

KARTA i skala 1:2000 över vissa fastigheter i
SLAGAVALLEN (LOFSDALEN 1⁴⁵ M.FL) I LINSELLS SN
upprättad genom utdrag ur och komplettering av
en av tf distriktslantmätare G. Darle år 1958
upprättad sammanställningskarta.
Öveg i juni 1961, På tjänstens vägnar:

Erik Drake
lantmätare

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

För del av
SLAGAVALLEN (LOFSDALEN 1⁴⁵ M.FL) I
SVEGS KOMMUN
upprättat i augusti 1961 av

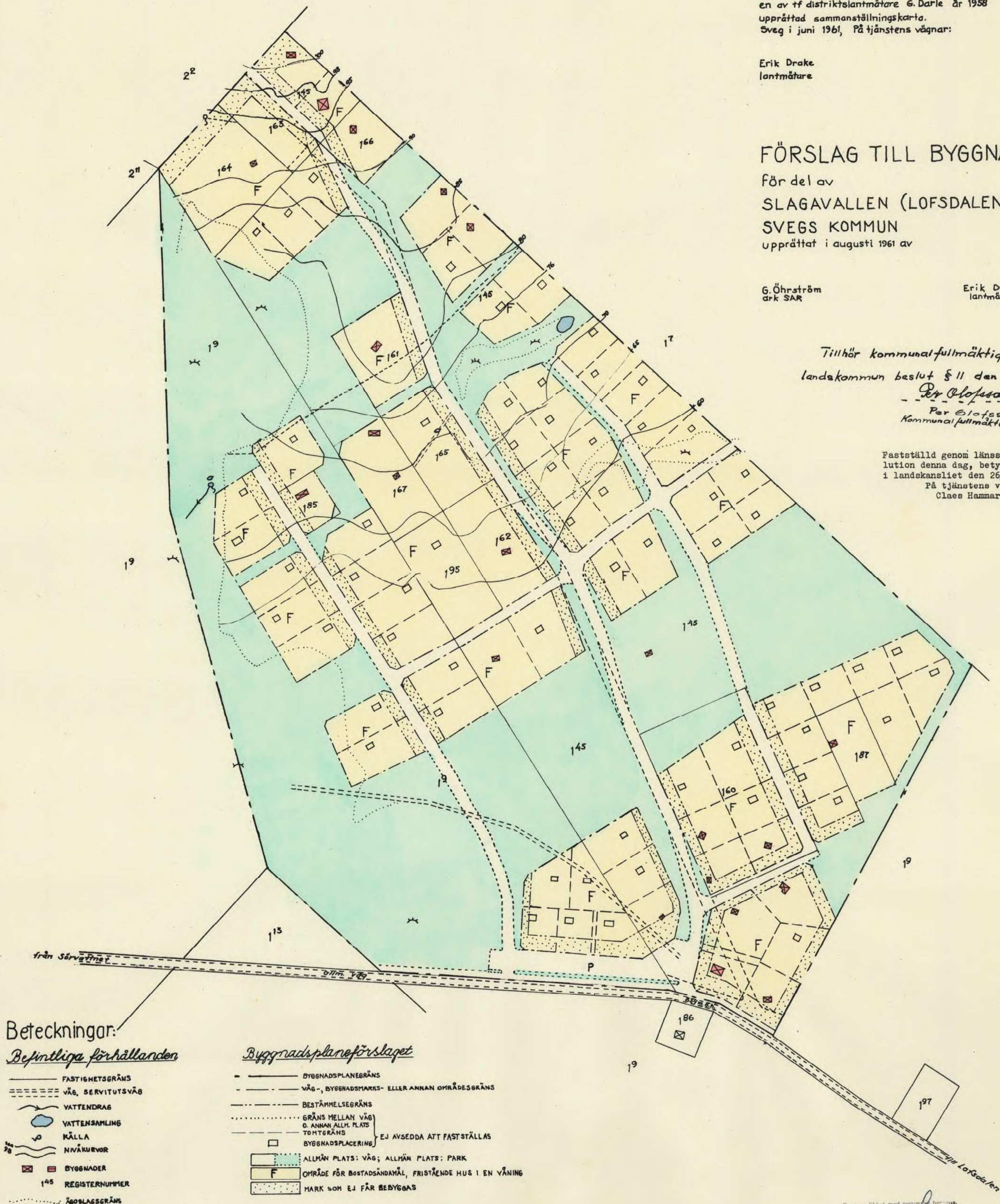
G. Öhrström
ark SAR

Erik Drake
lantmätare

Tillhör kommunalfullmäktiges i Svegs
landskommun beslut § 11 den 10/3 1962

Per Olofsson
Per Olofsson
Kommunalfullmäktiges ordförande

Fastställt genom länsstyrelsens reso-
lution denna dag, betygar. Östersund
i landskansliet den 26/11 1963.
På tjänstens vägnar:
Claes Hammarekjöld



Beteckningar:

Befintliga förhållanden

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG, SERVITUTSVÄG
- ~ VATTENDRAG
- ~ VATTENSAMLING
- ~ KÄLLA
- ~ NIVÅKURVOR
- ☒ BYGGNADER
- 145 REGISTERNUMMER
- GRÄNSGRÄNS

Byggnadsplaneförslaget

- BYGGNADSPLANEGRÄNS
- VÄG-, BYGGNADSMARKS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNS MELLAN VÄG O. ANNAN ALLM. PLATS
- TOMTGRÄNS
- ☐ BYGGNADSPACERING EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- ALLMÄN PLATS: VÄG; ALLMÄN PLATS: PARK
- F OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS I EN VÅNING
- MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

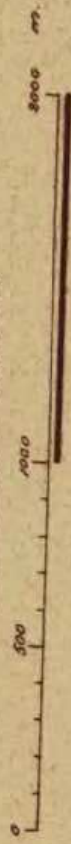
Kopierat likhet med original betygat.
Stockholm den 13/11 1964
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

SVENSKA REPRODUKTIONS AB 1964

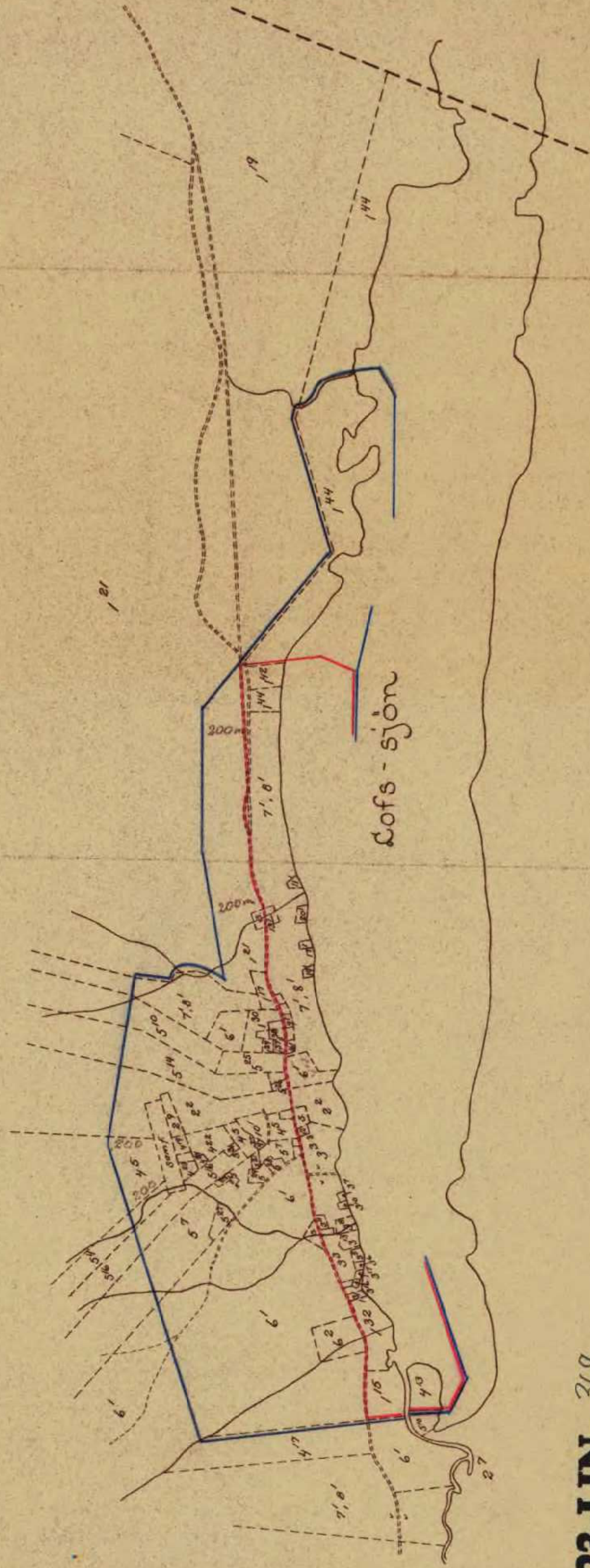
Karta över område av Lofsdalens by

i Grinsells socken, Sveggs landskommun
och Jämtlands län;
upprättad i länets lantmäterikontor år 1955.

Skala 1:20 000



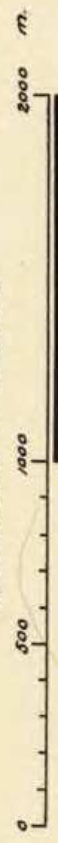
- gräns för utomplansområde.
- gräns för förordnande jämlikt
182 § byggnadslagen.



Karta öfver område av Lofsdalens by

i Linsells socken, Svegs landskommun
och Jämtlands län;
upprättad i länets lantmäteribeton år 1955.

Skala 1:20.000

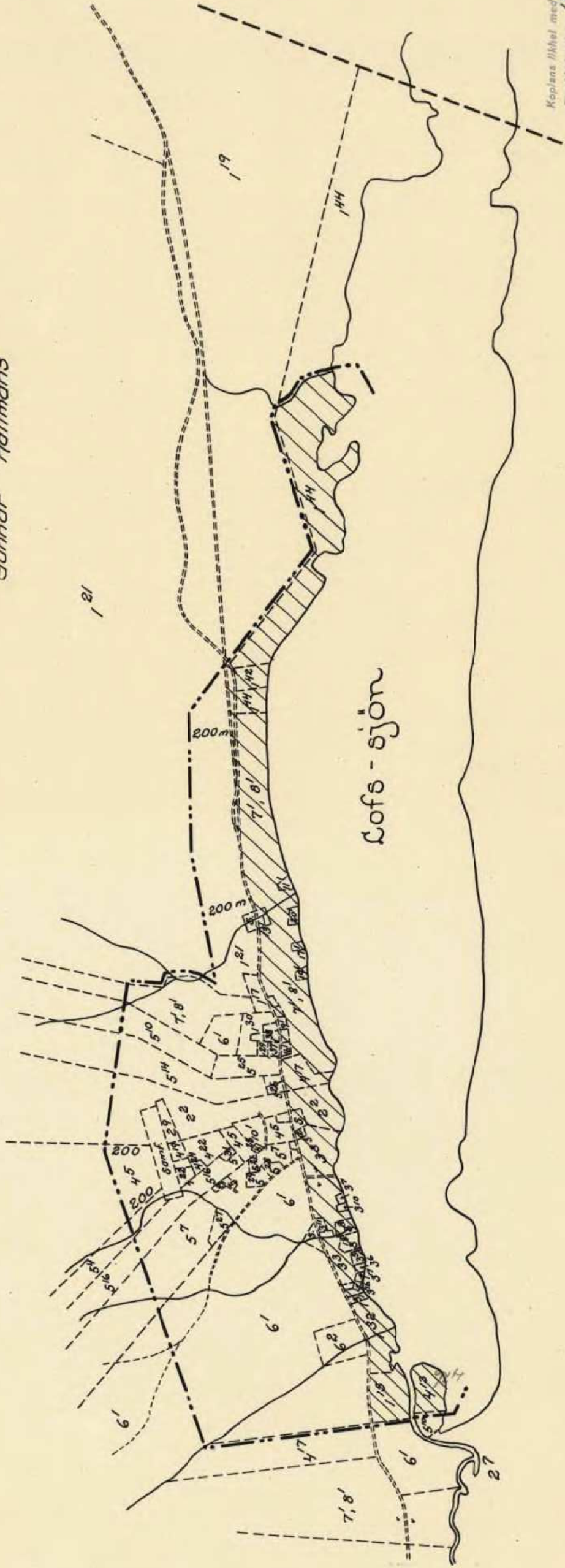


----- gräns för utomplansområde

▨ område för förordnande jämlikt
122 § byggnadslagen.

Tillhör länstyrelsens i Jämtlands län resolution
den 9 dag angående fastställande av utomplans-
bestämmelser samt utfärdande av förordnande jäm-
likt 122 § byggnadslagen; betygar
Östersund i länshörsbetsbet den 15 oktober 1956.
På tjänstens vägnar:

Gunnar Hallmans



Karta

öfver område av

Lofsdalens by

i Linsells socken, Svegs landskommun
och Jämtlands län;
upprättad i länets kartmäterkontor år 1955.

Skala 1:20.000

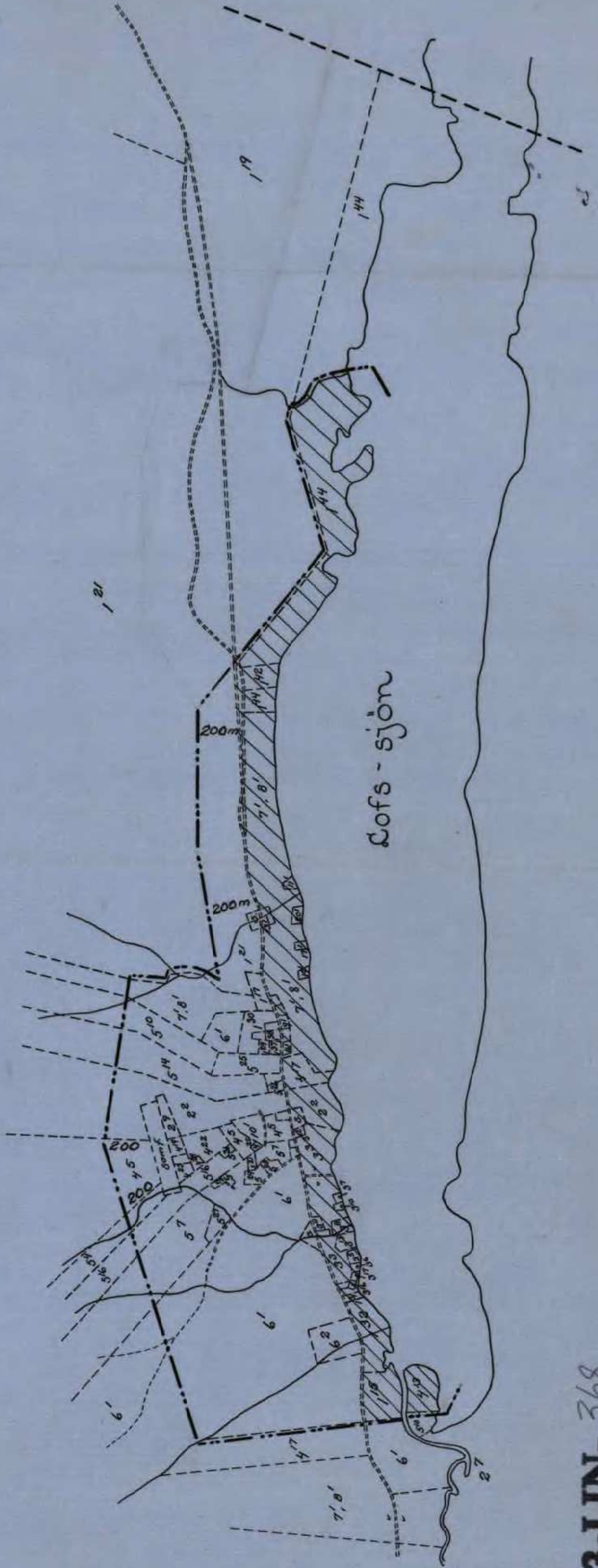


— · — · — gräns för utomplansområde



område för förordnande jämlikt
122§ byggnadslagen

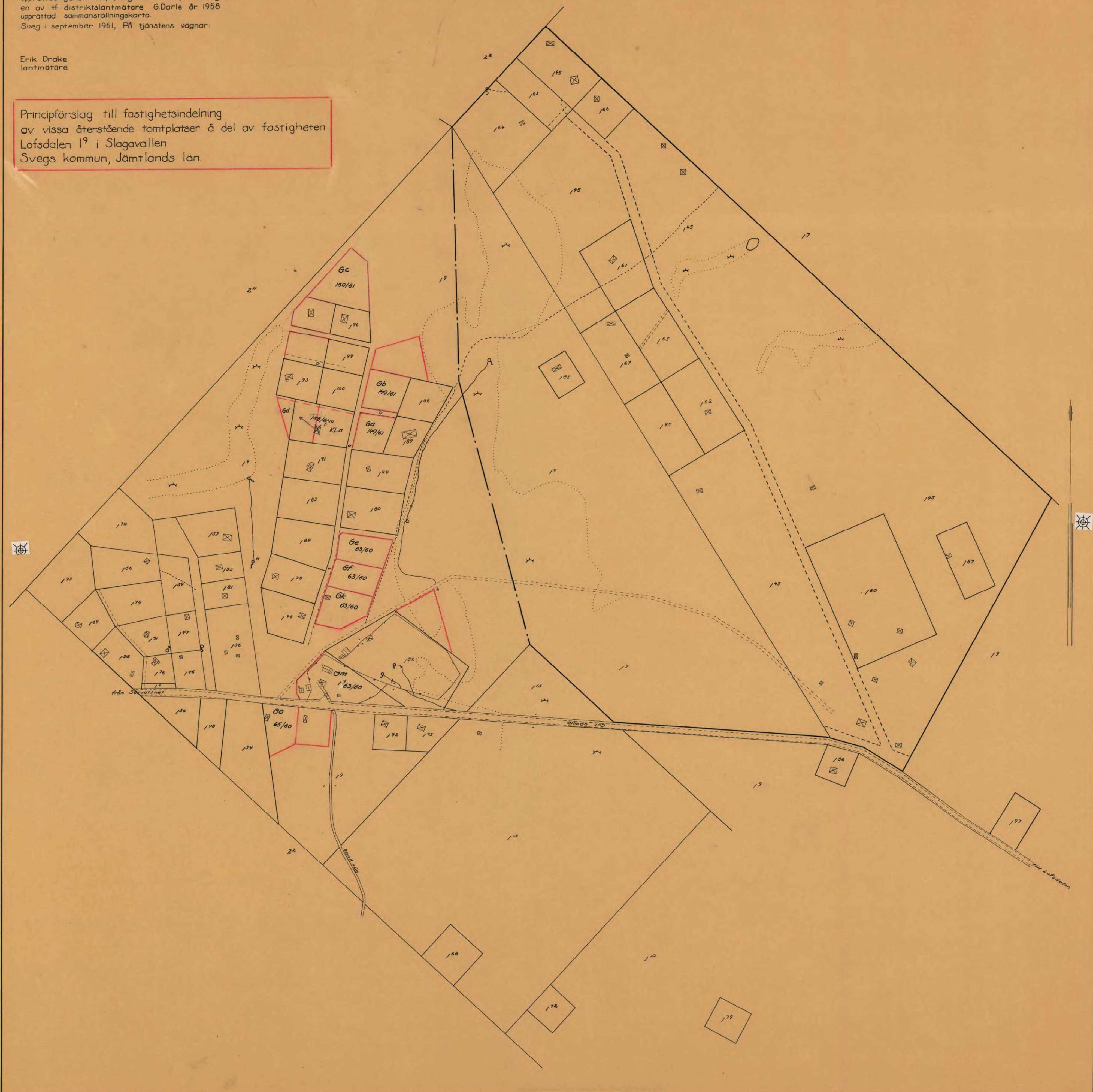
Tillhör länsstyrelsens i Jämtlands län resolution
den 10 dag angående fastställande av utomplans-
bestämmelser samt utfärdande av förordnande jäm-
likt 122§ byggnadslagen; befygar
Östersund i landskansliet den 15 oktober 1956.
På tjänstens vägnar:
Gunnar Hallmans
(Gunnar Hallmans)



KARTA i skala 1:2000 över fastigheter i
SLAGAVÄLLEN (LOFSDALEN 1^o M.F.L.) i
LINSJÄLLS SN, SVEGS LK, JÄMTLANDS LÄN
upprättad genom kopiering och komplettering av
en av ff distriktslantmätare G.Darle år 1958
upprättad sammanställningskarta
Sveg i september 1961, På tjänstens vägnar

Erik Drake
lantmätare

Principförslag till fastighetsindelning
av vissa återstående tomtpåsar å del av fastigheten
Lofsdalen 1^o i Slagavälden
Svegs kommun, Jämtlands län.



~~Plan~~ Spas: blad upprättade
1953-10-31

Karta

öven område av

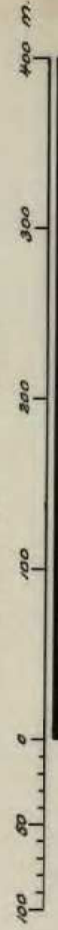
Lofsdales by

i Lofvells socker, Svegs länstommur

och Stenållars län;

upprättad i västra turistkartan år 1956.

Skala 1:4000



--- [gräns för utomplanteringsområdet, jämt länstommur, den 10 oktober 1956.]

~~~~~ förändring jämlikt 122 i byggnadsplan, se särskild karta i skala 1:2000

--- jämt länstommur resolution den 3 4 1953 eller utomplanterings-  
stämme för hela Svegs kommun.

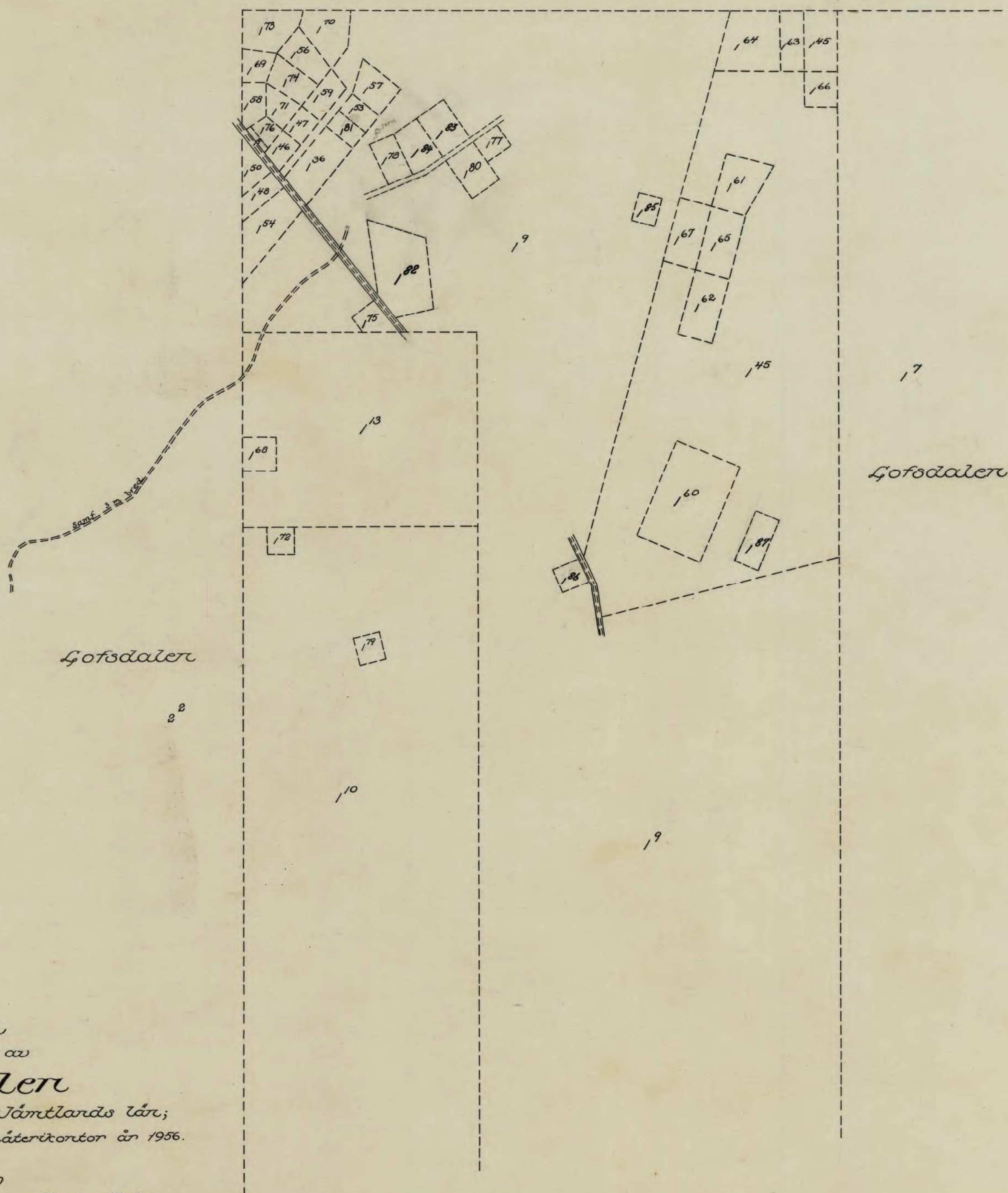
--- Gräns för byggnadsplanområdet.

Kigama = 5:1





368 113enid



Förres

# Karta över område av Lofsdalen

i Lirwells socken och Jämtlands län;  
sammanställd i länets lantmäterikontor år 1956.

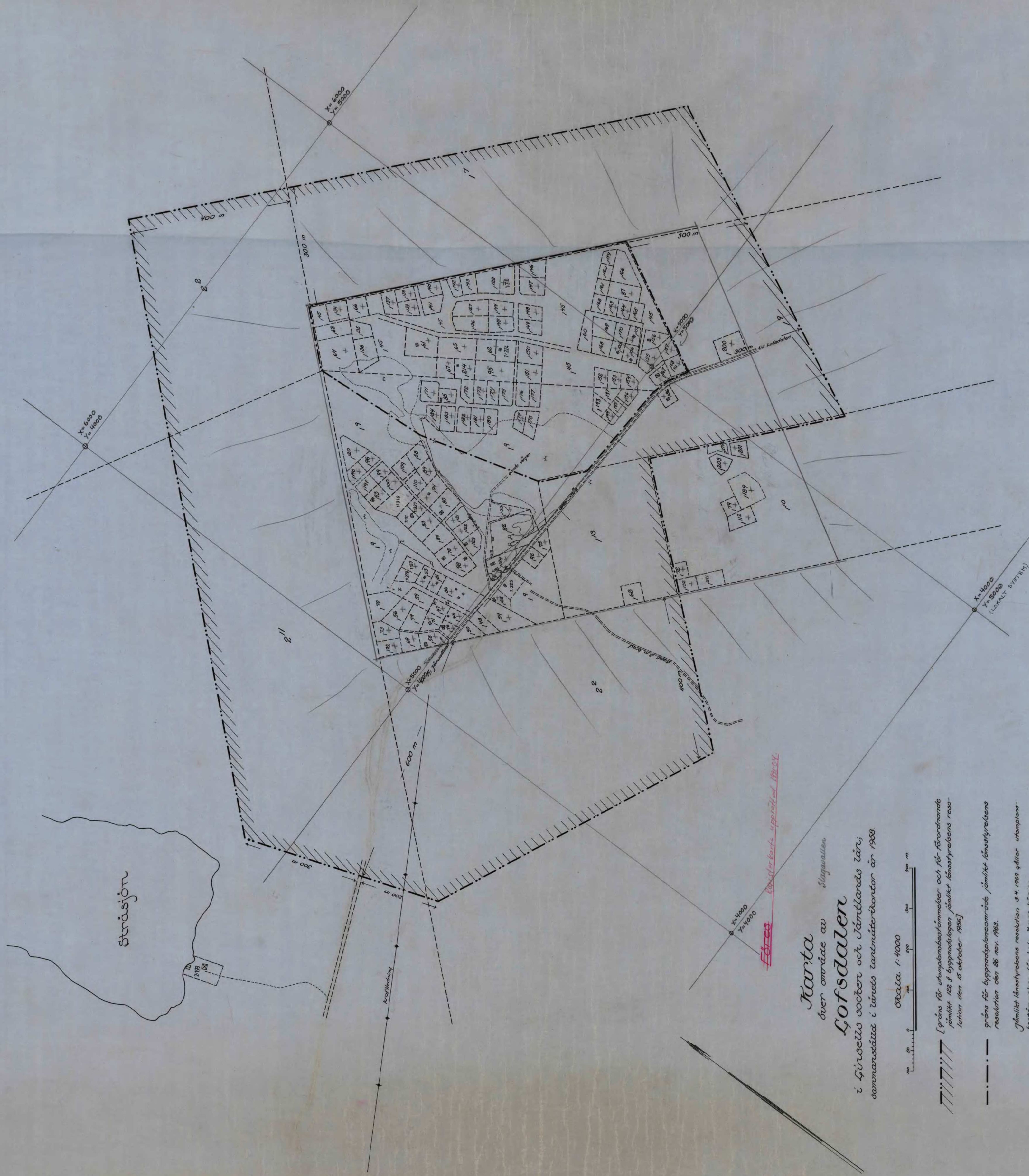
Skala 1:4000

0 100 200 300 400 m.

Jämlikt länstyrelsens resolution 3.4.1969 gäller utomplansbestämmelser  
för hela Svegsköping.

368 113enid





Karta  
över område av  
Lofsdalen  
i Girsöells socker och Jämtlands län,  
sammanställd i länets landmäterkontor år 1938.

- Skala 1:4000
- 0 100 200 300 400 m
- [gräns för utomplanbestämmelser och för förordnade jämkitt 12 i byggnadsplan, jämkitt 12 utskrivet av reviderad den 20 oktober 1938]
- [gräns för byggnadsplanens område jämkitt 12 utskrivet av reviderad den 20 nov. 1938]
- [jämkitt 12 utskrivet av reviderad den 20 nov. 1938]
- [bestämmelser för hela Östra länets län]
- [inom denna län]
- Kartan från 1934-08-17



# Karta över fastigheterna inom Slagavallen (Lofsdalen 19 m.fl.)

Upprättad genom sammanställning år 1958

av  
*Gudmund Darle*  
Gudmund Darle  
t.f. distriktslantmätare

Skala 1:2000



Valmässan Håkan Persson

5400 + 5500 + 5100 + 4100 + 4400 + 4700







**Grundkarta**  
 över del av  
**LOFSDALENS BY**  
 i Luleås socken och Svags kommun  
 av Jämtlands län.  
 Upprättad fotogrammetriskt och genom kopiering  
 år 1966 av  
 NKB Norrlandska Konstruktionsbyrå AB  
 + *Thymin*  
 [T. Thymin]  
 Skala 1:2000  
 Koordinat-system 5° N 33 Y 1500000.  
 Rikets höjdsystem.

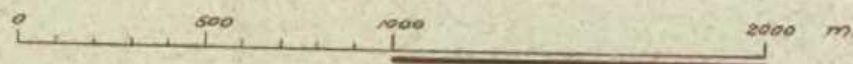


Beteckningar enligt länsmänskapskontrollens föreskrifter  
 om kartläggning för underjordskärningsarbeten.  
 vattenledning  
 vatten- och avloppslinier med brun  
 Byggnadernas begränsningslinjer uttrycks av  
 horisontalprojektion av takens ytterkanter.  
 Rättighetsredovisningen daterad den 12 september 1966.

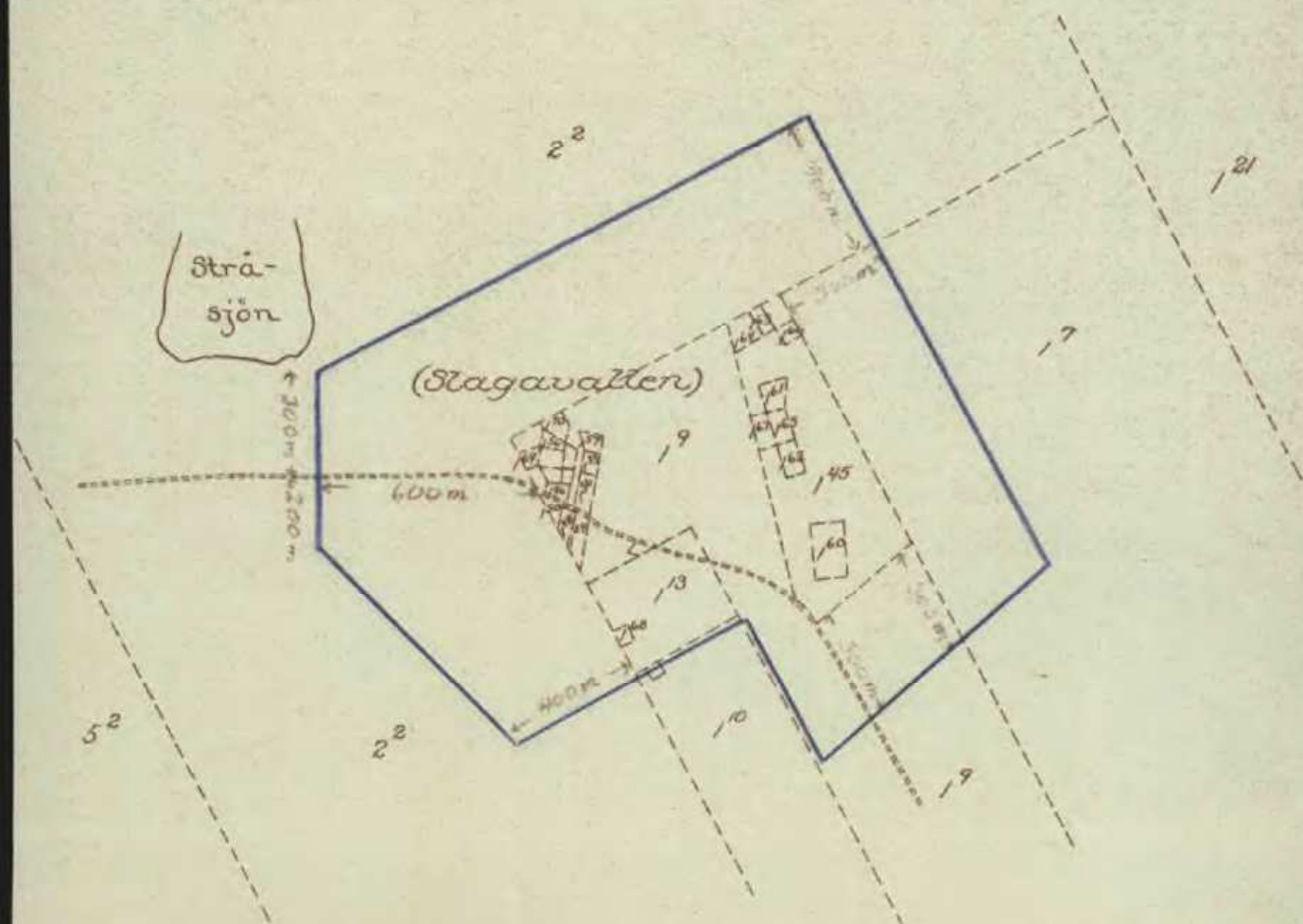


*Karta*  
 över område vid Slagavallen  
 inom Lofsdalens bys område  
 i Linsells socken, Svegs landskommun  
 och Jämtlands län;  
 upprättad i länets lantmäterikontor år 1955.

Skala 1:20.000



— gräns för utomplansområde och förordnande  
 jämlikt 122 § byggnadslagen.





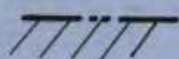
ଚଢ଼ି ଲେଖନୀ

Karta

över område vid Slagavallen

inom Lofsdalens bys område  
i Linsells socken, Svegs landskommun  
och Jämtlands län;  
upprättad i länets lantmäterikonstors år 1955.

Σκάλα 1:20.000



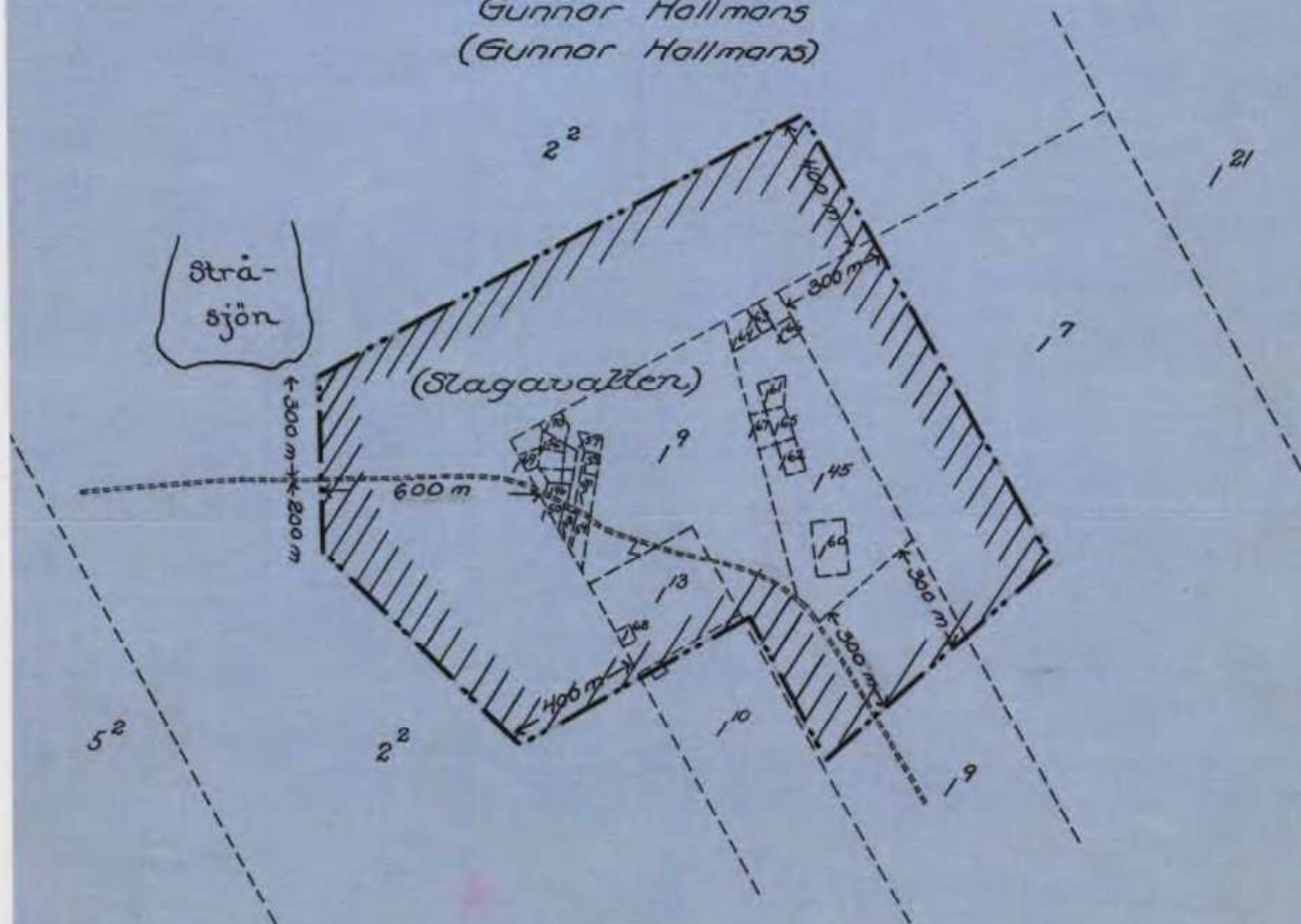
Gräns för utomplansbestämmelser samt för förordnande enligt 122 § byggnadslagen

Tillhör länstyrelsens i Jämtlands län resolution denna dag angående fastställande av utomplansbestämmelser samt utfärdande av förordnande jämlikt 122 § byggnadslagen; betyggar  
Östersund i landskansliet den 15 oktober 1956.

På tjänstens vågnar:

Gunnar Hallmans

(Gunnar Hallmans)



23-LIN-368



P/6

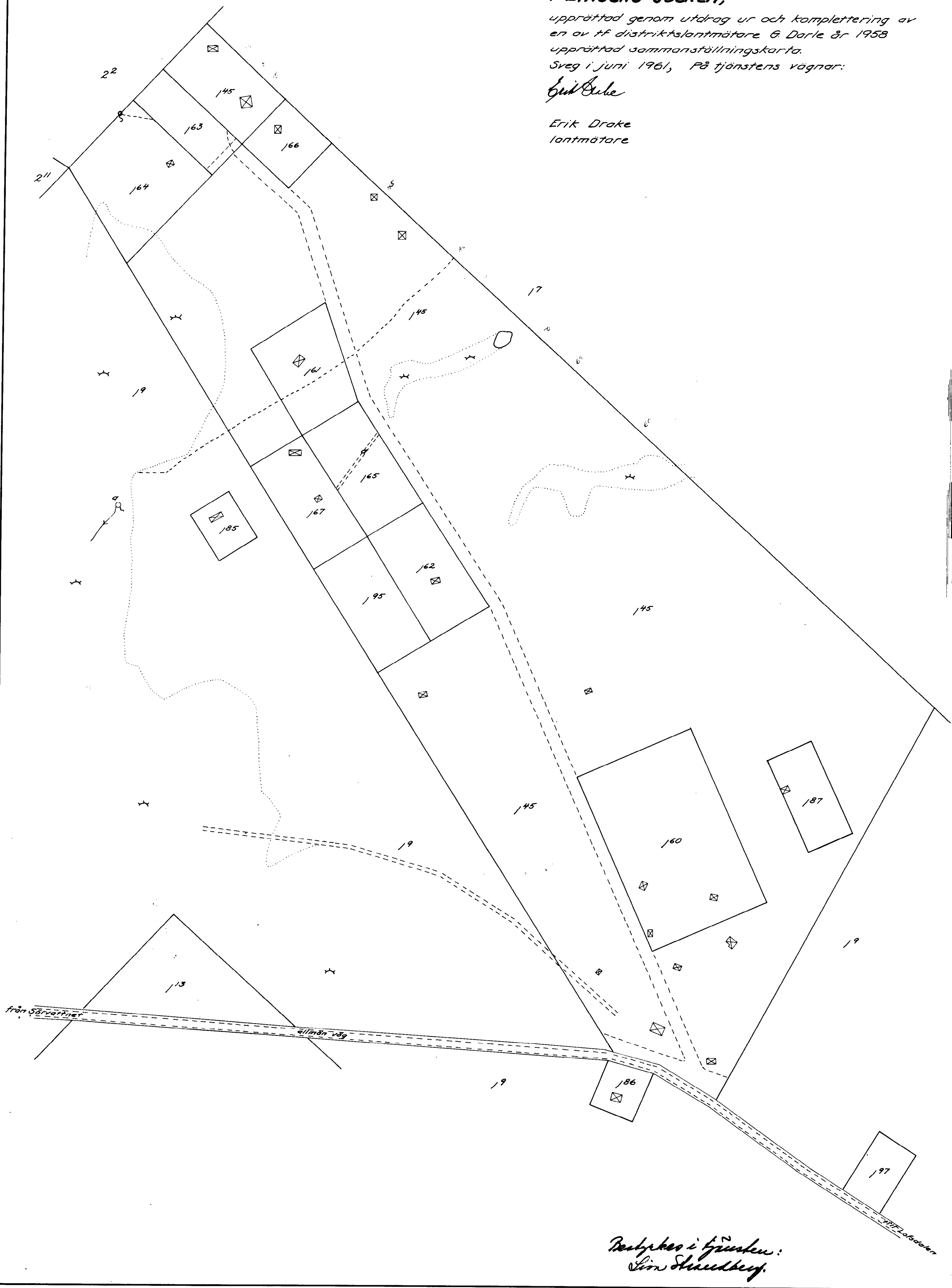
Karta i skala 1:2000 över vissa fastigheter i  
**Slagavallen (Lofsdalen 145 m.fl.)**  
 i Linsells socken;

upprättad genom utdrag ur och komplettering av  
 en av tf distriktslantmätare G. Darle år 1958  
 upprättad sammanställningskarta.

Sveg i juni 1961, På tjänstens vägnar:

*Erik Drake*

Erik Drake  
 lantmätare



Restyrkes i tjänsten:  
*Linn Stenlundberg*

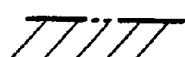


## Karta

över område vid Slagavallen

inom Lofsdalens bys område  
i Linsells socken, Svegs landskommun  
och Jämtlands län;  
upprättad i länets lantmäterikontor år 1955.

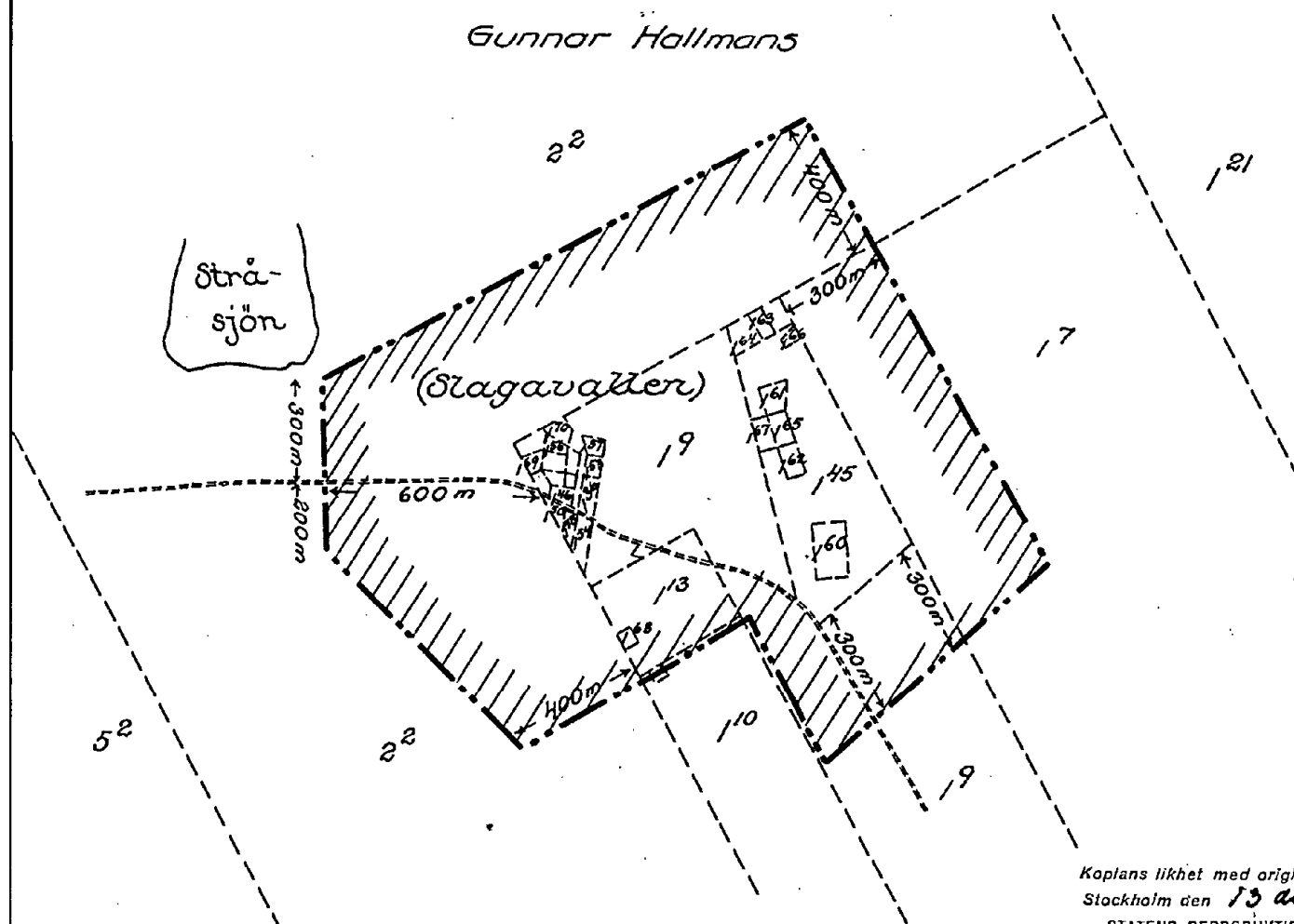
Skala 1:20.000



Gräns för utomplansbestämmelser samt för förordnande  
enligt 122 § byggnadslagen.

Tillhör länsstyrelsens i Jämtlands län resolution denna dag an-  
gående fastställande av utomplansbestämmelser samt utfärdande  
av förordnande jämlikt 122 § byggnadslagen; betygar  
Östersund i landskansliet den 15 oktober 1956.  
På tjänstens vägnar:

Gunnar Hallmans



Kopians likhet med originalet betygas  
Stockholm den 13 dec. 1956

STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

*S. Embrak*  
S. Embrak

Statens Reproduktionsanstalt 1956

23-LIN-368





**Akt nr:**

**23 - LIN - 368**

**\*AU\$23-LIN-368\***



Linsell 368

Ang. utomplansbest, se nu akt 520.  
och 3 reg 1066  
L O F S D A L E N  
Linsells socken.

Utomplansbestämmelser fastst. 15/10 1956.

Förordnande jämlikt 122 § BL 15/10 1956.

Byggnadsplan fastst. 26/11 1963.

Akten innehåller 20 skrivna si-  
dor och <sup>14</sup>13 kartor. AT



Avskrift.

III G 2-9-56.

R e s o l u t i o n.

LÄNSSTYRELSEN I JÄMTLANDS LÄN förordnar, med stöd av 119 § byggnadslagen, att de av länsstyrelsen genom resolution den 18 mars 1955 fastställda utomplansbestämmelserna för bland annat Ulvkällaområdet i Svegs landskommun jämväl skola gälla för dels ett område vid Slagavallen inom Lofsdalens bys område, dels ett område, omfattande den centrala delen av Lofsdalens by, dels ett område öster om och intill förenämnda Ulvkällaområdet, dels ock ett område av Älvros kyrkby, vilka samtliga områden å till ärendet hörande kartor utmärkts med grov punktstreckad linje- två punkter mellan streck - dock att till § 2 i bestämmelserna skall fogas ett nytt stycke, så lydande: "Bostadshus för fritidsändamål, vars användning påkallar anläggandet av avloppsledning, må inom Slagavallens och Lofsdalens utomplansbestämmelseområden ej uppföras utan att länsstyrelsen därtill lämnat tillstånd."

Jämlikt 151 § byggnadslagen skall denna resolution lända till efterrättelse utan hinder av förd klägan.

Talan mot denna resolution fullföljes genom underdåniga besvär, vilka skola ingivas eller i betalt brev med posten insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet. Besvären skola, vid äventyr av talans förlust, ha inkommit till departementet inom en månad härefter.

Östersund i landskansliet den 15 oktober 1956.

På länsstyrelsens vägnar:

(Åke Lindeberg)

(Gunnar Hallmans)

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Anders Rydén*

Utan avgift.

*Överlämnat*



I O 2-9-56.

Utdrag av protokoll, fört inför länsstyrelsen  
i Jämtlands län & landskansliet i Östersund den 15  
oktober 1956.

Närvarande: Landssekreteraren Åke Lindeborg  
samt undertecknad, länsassessor.

Med skrivelse till länsstyrelsen den 7 april 1956 hade överlantmätaren i  
länet inkommit med förslag bl.a. till förordnande jämlikt 122 § byggnadslagen  
för dels ett område vid Slagavallen inom Lofsdalens bys område, dels ock ett  
område, berörande den centrala delen av Lofsdalens by.

Över förslaget hade länsarkitekten i länet avgivit yttrande, varjämte det-  
samma varit föremål för behandling & sammanträde i orten inför länsstyrelsen  
den 28 september 1956.

Vid ärendets fortsatta handläggning denna dag meddelade länsstyrelsen  
följande

#### B e s l u t.

Länsstyrelsen, som denna dag fastställt utomplansbestämmelser för vissa  
områden vid Slagavallen och inom Lofsdalens by, prövar, med stöd av 122 § bygg-  
nadslagen, skäligen förordna, att nybyggnad inom de delar av utomplansbestämme-  
seområdena, som med svart streckning utmärks å kartor för utomplansbestämme-  
seområdena, icke må företagas utan tillstånd av länsstyrelsen i vidare mån än för  
tillgodoseende av jordbrukets eller därmed jämförligt behov.

Jämlikt 151 § byggnadslagen skall förbudet lända till efterrättelse utan  
hinder av förd klagan.

Talen mot detta beslut finge fullföljas genom underdåniga besvär, vilka  
skulle ingivas eller i betalt brev med posten insändas till Kungl. Kommunika-  
tionsdepartementet. Besvären skulle, vid äventyr av talans förlust, ha inkommit  
till departementet inom tre veckor från det klaganden fått del av beslutet;  
dock skulle besvärstiden för menighet vara fem veckor.

Som ovan.

*be-  
slut*

In fidem:

*Gunnar Hallmans*

(Gunnar Hallmans)

Utan avgift.

Överlantmätaren.



ÖVERLANTMÄTAREN

JÄMTLANDS LÄN

J.D.nr 7-34/1956

Till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Fråga om ytterligare byggnadsreglerande bestämmelser  
för Svegs landskommun.

1. Inom Lofedals bys område i Linsells socken har  
vid Slagavallen fritidsbebyggelse uppkommit i sådan omfatt-  
ning, att för ytterligare sådan bebyggelse, som kan förväntas,  
utomplansbestämmelser få anses vara erforderliga. Överlantmä-  
ren föreslår, att utomplansbestämmelser måtte fastställas för  
det område vid Slagavallen, som å närlutna kartbilaga nr 1  
avgränsats med blå linjer. Utomplansbestämmelserna böra inne-  
hålla stadgande som möjliggör kontroll över avloppsanordningar.

Med hänsyn till områdets belägenhet och karaktär fö-  
reslås jämväl förordnande jämlikt 122 § byggnadslagen.

2. Inom den centrala delen av Lofedals by är bebyg-  
gelsen nu av sådan art, att för ytterligare väntad bebyggelse  
utomplansbestämmelser få anses vara erforderliga. Överlantmä-  
taren föreslår, att utomplansbestämmelser måtte fastställas  
för det område av Lofedals bys centrala del, som å närlutna  
kartbilaga nr 2 avgränsats med blå linjer. Utomplansbestämmel-



serna bära innehålla stadgande, som möjliggör kontroll över avloppsanordningar från fritidababyggelse.

För den del av det föreslagna utomplansområdet, som är belägen öster om landsvägen och å kartbilagan nr 2 avgränsats med röda linjer, föreslås förordnande jämlikt 122 § byggnadslagen. Sådant förordnande bör här icke avse jordbruket, ekonomibyggnader.

3. Överlantmätaren anser sig bära föreslå, att frågan om beslut om upprättandet av byggnadsplan för område av Linsello kyrkby nu upptages till nytt övervägande (Länstyrelsens ärende nr III O 2-12-53).

4. Sedan byggande om ny bro över Ljusnan invid Svege köping nu beslutats, synes det vara erforderligt, att Ulvkälla utomplansområde (Länstyrelsens resolutioner den 11 oktober 1941, den 24 juli 1947 och den 18 mars 1955) utökas åt söder förbi det nya broläget. Överlantmätaren föreslår, att utomplansbestämmelser måtte fastställas jämväl för det område, som å närlutna kartbilaga nr 3 avgränsats med blå linjer. Det föreslagna utökningsområdet tillhör fastigheter under Ulvkälla och Bynilevallen i Svege socken. ./.

Sedan Svege landkommun numera förvärvat fastigheten Ulvkälla 6<sup>43</sup> om 8,8420 hektar, vilken fastighet till huvudsaklig del är belägen utanför gränserna för fastställd byggnadsplan (Länstyrelsens resolutioner den 11 oktober 1941 och den 14 februari 1950), synes frågan om ändring av byggnadsplanen bära upptagas till prövning.

5. Överlantmätaren föreslår, att utomplansbestämmelser



5  
./.

mätte fastställas för det område av Kyrkbyn i Älvros socken,  
som å närslutna kortbilaga nr 4 avgränsats med blå linjer.

Därest det kan bedömas, att ny bostadsbebyggelse av nämndvärd omfattning här är aktuell inom nära förstående tid, synes frågan om denna bostadsbebyggelses lämpliga lokalisering och det eventuella behovet av planläggning av denna bebyggelse upptagas till prövning.

Östersund i länets lantmäterikontor den 7 april 1956.

Valfrid Larsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*Vegeir Samuelsson*



# F A S T I G H E T S F Ö R T E C K N I N G

till den 1 juni 1961 upprättade grundkartan över fastigheten Lofsdalen 1<sup>45</sup> m.fl.  
(Slagavallen) i Svegs kommun.

| <u>fastighet</u>         | <u>ägare</u>                                             |
|--------------------------|----------------------------------------------------------|
| Lofsdalen 1 <sup>7</sup> | Janne Rickard Melin<br>Alrik Konrad "<br>Helmer Sigurd " |
| " 1 <sup>9</sup>         | Jenny Jonsson-Wadh                                       |
| " 1 <sup>13</sup>        | Sven Näsman's dödsbo                                     |
| " 1 <sup>45</sup>        | Erik S. Backman                                          |
| " 1 <sup>60</sup>        | *)                                                       |
| " 1 <sup>61</sup>        | Carl A. Hallenberg                                       |
| " 1 <sup>62</sup>        | Hulda Margareta Hedin                                    |
| " 1 <sup>63</sup>        | Thea Reineck                                             |
| " 1 <sup>64</sup>        | Eva Vonck                                                |
| " 1 <sup>65</sup>        | *)                                                       |
| " 1 <sup>66</sup>        | Karl Ragnar Hjelm                                        |
| " 1 <sup>67</sup>        | Erik S. Backman                                          |
| " 1 <sup>85</sup>        | Arvid Nordqvist                                          |
| " 1 <sup>86</sup>        | *)                                                       |
| " 1 <sup>87</sup>        | *)                                                       |
| " 1 <sup>95</sup>        | Erik S. Backman                                          |
| " 2 <sup>2</sup>         | Dödsboet efter Joles Pelle Olsson                        |
| " 2 <sup>11</sup>        | **)                                                      |

Fastigheterna äro belägna i Linsells socken, Svegs kommun, Jämtlands län.

Äganderättsuppgifterna äro hämtade ur fastighetsböckerna.

\*) Fastigheten ej särskilt lagfaren.

\*\*) Fastigheten ej återfunnen i fastighetsboken.

Sveg den 30 juni 1961.

På tjänstens vägnar:

Erik Drake  
/Erik Drake/  
lantmätare

Rätt avskrivet betyga:

*Erik Backman*



7

## FÖRTECKNING ÖVER SERVITUT

Tillhör den 1 juni 1961 upprättade grundkartan över fastigheten Lofsdalen 1<sup>45</sup> m.fl. (Slagavallen) i Svegs kommun.

Lofsdalen 1<sup>7</sup>, 1<sup>9</sup>, 1<sup>13</sup> och 2<sup>2</sup>: Fastigheterna ha tillkommit vid laga skifte år 1904, varvid i förening har överenskommits följande: "Förbehålles att få taga vägar å utmarken öfver hvarandras skiften vinter och sommar mot ersättande af deraf uppkommen skada".

Lofsdalen 1<sup>45</sup>: Med området följer rätt att begagna samfällida vägar ibyn.  
(Se även fastigheten 1<sup>63</sup>).

Lofsdalen 1<sup>60</sup>: Med området följer rätt att färdas över stamfastigheten samt rätt att begagna för vägar avsatt mark.

Lofsdalen 1<sup>61</sup>: Med området följer rätt att färdas över stamfastigheten samt rätt att begagna för vägar avsatt mark.

Lofsdalen 1<sup>62</sup>: Med området följer rätt att färdas över stamfastigheten samt rätt att begagna för vägar avsatt mark.

Lofsdalen 1<sup>63</sup>: Med området följer rätt att begagna för vägar avsatt mark, rätt att hämta vatten i källan a, belägen å Ägolotten litt AO (1<sup>64</sup>), jämte rätt att för detta ändamål taga väg samt anordna och underhålla vattenledning över Ägolotten litt AO (1<sup>64</sup>).  
Stamfastigheten (1<sup>45</sup>) har rätt att taga väg över områdets (1<sup>63</sup>) nordöstra hörn.

Lofsdalen 1<sup>64</sup>: Med området följer rätt att begagna för vägar avsatt mark samt rätt att begagna samfällida vägar ibyn. För styckningslottene TR (1<sup>63</sup>) och OM (1<sup>66</sup>) behov av dricksvatten förbehålles rätt till väg över området till källan a samt rätt att från källan anordna och underhålla vattenledning. Med området följer rätt att begagna väg över Ägolotten litt TR (1<sup>63</sup>) utefter dennas östra gräns.

Lofsdalen 1<sup>65</sup>: Med området följer rätt att färdas över stamfastigheten samt rätt att begagna för vägar avsatt mark. Styckningslotten litt MH (1<sup>67</sup>) har rätt till väg a över Ägolotten litt JB (1<sup>65</sup>).



Lofsdalen 1<sup>66</sup>: Med området följer rätt att begagna för vägar avsatt mark, rätt att begagna samfälliga vägar i byn, rätt att hämta vatten i källan a, belägen å Ägolotten litt AO (1<sup>64</sup>), jämte rätt att för detta ändamål taga väg samt anordna och underhålla vattenledning över Ägolotten-litt AO (1<sup>64</sup>), Ägolotten-litt TR (1<sup>63</sup>) och stamfastigheten.

Lofsdalen 1<sup>67</sup>: Med området följer rätt till väg a över styckningslotten JB (1<sup>65</sup>), rätt att begagna för vägar avsatt mark samt rätt att begagna samfälliga vägar i byn.

Lofsdalen 1<sup>85</sup>: Med området följer rätt att begagna samfälliga vägar inom skifteslaget, rätt att för utfert taga väg över stamfastigheten samt rätt att taga vatten i källan a.

Lofsdalen 1<sup>86</sup>: Inga servitut.

Lofsdalen 1<sup>87</sup>: Med området följer rätt att taga väg över stamfastigheten efter gränsen mot 1<sup>9</sup> samt rätt att begagna samfälliga vägar inom skifteslaget.

Lofsdalen 1<sup>95</sup>: Med området följer rätt till utfart över stamfastigheten efter föreslagna gator och vägar fram till allmänna vägen Sörvattnet - Lofsdalen samt rätt att med samma rätt som tillkommer stamfastigheten taga vatten ur källa på fastigheten Lofsdalen 1<sup>64</sup>.

Lofsdalen 2<sup>11</sup>: Med området följer rätt att begagna samfälliga vägar inom skifteslaget.

Sveg den 30 juni 1961.

På tjänstens vägnar:

Erik Drake

/Erik Drake/  
lantmätare

Rätt avskrivet betyga:

*Erik Drake*



## B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Slagavallen  
(fastigheten Lofsdalen 1<sup>45</sup> m.fl.) i Svegs kommun, Jämtlands län

### § 1. Byggnadsplaneområdets användning

Med F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

### § 2. Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3. Byggnadssätt

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

### § 4. Tomtplats storlek

Tomtplats får icke givas mindre areal än 1500 m<sup>2</sup>, dock må, när så kan anses nödvändigt för att erhålla lämplig indelning av byggnadsmarken i tomtplatser eller med hänsyn till redan gjorda avstyckningar, och sanitära olägenheter prövas ej kunna uppstå, mindre areal medgivas, dock lägst 1200 m<sup>2</sup>.

### § 5. Del av tomtplats som får bebyggas

Tomtplats får bebyggas endast med en huvudbyggnad till en areal av högst 100 m<sup>2</sup> och ett uthus till en areal av högst 30 m<sup>2</sup>.

### § 6. Våningsantal, hushöjd

Byggnad får ej uppföras i mer än en våning eller till större höjd än 3,5 m.

### § 7. Avlopp

Inom byggnadsplaneområdet får ej uppföras byggnad, vars användande kan antagas orsaka behov av avloppsanordning.



§ 8. Stängsel

Stängsel får ej anordnas.

Sveg i augusti 1961

Gunnar Öhrström

arkitekt SAR

Erik Drake

lantmätare



# BESKRIVNING

över förslag till byggnadsplan för del av Slagavallen  
(fastigheten Lofsdalen 1<sup>45</sup> m.fl.) i Svegs kommun, Jämtlands län.

För området gäller av länsstyrelsen den 15 oktober 1956 med stöd av 119 § byggnadslagen utfärdade utomplansbestämmelser samt samma dag utfärdat förordnande jämlikt 122 § byggnadslagen att nybyggnad icke må företagas utan länsstyrelsens tillstånd.

Planområdet är beläget norr om och intill den allmänna vägen Linsell-Lofsdalen - Sörvattnet. Det utgöres av en nästan kal fjällsluttning mot syd. I den nordligaste delen av området är sluttningen kuperad. Gränserna mellan torr mark och myr framgår på kartan endast i grova drag. Utöver vad som illustrerats utgöres sålunda ytterligare delar av planområdet av mark där vegetationen är av våtmarkstyp. Området ligger på en nivå av ungefär 850 å 900 meter över havet.

Bebyggelse finns redan i betydande utsträckning, såväl å särskilda fastigheter som å icke avstyckade tomtplatser. Den är, liksom den planerade bebyggelsen, avsedd enbart för fritidsändamål. Å exploateringsfastigheten Lofsdalen 1<sup>45</sup> har, enligt vad dennas ägare upplyst, ytterligare ett antal tomtplatser försålts, och önskemål har framförts att vid planläggningen dessa redan försålda tomtplatser måtte betecknas såsom mark avsedd för bebyggelse.

Planförslaget inrymmer ett sjuttiototal möjliga nya tomtplatser.

De illustrerade vägarna avses såsom gångvägar. Gemensam parkeringeplats har föreslagits vid vägnätets anslutning till den allmänna vägen.

Vattenförsörjningen är avsedd att ske från enkla brunnar i vattenrik mark inom planområdet.

Avloppsanläggningar inom planområdet avses ej få anordnas.

Med hänsyn till att terrängen är så öppen och kal synes det utomordentligt angeläget att frågan om byggnadernas färgsättning och takbeläggning ägnas särskild uppmärksamhet. Sålunda torde "dova" "nedtonade" färger bidra till att göra husen mindre framträdande. Yttertak av material som lätt åstadkommer reflexer, såsom galvaniserad plåt, synes böra undvikas. Ett förbud mot uppförande av stängsel kan förutom ur utseendesynpunkt anses motiverat för att skidåkning skall kunna äga rum så obehindrat som möjligt inom området.

Planförslaget är upprättat på en för detta särskilda ändamål avsedd sammanställningskarta i skala 1:2000 med vissa höjdkurvor.

För planläggningen har samråd skett med byggnadsnämnden, länsarkitekten, vägförvaltningen och överlantmätare.

Den återstående delen av Slagavallen norr om den allmänna vägen kan i stort sett anses vara fullbebyggd. Denna del avskiljes i sin helhet från det nu ifrågasvarande planområdet av mark avsedd såsom allmän plats ("grönområde").

Sveg 1 augusti 1961

Gunnar Öhrström  
arkitekt SAR

Erik Drake  
lantmätare



Avskrift.

Fru 7 D. Nr. 1-83

Inkom till Jämtlands län

lantmäterikontor den

25 juli 1963

III G 6-6-63

R e s o l u t i o n .

Sedan fråga uppkommit om förordnande om tillämpning av utomplansbestämmelser för visst område i Lofsdalen norr om länsväg 502, vilket område närmare angivits med blå begränsningslinje på en till ärendet hörande karta, förordnar länsstyrelsen i Jämtlands län på framställning av Svegs kommun, med stöd av 119 § jämförd med 80 och 15 §§ byggnadslagen, att nybyggnad inom området - med undantag av den del av området, där utomplansbestämmelser gäller - icke må företagas utan tillstånd av länsstyrelsen. Förbudet skall gälla intill dess kommunalfullmäktige beslutat om framställning beträffande fastställelse av utomplansbestämmelser för området, dock längst till och med den 17 juli 1964.

Jämlikt 151 § byggnadslagen skall detta beslut lända till efterrättelse utan hinder av förd klagan.

Talan mot denna resolution fullföljes genom underdåniga besvär, vilka skola ingivas eller i betalt brev med posten insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet. Besvären skola, vid äventyr av talans förlust, ha inkommit till departementet inom tre veckor från det klaganden fått del av beslutet; dock skall besvärstiden för menighet vara fem veckor.

Östersund i landskansliet den 18 juli 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

Gunnar Hallmans

Claes Hammarskjöld

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Utan avgift.



Till J. D. Nr. 1-104

Inkom till Jämtlands län

lantmäterikontor den

7 okt. 1963

Till Herr Överlantmätaren i Jämtlands län.

Yttrande över anhållan av Sjökaptenen Erik Dahlqvist om dispens från gällande utomplansbestämmelser i Lofsdalen, Svegs kommun, för uppförande av en sportstuga å Lofsdalen 25<sup>1</sup>.

Ifrågavarande område av fastigheten Lofsdalen 25<sup>1</sup>, Linsells socken och Svegs kommun, är beläget inom område för vilket länsstyrelsen den 15 oktober 1956 utfördat utomplansbestämmelser <sup>och förordnande jöml. 1226 byggnadslagen</sup>. I samband med sökta avstyckningsförrättningar inom ovannämnda och angränsande fastigheter berörande denna del av Lofsdalens by har undertecknad lantmätare upprättat en s.k. skissplan för områdets ändamålsenliga bebyggande, vilket här bifogas i utdrag. Det i dispensanhållan omnämnda området torde vara detsamma som markerats med röd kantfärg å bifogade utdrag till planskiss. Å detsamma har ävenledes angivits föreslaget område inom vilket huvudbyggnad bör placeras.

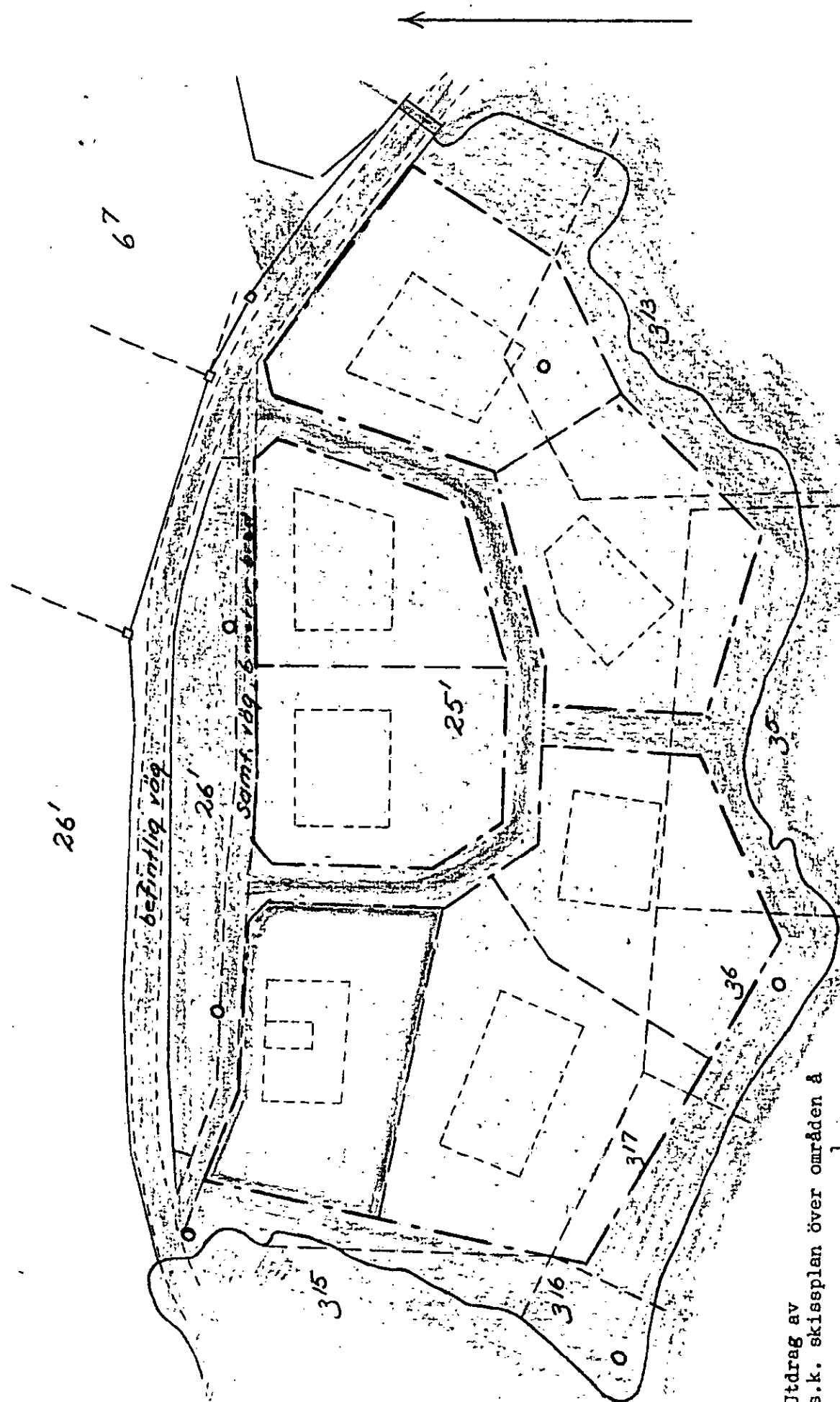
De till ärendet hörande situationsplanerna äro av sådan beskaffenhet att det torde vara svårt att exakt bestämma den tilltänkta byggnadsens läge. Å bifogade utdrag av planskiss har inmätning skett av befintliga plintar till byggnad, vilka torde vara avsedda för den i ärendet omnämnda byggnaden.

Om nämnda byggnad placeras inom föreslaget område inom vilket huvudbyggnad bör placeras tillstyrkes byggnadslov.

Sveg den 4 oktober 1963

eu  
  
/Erik Törnberg  
lantmätare





Utdrag av  
s.k. skissplan över området å  
LOFSDALEN 25<sup>1</sup> m.fl. fastigheter  
i Linsells socken och Svegs kommun, Jämtlands län;  
upprättad år 1963 av

*Erik Törnberg*  
Erik Törnberg  
lantmätare

Lofssjön

Skala 1 : 1000

[ ] = föreslaget område inom vilket huvud-  
byggnad bör placeras



Avskrift.

OVERLANTMÄTAREN  
I JÄMTLANDS LÄN

J.D.nr 1-104/1963

Till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Erik Dahlgvists ansökning om tillstånd till nybyggnad å område av fastigheten Lofsålen 25<sup>1</sup> i Linsells socken och Svegs landskommun. Länsstyrelsens ärende nr III G 42-144-63.

Ansökan om tillstånd att bygga

./.

Från distriktslantmätaren i Härjedalens distrikt infördrat yttrande överlämnas.

För ifrågavarande område gälla dels utomplansbestämmelser dels - mellan landsvägen och Lofsåsen - förordnande jämlikt 122 § byggnadslagen. Enligt den till distriktslantmätarens yttrande fogade skissplanen avses å planen redovisat område mellan landsvägen och sjön hårt utnyttjas för sju tomtplatser. Mot strandlinjen, högvattenlinjen, är kvarlämnad en strandremsa med en medelbredd av cirka 10 meter och med en minsta bredd av cirka 5 meter. En bredare fri strandremsa, medelbredd cirka 20 meter, kan här vara önskvärd.

Den å skissplanen redovisade avsedda bebyggelsen är



å tjänstens v  
Valger samma



Avskrift.

III G 2-6-62.

R e s o l u t i o n.

*Till J. D.* Nr. 1-57<sup>17</sup>  
Inkom till Jämtlands läns  
lantmäterikontor den  
30 nov. 1963

Kommunalfullmäktige i Svegs kommun har för fastställelseprövning till länsstyrelsen överlämnat ett av arkitekten SAR Gunnar Öhrström och lantmätaren Erik Drake upprättat och av fullmäktige den 10 mars 1962 antaget förslag till byggnadsplan för del av Slagavallen (Lofsdalen 1<sup>45</sup> m.fl.) i Svegs landskommun jämte till förslaget hörande beskrivning och bestämmelser.

Förslaget har varit utställt för granskning i laga ordning. Under utställningstiden har vissa erinringar framställts av vattenrättsdomaren C.-A. Hallenberg, Östersund. Någon jämkning av förslaget med anledning därav har ej skett.

Länsarkitekten har i avgivet yttrande anført att det vore mindre lämpligt att bebyggelse utförts så högt uppe på kalvfjället som skett. Detta gällde särskilt den avstickande högsta byggnaden på fastigheten Lofsdalen 1<sup>45</sup>. På grund härav hade länsarkitekten föreslagit att övre hälften av nämnda fastighet måtte undantagas från fastställelse.

I ärendet har yttranden vidare avgivits av överlantmätaren, länsingenjören och vägförvaltningen i länet.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, lagligt fastställa förslaget med undantag av den av länsarkitekten angivna delen, vilken på plankartan avgränsats med röd heldragen linje. Av Hallenberg gjorda erinringar finner länsstyrelsen icke vara av beskaffenhet att utgöra hinder för planens fastställande.

Talan mot denna resolution må i mån av befogenhet, föras hos Konungen genom besvär, vilka skola ingivas eller i betalt brev med posten insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara departementet tillhanda sist inom tre veckor härefter eller, såvitt angår menighet, fem veckor från samma tid.

Östersund i landskapsliet den 26 november 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

Per Bjering

Claes Hammarskjöld

Utan avgift.



# BESKRIVNING.

För området gäller av länsstyrelsen den 15 oktober 1956 med stöd av 119 § byggnadslagen utfärdade utomplansbestämmelser samt samma dag utfärdat förordnande jämlikt 122 § byggnadslagen att nybyggnad icke må företagas utan länsstyrelsens tillstånd.

Planområdet är beläget norr om och intill den allmänna vägen Linsell-Lofsdalen-Sörvattnet. Det utgöres av en nästan kal fjällsluttning mot syd. I den nordligaste delen av området är sluttningen kuperad. Gränserna mellan torr mark och myr framgår på kartan endast i grova drag. Utöver vad som illustrerats utgöres sålunda ytterligare delar av planområdet av mark där vegetationen är av våtmarkstyp. Området ligger på en nivå av ungefär 850 å 900 meter över havet.

Bebyggelse finns redan i betydande utsträckning, såväl å särskilda fastigheter som å icke avstyckade tomtplatser. Den är, liksom den planerade bebyggelsen, avsedd enbart för fritidsändamål. Å exploateringsfastigheten Lofsdalen 1<sup>45</sup> har, enligt vad dennas ägare upplyst, ytterligare ett antal tomtplatser försålts, och önskemål har framförts att vid planläggningen dessa redan försålta tomtplatser måtte betecknas såsom mark avsedd för bebyggelse.

Planförslaget inrymmer ett sjuttiototal möjliga nya tomtplatser.

De illustrerade vägarna avses såsom gångvägar. Gemensam parkeringsplats har föreslagits vid vägnätets anslutning till den allmänna vägen.

Vattenförsörjningen är avsedd att ske från enkla brunnar i vattenrik mark inom planområdet.

Avloppsanläggningar inom planområdet avses ej få anordnas.

Med hänsyn till att terrängen är så öppen och kal synes det utomordentligt angeläget att frågan om byggnadernas färgsättning och takbeläggning ägnas särskild uppmärksamhet. Sålunda torde "dova" "nedtonade" färger bidra till att göra husen mindre framträdande. Yttertak av material som lätt åstadkommer reflexer, såsom galvaniserad plåt, synes böra undvikas. Ett förbud mot uppförande av stängsel kan förutom ur utseendesynpunkt anses motiverat för att skidåkning skall kunna äga rum så obehindrat som möjligt inom



området.

Planförslaget är upprättat på en för detta särskilda ändamål avsedd sammanställningskarta i skala 1:2000 med vissa höjdkurvor.

För planläggningen har samråd skett med byggnadsnämnden, länsarkitekten, vägförvaltningen och överlantmätaren.

Den återstående delen av Slagavallen norr om den allmänna vägen kan i stort sett anses vara fullbebyggd. Denna del avskiljes i sin helhet från det nu ifrågavarande planområdet av mark avsedd såsom allmän plats ("grönområde").

#### BESTÄMMELSER.

##### § 1.

##### Byggnadsplaneområdets användning.

Med F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

##### § 2.

##### Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

##### § 3.

##### Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

##### § 4.

##### Tomtplats storlek.

Tomtplats får icke givas mindre areal än  $1500 \text{ m}^2$ , dock må, när så kan anses nödvändigt för att erhålla lämplig indelning av byggnadsmarken i tomtplatser eller med hänsyn till redan gjorda avstyckningar, och sanitära olägenheter prövas ej kunna uppstå, mindre areal medgivas, dock lägst  $1200 \text{ m}^2$ .

##### § 5.

##### Del av tomtplats som får bebyggas.

Tomtplats får bebyggas endast med en huvudbyggnad till en areal av högst  $100 \text{ m}^2$  och ett uthus till en areal av högst  $30 \text{ m}^2$ .



## § 6.

Våningsantal, hushöjd.

Byggnad får ej uppföras i mer än en våning eller till större höjd än 3,5 meter.

## § 7.

Avlopp.

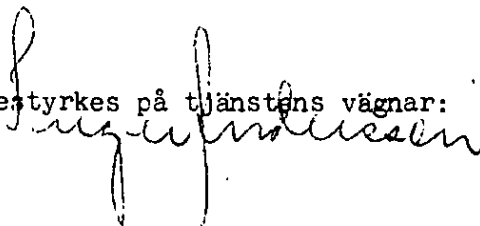
Inom byggnadsplaneområdet får ej uppföras byggnad, vars användande kan antagas orsaka behov av avloppsanordning.

## § 8.

Stängsel.

Stängsel får ej anordnas.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Ingemarsson', written over the typed text 'Bestyrkes på tjänstens vägnar:'.