

§ 96 D

Dnr 1984.199

3011

Lofsdalen 2:154 - Annbritt Lax, Klensmedsvägen 44, 126 37 Hägersten.

Ansökan om byggnadslov för nybyggnad av fritidshus och VA-installation.

Fastigheten är belägen inom och i överensstämmelse med byggnadsplan för vilken länsstyrelsen har undanröjt nybyggnadsförbud enligt 110 § byggnadslagen.

Byggnadsnämndens ordförande är delegerad att fatta beslut i ärendet.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja sökt byggnadslov,

att innan byggnadsarbetena påbörjas skall kommunens byggnadsinspektör godkänna byggnadens utsättning. Begäran om kontroll av utsättning inlämnas minst 2 veckor före byggstart,

att anmälan om ansvarig arbetsledare med dennes förklaring skall inlämnas till byggnadsnämnden innan några arbeten påbörjas, gäller VA-arbete,

att golvbrunn skall ha dimension 75 mm,

att då byggnadsföretaget anmäls som färdigställt för byggnadsnämndens slutavsynning skall intyg från skorstensfejarmästaren om rök- och imkanalers täthet och utförande överlämnas till byggnadsinspektören. Det är därför angeläget att skorstensfejarmästarens anvisningar inhämtas före arbetets påbörjande.

Rökkanalen får ej tagas i bruk förrän besiktning enligt ovan utförts. Föreligger brist eller fel som kan förorsaka brand får kanalen ej tagas i bruk förrän byggnadsnämnden utfört återbesiktning,

att bevis över utförd besiktning av VA-installation (provtryckning) skall bifogas.

I ärendets handläggning har med byggnadsnämndens ordförande deltagit stadsarkitekten, sekreteraren, byggnadsinspektören samt företrädare för Svegs Lantmäteridistrikt.

Sign

Beslutexpediering

§ 19 D

Dnr 1984.199

3011

Lofsdalen 2:154 (Lövhammarområdet) - Ann-Britt Lax, Klen-smedsvägen 44, 126 37 Hägersten.

Ansökan om förnyelse av tidigare beviljat byggnadslov.

Den 30 maj 1984, § 96 D, beviljades byggnadslov för nybygg-nad av fritidshus och VA-installation.

Fastigheten är belägen inom och i överensstämmelse med bygg-nadsplan fastställd 1979.

Byggnadsnämndens ordförande är delegerad att fatta beslut i ärendet.

BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att bevilja sökt byggnadslov,

att tidigare beslut i ärendet i övrigt skall gälla.

Vid ärendets handläggning har med byggnadsnämndens ordför-ande deltagit stadsarkitekten, byggnadsinspektionen samt företrädare för Svegs Lantmäteri-distrikt.

Sign

Beslutexpediering

§ 78 D

1984.199

Lofsdalen 2:154 - Stefan Vekas, Stenåsvägen 1, 155 00
Nykvarn.

Ansökan om ändring av bygglov.

Byggnadsnämnden beviljade den 30 maj 1984 bygglov för ny-
byggnad av fritidshus.

Den 24 februari 1987 beviljade byggnadsnämnden förlängning
av bygglovet till den 24 maj 1990.

Fastigheten har bytt ägare och den nye ägaren inkom den
13 mars 1990 med nya ritningar och beskrivningar.

1:e byggnadsinspektör Bror Norberg är delegerad att fatta
beslut i ärendet.

BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att bevilja sökt ändring av bygglov,

att handlingar inkomna den 13 mars 1990 skall gälla,

att tidigare beslut i ärendet i övrigt skall gälla.

Vid ärendets handläggning har med byggnadsinspektören del-
tagit byggnadsnämndens ordförande och stadsarkitekten.

Bror Norberg

Sign.

Beslutexpediering

Aug 160,-

Ede

TEKNISK BESKRIVNING

Denna beskrivning utgör underlag för byggnadsnämndens och låneorganets tekniska granskning. Den är ej tillräckligt detaljerad som underlag för entreprenadavtal.

☐ Nybyggnad ☐ Tillbyggnad ☐ Ombyggnad ☐ Förbättring
Före ☐ Efter Före ☐ Efter

Beskrivningen avser ☐ småhus ☐ annan byggnad ☒ M=monteringsfärdigt ☒ P=platsbyggd		Inkom till fo/byr den 90. 03. 13	
Hustyp (ex enbostadshus, kedjehus, radhus, lamellhus, punkthus) Fritidshus Rörösstuga		1984.199 3011	
Antal hus 1	Antal lägenheter 1	Antal hela våningsplan 1	
Kommun Härjedalen		Länsbeteckn Z	Fastighetsbeteckning Lofsdalen 2:154
Fastighetsadress Rödbläran 7 Lofsdalen			
Sökandens namn, adress och telefon Stefan Vekas Stenåsvägen 1 155 00 Nykvarn			
Grund Grundlagt på ☐ Berg ☐ Grus ☐ Sand ☐ Lera ☒ Morän		Grundläggn-djup lika	
Grundläggningssätt (pålning, hel platta, utbredda plattor med dimension och betongkvalitet) 150 btg.sula, torpargrund, 190 btg. sten		Yttervägg, gavelspets (utifrån räknat) ☒ M ☐ P	
Dränering 125 plaströr i singel		Lägenhetsskiljande vägg ☐ M ☐ P	
Väggar Källarväggar		Innervägg, trappomslutande ☐ M ☐ P	
Källaryttervägg cm	Material	Tjocklek	Innervägg, bärande ☒ M ☐ P
Husskiljande källarvägg cm			5x7" timmer
Bärande källarinnervägg cm			Övriga innerväggar ☐ M ☐ P
Icke bärande källarinnervägg cm			Bjälklag
Annan cm			Bärlina 100x150 ☐ M ☐ P
Värmeisolering i källaryttervägg			Bottenbjälklag ☒ M ☐ P
K-värde			☐ Över källare ☒ Över kryp-utrymme ☐ Direkt på mark
Vattenisolering i källaryttervägg			golvbjälkar 48x173+48x48 C 600,12 asfärd, 200 isolering, 21 trä
Sockelbeklädnad			Mellanbjälklag ☒ M ☐ P
puts			5x7" timmer C 600,22 spånskiva
Bärande del			Översta bjälklaget ☐ M ☐ P
☒ Yttervägg ☒ Innervägg			Badrumsbjälklag: ☐ M ☐ P
Våningsväggar			Värmeisolering K-värde
Yttervägg, långsida (utifrån räknat) ☒ M ☐ P			Vattenisolering
5x7" timmer, förhydringspapp, 120 regler, 120 isolering, 0,15 plast, 21 panel			Golvbeläggning
K-värde 0,26			Altanbjälklag: ☐ M ☐ P
Yttervägg, kortsida (utifrån räknat) ☒ M ☐ P			Värmeisolering K-värde
lika ovan			Vattenisolering
K-värde			Golvbeläggning

Trappor

Invändiga

☐ M ☐ P

Utvändiga

☐ M ☐ P**Yttertak**Takstol: rundtimmer Ø 9" C 900 ☒ M ☐ PTakläggning, grader Typ, material, dimension
270 36x198+36x98 C 600 15 trä, luft-
spalt, papp, 250 minull.0,15 plast,
15 trä

Underlagstak

☐ M ☒ P

15 trä

Takbeläggning

Btg. pannor

Yttertak över uppvärmt utrymme

K-värde 0,19

Fönster☒ 2 glas ☐ 3 glasTeknisk beskrivning av garage och förråd utanför huskroppen;
anordning för inredningsbar vind m m**Byggnadsnämndens anteckningar**

Vatten och avlopp anslutet till samhällets ledning

☐ Ja ☐ Nej

Byggnadslov

☐ erfordras ej ☐ är lämnat ☐ är icke lämnat ☐ Dispens
tillstyrkt

Dispensen avser

Fastigheten rättsligt bildad

☐ Ja ☐ Nej

För området gäller

☐ stadsplan ☐ byggnadsplan ☐ avstyckningsplan
☐ utomplansbestämmelser ☐ inga byggn-regl bestämmelser

För bestämmande av grundläggn-sättet erfordras markundersökning

☐ Ja ☐ Nej

Byggnadsritningar och teknisk beskrivning granskade för byggnadslov

☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl bif yttrande**Värmeinstallation**

Pannskorsten

☒ M ☐ P☐ Tegel☐ Gjutjärn☒ Stål☐ Annat

Röckanal, area

Värmeisol utförande i övrigt

Isocern prefab.
Jötul spis nr 602☐ Panna
i huset☐ Fjärrvärme-
verk☐ Gemensam
värmecentral☐ Annat

Panna, typ

antal

effekt

eldyta

☐ Koks☐ Olja☐ Gas☒ El

Annat

Oljeeldningsaggregat

☐ Högttryck☐ Lågtryck☐ Annat

Värmemedium

☐ Varmvatten☐ Varmluft

Värmefördelning

☒ Själv-
cirkulation☐ Fläkt-
cirkulation☐ Pump-
cirkulation

Värmetillförsel

☒ Radiatorer☐ Varmluft-
inblåsning☐ Varm golv☐ Annat

Värmemätare, typ

Varmvattenmätare, typ

Material i varmvattenledning

Material i kallvattenledning

Material i servisledning

Ventilation

☐ Utsugning i självdrag☐ Mekanisk ventilation

Ersättningsluft

☒ Vådr-fönster☒ Springventil☐ Vent (förvärmad luft)☐ Fönster
med beslag☐ Ventilade
fönster☐ Annat**Allmänna upplysningar**

Huvudentreprenör

Ansvarig arbetsledare

Arkitekt

Byggnadskonstruktör

Vvs-konstruktör

Beskrivningen utförd av Rösstugan.Villa-Expo
123 55 FARSTA 08-936969

Sökandens underskrift

den 8/3-90

Stefan Uekas

Teknisk beskrivning granskad för ställigt lån

☐ utan erinringar☐ med erinringar enl bif yttrande

den

20 den 30
78D

Pelle

VA-installation

Denna beskrivning utgör underlag för byggnadsnämndens tekniska granskning vid ansökan om byggnadslov.

TEKNISK ÖVERSIKTSBESKRIVNING

Datum

1984- 05-18

Beskrivningen avser installation			
☒ i nybyggnad	☐ i tillbyggnad	☐ vid ombyggnad	
Hus typ (enfamiljshus, kedjehus, radhus, lamellhus etc)		Antal hus	Antal lägenheter
FRITIDSHUS			Antal hela våningsplan
Kommun	Länsbokstav	Fastighetsbeteckning	
HÄRJEDALENS	Z	LOFSDALEN 2:154	
Fastighetsadress (gatuadress eller motsvarande)			
Barkmora 7, LÖVHAMMAROMR.			
Sökandens namn, adress och telefon			
ANNBRITT LAX, Klensmedsvägen 44, 126 37 HÄGERSTEN, 08/45 91 45			

Vatteninstallation

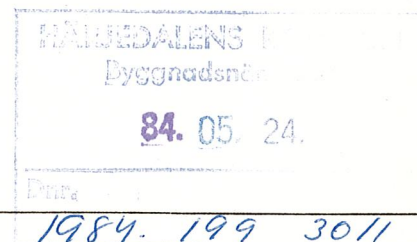
Sannolikt flöde i förbindelsepunkt, l/s		Höjdläge för högsta vattenuttag, m	
0,5			
Lägst tryck i förbindelsepunkt, m H ₂ O		Högsta tryck i förbindelsepunkt, m H ₂ O	
Tryckreduktion	Tryckstegring	Antal nya tappställen	Antal nya brandposter
☐ Ja ☒ Nej	☐ Ja ☒ Nej	5	
Anslutning till			
☒ allmän anläggning ☐ enskild gemensamhetsanläggning ☐ egen anläggning			

Avloppsinstallation

Spillvatten			
Sannolikt flöde i förbindelsepunkt, l/s		Höjdläge för lägsta avloppsenhet, m	
1,8			
Anslutning till		Antal nya avloppsenheter	
☒ allmän anläggning ☐ enskild gemensamhetsanläggning ☐ egen anläggning		6	
Regnvatten (dagvatten)			
Sannolikt flöde i förbindelsepunkt, l/s			
Anslutning till			
☐ allmän anläggning ☒ mark			
Dränvatten			
Lägst utloppshöjd på dränledning, m			
Anslutning till			
☐ regnvattenledning ☒ Annan anslutning			

Övriga upplysningar

Utformning av installationen typgodkänd		Dimensionering av installationen enligt	
☐ Ja ☒ Nej		☒ schablonmetod ☐ beräkningsmetod	

**Allmänna upplysningar** Ej obligatoriska uppgifter

Entreprenör för VA-installationen	
Ansvarig arbetsledare	
Konstruktör	
Kå-JiKonsult HB	

Sökandens underskrift

Annbritt Lax



Ägare (namn och postadress)

HÄRJEDALENS ÖSTNINGSVÄGEN HB
GUNNAR HJELM
SIVERTOGATAN 6
840 93 HEDE
0684-41061
Fastighet m m

VEKAS STEFAN
STENÅSVÄGEN 1
845 33 NYKVARN

HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö- och Byggnämnden

1998-07-15

Beteckning (kvarter, tomtnummer etc)	Postadress	Dnr.
LOFSDALEN 2:154 BARKMÖRAN 7	BARKMÖRAN 7 840 85 LOFSDALEN	Beta 584/1991
Beskrivning (bostadshus, kontor etc)	Besiktningen avser	
FRITIDSHUS	☐ nybyggnad ☐ ändring av byggnad	
Ansvarig arbetsledare		

Täthetsprovning röckanal, avgaskanal

Provningen utförd (avslutad) den	Provningen omfattar	
19970815	☐ röckanal till värmepanna ☐ annan röckanal ☒ KAMIN	
Rök eller os i till den undersökta kanalens angränsande utrymmen	☐ förmärktes ☒ förmärktes ej	
Angränsande kanaler	Skiljeväggarna till angränsande kanaler visade sig	
☐ finns ☒ finns ej	☐ äga normal täthet ☐ ej äga normal täthet	
Röktrycksprovning enligt SBN	Annan godkänd metod	Luftbehandlingsinstallation
☒	☐	☐ S ☒ F ☐ FT ☐ FTX ☐
Besiktningsdatum	Takskyddsanordningar	Inreglerad den
	☐ Utan erinran ☐ Erinran	☐
	☐ finns ☐ finns ej ☐ prov, intyg nr	

Särskilda iakttagelser

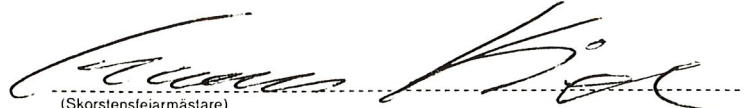
Kopia översänd

☐ till byggnadsnämnd ☐ till brandchef ☒ till fastighetsägare ☐ Ansvarig arbetsledare ☐

Utlåtande

Eldstäder, rök-, avgas och ventilationskanaler har undersökts

☒ utan erinran☐ med erinran enl ovan

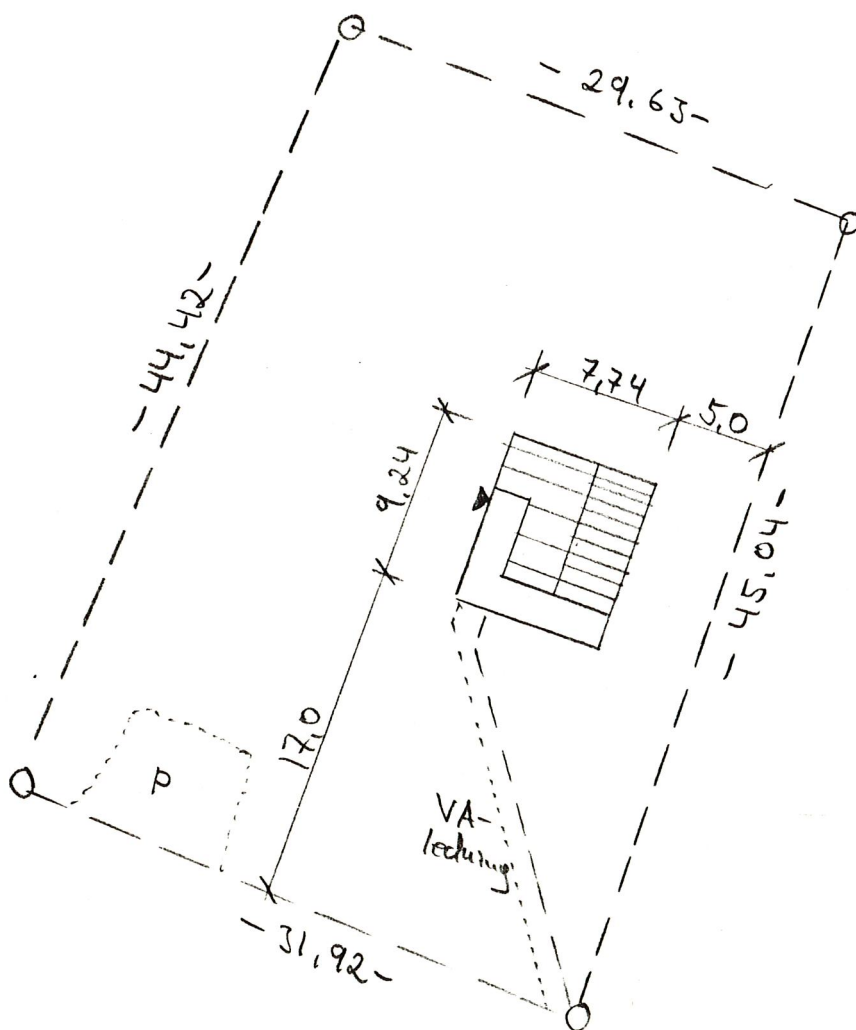

(Skorstensfejarmästare)

GUNNAR HJELM

90. 03. 13

1984.199

3011



90 05

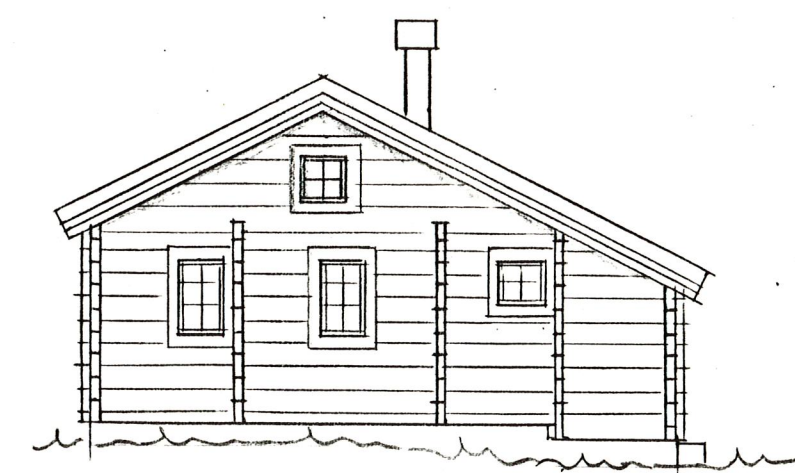
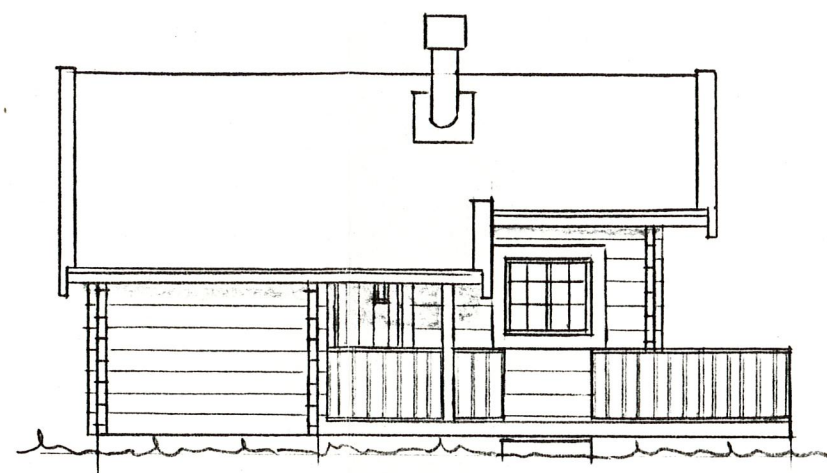
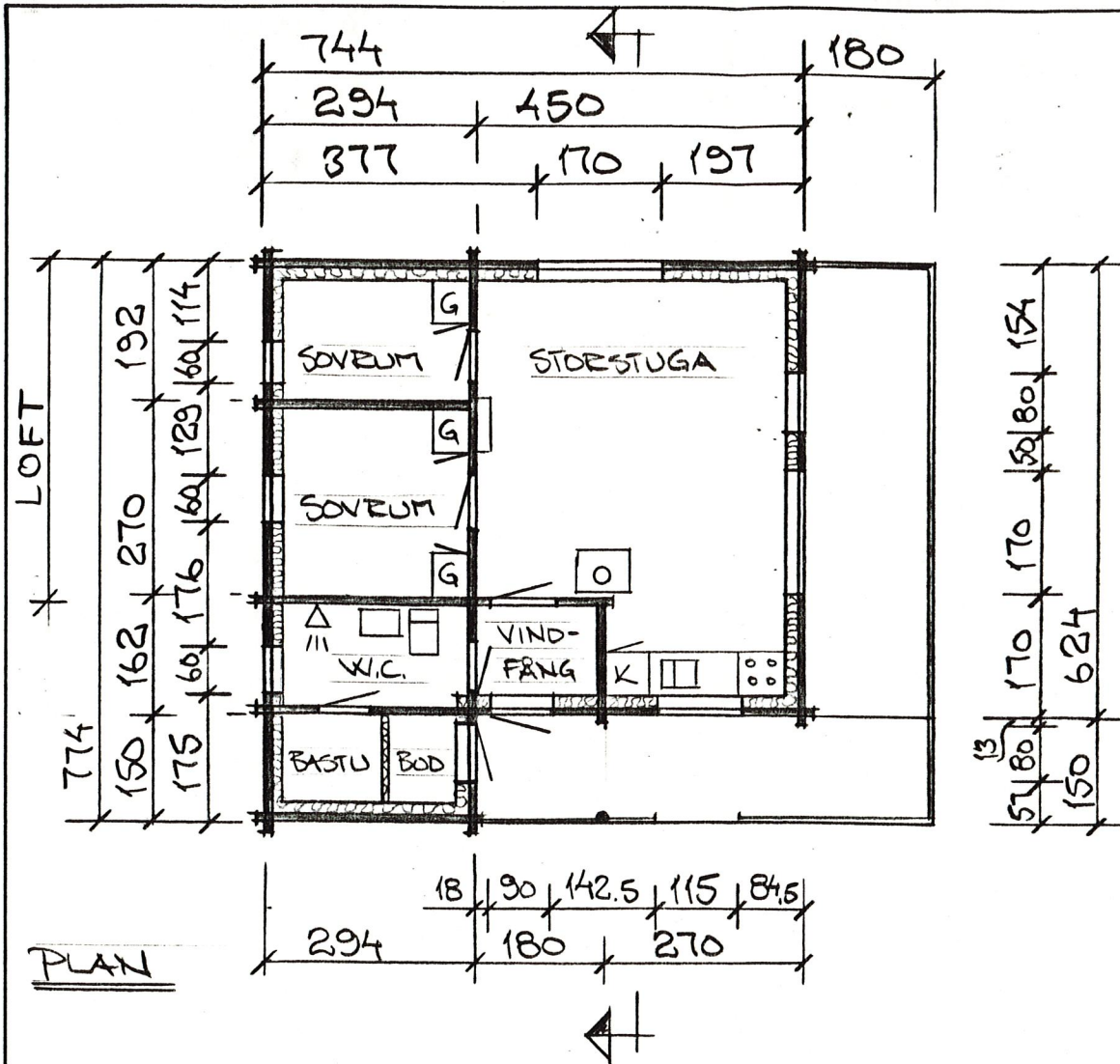
78D

Jde

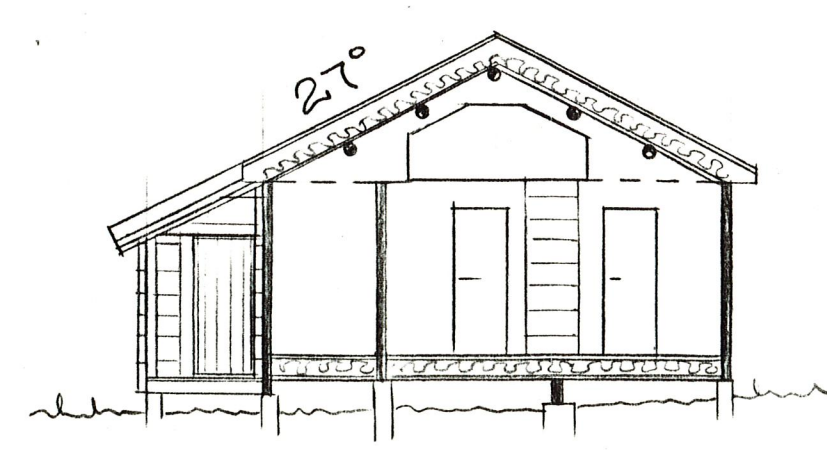
Situationsplan
Lofsålen 2:154
Härjedalens kommun
Stefan Velas
Skala 1:400
J-E Krokosjö
90 03 06

90 03. 13

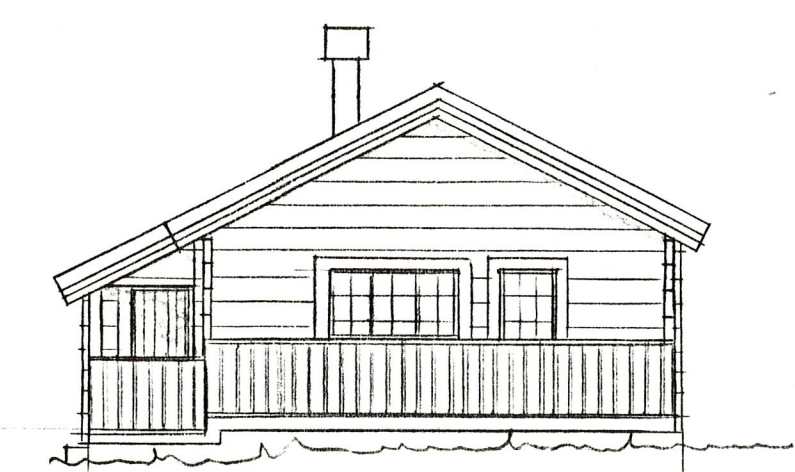
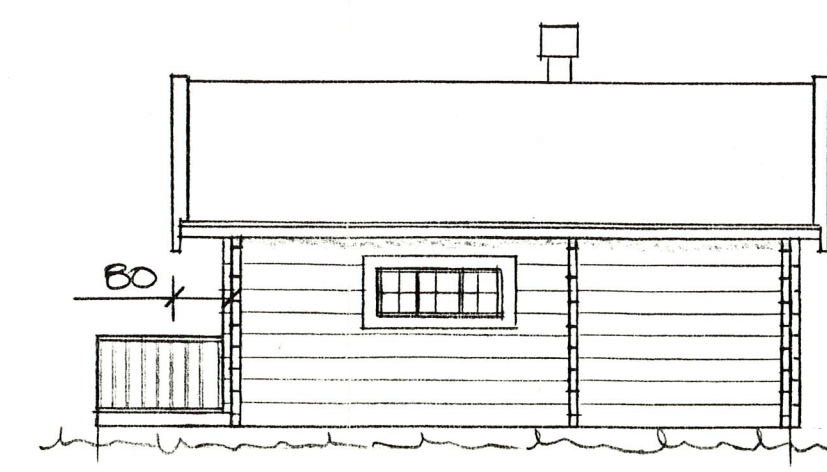
1984.199 3011



90 35
78D
lok



SEKTION



FASADER

UPPRÄTTAD FÖR: ARBETTERBYGGNA 08-936969

**MATS JÖNSSON
KONSULT AB**
ENEYBORG • 198 00 BÄLSTA
TEL. 0171-593 60

NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS
LOFSDALEN 2:152 4
STEFAN VEKAS
PLAN, SEKTION, FASADER
SKALA 1:50

DATUM 900213 RITAD/GRANSKAD M. J.