



Annica o Bengt-Göran Johansson

**Bjälbovägen 59
592 41 Vadstena**

LOFSDALEN 24:10 (STRANDBACKEN 8)

Lovärende avseende: **bygglov för nybyggnad gällande fritidshus**

Utfall: **Bevilja**

Datum: **2013-03-22**
Beslutnr: **2013-000044**

ÄRENDE

Annica och Bengt-Göran Johansson ansöker om bygglov för nybyggnad gällande fritidshus

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Fastigheten är belägen inom och i överensstämmelse med antagen detaljplan.

UTREDNING

Detaljplanen medger ett bostadshus med en byggnadsarea på högst 240 m². Högst en huvudbyggnad och ett uthus eller gäststuga får uppföras per tomtplats. Högst två våningar får anordnas. Därutöver får ej sluttningsvåning eller vind inredas, dock får sk. sovloft inredas. Högsta byggnadshöjd är 5,2 m. Endast friliggande hus får uppföras och högst två lägenheter får inredas per tomtplats.

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus i två våningar. Byggnadsarean uppgår till 196 m².

Byggnadsinspektör Anna Winther är delegerad att fatta beslut i ärendet.

DELEGATIONSBeslut

Bevilja sökt bygglov

Godkänna Jörgen Åkerström som kontrollansvarig.

I ÖVRIGT MEDDELA SÖKANDEN

Innan byggnadsarbetena påbörjas ska lägeskontroll ske. Sökanden ska i god tid kontakta myndighetsnämnden för överenskommelse om tidpunkt för detta.

Tekniskt samråd ska hållas snarast möjligt före byggstart. Myndighetsnämnden kallar till mötet, men innan kallelse skickas ska byggherren kontakta myndighetsnämnden om lämplig tid.

Kontrollplan och brandskyddsdocumentation ska upprättas och inlämnas till myndighetsnämnden minst en vecka innan byggstart, för att startbesked ska kunna lämnas.

Senast vid tekniskt samråd ska färdigställandeskydd, i det fall där entreprenör anlitas, och byggförsäkring visas upp.

Om det blir aktuellt med uthyrning kan ytterliggare brandskyddsåtgärder komma att krävas utifrån skälighetsprincipen i lagen om skydd mot olyckor. Om uthyrningen omfattar fler än åtta bäddar eller fler än fem rum ska dessutom tillstånd sökas hos Polisen.



Ansökan om anslutning till kommunal vatten- och avloppsledning omgående bör inlämnas till kommunens VA-avdelning.

Innan byggnation påbörjas måste ett startbesked erhållas från myndighetsnämnden. Överträdelse innebär vitesansvar. Startbeskedet förutsätter att ovan nämnda handlingar har inlämnats.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två och avslutats inom fem år från beslutsdagen (9 kap 43 § plan- och bygglagen, PBL).

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikestidningar samt meddelas grannar. Detta ombesörjes av myndighetsnämnden.

Den sökande bör förvissa sig om att beslutet vunnit laga kraft, vilket normalt sker inom fyra veckor.

För att få ta byggnaden i anspråk skall slutsamråd (10 kap 30 § PBL) hållits och slutbesked meddelats (10 kap 34 § PBL) ha utfärdats.



**Bengt-Göran o Annica Johansson
Bjälbovägen 59
592 41 VADSTENA**

SLUTBESKED

Ärendenummer: MB 2013-000099
Ärendet avser: bygglov för nybyggnad gällande fritidshus
Fastighet: LOFSDALEN 24:10 (STRANDBACKEN 8)

BESLUT

Byggherren har uppfyllt sina åtagande enligt bygglovet, kontrollplanen och startbeskedet och myndighetsnämnden har inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. plan- och bygglagen (PBL). Byggnadsverket får tas i bruk enligt 10 kap. 34 § PBL.

Myndighetsnämnden

.....
Anna Winther

Bygglovshandläggare/byggnadsinspektör

Kopia till: Anders Lennholm

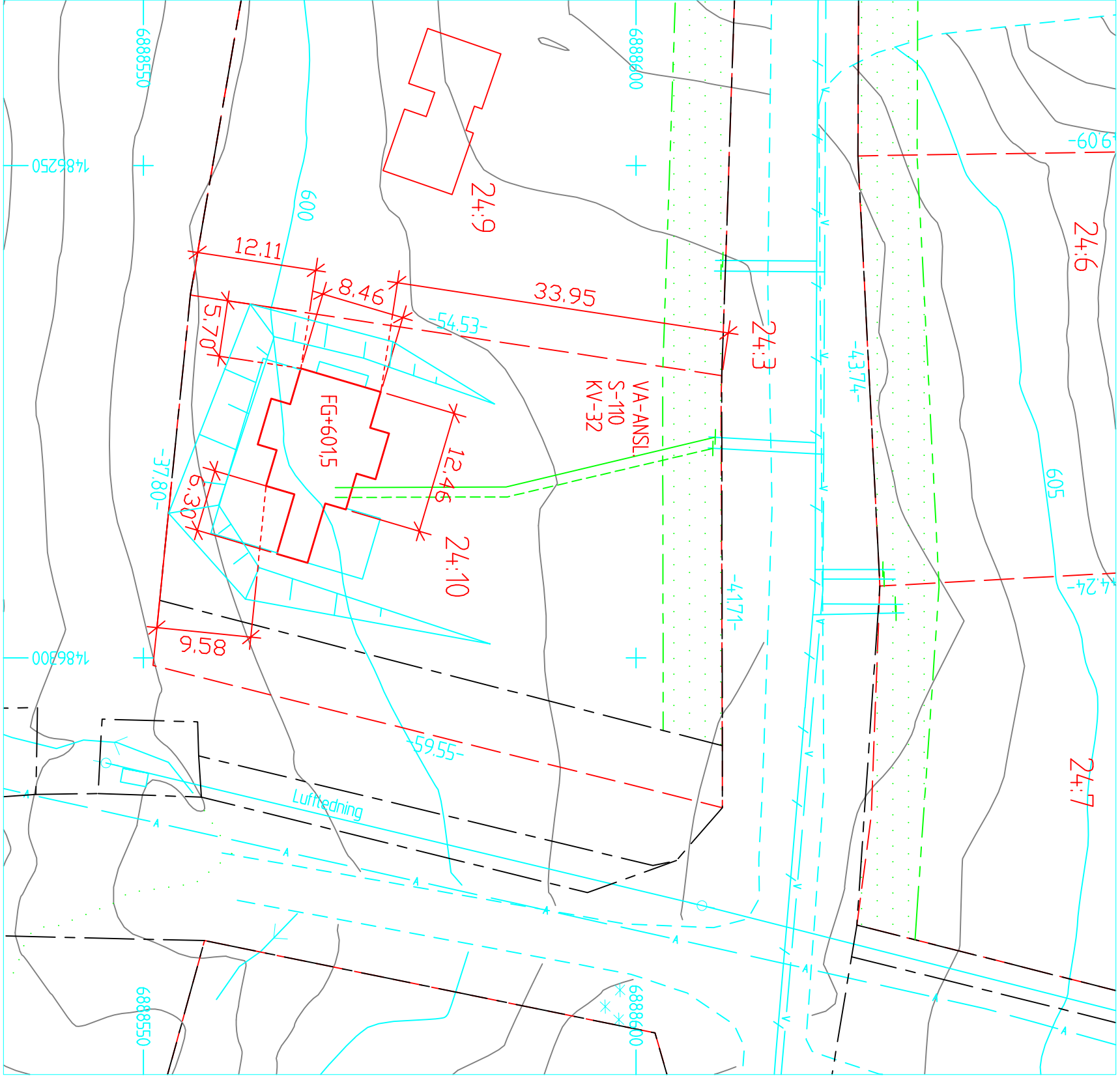
Förenklad nybyggnadskarta på Lofsdalen 24:10i
Härjedalens kommun, Jämtlands län

Uppdragsnr: 10008
Upprättad 2010-08-20 av ArcTan AB i Östersund

Marcus Amrén

Plansystem: RT38 5 G V 0--15
Höjdsystem: RH00
Skala 1:500 (A3)
Ekvidistans 1m
Detailplan laga kraft: 2006-09-21
Fastighet bildad: 2008-02-12
Areal: 2294 kvm

- Planbestämmelser
- Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 - Mark får ej byggas
- Se detaljplan och planbeskrivning vad gäller
övriga planbestämmelser.
- Kartbeteckningar
- Fastighetsgräns
 - Ägostlagsgräns
 - Nivåkurvor
 - Väggkant
 - Bäck
 - Vattenledning
 - Spillvattenledning
 - Tryckspillvattenledning
 - Fastighetsbeteckning
 - Avstängningsventil
 - Koordinatkryss
- 24:6
- +

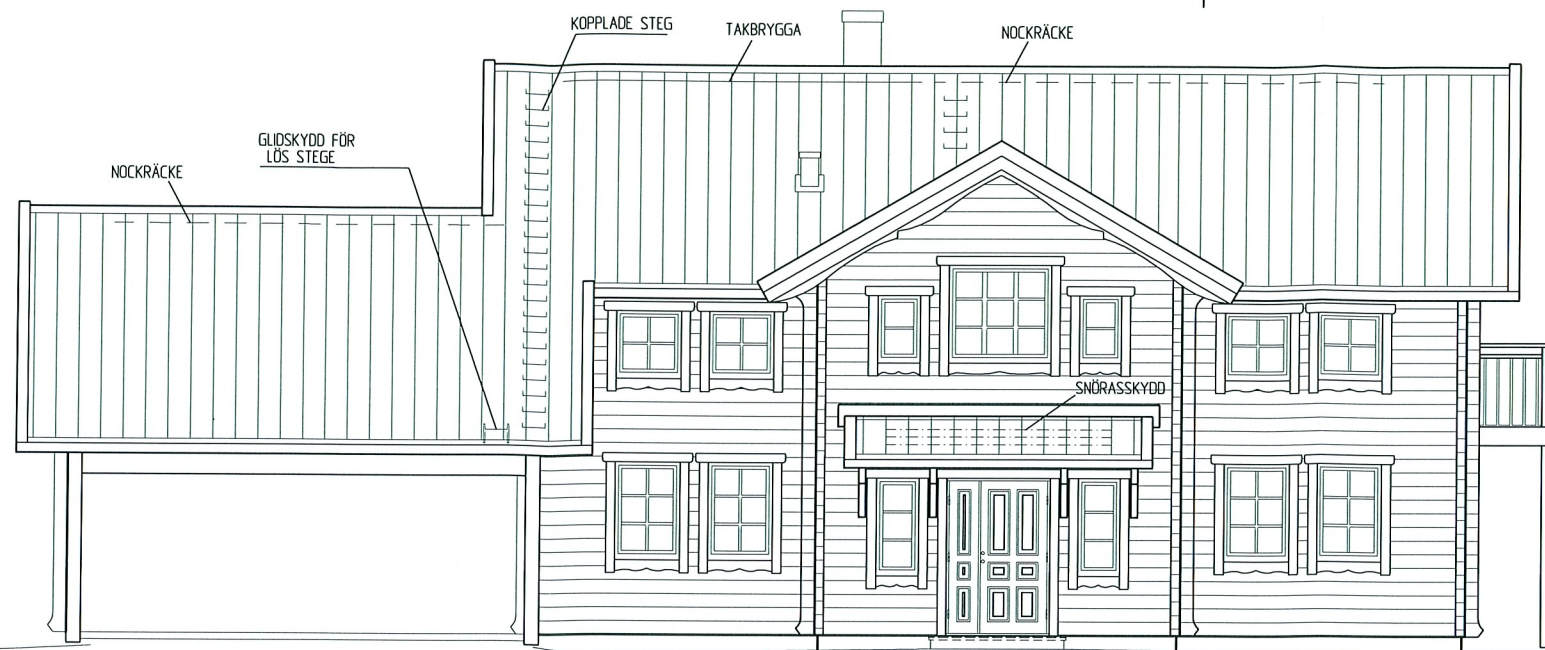


SITUATIONSPLAN
FÖR BENGT-GÖRAN o ANNICA JOHANSSON
UPPRÄTTAD AV FORSGRENS TIMMERHUS
2013-02-19/GSN



ArcTan
Infra konsulter
Storsjöstråket 15, 831 34 ÖSTERSUND
Telefon 063-515210, Fax 063-515295

Nybyggnadskartan är upprättad ur befintligt kartmaterial och är ej kontrollerad i fält
El- och teleledningar är ej redovisad
VA-ledningar är tillhandahållen från Härjedalens kommun.



FASAD MOT NORR



FASAD MOT VÄSTER

BYGGHANDLING

Hustyp: FRYKEN 2-plan/ändrad

DENNA RITNING FÅR EJ ANVÄNDAS UTAN VÅRT
TILLSTÅND. ÖVERTRÄDELSE BEIVRAS ENLIGT LAG

Forsgrens
timmerhus

Box 803, 781 28 BORLÄNGE
Tel: 0243-217 200, Fax: 0243-217 230
Bestök: Skäggargatan 3, 781 71 BORLÄNGE
Internet: www.forsgrenstimmerhus.se

2013-02-21

RITAD AV, KONSTRUERAD AV
GSN

0 10
Skala i meter

FÖRESKRIFTER:

EVENTUELLA LEDNINGSSCHAKT OCH TRUMMOR FÖR VENTILATION OCH VA
ÄR EJ REDOVISADE.
FÖRLÄGGNING FRAMGÅR AV INSTALLATIONSRTNING.

BETRÄFFANDE TAKSÄKERHET SÅ ANSVARAR FORSGRENS TIMMERHUS ATT
ERFORDERLIG TAKSÄKERHET FÖR "TILLTRÄDESVÄGAR TILL TAK",
"FÖRFLYTNING PÅ TAK" SAMT "FÄSTANORDNINGAR FÖR LINOR TILL
SÄKERHETSELAR" LEVERERAS.
BYGGHERREN ANSVARAR FÖR ATT TAKSÄKERHETSANORDNINGARNA FINNS
MONTERADE PÅ BYGGNADEN.

FÖRESLAGEN HÖJD FÖR FÄRDIGT GOLV SKA KONTROLLERAS I SAMBAND
MED UTSÄTTNING ELLER SENAST FÖRE GRUNDLÄGGNING SAMT SKA VID
BEHOV JUSTERAS.

BRANDSKYDDSBESKRIVNING:

BRANDCELLSINDELNING: BYGGNADEN BESTÅR AV EN BRANDCELL.
UTRYMNINGSVÄGAR: KRAVET ENLIGT BBR 2012 KAP 5:321 "TILLGÅNG TILL
MINST TVÅ AV VARANDRA OBEROENDE UTRYMNINGSVÄGAR" ÄR
UPPFYLLT GENOM YTTERDÖRR/FÖNSTERDÖRRAR SAMT VIA TRAPPA.

BYGGHERREN ANSVARAR FÖR ATT BRANDVARNARE MONTERAS (EN PER
VÅNING).

BYGGNADSKLASS BR3 OCH VERKSAMHETSKLASS 3



D	·	TAKSÄKERHET, FÖRESKRIFTER	JGN	2013-05-14
C	·	BALKONG	JGN	2013-05-08
B		FÖRESKRIFTER	ÅAS	2013-05-06
A	·	ENL. TO. UT	ÅAS	2013-03-05
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS

HÄRJEDALEN LOFSDALEN 24:10

BENGT-GÖRAN o ANNICA JOHANSSON

BJÄLBOVÄGEN 59, 592 41 VADSTENA

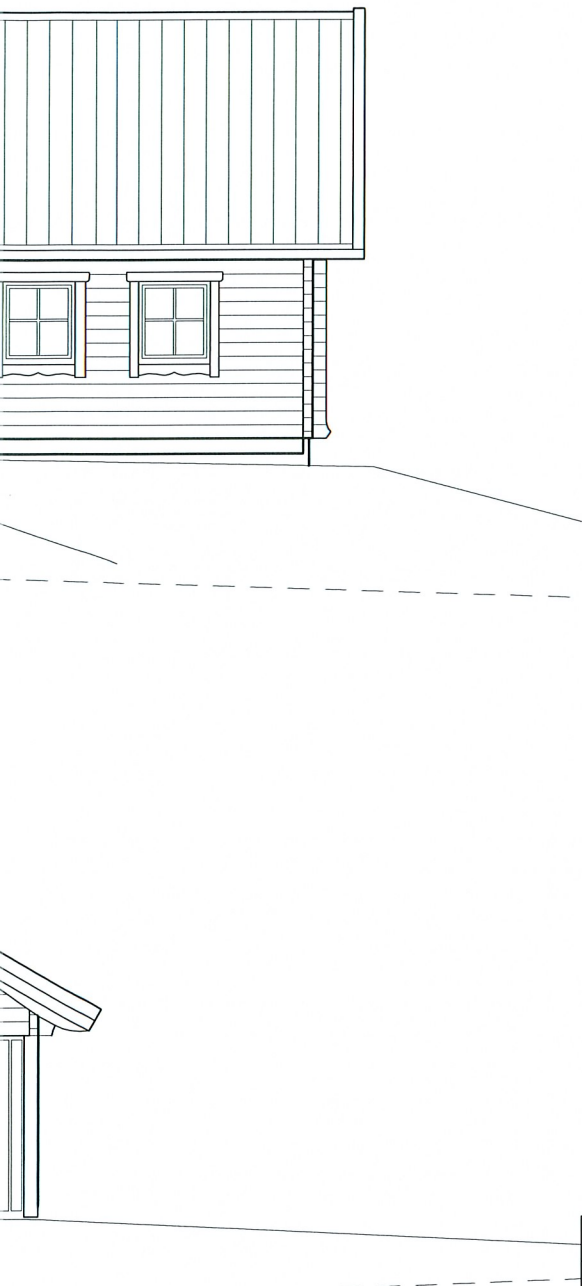
FASAD N, V

SKALA 1:100

AVTALSNUMMER
130-005

RITINGSNUMMER
A4

ÄNDR BET
D



FÖRESKRIFTER:

EVENTUELLA LEDNINGSSCHAKT OCH TRUMMOR FÖR VENTILATION OCH VA
ÄR EJ REDOVISADE.
FÖRLÄGGNING FRAMGÅR AV INSTALLATIONSRITNING.

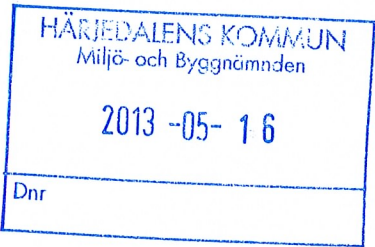
BETRÄFFANDE TAKSÄKERHET SÅ ANSVARAR FORSGRENS TIMMERHUS ATT
ERFORDERLIG TAKSÄKERHET FÖR "TILLTRÄDESEVÄGAR TILL TAK",
"FÖRFLYTNING PÅ TAK" SAMT "FÄSTANORDNINGAR FÖR LINOR TILL
SÄKERHETSSSELAR" LEVERERAS.
BYGGHERREN ANSVARAR FÖR ATT TAKSÄKERHETSANORDNINGARNA FINNS
MONTERADE PÅ BYGGNADEN.

FÖRESLAGEN HÖJD FÖR FÄRDIGT GOLV SKA KONTROLLERAS I SAMBAND
MED UTSÄTTNING ELLER SENAST FÖRE GRUNDLÄGGNING SAMT SKA VID
BEHOV JUSTERAS.

BRANDSKYDDSBESKRIVNING:
BRANDCELLSINDELNING: BYGGNADEN BESTÅR AV EN BRANDCELL.
UTRYMNINGSVÄGAR: KRAVET ENLIGT BBR 2012 KAP 5:321 "TILLGÅNG TILL
MINST TVÅ AV VARANDRA OBEROENDE UTRYMNINGSVÄGAR" ÄR
UPPFYLLT GENOM YTTERDÖRR/FÖNSTERDÖRRAR SAMT VIA TRAPPA.

BYGGHERREN ANSVARAR FÖR ATT BRANDVARNARE MONTERAS (EN PER
VÅNING).

BYGGNADSKLASS BR3 OCH VERKSAMHETSKLASS 3



BYGGGHANDLING

Hustyp: FRYKEN 2-plan/ändrad

D	·	TAKSÄKERHET,FÖRESKRIFTER	JGN	2013-05-14
C	·	BALKONG	JGN	2013-05-08
B		FÖRESKRIFTER	ÅAS	2013-05-06
A	·	ENL_TO_UT	ÅAS	2013-03-05
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM



Box 803, 781 28 BORLÄNGE
Tel: 0243-217 200, Fax: 0243-217 230
Bestök: Skäggargatan 3, 781 71 BORLÄNGE
Internet: www.forsgrenstimmerhus.se

2013-02-21

RITAD AV, KONSTRUERAD AV
GSN

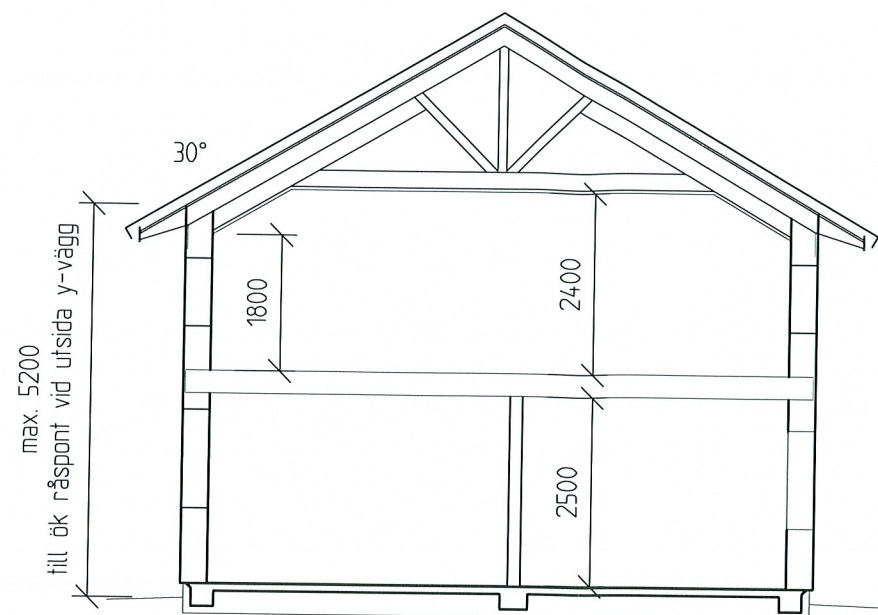
NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS

HÄRJEDALEN LOFSDALEN 24:10
BENGT-GÖRAN o ANNICA JOHANSSON
BJÄLBOVÄGEN 59, 592 41 VADSTENA

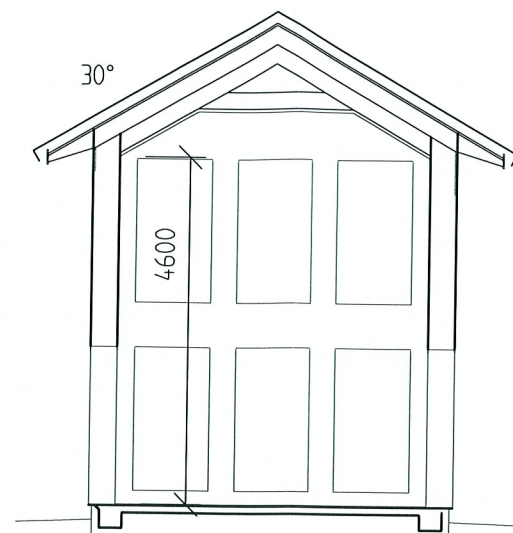
FASAD S, Ö SKALA 1:100

AVTALSNUMMER	RITINGSNUMMER	ÄNDR BET
130-005	A5	D

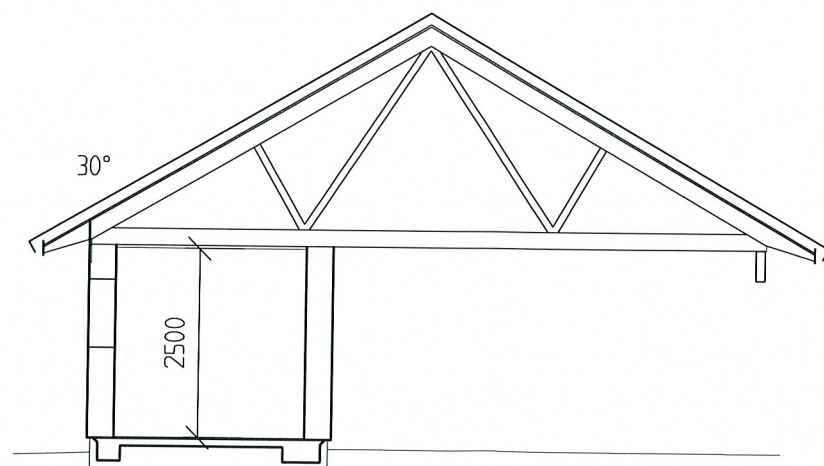
Utskrivet den 14 maj 2013 11:17:56 av JonalidG - G:\Forsgrens order\130\130-005 B-G Johansson-Fryken-2-plan.dwg



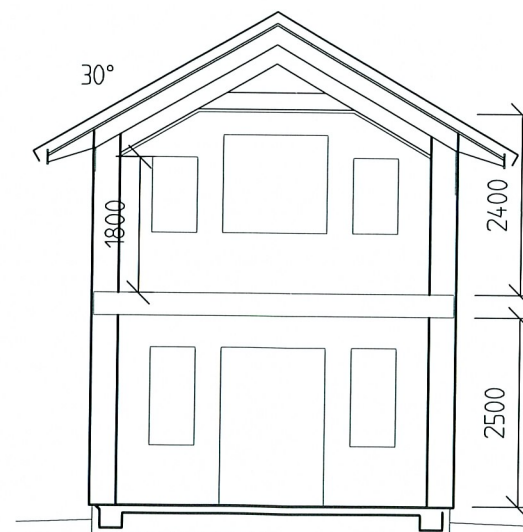
SEKTION A-A



SEKTION B-B



SEKTION D-D



SEKTION C-C

FÖRESKRIFTER:

EVENTUELLA LEDNINGSSCHAKT OCH TRUMMOR FÖR VENTILATION OCH VA ÄR EJ REDOVISADE.

FÖRLÄGGNING FRAMGÅR AV INSTALLATIONSRTNING.

BETRÄFFANDE TAKSÄKERHET SÅ ANSVARAR FORSGRENS TIMMERHUS ATT ERFORDERLIG TAKSÄKERHET FÖR "TILLTRÄDESEVÄGAR TILL TAK", "FÖRFLYTNING PÅ TAK" SAMT "FÄSTANORDNINGAR FÖR LINOR TILL SÄKERHETSSSELAR" LEVERERAS. BYGGHERREN ANSVARAR FÖR ATT TAKSÄKERHETSANORDNINGARNA FINNS MONTERADE PÅ BYGGNADEN.

FÖRESLAGEN HÖJD FÖR FÄRDIGT GOLV SKA KONTROLLERAS I SAMBAND MED UTSÄTTNING ELLER SENAST FÖRE GRUNDLÄGGNING SAMT SKA VID BEHOV JUSTERAS.

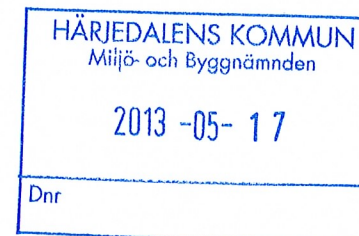
BRANDSKYDDSBESKRIVNING:

BRANDCELLSINDELNING: BYGGNADEN BESTÅR AV EN BRANDCELL.

UTRYMNINGSVÄGAR: KRAVET ENLIGT BBR 2012 KAP 5:321 "TILLGÅNG TILL MINST TVÅ AV VARANDRA OBEROENDE UTRYMNINGSVÄGAR" ÄR UPPFYLPT GENOM YTTERDÖRR/FÖNSTERDÖRRAR SAMT VIA TRAPPA.

BYGGHERREN ANSVARAR FÖR ATT BRANDVARNARE MONTERAS (EN PER VÅNING).

BYGGNADSKLASS BR3 OCH VERKSAMHETSKLASS 3



BYGGHANDLING

Hustyp: FRYKEN 2-plan/ändrad

DESSA RITNING FÄR EJ ANVÄNDAS UTAN VÅRT TILLSTÄND. ÖVERTRÄDELSE BEIVRAS ENLIGT LAG.



Box 803, 781 28 BORLÄNGE
Tel: 0243-217 200, Fax: 0243-217 230
Bestök: Skäggargatan 3, 781 71 BORLÄNGE
Internet: www.forsgrenstimmerhus.se

2013-02-21

RITAD AV, KONSTRUERAD AV
GSN

C	·	FÖRESKRIFTER	JGN	2013-05-14
B	·	FÖRESKRIFTER	ÅAS	2013-05-06
A	·	ENL TO UT	ÅAS	2013-03-05
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS

HÄRJEDALEN LOFSDALEN 24:10

BENGT-GÖRAN o ANNICA JOHANSSON

BJÄLBOVÄGEN 59, 592 41 VADSTENA

SEKTIONER

SKALA 1:100

AVTALSNUMMER
130-005

RITINGSNUMMER
A3

ÄNDR BET
C





Annica och Bengt-Göran Johansson

**Bjälbovägen 59
592 41 Vadstena**

PROTOKOLL

Protokoll fört vid lägeskontroll

Ärendenummer: MB 2013-000099
Ärendet avser: bygglov för nybyggnad gällande fritidshus
Fastighet: LOFSDALEN 24:10 (STRANDBACKEN 8)

Besöksdatum: 2013-05-07

Närvarande: Anna Winther - byggnadsinspektör
Anders Lennholm - kontrollansvarig
Olov Näslund och Affe- markentreprenör
Annica och Bengt Göran Johansson - byggherrar

Placering för nybyggnad gällande fritidshus, kontrollerad och godkänd. Placeringen ej enligt situationsplan beslutad i bygglovet. Reviderad situationsplan inlämnad 2013-05-17 gäller.

På uppdrag av myndighetsnämnden

Anna Winther



Bengt Göran o Annica Johansson

**Bjälbovägen 59
592 41 VADSTENA**

PROTOKOLL

Mötesprotokoll fört vid slutsamråd (10 kap. 21 § PBL)

Ärendenummer: MB 2013-000099
Ärendet avser: bygglov för nybyggnad gällande fritidshus
Fastighet: LOFSDALEN 24:10 (STRANDBACKEN 8)

Tid: 9/12 kl 9.30

Plats: lofsdalen 24:10

Närvarande: Bengt-Göran o Annica Johansson – byggherrar
Anders Lennholm – Kontrollansvarig
Michael Drewert – husleverentör, Forsgrens timmerhus
Anna Winther – byggnadsinspektör
Lennart Johansson – besiktningsman
Entreprenörer: Noen Företagen AB, Tunasnickaren AB, Ovansiljans Elmän.

1. Hur har kontrollplanen, andra villkor i startbeskedet och kompletterande villkor följts.
Ok.
2. Avvikelser från de krav som gäller för åtgärderna.
Inväntar ifylld kontrollplan från kontrollansvarig.
3. Den kontrollansvarigas utlåtande enligt 10 kap. 11 § 6 p.
Ok
4. Den kontrollansvarigas och byggnadsnämndens dokumentation över besök på byggarbetsplatsen och annan dokumentation över arbetets utförande.
Ok. Under arbetsplatsbesöket uppmärksammades brister som nu åtgärdats.
5. Behov av åtgärder.
Carporten ska färdigställas men detta hindrar inte slutbeskedet.
6. Förutsättningar för ett slutbesked.
Kontrollplanen ska vara signerad på alla kontrollpunkter.
7. Överlämnande av följande handlingar:
 - Utlåtande från kontrollansvarig enligt 10 kap. 11 § 6 p.
 - Kontrollplan – ofullständigt ifylld
 - Besiktningsprotokoll från sotaren
 - Besiktningsprotokoll OVK
 - Luftflödesprotokoll
 - Relationsritningar



På uppdrag av Myndighetsnämnden

Anna Winther



Annica och Bengt-Göran Johansson

**Bjälbovägen 59
592 41 Vadstena**

PROTOKOLL

Mötesprotokoll fört vid tekniskt samråd (10 kap. 21 § PBL)

Ärendenummer: MB 2013-000099
Ärendet avser: bygglov för nybyggnad gällande fritidshus
Fastighet: LOFSDALEN 24:10 (STRANDBACKEN 8)

Tid: kl 10.00 tisdag den 7 maj 2013

Plats: Lofsdalen, Noens kontor

Närvarande: Annica Johansson – Byggherre
Bengt-Göran Johansson – Byggherre
Michael Drewert – Forsgrens Timmerhus, husleverantör
Anders Lennholm – Kontrollansvarig
Olof Näslund – Markentreprenör
Affe – Markentreprenör
Anna Winther - Byggnadsinspektör

Dagordning

- 1. Protokollskrivare**
Anna skriver protokoll
- 2. Arbetets planering**
Markarbeten påbörjas snarast. Huset levereras v 24. Byggherrarna önskar att ta huset i bruk till jul, nyår 2013/2014.
- 3. Organisation**
Organisationen på arbetsplatsen förs in i kontrollplanen.
- 4. Byggherrens ansvar**
Arbetsmiljöplan ska finnas på arbetsplatsen. Alla som arbetar på platsen ska känna till denna.
Det yttersta ansvaret för att byggnaden uppfyller de krav och regler som finns vilar på byggherren.
- 5. Bygglövsprotokoll**
Gicks igenom.
- 6. Farligt avfall**
Inget farligt avfall kommer uppkomma. Övrigt avfall ska sorteras.
- 7. Kontrollplan (hur kontroll verifieras)**
Kontrollplan inlämnas under mötet.
- 8. Teknisk beskrivning samt eventuellt övriga handlingar**



Gicks igenom. Michael lämnar in reviderade ritningar. Situationsplan ska inlämnas som redovisar det läge som blir för byggnaden.

9. Lägeskontroll

Lägeskontroll utförd och godkänd. Separat protokoll på det.

10. Byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd

Inväntar bevis om tecknade försäkringar. Detta ska vara inkommet till myndighetsnämnden innan startbesked kan lämnas.

11. Energi

Energibehovsberäkning framtagen. Byggnaden värms upp med golvvärme som är kopplad till värmepump med installerad bergvärme. Ventilationssystemet förses med värmeväxlare. Installeras kamin ska detta föras in i kontrollplanen. Avses kamin installeras i ett senare skede ska en anmälan om installation av eldstad skickas in till myndighetsnämnden.

12. Tillgänglighet

Inget krav på tillgänglighet då det är ett fritidshus.

13. Brandskydd

Brandvarnare installeras, rekommenderas med sammankopplade sådana. Pulversläckare samt brandfilt kommer att finnas tillgängligt i huset. Utrymning kan ske genom altandörr och entredörr. Utrymning övre plan genom balkongdörr och genom öppningsbara fönster från varje sovrum

14. Miljötillstånd

Innan borring för bergvärme sker ska anmälan om detta skickats in till miljö för godkännande.

15. Barnsäkerhet

Säkerhetsanordning ska finnas på öppningsbara fönster plan 2. Låsbart och för barn svåråtkomligt utrymme ska finnas för maskindiskmedel och dyl. Skåp ska skruvas fast i väggar. Hållkydd på spis. Förvaring av vassa köksredskap ska ske i låda försedd med säkerhetsspärr.

16. Radon

Inget radonskydd.

17. Takskydd

För sotaren ska erforderliga taksäkerhetsanordningar monteras. Snörasskydd monteras över entrén men krävs inte över altandörra eller carport.

18. Ventilation

Mekanisk frånluft, eventuellt med värmeväxling. Funktionskontroll av ventilationssystem krävs vid system med värmeväxling.
Tilluft via don i vägg.

19. Startbesked

Kan lämnas då bevis om tecknad byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd uppvisas. Även en reviderad situationsplan ska inkomma.

20. Dokumentation

Byggherren sparar dokumentation i pärm som följer huset.

21. Arbetsplatsbesök

Då stommen är uppe och byggnaden isolerats, kallar Anders till arbetsplatsbesök. Byggherrarna kallas också till samrådet men behöver inte närvara om det blir svårt att passa in.

22. Slutsamråd samt slutbesked



Då byggnaden är färdigställd kallar Anders till slutsamråd. Detta sker lämpligtvis dagen så slutbesiktning sker utav huset. Till slutbesked ska relationshandlingar samt ifylld kontrollplan och kontrollansvariges yttrande inlämnas.

23. Övrigt

Staket ska uppföras enligt detaljplanen, grå gärdgård, grånat rundvirke eller annat naturanpassat trämaterial.

Vid avsteg från bygglovshandlingarna ska myndighetsnämnden kontaktas för att godkänna ändringen. Relationsritningar lämnas sedan in inför slutsamråd.

På uppdrag av Myndighetsnämnden

Anna Winther



Annica och Bengt-Göran Johansson

**Bjälbovägen 59
592 41 Vadstena**

STARTBESKED

Startbesked och fastställande av kontrollplan (10 kap. 23-25 §§ PBL)

Ärendenummer: MB 2013-000099
Ärendet avser: bygglov för nybyggnad gällande fritidshus
Fastighet: LOFSDALEN 24:10 (STRANDBACKEN 8)

- ☒ Tekniskt samråd har genomförts.
- ☒ Kontrollplan inkommen, beslutas
- ☒ Bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har redovisats för myndighetsnämnden.
- ☒ Byggnadsarbetena får påbörjas omgående.

BESLUT

Härmed lämnas startbesked.

Den sökande bör förvissa sig om att bygglovet har vunnit laga kraft.

Innan borring för bergvärme ska ett miljötillstånd erhållas.

Starbeskedet upphör att gälla två år efter beslutsdatum. Om arbetena har påbörjats men inte slutförts och ett nytt tekniskt samråd behövs skall myndighetsnämnden kalla till ett nytt tekniskt samråd. Om det finns förutsättningar för slut samråd får myndighetsnämnden kalla till detta.

På uppdrag av Myndighetsnämnden

Anna Winther
byggnadsinspektör

KONTROLLPLAN

enligt PBL

FASTIGHET OCH ÅTGÄRD		
Fastighetsbeteckning Lofsdalen 24:10	Kontrollplan upprättad datum: 2014-05-02	Reviderad datum: 2013-05-16
Kontrollplanen avser följande åtgärd enligt bygglovsansökan/anmälan Nybyggnad av fritidshus		Upprättad av: Anders Lennholm, 0705 50 77 40

BYGGHERRE (Beställare)	
Namn/Företag Bengt Göran & Annica Johansson	Adress Bjällbovägen 59, 592 41 Vadstena
Telefon, e-post 0703 10 94 10, bg.johansson@teknova.se	Fastighetsadress som åtgärden avser (om annan än ovan) Strandbacken 8, 840 85 Lofsdalen

MARK- OCH GRUNDENTREPRENÖR (ON)		
Företag Noen Företagen AB	Namn Olov Näslund	Telefon, e-post 0705 36 49 33

BYGGENTREPRENÖR (JA)		
Företag Tunasnickaren AB	Namn Jonas Andersson	Telefon, e-post 0761 09 02 09, tunasnickarn@live.se

UE - ELENTREPRENÖR (EE)		
Företag Ovansiljans Elmän	Namn Tomas	Telefon, e-post 0702 68 58 07, tomas@ovansiljansel.se

UE - VVS-ENTREPRENÖR (VE)		
Företag Svenska Husbyggarna	Namn Lars	Telefon, e-post 0707 63 28 80, larsrigmar@gmail.com

UE - PLATTSÄTTNINGSENTREPRENÖR (PE)		
Företag ERJA Mur och Kakel	Namn Rolf	Telefon, e-post 0706 87 02 83, erjamur@telia.com

ENTREPRENÖR		
Företag	Namn	Telefon, e-post

KONTROLLPLAN

FASTIGHETSBETECKNING: Lofsdalen 24:10

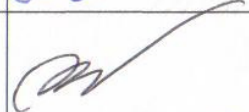
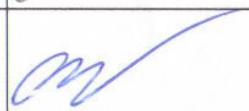
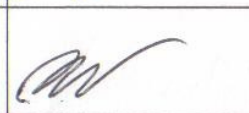
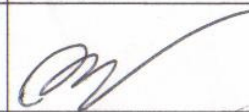
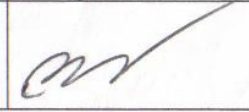
Exempel på underlag:

- § i BBR (Boverkets byggregler, finns på boverkets hemsida)
- Arkitekt-, konstruktions-, värme-, ventilation- eller sanitetsritning (ange ritningens namn eller datum)
- § i EKS (Europeiska konstruktionsstandarder)
- Andra tekniska handlingar/beskrivningar

Som kontrollant anges:

B – Byggherren, KA – Kontrollansvarig

Namngiven entreprenör eller projektör

Kontrollen avser	Kontrollant	Kontrollmetod	Kontroll mot underlag	Resultat och datum	Åtgärd och resultat efter åtgärd	Underskrift. Krav i kontrollpunkt är uppfyllda
Schaktbottenbesiktning	ON	Visuellt	Grundritning	OK 14/5		
Arbetsplatsbesök KA						
Rätt fyllningsmaterial utan organiskt innehåll och isfritt	ON	Visuellt	Beställningssedel	OK 16/5		
Dräneringsledning på rätt nivå och med rätt fall	ON	Avvägning med laser	BBR 6:5322, 6:643	OK 30/5		
Packning av fyllnadsmaterial rätt utförd	ON	Visuellt	Grundritning	OK 17/5		
Tillräcklig marklutning från byggnad	ON	Visuellt, vattenpass	BBR 6:5321	OK 6/6		
Kapillärbrytande och dränerande skikt	ON	Mätning med mätsticka	Grundritning	OK 27/5		
Mått och höjd grundplatta	ON	Mätning med måttband samt laseravvägning	Grundritning	OK 6/6		

Kontrollansvarig:



KONTROLLPLAN

FASTIGHETSBEHÅLLNING Lofsdalen 24:10

Som kontrollant anges:

B - Byggherren, EA - Kontrollansvarig

Namn given entreprenör eller projektor

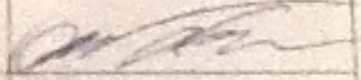
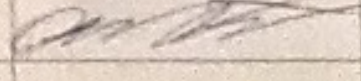
Exempel på underlag:

§ i BBR (Boverkets byggregler, finns på boverkets hemsida)

Arkitekt, konstruktions-, värme-, ventilation- eller sanitetsritning
(ange ritningens namn eller datum)

§ i EKS (Europeiska konstruktionsstandarder)

Andra tekniska handlingar/beskrivningar

Kontrollen avser	Kontrollant	Kontrollmetod	Kontroll mot underlag	Resultat och datum	Åtgärd och resultat efter åtgärd	Underskrift. Krav i kontrollpunkt är uppfyllda
Isoleringsstjocklek och utan genomgående skarvar	ON	Visuellt	Grundritning	OK 5/6		
Arnering bottenplatta	ON	Visuellt	Grundritning	OK 5/6		
Rör i plattan rätt placerade innan ingjutning	ON	Mätning med måttband samt laseravvägning	VVS-ritning	OK 5/6		
Konstruktion grund och platta	ON	Visuellt	Grundritning	OK 5/6		

Kontrollansvarig _____

KONTROLLPLAN

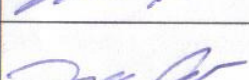
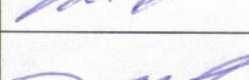
FASTIGHETSBETECKNING: Lofsdalen 24:10

Exempel på underlag:

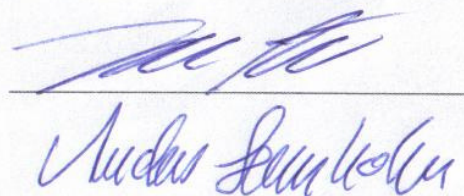
- § i BBR (Boverkets byggregler, finns på boverkets hemsida)
- Arkitekt-, konstruktions-, värme-, ventilation- eller sanitetsritning (ange ritningens namn eller datum)
- § i EKS (Europeiska konstruktionsstandarder)
- Andra tekniska handlingar/beskrivningar

Som kontrollant anges:

B – Byggherren, KA – Kontrollansvarig
Namngiven entreprenör eller projektör

Kontrollen avser	Kontrollant	Kontrollmetod	Kontroll mot underlag	Resultat och datum	Åtgärd och resultat efter åtgärd	Underskrift. Krav i kontrollpunkt är uppfyllda
Dagligt skydd mot fukt i byggmaterial och byggdelar	JA	Visuellt	BBR 6:5	OK 10/6-13		
Syllar monteras med fuktspärr mot betongen	JA	Visuellt	BBR 6:5 samt konstruktionsritning	OK 11/6-13		
Virkes fuktkvot innan det byggs in	JA	Fuktkvotmätare	BBR 6:52 Understiger 15 %	OK 10/7-13	OK enligt M. Drewert	
Syllars och väggars infästning	JA	Visuellt	Konstruktionsritning	OK 19/6-13		
Väggars läge och lod	JA	Med måttband och vattenpass	Konstruktionsritning	OK 19/6-13		
Golvåsarnas läge och infästning	JA	Visuellt och med måttband	Konstruktionsritning	OK 19/6-13		
Golvspånskivor lagda enligt ritning och skruvade	JA	Visuellt	Konstruktionsritning	OK 30/7-13		

Kontrollansvarig:



KONTROLLPLAN

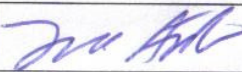
FASTIGHETSBETECKNING: Lofsdalen 24:10

Som kontrollant anges:

B – Byggherren, KA – Kontrollansvarig
Namngiven entreprenör eller projektör

Exempel på underlag:

- § i BBR (Boverkets byggregler, finns på boverkets hemsida)
- Arkitekt-, konstruktions-, värme-, ventilation- eller sanitetsritning (ange ritningens namn eller datum)
- § i EKS (Europeiska konstruktionsstandarder)
- Andra tekniska handlingar/beskrivningar

Kontrollen avser	Kontrollant	Kontrollmetod	Kontroll mot underlag	Resultat och datum	Åtgärd och resultat efter åtgärd	Underskrift. Krav i kontrollpunkt är uppfyllda
Att plastfolien i väggar och tak är oskadad och tätt skarvad Arbetsplatsbesök KA och byggnadsinspektör	JA	Visuellt	BBR 6:531	8/8-13	OK	
Sylltätning	JA	Visuellt	BBR 6:531	12/6-13	OK	
Isolering i tomtrymmen och under frigolitstavar i hörn	JA	Visuellt	Konstruktionsritning	12/6-13	OK	
Luftspalt i tak och takfot	JA	Visuellt	Konstruktionsritning	8/8-13	OK	
Lufttätningen runt Fönster- och dörrkarmar på den varma sidan	JA	Visuellt	Konstruktionsritning	4/11-13	OK	
Takstolars dimensionering och utformning	JA SHG	Visuellt	Takstolsberäkningarna	10/6-13	OK	
Takstolarnas läge och infästning	JA	Visuellt och med måttband	Konstruktionsritning	17/6-13	OK	

Kontrollansvarig:


Anders Lundkvist

KONTROLLPLAN

FASTIGHETSBETECKNING: Lofsdalen 24:10

Exempel på underlag:

- § i BBR (Boverkets byggregler, finns på boverkets hemsida)
- Arkitekt-, konstruktions-, värme-, ventilation- eller sanitetsritning (ange ritningens namn eller datum)
- § i EKS (Europeiska konstruktionsstandarder)
- Andra tekniska handlingar/beskrivningar

Som kontrollant anges:

B – Byggherren, KA – Kontrollansvarig
Namngiven entreprenör eller projektör

Kontrollen avser	Kontrollant	Kontrollmetod	Kontroll mot underlag	Resultat och datum	Åtgärd och resultat efter åtgärd	Underskrift. Krav i kontrollpunkt är uppfyllda
Läggning av underlagspappen	JA	Visuellt	Tillverkarens monteringsanvisningar	20/6-13 OK	OK	
Läggning av takpannor	JA	Visuellt	Tillverkarens monteringsanvisningar	22/7-13	OK	
Fönsterbleck lutar utåt och är tätt monterade i hörn	JA	Visuellt		22/7-13	OK	
Takgenomföringar är tätt monterade	JA	Visuellt	Respektive leverantörs anvisningar	31/7-13	OK	
Taksäkerhet	JA	Visuellt	BBR 8:24	22/7-13	OK	
Säkerhetsbeslag på fönster och altandörrar	JA		BBR 8:231	19/11-13	OK mont på överplan	
Säkerhetsglas på lågt monterade fönster	JA SHG	Visuellt	BBR 8:353	10/6-13	OK	

Kontrollansvarig:

Anders Lenn Holm

KONTROLLPLAN

FASTIGHETSBETECKNING: Lofsdalen 24:10

Som kontrollant anges:

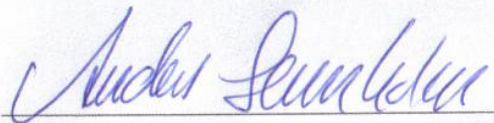
B – Byggherren, KA – Kontrollansvarig
Namngiven entreprenör eller projektör

Exempel på underlag:

- § i BBR (Boverkets byggregler, finns på boverkets hemsida)
- Arkitekt-, konstruktions-, värme-, ventilation- eller sanitetsritning
(ange ritningens namn eller datum)
- § i EKS (Europeiska konstruktionsstandarder)
- Andra tekniska handlingar/beskrivningar

Kontrollen avser	Kontrollant	Kontrollmetod	Kontroll mot underlag	Resultat och datum	Åtgärd och resultat efter åtgärd	Underskrift. Krav i kontrollpunkt är uppfyllda
Golvbrunnars förankring och höjdpacering i undergolv	PE	Visuellt	Gällande branschregler	26/11 2013	OK	Per E
Fall på golvet i våtrum	PE	Med vattenpass	BBR 6:5335	26/11 2013	OK	Per E
Underlag för tätskikt	PE	Visuellt	BBR 6:5333	26/11 2013	OK	Per E
Arbetsplatsbesök KA Tätskiktets utförande	PE	Visuellt och genom beräkning	Gällande branschregler och tillverkarens anvisningar	26/11 2013	OK	Per E
Genomföringar	PE	Visuellt	Gällande branschregler och tillverkarens anvisningar	26/11 2013	OK	Per E

Kontrollansvarig:



KONTROLLPLAN

FASTIGHETSBETECKNING: Lofsdalen 24:10

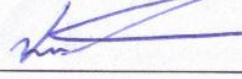
Som kontrollant anges:

B – Byggherren, KA – Kontrollansvarig

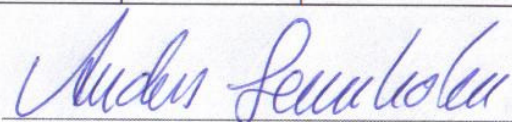
Namngiven entreprenör eller projektör

Exempel på underlag:

- § i BBR (Boverkets byggregler, finns på boverkets hemsida)
- Arkitekt-, konstruktions-, värme-, ventilation- eller sanitetsritning (ange ritningens namn eller datum)
- § i EKS (Europeiska konstruktionsstandarder)
- Andra tekniska handlingar/beskrivningar

Kontrollen avser	Kontrollant	Kontrollmetod	Kontroll mot underlag	Resultat och datum	Åtgärd och resultat efter åtgärd	Underskrift. Krav i kontrollpunkt är uppfyllda
Provtryckning golvvärme-slang innan gjutning	VE	Tryckluft och manometer		12/6		
Vattenburen golvvärme i plattan	VE	Visuellt	Golvvärmeritning	12/6		
Att rörledningar är fast förankrade	VE	Fysiskt		12/6		
Att inga rör genomföringar placeras i vattenbegjutna rumsdelar	VE	Visuellt		12/6		
Vattensystemet täthet	VE	Provtryckning		19/11		
Golvvärmesystemets täthet	VE	Provtryckning		19/11		
Varmvattentemperaturen efter tappstället	VE	Med termometer	BBR 6:621	2/12		
Varmvattentemperaturen i beredaren	VE	Med termometer	BBR 6:622	2/12		

Kontrollansvarig:



KONTROLLPLAN

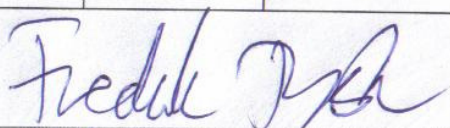
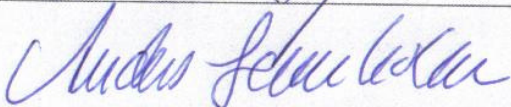
FASTIGHETSBETECKNING: Lofsdalen 24:10

Som kontrollant anges:B – Byggherren, KA – Kontrollansvarig
Namngiven entreprenör eller projektörExempel på underlag:

- § i BBR (Boverkets byggregler, finns på boverkets hemsida)
- Arkitekt-, konstruktions-, värme-, ventilation- eller sanitetsritning (ange ritningens namn eller datum)
- § i EKS (Europeiska konstruktionsstandarder)
- Andra tekniska handlingar/beskrivningar

Kontrollen avser	Kontrollant	Kontrollmetod	Kontroll mot underlag	Resultat och datum	Åtgärd och resultat efter åtgärd	Underskrift. Krav i kontrollpunkt är uppfyllda
Isolationskontroll	EE	Med testinstrument	BBR 8:8, Elsäkerhetsföreskrifterna	999MΩ		Fredrik PJA
Kontinuitetskontroll av jord i uttag och anslutna elapparater	EE	Med testinstrument	BBR 8:8, Elsäkerhetsföreskrifterna	OK		Fredrik PJA
Jordfelsbryartest	EE	Med testinstrument	BBR 8:8, Elsäkerhetsföreskrifterna	OK		Fredrik PJA

Kontrollansvarig:

KONTROLLPLAN

FASTIGHETSBETECKNING: Lofsdalen 24:10

Som kontrollant anges:

B – Byggherren, KA – Kontrollansvarig

Namngiven entreprenör eller projektör

Exempel på underlag:

- § i BBR (Boverkets byggregler, finns på boverkets hemsida)
- Arkitekt-, konstruktions-, värme-, ventilation- eller sanitetsritning (ange ritningens namn eller datum)
- § i EKS (Europeiska konstruktionsstandarder)
- Andra tekniska handlingar/beskrivningar

Kontrollen avser	Kontrollant	Kontrollmetod	Kontroll mot underlag	Resultat och datum	Åtgärd och resultat efter åtgärd	Underskrift. Krav i kontrollpunkt är uppfyllda
Byggnaden utförd i enlighet med beviljat bygglov	KA	Visuellt	Bygglovshandlingar	OK 2013-12-09		<i>U. Lofsdalen</i>
Att fönster avsedda för utrymning har erforderliga mått	KA	Mätning	BBR 5:312	OK 2013-12-09		<i>U. Lofsdalen</i>
Brandvarnare	KA	Mätning	BBR 5:2513, Brand-skyddshandboken 18.5.4	OK 2013-12-09		<i>U. Lofsdalen</i>
Imkanal	Sotaren	Visuellt	BBR 5:5332	OK 2013-11-22	Protokoll sänds till kommun	<i>U. Lofsdalen</i>
Eldstad	Sotaren	Visuellt ev. provtryckning	BBR 5:42	OK 2013-11-22	Protokoll sänds till kommun	<i>U. Lofsdalen</i>
Ventilation	Funktions-kontrollant	OVK-besiktning	BBR 6:2	OK 2013-12-09	Protokoll sänds till kommun	<i>U. Lofsdalen</i>
Relationshandlingar och driftinstruktioner	KA	Visuellt		OK 2013-12-09		<i>U. Lofsdalen</i>

Kontrollansvarig:

Anders Lofsdalen

KONTROLLPLAN

FASTIGHETSBETECKNING: Lofsdalen 24:10

Som kontrollant anges:

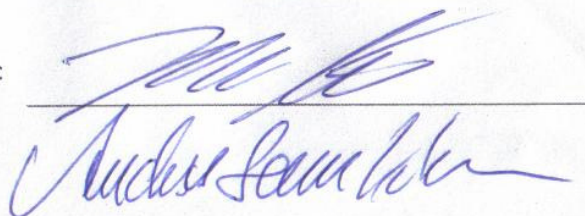
B – Byggherren, KA – Kontrollansvarig
Namngiven entreprenör eller projektör

Exempel på underlag:

- § i BBR (Boverkets byggregler, finns på boverkets hemsida)
- Arkitekt-, konstruktions-, värme-, ventilation- eller sanitetsritning (ange ritningens namn eller datum)
- § i EKS (Europeiska konstruktionsstandarder)
- Andra tekniska handlingar/beskrivningar

Kontrollen avser	Kontrollant	Kontrollmetod	Kontroll mot underlag	Resultat och datum	Åtgärd och resultat efter åtgärd	Underskrift. Krav i kontrollpunkt är uppfyllda
Drevning runt fönster och dörrar	JA	Visuellt	Fönsterfabrikantens anvisningar	4/11-13	Enligt nya beskrivningar	
Nytt utförande av plintar till carport	JA	Visuellt	Plintritning	4/11-13		

Kontrollansvarig:





Myndighetsnämnden
Medborgarhuset, 842 80 SVEG
0680-161 00

TEKNISK BESKRIVNING Bilaga till anmälan

Datum
2013-02-25

HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö- och Byggnämnden

2013-02-27

Dnr

Hänvisning till ärende

Fastighetsbeteckning
Lofsdalen 24:10

Byggherrens namn
Bengt-Göran och Annica Johansson

Bärförmåga, stadga och beständighet**Grundläggning på**

☐ Grus ☒ Morän ☐ Sand ☐ Lera ☐ Berg ☒ Fyllning, packning
Om annat: Ange vad

Grundläggningssätt

☒ Hel kantförstyvad platta ☐ Utbredd platta under bärande vägg ☐ Krypgrund ☐ Pålar ☐ Plintar
Annat ange vad

Bärande ytterväggar, källare (material, utifrån räknat)

Bärande ytterväggar i övrigt (material, utifrån räknat)

Timmerpanel 32x181 mm, regelstomme 45x220 mm, 2 st 45x45 mm

Bärande innerväggar, källare (material, tjocklek)

Bjälklagskonstruktion

Träbjälklag 220 mm

Takkonstruktion

☒ Fackverk ☒ Upp-
stolpat tak

Annat

Underlagstak

22 mm råspont

Taklutning, grader

30

I rutorna anges de övriga tekniska egenskapskrav som framgår av NPBL 8 kap 4-7 §.

I redovisningen över hur nämnda funktionskrav säkerställs i det aktuella projektet kan hänvisning ske till bilagd dokumentation eller anges exempel på lösningar som uppfyller kraven. I förekommande fall kan också anges vilka fristående sakkunniga som byggherren utsett för vissa kontroller.

Säkerhet i händelse av brand**Brandtekniska byggnadsklasser**

☐ Br 1 ☐ Br 2 ☒ Br 3

Typ av trapphus

☐ Tr 1 ☐ Tr 2

Annat

Brandteknisk utrustning

☐ Automatiskt brandlarm ☐ Utrymningslarm ☐ Sprinkler ☒ Brandskyddsdokumentation finns

Övrig information

Brandvarnare 1 st/ våning.

Brandskyddsbeskrivning, se ritning A1.

Inomhusmiljö

☐ FT-ventilation m värmeväxlare ☐ FT-ventilation ☒ F-ventilation ☐ Självdrag

Övrig information (t ex fuktisolering av badrum, altan, inbyggd balkong)



Säkerhet vid användning

Redogörelse för tillträdes- och skyddsanordningar på tak
Enligt BBR, se ritning A4 och A5.

Barnsäkerhetsåtgärder

Enligt BBR

Övrig information

Skydd mot buller

Åtgärder mot utomhusbuller

Åtgärder för dämpning av ljud- och stegljudsnivå i angränsande lägenheter

Åtgärder för minskning av efterklangstid

Energhushållning och värmeisolering

Um (krav) =

W/m²K

Um (medel) =

W/m²K

Åtgärder för effektiv värmeanvändning

Bergvärmepump, vattenburen golvvärme.

Beskrivning av värmesystem

Bergvärmepump med återvinning, FLM.

Lämplighet för avsett ändamål

Redogörelse för lägenhetsutrustning och biutrymmen

Tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga

☐ Hiss installeras

☐ Framtida hissinstallation förberedd

☐ Hörselslinga installeras

Övrig information



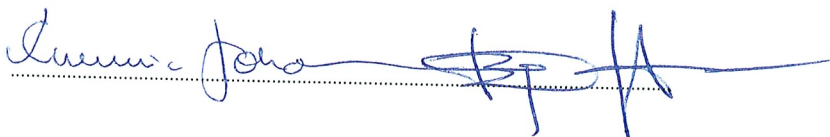
Hushållning med vatten och avfall

☐ Anordning för källsortering ☐ Anordning för torrkompostering ☐ Anordning för våtkompostering ☐ Urinseparering

Övrig information

Övriga upplysningar

Byggherrens underskrift



TK SERVICE

HÄREDALENS KOMMUN	
Miljö- och Byggnämden	
2013-12-09	
Dnr	

☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
x Egenkontroll utförd	Instrumenttyp:		Instrumentnummer :		id nr.	

Underskrifter:



Besiktningsprotokoll

Nybyggnad

Utskriftsdatum

2013-12-03

Diarienummer

1295,008 — 9935

1

Utfärdare

Härjedalssotarn AB
Dick Tjärnlund
Glissjöberg 502
842 94 Sveg



Adressat

Johansson Bengt Göran & Annica

Bjälbovägen 59
592 41 Vadstena

Byggnad Fastighetsbeteckning Lofsdalen 24:10 Fastighetsadress Strandbacken Byggnadsbeskrivning	Ägare Johansson Bengt Göran & Annica Bjälbovägen 59 592 41 Vadstena	Brukare/Innehavare Johansson Bengt Göran & Annica Strandbacken 840 85 Lofsdalen
Besiktningsdatum 2013-11-22	Besiktningsman Dick Tjärnlund	Titel Skorstensfejarmästare
Arbetsorder	Kvalitetsansvarig	Besiktning avser Nyinstallation

Kanaler

Kanalnr Skorsten 1 SSK	Kanaltyp SSK PREMODUL	Rök Vent. ☒ ☐	Kanalhöjd, meter 6	Tryck i Pascal
Objekt Braskamin	Placering Allrum	Omslutningsvägg	Tvärsnitt 150 mm Cirk.	Cirkulärt ☒
Angränsande kanaler Finns ej	Skiljeväggarna till angränsande kanaler visade sig		Rök eller os i till den undersökta kanalens angränsande utrymme Förmärktes ej	
Provningsmetod Byggvägledning 6 VL41	Kanaltyp, insats		Tvärsnitt, insats	Cirkulärt ☐
Besiktningsman Dick Tjärnlund	Titel Skorstensfejarmästare		Besiktningsdatum 2013-11-22	

Utlåtande för kanalnr 1

Besiktning av nyinstallerad braskamin med tillhörande rökkanal. Installation utan anmärkning.

Tillåtet läckflöde 5.54ls, läckagen 1.0ls Undertryck i huset 6pa, undertryck i kaminen 17pa.

Skorsten

Skorstensbenämning 1 SSK	Fabrikt/modell Premodul, Modul	Inst.år 2013	Höjd i meter 6
		Kanaler	
		Kanal	Objekt
		1-R*	SSK PREMODUL Braskamin

Luftbehandlingssystem

Typ av luftbehandlingssystem Imkanal	Datum för inreglering
Utlåtande Besiktning av imkanal utan anmärkning.	

Takskydd

Takskyddsbenämning Takstege/glidskydd	Placering	Takskydd har undersökts Utan erinran
Utlåtande Besiktning av takskyddsanordningar. Utan anmärkning		

Besiktningen har utförts ☒ utan erinran ☐ med erinran enligt protokoll

Skorstensfejarmästare

Dick Tjärnlund

Underskrift

Besöksadress
Glissjöberg 502
Telefontid

Telefontid 07.00 - 08.00 Mån-Fre Utom helgdagar

Telefon
010-4025965
Fax

PostGiro
556877-8483
BankGiro
863-4883

Organisationsnummer
556877-8483
e-post
harjedalssotarn@gmail.com

Skattsedel
F-Skatt registrerad

Referens nr:.....	FunkiS A
Plats för stämpel	

Fastigheten

Fastighetsbeteckning/Byggnadsnummer	Byggnadens adress	Postnr	Ort
Lofsdalen 24:10 /	Strandbacken	840 85	Lofsdalen
Byggnadsägare	Postadress	Postnr	Ort
Bengt-Göran Annica Johansson	Bjälbpövägen 54	592 41	Vadstena
Faktureringsadress	Postadress	Postnr	Ort
Bengt-göran Annica Göransson	Bjälbovägen 59	592 41	Vadstena
Fastighetsansvarig/Förvaltare	Telefonnummer	Fax	e-post
Bengt-Göran Annica Johansson	70 3109410		
Driftansvar	Telefonnummer	Fax	e-post
Bengt-Göran Annica Johansson	070 3109410		
Kommun	Postadress	Postnr	Ort
Härjedalen kommun	Medborgarhuset	842 00	SVEG
Internt byggnadsnamn	Internt nummer	Verksamhet	Bruksarea
		Bostad	200
		Antal lägenheter	Antal lokaler
		1	1

Besiktningsman

Sakkunnig	Företag	Adress	Postnr	Ort
Jan Chorell	Teknisk Klimatservice norr AB	Hagvägen 17	831 48	ÖSTERSUND
Telefon	Fax	e-post	FunkiS medlnr	Underskrift
063 - 150580	063 - 120115	janne.c@tk-service.se	3348	
Behörighet	Certifikatnr	Cert-org	Giltighetstid	Underskriftsdatum
Riks K	3598	Swedcert AB	17-03-24	

Protokoll med bilagor finns hos byggnadsnämnden och fastighetsägaren.

Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Ingår samtliga vent.system för byggnaden i denna besiktning ☒ Ja ☐ Nej					Besiktningsresultat: EG = Ej Godkänt, G = Godkänt		
Systemnr	Besiktn. intervall	Besiktning	Besiktn.-resultat	Ombesiktning senast	Nästa besiktning	Mätprotokoll (bil) nr	Gällande ventilationsnorm
FX	0 år	2013-12-01	G				BBR 19

Besiktningsresultat

Förklaringar: 1 = åtgärdas innan nästa OVK 2 = åtgärdas snarast 0 = Information som ligger utanför OVK-uppdraget

System	Komponent	Smuts	Fukt	Oläthet	Flöde	Funktion	Övrigt	Anmärkning i klartext	Systemdel
FX	Fläkt						0		

Allmänna omdöme, Kommentarer

--

Systeminformation - FX

Systemnr FX		Flöde börvärde: 78 l/s.	Systemtyp FX	Besiktningstyp: 1:a besiktning	OVKNr: 1	Byggår: 2013	Ombyggår:
Betjäna: Bostad				Placering: Tvättstuga.			
Samkör:			Drifttid helfart: Dygnet runt.			Drifttid delfart:	
Tidigare OVK besiktn	Ritnr: V57-401	Ritndatum: 2013-05-08	Flödesprotnr:	Flödesprotdatum:	Övrigdok:		
Ej kontrollerat Del:				Ej kontrollerat Orsak			