



Björn Gösta Tideland

**Fuxvägen 17
177 39 JÄRFÄLLA**

LOFSDALEN 26:61

Lovärende avseende: **Nybyggnad av fritidshus och uthus**

Utfall: **Bevilja**

Datum: **2012-06-15**
Beslutnr: **2012-000185**

ÄRENDE

Björn Gösta Tideland ansöker om nybyggnad av fritidshus och uthus

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Fastigheten är belägen inom och i överensstämmelse med antagen detaljplan.

UTREDNING

Miljö och byggnämnden beviljade 2007-06-26 § 240 D bygglov för nybyggnad av ett fritidshus, om en lägenhet, och ett uthus. Båda byggnaderna redovisas med suterrängdel. Bygglovet har sedan också förlängts. Sökanden begär nu att göra ändring i beviljat bygglov. Ändringen innebär att byggnadsytan minskas till 159,4 m² för huvudbyggnaden samt att byggnadsytan för uthuset ökas till 64m². Uthuset ges en reviderad utformning. Gällande detaljplan medger en största byggnadyta om 240 m². Vindsdelen inreds ej. Placering av byggnaderna ändras också vilket möjliggörs av planändring för tomten som genom ändringen utökats. Uthuset kommer närmare tomtgräns än 4,5 m vilket företrädare för bysamfälligheten godkänt 2012-05-08. I det samfälliga området finns en va-ledning till vilken fastigheten skall anslutas. Samråd har skett med gatu/va-avdelningen som ej har någon erinran mot ansökan samt anvisat var anlutning kan göras.

Byggnadsinspektör Tommy Bäckelin är delegerad att fatta beslut i ärendet.

DELEGATIONSBeslut

Bevilja sökt ändring av bygglov samt att tidigare beslut i ärendet 2007-06-26 § 240 D skall gälla i övrigt.

I ÖVRIGT MEDDELA SÖKANDEN

Ansökan om anslutning till kommunal vatten- och avloppsledning omgående bör inlämnas till kommunens VA-avdelning. Anslutning skall göras enligt anvisningar av kommunens gatu/va avdelning

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två och avslutats inom fem år från beslutsdagen (9 kap 43 § plan- och bygglagen, PBL).

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikestidningar samt meddelas grannar. Detta ombesörjes av myndighetsnämnden.

Den sökande bör förvissa sig om att beslutet vunnit laga kraft, vilket normalt sker inom fyra veckor.



HÄRJEDALENS KOMMUN

ANSÖKAN

Datum

2012-05-09

Ansökan om bygglov

2012-05-09

Myndighetsnämnden
Medborgarhuset, 842 80 SVEG
0680-161 00

Blou 202/2012

Om sökanden/byggherren är ett företag ska bevis om firmatecknare medskickas

Ansökan avser (Ifylls i tillämpliga delar)

- Bygglov Tidsbegränsat bygglov högst fem år (t o m datum) Marklov Rivningslov
- Periodiskt tidsbegränsat bygglov (fr o m - t o m datum)
- Bygglov där förhandsbesked lämnats (datum)
- Ändring/Förnyelse av bygglov (dnr) *BL0V. 202/2012*
- Villkorsbesked har lämnats (dnr)

Fastighet och sökande/byggherre

Fastighetsbeteckning <i>Lotsdalen 26:61</i>		* Fastighetens adress <i>Sandgröpsvägen, Lotsdalen</i>	
Sökanden: Förnamn <i>Björn</i>		* Efternamn <i>Tideland</i>	
* Organisations-/Personnummer [Redacted]		* Organisations-/Personnummer [Redacted]	
Utdelningsadress (gata, box etc) <i>Foxvägen 17</i>		Telefon dagtid (även riktnr) [Redacted]	Telefon kvällstid (även riktnr) [Redacted]
Postnummer <i>17739</i>	Postort <i>Järfälla</i>	E-postadress [Redacted]	
Faktureringsadress (om annan än ovan)		Företagets projektnummer	
Byggherre: Förnamn		Efternamn	
Organisationsnummer		Organisationsnummer	
E-postadress		Telefon dagtid (även riktnr)	Telefon kvällstid (även riktnr)
Fastighetsägare, tomträttsinnehavare (om annan än sökanden)			

Kontaktperson

Kontaktperson: Namn	Telefon dagtid (även riktnr)	Telefon kvällstid (även riktnr)
E-postadress		

Ärende

Nybyggnad Tillbyggnad Ombyggnad Rivning

Ändring Ändrad användning: Från

Inredande av ytterligare bostad/lokal Annat (se anvisningar)

Ange orsak
Ar. 2012 den 15/6 blev denna handling godkänd enligt Myndighetsnämndens beslut § nr 2012-185 betygas: [Signature]

Byggnad

<input checked="" type="checkbox"/> Enbostadshus	<input type="checkbox"/> Enbostadshus i grupp	<input type="checkbox"/> Rad-, par-, kedjehus	<input type="checkbox"/> Tvåbostadshus	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	Antal berörda lägenheter 1
<input type="checkbox"/> Industri- och lagerbyggnad	<input checked="" type="checkbox"/> Garage och förråd	<input type="checkbox"/> Studentbostadshus	<input type="checkbox"/> Hus för äldre eller funktionshindrade	<input type="checkbox"/> Annat specialbostadshus	därav specialbostad	
Annan byggnad eller anläggning, ange vilken <i>Revolvering med huvudbyggnad. Revolvering utformning gårdensbyggnad</i>						

Areauppgifter m m

Byggnadsarea <i>183,75 (165) + 64 = 247,75 m²</i>	* Nyttillkommen bruttoarea <i>15 - 11,25 = 3,75 m²</i>	* Därav bruttoarea bostäder m ²	* Nyttillkommen bostadsarea (boarea) * 0 m ²
Planerad upplåtelseform för eventuella bostadslägenheter			
Byggnadsarbetena avses att påbörjas	Datum <i>2012-06-15</i>	* Planerad byggtid	Antal månader * <i>36</i>
Uppskattad sammanlagd produktionskostnad, inkl moms			1 000-tal kronor * <i>900</i>



★ = Obligatoriskt fält

Kontrollansvarig

Anmäls på särskild blankett

<input type="checkbox"/> Riksbehörig kontrollansvarig är anmäld	<input type="checkbox"/> Normal art	<input type="checkbox"/> Komplicerad art
<input type="checkbox"/> Söker godkännande för aktuellt projekt		

Utvändiga material och färger (vid ny- och tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

				Annat	Färg (NCS-nr)
Fasadbeklädnad					
<input type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Plåt	<input type="checkbox"/> Trä	<input type="checkbox"/> Puts	<input type="checkbox"/> Glas
Takbeläggning					
<input type="checkbox"/> Lertegel	<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Plåt	<input type="checkbox"/> Papp	<input type="checkbox"/> Skiffer	<input type="checkbox"/> Koppar
Fönster					
<input type="checkbox"/> Isoleringsglas	<input type="checkbox"/> Treglas	<input type="checkbox"/> En-/Tvåglas	<input type="checkbox"/> Trä	<input type="checkbox"/> Plast	<input type="checkbox"/> Lättmetall
Anslutning till				Uppvärmningssätt	
	<input type="checkbox"/> Kommunalt	<input type="checkbox"/> Gemensamhetsanläggning	<input type="checkbox"/> Enskild anläggning		
Vatten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Grundläggningssätt	
Avlopp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Dagvatten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Information

NPBL 9 kap 22 § Om ansökningsen är ofullständig, får byggnadsnämnden förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs.

Om föreläggandet inte följs, får byggnadsnämnden avvisa ansökan eller avgöra ärendet i befintligt skick.

Sakkunnigutlåtande (NPBL 8 kap 4 §)

<input type="checkbox"/> Tillgänglighet	<input type="checkbox"/> Funktionalitet	<input type="checkbox"/> Konstruktion	<input type="checkbox"/> Energihushållning
<input type="checkbox"/> Brandsäkerhet	<input type="checkbox"/> Miljö och hälsa	<input type="checkbox"/> Vatten och avlopp	<input type="checkbox"/> Buller
<input type="checkbox"/> Kulturhistoriskt värde			

Bilagor

Bifogade handlingar			
<input type="checkbox"/> Situationsplan	<input type="checkbox"/> Nybyggnadskarta (tomtkarta)	<input type="checkbox"/> Planritningar	<input type="checkbox"/> Rivningsplan
<input type="checkbox"/> Sektioner	<input type="checkbox"/> Fasadritningar	<input type="checkbox"/> Bevis om färdigställandeskydd	
<input type="checkbox"/> Byggeförsäkring	<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning	<input type="checkbox"/> Anmälan kontrollansvarig	
Annat			

Om ansökan avser rivning eller ändrad användning ange

Husets ursprungliga byggnadsår eller användning under den senaste 10-årsperioden

Antal lägenheter före åtgärden	Antal hissar före åtgärden	Antal hissar som installerats
--------------------------------	----------------------------	-------------------------------

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till ovan lämnade uppgifter

Avgift

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa

Ovanstående personuppgifter kommer att behandlas enligt personuppgiftslagen (PuL)

Sökandens underskrift _____ Namnförtydligande _____

Kommunens uppgifter

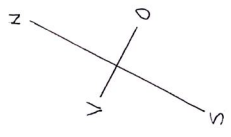
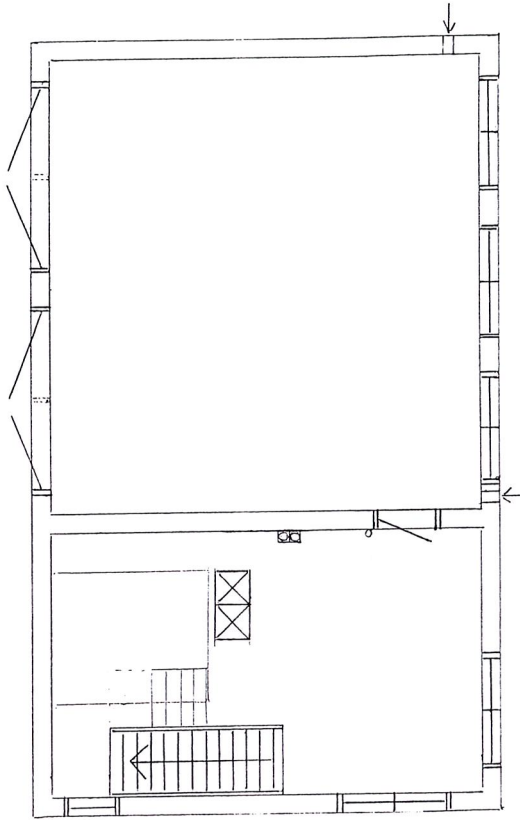
Datum för beslut	Län	Kommun	Församling

HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö- och Byggnämnden
2012-05-09
Dnr 2012-02-0007

BOTTENPLAN

GARAGE/FÖRRÅD

Ar 2012 den 17/6 blev denna handling
godkänd enligt Myndighetsnämndens
beslut s nr 2012-183 betygas:



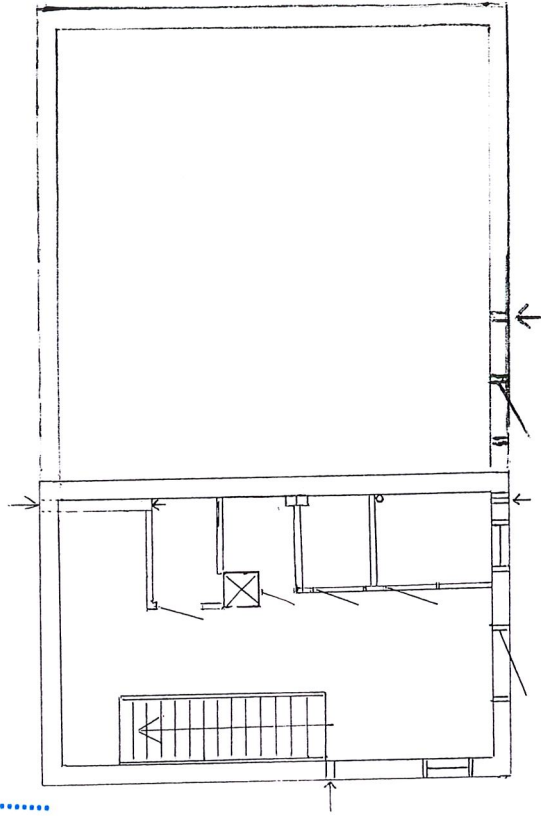
HÄRJEDELENS KOMMUN
Miljö- och Byggnämnden

2012-05-09

Dnr

Blv 202/2012

(GARAGE)/FÖRRÅD SUTTERÅNG/KÄLLARPLAN



Ar. 2012 den 15/6 blev denna handling
godkänd enligt Myndighetsansöknings
beslut § nr. 2012-181 betygas:

Ar. 2012: den 15/6 blev denna handling
godkänd enligt Myndighetsnämndens
beslut § nr 2012-185 betygas:

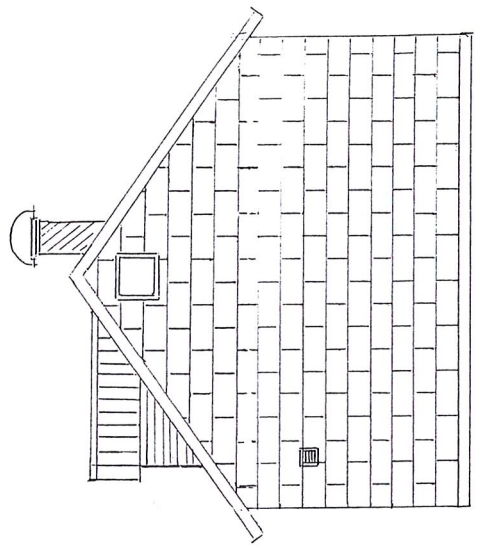
HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö- och Byggnämnden
2012-05-09
Dnr: 2012-185/2012



FASAD NORR GARAGE/FÖRRÅD

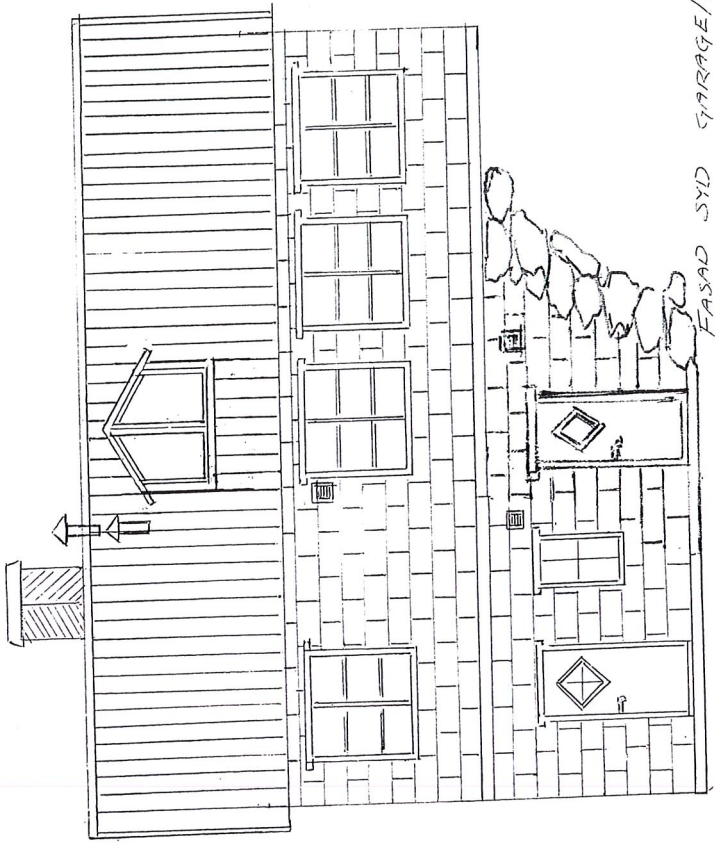
Ar. 2012. den 15/6 blev denna handling
godkänd enligt Myndighetsnämndens
beslut § nr. 2012.185. betygas:

HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö- och Bystyrelsen
2012-05-09
Dnr 2012.185



GARAGE/FÖRRÅD FASAD ÖST

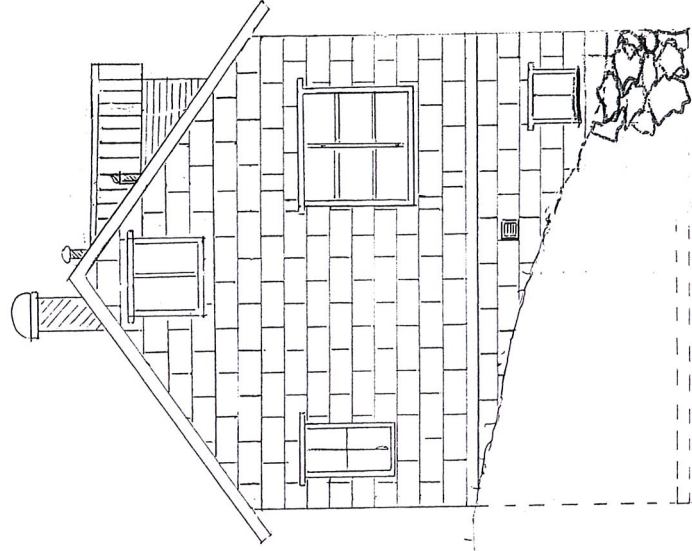
HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö- och Byggnadsnämnden
2012-05-09
Dnr: Bm 2012/007



FASAD SYD STORAGE/FÖRRÅD

År..... den 15/6 blev denna handling
godkänd enligt Myndighetsnämndens
beslut § nr 2012-185.betygas: *[Signature]*

HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö- och Byggnämnden
2012-05-09
Dnr: Blou 202/2012



FASAD VÄST
GARAGE/FÖRRÅD

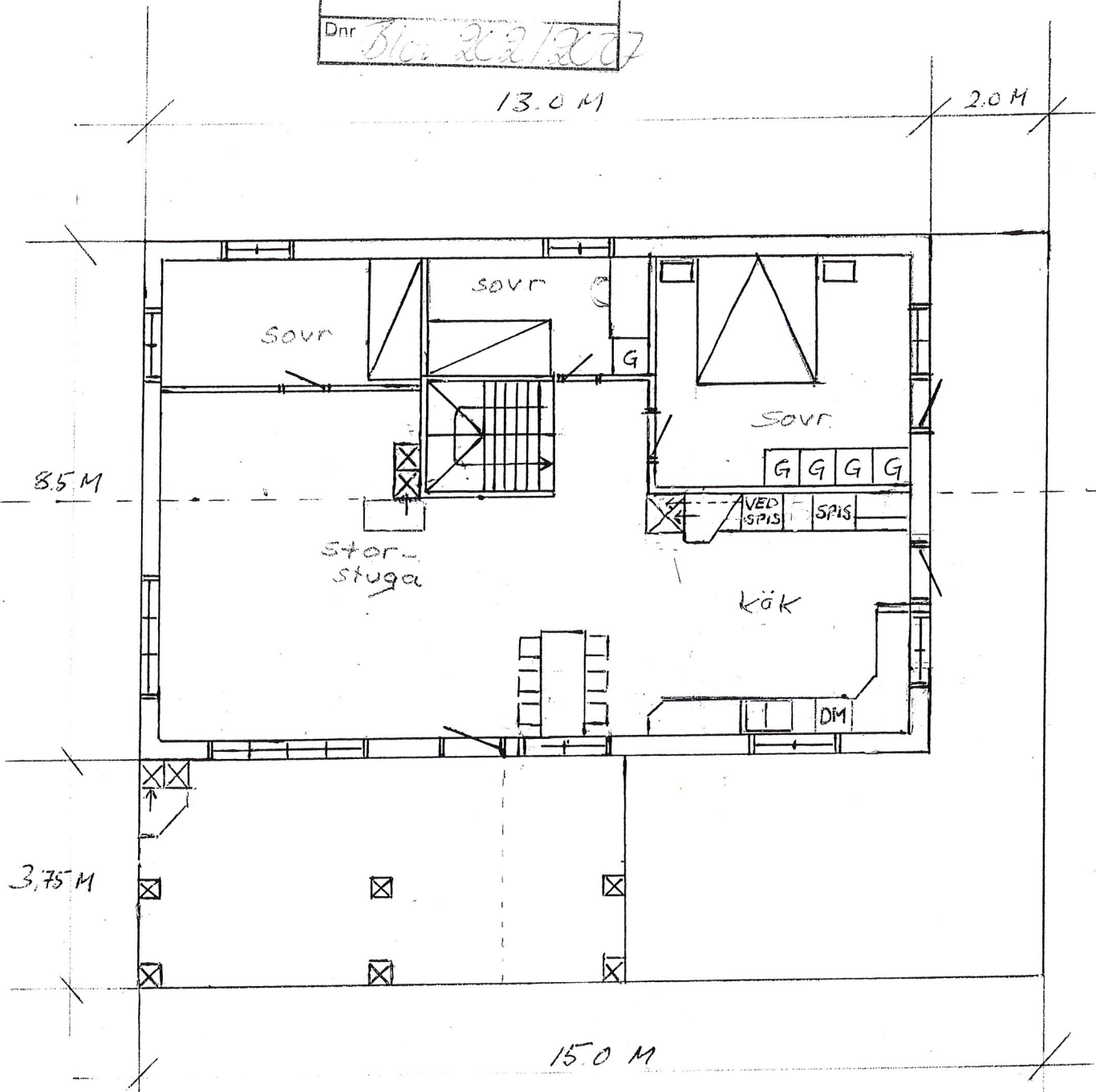
Ar. 2012 den 15/6 blev denna handling godkänd enligt Myndighetsnämndens beslut § nr. 12-15 betygas: 

2012-05-09

Dnr *Blev 26/2012*

13.0 M

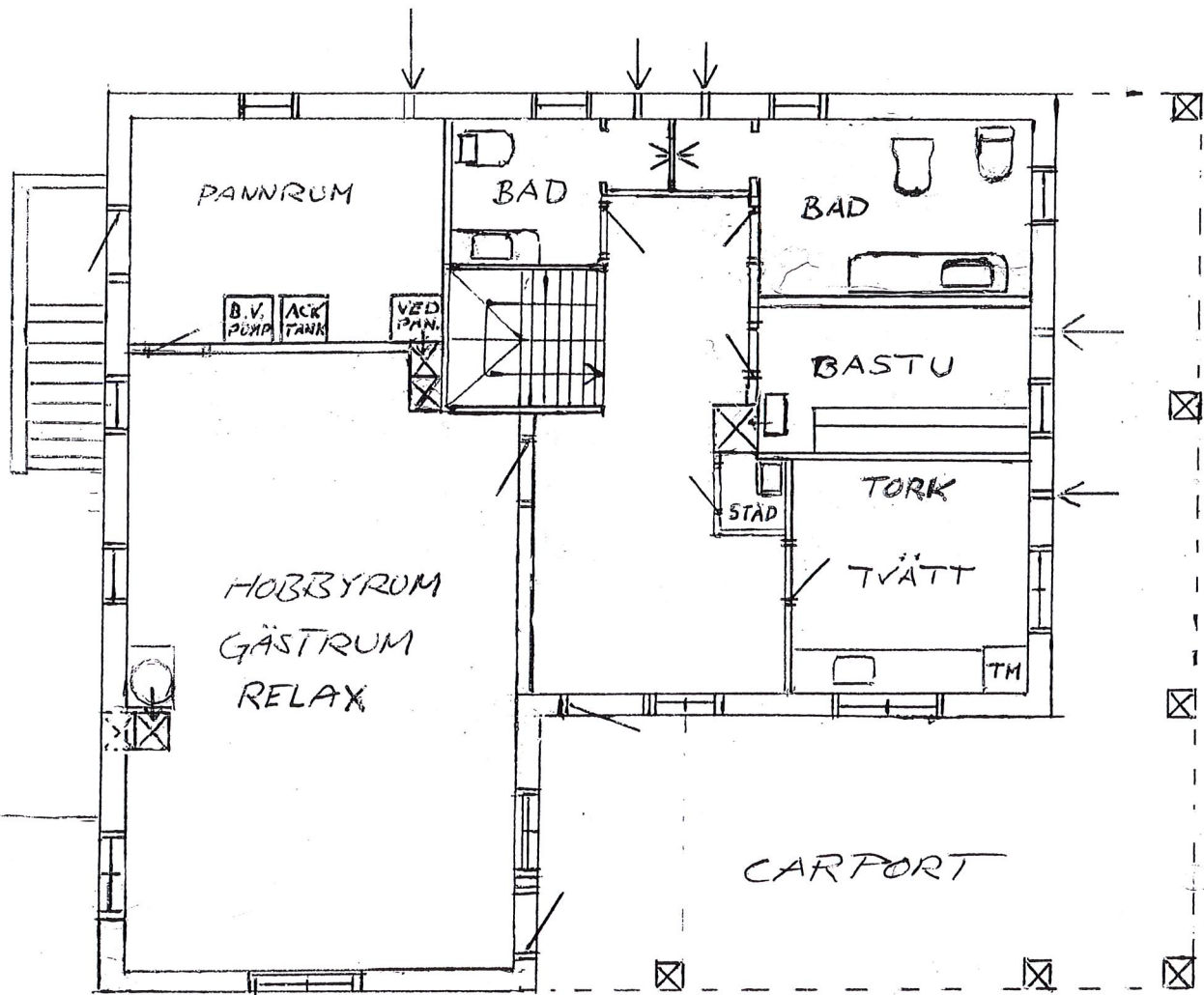
2.0 M



BOTTENPLAN
LOFSDALEN 26:61

År 2012 den 15/6 blev denna handling
godkänd enligt Myndighetsnämndens
beslut § nr 2012/185. betygas: *[Signature]*

HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
2012-05-09
Dnr: *Blom 2012/13007*



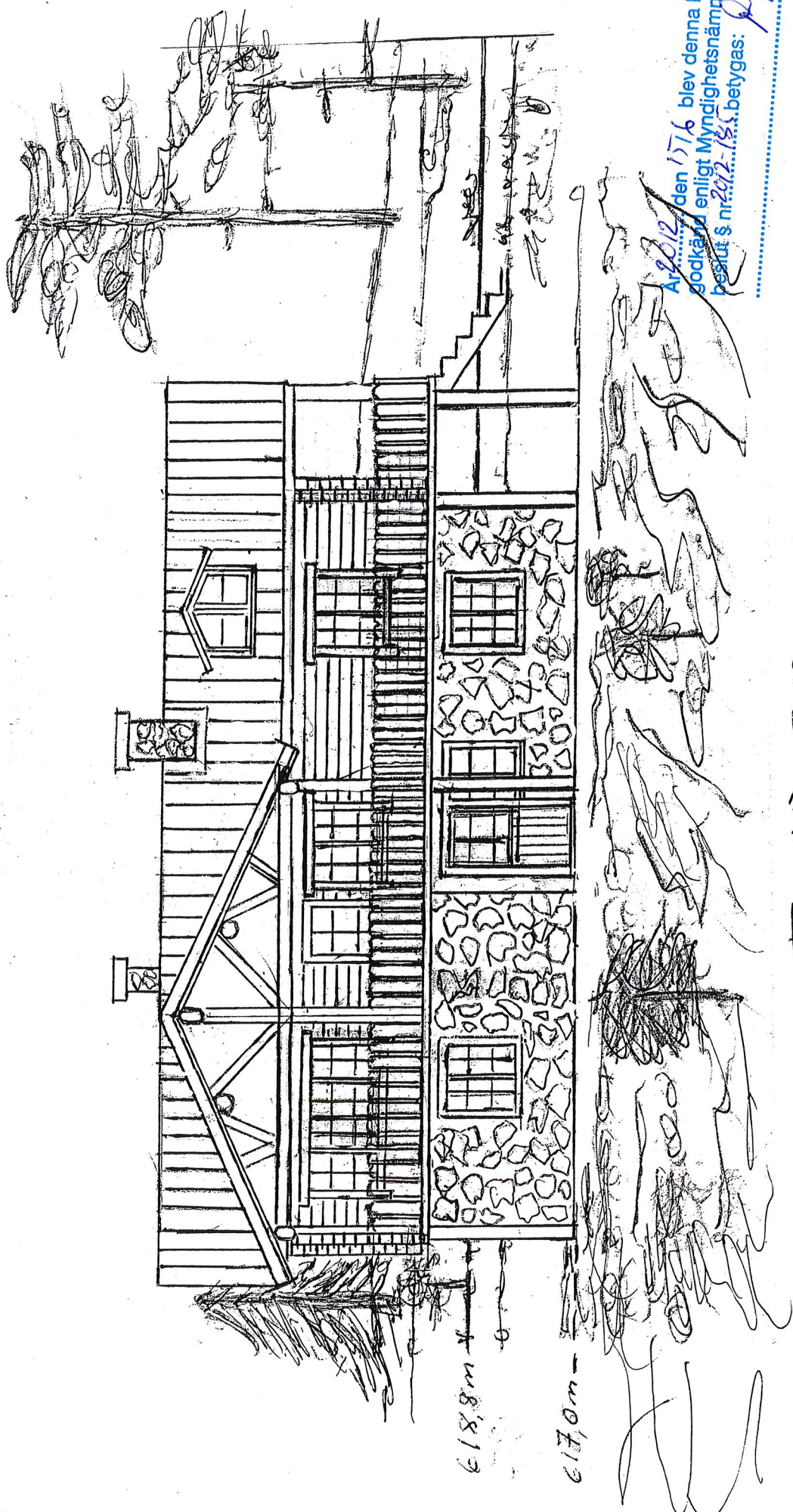
SUTTERÄNG PLAN / KÄLLARPLAN

År 2012, den 15/6 blev denna handling
godkänd enligt Myndighetsnämndens
beslut § nr 2012:185. betygas: *[Signature]*

LOFS DALEN 26:61

Byggnadskontoret Fax 0680-16966
Tommy Bäckelin

HÄRIE DALENS KOMMUN
Miljö- och Byggnadsnämnden
2012-05-09
Dnr 2012/2017



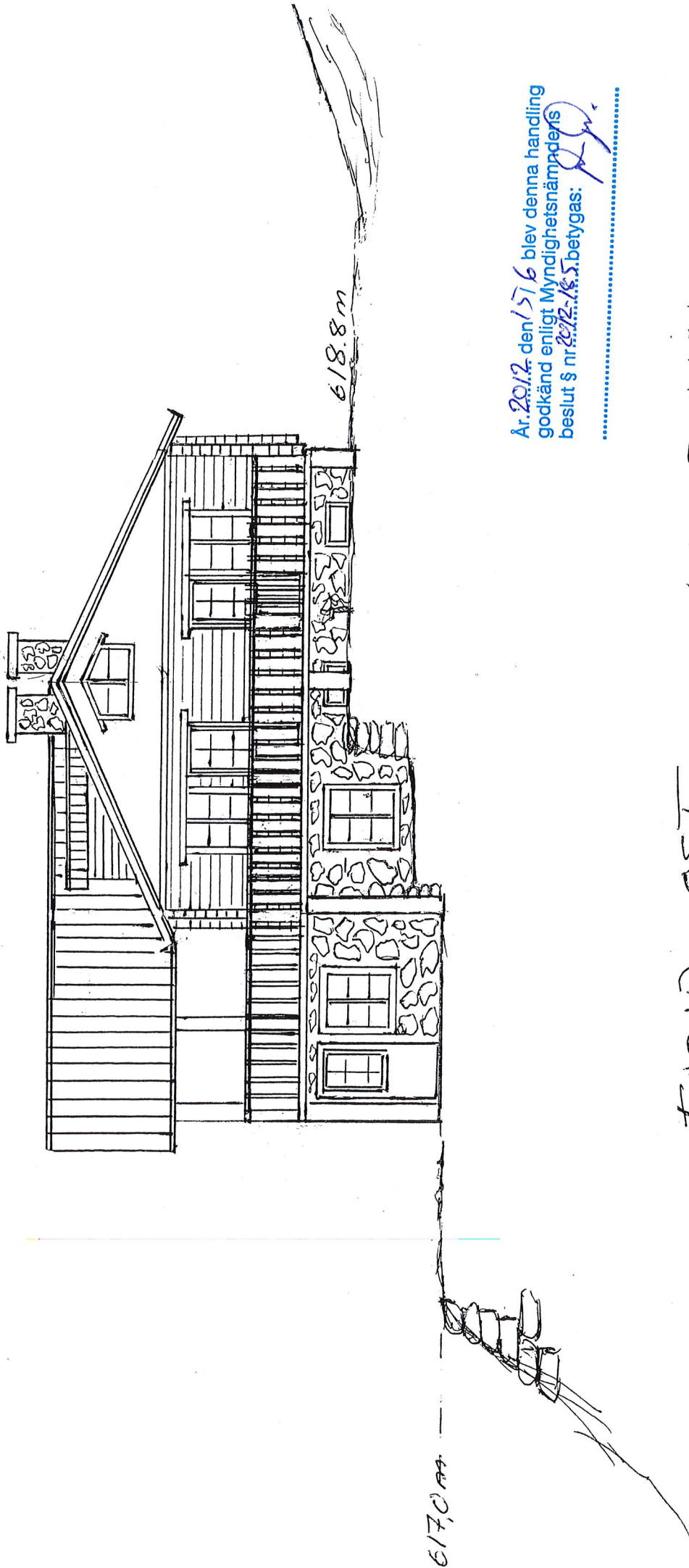
Arb... den 15/6 blev denna handling godkänd enligt Myndighetsnämndens beslut § nr 2012-18 betygas:

FASAD SYD LÖFSDALEN 26:61

2012-05-09

Dnr.

2012-02-10



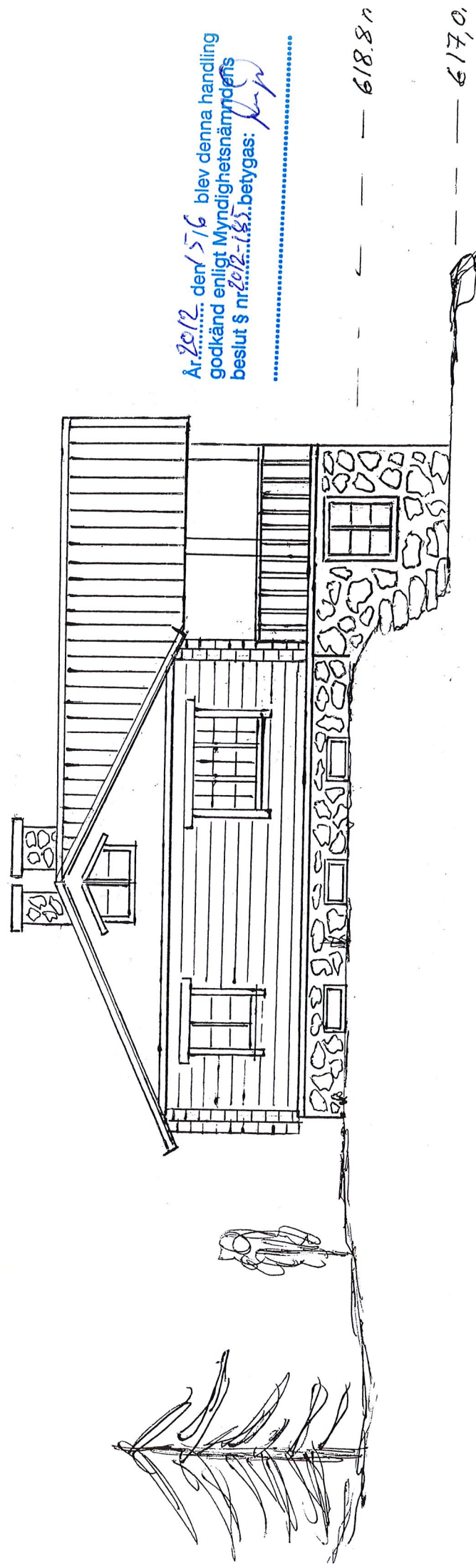
Ar. 2012 den 15/5 16 blev denna handling
godkänd enligt Myndighetsnämnderis
beslut § nr. 2012-18. S.betygas:

FASAD OST

LOTSDALEN 26:61

HÄRFJÄDALENS KOMMUN
Arkiv och Byggnadsnämnd
2012-05-09
Dnr: 2012-00270

År 2012, den 5/6 blev denna handling
godkänd enligt Myndighetsnämndens
beslut § nr 2012-185, betygas: *h.p.*

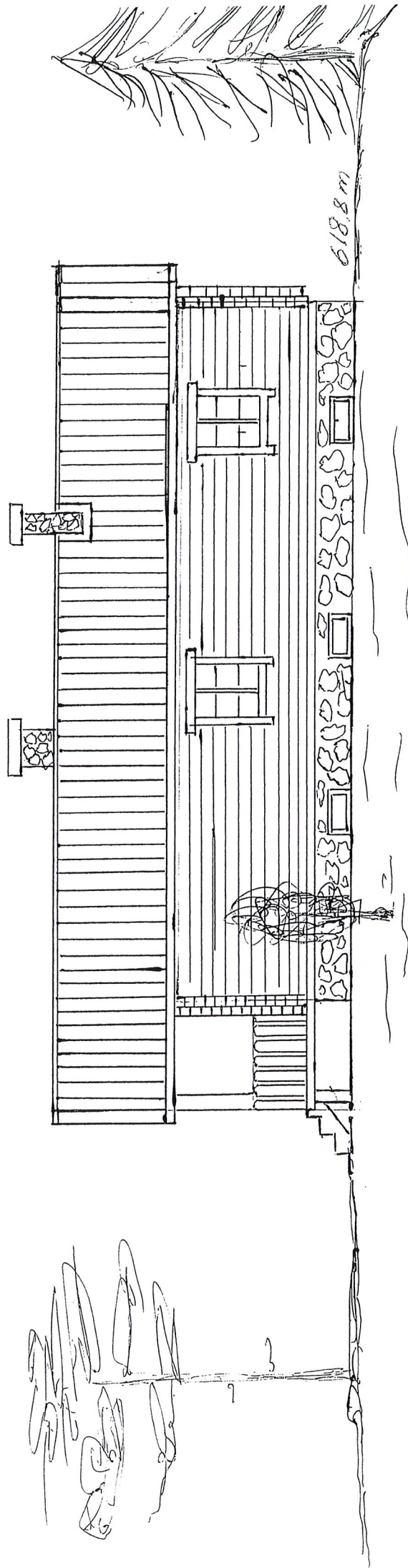


FASAD VÄST

LOFSDALEN 26:61

2012-05-09

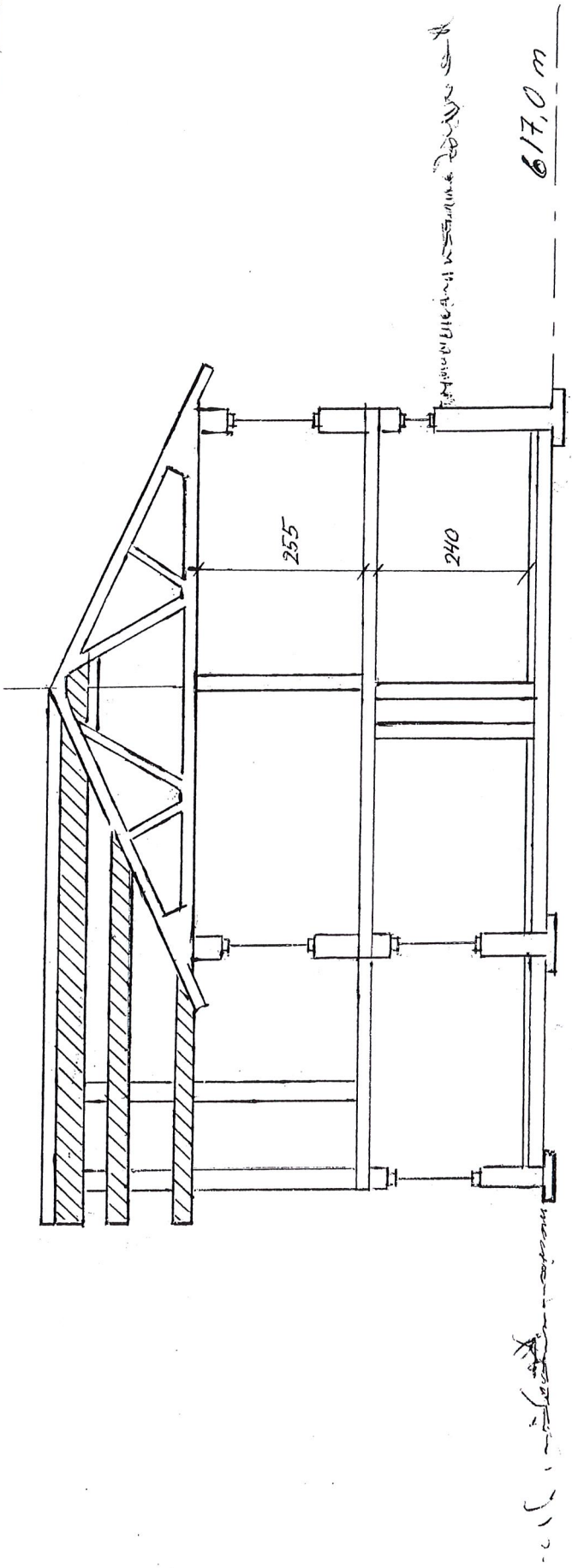
Dnr: 2012-05-09/910



År 2012, den 15/6 blev denna handling
godkänd enligt Myndighetsnämndens
beslut § nr 24.25/12 betygas: *[Signature]*

FASAD NORR LOFSDALEN 26:61

HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö och byggnadsnämnden
2012-05-09
Dnr: 2012-002/12



SYD

SEKTION

NORR

LOFSDALEN 26:61

Ar. 2012: den 15/5 16 blev denna handling godkänd enligt Myndighetsnämndens beslut § nr 2012: 61: 5. betygas