäteriet har inte prövat om avvikelsen är mindre och förenlig med planens syfte, så beslutet om upphävande utgör ett formellt fel. Lantmäteriet har inte heller beskrivit de rättsliga följderna av ett upphävande av gemensamhetsanläggningen.

Det är vidare oklart varför lantmäteriet handlagt ärendet om upphävande för sig medan man prövar frågan om ledningsrätt i ett annat mål. Att ledningsrätten prövas i ett annat mål innebär att kommunen nu inte har rätt att gräva för drift, underhåll eller akuta situationer. Kommunen har redan byggt ett vattenmagasin och har kunnat utnyttja gemensamhetsanläggningen för att dra om ledningar och bygga på parkmark. Upplägget innebär att man från kommunens sida klarat sig undan att få tillstånd från samtliga markägare, något samfällighetsföreningens styrelse inte hade kunnat lämna.

MÅLETS HANDLÄGGNING

Domstolen har tagit in lantmäteriets akt i mål Z20177. Kjell Nyström har beretts tillfälle att yttra sig även över dessa handlingar.

DOMSKÄL

Mark- och miljödomstolen konstaterar inledningsvis att det enda domstolen kan pröva i detta mål är om det funnits förutsättningar att ompröva gemensamhets-anläggningen.

En samfällighetsförening har, efter beslut på årsstämma, rätt att begära förrättning angående en gemensamhetsanläggning som förvaltas av samfällighetsföreningen. Det framgår av lantmäteriets akt att beslut har fattats på årsstämma. Ansökan om förrättning har alltså skett i enlighet med 18 § 2 st anläggningslag (1973:1149).

Domstolen har ingen anledning att ifrågasätta att gemensamhetsanläggningen avser anläggningar för vattenförsörjning och förvaltas av föreningen. Eftersom anläggningarna överlåtits till Härjedalens kommun, som också beslutat utöka verksamhetsområdet för den allmänna vattenanläggningen, har förhållandena förändrats på väsentligt sätt, vilket innebär att omprövning kan ske i enlighet med 35 § anläggningslagen.

Med hänsyn till att området nu, vilket framgår av handlingarna i akten avseende Z20172, ingår i kommunens verksamhetsområde för vattentjänster har de fastigheter som ingår i gemensamhetsanläggningen inte längre något behov av anläggningen. Föreningen äger inte heller, efter försäljningen, den utrustning eller det markområde som framgår av bilagan. Om frågan rört inrättande av gemensamhetsanläggning hade inte förutsättningar för att inrätta en sådan förelegat.

En gemensamhetsanläggning får inte inrättas i strid med detaljplan/byggnadsplan. I målet är emellertid inte fråga om att inrätta, utan upphäva en gemensamhetsanläggning. Med hänsyn till att förutsättningarna för inrättande av

gemensamhetsanläggningen inte längre finns har det varit korrekt att upphäva beslutet. Överklagandet avslås.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga 4 (MMD-02)
Överklagande senast den 25 oktober 2023.

Marit Åkerblom

I domstolens avgörande har deltagit chefsrådmannen Marit Åkerblom, ordförande, och tekniska rådet Marie Adolfsson.

LANTMÄTERIET

Protokoll
2023-06-22
Ärendenummer
Z23174
Förrättningslantmätare
Benny Falk

ÖSTERSUNDS TINGSRÄTT
INKOM: 2023-07-21
MÅLNR: F 2409-23
AKTBIL: 2

Ärende	Omprövning av Lofsdalen ga:8
	Kommun: Härjedalen Län: Jämtland
Sammanfattning	I detta protokoll redovisas beslut om: ♦ Upphävande av anläggningsbeslut 23-LIN-912 och 2361-07/31, Lofsdalen ga:8.
Handläggning	Ett tidigare sammanträde har hållits i ärendet, se aktbilaga PR1. Beslut tas utan ytterligare sammanträde på lantmäterimyndighetens kontor i Alingsås.
Sökande och sakägare	Sakägarförteckning, aktbilaga SA1.
Hänvisning till författningar m.m.	AL Anläggningslagen (1973:1149) FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)
Yrkanden	Ansökan avser förrättning enligt AL för att upphäva Lofsdalen ga:8.
Redogörelse	Se även redogörelsen från sammanträdet den 31maj 2023, aktbilaga PR1. Lofsdalen ga:8 består av anläggningar för vattenförsörjning. Gemensamhetsanläggningen förvaltas av Uppvallens samfällighetsförening. Vid extra stämma den 2 augusti 2020 beslutades att ge styrelsen för Uppvallens samfällighetsförening mandat att ansöka om omprövning av Lofsdalen ga:8 då vattenanläggningen har överlåtits till Härjedalens kommun, se aktbilaga 1. Härjedalens kommun har genom avtal med Uppvallens samfällighetsförening tagit över den befintliga vattenanläggningen, se aktbilaga ÖK2. Uppvallens samfällighetsförening har därmed ansök hos Lantmäteriet om att upphäva Lofsdalen ga:8 då vattenanläggningen har överlåtits till Härjedalens kommun. För att vattenanläggningen ska kunna överlåtas till Härjedalens kommun måste gemensamhetsanläggningen Lofsdalen ga:8 först upphävas genom omprövning, vilket nu sker.

Härjedalens kommun har ansökt om att bilda ledningsrätt för den befintliga vattenanläggningen (Lofsdalen ga:8) som handläggs i ärende Z20127.

Härjedalens kommun har antagit ett nytt verksamhetsområde för vatten, se aktbilaga MM1 i ärende Z20127.

När Lofsdalen ga:8 upphävs uppstår en vinst för de fastigheter som varit belastade av gemensamhetsanläggningen eftersom belastningen upphör. Ägarna till dessa fastigheter ska enligt 40a § AL betala ersättning till delägande fastigheter för den eventuella värdeökning som uppstår.

Omprövningen i detta ärende genomförs som om gemensamhetsanläggningen Lofsdalen ga:8 och bildandet av ledningsrätt skulle ha hanterats inom ramen för samma ärende. Bedömningen blir därför att vinsten som uppstår vid omprövningen blir densamma som den ersättning samma fastigheter har rätt till i intrångsersättning vid bildandet av ledningsrätt för samma område.

Vid den kommande ledningsförrättningen är utgångspunkten att intrånget för upplåtelsen av ledningsrätt redan är ersatt med avseende på ledningar som tillhörde Lofsdalen ga:8 och som fysiskt ligger på berörda fastigheter.

Anläggningsbeslut

Skäl:
Härjedalens kommun har bildat ett nytt verksamhetsområde för vatten som innebär att vattenanläggningen ska vara allmän samt att överlämnandet av vattenanläggningen redan har skett.
Ändrade förhållanden som väsentligt inverkar på frågan har således inträtt och ett klart behov av ny förrättning har framkommit.
Prövning får därför ske vid ny förrättning (35 § AL).

Beslut:
Anläggningsbeslut 1982-08-13 och 2007-05-18, akt 23-LIN-912 och 2361-07/31, rörande Lofsdalen ga:8 upphävs och ska därmed avregistreras.

Fastigheter som har upplåtit utrymme för Lofsdalen ga:8 men inte deltagit i Lofsdalen ga:8 har belastats av ett utrymmesservitut, akt 23-LIN-912.1. Servitutet är gemensamt för gemensamhetsanläggningarna Lofsdalen ga:7-10.
Lofsdalen ga:8 kommer att tas bort från servitutet 23-LIN-912.1.

Tillträde

Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:
Upphävande av gemensamhetsanläggningen och efterföljande upplåtelse av ledningsrätt i ärende Z20127 medför att belastade fastigheters värden förblir oförändrade.

Det är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare att gemensamhetsanläggningen upphävs.

Beslut:
Ingen ersättning ska betalas.

Förvaltning

Uppvallens samfällighetsförening kommer fortsatt efter förrättningen förvalta gemensamhetsanläggningarna Lofsdalen ga:7, ga:9 och ga:10.

Omprövningen medför inte någon genomgripande förändring av samfällighetsföreningens fastighetsunderlag. Föreningen uppges inte ha något avsevärt underskott i balansen. Det finns därför inte anledning att upplösa föreningen.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Skäl:
Förrättningskostnader angående omprövningen av gemensamhetsanläggningen Lofsdalen ga:8 måste formellt beslutas att den fördelas efter andelstal i gemensamhetsanläggningen. Faktura kan dock skickas till Uppvallens samfällighetsförening enligt ansökan.

Beslut:
Förrättningskostnaderna ska fördelas lika mellan delägarna fastigheter.

Fakturan kommer att skickas till Uppvallens samfällighetsförening.

Aktmottagare

Uppvallens Samfällighetsförening

Avslutningsbeslut

Beslut:
Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 GÄVLE

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

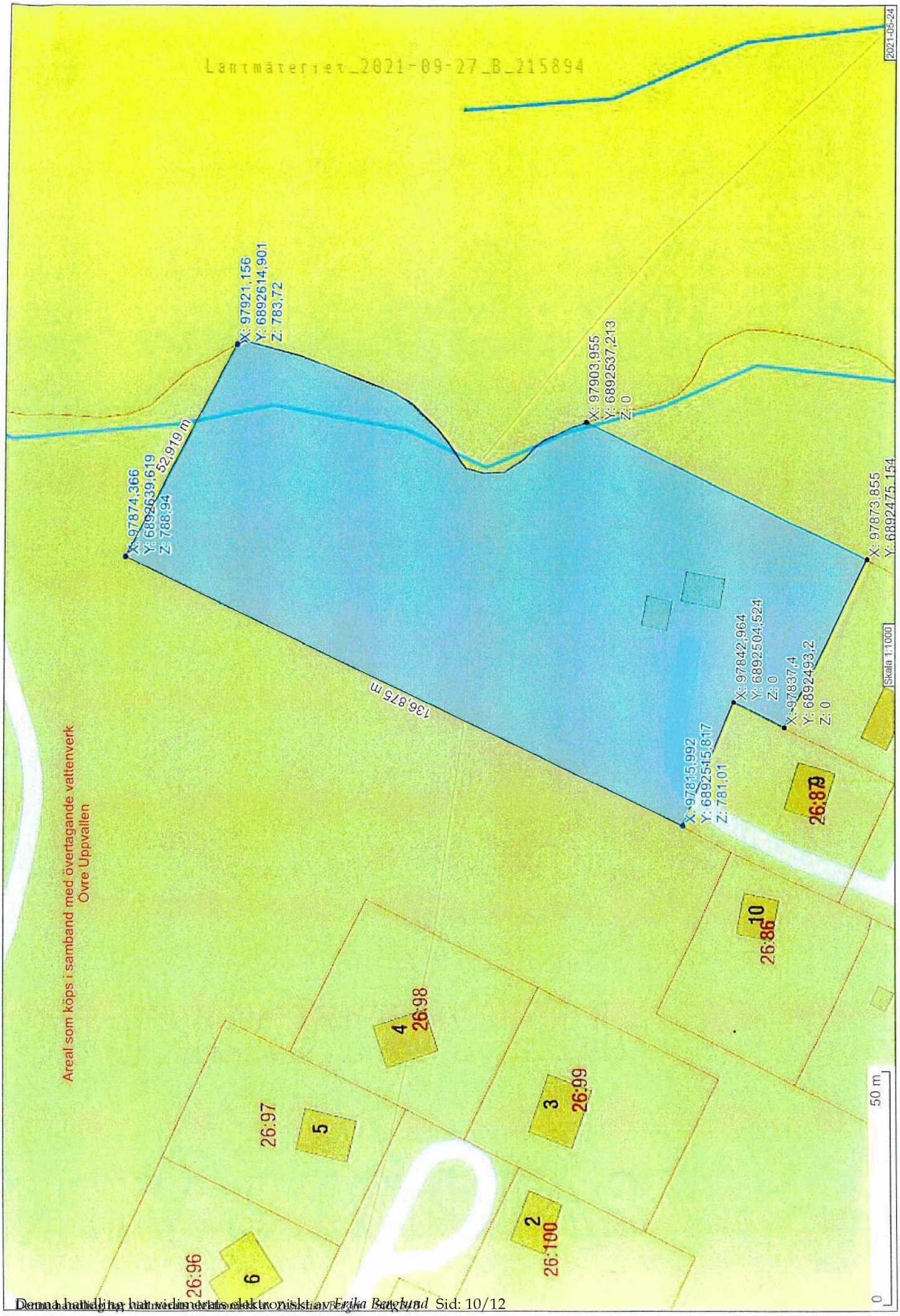
Skrivelsen måste ha kommit in till lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 20 juli 2023. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd Ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer Z23174 och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Benny Falk

Bilaga 2


Lantmäteriet_2021-09-27_B_215894
2021-05-24
X: 97921,156
Y: 6892614,901
Z: 783,72
X: 97903,955
Y: 6892537,213
Z: 0
X: 97874,366
Y: 6892639,619
Z: 788,94
52,919 m
X: 97873,855
Y: 6892475,154
136,875 m
X: 97842,964
Y: 6892504,524
Z: 0
X: 97837,4
Y: 6892493,2
Z: 0
X: 97815,992
Y: 6892515,817
Z: 781,01
Skala 1:1000
Areal som köps i samband med övertagande vattenverk
Övre Uppvallen
26:87
26:86
10
26:98
4
26:99
3
26:97
5
26:100
2
26:96
6
50 m
0

Inkom Lantmäteriet:
2023-01-25
Ärende: Z20127
Aktbilaga: MM1 (2)

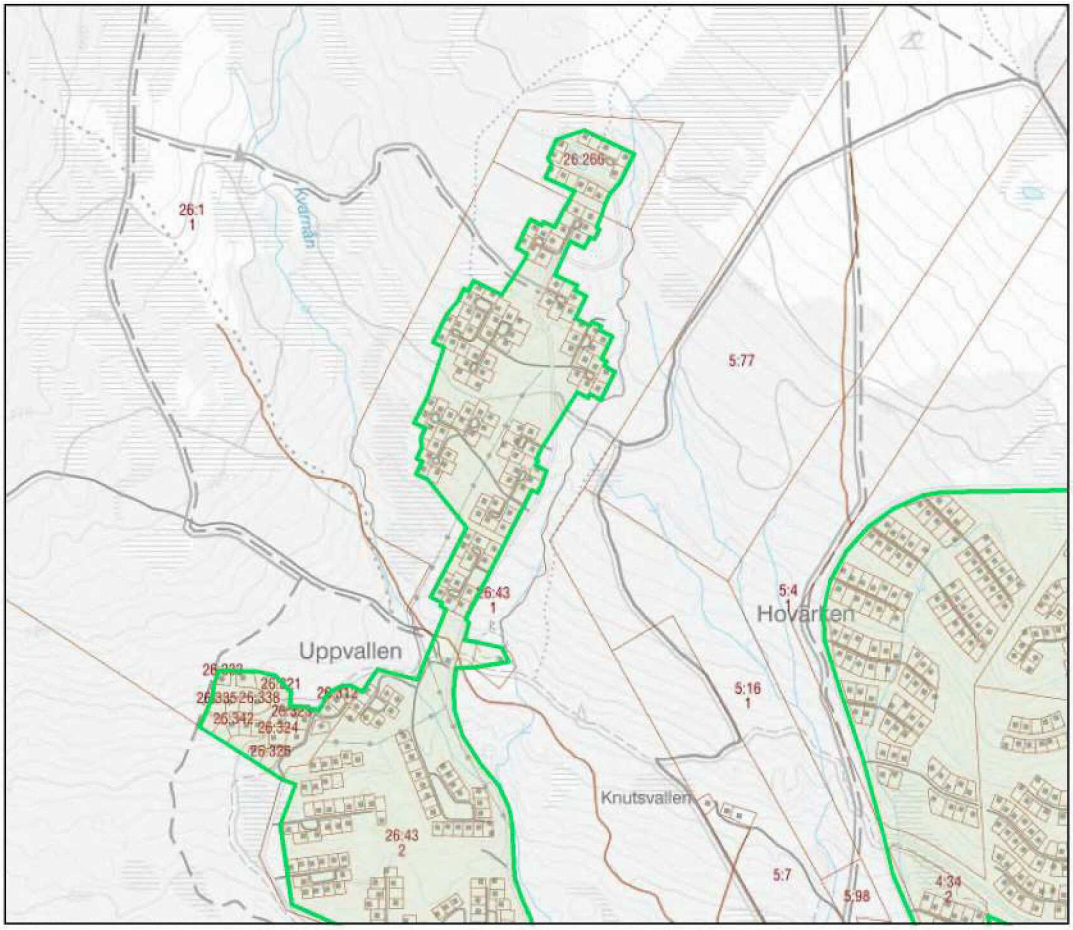
Vatten &miljöresurs

2022-11-02

LOFSDALEN
UPPVALLEN

VA-Verksamhetsområden

- Förslag vatten + spillvatten
- Förslag spillvatten
- Förslag vatten



Denna handling har vidimerats elektroniskt av Erika Berglund. Sid: 1 / 1

SVERIGES DOMSTOLAR

Hur man överklagar

MMD-02

Vill du att domen ska ändras i någon del kan du överklaga. Här får du veta hur det går till.

Överklaga skriftligt inom 3 veckor

Ditt överklagande ska ha kommit in till domstolen inom 3 veckor från domens datum. Sista datum för överklagande finns på sista sidan i domen.

Så här gör du

1. Skriv mark- och miljödomstolens namn och målnummer.
2. Förklara varför du tycker att domen ska ändras. Tala om vilken ändring du vill ha och varför du tycker att Mark- och miljööverdomstolen ska ta upp ditt överklagande (läs mer om prövningstillstånd längre ner).
3. Tala om vilka bevis du vill hänvisa till. Förklara vad du vill visa med varje bevis. Skicka med skriftliga bevis som inte redan finns i målet.
4. Lämna namn samt aktuella och fullständiga uppgifter om var domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer.

   Om du har ett ombud, lämna också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skriv under överklagandet själv eller låt ditt ombud göra det.
6. Skicka eller lämna in överklagandet till mark- och miljödomstolen. Du hittar adressen i domen.

Vad händer sedan?

Mark- och miljödomstolen kontrollerar att överklagandet kommit in i rätt tid. Har det kommit in för sent avvisar domstolen överklagandet. Det innebär att domen gäller.

Om överklagandet kommit in i tid, skickar mark- och miljödomstolen överklagandet och alla handlingar i målet vidare till Mark- och miljööverdomstolen.

Har du tidigare fått brev genom förenklad delgivning, kan även Mark- och miljöverdomstolen skicka brev på detta sätt.

Prövningstillstånd i Mark- och miljöverdomstolen

När överklagandet kommer in till Mark- och miljööverdomstolen tar domstolen först ställning till om målet ska tas upp till prövning.

Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd i fyra olika fall.

- Domstolen bedömer att det finns anledning att tvivla på att mark- och miljödomstolen dömt rätt.
- Domstolen anser att det inte går att bedöma om mark- och miljödomstolen har dömt rätt utan att ta upp målet.
- Domstolen behöver ta upp målet för att ge andra domstolar vägledning i rättstillämpningen.
- Domstolen bedömer att det finns synnerliga skäl att ta upp målet av någon annan anledning.

Om du *inte* får prövningstillstånd gäller den överklagade domen. Därför är det viktigt att i överklagandet ta med allt du vill föra fram.

Vill du veta mer?

Ta kontakt med mark- och miljödomstolen om du har frågor. Adress och telefonnummer finns på första sidan i domen.

Mer information finns på www.domstol.se.

Anvisningar för överklagande MMD-02 - Dom i överklagade mål och vitesmål • Producerat av Domstolsverket, Avd. för

Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Erika Berglund* Sid: 12/12

DAGBOKSBLAD

Ärendenummer: Z23174
Omprövning av Lofsdalen ga:8
Kommun: HÄRJEDALEN
Län: JÄMTLAND
Aktbeteckning: 2361-2023/19

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2020-02-24	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2023-02-03)		Birgitta Lannerberth
2020-02-24	Överenskommelse inkommit (i kopia). (ursprungligen inkommit i ärende Z20127)	ÖK1	Birgitta Lannerberth
2020-03-02	Bekräftelse av ansökan är skickad i ärende Z20127.		Birgitta Lannerberth
2020-03-12	Överenskommelse inkommit (i bestyrkt kopia). (ursprungligen inkommit i ärende Z20127)	ÖK2	Birgitta Lannerberth
2021-09-21	Ansökan inkommit i original (ursprungligen inkommit i ärende Z20127).	A1	Birgitta Lannerberth
2021-09-21	Protokoll föreningsstämma inkommit (i bestyrkt kopia). (ursprungligen inkommit i ärende Z20127)	1	Birgitta Lannerberth
2022-01-18	Skrivelse med information om förrättningen utskickad till samtliga sakägare. Delgivning av ansökan. (dagboksnotering kopierad från ärende Z20127)	SK1	Birgitta Lannerberth
2022-02-16	Synpunkter inkom från Kjell Nyström (Lofsdalen 26:104). (ursprungligen inkommit i ärende Z20127)	2	Birgitta Lannerberth
2023-02-03	Ärendet upplagt.		Birgitta Lannerberth
2023-02-03	Ärendet är utbrutet ur Z20127.		Birgitta Lannerberth

2023-02-06	Dagboksanteckningar från ursprungsärendet.	3	Benny Falk
2023-02-06	Information om fortsatt handläggning skickad till alla delägare i Lofsdalen ga:8.	SK2	Benny Falk
2023-02-06	Skickat information till Uppvallens samfällighetsförening om ärendet och uppdaterat uppgifterna kring förrättningskostnad, ny bedömd förrättningskostnad är ca 60 000 kronor samt att ärendet har brutits ur ursprungsärendet Z20127.		Benny Falk
2023-02-07	Delgivningskvitton finns efter utskick 2022-01-18 i ursprungsärende Z20127.		Benny Falk
2023-02-07	Förändringar i fastighetsregistrets kartdel har kvalitetsgranskats		Anna Sjöblom
2023-02-09	Telefon från Britt Jansson delägare i Lofsdalen ga:8. Lantmäteriet har informerat om ärandet.		Benny Falk
2023-02-09	Carl Nilsson (Lofsdalen 26:136) har kontaktat Lantmäteriet i frågan om omprövning av Lofsdalen ga:8. Lantmäteriet har bett att få återkomma den 15 februari.		Benny Falk
2023-02-16	Telefon med Carl Nilsson, informerat om ärendet.		Benny Falk
2023-02-24	Telefon med Pär Camitz (orförande i Uppvallens samfällighetsförening), informerat om ärendet.		Benny Falk
2023-03-27	Telefon från Pär Camitz. Lantmäteriet har uppdaterat Pär Camitz i ärendet och meddelade att sammanträde		Benny Falk

	planeras att hållas under maj månad.		
2023-04-25	Skickat kallelse till sammanträde till delägarna i Lofsdalen ga:8.	4	Benny Falk
2023-04-27	Telefon från Britt Jansson. Flm har informerat om ärendet.		Benny Falk
2023-04-29	Mejl från Bengt Ackzell (Lofsdalen 26:78) som meddelar att de har inget att erinra mot ärendet och att de inte kommer närvara vid sammanträdet.		Benny Falk
2023-05-05	Beslut om kungörelse.		Benny Falk
2023-05-09	Kungörelseannons i Post och Inrikes Tidningar.	5	Birgitta Lannerberth
2023-05-11	Kungörelseannons i Jämtlands Tidning.	6	Birgitta Lannerberth
2023-05-31	Sammanträde i Lofsdalens bystuga.	PR1, 7	Benny Falk
2023-06-07	Meddelat Uppvallens samfällighetsförening att delfakturering kommer att ske.		Benny Falk
2023-06-08	Skickat kopia på sammanträdesprotokollet till sakägare.		Benny Falk
2023-06-08	Beslut om delräkning.		Birgitta Lannerberth
2023-06-21	Det fastighetsrättsliga innehållet har kvalitetsgranskats.		Mats Kramsjö
2023-06-21	Förändringar i fastighetsregistrets textdel har kvalitetsgranskats.		Mats Kramsjö
2023-06-22	Upprättat protokoll avslut.	PR2	Benny Falk
2023-06-22	Upprättat sakägarförteckning.	SA1	Benny Falk

2023-06-22	Beslut taget. (Infört i dagboken 2023-06-22).		Benny Falk
2023-06-22	Underrättelse om avslutad förrättning är skickad till samtliga sakägare enligt SA1 samt Härjedalens kommun Miljö- och Byggförvaltningen.	8	Frida Alverby
2023-06-28	Telefon från Britt Jansson (Lofsdalen 26:156) som önskade att beslutshandlingarna mejlas.		Benny Falk
2023-07-17	Mejl från Kjell Nyström.	11	Benny Falk
2023-07-20	Klagan inkommit (via e-post) från Kjell Nyström ägare till fastighet LOFSDALEN 26:104.		Gabriella Del Barba
2023-07-20	Mejl tillhöranden klagan inkommit (via e-post) från Kjell Nyström ägare till fastighet LOFSDALEN 26:104.		Gabriella Del Barba
2023-07-21	Överklagandet har inkommit i rätt tid.		Magnus Bäckström
2023-07-21	Överklagandehandlingar till MMD Östersund.		Linnéa Malmberg
2023-07-24	Lantmäteriet har svarat Kjell Nyström att ansvarig handläggare får återkomma, dock är ärendet redan överklagat av Kjell Nyström.		Benny Falk
2023-08-14	Lantmäteriet har meddelat Kjell Nyström att under tiden som ärendet ligger i domstol kan Lantmäteriet inte göra något, frågorna får avgöras i domstol.		Benny Falk
2023-08-22	Meddelat sökanden samt Härjedalens kommun att ärendet är överklagat.		Benny Falk

2023-08-23	Telefon från Britt Jansson som undrade hur det går i ärendet, Flm har meddelat att Lantmäteriets beslut är överklagat.		Benny Falk
2023-10-04	Dom inkommit (via e-post) från MMD Östersunds TR. Mål nr. F 2409-23.	9	Erika Berglund
2023-10-27	Dom med lagakraftbevis inkommit (via e-post) från MMD Östersunds TR. Mål nr. F 2409-23.	10	Erika Berglund
2023-10-31	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Frida Alverby
2023-10-31	Beslut registrerade i fastighetsregistret 2023-10-31		Frida Alverby
2023-11-01	Ärende Z23174 är infört i registerkartan		Fredrik Hedelund