



Välkommen till årsredovisningen för Brf Panorama 2 Lofsdalen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande åt medlemmarna utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Härjedalen.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018-06-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-10-22 och nuvarande stadgar registrerades 2020-05-18 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Lofsdalen 4:203	2018	Härjedalen

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

IF Skadeförsäkring AB

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2009 och består av 10 småhus.

Värdeåret är 2009.

Föreningen har 10 bostadsrätter om totalt 938 kvm. Byggnadernas totalyta är 960 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jonas Erik Aneheim	Styrelseledamot
Claes-Axel Christensen-Hansen	Suppleant
Ulf Belfrage	Styrelseledamot
Mats Jonsson	Ordförande

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Mattias Stenhamre Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-06.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2050.

Underhållsplanen uppdaterades 2026.

Utförda historiska underhåll

2021-2022	●	Grästak
2022	●	Inoljning av fasader
2022-2023	●	Gaskaminer - planeras årligen
2023	●	Röjning av sly
2024	●	Altanräcken reparerade och underhållna Plats och vindskydd för matavfallskärl Underhållsarbete på värmepumpar
2025	●	Grästak

Planerade underhåll

2027	●	Fönster, målning vid behov
------	---	----------------------------

Avtal med leverantörer

Bredband	Bahnhof
Elenergi	Fyrfasen
Energimätning-el	Nordic Propeye
Fastighetsunderhåll	Destination Lofsdalen
Snöröjning	Lofsdalen Lots Fredrik Frank

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Hovärkens samfällighetsförening, med en andel på 10%.

Samfälligheten förvaltar vägunderhåll Hovärksvägen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 10%.

Förändringar i avtal

Nytt avtal med SBC

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 18 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 17 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	827 415	744 765	695 514	722 421
Resultat efter fin. poster	-298 463	-419 550	-601 005	-982 762
Soliditet (%)	91	92	92	92
Yttre fond	774 227	473 529	300 698	119 198
Taxeringsvärde	21 190 000	21 190 000	17 034 000	17 034 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	897	811	735	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100,0	100,0	99,1	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 027	3 029	3 032	2 839
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	2 958	2 960	2 962	2 839
Sparande / kvm totalyta, kr	175	38	-18	5
Elkostnad / kvm totalyta, kr	140	122	114	116
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	23	8	20	34
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	73	67	67	77
Energikostnad / kvm totalyta, kr	235	197	201	228
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,56	3,70	3,49	2,54
Räntekänslighet (%)	3,38	3,74	4,13	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och värme (totalt 145 820 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets resultat på - 298 kkr ska ses i förhållande till avskrivningar av materiella tillgångar på - 456 kkr. Därmed påverkas inte föreningens möjlighet att bedriva ett långsiktigt drift- och underhållsarbete.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	38 000 000	-	-	38 000 000
Fond, yttre underhåll	473 529	-	300 698	774 227
Balanserat resultat	-3 730 843	-419 550	-300 698	-4 451 091
Årets resultat	-419 550	419 550	-298 463	-298 463
Eget kapital	34 323 136	0	-298 463	34 024 672

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 150 394
Årets resultat	-298 463
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-300 698
Totalt	-4 749 555

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	9 838
Balanseras i ny räkning	-4 739 717

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	827 416	744 762
Övriga rörelseintäkter	3	0	2 715
Summa rörelseintäkter		827 416	747 477
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-518 565	-562 776
Övriga externa kostnader	9	-50 938	-42 911
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-456 156	-456 156
Summa rörelsekostnader		-1 025 659	-1 061 842
RÖRELSERESULTAT		-198 243	-314 365
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 202	1 887
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-101 422	-107 072
Summa finansiella poster		-100 220	-105 185
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-298 463	-419 550
ÅRETS RESULTAT		-298 463	-419 550

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	36 682 017	37 138 173
Summa materiella anläggningstillgångar		36 682 017	37 138 173
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		36 682 017	37 138 173
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		20 458	14 483
Övriga fordringar	12	426 331	266 103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	66 263	59 565
Summa kortfristiga fordringar		513 051	340 151
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		513 051	340 151
SUMMA TILLGÅNGAR		37 195 068	37 478 324

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		38 000 000	38 000 000
Fond för yttre underhåll		774 227	473 529
Summa bundet eget kapital		38 774 227	38 473 529
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-4 451 091	-3 730 843
Årets resultat		-298 463	-419 550
Summa ansamlad förlust		-4 749 555	-4 150 393
SUMMA EGET KAPITAL		34 024 672	34 323 136
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	837 118	839 370
Summa långfristiga skulder		837 118	839 370
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	2 002 252	2 002 252
Leverantörsskulder		40 737	36 320
Skatteskulder		195 990	188 120
Övriga kortfristiga skulder		5 994	2 656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	88 305	86 470
Summa kortfristiga skulder		2 333 278	2 315 818
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 195 068	37 478 324

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-198 243	-314 365
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	456 156	456 156
	257 913	141 791
Erhållen ränta	1 202	1 887
Erlagd ränta	-100 506	-109 310
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	158 609	34 368
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-12 343	-60 245
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	16 544	-38 454
Kassaflöde från den löpande verksamheten	162 810	-64 331
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-2 252	-2 252
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-2 252	-2 252
ÅRETS KASSAFLÖDE	160 558	-66 583
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	169 971	236 554
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	330 529	169 971

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Panorama 2 Lofsdalen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 - 10,00 %
Fasader	2,00 %
Fönster	2,00 %
Stomme och grund	1,00 %
Yttertak	2,00 %
El	2,00 %
Restpost	2,00 %
Stamledningar Värme	2,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter bostäder	695 376	632 088
El, moms	109 349	112 055
Uppvärmning, moms	20 632	0
Pantsättningsavgift	588	573
Överlåtelseavgift	1 470	0
Administrativ avgift	0	49
Öres- och kronutjämning	1	-3
Summa	827 416	744 762

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025	2024
Övriga intäkter	0	2 715
Summa	0	2 715

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Fastighetsskötsel enl avtal	5 880	0
Fastighetsskötsel utöver avtal	2 955	2 449
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	1 380
Gårdkostnader	1 390	0
Snöröjning/sandning	18 978	63 217
Serviceavtal	1 912	14 129
Förbrukningsmaterial	1 148	0
Summa	32 263	81 175

NOT 5, REPARATIONER	2025	2024
Reparationer	0	507
Dörrar och lås/porttele	0	2 068
VVS	21 586	8 612
Elinstallationer	2 208	0
Balkonger/altaner	0	40 930
Mark/gård/utemiljö	0	14 250
Summa	23 794	66 367

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Tak	9 838	0
Summa	9 838	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	134 386	117 419
Gas	21 612	7 226
Vatten	69 790	64 634
Sophämtning/renhållning	25 527	26 700
Summa	251 315	215 980

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	42 340	37 404
Kabel-TV	375	9 213
Bredband	49 500	49 387
Samfällighetsavgifter	8 400	8 000
Fastighetsskatt	100 740	95 250
Summa	201 355	199 254

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Inkassokostnader	951	463
Fritids och trivselkostnader	2 940	0
Föreningskostnader	488	488
Förvaltningsarvode enl avtal	41 929	40 241
Överlåtelsekostnad	2 058	0
Pantsättningskostnad	882	860
Administration	1 690	859
Summa	50 938	42 911

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	100 999	105 064
Kostnadsränta skatter och avgifter	423	2 008
Summa	101 422	107 072

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	40 088 438	40 088 438
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	40 088 438	40 088 438
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 950 264	-2 494 108
Årets avskrivning	-456 156	-456 156
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 406 420	-2 950 264
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	36 682 017	37 138 173
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>8 275 862</i>	<i>8 275 862</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 740 000	13 740 000
Taxeringsvärde mark	7 450 000	7 450 000
Summa	21 190 000	21 190 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	95 802	96 132
Transaktionskonto	90 306	60 950
Borgo räntekonto	240 223	109 021
Summa	426 331	266 103

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	10 371	319
Förutbet försäkr premier	33 601	31 343
Förutbet kabel-TV	0	375
Förutbet bredband	11 687	11 687
Upplupna intäkter	10 604	15 841
Summa	66 263	59 565

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Handelsbanken	2026-03-30	4,39 %	219 370	221 622
Handelsbanken	2028-04-30	3,65 %	2 000 000	2 000 000
Handelsbanken	2026-10-30	3,36 %	500 000	500 000
Handelsbanken	2026-10-30	3,34 %	120 000	120 000
Summa			2 839 370	2 841 622
Varav kortfristig del			2 002 252	2 002 252

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 828 110 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	143	0
Uppl kostnad Fastsköt entrepr	740	0
Uppl kostn el	17 855	17 819
Uppl kostn räntor	11 619	10 703
Förutbet hyror/avgifter	57 948	57 948
Summa	88 305	86 470

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-12.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Härjedalen

Jonas Erik Aneheim
Styrelseledamot

Mats Jonsson
Ordförande

Ulf Belfrage
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Mattias Stenhamre
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.04.2026 09:49

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 16.04.2026 09:27

DOCUMENT ID:

H1UwkGR2WI

ENVELOPE ID:

SJ8wJf0hWI-H1UwkGR2WI

DOCUMENT NAME:

Brf Panorama 2 Lofsdalen, 769636-4202 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

3f611b5b7ba3044eca74d226e3fc8b2b34b97470ec0f3e22bfae9b5c48fa5e8338850b48c2f06646c4a86e40941efbbe7cbbdf736a8be614c1694f6c9a6bd62b

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mats Jonsson mats@eltrygg.se	 Signed Authenticated	16.04.2026 11:08 16.04.2026 11:07	eID Low	Swedish BankID IP: 90.228.223.40
2. ULF BELFRAGE ulf.belfrage@bahnhof.se	 Signed Authenticated	16.04.2026 18:17 16.04.2026 11:16	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.63
3. JONAS ERIK ANEHEIM jonas.aneheim@gmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2026 18:18 29.04.2026 18:18	eID Low	Swedish BankID IP: 145.40.24.85
4. Claes Mattias Stenhamre mstenhamre@gmail.com	 Signed Authenticated	30.04.2026 09:49 30.04.2026 09:48	eID Low	Swedish BankID IP: 185.155.85.66

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR compliant


eIDAS standard


PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman Brf Panorama 2 Lofsdalen, 769636-4202

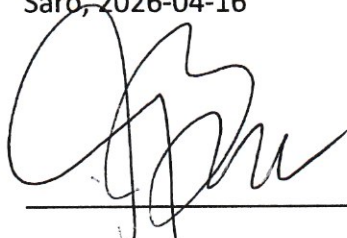
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Panorama 2 Lofsdalen för år 2025. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar vi föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Särö, 2026-04-16



Mattias Stenhamre



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

10.05.2026 21:00

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 16.04.2026 09:27

DOCUMENT ID:

SyxUPyMRh-g

ENVELOPE ID:

Hk8wyG0nWe-SyxUPyMRh-g

DOCUMENT NAME:

revberättelse 2025.pdf

1 page

SHA-512:

024d40edbe94a6bf5cd90df934b4d060472a1ee8247876
2c9933b5c0e018ea3b6c0be6d2251502f98ac096bd05ff
af6a2877911af053e8c04f0377ced00932f9

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Claes Mattias Stenhamre	Signed	10.05.2026 21:00	eID	Swedish BankID
mstenhamre@gmail.com	Authenticated	05.05.2026 17:27	Low	IP: 62.119.253.190

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed