

§ 109 D

1990.187

Lofsdalen 3:11 - Folke Thunberg, Box 20, 840 85 Lofsdalen.

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt VA-installation.

Fastigheten är belägen inom och i överensstämmelse med gällande detaljplan antagen den 15 mars 1990.

Planerat fritidshus överensstämmer med planens syfte och bestämmelser.

Fastigheten är belägen inom verksamhetsområde för kommunal VA-försörjning.

1:e byggnadsinspektör Bror Norberg är delegerad att fatta beslut i ärendet.

BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att bevilja sökt bygglov,

att innan byggnadsarbetena påbörjas skall kommunens byggnadsinspektör godkänna byggnadens utsättning. Begäran om kontroll av utsättning inlämnas minst 2 veckor före byggstart,

att anmälan om ansvarig arbetsledare med dennes förklaring skall inlämnas till byggnadsnämnden innan några arbeten påbörjas, gäller **byggnads- och rörarbete**,

att innan några byggnadsarbeten påbörjas skall ritningar avseende invändiga VA-installationer inlämnas till och godkännas av byggnadsnämnden,

att VA-installation skall anslutas till kommunal VA-anläggning,

att då byggnadsföretaget anmäls som färdigställt för byggnadsnämndens slutavsyning skall intyg från skorstensfejarmästaren om rök- och imkanalers täthet och utförande överlämnas till byggnadsinspektören. Det är därför angeläget att skorstensfejarmästarens anvisningar inhämtas före arbetets påbörjande.

Rökkanalen får ej tagas i bruk förrän besiktning enligt ovan utförts. Föreligger brist eller fel som kan förorsaka brand får kanalen ej tagas i bruk förrän byggnadsnämnden utfört återbesiktning,

Sign.

Beslutexpediering



Byggnadsnämnden

1990-05-31

§ 109 D forts

att bevis över utförd besiktning av VA-installation (provtryckning) skall bifogas.

Vid ärendets handläggning har med byggnadsinspektören deltagit byggnadsnämndens ordförande och stadsarkitekten.

Björn Wörberg

Sign.

Besluts expediering

Ed

TEKNISK BESKRIVNING

Denna beskrivning utgör underlag för byggnadsnämndens och länsorganets tekniska granskning. Den är ej tillräckligt detaljerad som underlag för entreprenadavtal.

☒ Nybyggnad ☐ Tillbyggnad ☐ Ombyggnad ☐ Förbättring
☐ Före ☐ Efter ☐ Före ☐ Efter

Beskrivningen avser ☐ småhus ☐ annan byggnad ☐ M=monteringsfärdigt ☐ P=platsbyggd Hus typ ☐ enbostadshus, kedjehus, radhus, lämplighus, punkthus Fritidshus		Inkom till förbyn den 90. 05 11 1990. 187	
Antal hus 1	Antal lägenheter 1	Antal hela våningsplan 1	
Kommun Härjedalen		Lansbeteckn	Fastighetsbeteckning Lofsdalen 3:11
Fastighetsadress			
Sökandens namn, adress och telefon Folke Thunberg, Box 20, 840 85 Lofsdalen			
Grund Grundlagt på ☐ Berg ☐ Grus ☐ Sand ☐ Lera ☐ Morän Grundläggningssätt (pålning, hel platta, utbredda plattor med dimension och betongkvalitet) Hel betg.platta med kantbalk H=30 cm, B=25 cm, V=45%, Btg 11 Std K200 P. Armering KS 40		Yttervägg, gavelspets (utifrån räknat) ☒ M ☐ P 22 mm panel, förhydningspapp, regelverk 35 x 70 mm Lägenhetsskiljande vägg ☐ M ☐ P	
Dränering 1 st 4" plaströr intill plattkanten		Innervägg, trappomslutande ☐ M ☐ P	
Väggar Källarväggar Källaryttervägg Material Betonghålstén Tjocklek 20 cm Husskiljande källarvägg cm Bärande källarinnervägg cm Icke bärande källarinnervägg cm Annan cm Värmeisolering i källaryttervägg K-värde Vattenisolering i källaryttervägg Putsning och 2 ggr kallasfalt Sockelbeklädnad Sprutputsning		Innervägg, bärande ☐ M ☐ P Övriga innerväggar ☐ M ☐ P 9 mm byggboard, regel 45 mm 9 mm byggboard Bjälklag Bottenbjälklag ☐ M ☐ P ☒ Över källare ☐ Över kryp-utrymme ☐ Direkt på mark	
Bärande del ☒ Yttervägg ☐ Innervägg Våningsväggar Yttervägg, långsida (utifrån räknat) ☒ M ☐ P Byggboard 9 mm, ångspärr, regelverk 170 mm, min.ull 170 mm, vindskydd, lockpanel 22+22 K-värde 0,26 Yttervägg, kortsida (utifrån räknat) ☐ M ☐ P Lika ovan		Mellanbjälklag ☒ M ☐ P Spånskiva 22 mm, isolering 195 mm, golvbjälkar 45 x 195 mm, blindbotten 4,5 mm board K-värde: 0,22 Översta bjälklaget ☐ M ☐ P Takpanel 120 x 17 mm, plastfolie, 265 mm isolering, takstolar enl. SBN K-värde: 0,14 Badrumsbjälklag: ☐ M ☐ P Värmeisolering K-värde Vattenisolering Golveläggning Altanbjälklag: ☐ M ☐ P Värmeisolering K-värde Vattenisolering Golveläggning	

Trappor Invändiga ☐ M ☐ P Utvändiga ☐ M ☐ P Yttertak Takstol: 22° Taklutning, grader Typ, material, dimension Råspont 17 mm, underlagspapp, strö- o. bärläkt,nockbräda, vindskeivor Underlagstak ☐ M ☐ P Takbeläggning Btg-takpannor Yttertak över uppvärmt utrymme K-värde Fönster Trippel isolerglas ☐ 2 glas ☒ 3 glas Teknisk beskrivning av garage och förråd utanför huskroppen; anordning för inredningsbar vind m m	Värmeinstallation Pannskorsten ☐ M ☐ P ☐ Tegel ☐ Gjutjärn ☐ Stål ☐ Annat Rökkanal, area Värmeisol utförande i övrigt ☐ Panna i huset ☐ Fjärrvärme- ☐ Gemensam ☐ Annat Panna, typ verk värmecentral antal effekt eldyta ☐ Koks ☐ Olja ☐ Gas ☒ El Annat Oljeeldningsaggregat ☐ Högtryck ☐ Lågtryck ☐ Annat Värme medium ☐ Varmvatten ☐ Varmluft Värmefördelning ☒ Själv- ☐ Fläkt- ☐ Pump- cirkulation cirkulation cirkulation Värmetillförsel ☒ Radiatorer ☐ Varmluft- ☐ Värme golv ☐ Annat Värmemätare, typ inblåsning Varmvattenmätare, typ Material i varmvattenledning Cu Material i kallvattenledning Cu Material i servisledning Ventilation ☐ Utsugning i självdrag ☒ Mekanisk ventilation Bacho BAF Ersättningsluft ☐ Vådr-fönster ☐ Springventil ☐ Vent (förvärmad luft) ☐ Fönster med beslag ☐ Ventilerade fönster ☒ Annat Friskluftsventil Fresch -80
Byggnadsnämndens anteckningar Vatten och avlopp anslutet till samhällets ledning ☐ Ja ☐ Nej Byggnadslov ☐ erfordras ej ☐ är lämnat ☐ är icke lämnat ☐ Dispens tillstyrkt Dispensen avser Fastigheten rättsligt bildad ☐ Ja ☐ Nej För området gäller ☐ stadsplan ☐ byggnadsplan ☐ avstyckningsplan ☐ utomplansbestämmelser ☐ inga byggn-regl bestämmelser För bestämmande av grundlägg-sättet erfordras markundersökning ☐ Ja ☐ Nej Byggnadsritningar och teknisk beskrivning granskade för byggnadslov ☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl bif yttrande 90 31 5 den 109 D	Allmänna upplysningar Huvudentreprenör Folke Thunberg Ansvarig arbetsledare " Arkitekt Boro AB, Landsbro Byggnadskonstruktör " VVS-konstruktör VVS-konstruktioner AB, Vetlanda Beskrivningen utförd av Boro AB, Landsbro Sökandens underskrift Söskanden den 90 05 10 Folke Thunberg Folke Thunberg Teknisk beskrivning granskad för statligt lån ☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl bif yttrande den

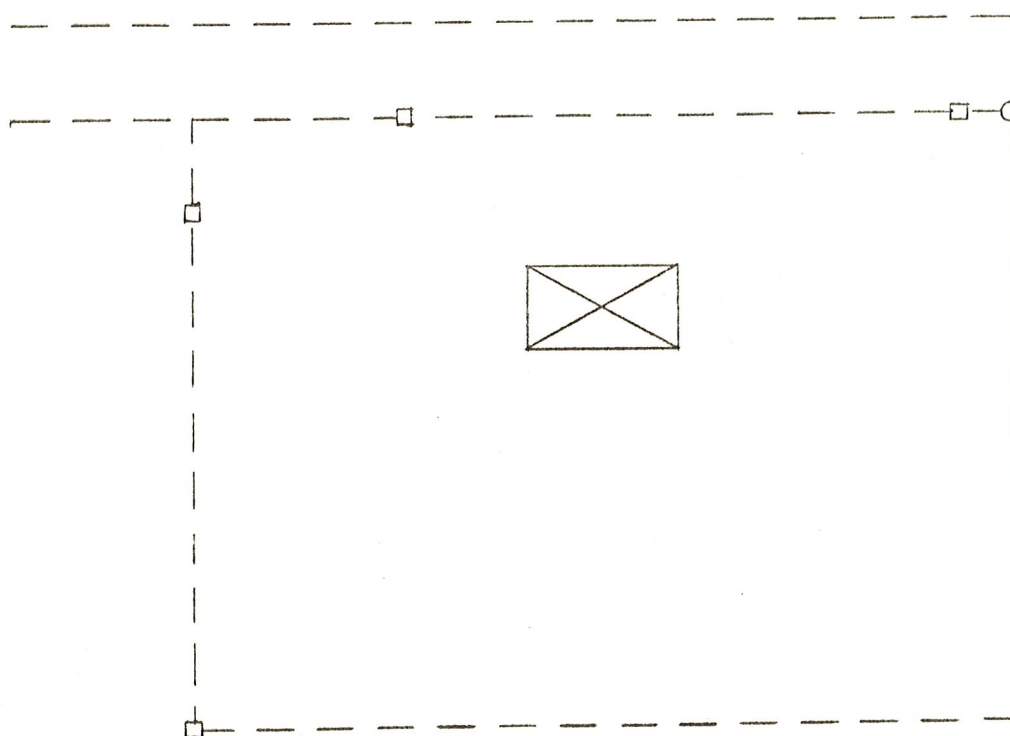
HÄRIEDALENS KOMMUN
Byggnadsnämnden

77 11. 01.

Dnr.

1977.552

3010



Del.-nr	Ant.	Benämning			Material	Mod.-nr Ämne Dimension	Anm.	
Konstr.	Ritad	Kop.	Kontr.	Stand.	Godk.	Skala 1:500	Ersätter	Ersatt av
Karin Samuelson		Situationsplan över tomt 3 ¹¹ i område EN Lofsdalen					Dat. 77-10-26	
							Ritn.-nr	

Kopia av

KARTA

Dnr 74/54

Z 7

över ett område EN å

Lofsdalen 3³ $\frac{1}{4}$ mtl litt. 3 Aa

i Linsells socken, Svegs kommun av Jämtlands län.

Upprättad vid avstyckning.

Upprättad år 1954 av

Magnus Holmbäck

Distriktslantmätare, Jämtlands län

20 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 meter, Skala 1:2 000

BESKRIVNING.

	Beteckning å kartan, fastighet, ägare, ägoslag mm.	areal hektar
EN		
1	Tomtmark (skogsmark)	0,2100
2	Slänt och parkeringsplats	0,0800
	Summa	0,2900

Med området följer rätt att begagna samfälliga vägar i byn.

Stamfastigheten och därifrån avstyckade lägenheter förbehållas rätt att begagna området a till parkeringsplats.

§266. År 1954 den 28 augusti

blev den avstyckning, denna karta utvisar, av överlantmätaren i Jämtlands län till framtida efterrättelse fastställd, betygar

På ämbetets vägnar:

Valfrid Larsson.

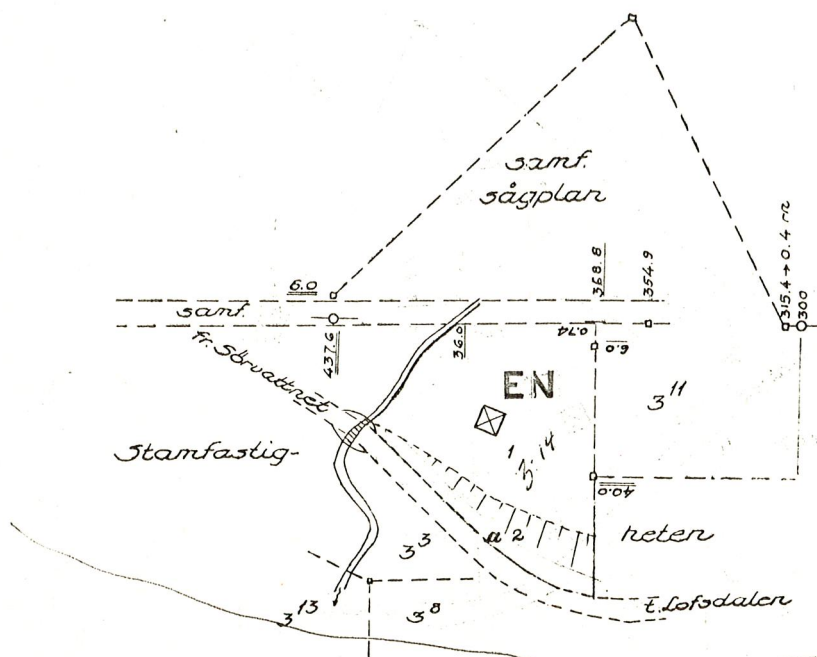
Stamfastigheten L. Nr. 3³Stamfastigheten L. Nr. 3¹⁴HÄRJEDALENS KOMMUN
Byggnadsnämnden

77 11. 01.

Dnr.

1977.552

3010



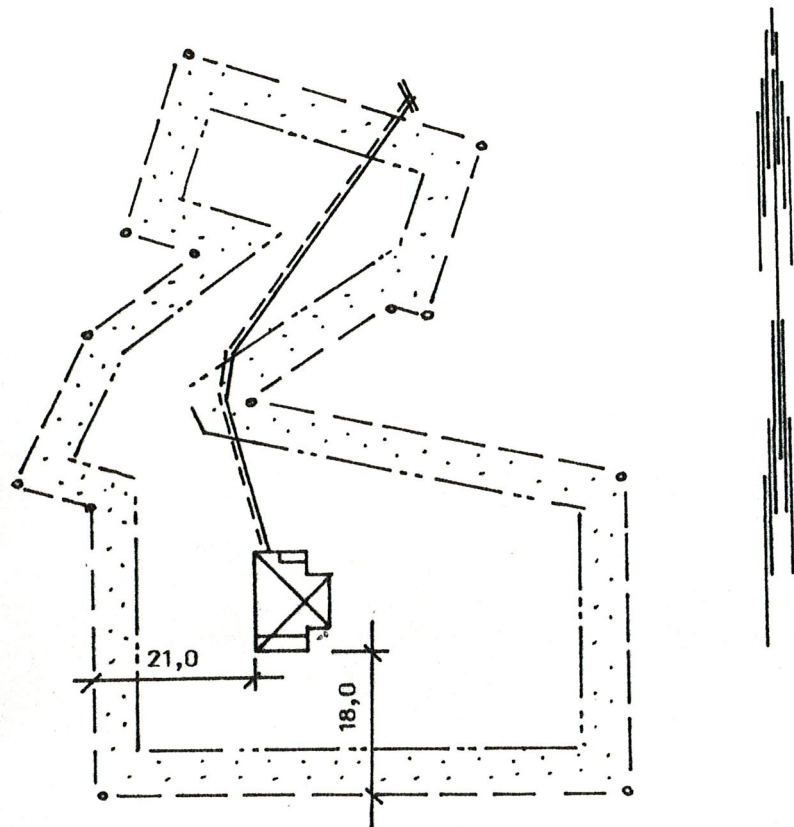
3'' är den
bebyggda Tomten

Lofsjön

Bestyrkes i tjänsten: Magnus Holmbäck

90. 05 11

1990.187



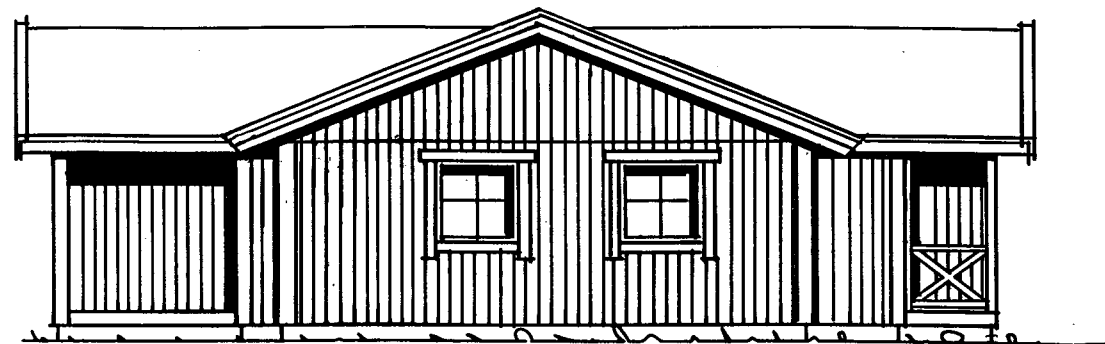
FAST LOFSDALEN 3:11
HÄRJEDALENS KOMMUN

BEST FOLKE THUNBERG
NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS
SKALA 1:1000
1990.04.23

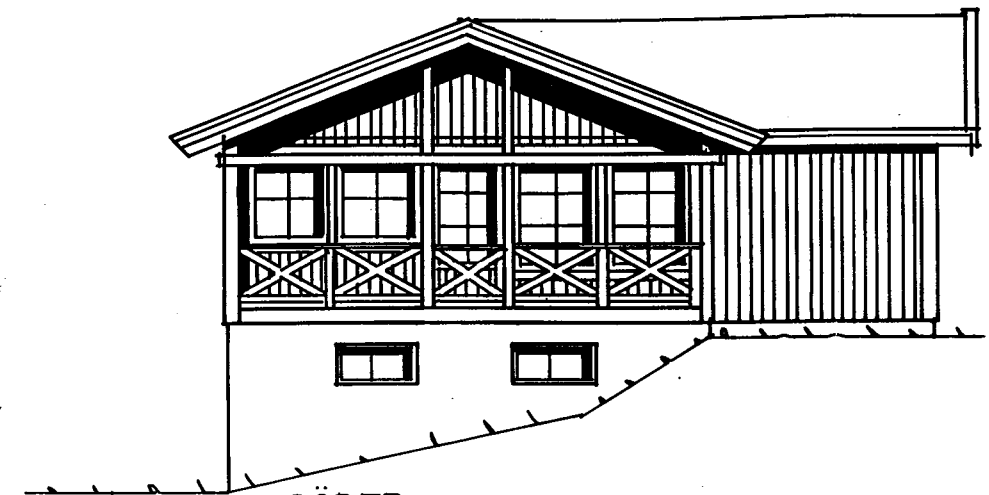
90 315

109D

Feb



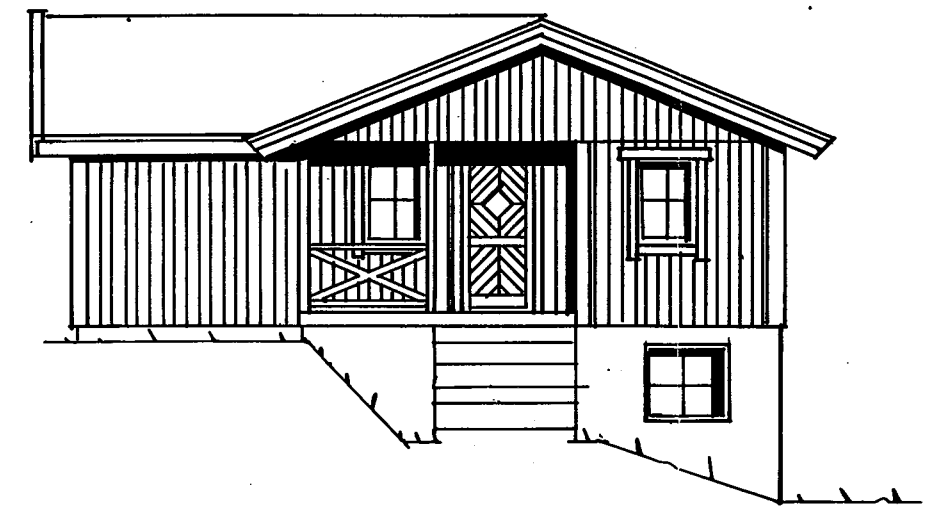
FASAD MOT ÖSTER



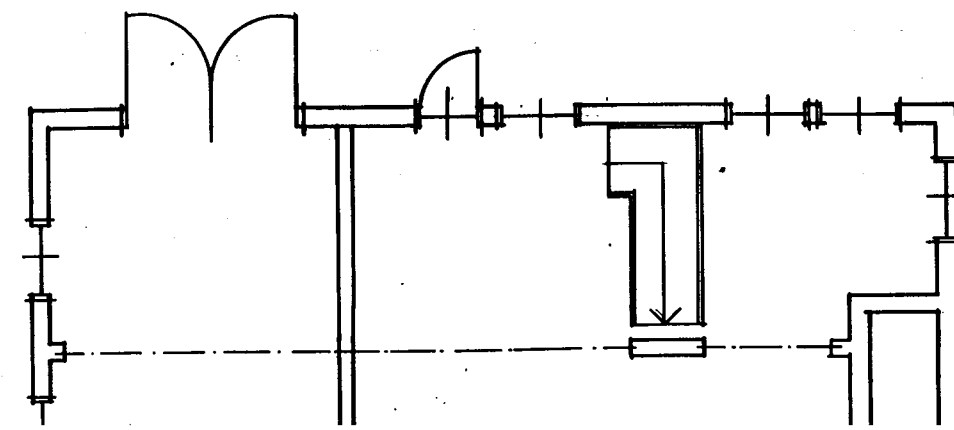
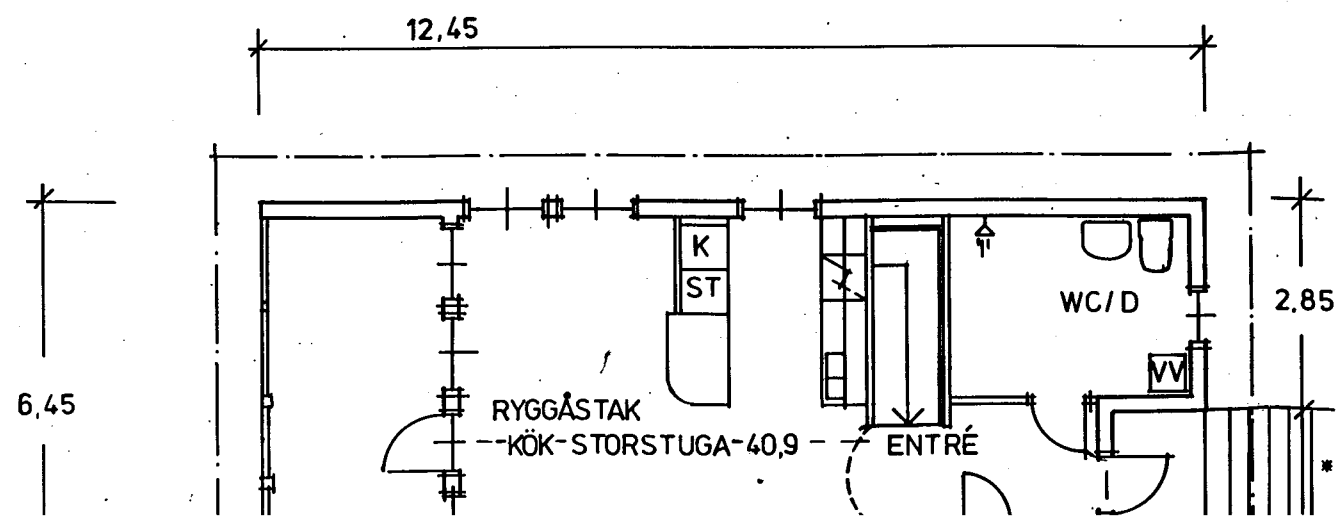
SÖDER

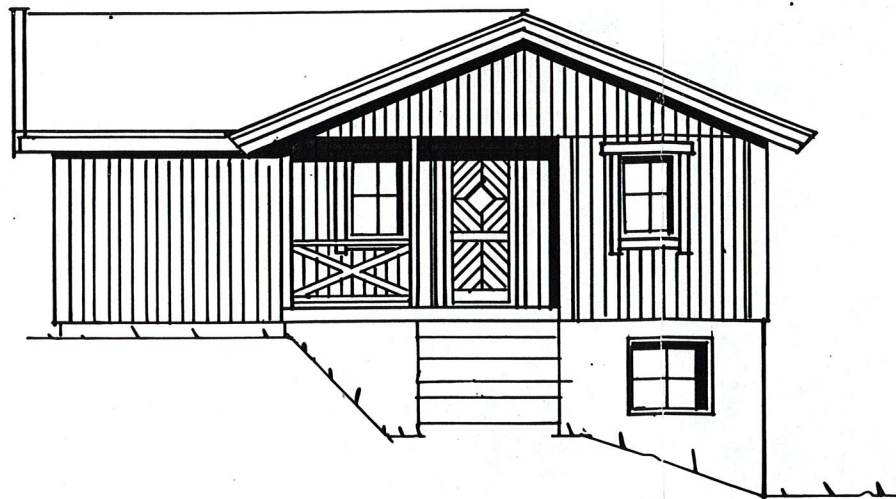
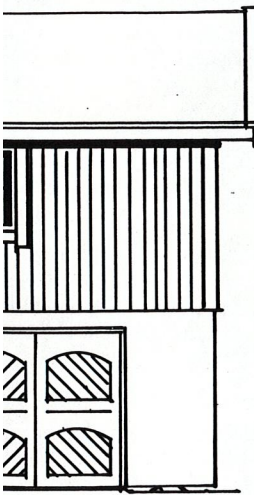


VÄSTER



NÖRR

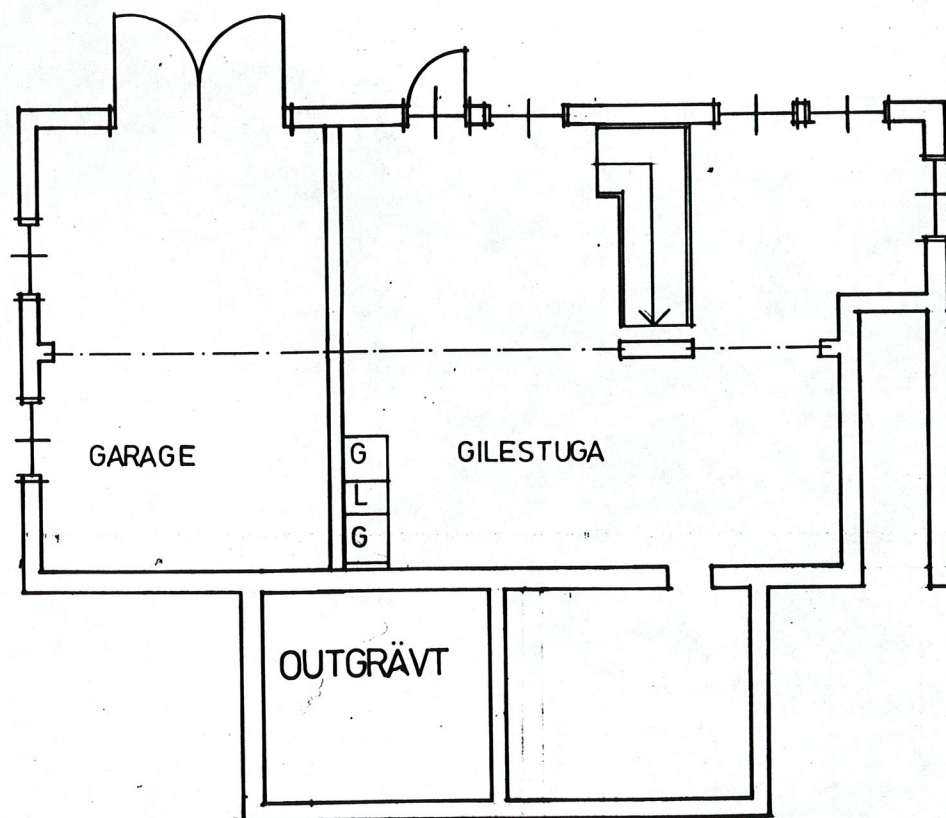
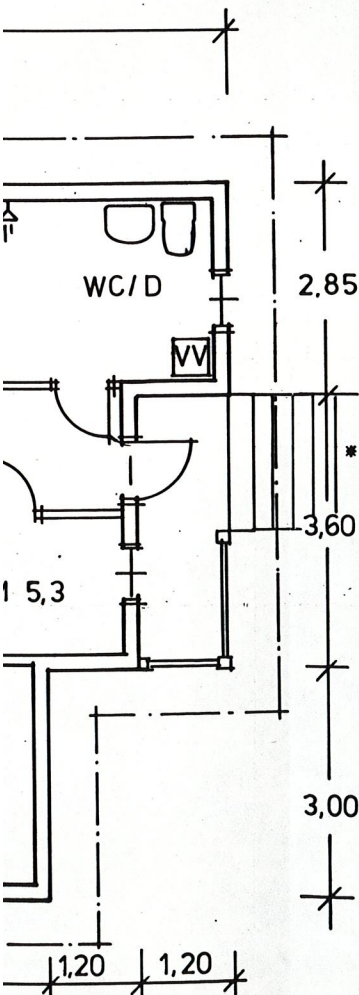




NORR

90. 05 11

1990.187

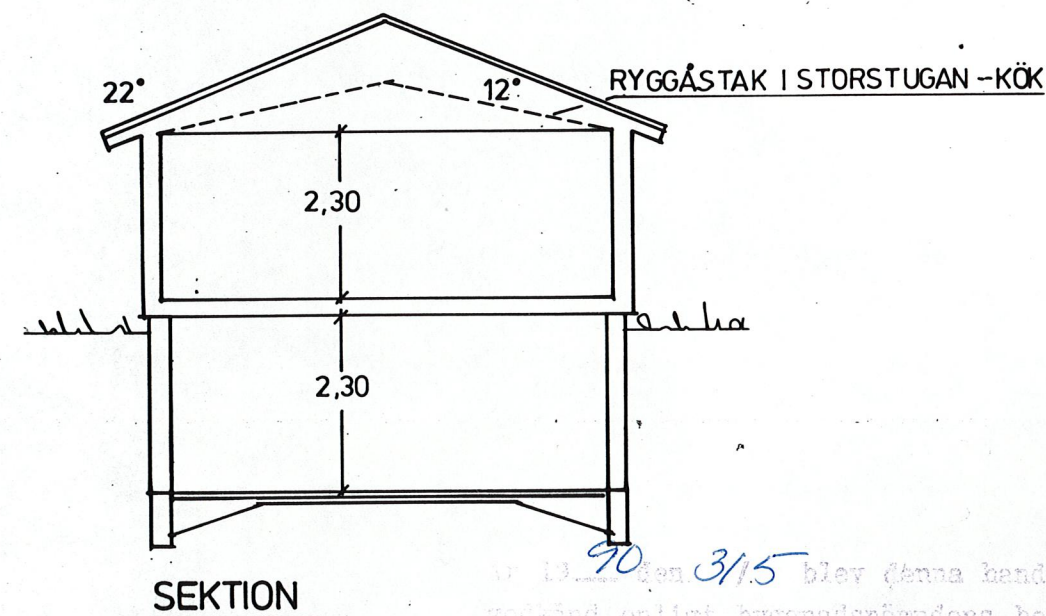


KÄLLARDEL

INGET MATERIAL I KÄLLAREN
INGÅR I LEV FRÅN BORO

GARDEROBER OCH LINNESKÅP INGÅR I LEV
FRÅN BORO

* TRAPP INGÅR EJ
I LEV FRÅN BORO

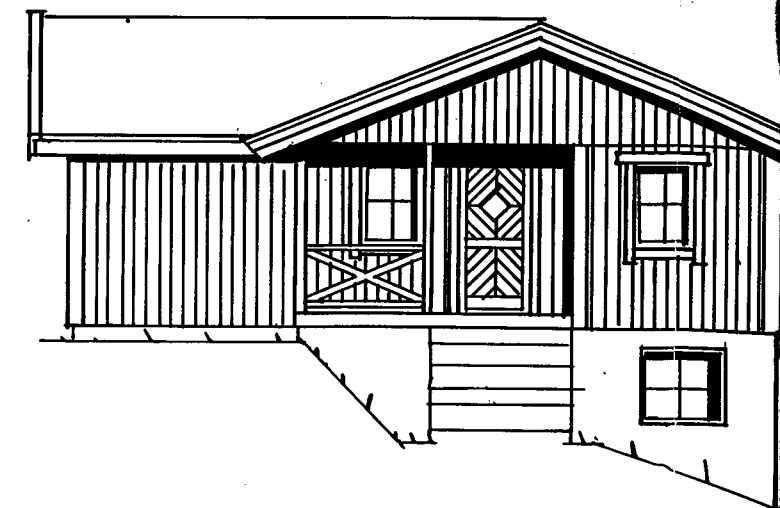


90. 05 11 3/15 blev denna handling
godkänd enligt byggnadsnämndens beslut
nr 109D uttrycks: *[Signature]*

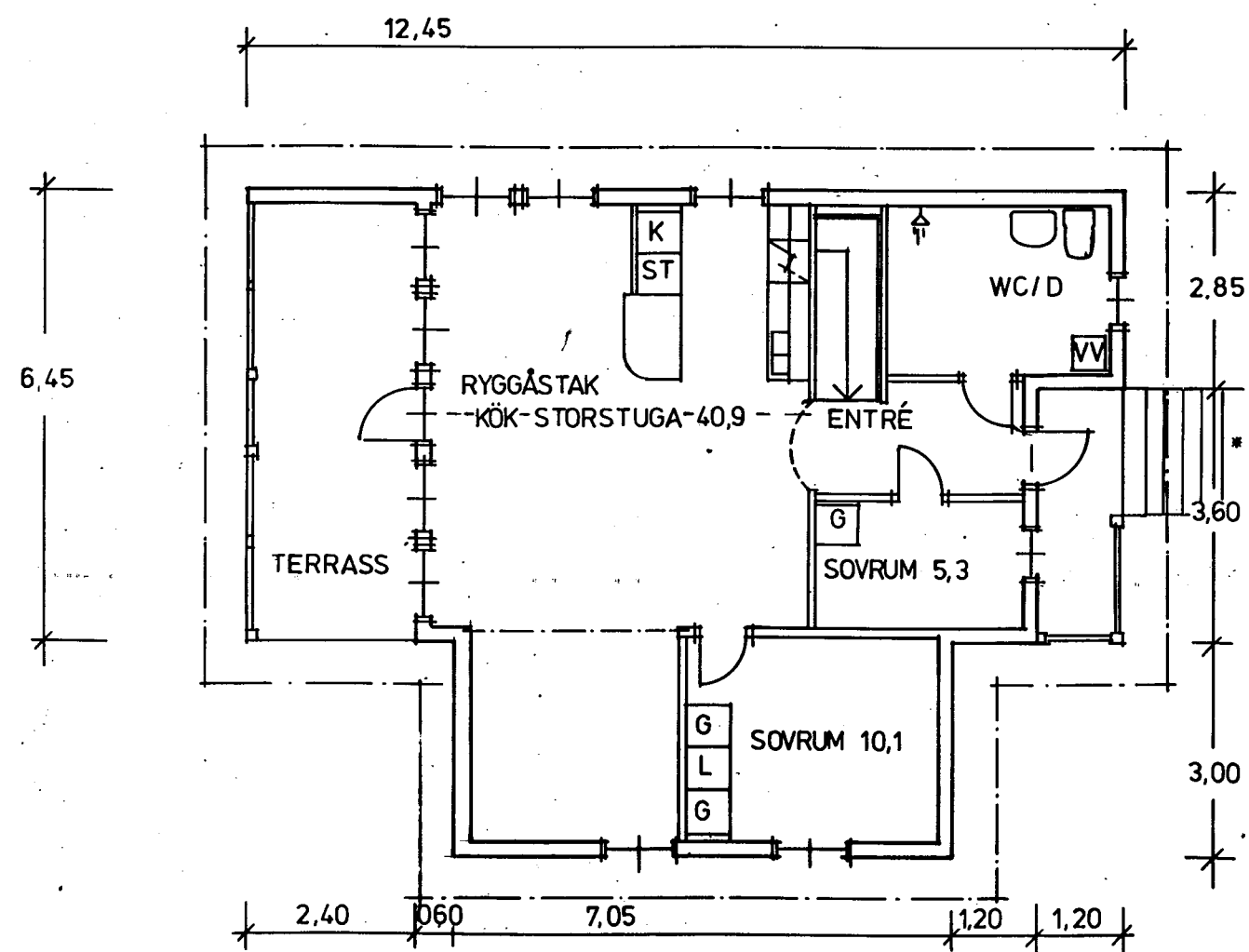
REG	ANT	AVSER	DATUM	SIGN	BLÅSIPPAN 80 RTV ÄNDR.
Boro AB BOX 1001 570 12 LANDSBRO SWEDEN Tel 0383-630 00					NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS Å LOFSDALEN 3:11 HÄRJEDALENS KOMMUN
					FOLKE & ULLA THUNBERG
RITAD <i>Nare Bengtsson</i>	SKALA 1:100	OBJEKTNUMMER F 89 5411	RITNINGNUMMER A02	DATUM 900417	REV



VÄSTER



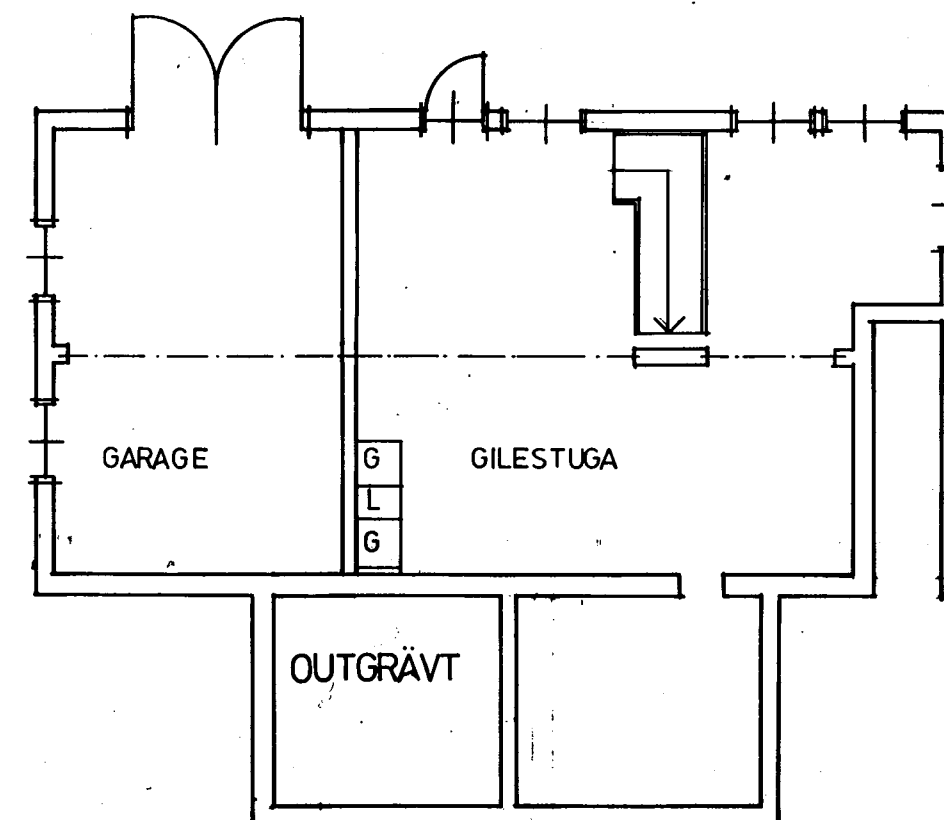
NORR



PLAN

BYGGYTA 81,7 m²
BOYTA 73 m²
TERRASS 15,5 m²
VERANDA 4,3 m²

* TRAPP INGÅR EJ
I LEV FRÅN BORO



KÄLLARDEL

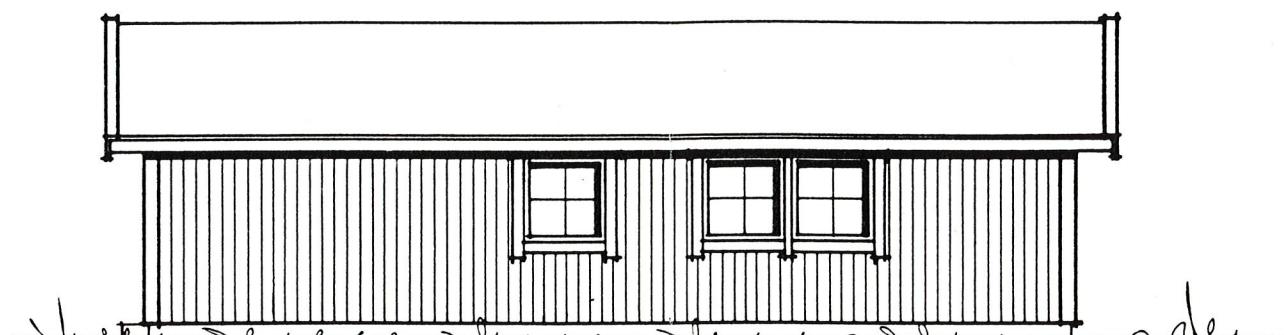
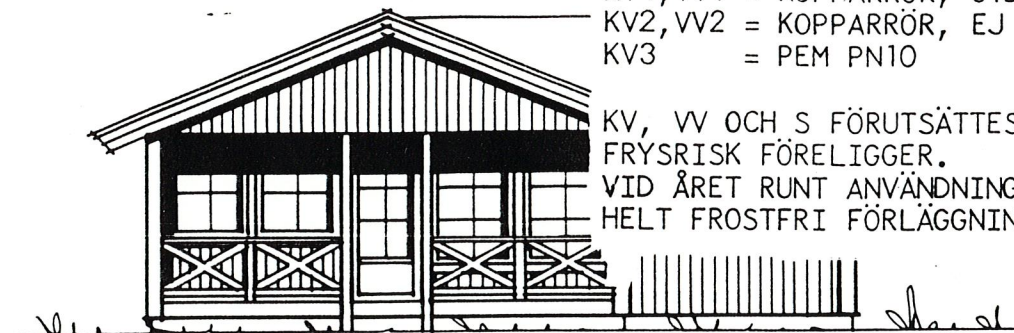
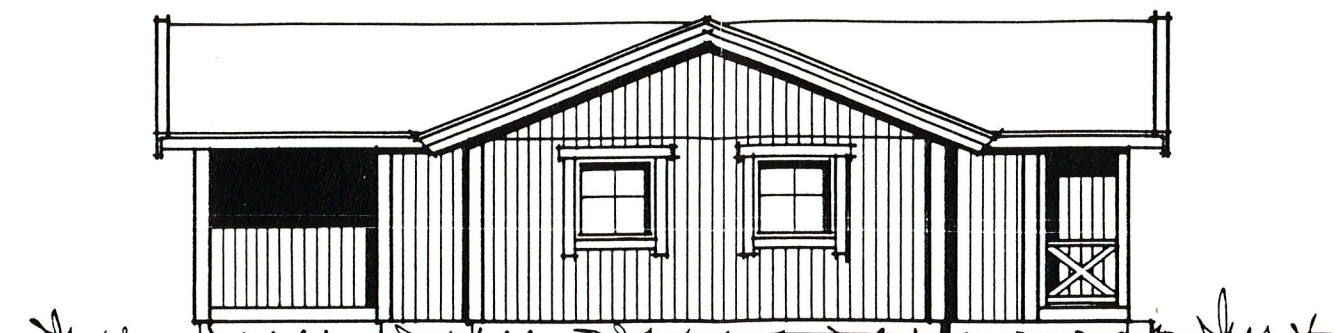
INGET MATERIAL I KÄLLAREN
INGÅR I LEV FRÅN BORO

GARDEROBER OCH LINNESKÅP INGÅR I LEV
FRÅN BORO

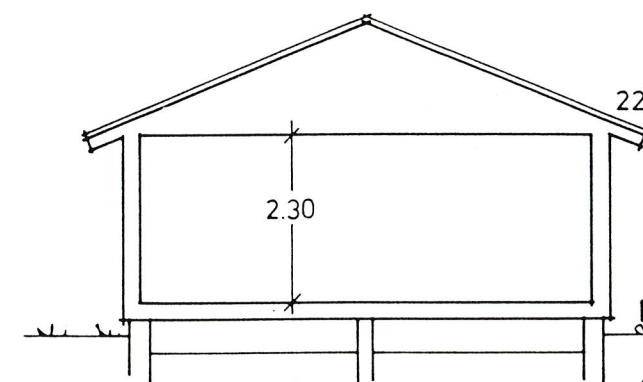
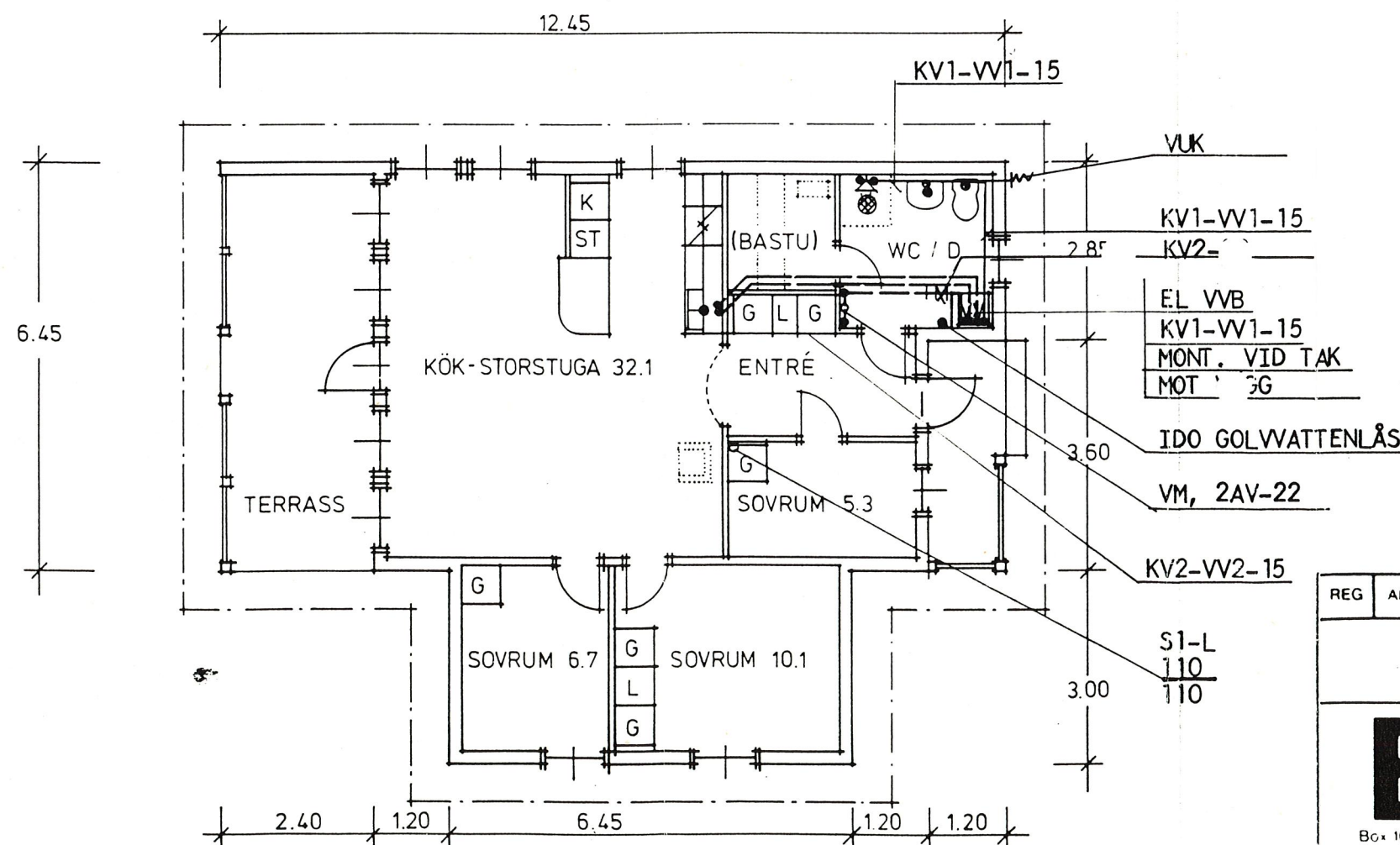
FÖRKLARINGAR:

S1 = SPILLVATTENAVLOPP PVC/HTA
KV1, VV1 = KOPPARRÖR, UTBYTBAR FÖRLÄGGNING
KV2, VV2 = KOPPARRÖR, EJ UTBYTBAR FÖRLÄGGNING
KV3 = PEM PN10

KV, VV OCH S FÖRUTSÄTTES AVTAPPADE DÅ
FRYSRISK FÖRELIGGER.
VID ÅRET RUNT ANVÄNDNING FÖRUTSÄTTES
HELT FROSTFRI FÖRLÄGGNING.



90. 07. 03
1990.187



SEKTION

REV 1990-06-08 ESO

1988-10-04 L. LIND
VA-RITNING 8289/173:2

FLK F. LARSSONS KONSTRUKTIONSBYRÅ AB
KONSULTER I VVS- OCH KYLTEKNIK

Karlskrona 0454-180 65 Ljungby 0372-135 35 Vetlanda 0383-14 40

REG	ANT	AVSER	DATUM	SIGN	BORO BLÅSIPPAN 80 RTV
					NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS Å
Boro AB Box 1001 570 12 LANDSBRO SWEDEN Tel 0383 604 10					
RITAD	SKALA	ARBETSNUMMER	RITNINGNUMMER	DATUM	RE:
	1:100	F	A 0		

PLAN
BYGGYTA 80 m² + TERRASSER, BOYTA 71 m²