

Förslag till byggnadsplan  
 för del av  
**Lofsdaalen 26; i m. fl. fastigheter**  
 i Linsells socker och Svegs köping  
 Jämtlands län  
 Upprättat år 1968 av:

Fastighetsgenomförningsbeslut denna dag.  
 Enligt bestämmelse i 2 § 2 moment av 1962 års byggnadsplanlag  
 genomgår denna plan förändring i samband med  
 planens ändring. Förändringen har skett i samband  
 med beslut i fastighetsnämnden den 3/10 1967.  
 På tjänstens vägnar:  
 Alf Förswall

/Hans-Yngve Eriksson/  
 Lantmätare

**Beteckningar:**

**Grundkartan**

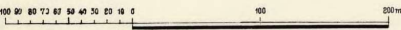
- fastighetsgräns
- Bostads- resp. uthus
- Vägar
- EL högsämringsledning med stolpe
- Vattendräg
- Nivåkurvor, med 1m elevations
- Myrmark
- Vattenyta
- Punkt i ritnät
- Polygonpunkt

**Byggnadsplanekartan**

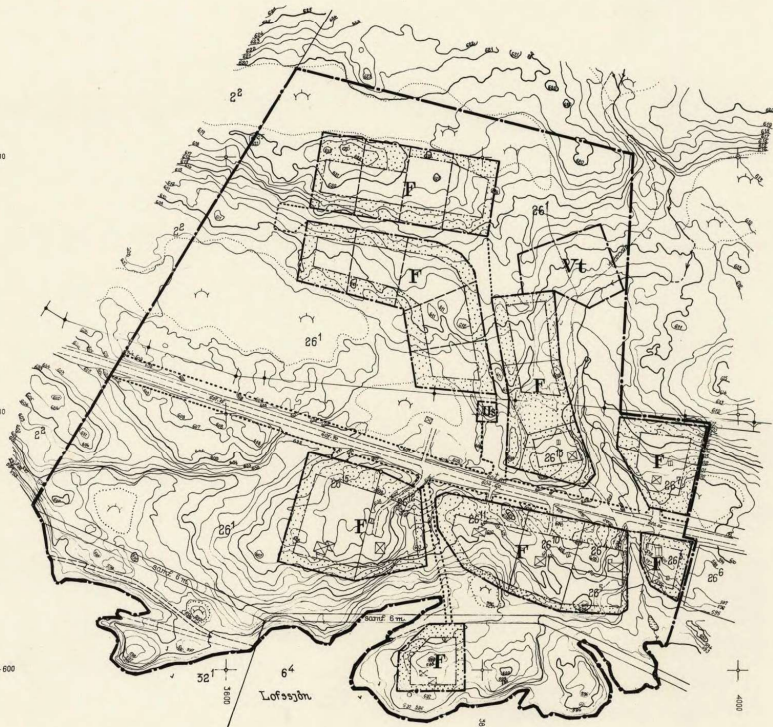
- Byggnadsplanegräns
- Väg, byggnadsplan- o. a. områdesgräns
- Gräns mellan väg o. a. allmän plats ej avsedd att fastställas
- Bestämmelsegräns
- Gräns för föreslaget tomt, ej avsedd att fastställas
- Område för bostadsändamål
- Område för vattenläkt
- Område för uppsamling av sopor
- Mark som icke får bebyggas

Antaget av fullmäktige i Svegs köping, genom  
 beslut den 28.4.1965, § 44, betygat.  
 Sven Juelsson  
 köpingsfullm. sek.

Skala: 1:2000



Dnr 468/64



KOPIA  
 Skapad med originalet  
 Bestyck: *E. Jansson*

23-LIN-643



**Akt nr:**

**23 - LIN - 643**

\*AU\$23-LIN-643\*

Linsell 643

Lofsdalen 26:1 m.fl.  
i Linsells socken och Jämtlands län.  
Länsstyrelsens resolution angående  
fastställelse av byggnadsplan den  
3/10 1969.

Akten innehåller 9 numrerade  
sidor och 7 karta.

643

LÄNSSTYRELSEN  
Jämtlands län  
Landskansliet

Avskrift  
BESLUT  
Datum  
3.10.1969

Dnr  
III02-26-69

*Till J.D. Nr. 1-116/69*

Inkom till Jämtlands läns  
lantmäterien den  
6 okt. 1969.

Sökande

Svegs köping

Fastställelse av byggnadsplan för del av Lofsdalen 26:1 m.fl.  
fastigheter i Linsells socken.

Länsstyrelsen fastställer härigenom, med stöd av 108 § byggnads-  
lagen, ett av kommunalfullmäktige i Svegs köping den 28.4.1969  
antaget förslag till byggnadsplan för del av Lofsdalen 26:1 m.fl.  
fastigheter i Linsells socken, Svegs köping, vilket förslag upp-  
gjorts av lantmätaren Hans-Yngve Eriksson under år 1968. Försla-  
get omfattar karta och byggnadsplanebestämmelser med tillhörande  
beskrivning.

Samtidigt härmed förordnar länsstyrelsen, med stöd av 110 §  
andra stycket byggnadslagen, att nybyggnad inom planområdet ej  
må företagas utan tillstånd av länsstyrelsen, innan vägar, par-  
keringsplatser och anläggningar för vattenförsörjning anordnats  
i erforderlig mån.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan ej föras  
över detta beslut såvitt detsamma avser fastställelse av bygg-  
nadsplanen. Mot beslutet i övrigt må klagan föras hos Konungen  
genom besvär, som skall ha inkommit till civildepartementet inom  
tre veckor - för menighet inom fem veckor - från delfärdet.

På länsstyrelsens vägnar

Gunnar Hallmans

Ulf Törnwall

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*B. Jonsson*

AV

Förslag till byggnadsplan  
för del av  
Lofsdalen 26:1 m.fl. fastigheter  
i Linsells socken, Svegs köping, Jämtlands län.

### Bestämmelser

#### §1

#### Byggnadsplaneområdets användning.

##### Mom. 1

Med F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

##### Mom. 2

Med Vt betecknat område får användas endast för vattentäkt.

##### Mom. 3

Med Us betecknat område får användas endast för uppsamling av sopor och avfall.

#### §2

#### Mark, som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

#### §3

#### Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

#### §4

#### Antal byggnader och byggnadsyta per tomtplats.

På tomtplats inom med F betecknat område får uppföras endast en huvudbyggnad till en största areal av 100 kvm. och ett uthus med en största areal av högst 30 kvm.

#### §5

#### Antal lägenheter.

##### Mom. 1

A med F betecknat område får huvudbyggnad ej innehålla mer än en bostadslägenhet.

##### Mom. 2

I uthus får bostadsrum ej inredas.

#### §6

#### Våningsantal, hushöjd.

Byggnad får uppföras med endast en våning och till en största höjd av 3,5 meter.

#### §7

#### Byggnadsmaterial.

I samband med byggnadslov äger byggnadsnämnden lämna erforderliga föreskrifter om byggnads yttre färg och materialbehandling.

Sveg den 18 nov 1968

På tjänstens vägnar:

*Hans-Yngve Eriksson*  
Hans-Yngve Eriksson  
Lantmätare

Förslag till byggnadsplan  
för del av  
Lofsdalen 26:1 m. fl. fastigheter  
i Linsells socken, Svegs köping, Jämtlands län.

### Beskrivning

Området är beläget vid allmänna vägen nr 502 Linsell - Sörvattnet c:a 2 km väster om Lofsdalens by. Utomplansbestämmelser gäller för hela Linsells socken sedan den 13/5 1964.

Planen omfattar dels ett område norr om allmänna vägen, dit den tilltänkta bebyggelsen är lokaliserad, dels ett område mellan vägen och Lofssjön. Det sistnämnda området är medtaget endast för att tillgodose behovet av grönområden.

Planområdet ligger i en södersluttning, som är bevuxen med tallskog. Jordarten utgöres av något blockig morän. Områdets västligaste del är blockigheten betydande. Inslag av myrar finns.

Området avgränsas i väster av en fastighetsgräns, i norr av myrmark och i öster i stort sett av en bäck. Enligt en år 1966 upprättad markanvändningsplan för Lofsdalen utgör planområdets norra del en del av ett för tätbebyggelse lämpat område, litt J.

Inom områdets norra del finns två avstyckade och bebyggda tomtplatser. Föreliggande förslag omfattar ytterligare 11 tomtplatser med en areal av c:a 2000-2500 kv.m vardera.

Vägfrågan avses att lösas med en c:a 300 m. lång väg jämte vändplan. Vägen ansluter allmänna vägen på ett ställe där sikten är mycket god. I nära anslutning till allmänna vägen föreslås en parkeringsplats som täcker områdets behov om vägen ej plogas vintertid. Planen har givits en sådan utformning att framdragandet av en väg mot nordöst ej försvaras om ytterligare exploatering i områdets närhet skulle bli aktuell. Längs allmänna vägen har ett bredare område reserverats för vägändamål än som upptages av nuvarande väg. Detta på grund av att en breddning av vägen torde vara att vänta.

Bebyggelsen är avsedd för fritidsändamål och skall utgöras av fristående hus i ett plan.

Vatten skall tagas från brunn, som skall iordningställas i närheten av en bäck. Brunnen skall anläggas så att vattnet infiltreras från bäcken. Någon bebyggelse uppströms bäcken finns ej. Proov på vattnets kvalitet har tagits. Bäcken är mycket rikt givande och den brunn, som skall anläggas, kommer med all säkerhet att ge tillräckligt med vatten.

Avloppsvatten från diskbänk och dusch kan infiltreras i marken inom varje tomtplats. Vid infiltrationsundersökning inom varje kvarter den 2/10 1968 uppmättes infiltrationstider på 5-10 minuter.

Ett område för uppsamling av sopor m.m. har redovisats i anslutning till parkeringsplatsen.

Sauråd har ägt rum med länsarkitekt, länsingenjör samt vägverket.

Sveg den 18 nov. 1968

På tjänstens vägnar:

*Hans-Yngve Eriksson*  
/Hans-Yngve Eriksson/  
Lantmätare

9

Avskrift.

OVERLANTMÄTAREN  
I JÄMTLANDS LÄN

J.D.nr 1-116/1969

Till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Länsstyrelsens ärende III G 2-26-69.

Länsarkitektens ärende G 228/69.

Förslag till byggnadsplan på Lofsdalen 26:1 m.fl.  
fastigheter i Linsells socken och Svegs köping.

Den inom planområdet belägna fastigheten Lofsdalen 26:7 har genom sammanläggning 5.3.1969 ingått i Lofsdalen 26:29, ägare Erik Wänn.

Här verkställd granskning av planförslaget har icke givit anledning till erinran ur de synpunkter överlantmätaren har att beakta. Fastställelse tillstyrkes.

Vid fastställelse av planförslaget bör med stöd av bestämmelserna i 110 § andra stycket byggnadslagen förordnas, att nybyggnad inom planområdet icke får företagas utan tillstånd av länsstyrelsen innan vägar och vattenförsörjning för området anordnats i erforderlig mån.

./.

Remitterade handlingar återgår.

Östersund i länets lantmäterikonter den 23 juni 1969.

Valfrid Larsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*Valfrid Larsson*