

§ 645

Dnr 1981.258

3011

Lofsdalen 2:63, Rödbläran 13 - Rolf Fernström, Hammarsudd 34, 190 61 Grillby.

Ansökan om byggnadslov för nybyggnad av fritidshus.

Stadsarkitektens yttrande 1981-08-20 lydande:

Fastigheten är belägen inom och i överensstämmelse med byggnadsplan för vilken gäller nybyggnadsförbud enligt 110 § byggnadslagen, nybyggnad må ej företagas innan väagar, vattenförsörjning och avlopp för området har anordnats i erforderlig mån.

Sökanden vill omfördela ytor mellan uthus och fritidshus.

Sökanden bör redan i detta skede upplysas om att uthuset ej får inredas för bostadsändamål.

Jag kan rekommendera byggnadsnämnden medge dispens mot 110 § första och andra stycket byggnadslagen.

Vid besiktning har konstaterats att vägarna nu är i sådant skick att dispens kan medges.

Byggnadsnämnden beslutar

att jämlikt 67 § 2 mom byggnadsstadgan medgiva dispens mot 110 § första och andra stycket byggnadslagen, då nämnden har bedömt att särskilda skäl föreligger,

att bevilja sökt byggnadslov,

att kommunens byggnadsinspektör skall utsätta byggnad innan arbeten påbörjas,

att godkänna Rolf Fernström som ansvarig arbetsledare,

att VA-installation skall anslutas till kommunal VA-anläggning. Särskild ansökan om byggnadslov härför skall inlämnas till byggnadsnämnden för prövning innan några arbeten påbörjas, varvid noteras att även VA-ritningar skall biläggas,

att då byggnadsföretaget anmäls som färdigställt för byggnadsnämndens slutavsyning skall intyg från skorstensfejarmästaren om rök- och imkanalers täthet och utförande överlämnas till byggnadsinspektören. Det är därför angeläget att skorstensfejarmästarens anvisningar inhämtas före arbetets påbörjande.

I ärendets handläggning har med byggnadsnämnden deltagit stadsarkitekten, sekreteraren, byggnadsinspektören samt företrädare för Svegs Lantmäteridistrikt.

Sign

Beslutexpediering

§ 730

Dnr 1981.258

3011

Lofsdalen 2:63, Rödblåran 13 - Rolf Fernström, Hammarsudd
34, 190 61 Grillby.

Ansökan om byggnadslov för nybyggnad av förråd.

Byggnadsnämnden har 1981-08-20 lämnat byggnadslov för
fritidshus.

Sökanden hade även redovisat en förrådsbyggnad. Av byggnads-
nämndens beslut framgår ej om byggnadslovet även avser
förrådet.

Byggnadsnämnden beslutar

att byggnadslov av 1981-08-20, § 645, även avser redovisat
förråd.

I ärendets handläggning har med byggnadsnämnden deltagit
stadsarkitekten, sekreteraren, byggnadsinspektören samt
företrädare för Svegs Lantmäteridistrikt.

Sign

Beslutexpediering

TEKNISK BESKRIVNING

Denna beskrivning utgör underlag för byggnadsnämndens och låneorganets tekniska granskning. Den är ej tillräckligt detaljerad som underlag för entreprenadavtal.

☒ Nybyggnad ☐ Tillbyggnad ☐ Ombyggnad ☐ Förbättring
Före ☐ Efter Före ☐ Efter

Beskrivningen avser ☒ småhus ☐ annan byggnad ☐ M=monteringsfärdigt ☒ P=platsbyggt		HÄRJEDALENS KOMMUN Inkom till fö/bynämnden 1981 05 21	
Husetyp (ex enbostadshus, kedjehus, radhus, lamellhus, punkthus) FRITIDSHUS		Dnr. 1981 258 3011	
Antal hus 1	Antal lägenheter 1	Antal hela våningsplan 1	
Kommun HÄRJEDALENS		Länsbeteckn Z	Fastighetsbeteckning LOFTDALEN 2:63
Fastighetsadress RÖDBLÅRAN 13			
Sökandens namn, adress och telefon ROLF FERNSTRÖM HAMMARVÄG 34 19061 GRILLBY			
Grund Grundlagt på ☐ Berg ☐ Grus ☐ Sand ☐ Lera ☒ Morän Grundläggningssätt (pålning, hel platta, utbredda plattor med dimension och betongkvalitet) PLINTGRUND MED BETONGBALK		Yttervägg, gavelspets (utifrån räknat) ☐ M ☒ P ENLIGT LÅNGSIDA	
Dränering 2 st 100 mm RÖR		Innervägg, trappomslutande ☐ M ☒ P 13 mm GIPSSKIVA/SIDA PÅ 45x70 REGLAR	
Väggar Källarväggar Material Tjocklek Källaryttervägg cm Husskiljande källarvägg cm Bärande källarinnervägg cm Icke bärande källarinnervägg cm Annan cm Värmeisolering i källaryttervägg K-värde Vattenisolering i källaryttervägg Sockelbeklädnad		Innervägg, bärande ☐ M ☒ P 13 mm GIPSSKIVA/SIDA PÅ 70x70 REGLAR Övriga innerväggar ☐ M ☒ P 13 mm GIPSSIVA/SIDA PÅ 45x70 REGLAR Bjälklag Bottenbjälklag ☐ M ☒ P ☐ Över källare ☒ Över kryp-utrymme ☒ Direkt på mark Mellanbjälklag ☐ M ☒ P 22 mm SPÅNSKIVA + 200 GOLVBJÄLKAR MED MELLANLIGGANDE MINVULL Översta bjälklaget ☐ M ☐ P	
Bärande del ☒ Yttervägg ☒ Innervägg Våningsväggar Yttervägg, långsida (utifrån räknat) ☐ M ☒ P PANEL + 2.5 mm LUFTSPALT + VINDTÄT PAPP, 50 + 120 mm MINVULL MELLAN REGLAR + DIFFSPÄR + 13 mm GIPSSKIVA K-värde 0.25 Yttervägg, kortsida (utifrån räknat) ☐ M ☒ P ENL. OVAN K-värde 0.25		Badrumsbjälklag: ☐ M ☒ P Värmeisolering 200 MINVULL K-värde Vattenisolering MEMBRANISOLERING Golvbeläggning PLAST MATTA Altanbjälklag: ☐ M ☐ P Värmeisolering K-värde Vattenisolering Golvbeläggning	

Trappor

Invändiga

☐ M ☐ P

Utvändiga

☐ M ☒ P

Yttertak

Takstol: 300 TRÄTAKSTOL
Taklutning, grader

Typ, material, dimension

☐ M ☒ P

10°

Underlagstak

☐ M ☒ P

25mm RÅSPONT

PAPPTÄCKNING

Takbeläggning

PLÅT

Yttertak över uppvärmt utrymme

22mm PANEL+DIFFSPÄRR
300mm TAKSTOL+240MINULL

K-värde 0,12

Fönster

BÄGAR O KARMAR TRÄ ☒ 3 glas

Teknisk beskrivning av garage och förråd utanför huskroppen;
anordning för inredningsbar vind m m

FÖRRÅDSBYGGNAD

GRUNDLÄGGNING: PLINTAR

GOLV: 22mm SPÅNSKIVOR PÅ

45x200 REGLAR

VÄGGAR: 25mm PANEL PÅ 45x120

TAK: 16mm SPÅNSKIVA

YTTERTAK: TAKLUTN 10°
25mm RÅSPONT+PAPP+PLÅT

Byggnadsnämndens anteckningar

Vatten och avlopp anslutet till samhällets ledning

☐ Ja ☐ Nej

Byggnadslov

☐ erfordras ej ☐ är lämnat ☐ är icke lämnat ☐ Dispens tillstyrkt

Dispensen avser

Fastigheten rättsligt bildad

☐ Ja ☐ Nej

För området gäller

☐ stadsplan ☐ byggnadsplan ☐ avstyckningsplan
☐ utomplansbestämmelser ☐ inga byggn-regl bestämmelser

För bestämmande av grundlägg-sättet erfordras markundersökning

☐ Ja ☐ Nej

Byggnadsritningar och teknisk beskrivning granskade för byggnadslov

☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl bif yttrande

Ar 1981 den 20/8 blev denna handling
godkänd enligt byggnadsnämndens beslut
§ nr 64W betygas:

Värmeinstallation

Pannskorsten

☐ M ☒ P

☒ Tegel

☐ Gjutjärn

☐ Stål

☐ Annat

Rökanal, area

375cm²

Värmeisol utförande i övrigt

☐ Panna i huset

☐ Fjärrvärme-
verk

☐ Gemensam
värmecentral

☒ Annat

Panna, typ

ÖPPENSPIIS

antal

effekt

eldyta

☐ Koks

☐ Olja

☐ Gas

☒ El

Annat

Oljeeldningsaggregat

☐ Högtryck

☐ Lågtryck

☐ Annat

Värmedmedium

☐ Varmvatten

☐ Varmluft

Värmefördelning

☐ Själv-
cirkulation

☐ Fläkt-
cirkulation

☐ Pump-
cirkulation

Värmetillförsel

☒ Radiatorer

☐ Varmluft-
inblåsning

☐ Varmgolv

☐ Annat

Värmemätare, typ

Varmvattenmätare, typ

Material i varmvattenledning

Material i kallvattenledning

Material i servisledning

Ventilation

☒ Utsugning i självdrag

☐ Mekanisk ventilation

Ersättningsluft

☒ Vädr-fönster

☐ Springventil

☐ Vent (förvärmad luft)

☐ Fönster
med beslag

☐ Ventilade
fönster

☐ Annat

Allmänna upplysningar

Huvudentreprenör

Ansvarig arbetsledare

Arkitekt

Byggnadskonstruktör

Vvs-konstruktör

Beskrivningen utförd av ARK P O BENGTSSON

Sökandens underskrift

STOCKHOM

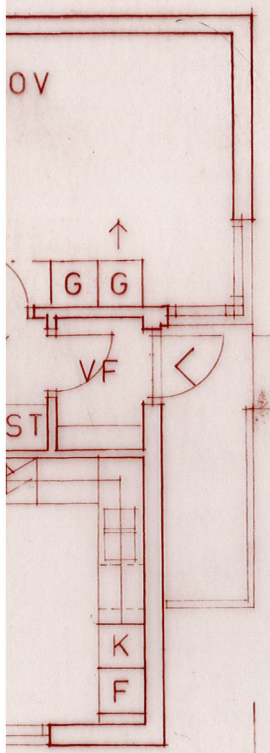
den 19/5 1981

Teknisk beskrivning granskad för statligt lån

☐ utan erinringar

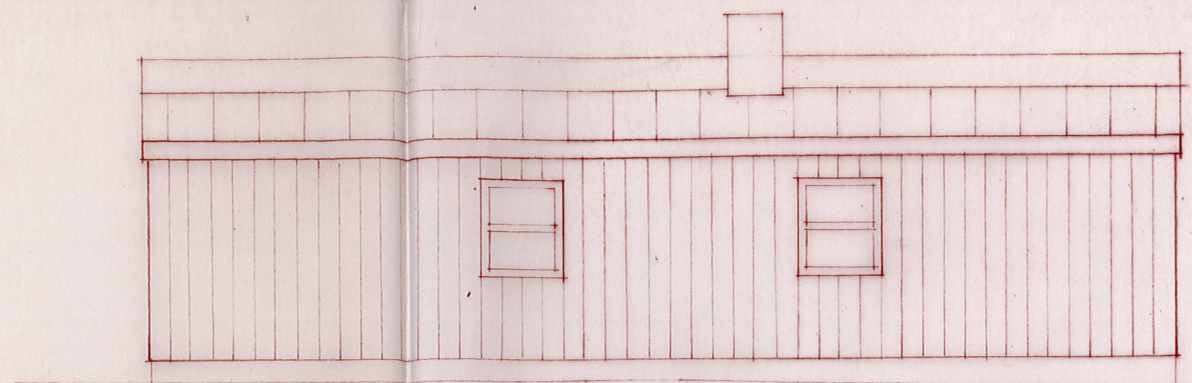
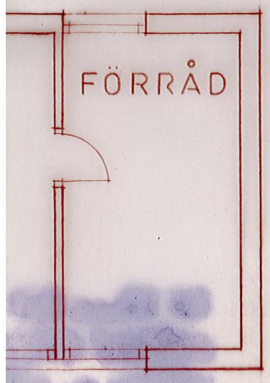
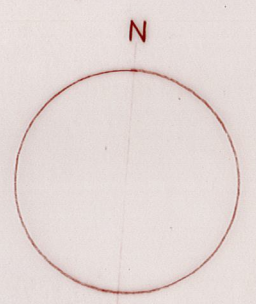
☐ med erinringar enl bif yttrande

den

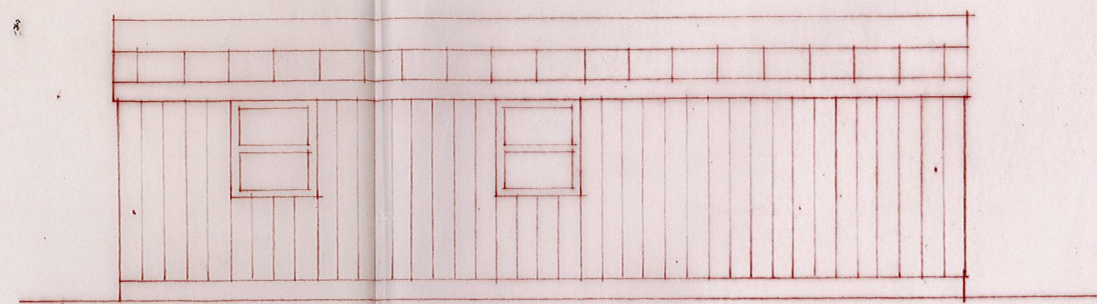


4100
5550

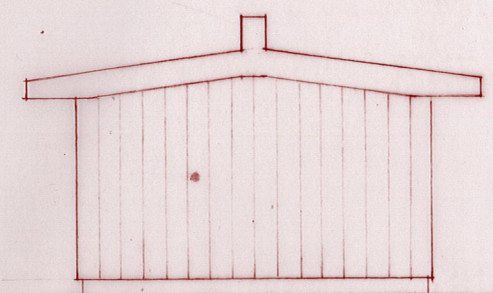
00 1200



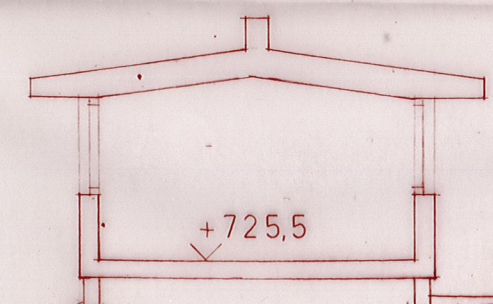
MOT NORR



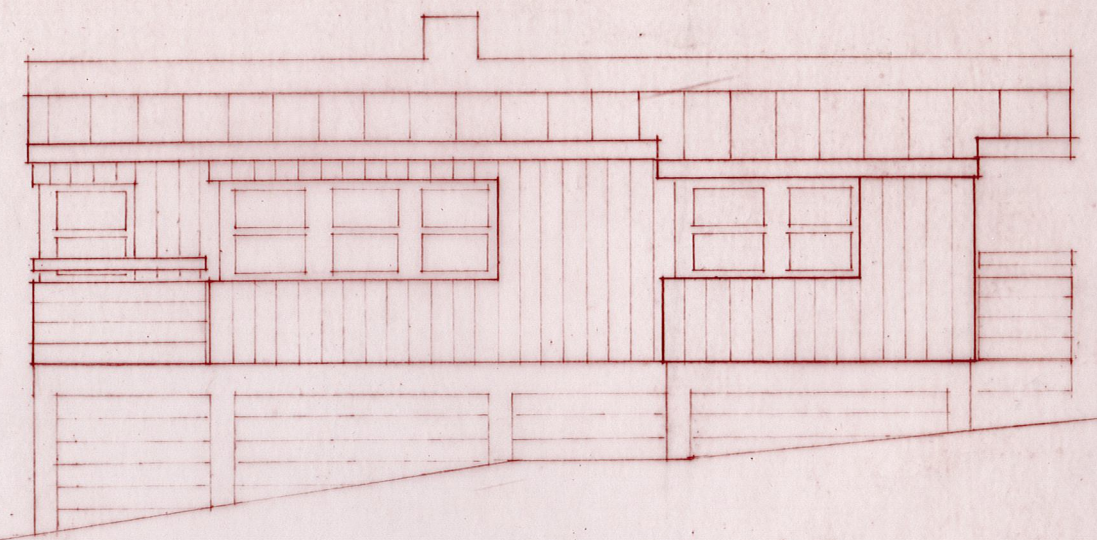
FÖRRÅD MOT NORR



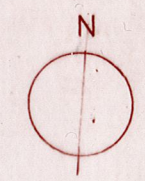
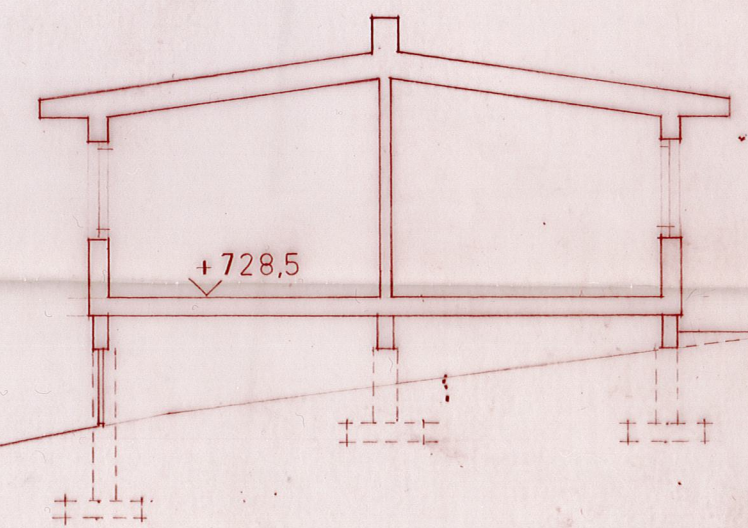
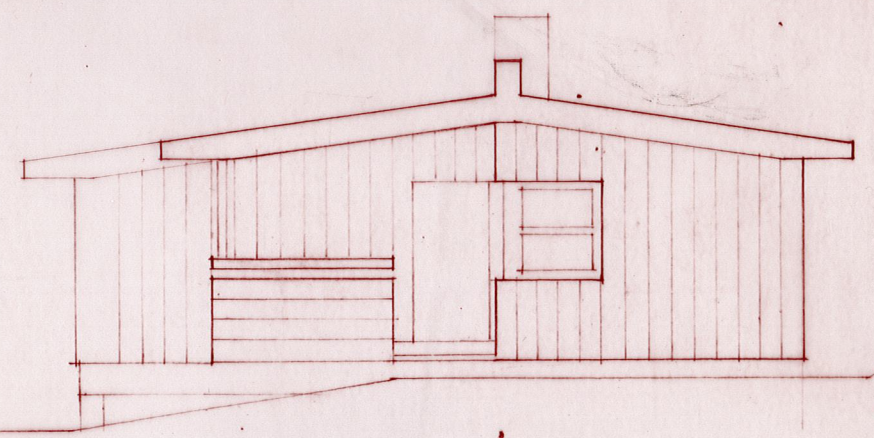
MOT ÖSTER



SEKTION A-A

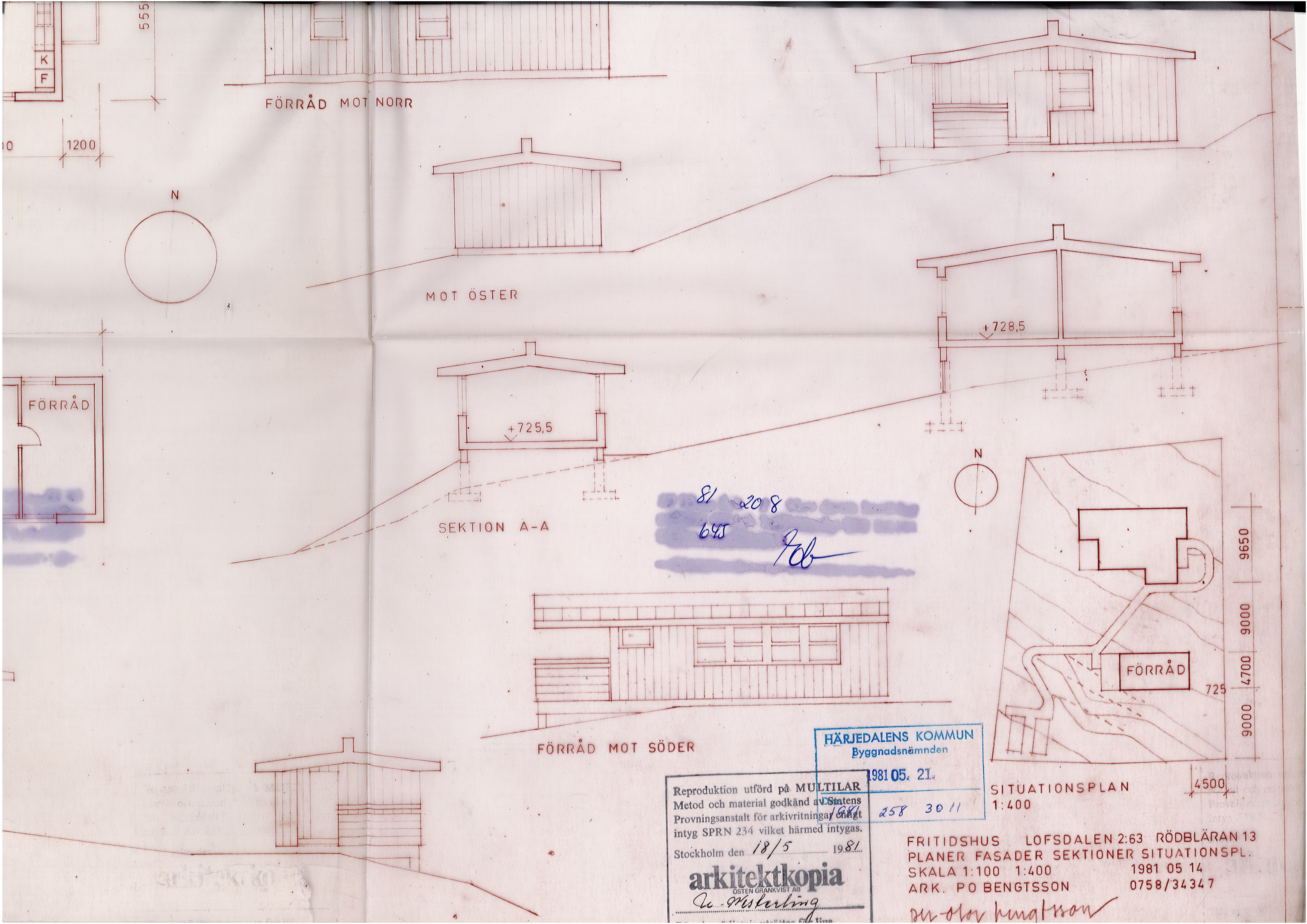


MOT SÖDER



8/ 208
645
Job

9650



555

FÖRRÅD MOT NORR

N

MOT ÖSTER

+725,5

SEKTION A-A

+728,5

N

FÖRRÅD MOT SÖDER

HÄRJEDALENS KOMMUN
Byggnadsnämnden

1981 05 21

Reproduktion utförd på MULTILAR
Metod och material godkänd av Statens
Provningsanstalt för arkivritningar enligt
intyg SPRN 234 vilket härmed intygas.

Stockholm den 18/5 1981

arkitektkopia
OSTEN GRÄNKVIST AB

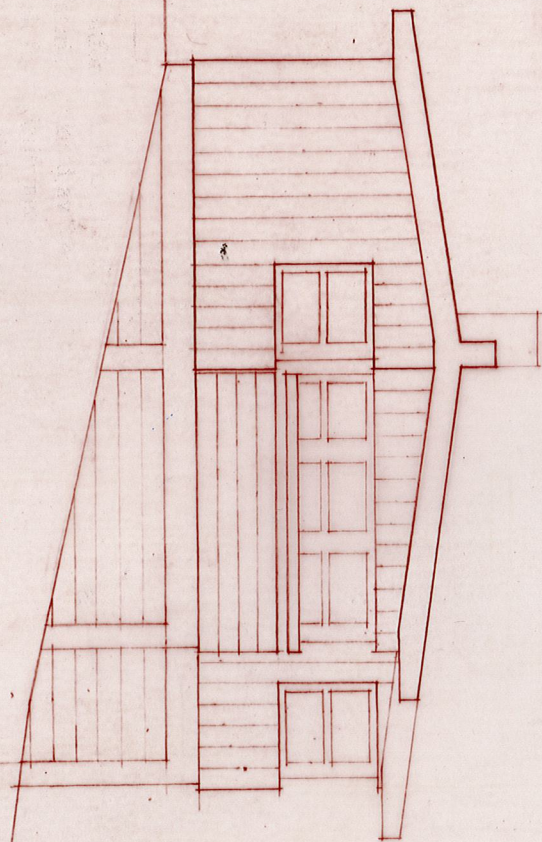
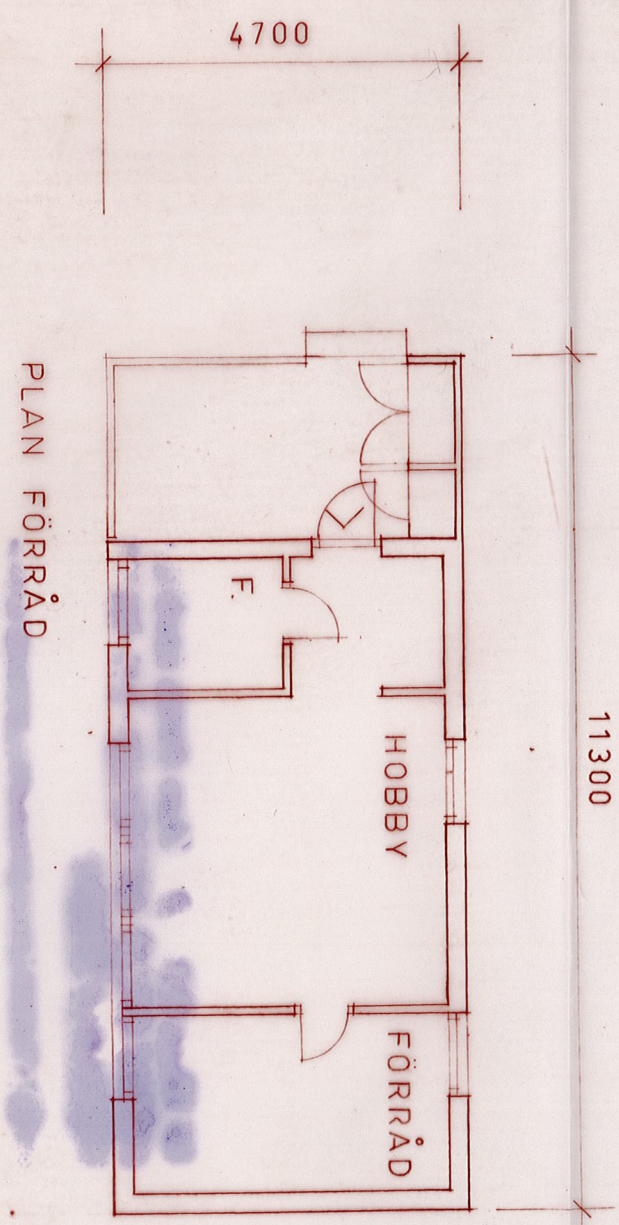
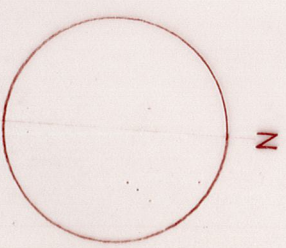
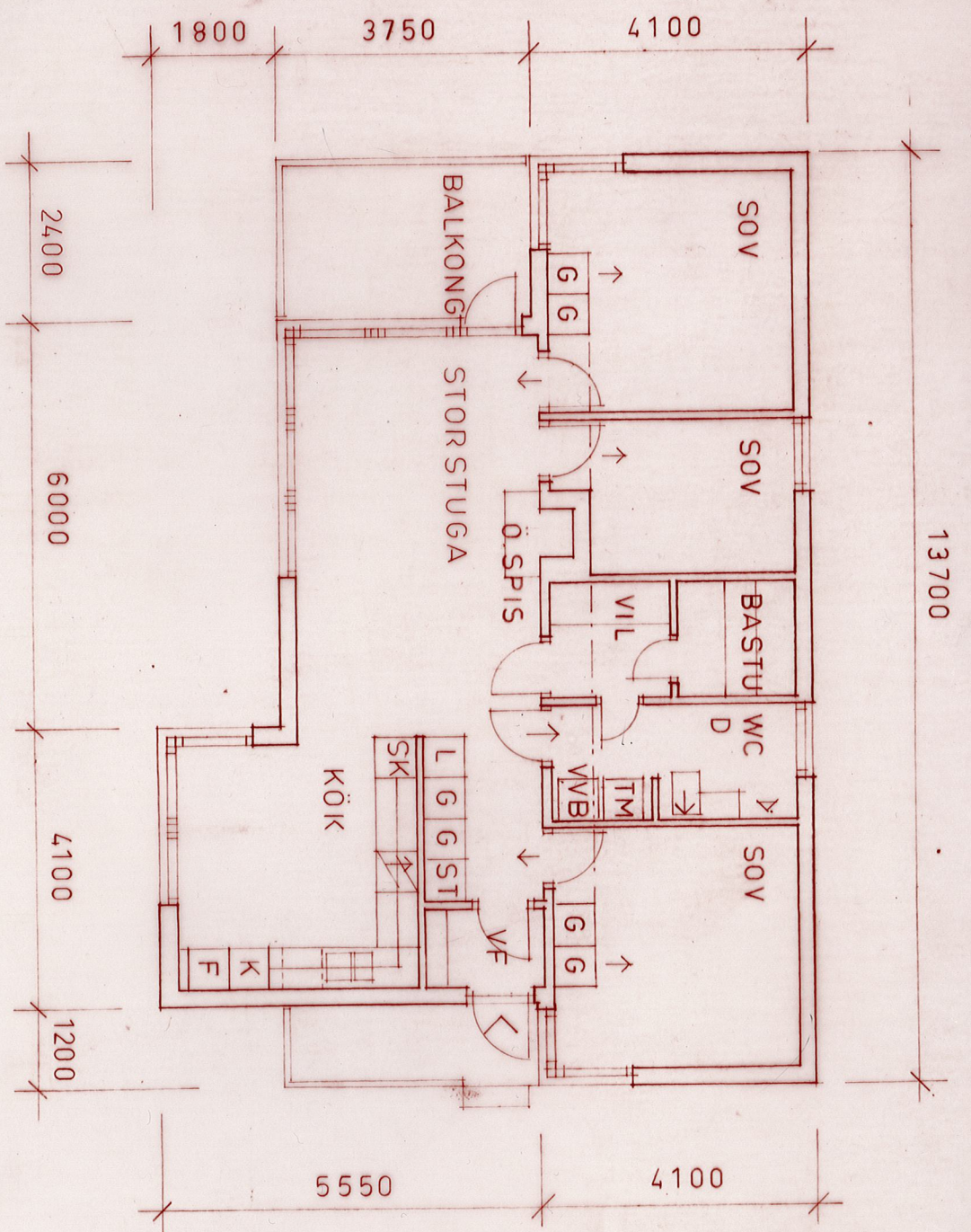
Per-Olof Bengtsson

258 30 11

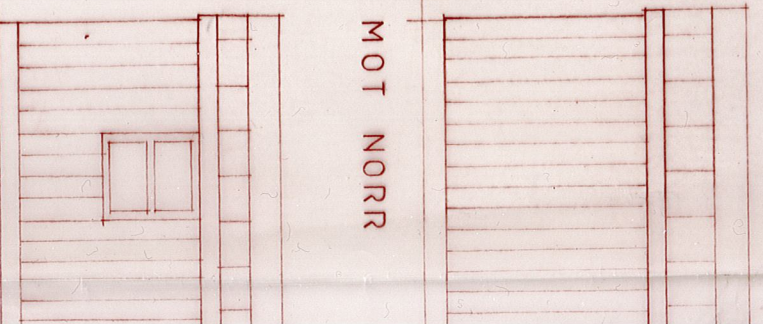
SITUATIONSPLAN
1:400

FRITIDSHUS LOFSDALEN 2:63 RÖDBLÄRAN 13
PLANER FASADER SEKTIONER SITUATIONSPL.
SKALA 1:100 1:400 1981 05 14
ARK. PO BENGTSSON 0758/34347

Per-Olof Bengtsson



MOT VÄSTER



MOT NORR

FÖRRÅD MOT N