

Björn Tideland
FUXVÄGEN 17
17739 JÄRFÄLLA

Beslut om slutbevis

LOFSDALEN 26:61

Ärende avseende: Nybyggnad av (fritidshus och) komplementbyggnad

Beslutsnummer: 2023-000301

Beslut

Slutbevis beviljas för komplementbyggnaden, med undantag för eldstaden. Huvudbyggnaden har inte uppförts och ingår inte i detta slutbevis. Komplementbyggnaden, men inte eldstaden, får tas i bruk. Ärendet avslutas.

Upplysningar

Om det blir aktuellt att installera eldstad/skorsten måste det först lämnas in en anmälan om installation av eldstad samt att denna godkänns med ett s.k. startbesked innan arbetet påbörjas. Om det blir aktuellt att uppföra huvudbyggnaden krävs istället ett nytt bygglov. Kontakta en handläggare för mer information på e-post mob@berg.se eller telefon 0687-165 00.

Utredning

Bygglov har ursprungligen beviljats 2007-06-26 för ett fritidshus samt komplementbyggnad, med ändrade/förlängda beslut beviljade 2011-07-08 och 2012-06-14. Den tänkta huvudbyggnaden har inte uppförts och utgår därmed. Enligt sökanden har komplementbyggnad i huvudsak färdigstälts, där det som återstod var skorstenen och puts på suterrängväggen. Vissa ändringar av komplementbyggnaden har skett, där bland annat garaget verkar ha ersatts av gästrum. Relationsritningar som visar ändringarna har skickats in.

Skäl till beslut

Huvudbyggnaden har inte uppförts och utgår då bygglovets giltighetstid gått ut. Då skorstenen inte monterats utgår även eldstaden. Bortsett från detta anses byggherren i huvudsak ha uppfyllt sina åtaganden gällande komplementbyggnaden och nämnden har inte funnit skäl att ingripa enligt 10 kap. äldre plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL. Slutbevis beviljas för komplementbyggnaden, med undantag för skorstenen, med stöd av 9 kap. § 10 ÄPBL.

Beslutsgrundande handlingar

Ifyllt signerad kontrollplan, inkommen 2023-03-21
Relationsritningar, inkommen 2023-03-21
Skrivelse, inkommen 2023-03-21



Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Sökande

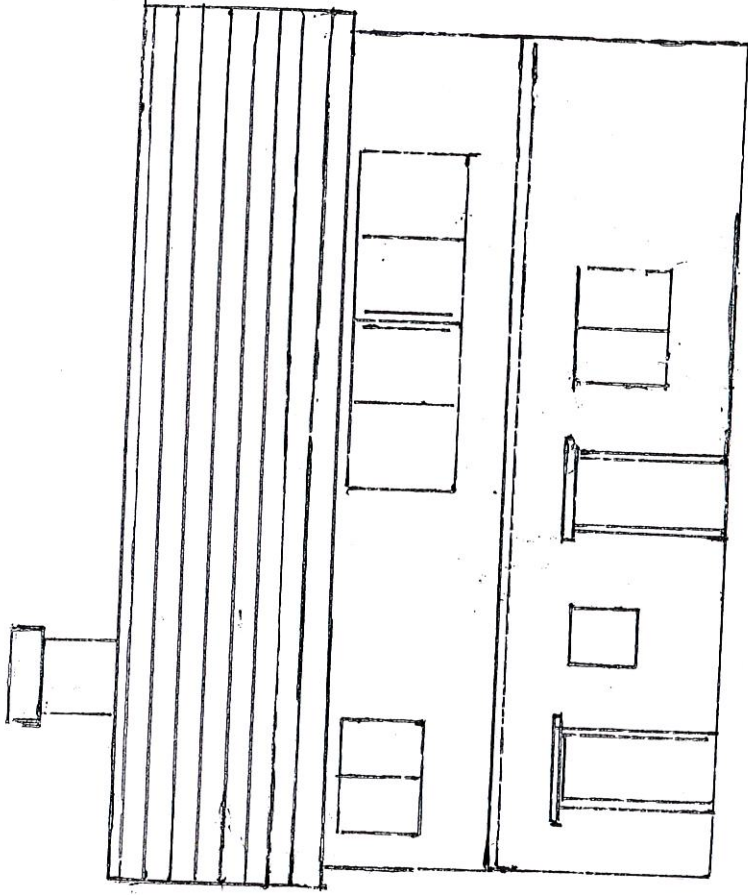
Björn Tideland

På uppdrag av Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Marcus Hemmingsson
Byggnadsinspektör
Miljö- och byggavdelningen

Beslut skickas med post till
Sökanden

Modifisering BLOV 202/07

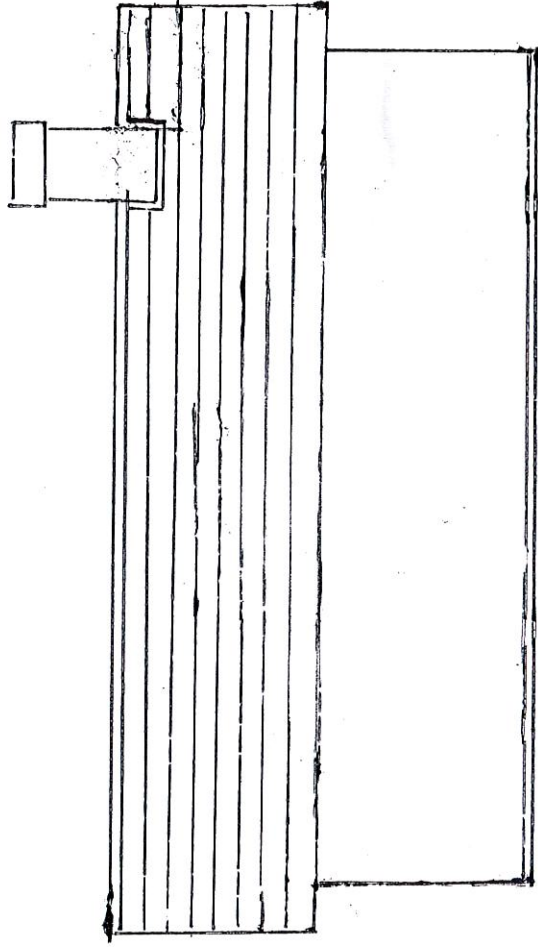


Byggløvs riting 2023-03-18

Lofsдалen 26:61

Fasad Syd skala 1:100

Modifisering BLOV 202/07

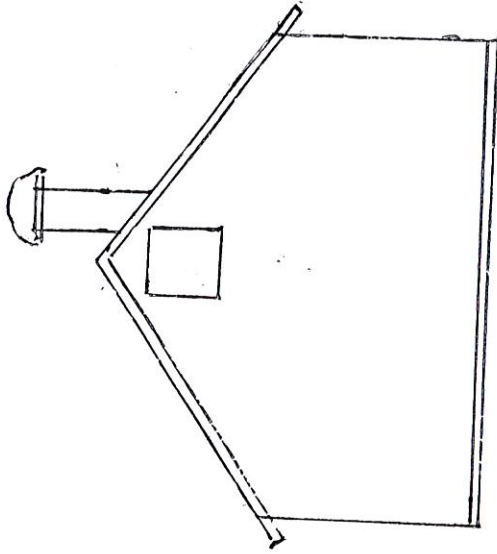


Bygglovsritning 2023-03-18

Lofsdalen 26:61

Fasad Norr Skala 1:700

Modifiering BLOV 202/07

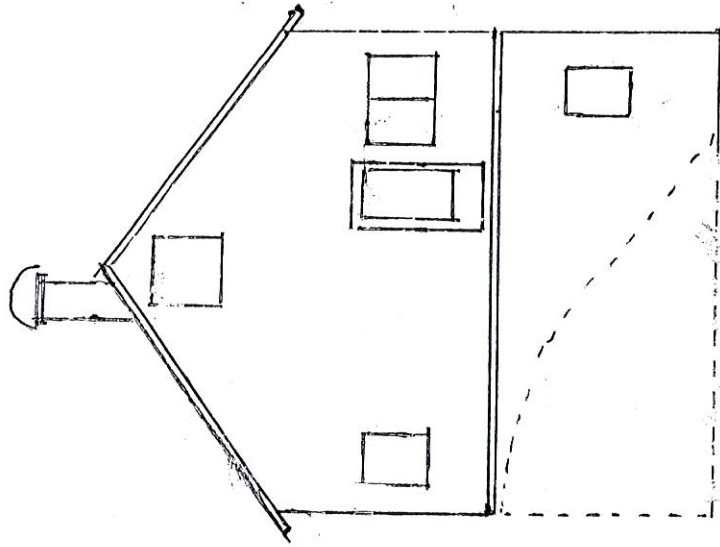


Bygglövsritning 2023-03-18

Lofsålen 26:61

Fasad öst skala 1:100

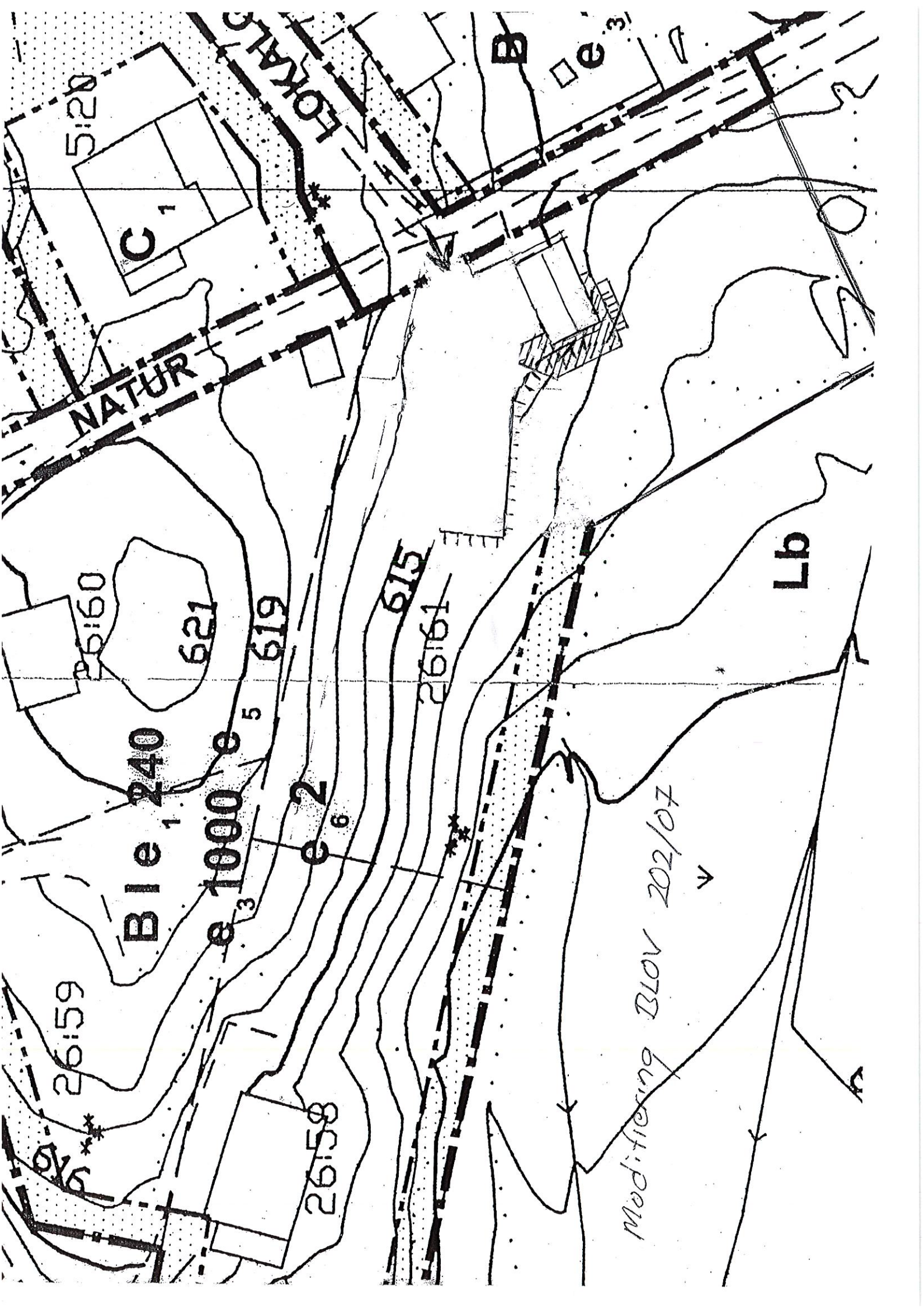
Modifisering BLOV 202/07



Bygglösritning 2023-03-18

Lofsölen 26:61

Fasad Väst Skala 1:100



5:20

NATUR

FOKALIS

C₁

B

e₃

26:60

621

Bie 240

e 1000

e₅ 619

e₂

615

26:61

Lb

26:59

26:58

Modifisering BLOV 202/07

v

4	VENTILATION						
4.1	Isolering av kanaler	BBR 6:23					
4.2	Rensluckor		E	2018/	BSV		
4.3	Imkanal, sakkunnibesiktning av skorstensfejäremslaren						
4.4	Funktionskontroll, sakkunnibesiktning	BBR 5:515	S				
5.	VÄRME- OCH SANITET						
5.1	Eldstad och röckanal, sakkunnibesiktning av skorstensfejäremslaren	BBR 5:4					
5.2	Max - resp min temperatur på varmvatten	BBR 6:612	S				
5.3	Omhändertagande av dräneringsvatten med avseende på risk för dämning, igensättning i stenkista o dy)	BBR 6:623	E	2015/06	BSV		
5.4	Omhändertagande av spillvatten (vid enskild anläggning krävs tillstånd av miljö- och byggnämnden			2012/08	BSV		
5.5	Täthetsprovning av kall- varm- och värmeledningar						
5.6	Förläggning av ledningar i grund (kringsylhad, fall, isolering o dy)	BBR 6:615	S				
5.7	Utförande av skydd mot läckage av vattenledningar vid dolt förlagda skarvar (slitsbotten, läckageindikering o dy)	BBR 6:615					
5.8	Installationskontroll av värmeanläggning		S				
6.	VÄ-MARK						
6.1	Förläggning av ledningar (kringsylhad, fall, skydd mot fryssning, rennöjligheter o dy)		E	2012/10	BSV		
6.2	Täthetsprovning (protokoll						
7.	UTVÄNDIGA ARBETEN						
7.1	Markens lutning från byggnaden						
7.2	Anslutning till väg, gata och omgivning	BBR 6:52	E	2012/10	BSV		
7.3	Tillgänglighet	BBR 3:1	E	2012/09	BSV		
8.	ÖVRIGT	BBR 3:1	E	2012/09	BSV		
8.1	Drift- och underhållsinstruktioner						
8.2	Byggsäkerhet och färdigställandeskydd	BBR 2:4	E	2022/05	BSV		

070429

Henrik Jansson

Namnförtydligande

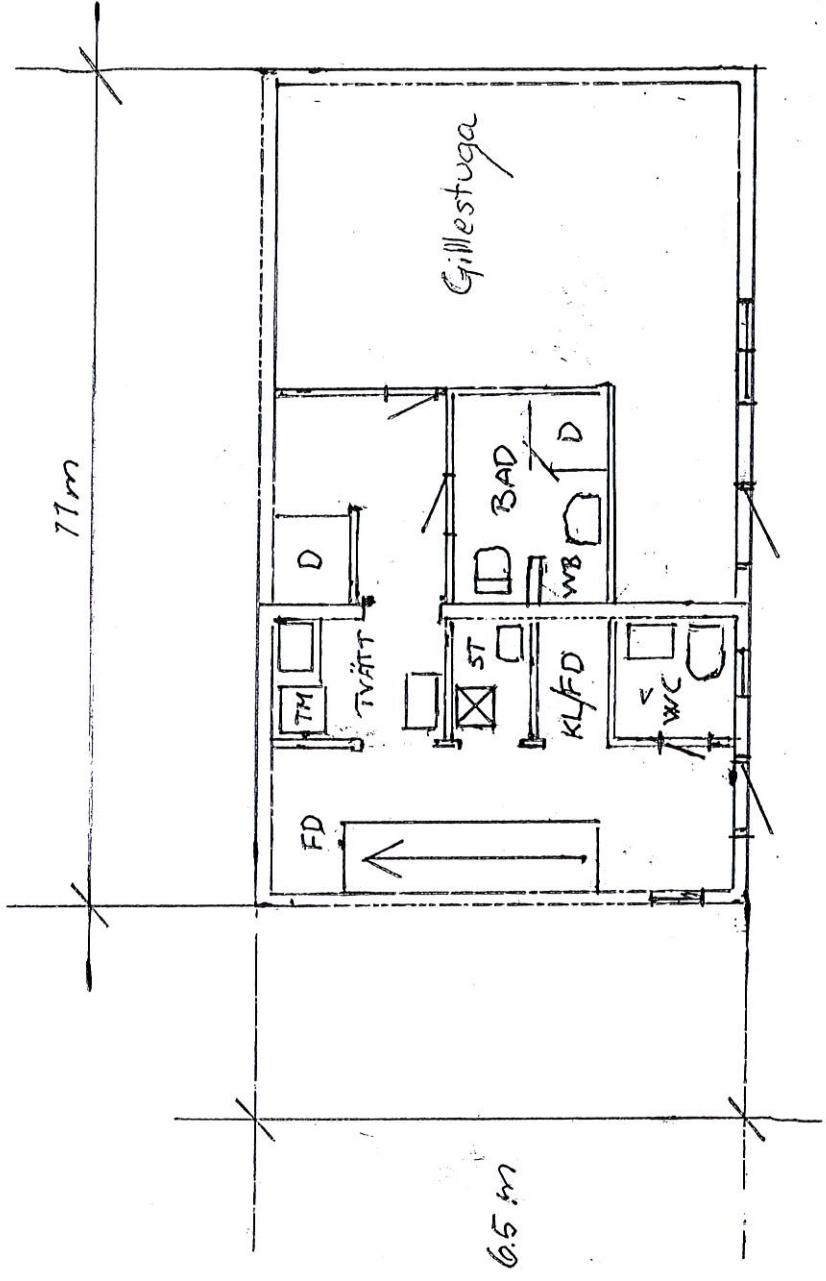
Kvalitetsansvarigs underskrift

Datum

Härjedalens kommun Telefon: 0680-161 00 vx Telefax: 0680-161 05 Epost: miljo.bygg@herjedalen.se Hemsida: www.herjedalen.se 050101
 Medborgarhuset

Kontrollplan beslutad enligt delegation.	
Datum	Underskrift

Modifiering BLOV 202/07

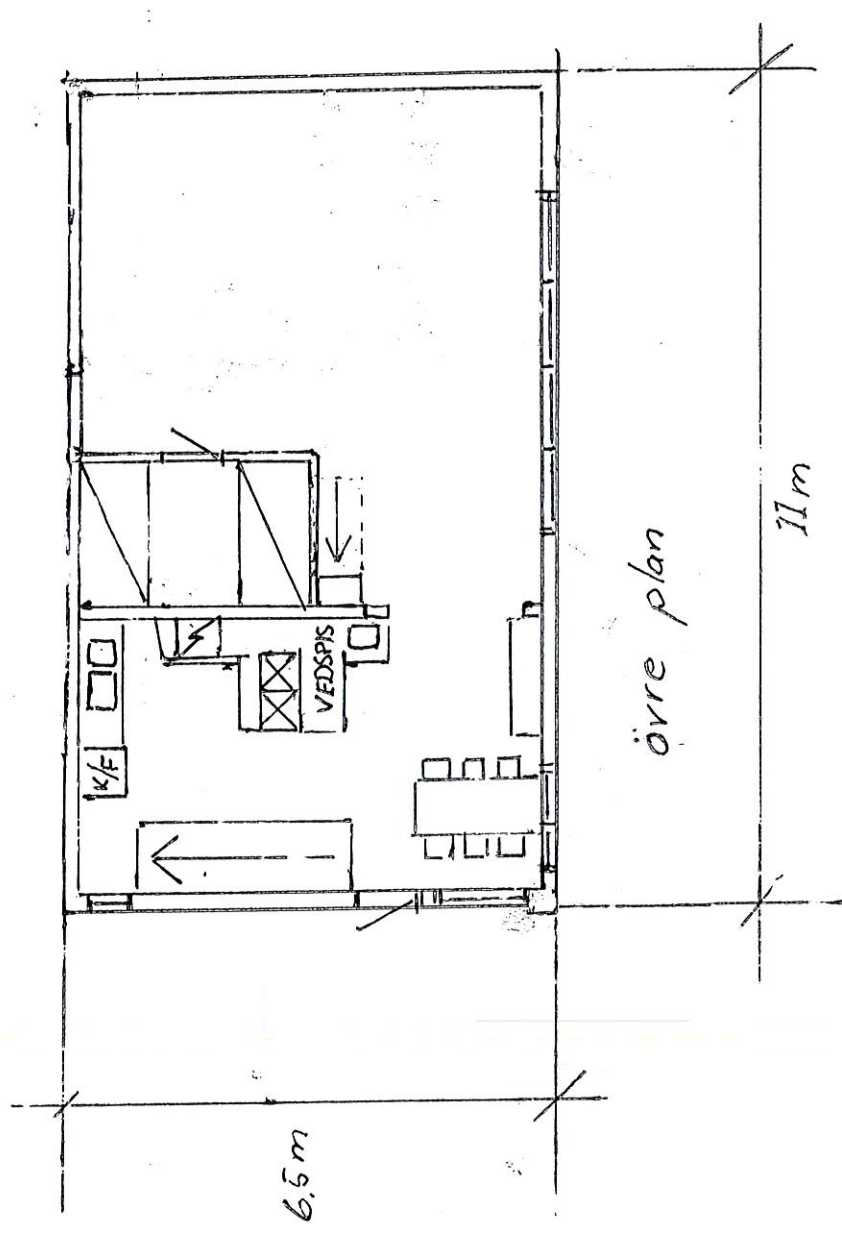


Bygglövsritning 2023-03-18

Lofs dalen 26:61

Nedre plan Skala 1:100

Modifiering BLOV 202/07



Bygglösritning 2023-03-18

Lofsdalens 26:61

Övre plan Skala 1:100