

Akt nr:

23 - LIN - 875

AU\$23-LIN-875

Svegs lantmäteridistrikt

Upprättade år	Dnr
1980	Z1 108/80
Ärende	
Fastighetsreglering berörande Lofsdalen 2:23 och 4:34, avstyckning från Lofsdalen 2:23 och 4:34 samt anläggningsförrättning berörande styckningslotterna	
Registerområde	
Linsell	
Kommun	Län
Härjedalens	Jämtlands

JÄMTLANDS LÄN

- ☒ Länsstyrelsens lantmäterianhet
☐ Överlantmätarmyndigheten

Ink 80. 03. 03

Dnr.....¹⁾597-80.....

Till akten hör

1 band
65 numrerade sidor
— inneliggande karta
1 annan karta AT

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESLUT

Sida

Aktbilaga

Datum

1

AB

Dnr

Svegs lantmäteridistrikt

1980-06-30

Z1 108/80

Ärende

Kommun

Län

Fastighetsreglering berörande Lofsdalen 2:23 och 4:34, avstyckning från Lofsdalen 2:23 och 4:34 samt anläggningsförrättning berörande styckningslotterna

Härjedalens

Jämtlands

Registreringsdatum

1980-09-26

Registerområde

☒ Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret

Linsell

Gunnar Hjelsson
För fastighetsregistermyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING - Rnr Lofsdalen ga:4

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av vägar, parkeringsplatser, sopförvaringsutrymmen och grönområden inom planområdet. Anläggningen skall utföras enligt exploateringsavtal, aktbilaga D och beskrivning, aktbilaga F.
2. Deltagande fastigheter: Lotterna A - U samt lotterna JM och GJ. Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
3. Upplåtet utrymme: Utrymme för vägar och parkeringsplatser, litt a, sopförvaringsutrymmen litt Us och grönområden, litt b, på lotten JM, enligt byggnadsplan, aktbilaga H.
4. Anläggningen skall vara utförd inom 3 år efter det anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas enligt följande:

Fastighet	Ägare	Andelstal för utförande och drift
Lotterna A-U	Jema Mark AB	1 vardera
Lotten JM	Jema Mark AB	122
Lotten GJ	Göte Jorman	1
Summa		144

Anmärkning: Enligt exploateringsavtalet, aktbilaga D, skall Jema Mark AB utföra och bekosta gemensamhetsanläggningen.

I tjänsten

Jerker Blomqvist
Jerker Blomqvist
förrättningslantmätare

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbilaga

1
Dnr

BE 1

Svegs lantmäteridistrikt

Datum

1980-06-30

Z1 108/80

Ärende

Fastighetsreglering berörande Lofsdalen 2:23 och 4:34, avstyckning från Lofsdalen 2:23 och 4:34 samt anläggningsförrättning berörande styckningslotterna

Kommun

Härjedalens

Län

Jämtlands

Registreringsdatum

1980-09-26.....

Dnr

597A-80.....

Registerområde

Linsell

☒ Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret

Gunnar Stelson
För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar, m²		± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b		
FASTIGHETSREGLERING					
<u>Lofsdalen 2:23</u>	<u>1</u> <u>2</u>	1104	15257	+14153	Jema Mark Invest AB
<u>Lofsdalen 4:34</u>	<u>1</u> <u>2</u>	15257	1104	-14153	Göte Jorman
Ersättning: Ingen					
<u>AVSTYCKNING FRÅN LOFSDALEN 2:23</u>					
<u>Lotten A = RNYr Lofsdalen 2:42</u>				1241	Ägare till lotterna A - V:
<u>Lotten B = RNYr " 2:43</u>				1261	Jema Mark AB
<u>Lotten C = RNYr " 2:44</u>				1151	c/o Gränges Mark AB
<u>Lotten D = RNYr " 2:45</u>				1095	Fack
<u>Lotten E = RNYr " 2:46</u>				1211	103 26 STOCKHOLM 16
<u>Lotten F = RNYr " 2:47</u>				1268	00-12 lotterna A - U
<u>Lotten G = RNYr " 2:48</u>				1177	00-40 lotten JM
<u>Lotten H = RNYr " 2:49</u>				1209	
<u>Lotten I = RNYr " 2:50</u>				1366	
<u>Lotten J = RNYr " 2:51</u>				1239	
<u>Lotten K = RNYr " 2:52</u>				1187	
<u>Lotten L = RNYr " 2:53</u>				1212	
<u>Lotten M = RNYr " 2:54</u>				1197	
<u>Lotten N = RNYr " 2:55</u>				1120	
<u>Lotten O = RNYr " 2:56</u>				1280	
<u>Lotten P = RNYr " 2:57</u>				1200	

KOORDINATFÖRTECKNING
System:Rikets 5^cW 38

Gränspunkter			Gränspunkter			Polygonpunkter		
Pkt	X	Y	Pkt	X	Y	Pkt	X	Y
1 rm	89826,71	85603,66	51 rm	90096,51	85971,52	2005rs	90428,72	85081,42
2 rm	89809,89	85631,94	52 rm	90061,38	85986,40	2006rs	90367,98	85100,35
3 rm	89797,47	85652,74	53 rm	90048,41	85955,92	2007rs	90314,68	85099,50
4 rm	89788,88	85667,18	54 rm	90041,32	85922,42	2008rm	90254,92	85057,83
5 fm	89796,80	85689,09	55 rm	90043,27	85886,86	2016rm	89705,09	85123,89
6 rm	89806,40	85715,64	56 rm	90053,06	85855,83	2017rm	89772,23	85161,95
7 rm	89770,22	85732,99	57 rm	90061,98	85827,74	2018rm	89846,14	85160,07
8 rm	89759,02	85702,80	58 rm	90070,93	85799,51	2021rs	89998,75	85132,36
9 rm	89752,45	85685,19	XXXXXXXXXX			2022rm	90053,09	85132,58
10 rm	89749,32	85673,16	387grm	90509,01	85132,99	2023rs	90127,53	85122,17
11 rm	89748,98	85656,35	388grm	89964,66	85171,24	2024rs	90170,60	85073,49
12 rm	89754,77	85636,00	389rm	89901,80	85175,68	2032rs	90561,61	85097,33
13 rm	89765,85	85620,11	390grm	89638,00	85194,00	2033rs	90491,85	85077,90
14 rm	89775,91	85609,29	391grm	89868,93	85177,94	3115rm	90478,61	85749,00
15 rm	89791,53	85585,12	392grm	89855,40	85208,14	3116rm	90388,68	85672,72
16 rm	89785,45	85565,98	393grm	89813,51	85301,57	3117rm	90191,96	85568,22
17 rm	89770,02	85594,02	394grm	89787,99	85358,43	3151rm	89932,54	85177,94
18 rm	89749,75	85617,46	395grm	89762,91	85414,35	3152rm	89977,79	85294,24
19 rm	89742,13	85629,82	396grm	89750,29	85442,42	3153rm	89999,49	85395,00
20 rm	89737,86	85641,23	397grm	89727,82	85492,43	3154rm	89972,21	85513,34
21 rm	89735,15	85654,88	398grm	89686,11	85585,34	3201rm	90350,65	85177,94
22 rm	89734,65	85668,44	399grm	89643,43	85680,44	3202rm	90356,05	85308,75
23 rm	89737,49	85682,98	400grm	89609,90	85754,96	3203rm	90388,41	85422,98
24 rm	89741,64	85696,53	401grm	89555,91	85720,79	3204rm	90286,70	85502,11
25 rm	89751,70	85723,66	403grm	89667,89	85791,70	3205rm	90243,84	85660,19
26 rm	89713,96	85737,90	404 rm	90506,32	85151,34	3206rm	90148,40	85769,79
27 rm	89704,77	85708,02	405 rm	90497,19	85213,36	3207rm	90132,96	85849,21
28 rm	89694,74	85675,01	406 rs	90491,05	85255,13	3208rm	90057,85	85933,04
29 rm	89698,14	85632,98	407 rm	90475,98	85357,80	3209rm	89993,09	85889,88
30 rm	89718,41	85599,56	408 rm	90462,06	85452,57	3210rm	89904,83	85852,49
31 rm	89734,19	85573,52	409 rm	90449,42	85538,58	3211rm	89793,19	85829,87
32 rm	89749,94	85547,51	410 rs	90435,94	85630,35	3212rm	89753,29	85678,14
33 rm	90155,34	85843,89	411 rm	90424,22	85647,62	3213rm	89823,96	85588,46
34 rm	90146,33	85872,24	412 rm	90373,06	85722,89	3214rm	89871,13	85501,49
35 rm	90137,64	85899,15	413 rm	90329,27	85787,33	3215rm	89849,03	85397,48
36 rm	90136,87	85919,67	414 rm	90286,19	85850,74	3216rm	89875,97	85277,34
37 rm	90147,89	85943,11	415 rm	90241,87	85916,01	3217rm	89924,66	85176,29
38 rm	90116,57	85956,51	416 rm	90206,35	85968,30	3218rm	90084,99	85181,37
39 rm	90103,93	85950,90	417 rm	90142,10	86062,95	3219rm	90138,84	85221,86
40 rm	90096,32	85924,78	418 rm	90128,28	86083,29	3220rm	90216,80	85294,56
41 rm	90096,22	85906,67	XXXXXXXXXXXX			3221rm	90166,48	85395,80
42 rm	90098,24	85890,32	59 rm	90327,86	85240,69	3222rm	90157,84	85490,55
43 rm	90109,04	85860,13	60 rm	90336,72	85209,59	3223rm	89954,22	85646,11
44 rm	90117,13	85830,15	61 rm	90365,49	85217,99	3224rm	90034,98	85617,36
45 rm	90107,25	85802,90	62 rm	90369,45	85225,42	3225rm	89727,67	85917,17
46 rm	90101,84	85835,56	63 rm	90362,99	85248,72	3226rm	89613,24	85942,34
47 rm	90091,19	85867,85	XXXXXXXXXXXX			3227rm	89585,20	86015,93
48 rm	90082,89	85893,17	419 rm	89963,01	85097,52	4021rm	89668,65	85718,72
49 rm	90081,41	85917,97	420 rm	90014,99	85012,22	4022rm	89820,59	85631,58
50 rm	90086,76	85945,29	421 rm	90041,03	84963,93	3100rs	90228,30	84820,52
427 rm	90106,94	84905,13	422 rm	90058,92	84911,40	3149rs	90018,43	84912,92
428 rm	90093,81	84953,65	423 rm	90049,68	84899,42	7-15, 20, 23, 25, 29, 40, 42,		
429 rm	90070,37	85005,14	424 tp	90118,12	84868,91	Gränsmärke 43, 46, 51, 56, 58		
430 rm	90020,41	85089,45	425 rm	90119,09	84873,96	har återställts enl 2 § mätning-		
			426 rm	90120,90	84883,34	kungörelsen. Redogörelse inför		
						i denna akt... 973.....		

Nyttillkomna gränser

vid avstyckningen:

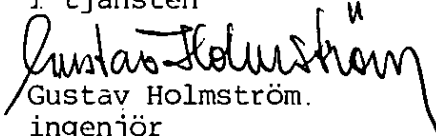
Samtliga för tomterna, Litt JM: 387-404--417-418.

vid fastighetsregleringen:

389-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-388.

Utgående gränser: 388-389

I tjänsten


Gustav Holmström.
ingenjör

Svegs lantmäteridistrikt

1980-06-30

Z1 108/80

Ärenden	Fastighetsreglering berörande Lofsdalen 2:23 och 4:34, avstyckning från Lofsdalen 2:23 och 4:34 samt anläggningsförrättning berörande styckningslotterna		
	Registerområde Linsell	Kommun Härjedalens	Län Jämtlands
Förrättningslantmätare	Namn Jerker Blomqvist		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförrare	Namn " "		Handläggning ☐ Utan sammanträde ☒ Med sammanträde
Sakägare m m Yrkande Fastighetsbildningsbeslut	Namn m m Se sakägareförteckningen, aktbilaga B. Se ansökningarna, aktbilaga A1 - A5, överenskommelsen, aktbilaga C och köpebrevet, aktbilaga G. Yrkandet om förtida tillträde i ansökningen, aktbilaga A3, har återtagits. Sakägarna har träffat överenskommelse om regleringen, aktbilaga C. Skäl: För det berörda området gäller byggnadsplan, fastställd 1979-07-11. <u>Fastighetsbildning</u> Lofsdalen 2:23 används för exploateringsändamål. Lofsdalen 4:34 är en väg- och grönområdesfastighet. Det område av 4:34 som överföres till 2:23 är enligt planen avsett som utfartsväg och grönområde. Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket fastighetsbildningslagen, aktbilaga C. Regleringen uppfyller villkoren i 5 kap 8 § fastighetsbildningslagen. Lotterna A - U samt lotten GJ är avsedda att användas för fritidsändamål. Lotten JM avstyckas för exploateringsändamål. Styckningslotterna är lämpliga för sitt ändamål. Fastighetsbildningen överensstämmer med planen. <u>Gemensamhetsanläggning</u> Fördelarna med den yrkade gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter som anläggningen medför. Anläggningen inrättas i enlighet med planen. Byggnadsnämndens medgivande, aktbilaga E. Anläggningen kan i övrigt inrättas enligt bestämmelserna i 8 - 11 §§ anläggningslagen. Beslut: Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen. Gemensamhetsanläggning, se aktbilaga AB.		

1980-06-30

Z1 108/80

Tillträde	Tillträde till det för gemensamhetsanläggningen upplåtna utrymmet skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Skäl: Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket fastighetsbildningslagen, aktbilaga C. Lotterna A - U och lotten JM har samma ägare. Beträffande lotten GJ föreligger överenskommelse, se aktbilaga C. Regleringen är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket fastighetsbildningslagen. Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket anläggningslagen. Beslut: Ingen ersättning skall utgå.
Fördelning av förrättningskostnader	Jema Mark Invest AB skall betala avstyckningen av lotten JM. Jema Mark AB skall betala återstoden av förrättningskostnaden.
Aktmottagare	Jema Mark AB, c/o Gränges Mark, Fack, 103 26 STOCKHOLM 16. Jema Mark AB skall dessutom tillställas en extra kopia av förrättningskartan på crona-flex.
Föreningsbildning	Efter yrkande av Jema Mark AB skall i anslutning till förrättningen hållas sammanträde enligt 20 § lagen om förvaltning av samfälligheter för att bilda samfällighetsförening.
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Jämtbygdens tingsrätt, Box 671, 831 27 ÖSTERSUND. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 28 juli 1980. Vid besvärslagan skall fogas två avskrifter av inlagen och av handlingar som eventuellt hör till denna. Avskrift av förrättningshandlingarna behöver inte bifogas.

Vid protokollet

Jerker Blomqvist

 Jerker Blomqvist

Protokollet uppsatt
 1980-07-02

JS

förrättningslant-
 mätare

1980-06-30

Sammanträde för att bilda Lövhammarens samfällighetsförening.

Lokal: Fastighetsbildningsmyndighetens kontor, Härjedalsgatan 7, Sveg.

§ 1 Kallelse, närvaro m m

Sammanträdet hålles i omedelbar anslutning till förrättning för inrättande av gemensamhetsanläggning för styckningslotterna A - V och GJ, avstyckade från Lofsdalen 2:23, Linsells socken, Härjedalens kommun, Jämtlands län (dnr Z1 108/80) Angående kallelse och närvaro, se förrättningsakten.

§ 2 Yrkande

Jema Mark AB yrkar att samfällighetsförening skall bildas för förvaltning av anläggningssamfälligheten.

§ 3 Utredning

Angående delaktighetsförhållanden, se förrättningsakten, aktbilaga AB.

§ 4 Stadgar

Stadgar antas enligt bilaga till protokollet. Antecknas att styrelsens säte enligt stadgarna är Härjedalens kommun.

§ 5 Styrelse och revisorer

Styrelse:

Sture Forsberg (ordförande) Skiflesvägen 78, 183 38 Täby
tfn 08/ 7 58 13 45

Henry Jerner Brunnsgatan 56, 802 23 Gävle
tfn 026/10 70 75

Mikael Holmström Kronobergsgatan 23, 112 33
Stockholm
tfn 08/ 52 54 74

Suppleanter:

Göran Granath Tussilagostigen 10, 150 24
Rönninge
tfn 0753/ 517 85

Erik Högström 820 85 Lofsdalen
tfn 0680/ 410 29

Revisorer:

Ove Buskas

Nynäsvägen 56, 136 40 Handen
tfn 08/ 7 77 11 51

Kerstin Liljebäck

Brantholmsgränd 32, 127 46
Skärholmen
tfn 08/ 7 40 28 83

Revisorssuppleant:

Beryl Endre

Liljekonvaljens väg 7, 132 00
Saltsjö-Boo
tfn 08/ 7 15 61 98

Samfällighetens adress är Lövhammarens samfällighetsförening,
c/o Gränges Mark, Fack, 103 26 Stockholm 16

§ 6 Firmatecknare

Samfällighetens firma tecknas av styrelsens ledamöter, två i förening.

§ 7 Registrering

Ansökan om registrering av samfällighetsföreningen skall ske genom sammanträdesledarens försorg.

Beslut under detta sammanträde gäller under förutsättning att anläggningsbeslut, i samband härmed avslutad förrätt-
ning vinner laga kraft.

Vid protokollet

Jerker Blomqvist . .

Jerker Blomqvist ·
Sammanträdesledare

**Att kopian överensstämmer
med originalet betygas**

L. Strandberg