



Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Handläggare  
Victor Wallén  
Tel: 0687-16514  
E-post: victor.wallén@berg.se

Lofsett AB  
Ida Samuelsson  
MARIEHOLMSGATAN, 134b  
415 02 GÖTEBORG

## Beslut om bygglov och startbesked

LOFSDALEN 26:335 (LJUNGBACKEN 23)  
Ärende avseende: Bygglov för nybyggnad av garage

Beslutsnummer: 2022-000338

**Beslut**  
Bygglov beviljas.

Kontrollansvarig krävs ej för åtgärden.

Kontrollplan, inkommen 2022-02-21, fastställs. Startbesked beviljas, åtgärder som omfattas av lovet får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslutet publicerades i Post- och Inrikes tidningar.

Avgiften är 7350 kronor enligt fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Inför slutbesked ska följande handlingar lämnas in:

- Underskriven, fastställd kontrollplan med tillhörande intyg
- Ev. relationsritningar



### Uppllysning

Publicering i Post- och inrikes sker normalt inom två dagar från beslutsdatum.

Åtgärder som omfattas av startbeskedet får inte tas i bruk innan ett slutbesked har lämnats. Slutbesked kan lämnas då åtgärden är anmäld färdigställd, begärda handlingar har lämnats in samt om miljö- och bygg inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Beslut om lov upphör att gälla, om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslutet vinner normalt laga kraft då överklagandetiden har gått ut och ingen överklagan har kommit in till miljö- och byggnämnden. Ett beslut som har överklagats vinner laga kraft först då sista instans har avgjort målet. Startbeskedet upphör att gälla samma dag som beslut om lov.

Att ansluta till kommunala va-nätet kräver först anmälan till Vatten & miljöresurs.

Medgivande krävs från fastighetsägare. Beslutet tar inte hänsyn till markägarförhållanden.

Beslutet kan överklagas (se bifogad överklagandehänvisning).



## Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

### Ärende

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av garage. Byggnaden har en byggnadsarea och bruttoarea på 50 m<sup>2</sup> respektive 50 m<sup>2</sup> samt omfattar en våning. Byggnaden får en träfasad med svart lasyr och svart plåttak. Fastigheten har sedan tidigare ett fritidshus på 133 m<sup>2</sup>.

Byggnaden ska inte anslutas till VA.

### Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom antagen detaljplan 2361-P15/21. Fastigheten får bebyggas med byggnader för bostadsändamål max 150 kvm för huvudbyggnad och 50 för gårdsbyggnad.

Endast en huvudbyggnad får uppföras per fastighet och max två lägenheter. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 5.8 m och gårdbyggnad 3.5 m, två våningar tillåten.

Takvinkel 25-35 grader.

Fastigheten ligger inom område för kommunalt vatten och avlopp.

### Utredning

Åtgärden anses följa gällande detaljplan och uppfylla 2 kap. 6 § PBL och 8 kap. 1 § PBL.

### Skäl till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Sökt åtgärd bedöms förenlig med gällande detaljplan. Dessutom bedöms tillämplbara bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL uppfyllas. Åtgärden kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan eller begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

Kontrollansvarig krävs ej för åtgärden enligt 10 kap. 10 § PBL.

Byggherre har visat att åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen. Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Kontrollplanen fastställs med stöd av 10 kap. 6-8 §§ PBL.

Åtgärder får inte tas i bruk innan slutbesked lämnas enligt 10 kap. 34 § PBL.

### Beslutsgrundande handlingar

Kontrollplan, inkommen 2022-02-21

Situationsplan, inkommen 2022-02-15

Sektionsritning, inkommen 2022-02-15

Plan- och fasadritningar, inkommen 2022-02-15

Sammanställning e-tjänst, inkommen 2021-12-22

### Sökande

Lofsett AB, Ida Samuelsson MARIEHOLMSGATAN, 134b, 415 02 Göteborg.



Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

På uppdrag av Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Victor Wallén  
Byggnadsinspektör  
Miljö- och byggavdelningen

**Beslut med bilagor skickas till**  
Sökanden

**Kopia av beslut skickas till**  
Skatteverket  
Vatten- och miljöresurs

**Kungörelse av beslut**  
Post- och inrikes tidningar

**Meddelande om kungörelse skickas till**  
Sakägare

**Bilagor**  
Beslutsgrundande handlingar  
Överklagandehänvisning



Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

## Hur man överklagar

### Hos vem ska jag överklaga beslutet?

Miljö- och byggnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Jämtlands län.

### Vem ska jag skicka överklagandet till?

E-post skickas till [mob@berg.se](mailto:mob@berg.se).

Papperspost skickas till:

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd  
Medborgarhuset  
842 80 Sveg

### Hur lång tid har jag på mig att överklaga?

Skrivelsen ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från det att du har tagit del av beslutet.

Personer som fått beslutet delgivet till dem har tre veckor på sig att överklaga.

Övriga har fyra veckor på sig från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

### Hur ska jag utforma mitt överklagande?

Skriv vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv också varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt. Se till att din adress och telefon-nummer (dagtid) finns med så att det går att nå dig för eventuella frågor.

### Måste jag underteckna mitt överklagande?

Ja, antingen via underskrift med namnförtydligande på papper eller via e-post där det tydligt framgår vem som är avsändare. Om du anlitar ett ombud som skriver under skrivelsen ska också fullmakt skickas med.

För mer information, kontakta Miljö- och bygg, [mob@berg.se](mailto:mob@berg.se) alternativt 0687-161 00, 0680-161 00.