

PLANKARTA

Utställning
Antagen
Laga kraft

2005-06-09
2006-02-08
2006-04-18

Skala 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje tre meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartstrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- E1 Transformatorstation
- E2 Sopuppsamling
- H Handel, hantverk
- H2 Hotell
- J Småindustri
- K Kontor
- K1 Hotell
- L Lantbruk, Odling
- N Camping
- P Parkering
- R1 Bygdegård
- S Skola
- VW Småbåtshamn, endast mindre båthus

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- bastu bad- och bastuanläggning
- infart infart till angränsade tomt

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största tillåtna byggnadsarea per tomtplats
- e2 Största tillåtna byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean
- e3 Minsta tillåtna tomtstorlek
- e4 Maximalt två huvudbyggnader och två uthus per tomtplats
- e5 Maximalt två byggnader per tomtplats
- e6 Maximalt antal lägenheter per tomtplats
- e7 Området får inte delas in i flera fastigheter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angr fastighet
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- l Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
- gångväg Marken skall vara tillgänglig för gångpassage
- b Marken får endast bebyggas med ekonomibyggnader för jordbruket. Marken skall hållas i öppet och vårdat skick och ej användas för upplag eller liknande

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får ej anordnas
- Parkering skall finnas
- vesslor Uppställningsplats för vesslor

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I, II Högsta antal våningar. Vid anordnande av tvåvåningshus får vinds- eller sluttningsvåning ej anordnas därutöver
- Endast radhus

Inom hela planområdet gäller att bebyggelsen i sin utformning ska utgå från Härjedalens och bygdens byggnadstradition. Byggnader ska ha enkla former med taknock i samma riktning som långsidan. Fasaderna ska vara av trä. Taken ska ges en lutning på 25-35 grader och utföras med begränsade takutsprång. Färgsättningen ska harmoniera med bygdens traditionella färgsättning. Takmaterial ska utgöras av icke reflekterande material.

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Huvudmannaskap
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats
- Lov med villkor
- Bygglov får inte ges förrän vägar och kommunal va-anslutning kommit till stånd

Detaljplan för Lofsdalen by

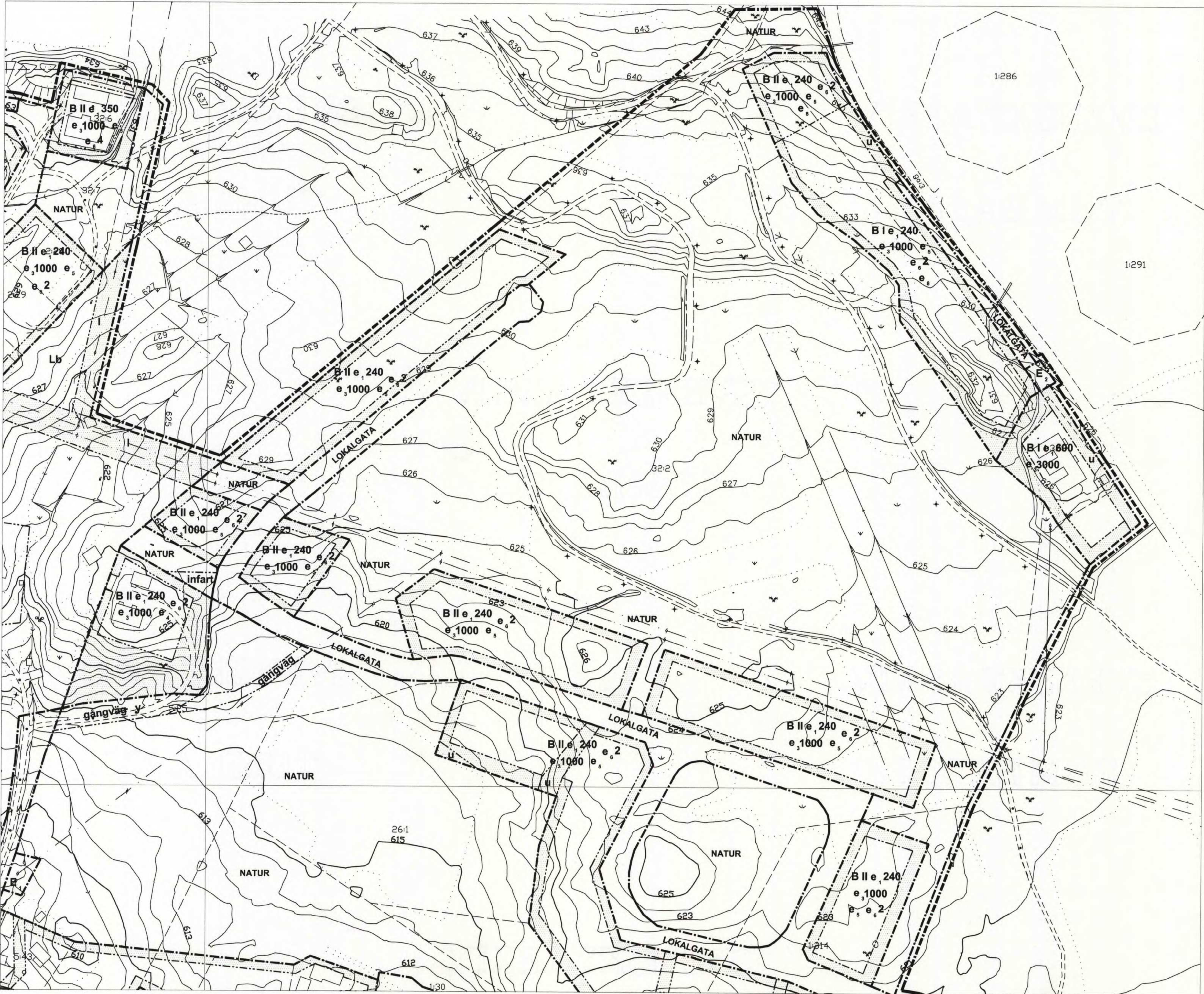
HÄRJEDALENS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

upprättad 2005-02-18, rev 2005-06-02, 2005-09-06
Ulf Alexandersson Stadsarkitekt Skala 1:1000



PLANKARTA

Utställning 2005-06-09
Antagen 2006-02-08
Laga kraft 2006-04-18



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med redanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje tre meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartstrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- E1 Transformatorstation
- E2 Soppuppsamling
- H Handel, hantverk
- H2 Hotell
- J Småindustri
- K Kontor
- K1 Hotell
- L Lantbruk, Odling
- N Camping
- P Parkering
- R1 Bygdegård
- S Skola
- VW Småbåtshamn, endast mindre båthus

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- bastu bad- och bastuanläggning
- infart infart till angränsade tomt

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största tillåtna byggnadsarea per tomtplats
- e2 Största tillåtna byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean
- e3 Minsta tillåtna tomtstorlek
- e4 Maximalt två huvudbyggnader och två uthus per tomtplats
- e5 Maximalt två byggnader per tomtplats
- e6 Maximalt antal lägenheter per tomtplats
- e7 Området får inte delas in i flera fastigheter
- e8 Ej sluttningsvåning eller källare

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angr. fastighet
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- l Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
- gångväg Marken skall vara tillgänglig för gångpassage
- b Marken får endast bebyggas med ekonomibyggnader för jordbruket. Marken skall hållas i öppet och vårdat skick och ej användas för upplag eller liknande

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får ej anordnas
- parkeringsvesslor Parkering skall finnas
- vesslor Uppställningsplats för vesslor

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I, II Högsta antal våningar. Vid anordnande av tvåvåningshus får vinds- eller sluttningsvåning ej anordnas därutöver
- radhus Endast radhus

Inom hela planområdet gäller att bebyggelsen i sin utformning ska utgå från Härjedalens och bygdens byggnadstradition. Byggnader ska ha enkla former med taknock i samma riktning som långsidan. Fasader ska vara av trä. Taken ska ges en lutning på 25-35 grader och utföras med begränsade takutsprång. Färgsättningen ska harmoniera med bygdens traditionella färgsättning. Takmaterial ska utgöras av icke reflekterande material.

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

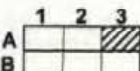
- Genomförandetid Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Huvudmannaskap Kommunen är inte huvudman för allmän plats
- Lov med villkor Bygglov får inte ges förrän vägar och kommunal va-anslutning kommit till stånd

Detaljplan för Lofsdalen by

HÄRJEDALENS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN



upprättad 2005-02-18, rev 2005-06-02 Skala 1:1000
Ulf Alexandersson Stadsarkitekt



PLANKARTA

Utställning 2005-06-09
Antagen 2006-02-08
Laga kraft 2006-04-18



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje tre meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartstrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- E1 Transformatorstation
- E2 Sop uppsamling
- H Handel, hantverk
- H2 Hotell
- J Småindustri
- K Kontor
- K1 Hotell
- L Lantbruk, Odling
- N Camping
- P Parkering
- R1 Bygdegård
- S Skola
- VW Småbåtshamn, endast mindre båthus

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- badu bad- och bastuanläggning
- infart infart till angränsade tomt

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största tillåtna byggnadsarea per tomtplats
- e2 Största tillåtna byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean
- e3 Minsta tillåtna tomtstorlek
- e4 Maximalt två huvudbyggnader och två uthus per tomtplats
- e5 Maximalt två byggnader per tomtplats
- e6 Maximalt antal lägenheter per tomtplats
- e7 Området får inte delas in i flera fastigheter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angr fastighet
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- l Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
- gångväg Marken skall vara tillgänglig för gångpassage
- b Marken får endast bebyggas med ekonomibyggnader för jordbruket. Marken skall hållas i öppet och vårdat skick och ej användas för upplag eller liknande

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Körbar utfart får ej anordnas
- vesslor Parkering skall finnas
- Uppställningsplats för vesslor

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I, II Högsta antal våningar. Vid anordnande av tvåvåningshus får vinds- eller slutningsvåning ej anordnas därutöver
- radhus Endast radhus

Inom hela planområdet gäller att bebyggelsen i sin utformning ska utgå från Härjedalens och bygdens byggnadstradition. Byggnader ska ha enkla former med taknock i samma riktning som långsidan. Fasader ska vara av trä. Taken ska ges en lutning på 25-35 grader och utföras med begränsade takutsprång. Färgsättningen ska harmoniera med bygdens traditionella färgsättning. Takmaterial ska utgöras av icke reflekterande material.

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Huvudmannaskap
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats
- Lov med villkor
- Bygglov får inte ges förrän vägar och kommunal va-anslutning kommit till stånd

Detaljplan för Lofsdalen by

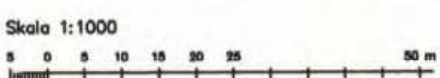
HÄRJEDALENS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

upprättad 2005-02-18, rev 2005-06-02 Skala 1:1000
Ulf Alexandersson Stadsarkitekt



PLANKARTA

Utställning 2005-06-09
Antagen 2006-02-08
Laga kraft 2006-04-18



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje tre meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartstrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- C₁ Kyrka
- E Tekniska anläggningar
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Sopuppsamling
- H Handel, hantverk
- H₂ Hotell
- J Småindustri
- K Kontor
- K₁ Hotell
- L Lantbruk, Odling
- N Camping
- P Parkering
- R₁ Bygdegård
- S Skola
- VW Småbåtshamn, endast mindre båthus

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- bastu bad- och bastuanläggning
- infart infart till angränsade tomt

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största tillåtna byggnadsarea per tomtplats
- e₂ Största tillåtna byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean
- e₃ Minsta tillåtna tomtstorlek
- e₄ Maximalt två huvudbyggnader och två uthus per tomtplats
- e₅ Maximalt två byggnader per tomtplats
- e₆ Maximalt antal lägenheter per tomtplats
- e₇ Området får inte delas in i flera fastigheter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angr fastighet
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- l Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
- gångväg Marken skall vara tillgänglig för gångpassage
- b Marken får endast bebyggas med ekonomibyggnader för jordbruket. Marken skall hållas i öppet och vårdat skick och ej användas för upplag eller liknande

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Körbar utfart får ej anordnas
- vevorl Parkeringskall finnas
- vevorl Uppställningsplats för vektorl

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I, II Högsta antal våningar. Vid anordnande av tvåvåningshus får vinds- eller sluttningsvåning ej anordnas därutöver
- radhus Endast radhus

Inom hela planområdet gäller att bebyggelsen i sin utformning ska utgå från Härjedalens och bygdens byggnadstradition. Byggnader ska ha enkla former med taknock i samma riktning som långsidan. Fasader ska vara av trä. Taken ska ges en lutning på 25-35 grader och utföras med begränsade takutsprång. Färgsättningen ska harmoniera med bygdens traditionella färgsättning. Takmaterial ska utgöras av icke reflekterande material.

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

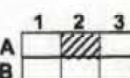
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Huvudmannaskap
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats
- Lov med villkor
- Bygglöv får inte ges förrän vägar och kommunal va-anslutning kommit tillstånd

Detaljplan för Lofsdalen by

HÄRJEDALENS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

upprättad 2005-02-18, rev 2005-06-02 Skala 1:1000
Ulf Alexandersson Stadsarkitekt



PLANKARTA

Utställning 2005-06-09
Antagen 2006-02-08
Laga kraft 2006-04-18



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje tre meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartstrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Kyrka
- E Tekniska anläggningar
- E1 Transformatorstation
- E2 Soppuppsamling
- H Handel, hantverk
- H2 Hotell
- J Småindustri
- K Kontor
- K1 Hotell
- L Lantbruk, Odling
- N Camping
- P Parkering
- R1 Bygdegård
- S Skola
- VW Småbåtshamn, endast mindre båthus

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- bastu bad- och bastuanläggning
- infart infart till angränsade tomt

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största tillåtna byggnadsarea per tomtplats
- e2 Största tillåtna byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean
- e3 Minsta tillåtna tomtstorlek
- e4 Maximalt två huvudbyggnader och två uthus per tomtplats
- e5 Maximalt två byggnader per tomtplats
- e6 Maximalt antal lägenheter per tomtplats
- e7 Området får inte delas in i flera fastigheter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angr fastighet
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- l Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
- gångväg Marken skall vara tillgänglig för gångpassage
- b Marken får endast bebyggas med ekonomibyggnader för jordbruket. Marken skall hållas i öppet och värdat skick och ej användas för upplag eller liknande

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Körbar utfart får ej anordnas
- vesslor Parkering skall finnas
- Uppställningsplats för vesslor

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I, II Högsta antal våningar. Vid anordnande av tvåvåningshus får vinds- eller slutningsvåning ej anordnas därutöver
- radhus Endast radhus

Inom hela planområdet gäller att bebyggelsen i sin utformning ska utgå från Härjedalens och bygdens byggnadstradition. Byggnader ska ha enkla former med taknock i samma riktning som långsidan. Fasaderna ska vara av trä. Taken ska ges en lutning på 25-35 grader och utföras med begränsade takutsprång. Färgsättningen ska harmoniera med bygdens traditionella färgsättning. Takmaterial ska utgöras av icke reflekterande material.

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

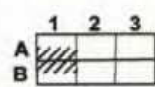
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

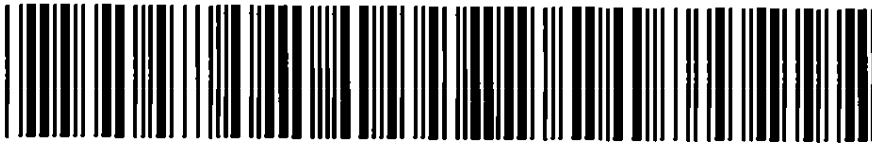
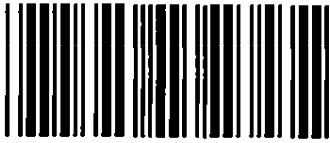
- Genomförandetid Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Huvudmannaskap Kommunen är inte huvudman för allmän plats
- Lov med villkor Bygglöva på nya tomter får inte ges förrän vägar och kommunal va-anslutning kommit till stånd

Detaljplan för Lofsdalen by

HÄRJEDALENS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

upprättad 2005-02-18 rev 2005-06-02 Skala 1:1000
Ulf Alexandersson Stadsarkitekt





Akt nr:

2361-P06/18

AU\$2361-P06/18

Detaljplan för Lofsdalens by i
Härjedalens kommun, Jämtlands län.
Antagen av Miljö-och byggnämndens
beslut 2006-02-08.
Akten innehåller 30 sid. och 5 kartor.



HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö- och Bygghuset

2006-05-29

Plan 0004/2004

Lantmäterimyndigheten	
Jämtlands län	
Ink.	2006 -06- 01
Dnr.	L 06 544

Laga kraftbevis

Miljö- och Byggnämnden har den 8 februari 2006, § 32, antagit detaljplan för Lofsdalens by i Härjedalens kommun.

Miljö- och Byggnämndens beslut att anta detaljplanen har överklagats till Länsstyrelsen som den 20 mars 2006 avslagit besvären.

Då miljö- och byggnämndens beslut om antagande inte vidare har överklagats enligt 12 kap 2 § och 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den **18 april 2006**.

Bror Norberg
Bror Norberg
Miljö- och Byggchef

Elsa Blixt
Elsa Blixt
Assistent

Kopia till:

Länsstyrelsen, Samhällsplanering och Boende, 831 86 Östersund (1 ex)
Lantmäterimyndigheten, Box 366, 831 25 Östersund
Lantmäterimyndigheten, Box 29, 842 21 Sveg
Vägverket Region Mitt, Box 388, 831 25 Östersund
Lokala Skattemyndigheten, 831 87 Östersund
Skattekontoret i Sveg, Box 207, 842 22 Sveg
Ulf Alexandersson, Mariedalsvägen 5, 832 51 Frösön

060208 '5

Lantmäterimyndigheten Jämtlands län
Ink. 2006 -06- 0 1
Dnr.



Detaljplan för Lofsdalen by

Härjedalens kommun, Jämtlands län

Upprättad 2005-02-18

Utställning 2005-06-09

Antagen 2006-02-08

Laga kraft----

Planförfattare:
Ulf Alexandersson
Stadsarkitekt

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med tillhörande bestämmelser. Till detaljplanen hör: planbeskrivning, genomförandebeskrivning, illustration, grundkarta samt fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att modernisera detaljplanerna för Lofsdalen by som idag består av ett flertal olika planer från 1971 och framåt. Syftet är också att göra planen mer flexibel, förtäta där det bedöms lämpligt samt lyfta fram betydelsen av de öppna jordbruksmarkerna i byn.

Genom att göra en samlad plan för hela byn och göra den digital, underlättas också ärendehantering och framtida ändringar och ajourföring. Den nya planen omfattar i huvudsak redan bebyggda områden men innehåller också ett flertal förslag till förtätningar. I vissa delar av samhället finns fortfarande ett flertal obbyggda tomter.

PLANDATA

Lägesbestämning, areal och markägareförhållanden, befolkning, sysselsättning mm

Planområdet omfattar i stort hela byn med undantag för de nordligaste och västra delarna som mer präglas av nyttillkommen fritidsbebyggelse. Planen omfattar ca 80 ha. Marken ägs av både enskilda, företag och kommun.

I Lofsdalen, som är en av kommunens större turistorter bor ca 150 personer bofast. I och kring orten finns storleksordningen 3000 turistbäddar.

Bykärnan utgörs av en gammal jordbruksby som genom åren förtätats och omvandlats. Idag finns inget aktivt större jordbruk i byn, men vissa centrala delar av den öppna marken hålls i hävd. Centralt i byn finns viss kommersiell service, skola, turistbyrå, campingplats samt flera olika turismaktivitetsföretag.

Många bofasta får idag sin utkomst från turismen.

Avvägning enligt miljöbalken

Planområdet är beläget inom område av riksintresse för friluftslivet enligt miljöbalken 3:6 samt inom det stora riksintresseområdet för turism och friluftsliv enligt miljöbalken 4:2, som i stort omfattar hela fjällvärlden. Planen bedöms stämma väl överens med dessa riksintressen.

Översiktliga planer, detaljplaner

För Lofsdalenområdet finns en fördjupad översiktsplan upprättad 1985, där större delen av det nu aktuella området är betecknat som "område med byggnadsplan" och ett mindre område, där elljusspåret ligger, med "område för i huvudsak rekreation". Planområdet omfattas av 13 tidigare detaljplaner.

Program

Då planen omfattar tidigare planlagd mark samt har stöd i gällande översiktsplan behövs inget inledande programskede. Planarbetet har bedrivits i nära samråd med en särskild

arbetsgrupp från byn som inledningsvis redovisat sina önskemål och idéer. Dessa har i allt väsentligt beaktats i planarbetet. Arbetsgruppen har också därefter deltagit i utformningen av planen.

Miljökonsekvenser

Planen innebär att viss obebyggd mark nu föreslås bli tomtmark genom mindre förtätningar. Då planen inte bedöms medföra några större förändringar har ingen särskild MKB ansetts nödvändig.

Strandskydd

Planområdet omfattas ej av strandskyddsbestämmelserna. De är hävda i samband med tidigare planläggning.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur, jordbruksmark mm

Mark och vegetation

Planområdet utgörs av svagt sluttande mark ned mot Lofssjön. Träd och vegetation finns i viss omfattning längs vägar samt rikligt på tomt- och naturmark.

I byn finns ett flertal inägor. Dessa bidrar till att ge byn karaktären av äldre jordbruksby och har bedömts viktiga att bibehålla. Flertalet av dessa områden har i tidigare planer betecknats som park eller natur, vilket inte överensstämmer med den faktiska användningen. Dessa öppna områden anges nu som Lantbruk, odling.

Byn omges av omfattande skogsmark.

Geotekniska förhållanden

Genom tidigare bebyggelse i området är de geotekniska förhållandena väl kända.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom området.

Bebyggelseområden

Bostäder, permanent och fritid

Moderniseringen av planen har inriktats mot att öka flexibiliteten av främst markens användning, men också rationalisera den hittillsvarande blandningen av olika tillåtna hushöjder utan att generellt tillåta en högre hushöjd i byn än den som faktiskt redan finns. Huvuddelen av bebyggelsen i centrala delarna är tvåvåningshus, vilket också bibehålls i planen. I de yttre områdena finns en blandning av en- och tvåvåningshus. Här anpassas planen till befintlig bebyggelse.

I en liten ort som Lofsdalen är det vanligt att blanda boende med handel och annan verksamhet. Därför medger planförslaget allmänt en mer flexibel användning i främst de centrala delarna av samhället. I de yttre, mer renodlade boende/fritidsområdena bibehålls inriktningen mot enbart boende. I övrigt stadfäster planen huvudsakligen pågående markanvändning.

Huvuddelen av planområdet är bebyggt. Obebyggda tomter finns främst längs den sk Spruthusvägen. Här föreslås också några nya större tomtplatser. I övrigt finns någon enstaka obebyggd tomt insprängda i befintlig bebyggelse.

Husen i de centrala delarna av byn används huvudsakligen för premanentboende, men här finns också inslag av fritidshus.

I planen föreslås nu viss förtätning enligt framförda önskemål från fastighetsägarna och arbetsgruppen. Det handlar om både nya tomter för permanentboende, men också lägenheter och stugor för uthyrning. De tomter som bildas inom kommunens fastighet är i första hand avsedda för permanent boende.

Öster om ICA föreslås att en del av nuvarande grönområde tas i anspråk för några få centralt belägna pensionärlägenheter. Placeringen av förtätningarna framgår tydligast på illustrationskartorna.

På varje normal tomtplats medges nu två lägenheter, vilket möjliggör t ex en gäststuga eller inredande av sluttningsvåning för uthyrning. På vissa större tomter medges ytterligare kompletteringar för turistiskt boende.

I östra delen av byn finns ett större kommunägt planlagt område som ej byggts ut ännu. Detta bibehålls som framtida område för både permanent- och fritidsboende, men det i gällande plan angivna läget för infart ersätts med ny anslutning från öster för att erhålla en närmare väg till liftanläggningen samt minska på trafikbelastningen på de mindre vägarna i byn.

Norr om detta område finns byn elljusspår. I anslutning till detta föreslås två nya områden med fritidshus. De är utformade så att de inte inkräktar på elljusspåret.

Två mindre områden föreslås också reserveras för personalboende.

Handel, kontor, service, hotell mm

I den centrala delen av byn finns handel och service samlat kring den stora ICA-affären. I anslutning till centrum finns också några servicebyggnader för olika aktivitetsföretag (skoteruthyrning, skotersafaris, båt- och kanotuthyrning, stugförmedling mm).

Väster om den stora centrala p-platsen föreslås att planen medger uppförande av en ny större byggnad med ev bowlinghall i bottenvåningen och turistiskt boende på övre våningen.

Norr om de centrala delarna ligger byns skola.

Vid infarten till liftanläggningarna ändras planen så att ett tidigare område för bensinmack får användas för handel och kontor.

För att få en bättre överensstämmelse mellan planbestämmelserna och hur många fastigheter i praktiken används, meder planen generellt både boende, handel och hantverk samt kontor på huvuddelen av de centralt belägna fastigheterna som används för permanentboende. Detta är en mycket vanlig blandning i mindre samhällen och byar.

Småindustri

På Lofsdalen 25:1 bibehålls markanvändningen småindustri då fastigheten delvis används för bygghandelsverksamhet.

Camping

Centralt i byn ligger den stora campingplatsen. Här bibehålls en öppen markanvändning som också medger uppförande av campingstugor samt tillkommande servicebyggnader.

Båtplatser

I östra delen av byn utökas området för båtplats. Här medges också uppförande av mindre båthus. Även vid bygdegården och vid campingen anges ett område för båtplats. Kommunen har för avsikt att utse någon organisation i byn som får ansvara för uthyrning av de båtplatser som ligger på kommunägd mark samt skötsel av resp område.

Byggnadsutformning

För att bibehålla och förstärka byns karaktär föreslås att all ny bebyggelse i sin utformning ska utgå från Härjedalens och bygdens byggnadstradition. Denna princip finns angiven i kommunens översiktsplan, bl a som ett led i att stärka turismen och de olika delområdenas attraktionskraft.

Friytor, aktivitetsområden

I anslutning till skolan finns bollplan och vissa friytor. Norr om byn finns en omfattande utförsåkningsanläggning med ett flertal liftar och nedfarter. Här finns också motionsspår och leder. Byn är i övrigt omgiven av stora fjäll- och skogsområden som används för rekreation, jakt, fiske, friluftsliv mm.

Vägar, parkering och kollektivtrafik

Genom byn passerar allmän väg 502. Planen föreslår i huvudsak att befintligt vägsystem i byn bibehålls. I de äldre planerna fanns förslag på vissa ändringar. Dessa har aldrig blivit genomförda och i samråd med företrädare från byn anpassas nu planerna till befintliga vägsträckningar.

I den västra delen av byn finns några befintliga vägavsnitt som inte ingår i gällande plan. Dessa legaliseras nu i planen. Aktuella vägavsnitt framgår av illustrationen.

I den östra delen av byn tillkommer några vägar till de nya bebyggelseområdena. Den tidigare huvudvägen in till dessa områden ersätts av en infart från öster. Mot väster bibehålls endast en gångförbindelse.

En fortsatt turistisk utbyggnad av Lofsdalen bör åtföljas av en förbättrad kollektivtrafik och ökning av charterbusstrafiken för att utvecklingen ska vara långsiktigt hållbar. Omfattningen av länets kollektivtrafik samt framtida utbyggnader av linjenät och turtäthet avgörs av länets trafikhuvudman som i sitt planeringsarbete har att beakta länets utveckling och de olika turistområdenas behov av kollektivtrafik. Denna åtgärd kan inte styras i detaljplanen. För busslinjen genom byn finns befintliga välfungerande busshållplatser.

Behovet av p-platser bevakas i samband bygglovprövningen för varje enskild fastighet. Centralt i byn finns en stor gemensam p-plats för näringen i detta område. Den bedöms vara tillräckligt dimensionerad.

Nya vägar inom planen bör ha minst 4 m fri höjd, tåla ett axeltryck på 100kN, ha hårdgjort ytlager, luta max 8% mm.

Störningar

Vid ny-, om- och tillbyggnader längs väg 502 skall gällande riktvärden ang trafikbuller beaktas.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

All befintlig bebyggelse är ansluten till kommunens va-nät. Nya enskilda tomter och exploateringsområden ska anslutas till kommunalt va. För det större exploateringsområdet i öster ska särskild va-utredning upprättas i samråd med kommunen.

Bygglov på nya tomter får ej ges förrän vägar och kommunal va-anslutning kommit till stånd.

I nya utbyggnadsområden ska anordnas brandposter som ger minst 10 liter/sek.

El

Området matas med el från befintligt elnät.

Värme

Uppvärmning sker individuellt.

Avfall

Erforderliga sop- och återvinningsutrymmen är sedan tidigare placerade omedelbart öster om ICA. Platsen är välbelägen och bibehålls. Den öppna placeringen innebär dock behov av vissa miljöförbättrande insatser såsom avskärmande plank, trädplantering mm.

Platser för insamling av hushållsavfall i containrar anges i planen. Omfattar områden inom befintlig bebyggelse och en nya platser i anslutning till det nya exploateringsområdet i öster.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för områdets detaljplanläggning och försäljning av tomtmark belägen på kommunägd mark. Enskilda fastighetsägare ansvarar för utbyggnader inom resp tomtplats.

Utbyggnaden av de nya områdena i nordöstra delen av planen utförs av markägaren.

Ägaren till det nya större exploateringsområdet i öster ansvarar för att en särskild va-utredning upprättas för området i samråd med tekniska kontoret på kommunen. I utredningen ska behovet av brandposter beaktas. Exploatören ansvarar vidare för att geoteknisk undersökning genomförs för de nya tomter som föreslagits i anslutning till myrmarker.

Tidplan

Detaljplanen skickas ut på samråd under våren 2005 och beräknas kunna ställas ut under sommaren för att därefter antas under hösten 2005.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år och börjar när planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning mm

Planen berör område där fastighetsbildningen i huvudsak redan är genomförd. Ev tillkommande nya avstyckningar får genomföras efter behov. Nya tomter anslutes till bef vägförening.

Gemensamhetsanläggning

För vägarna i byn bör en gemensamhetsanläggning bildas som också ev omfattar den östliga centrala parkeringen som delvis används för återvinning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Exploateringsavtal

För det nya större exploateringsområdet i öster, avstyckad från 32:2, ska exploateringsavtal tecknas med kommunen innan planen antas.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingarna har upprättats av stadsarkitekt Ulf Alexandersson på uppdrag av miljö- och byggnämnden i Härjedalens kommun.

2005-06-13

Fastighetsförteckning tillhörande ett i november 2004 upprättat förslag till ändring av detaljplan för Lofsdalens by i Härjedalens kommun, Jämtlands län.

FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Lagfartsår	Anm
LOFSDALEN 1:17	Engström, Bo Västmyrvägen 2 840 85 Lofsdalen	1995	
LOFSDALEN 1:29	Andersson, Rolf Tommy Vitsippevägen 9 438 33 Landvetter	1983	
LOFSDALEN 1:30	Jonsson, Karin Siv Hillevi Blåbärsstigen 8 842 33 Sveg	1992	
LOFSDALEN 1:35	Landström, Chennet Lofsdalsvägen 12 840 85 Lofsdalen	1996	½ av
	Landström, Janette Lofsdalsvägen 12 840 85 Lofsdalen	1996	½ av
LOFSDALEN 1:37	Frank, Åke Lofsdalsvägen 18 840 85 Lofsdalen	1986	
LOFSDALEN 1:38	Frank, Lena Maria Sävja Gård 757 56 Uppsala	1994	
LOFSDALEN 1:39	Lindberg, Per Mattias Vargögatan 7 257 31 Rydebäck	1998	1/12 av
	Mosén, Gunnar Torpstigen 2 811 32 Sandviken	1998	11/24 av
	Mosén, Lars Sulitelhav 13, II 167 35 Bromma	1998	11/24 av
LOFSDALEN 1:272	Eliasson, Karin Jämtlandsgatan 33 842 32 Sveg	1989	
LOFSDALEN 1:280	Mikkelsen, Karin-Mari Törnrosvägen 24 734 31 Hallstahammar	2000	1/4 av

2005-06-13

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Lagfartsår	Anm
	Näslund, Björn Hagbygatan 45 734 31 Hallstahammar	2000	1/4 av
	Näslund, Conny Frejas Väg 7 611 50 Nyköping	2000	1/4 av
	Näslund, Lars-Erik Fjätgatan 15 842 32 Sveg	2000	1/4 av
LOFSDALEN 1:309	Lofsdalens Fjällanläggningar AB Box 44 840 85 Lofsdalen	1994	
LOFSDALEN 1:314	Lofsdalen Mark AB Banbacksvägen 5 840 85 Lofsdalen	2005	
LOFSDALEN 1:315	Andersson, Rolf Vitsippevägen 9 438 33 Landvetter	1999	
LOFSDALEN 1:328	Lofsdalens Fjällanläggningar AB Box 44 840 85 Lofsdalen	2002	
LOFSDALEN 1:346	Frank, Åke Lofsdalsvägen 18 840 85 Lofsdalen	2000	
LOFSDALEN 10:1	Högström, Kurt Vassvägen 8 A 141 39 Huddinge	1990	
LOFSDALEN 12:1	Högström, John Lofsdalsvägen 27 840 85 Lofsdalen	1952	
LOFSDALEN 15:2	Björk, Lilian Södra Kvicksundsvägen 2 640 45 Kvicksund	1990	
LOFSDALEN 15:3	Näslund, Per-Erik Trumpetvägen 16 735 38 Surahammar	1990	1/2 av
	Näslund, Sven-Olof Magnetgatan 4 735 36 Surahammar	1990	1/2 av
LOFSDALEN 16:1	Frank, Åke Lofsdalsvägen 18 840 85 Lofsdalen	1998	

2005-06-13

1/5

Beteckning på kntan	Fastighetsägare, adress	Lagfartsår	Anm
LOFSDALEN 2:9	Myrmo, Anders Olav /Inger Hillström/ Bjursvägen 10 194 66 UPPLANDS VÄSBY	2002	1/3 av
	Myrmo, Eeva Liisa c/o Grindtorpsvägen 1 183 32 TÄBY	2002	1/3 av
	Myrmo, Kent Olav Grindtorpsvägen 1 183 32 TÄBY	2002	1/3 av
LOFSDALEN 2:10	Lofsdalens Turistnärings Ek För Lofsdalsv 37 840 85 Lofsdalen	1990	
LOFSDALEN 2:28	Jonsson, Göta c/o Per Jonsson Nybrogatan 35 4tr 114 39 Stockholm	1990	
LOFSDALEN 2:29	Gustavsson, Lars Göran Vårbovägen 14 702 30 Örebro	1985	
LOFSDALEN 2:30	Härjedalens Kommun Medborgarhuset 842 80 Sveg	1984	
	Dag Kjelsaas Lokkeberget 1 N-0765 Oslo Norge	Enligt köp med tillträde 2005-04-01	
LOFSDALEN 2:31	Härjedalens Kommun Medborgarhuset 842 80 Sveg	1984	
	Christine Kolnes Jerpefare 18C 1440 Dröback Norge	Enligt köp med tillträde 2004-10-01	
LOFSDALEN 2:32	Härjedalens Kommun Medborgarhuset 842 80 Sveg	1984	
	Christine Kolnes Jerpefare 18C 1440 Dröback Norge	Enligt köp med tillträde 2004-10-01	
LOFSDALEN 2:33	Jonsson, Göta c/o Per Jonsson Nybrogatan 35 4tr 114 39 Stockholm	1977	

HÄRJEDALENS KOMMUN
Tekniska kontoret

FASTIGHETSFÖRTECKNING

2005-06-13

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Lagfartsår	Anm
LOFSDALEN 2:34	Härjedalens Kommun Medborgarhuset 842 80 Sveg	1984	
	Lars Monsen Geiteryggveien 117 2770 Jaren Norge	Enligt köp med tillträde 2005-04-01	
LOFSDALEN 2:35	Jonsson, Göta c/o Per Jonsson Nybrogatan 35 4tr 114 39 Stockholm	1977	
LOFSDALEN 2:36	Härjedalens Kommun Medborgarhuset 842 80 Sveg	1984	
	Björn Storsveen Banbacksvägen 5 840 85 Lofsdalen	Enligt köp med tillträde 2004-10-01	
LOFSDALEN 2:37	Eriksson, Lennart Sjövägen 8 771 90 Ludvika	1998	½ av
	Fredriksson, Kent Hagenvägen 2, Hagge 771 90 Ludvika	1998	½ av
LOFSDALEN 2:38	Härjedalens Kommun Medborgarhuset 842 80 Sveg	1984	
LOFSDALEN 2:39	Härjedalens Kommun Medborgarhuset 842 80 Sveg	1984	
LOFSDALEN 2:40	Jonsson, Per Helge Tykö Brygga 1 181 61 Lidingö	1979	
LOFSDALEN 2:41	Mossberg, Lars Mats Alexander Inedalsgatan 8, 1 Tr 112 33 Stockholm	2002	½ av
	Rudman, Ann Ingmarsdotter Primusgatan 57, 6 Tr 112 67 Stockholm	2002	½ av
LOFSDALEN 21:1	Löfström, Ragnhild Lofsdalsvägen 21 840 85 Lofsdalen	1977	
LOFSDALEN 23:1	Näslund, Erik Mauritz Malmtäcktsvägen 1 840 85 Lofsdalen	1957	

2005-06-13

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Lagfartsår	Anm
LOFSDALEN 25:1	Backman, Sven Emil Lofsdalsvägen 41 840 85 Lofsdalen	1982	
LOFSDALEN 25:2	Skogsägareföreningen Mellanskog Upa Box 127 751 04 Uppsala	1971	
LOFSDALEN 25:23	Lofsdalens Bygdegårdsförening 840 85 Lofsdalen	1983	
LOFSDALEN 25:28	Storsven, Björn Banbacksvägen 5 840 85 Lofsdalen	2003	
LOFSDALEN 25:29	Näslund, Nils Olov Ehard Lofsdalsvägen 75 840 85 Lofsdalen	2005	
LOFSDALEN 26:1	Näslund, Bror-Olof Kusbacken 1 840 85 Lofsdalen	1985	
	John Erik Björn Jonsson Sjöstigen 9 820 10 Arbrå	byggnad å	
LOFSDALEN 26:2	Tornberg, Lars Västra Fågelvägen 9 84233 Sveg	1988	
LOFSDALEN 26:50	Eriksson, Nils Gunnar Sundtorpsvägen 1 725 92 Västerås	1974	
LOFSDALEN 26:51	Eriksson, Stefan Smebacken 4 840 85 Lofsdalen	1976	
LOFSDALEN 26:52	Andersson, Ture Överby 116 736 93 Kungsör	1979	
LOFSDALEN 26:53	Bäckman, Anne-Chatrine Hammarbyvägen 68 1 Tr 194 36 Upplands Väsby	1992	½ av
	Bäckman, Ingemar Hammarbyvägen 68 1 Tr 194 36 Upplands Väsby	1992	½ av
LOFSDALEN 26:54	Ljungh Eklind, Agneta Hälsingegatan 81 820 10 Arbrå	1998	½ av

2005-06-13

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Lagfartsår	Anm
	Ljungh, Roger Hälsingegatan 81 820 10 Arbrå	1998	½ av
LOFSDALEN 26:55	Spårby, Monica Smebacken 5 840 85 Lofsdalen	1997	½ av
	Spårby, Torsten Smebacken 5 840 85 Lofsdalen	1997	½ av
LOFSDALEN 26:56	Fahlström, Laila Lövången 22 790 15 Sundborn	1999	
LOFSDALEN 26:57	Jonasson, Elisabet Smebacken 10 840 85 Lofsdalen	1990	½ av
	Jonasson, Lennart Smebacken 10 840 85 Lofsdalen	1990	½ av
LOFSDALEN 26:58	Engström, Bo Västmyrvägen 2 840 85 Lofsdalen	1996	
LOFSDALEN 26:59	Engberg, Ninna Christina Elisabeth Västmannagatan 27 1 Tr 113 25 Stockholm	1989	½ av
	Olsson, Maria Helén Humblegatan 24 B 1 Tr 172 39 Sundbyberg	1989	½ av
LOFSDALEN 26:60	Kolsmyr, Mats Björnbärsvägen 12 821 35 Bollnäs	1975	
LOFSDALEN 26:61	Tideland, Björn Gösta Fuxvägen 17 177 39 Järfälla	1974	
LOFSDALEN 26:62	Asplund, Nils O Sickervägen 11 805 97 Gävle	1990	1/4 av
	Lång, Lars Göran Spartallsvägen 65 806 48 Gävle	1990	1/4 av
	Selander, Lars Västerrönningen 4 805 97 Gävle	1990	1/4 av

2005-06-13

1:9

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Lagfartsår	Anm
	Thyr, Sören Västerrönningen 8 805 97 Gävle	1990	1/4 av
LOFSDALEN 26:63	Kolsmyr, John Erik Freluga 4651 821 93 Bollnäs	1997	
LOFSDALEN 26:64	Orshohn, Jens Olof Tredje Långgatan 36 413 27 Göteborg	2003	
LOFSDALEN 26:262	Näslund, Bror Olof Kusbacken 1 840 85 Lofsdalen	1978	
LOFSDALEN 27:1	Östman, Viktor Lofsdalsvägen 48 840 85 Lofsdalen	1979	
LOFSDALEN 27:2	Östman, Viktor Lofsdalsvägen 48 840 85 Lofsdalen	1978	
LOFSDALEN 28:1	Nordquist, Mari Louise Sergelvägen 14 13239 Saltsjöbo	1989	½ av
	Elfving, Jan Erik Sergelvägen 14 13239 Saltsjöbo	1989	½ av
LOFSDALEN 29:1	Ljusnans O Voxnans Vattenregl Företag Fältjägargränd 11 831 31 Östersund	1956	
LOFSDALEN 3:11	Thunberg, Ulla Marianne Lofsdalsvägen 49 840 85 Lofsdalen	1993	
LOFSDALEN 3:12	Backman, Karin Lofsdalsvägen 41 840 85 Lofsdalen	1984	½ av
	Backman, Sven Emil Lofsdalsvägen 41 840 85 Lofsdalen	1984	½ av
LOFSDALEN 3:14	Thunberg, Margita Smebacken 4 840 85 Lofsdalen	1988	
LOFSDALEN 3:8	Backman, Sven Emil Lofsdalsvägen 41 84085 Lofsdalen	1982	

HÄRJEDALENS KOMMUN
Tekniska kontoret

FASTIGHETSFÖRTECKNING

2005-06-13

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Lagfartsår	Anm
LOFSDALEN 32:1	Ljunsås O Voxnans Vattenregl Företag Fältjägargränd 11 831 31 Östersund	1956	
LOFSDALEN 32:2	Härjedalens Kommun Medborgarhuset 842 80 Sveg	1967	
LOFSDALEN 32:3	Bodén, Monica Banbacksvägen 3 840 85 Lofsdalen	1995	½ av
	Bodén, Willy Banbacksvägen 3 840 85 Lofsdalen	1995	½ av
LOFSDALEN 32:4	Storsveen, Björn Banbacksvägen 5 840 85 Lofsdalen	1999	
LOFSDALEN 32:5	Lofsdalens Fjällanläggningar AB Box 44 840 85 Lofsdalen	1996	
LOFSDALEN 32:6	Frank, Åke Lofsdalsvägen 18 840 85 Lofsdalen	2000	
LOFSDALEN 32:7	Lofsdalens Fjällanläggningar AB Box 44 840 85 Lofsdalen	1989	
LOFSDALEN 32:8	Åslund Fitinghoff, Claes Göran Spruthusvägen 24 840 85 Lofsdalen	1987	
LOFSDALEN 32:9	Rud, Bengt Spruthusvägen 20 840 85 Lofsdalen	1980	½ av
	Rud, Solveig Spruthusvägen 20 840 85 Lofsdalen	1980	½ av
LOFSDALEN 32:10	Lofsdalens Fjällanläggningar AB Box 44 840 85 Lofsdalen	1989	
LOFSDALEN 32:11	Johan Markus Karlsson Ha Ma Båhschen Svartåsvallen 814 842 91 Sveg	2005	
LOFSDALEN 32:12	Johan Markus Karlsson Ha Ma Båhschen Svartåsvallen 814 842 91 Sveg	2005	

2005-06-13

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Lagfartsår	Anm
LOFSDALEN 32:13	Jonasson, Elisabet Smebacken 10 840 85 Lofsdalen	1983	
LOFSDALEN 32:14	Franks, Lennart Frank o Co Box 3 840 85 Lofsdalen	1995	
LOFSDALEN 32:16	Härjedalens Kommun Medborgarhuset 842 80 Sveg	1967	
LOFSDALEN 4:5	32:17 32:18 Högström, Kurt Vassvägen 8 A 141 39 Huddinge	1990	
LOFSDALEN 4:18	Hammarström Lundin, Vivianne Råbyvägen 59 125 43 Älvsjö	2003	
LOFSDALEN 4:19	Åslund, Tord Räveggsvägen 7 840 85 Lofsdalen	1985	
LOFSDALEN 4:21	H/b Under Fma Franks, Lennart Frank o Co Box 3 840 85 Lofsdalen	1974	
LOFSDALEN 4:22	Högström, Kurt Vassvägen 8 A 141 39 Huddinge	1976	1/3 av
	Östman, Einar Trädgränd 20 842 31 Sveg	1976	1/3 av
	Östman, Elsa Viola Hovärksvägen 27 840 85 Lofsdalen	1976	1/3 av
LOFSDALEN 4:23	Lagerbäck, Per Åke Stjärnfallsvägen 30 A 163 54 Spånga	1988	1/3 av
	Lagerbäck, Gunbritt Tallstubsbacken 17 163 54 Spånga	1988	1/3 av
	Lagerbäck, Ingegärd Grönviksvägen 183, 1 tr 167 76 Bromma	1988	1/3 av
LOFSDALEN 4:24	Wallinder, Bengt Arne Smultrongatan 9 74542 Enköping	1979	¼ av

HÄRJEDALENS KOMMUN
Tekniska kontoret

FASTIGHETSFÖRTECKNING

2005-06-13

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Lagfartsår	Anm
	Wallinder, Carin Cajsa Maria Sjöåkravägen 44 C 564 31 Bankeryd	1979	¼ av
	Wallinder, Hans Åke Allévägen 3 871 60 Härnösand	1979	¼ av
	Wallinder, Lars Erik Frejav 18 913 32 Holmsund	1979	¼ av
LOFSDALEN 4:25	Andersson, Jan Ola Banbacksvägen 1 840 85 Lofsdalen	2001	½ av
	Nyström, Malin Helena Banbacksvägen 1 840 85 Lofsdalen	2001	½ av
LOFSDALEN 4:40	Ohlis, Karin Skogsvägen 78 821 35 Bollnäs	1998	
LOFSDALEN 4:193	Lofsdalens Fjällanläggningar AB Box 44 840 85 Lofsdalen	2003	
LOFSDALEN 4:194	Medical Consultant I Stockholm AB Box 5846 102 48 Stockholm	1999	
LOFSDALEN 4:195	Almgren Mason, Suzanne Elisabet Sofiehemsvägen 72 907 38 Umeå	2002	1/3 av
	Almgren, Patrik Erik Wilhelm Vrenningegatan 2 313 30 Oskarström	2002	1/3 av
	Almgren, Rickard Owe Casper Trondhemsgade 13 K1 2100 Köpenhamn Danmark	2002	1/3 av
LOFSDALEN 4:196	Albinsson, Bernt Roland Kullasundsvägen 39 185 37 VAXHOLM	1985	
LOFSDALEN 4:204	Almgren Mason, Suzanne Elisabet Sofiehemsvägen 72 907 38 Umeå	2002	1/3 av
	Almgren, Patrik Erik Wilhelm Vrenningegatan 2 313 30 Oskarström	2002	1/3 av

2005-06-13

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Lagfartsår	Anm
	Almgren, Rickard Owe Casper Trondhemsgade 13 KL 2100 Köpenhamn Danmark	2002	1/3 av
LOFSDALEN 4:205	Almgren Mason, Suzanne Elisabet Sofiehemsvägen 72 907 38 Umeå	2002	1/3 av
	Almgren, Patrik Erik Wilhelm Vrenningegatan 2 313 30 Oskarström	2002	1/3 av
	Almgren, Rickard Owe Casper Trondhemsgade 13 KL 2100 Köpenhamn Danmark	2002	1/3 av
LOFSDALEN 5:7	Backman, Sven Emil Lofsdalsvägen 41 840 85 Lofsdalen	1993	
LOFSDALEN 5:13	Storsveen, Björn Banbacksvägen 5 840 85 Lofsdalen	2000	
LOFSDALEN 5:14	Bäckman, Ida Catarina Bäckevägen 11 840 85 Lofsdalen	1989	
LOFSDALEN 5:16	Åslund, Leif Kusmorvägen 7 840 85 Lofsdalen	1954	¼ av
	Åslund, Manfred Hovärksvägen 18 840 85 Lofsdalen	1985	¼ av
	Åslund, Petrus, Dödsbo Box 43/Johan Åslund/ 840 85 Lofsdalen	1997	½ av
LOFSDALEN 5:19	Lannerstedt, Ingegerd Plankgatan 50 2 Tr 602 19 Norrköping	1961	
LOFSDALEN 5:20	Sions Församlingen i Lofsdalen Västvallen 751 840 85 Lofsdalen	1991	
LOFSDALEN 5:21	Backman, Berit Långkärrsvägen 20 141 38 Huddinge	1982	
LOFSDALEN 5:25	Bergvik Och Ala Ab Arbetsledares Sem Hem Box 502/st. Timber Ala Sågv 820 20 Ljusne	1961	

HÄRJEDALENS KOMMUN
Tekniska kontoret

FASTIGHETSFÖRTECKNING

2005-06-13

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Lagfartsår	Anm
LOFSDALEN 5:26	Atterbrand, Aina Margrete Lundav 76 330 10 Bredaryd	1990	
LOFSDALEN 5:28	Mattsson, Britta Margareta Framnäsbacken 14, II 171 66 Solna	1978	
LOFSDALEN 5:29	Lofsdalsgården Solbacken AB Box 20 840 85 Lofsdalen	1977	
LOFSDALEN 5:31	Bäckelin, Kjell Yngve Ringduvegatan 55, II 724 70 Västerås	1993	
LOFSDALEN 5:33	Härjedalens Kommun Medborgarhuset 842 80 Sveg	1953	
LOFSDALEN 5:34	Löfström, Göran Bäcke vägen 1 840 85 Lofsdalen	1977	
LOFSDALEN 5:36	Bäckman, Per Lofsdalsvägen 24 840 85 Lofsdalen	1991	
LOFSDALEN 5:43	Dahlström, Sigbritt Kristina Nordvalls Väg 11 D 777 31 Smedjebacken	2000	½ av
	Hillebäck, Gunnel Otilia Norsvägen 29 777 94 Söderbärke	2000	½ av
LOFSDALEN 5:52	Backman, Berit Långkärrsvägen 20 141 38 Huddinge	1982	
LOFSDALEN 5:53	Bäckman, Helge Bäcke vägen 5 840 85 Lofsdalen	1974	
LOFSDALEN 5:57	Åslund, Johan Sandgroppsvägen 1 840 85 Lofsdalen	1975	
LOFSDALEN 5:58	Lund, Lars Göran Dressinvägen 1 806 28 Gävle	2004	½ av
	Lund, Maud Kristina Dressinvägen 1 806 28 Gävle	2004	½ av

2005-06-13

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Lagfartsår	Anm
LOFSDALEN 5:59	Segerstig, Bertil W Willner, Maj Sigbritt Hovärksvägen 12 840 85 Lofsdalen	1975	
LOFSDALEN 5:60	Bäckström, Ingela Galoppvägen 2 170 66 Solna	1981	¼ av
	Larsson, Ella Löräng 6215 820 40 Järvsö	1981	½ av
	Larsson, Monica Lövhult Tisenhult 610 14 Rejmyre	1998	¼ av
LOFSDALEN 5:61	Åberg, Olof Elis Spjutmursvägen 15 812 93 Kungsgården	1980	
LOFSDALEN 5:65	Löfström, Gertrud Månsbovägen 3, Månsbo Gård 774 61 Avesta	1977	½ av
	Löfström, Göran Bäckevägen 1 840 85 Lofsdalen	1977	½ av
LOFSDALEN 5:69	Sandberg, Lars Spruthusvägen 4 840 85 Lofsdalen	1985	½ av
	Sandberg, Margrete Spruthusvägen 4 840 85 Lofsdalen	1985	½ av
LOFSDALEN 5:72	Backman, Svante Ekshäradsgatan 180 123 46 Farsta	1995	
LOFSDALEN 5:74	Löfsjögård Nilsson, Sixten Erling Urban Väsby Gård 184 95 Ljusterö	2002	½ av
	Löfsjögård, Anja Mirjam Väsby Gård 184 95 Ljusterö	2002	½ av
LOFSDALEN 5:80	Jönsson, Anna Cecilia Övre Sälångsvägen 19 805 98 Gävle	2004	½ av
	Marklund, Lars Ola Övre Sälångsvägen 19 805 98 Gävle	2004	½ av

2005-06-13

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Lagfartsår	Anm
LOFSDALEN 6:3	Dahl, Yvonne Hildur Björkliden 206 840 85 Lofsdalen	1997	
LOFSDALEN 9:1	Jonasson, Lennart Smebacken 10 840 85 Lofsdalen	1996	
LOFSDALEN 9:2	Jonasson, Evy Klara Irene Ottfjällsvägen 54 831 72 Östersund	1996	

MARKSAMFÄLLIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Övrigt
LOFSDALEN S:1	Lofsdalens skifteslag Alf Olofsson Glöte 7345 Västigårn 842 91 SVEG	
LOFSDALEN S27-7	Lofsdalens skifteslag Alf Olofsson Glöte 7345 Västigårn 842 91 SVEG	

ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Övrigt
LOFSDALEN GA:12	Lofsdalens Centrumparkerings samf. för c/o Lennart Frank Grängsgatan 29 842 33 SVEG	Parkeringsplan
LOFSDALEN GA:13	Deläggande fastigheter Lofsdalen 2:9, 4:18, 19, 22-24, 196, 198 ägarnas adress se ovan och nedan	Utfartsväg
LOFSDALEN GA:18	Hovärksvägens samf. förening c/o Sven Yngvesson Bergsvägen 18 735 33 SURAHAMMAR	Väg, parkeringsplats
LOFSDALEN GA:19	Lofsdalen 4:195 och 4:204 ägarnas adress se ovan	Va-ledning

FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Lagfartsår	Anm
LOFSDALEN 25:8	Ness, Öivind Kjekerud no-1860 Trygstad Norge	2003	½ av

2005-06-13

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Lagfartsår	Anm
	Vethe, Roar Berget 1 no-1866 Båstad Norge	2003	½ av
LOFSDALEN 26:14	Larsson, Berit Helena Västgården Säggatan 3 840 91 VEMHÅN	1998	½ av
	Larsson, Gun Kristina Västgården Säggatan 3 840 91 VEMHÅN	1998	½ av
LOFSDALEN 26:21	Åslund, Elin Härjedalsgatan 11 D 842 32 SVEG	1980	½ av
LOFSDALEN 3:13	Backman, Sven Emil Lofsdalsvägen 41 840 85 LOFSDALEN	1982	
LOFSDALEN 30:1	Törnström, Ingvar Strömmingsberget 8 619 31 TROSA	1962	
LOFSDALEN 4:198	Järdegar, Pär Hedvigsborgsgatan 18 504 47 BORÅS	1996	
LOFSDALEN 5:27	Nilsson, Lars Sidsjö 334 840 60 BRÄCKE	1975	
LOFSDALEN 5:38	Backman, Svante Ekshäradsgatan 180 123 46 FARSTA	1961	

ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETER UTOM PLANOMRÅDET

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Övrigt
LOFSDALEN GA:3	Lofsens Fjällby Samfällighetsförening Box 8113 104 20 STOCKHOLM	Vägar mm

RÄTTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Belastad fastighet	Ägare, rättighetsinnehavare	Övrigt
Lofsdalen 1:29	Lofsdalen 1:315 ägares adress se ovan	Väg 23-LIN-905.1

HÄRJEDALENS KOMMUN
Tekniska kontoret

FASTIGHETSFÖRTECKNING

2005-06-13

Belastad fastighet	Ägare, rättighetsinnehavare	Övrigt
Lofsdalen 1:30	Lofsdalen 1:272 ägares adress se ovan	Väg 2361-95/14.1
Lofsdalen 1:30, 1:346	Lofsdalen 1:280 ägares adress se ovan	Väg 23-IM2-82/3376.1
Lofsdalen 1:30, 1:346, 1:35 m fl	Glöte 29:1, Lofsdalen 5:33 Härjedalens kommun Medborgarhuset 842 80 Sveg	Ledning, 23-IM2-58/2029.1 Ledning, 23-IM2-58/1888.1 Va 2361-98/39.1 Ledning, 23-IM2-58/169.1
Lofsdalen 1:37, 1:38	Lofsdalen 1:29, 1:38, 1:315 ägares adress se ovan	Väg 23-LIN-981.1
Lofsdalen 2:10, 3:8, 26:1 m fl	Viken 15:11 Fortum Generation AB Tegeluddsvägen 1 115 77 STOCKHOLM	Korttidsreglering 23-IM2-59/799.1 Reglering av Lofssjön nm 23-IM2-56/1076.1;57/67.1
Lofsdalen 4:5	Lofsdalen 4:19, 5:16 ägares adress se ovan	Vattentäkt, 23-IM2-84/13.1
Lofsdalen 4:5	Lofsdalen 4:193, 4:194, 4:195 ägares adress se ovan	Utfartsväg, 23-IM2-78/5814.1
Lofsdalen 4:5	Lofsdalen 5:31 ägares adress se ovan	Vattentäkt, 23-LIN-936.1
Lofsdalen 4:5 m fl	Härjeåns Nät AB Box 129 842 22 SVEG	Ledningsrätt, 23-LIN-936.1
Lofsdalen 4:5 m fl	Sveg 6:5, Glöte 29:1, Lofsdalen 5:33 Härjedalens kommun	Va-ledning, 23-IM2-78/4747.1 Ledning, 23-IM2-58/756.1 Väg, 23-IM2-70/1335.1 Ledning, 23-IM2-72/3088.1
Lofsdalen 4:5	Lofsdalen 4:40 ägares adress se ovan	Väg, 23-LIN-730.1
Lofsdalen 4:5 m fl	Lofsdalen 10:1 ägares adress se ovan	Ledning, 23-IM2-41/89.1
Lofsdalen 4:21, 5:26	Glöte 29:1 Sveg 6:5 Härjedalens kommun	Ledning, 23-IM2-58/1887.1 Ledning, 23-IM2-81/3399.1
Lofsdalen 4:22	Lofsdalen 4:193, 4:194, 4:195 ägares adress se ovan	Väg, 23-IM2-77/3503.1
Lofsdalen 4:23, 5:13, 5:7	Lofsdalen 5:33, Glöte 29:1 Härjedalens kommun	Ledning, 23-IM2-72/3081.1 Väg, 23-IM2-70/1341.1 Väg, 23-IM2-70/1717.1 Ledning, 23-IM2-72/3087.1 Ledning, 23-IM2-72/3083.1
Lofsdalen 4:195	Lofsdalen 4:204 ägares adress se ovan	Va-ledn, 2361-03/38.1

2005-06-13

Belastad fastighet	Ägare, rättighetsinnehavare	Övrigt
Lofsdalen 4:205	GA:19 ägares adress se ovan	Utrymme, 2361-03-38.2
Lofsdalen 5:14 m fl	Lofsdalen 5:25 ägares adress se ovan	Utfartsväg, 23-IM2-38/287.1
Lofsdalen 5:14	Lofsdalen 5:53 ägares adress se ovan	Väg, vattenledn, 23-LIN-729.1
Lofsdalen 5:14, 5:53	Lofsdalen 5:34 ägares adress se ovan	Ledning, 23-LIN-381.1
Lofsdalen 5:16, 5:19, 5:55 m fl	Lofsdalen 5:33 Härjedalens kommun	Ledning, 23-IM2-72/3082.1 Ledning, 23-IM2-78/518.1 Ledning, 23-IM2-72/3086.1
Lofsdalen 5:16	ga:13 ägares adress se ovan	Utrymme, 23-LIN-922.1
Lofsdalen 5:16	Lofsdalen 5:31 ägares adress se ovan	Vattenledning, 23-IM2-67/21
Lofsdalen 5:16	Lofsdalen 29:1 ägares adress se ovan	Väg, 23-IM2-70/1337.1
Lofsdalen 5:53	Lofsdalen 5:34 ägares adress se ovan	Ledning, 23-LIN-729.1
Lofsdalen 10:1	Lofsdalen 32:3 ägares adress se ovan	Väg, 23-IM2-86/5554.1
Lofsdalen 16:1 m fl	Lofsdalen 5:25 ägares adress se ovan	Båtplats mm, 23-IM2-42/287.
Lofsdalen 26:1 m fl	Lofsdalen 5:53 ägares adress se ovan	Ledning, 23-IM2-72/3084.1
Lofsdalen 25:1	Lofsdalen 25:2 ägares adress se ovan	Ledning, 23-IM2-84/90.1
Lofsdalen 25:1, 25:29, 26:1, 32:1	Lofsdalen 5:33, 32:2 Härjedalens kommun	Ledning, 23-IM2-72/3086.1 Ledning, 23-IM2-77/4335.1 Ledning, 23-IM2-77/5455.1
Lofsdalen 26:1	Lofsdalen 26:50 m fl ägares adress se ovan	Väg, 23-LIN-732.1
Lofsdalen 27:2	Lofsdalen 27:1 ägares adress se ovan	Tillträde, 23-LIN-826.1 Va-ledning, 23-LIN-826.2
Lofsdalen 32:1	Lofsdalen 32:6 ägares adress se ovan	Jordvledn, 23-IM2-98/298.1
Lofsdalen 32:2	Lofsdalen 5:69 ägares adress se ovan	Väg, 23-LIN-959.1

HÄRJEDALENS KOMMUN
Tekniska kontoret

FASTIGHETSFÖRTECKNING

2005-06-13

Belastad fastighet

Lofsdalen 32:2

Lofsdalen 32:2

Ägare, rättighetsinnehavare

Lofsdalen 15:1
ägares adress se ovanLofsdalen 16:1
ägares adress se ovan

Övrigt

P-plats, 23-IM2-93/800

Väg, 23-IM2-91/2824.1

ÖVRIGT

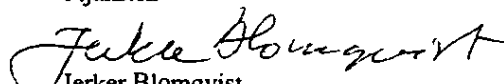
Allm väg 502

Vägverket Region Mitt
Box 388
831 25 ÖSTERSUND

Rennäringens intresseområde

Ruvhten Sijte c/o Torbjörn Rensberg
Åkervägen 26
840 95 FUNÄSDALENLofsdalen-Glöte fiskevårdsområdesför
c/o Sven-Emil Backman
Lofsdalsvägen 41
840 85 LOFSDALENLofsdalens företagarförening
c/o Sven-Emil Backman
Lofsdalsvägen 41
840 85 LOFSDALEN

I tjänsten


Jerker Blomqvist
Teknisk chef