

§ 805

Dnr 1978.166

3011

Lofsdalen 1:124 - John Högström, Fack 6, 820 85 Lofsdalen.

Ansökan om byggnadslov för nybyggnad av fritidshus.

Den tänkta bebyggelsen skulle innefatta tätbebyggelse. I byggnadslagen förutsätts att sådan bebyggelse skall föregås av planläggning. Nybyggnadsförbud råder därför enligt 56 § 1 mom fjärde stycket byggnadsstadgan. Utomplansbestämmelser gäller enligt 29 § byggnadsstadgan.

För området gäller förordnande med stöd av 122 § byggnadslagen (skydd för landskapsbilden).

Byggnadsinspektören har i skrivelse 1978-04-19 redogjort för områdets planförhållanden samt berett sökanden möjlighet avgiva yttrande. Sökanden har begagnat sig därav i skrivelse 1978-05-16.

Hälsovårdsnämnden har ingen erinran.

Byggnadsnämnden beslutar

att tillstyrka dispens mot 56 § 1 mom fjärde stycket byggnadsstadgan och 122 § byggnadslagen, då nämnden har bedömt att särskilda skäl föreligger.

I ärendets handläggning har med byggnadsnämnden deltagit stadsarkitekten, sekreteraren, byggnadsinspektören samt företrädare för Svegs Lantmäteridistrikt.

§ 1279

Dnr 1978.166

3011

Lofsdalen 1:124 - John Högström, Fack 6, 820 85
Lofsdalen.

Ansökan om byggnadslov för nybyggnad av fritidshus.

Länsstyrelsens tillstånd till nybyggnad 1978-11-08,
Dnr 11.085-2416-78.

Länsstyrelsen förutsätter att de tre uthusen som
redovisats på situationsplanen kommer att rivas.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja sökt byggnadslov,

att innan byggnadsarbetena påbörjas skall kommunens
byggnadsinspektör godkänna byggnadens utsättning,

att anmälan om ansvarig arbetsledare med dennes för-
klaring skall inlämnas till byggnadsnämnden innan
några arbeten påbörjas,

att ingen installation för vatten och avlopp skall
utföras. Om sådan ändå kommer till stånd skall er-
forderliga tillstånd och anvisningar härför sökas
hos hälsovårdsnämnden,

att då byggnadsföretaget anmäls som färdigställt för
byggnadsnämndens slutavsynning skall intyg från skor-
stensfejarmästaren om rök- och imkanalers täthet och
utförande överlämnas till byggnadsinspektören. Det är
därför angeläget att skorstensfejarmästarens anvis-
ningar inhämtas före arbetets påbörjande.

I ärendets handläggning har med byggnadsnämnden del-
tagit stadsarkitekten, sekreteraren, byggnadsinspek-
tören samt företrädare för Svegs Lantmäteridistrikt.

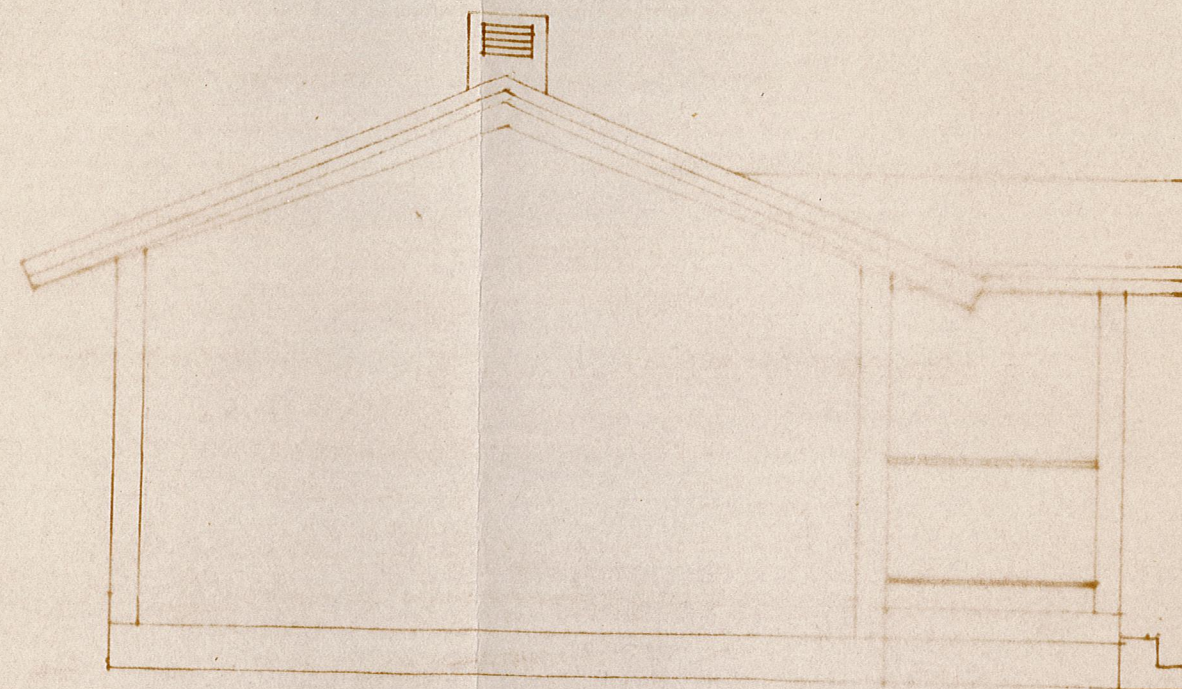
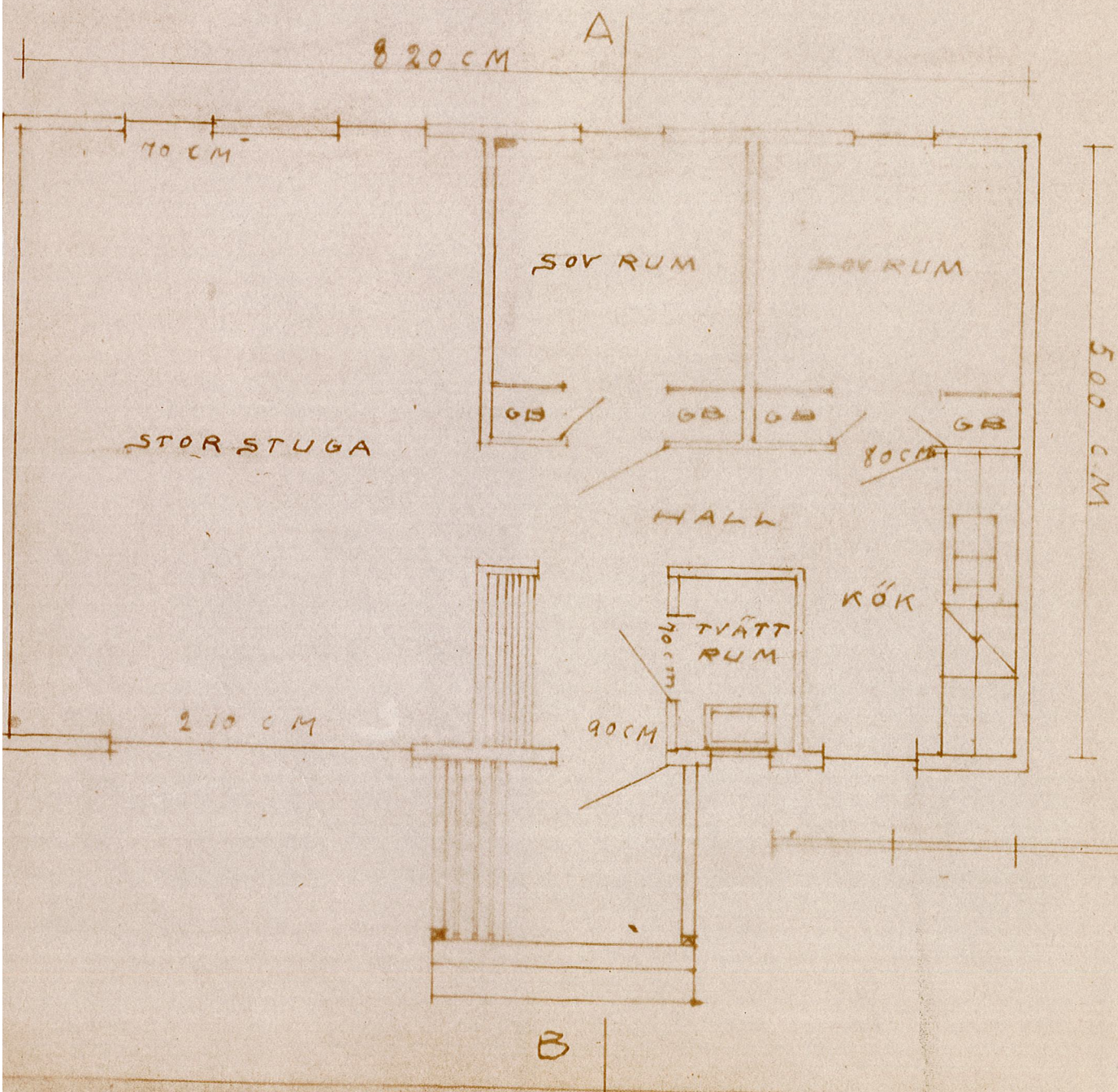
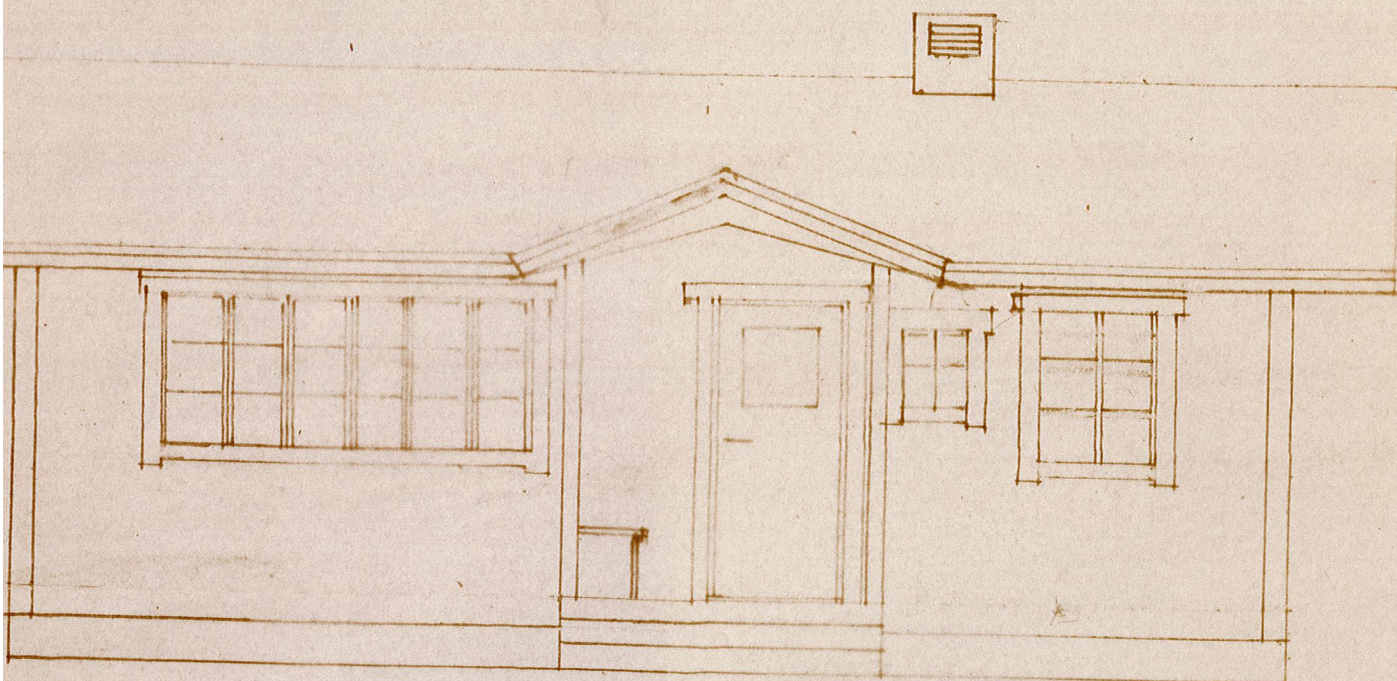
TEKNISK BESKRIVNING

Denna beskrivning utgör underlag för byggnadsnämndens och låneorganets tekniska granskning. Den är ej tillräckligt detaljerad som underlag för entreprenadavtal.

☐ Nybyggnad ☐ Tillbyggnad ☐ Ombyggnad ☐ Förbättring
☐ Före ☐ Efter ☐ Före ☐ Efter

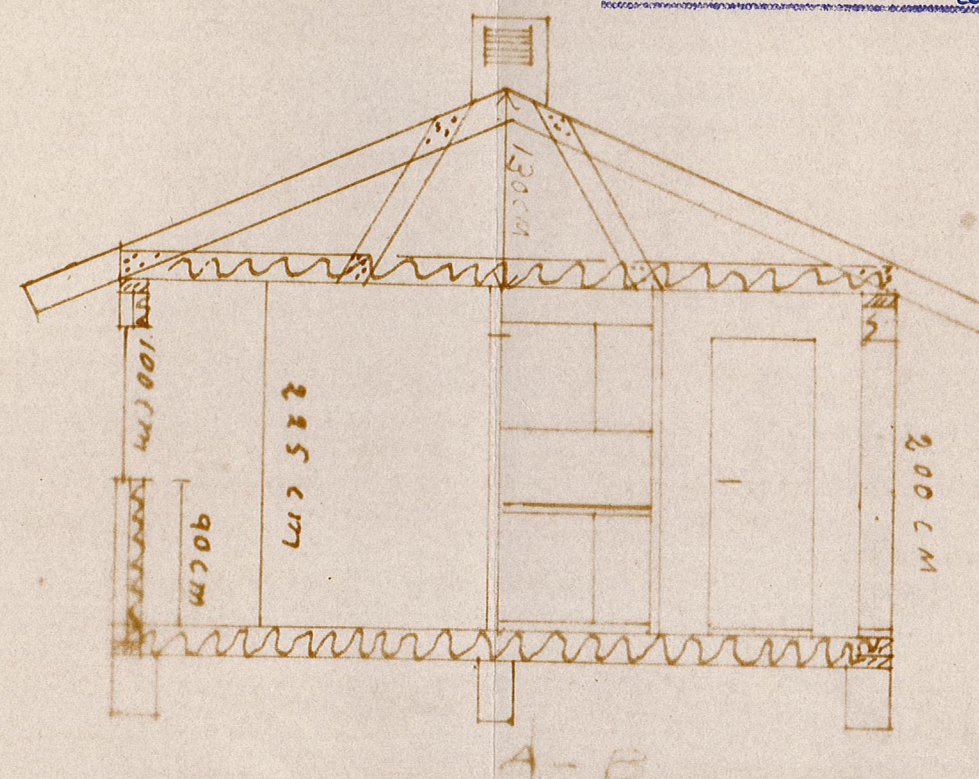
Beskrivningen avser ☐ småhus ☒ annan byggnad ☐ M=monteringsfärdigt ☐ P=platsbyggd Hustyp (ex enfamiljshus, kedjehus, radhus, lamellhus, punkthus)		Inkom till fo/byn den 78 05. 16. Dnr 1978. 166 3011 Fastighetsbeteckning 1:124	
Antal hus 1	Antal lägenheter	Antal hela våningsplan 1	Hus lott
Kommun <i>Karjedalen</i>		Länsbeteckn	
Fastighetsadress <i>Lofsoalen</i>			
Sökandens namn, adress och telefon <i>John Höglund Tack 6 82085 Lofsoalen Tel. 0680/41020</i>			
Grund Grundlagt på ☐ Berg ☐ Grus ☐ Sand ☐ Lera ☐ Morän Grundläggningssätt (pålning, hel platta, utbredda plattor med dimension och betongkvalitet) <i>Stöpel av betong hålsten</i>		Yttervägg, gavelspets (utifrån räknat) ☐ M ☐ P <i>lika långsida</i>	
Dränering		Lägenhetsskiljande vägg ☐ M ☐ P	
Väggar Källarväggar Material Tjocklek Källaryttervägg cm Husskiljande källarvägg cm Bärande källarinnervägg cm Icke bärande källarinnervägg cm Annan cm Värmeisolering i källaryttervägg K-värde Vattenisolering i källaryttervägg		Innervägg, trappomslutande ☐ M ☐ P Innervägg, bärande ☐ M ☐ P Övriga innerväggar ☐ M ☐ P <i>35x70 väggreglar byggplatta på bägge sidor</i>	
Sockelbeklädnad <i>Cementpuck</i>		Bjälklag <i>50x175mm träbjälklag</i> ☐ M ☐ P Bottenbjälklag <i>foss botten raft</i> ☐ M ☐ P ☐ Över källare ☐ Över kryp-utrymme ☐ Direkt på mark <i>170mm isol. spånplatta novilon</i>	
Bärande del ☐ Yttervägg ☐ Innervägg Våningsväggar Yttervägg, långsida (utifrån räknat) ☐ M ☐ P <i>22mm stockpanel spikläkt asfrott 30x170mm väggreglar 170mm isoler. plastfolie byggplatta</i> K-värde Yttervägg, kortsida (utifrån räknat) ☐ M ☐ P <i>lika långsida</i> K-värde		Mellanbjälklag ☐ M ☐ P Översta bjälklaget ☐ M ☐ P <i>Turupanel plastfolie 270mm isolering</i>	
		Badrumsbjälklag: ☐ M ☐ P Värmeisolering K-värde Vattenisolering Golvbeläggning	
		Altanbjälklag: ☐ M ☐ P Värmeisolering K-värde Vattenisolering Golvbeläggning	

Trappor Invändiga ☐ M ☐ P Utvändiga ☐ M ☐ P <i>Trä</i> Yttertak Takstol: ☐ M ☐ P Taklutning, grader _____ Typ, material, dimension _____ <i>Takstolar c 100 mm råspant underlagspapp kor plastbelagd plåt</i> Underlagstak ☐ M ☐ P Takbeläggning <i>Kor plastbelagd plåt</i> Yttertak över uppvärmt utrymme _____ K-värde Fönster ☐ 2 glas ☐ 3 glas Teknisk beskrivning av garage och förråd utanför huskroppen; anordning för inredningsbar vind m m Byggnadsnämndens anteckningar Vatten och avlopp anslutet till samhällets ledning ☐ Ja ☐ Nej Byggnadslov ☐ erfordras ej ☐ är lämnat ☐ är icke lämnat ☐ Dispens tillstyrkt Dispensen avser _____ Fastigheten rättsligt bildad ☐ Ja År _____ ☐ Nej För området gäller ☐ stadsplan ☐ byggnadsplan ☐ avstyckningsplan ☐ utomplansbestämmelser ☐ inga byggn-regl bestämmelser För bestämmande av grundläggn-sättet erfordras markundersökning ☐ Ja ☐ Nej Byggnadsritningar och teknisk beskrivning granskade för byggnadslov ☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl bif yttrande 78 1512 den 1978 1279	Värmeinstallation Pannskorsten ☐ M ☐ P ☐ Tegel ☐ Gjutjärn ☐ Stål ☐ Annat Rökkanal, area _____ Värmeisol utförande i övrigt _____ ☐ Panna i huset ☐ Fjärrvärme-verk ☐ Gemensam värmecentral ☐ Annat Panna, typ _____ antal _____ effekt _____ eldyta _____ ☐ Koks ☐ Olja ☐ Gas ☒ El Annat _____ Oljeeldningsaggregat ☐ Högtryck ☐ Lågtryck ☐ Annat Värmemedium ☐ Varmvatten ☐ Varmluft Värmefördelning ☐ Själv-cirkulation ☐ Fläkt-cirkulation ☐ Pump-cirkulation Värmetillförsel ☒ Radiatorer ☐ Varmlufts-inblåsning ☐ Varma golv ☐ Annat Värmemätare, typ _____ Varmvattenmätare, typ _____ Material i varmvattenledning _____ Material i kallvattenledning _____ Material i servisledning _____ Ventilation ☐ Utsugning i självdrag ☐ Mekanisk ventilation Ersättningsluft ☐ Vädr-fönster ☐ Springventil ☐ Vent (förvärmad luft) ☐ Fönster med beslag ☐ Ventilrade fönster ☐ Annat Allmänna upplysningar Huvudentreprenör _____ Ansvarig arbetsledare _____ Arkitekt _____ Byggnadskonstruktör _____ Vvs-konstruktör _____ Beskrivningen utförd av _____ Sökandens underskrift <i>Lofsdalen</i> den 12-5-78 <i>Johu Höjs tröia</i> Teknisk beskrivning granskad för statligt lån ☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl bif yttrande _____ den _____
---	---



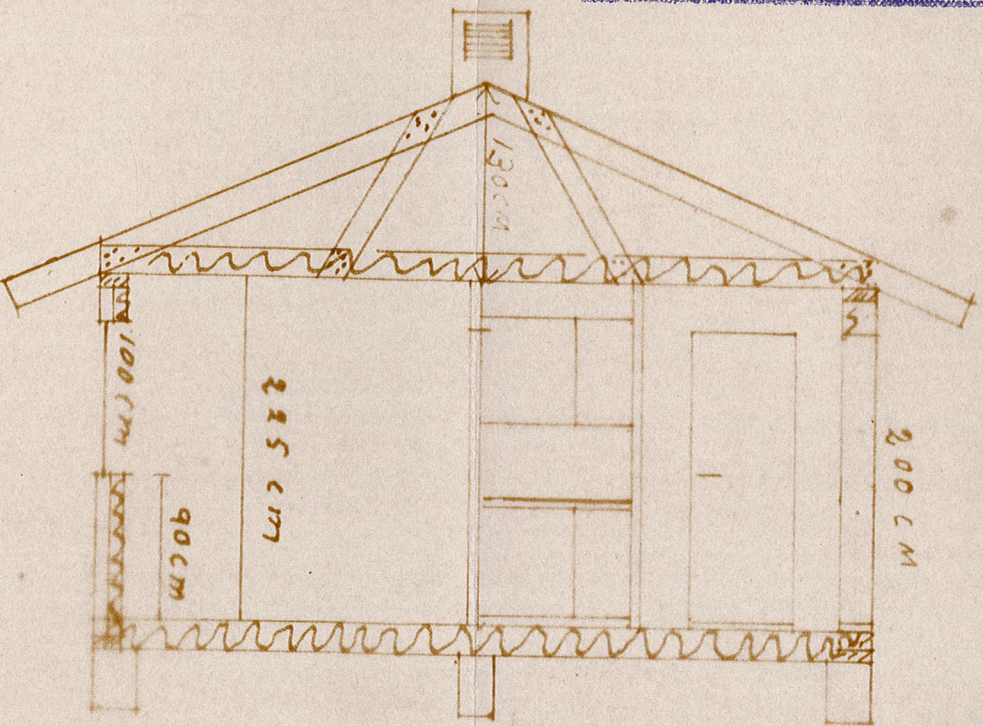
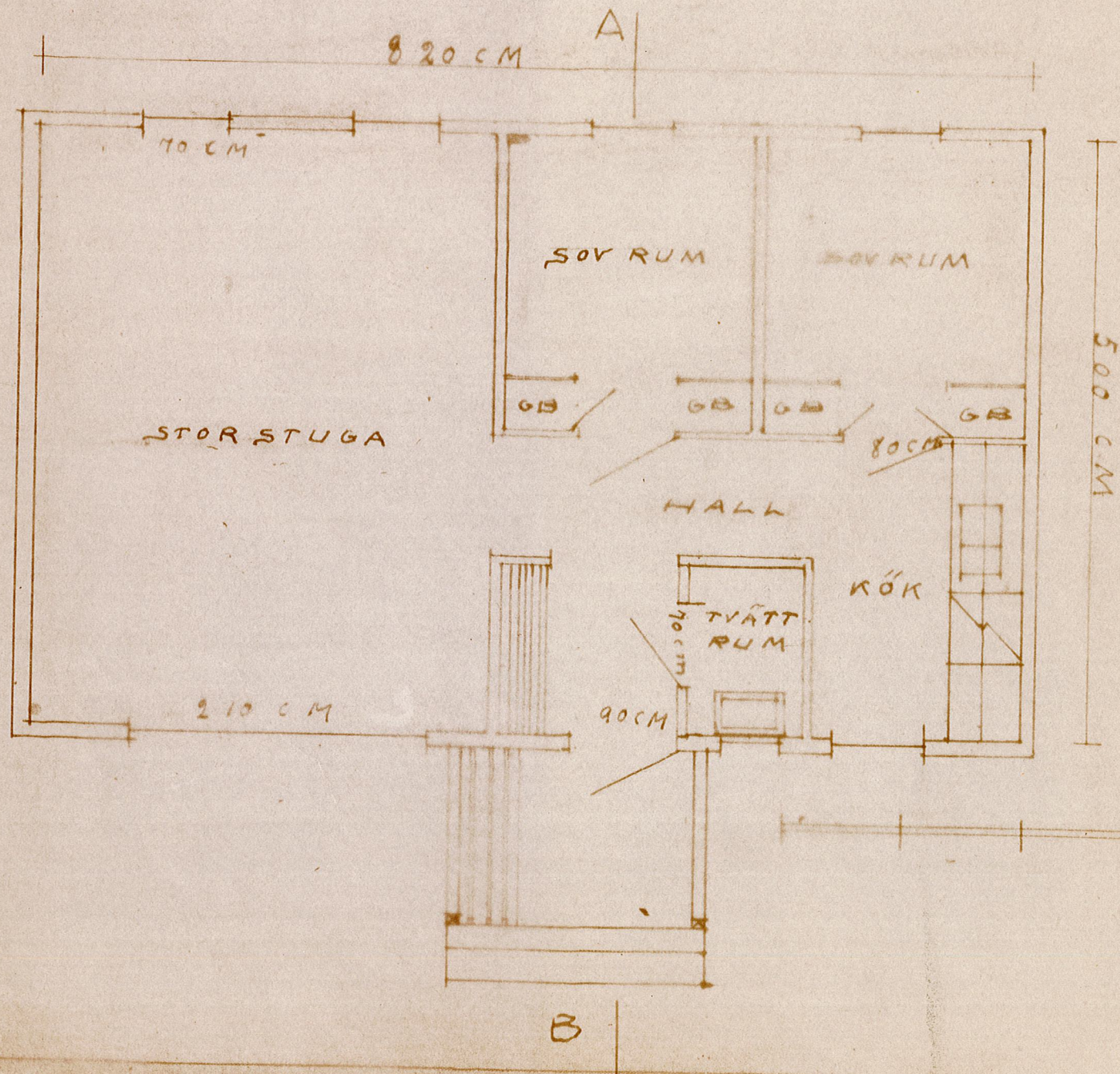
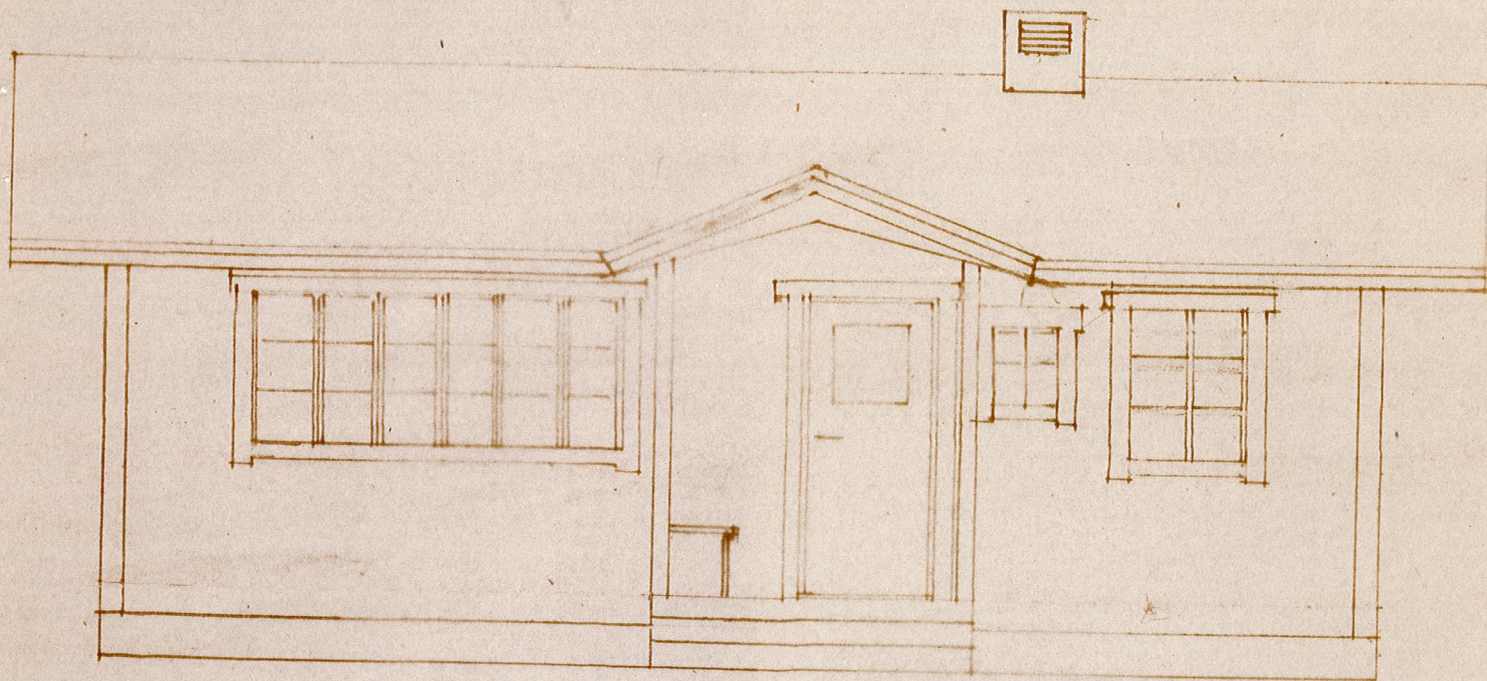
År 1978 den 15/12 blev denna handling
godkänd enligt byggnadsnämndens beslut
S nr. 1279 betygas:

geb



SKALA 1:50

HÄRJEDALENS KOMMUN
Byggnadsnämnden
78 03. 21.
Dnr.
1978.166 3011



SKALA 1:50

År 1978 den 15/2 blev denna handling
godkänd enligt byggnadsnämndens beslut
nr 1279 betygas:

[Signature]

HÄRJEDALENS KOMMUN
Byggnadsnämnden
78 03. 21.
Dnr.
1978.166 3011