

Akt nr:

23 - LIN - 487

AU\$23-LIN-487

Linsell 487

D.-Nr 207/61

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

L O F S D A L E N 26¹

i Linsälls socken, Svegs kommun,

Jämtlands län;

upprättade år 1961

av
Erik Drake
lantmätare

L. D. Nr. 1-208
Inkom till Jämtlands län
lantmäterkontor den
27 december 1961

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 12 skrivna sidor jämte
1 kart a i akten.

487

Dnr: 207/61

Protokoll rörande avstyckning från fastigheten
L o f s d a l e n, 26¹ i
Linsälls socken, Svegs kommun
Jämtlands län

Stamfastighetens R. Nr. 26¹.....

Styckningslottens R. Nr. 26³.....

1 §.

År 1961 den 7 december börjades förrättningen efter därom gjord ansökan, se bilaga A. Närvarande ~~vär~~ förutom undertecknad lantmätare, följande sakägare:

Edvin Näslund, Lofsdalen, som också företrädde dels sin hustru Ruth Näslund, ägare till fastigheten Lofsdalen 26¹, och dels Stig Pettersson, Surahammar, som genom köpehandling av den 25 juni 1961, avskrift se bilaga B, förvärvat ett område om c:a 1500 m² av fastigheten Lofsdalen 6¹; fullmakterna se bilagorna nr 1 Och 2.

Kallelser i laga ordning, se bilagorna 1 och 3.

2 §.

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

3 §.

Avstyckningen skulle omfatta ett försakägarnas närvaro tidigare utstakat, utmärkt och uppmätt område av fastigheten Lofsdalen 26¹; viss justering av dettas gränser hade sedermera företagits, varom Pettersson underrättats i brev, se ovannämnda bilaga 3; köpehandlingen se ovan i 1§ bilaga B.

Antecknades att områdets avstyckning varit aktuell i samband med annan avstyckning från fastigheten (förrättningen dnr 109/61).

Med det avstyckade området skulle ~~häröver~~ icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tilllydenheter, rättigheter eller förmåner.

4 §.

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet såsom bilaga C.

Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande:

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren skäligen meddela tillstånd till densamma.

D:nr 207/61

Inkom den 27/11 1961.

Till Herr Distriktslantmätaren i Härjedalens distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Lofsdalen 26¹

uti Linsälls socken.

Lofsdalen den 23/11 1961.

Edvin Näslund

Ruth Näslund

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal: 1500 m²

Säljare: Edvin och Ruth Näslund

Köpare: Stig Pettersson, Surahammar

Övriga sakägare: Anm. Området är redan bebyggt med en "sportstuga"

Uppdrages åt lantmätare
Erik Drake.
Sveg den 27 november 1961.

Nils Sjöberg

tf distriktslantmätare

Avskrift.

K Ö P E B R E V

Till Herr Stig Pettersson Fågelsångsvägen 15 Surahammar försäljer undertecknad, Ruth Näslund, Lofsdalen, ^{cirka} 1500 m² av fastigheten Lofsdalen 6¹ för en köpeskilling av ettusenfemhundra (1500:-) vilket denna dag erlagts 500 kr, resterande när avstyckning skett, köparen betalar avstyckningen.

Lofsdalen 25/6 1961

Ruth Näslund ... Edvin Näslund

Ruth och Edvin Näslund namnteckningar bevittras

Lars Nilsson

Oskar Åslund

Betygar i tjänsten:



R E D O G Ö R E L S E

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från Lofsdalen 26¹ i Linsälls socken, Svegs kommun

Till ledning för förrättningen ligga förutom i protokollet åberopade följande av sakägare företedda eller för lantmätaren eljest tillgängliga handlingar:

- 1) Utdrag ur jordregistret
- 2) "Karta över Lofsdalens by i Linsälls socken, Svegs kommun av Jämtlands län Sammanställd år 1954 med ledning av 1904 års laga skifteskarta" av distriktslantmätare Magnus Holmbäck, i skala 1:4000
- 3) Avskrift av länsstyrelsens i Jämtlands län resolution den 15 oktober 1956 (III G 2-9-56) vari länsstyrelsen med stöd av 119 § byggnadslagen förordnat "att de av länsstyrelsen genom resolution den 18 mars 1955 fastställda utomplansbestämmelserna för bland annat Ulvkälka området i Svegs landskommun jämväl skola gälla för - - - - dels ett område, omfattande den centrala delen av Lofsdalens by, - - - -".
- 4) Länsstyrelsens i Jämtlands län beslut den 15 oktober 1956 (III G 2-9-56), vari länsstyrelsen, med stöd av 122 § byggnadslagen, prövat skäligt förordna, att nybyggnad inom vissa delar av de under punkt 3 ovan nämnda utomplansbestämmelseområdena icke må företagas utan tillstånd av länsstyrelsen i vidare mån än för tillgodoseende av jordbrukets eller därmed jämförligt behov: jämte
- 5) till ovannämnda resolution hörande "Karta över område av Lofsdalens by i Linsälls socken, Svegs landskommun och Jämtlands län; upprättad i länets lantmäterikontor år 1955" i skala 1:20000
- 6) "Fotonegativ" av "Karta över områden å fastigheten Lofsdalen 4¹⁷ och gemensam mark till fastigheterna Lofsdalen 7¹ och 8¹" etc, upprättad år 1960 vid avstyckning för sammanläggning som enligt påskrift på kartan faststälts av ägodelningsdomaren den 8 april 1961 nr 35
- 7) Protokoll hållet vid sammanläggningsärendet å domarkansliet i Sveg den 8 april 1961, akt Äd 22/1960, beslut 35/1961, varav framgår att ägodelningsdomaren dagen för protokollet förordnat om sammanläggning av vissa avstyckade områden med fastigheten Lofsdalen 6¹ till en fastighet, samt att Edvin Näslund den 22 februari 1952, nr 74, och den 15 april 1955, nr 129 och 130, erhållit lagfart å fastigheten Lofsdalen 6¹.

Från domsagens kansli har under hand inhämtats att Edvin Näslund den 14 april 1961 § 288 erhållit lagfart avseende område om 179,4400 ha av fastigheten Lofsdalen 4¹⁷ samt 491,7550 ha av gemensam mark till Lofsdalen 7¹ och 8¹

8) Äktenskapsförord av den 31 maj 1960, intaget i bouppteckningsprotokollet den 7 juli 1960 § 24, varav framgår
att Edvin Näslund förstnämnda dag till sin hustru Ruth Näslund såsom gåva
att vara hennes enskilda egendom överlåtit bl.a. fastigheten Lofsdalen 6¹ samt "de områden av hemskogsskiftena till fastigheterna Lofsdalen 4¹⁷ (skifte litt. 4 Aa 2) och Lofsdalen 7¹ 8¹ (skifte litt. B 3), som äro belägna på norra sidan om till samfällad väg avsatt område, vilket sträcker sig intill eller igenom dessa skiften, ävensom dels det till Lofsdalen 4¹⁷ hörande skiftet litt. 4 Aa 3 och dels de till Lofsdalen 7¹ 8¹ hörande skiftena litt. B 2 och B 4. (Ovannämnda skiftesbeteckningar och till samfällad väg avsatt område finnas angivna på den år 1931 av distriktslantmätaren Magnus Holmbäck upprättade kartan över alla ägorna till fastigheterna Lofsdalen 1¹⁸, 1²⁰, 1²⁷ och 4². Dessa fastigheter ha numera andra registernummer.)".

Av utdrag ur jordregistret framgår att styckningsfastigheten; Lofsdalen 26¹, bildats genom sammanläggning år 1961 (se under punkterna 6 och 7 ovan) av fastigheten Lofsdalen 6¹ samt avst. 179,4400 ha av Lofsdalen 4¹⁷ och avst. 491,7550 ha från gemensam mark till Lofsdalen 7¹ och 8¹, samtatt den omfattar en areal av s:a 1224,3602 ha. Den utgör en jordbruksfastighet.

Den mark, som beröres av förrättningen, är belägen omedelbart utom område för vilket länsstyrelsen förordnat dels att utomplansbestämmelser skola gälla, och dels att nybyggnadsförbud skall råda, se punkterna 3 - 5 ovan.

Det till avstyckning avsedda områdets läge, begränsning och storlek framgår närmare av 1 och 3 §§ i förrättningsprotokollet.

Området, som är bebyggt med ett hus för fritidsändamål, är till omfång och beskaffenhet i övrigt samt med hänsyn till belägenheten sådant att det för sig bildar fastighet, som är varaktigt lämpad för fritidsändamål.

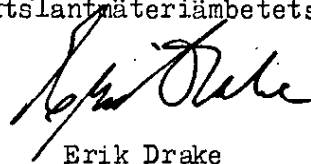
Tätbebyggelse får anses föreligga. Hinder mot den föreslagna avstyckningen på grund av bestämmelserna i 19 kap. 13 § 3 mom, jorddelningslagen synes icke möta. Byggnadsnämndens ordförande har under hand förklarat att nämnden icke har någon erinran.

Avstyckningen kan anses vara utan nämnvärd betydelse vid bedömningen av styckningsfastighetsns lämplighet för jordbruksändamål.

Ändringen i fastighetsindelningen medför för jordbruksnäringen icke men av någon betydelse.

Sveg den 7 december 1961

På distriktslantmäteriambetets vägnar:



Erik Drake

lantmätare

LANTMÄTERIET

Kallelse till sammanträde.

Dnr. 109/61, 206/61, 207/61

Till makarna Edvin och Ruth Näslund
Lofsdalen

Sammanträde för handläggning och ev. avslutande av lantmäteriförrättningar avseende avstyckningar från fastigheten Lofsdalen 26¹ av områden, försålda eller enligt uppgift avsedda att försälas till Jonas V. Larsson, Martin Andre' ~~resp.~~ resp. Stig Pettersson har blivit utsatt att hållas — på Lantmäterikontoret i Sveg torsdagen den 7 december 1961 klockan 18.00.

Därest endast Edvin Näslund infinner sig bör fullmakt ^{från/} för Ruth Näslund med ~~Härvid förekommer till behandling bland annat~~ föras. Nedanstående fullmaktblankett kan i så fall användas. OBS att den skall vara bevittnad och daterad.

Såsom uppgiven sakägare kallas Ni till sammanträdet och anmanas att därvid förete tillgängliga åtkomsthandlingar, handlingar rörande servitut samt kartor och lantmäterihandlingar angående område, som beröres av förrättningen samt alla köpehandlingar.

Därest inställelse sker genom ombud, skall fullmakt i huvudskrift företes. Om så anses lämpligt kan fullmaktformuläret nedan ifyllas och användas. Härvid bör särskilt observeras att fullmakten icke får avskiljas från kallelsen.

Sveg den 28 november 1961

På tjänstens vägnar:

Erik Drake

o. o. v. lantmätare.

Fullmakt.
 (Får ej avskiljas från kallelsen)

för min make Edvin Näslund, Lofsdalen
 att vid ovannämnda förrättning ^{amin} sammanträde vår talan föra och rätt bevaka, ävensom att å mina våra vägnar ingå förening i frågor, som vid förrättningen förekomma. — Ombudets laga åtgärder godkännas.

Lofsdalen den 4/12 1961

Ruth Näslund

Edvin Näslund

Bevittnas:

Manne Backman

Olle Hägglund

Bestyrkes i tjänsten: *Manne Backman*

Dnr 207/61

8

Bil. 2

FULLMAKT

för Edvin Näslund i Lofsdalen

att under lantmäteriförrättning, avseende avstyckning från fastigheten Lofsdalen 26¹
i Linsälls socken

min talan föra och rätt bevaka ävensom att å mina våra vägnar ingå förening i frågor, som vid förrättningen förekomma.

Ombudets laga åtgärder godkännes.

Emil Nilsson den 2/9 1961
Lij Petterson

På en gång närvarande vittnen:

Emil Nilsson

Gunnar Nilsson

Stig Pettersson
Fågelsångsvägen 15,
Surahammar

Dnr 207/61 (f.d. 109/61) avst. från fastigheten Lofsdalen 26¹

Frågan om avstyckning av Eder tomtplats å fastigheten Lofsdalen 26¹ kommer att upptagas till behandling vid särskild lantmäteriförrättning (dnr 207/61), alltså ej tillsammans med ^{avstyckning av/} de närliggande tomtplatserna.

Sammanträde har blivit utsatt att hållas på Lantmäterikontoret i Sveg torsdagen den 7 december 1961 kl 18.00.

En av Eder utfärdad fullmakt för Edvin Näsland att företräda Eder vid avstyckningsförrättning har inkommit hit.

För att tillstånd till avstyckningen skall kunna meddelas har jag ansett det lämpligt med viss justering av de i somras i min frånvaro utstakade och utmärkta gränserna för det ifrågavarande området, i enlighet med bifogad skiss; innebärande att områdets sydvästra hörn "snoppas av" längs efter kanten för bäckravinen. Tomtplatsen synes nämligen icke böra tillåtas ^{att} inkräkta på bäckområdet. Ändringen torde överensstämma med praxis vid liknande avstyckningar. Möjligheterna att bruka Eder tomtplats torde icke komma att förändras därigenom.

Ev. erinringar böra insändas före det ovannämnda sammanträdet eller delgivas mig vid detta.

Sveg den 28 november 1961

I tjänsten;

/Erik Drake/
lantmätare

Avsänd den 22 december 1961.

RÄKNING

till Herr Stig Pettersson, Fågelsångsvägen 15, Surahammar.

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokonton nr 15673 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen, Box 16331, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

A n m. Är fråga om förrättning, skall besvär över beslut om fördelning mellan sakägare av förrättningskostnad anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (undantagsvis magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

DEBET

Dnr 207/61

Avstyckning från fastigheten Lofsdalen 26¹ i
Linsells socken, Svegs kommun. Tomt för fritidsändamål belägen utanför fastställd detaljplan.

Grundavgift

160:-

För 1 avstyckad ägolott om 0,1470 ha

180:-

Summa

340:-

Ersättningen uttagen genom postförskott
betygar på tjänstens vägnar:

Lina Skutberg
Lina Skutberg

Räkningens nummer skall angivas å inbetalnings- eller girokortets kupong.