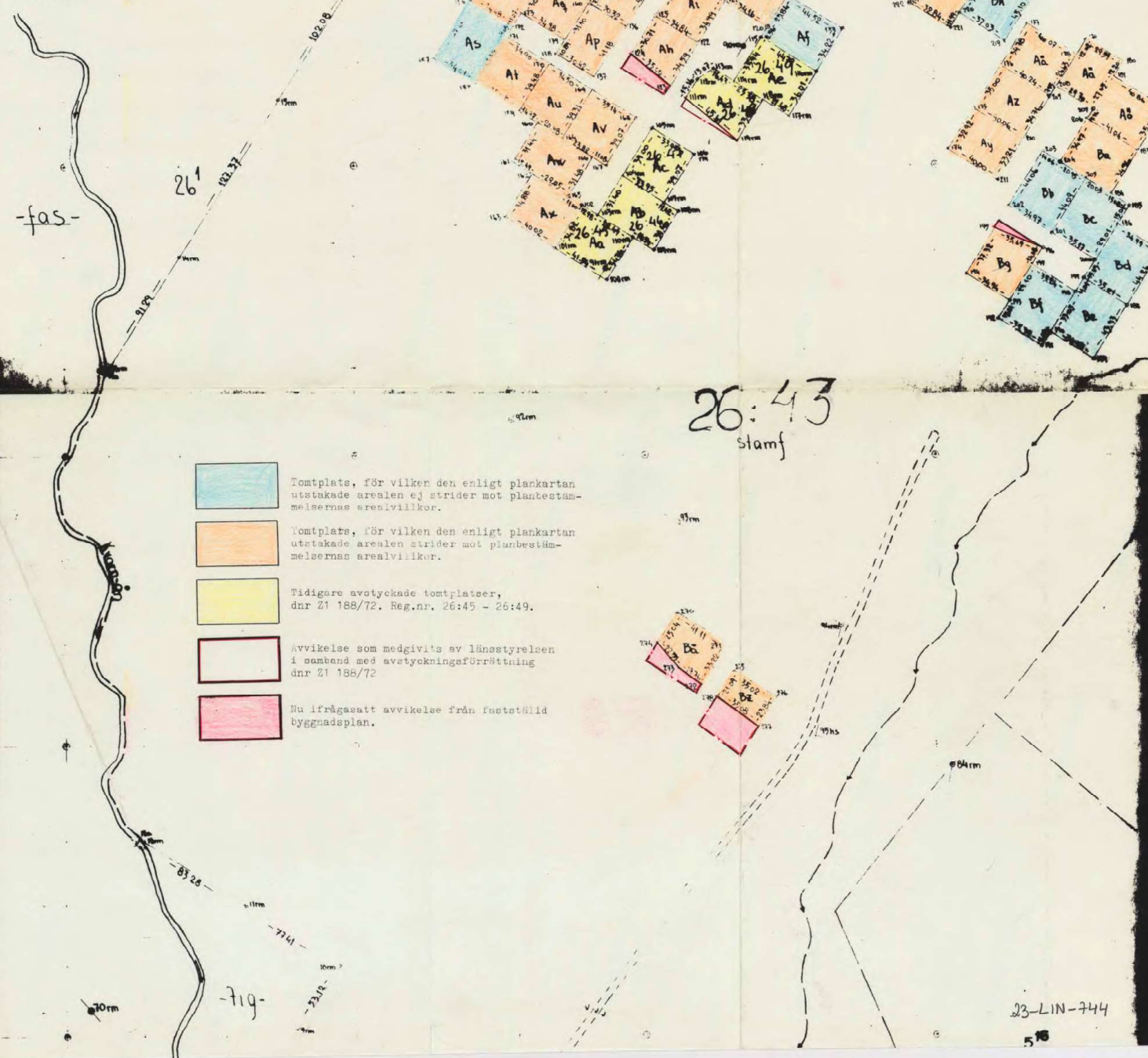


Avst från Lofsölen 26 <sup>43</sup>	Avst från Lofsölen 26 <sup>43</sup>	Avst från Lofsölen 26 <sup>43</sup>	
As	0.1532 ha	Lit Be	0.1538 ha
As	0.1487 ha	Bf	0.1557 ha
As	0.1476 ha	Bg	0.1404 ha
As	0.1497 ha	Bh	0.1539 ha
As	0.1593 ha	Bi	0.1444 ha
As	0.1572 ha	Bj	0.1585 ha
As	0.1453 ha	Bk	0.1666 ha
As	0.1326 ha	Bk	0.1445 ha
As	0.1416 ha	Bm	0.1476 ha
As	0.1263 ha	Bn	0.1403 ha
As	0.1363 ha	Bo	0.1579 ha
As	0.1441 ha	Bp	0.1654 ha
As	0.1633 ha	Bq	0.1582 ha
As	0.1384 ha	Br	0.1604 ha
As	0.1578 ha	Bs	0.1642 ha
As	0.1571 ha	Bt	0.1541 ha
As	0.1396 ha	Bu	0.1461 ha
As	0.1328 ha	Bv	0.1462 ha
As	0.1400 ha	Bw	0.1523 ha
As	0.1392 ha	Bx	0.0786 ha
As	0.1175 ha	By	0.1248 ha
As	0.1433 ha	Bz	
As	0.1563 ha		
As	0.1249 ha		
As	0.1246 ha		

Nyttillkomna gränser: 101-163-162-161-160-159-158-157-156-155-154-153-152-151-150-149-148-147-146-145-144-143-142-141-140-139-138-137-136-135-134-133-132-131-130-129-128-127-126-125-124-123-122-121-120-119-118-117-116-115-114-113-112-111-110-109-108-107-106-105-104-103-102-101-100-99-98-97-96-95-94-93-92-91-90-89-88-87-86-85-84-83-82-81-80-79-78-77-76-75-74-73-72-71-70-69-68-67-66-65-64-63-62-61-60-59-58-57-56-55-54-53-52-51-50-49-48-47-46-45-44-43-42-41-40-39-38-37-36-35-34-33-32-31-30-29-28-27-26-25-24-23-22-21-20-19-18-17-16-15-14-13-12-11-10-9-8-7-6-5-4-3-2-1



- Tomtplats, för vilken den enligt plankartan utstakade arealen ej strider mot planbestämmelsernas arealvillkor.
- Tomtplats, för vilken den enligt plankartan utstakade arealen strider mot planbestämmelsernas arealvillkor.
- Tidigare avstyckade tomter, dnr Z1 188/72. Reg.nr. 26:45 - 26:49.
- Avvikelse som medgivits av länsstyrelsen i samband med avstyckningsförrättning dnr Z1 188/72
- Nu ifrågasatt avvikelse från fastställt byggnadsplan.

23-LIN-744  
5

FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN  
Svegs lantmäteridistrikt

KARTA

Dnr Z1 189/72

Ärende:

Avstyckning från LOPSDALEN 26:43 i Linsells socken,  
Härjedalens kommun och Jämtlands län.

Upprättad genom nymätning Lr 1974 av

*Bengt-Eric Gärden*  
Bengt-Eric Gärden  
Förärrättningslantmätare

Skala: 1:2000

Lägesangivning: Skv del 3, Linsell

FASTIGHETSÄRTSLIG BESKRIVNING, se aktbilaga BE 1.

TEKNISK BESKRIVNING, se aktbilaga BE 2.

Litt Af = RNr Lofsdalen	26:65
" Ag = " " "	26:66
" Ah = " " "	26:67
" Ai = " " "	26:68
" Aj = " " "	26:69
" Ak = " " "	26:70
" Al = " " "	26:71
" Am = " " "	26:72
" An = " " "	26:73
" Ao = " " "	26:74
" Ap = " " "	26:75
" Aq = " " "	26:76
" Ar = " " "	26:77
" As = " " "	26:78
" At = " " "	26:79
" Au = " " "	26:80
" Av = " " "	26:81
" Aw = " " "	26:82
" Ax = " " "	26:83
" Ay = " " "	26:84
" Az = " " "	26:85
" Aä = " " "	26:86
" Aå = " " "	26:87
" Aö = " " "	26:88

Litt Ba = RNr Lofsdalen	26:79
" Bb = " " "	26:80
" Bc = " " "	26:81
" Bd = " " "	26:82
" Be = " " "	26:83
" Bf = " " "	26:84
" Bg = " " "	26:85
" Bh = " " "	26:86
" Bi = " " "	26:87
" Bj = " " "	26:88
" Bk = " " "	26:89
" Bl = " " "	26:90
" Bm = " " "	26:91
" Bn = " " "	26:92
" Bo = " " "	26:93
" Bp = " " "	26:94
" Bq = " " "	26:95
" Br = " " "	26:96
" Bs = " " "	26:97
" Bt = " " "	26:98
" Bu = " " "	26:99
" Bv = " " "	26:100
" Bw = " " "	26:101
" Bx = " " "	26:102
" By = " " "	26:103
" Bz = " " "	26:104
" Bää = " " "	26:105
" Bå = " " "	26:106
" Bö = " " "	26:107
" Bp = " " "	26:108
" Bq = " " "	26:109
" Br = " " "	26:110
" Bs = " " "	26:111
" Bt = " " "	26:112
" Bu = " " "	26:113

Mätning Beräkning Kartering Ritn/redigering  
G4 G4 G4 AS

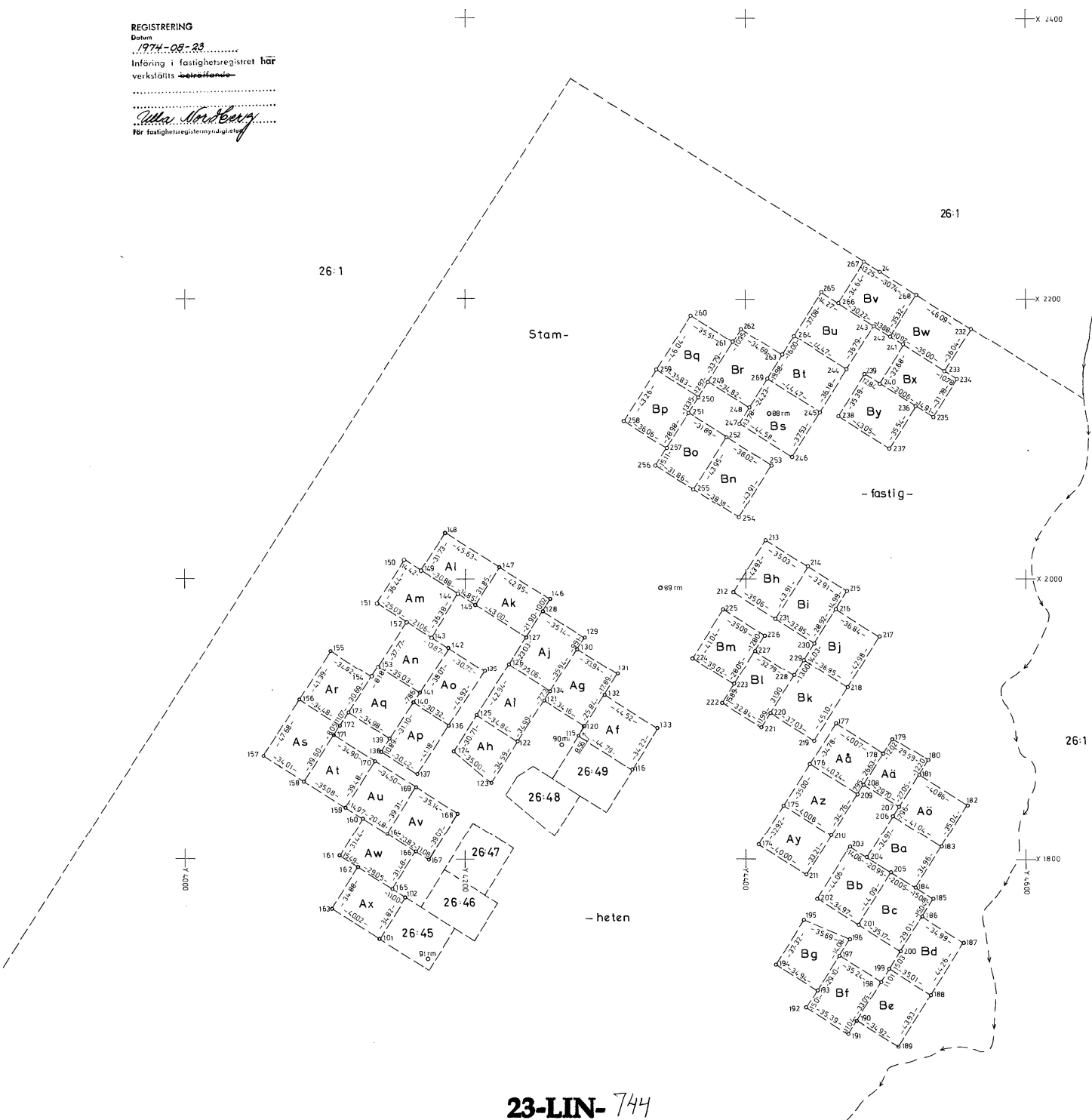
REGISTRERING

Datum

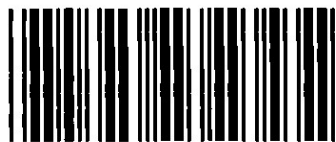
1974-08-23

Införing i fastighetsregistret här  
verksamhets ~~myndighet~~

*Ulla Nordberg*  
För fastighetsregistreringsmyndigheten



23-LIN-744



**Akt nr:**

**23 - LIN - 744**

\*AU\$23-LIN-744\*

# LINSELL 744

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

HANDLINGAR

Svegs lantmäteridistrikt

Upprättade år	Dnr
1974	Z1 189/72
Ärende	
Avstyckning från LOFSDALEN 26:43	
Registerområde	
Linsell	
Kommun	Län
Härjedalens	Jämtlands

## JÄMTLANDS LÄN

Länsstyrelsens lantmäterienhet

Överlantmätarmyndigheten

Ink 74-08-15

Dnr 446-74

Till akten hör

.....1..... band

.....33..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

.....1..... annan karta *AT*

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida 1 Aktbilaga BE 1

Svegs: lantmäteridistrikt

Datum 1974-07-16

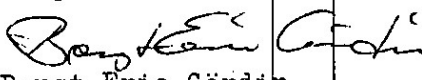
Dnr Z1 189/72

Arende Avstyckning från LOFSDALEN 26:43	Kommun Härjedalens	Län Jämtlands
	Registreringsdatum 1974-08-23	
Registerområde Linsell	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret	

*Ulla Nordberg*  
För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m <sup>2</sup>		± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3			
<u>Lotten Af</u>		<i>R.Nr Lofsdalen 26:65</i>		0.1532	Ägare till samtliga lotter: Jema Maskin och Mark AB Bergsgatan 43 802 23 GÄVLE 00-1-12
<u>Lotten Ag</u>	"	"	26:66	0.1487	
<u>Lotten Ah</u>	"	"	26:67	0.1136	
<u>Lotten Ai</u>	"	"	26:68	0.1497	
<u>Lotten Aj</u>	"	"	26:69	0.1593	
<u>Lotten Ak</u>	"	"	26:70	0.1372	
<u>Lotten Al</u>	"	"	26:71	0.1453	
<u>Lotten Am</u>	"	"	26:72	0.1666	
<u>Lotten An</u>	"	"	26:73	0.1326	
<u>Lotten Ao</u>	"	"	26:74	0.1416	
<u>Lotten Ap</u>	"	"	26:75	0.1263	
<u>Lotten Aq</u>	"	"	26:76	0.1363	
<u>Lotten Ar</u>	"	"	26:77	0.1441	
<u>Lotten As</u>	"	"	26:78	0.1633	
<u>Lotten At</u>	"	"	26:79	0.1384	
<u>Lotten Au</u>	"	"	26:80	0.1378	
<u>Lotten Av</u>	"	"	26:81	0.1371	
<u>Lotten Aw</u>	"	"	26:82	0.1396	
<u>Lotten Ax</u>	"	"	26:83	0.1395	
<u>Lotten Ay</u>	"	"	26:84	0.1324	
<u>Lotten Az</u>	"	"	26:85	0.1400	
<u>Lotten Aå</u>	"	"	26:86	0.1392	
<u>Lotten Aä</u>	"	"	26:87	0.1155	
<u>Lotten Aö</u>	"	"	26:88	0.1434	
<u>Lotten Ba</u>	"	"	26:89	0.1435	
<u>Lotten Bb</u>	"	"	26:90	0.1543	
<u>Lotten Bc</u>	"	"	26:91	0.1549	
<u>Lotten Bd</u>	"	"	26:92	0.1546	
<u>Lotten Be</u>	"	"	26:93	0.1538	
<u>Lotten Bf</u>	"	"	26:94	0.1557	
<u>Lotten Bg</u>	"	"	26:95	0.1409	
<u>Lotten Bh</u>	"	"	26:96	0.1539	

1974-07-16

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m <sup>2</sup>		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3	± ändring/summa 4	
<u>Lotten Bi</u>	R.Nr	<i>Lofsdalen</i>	<i>26:97</i>	0.1444
<u>Lotten Bj</u>	"	"	<i>26:98</i>	0.1585
<u>Lotten Bk</u>	"	"	<i>26:99</i>	0.1666
<u>Lotten Bl</u>	"	"	<i>26:100</i>	0.1445
<u>Lotten Bm</u>	"	"	<i>26:101</i>	0.1436
<u>Lotten Bn</u>	"	"	<i>26:102</i>	0.1674
<u>Lotten Bo</u>	"	"	<i>26:103</i>	0.1403
<u>Lotten Bp</u>	"	"	<i>26:104</i>	0.1539
<u>Lotten Bq</u>	"	"	<i>26:105</i>	0.1654
<u>Lotten Br</u>	"	"	<i>26:106</i>	0.1547
<u>Lotten Bs</u>	"	"	<i>26:107</i>	0.1682
<u>Lotten Bt</u>	"	"	<i>26:108</i>	0.1604
<u>Lotten Bu</u>	"	"	<i>26:109</i>	0.1642
<u>Lotten Bv</u>	"	"	<i>26:110</i>	0.1541
<u>Lotten Bw</u>	"	"	<i>26:111</i>	0.1641
<u>Lotten Bx</u>	"	"	<i>26:112</i>	0.1462
<u>Lotten By</u>	"	"	<i>26:113</i>	0.1523
I tjänsten				
 Bengt-Eric Gärdin förrättningslantmätare				

1973-12-05  
DNR 189:72 LOFSDALEN 26:43 LINSSELLS SIN

Aktbil BE 2

KOORDINATFÖRTECKNING

PUNKT NR.	X	Y
24	2219.49	4496.03
78	2367.20	4227.26
79	2229.38	4486.57
80	2133.56	4680.77
88	2118.39	4417.22
89	1993.59	4339.30
90	1881.56	4269.25
91	1728.77	4173.78
92	1624.53	4108.65
93	1553.21	4222.83
94	1482.96	4335.29
95	1406.45	4317.13
101	1742.90	4138.92
102	1772.41	4157.41
115	1887.75	4281.03
116	1864.12	4319.08
120	1894.97	4285.63
121	1912.90	4256.56
122	1883.47	4237.64
123	1854.35	4218.98
124	1876.66	4192.01
125	1902.57	4208.50
126	1938.80	4231.54
127	1958.23	4243.91
128	1976.71	4255.67
129	1958.04	4285.44
130	1949.70	4280.08
131	1931.93	4309.00
132	1916.81	4299.44
133	1893.17	4337.17
134	1919.40	4260.75
135	1934.25	4214.23
136	1895.01	4188.50
137	1860.41	4166.18
138	1876.62	4140.44
139	1885.77	4146.34
140	1911.85	4163.28
141	1918.45	4167.55
142	1950.47	4188.14
143	1957.75	4176.33
144	1989.01	4194.93
145	1981.15	4207.53
146	1985.23	4260.95
147	2008.06	4224.57
148	2032.20	4185.85
149	2005.45	4168.79
150	2013.09	4156.56
151	1982.19	4137.25
152	1968.85	4158.43
153	1937.13	4137.92
154	1930.28	4133.45
155	1948.55	4103.81
156	1913.62	4081.61

Samtliga markeringar = r.m.

1973-12-05

DNR 189:72 LOFSDALEN 26:43 LINSELLS S:IN

KOORDINATFÖRTECKNING

PUNKT NR	X	Y
157	1873.37	4056.05
158	1855.25	4084.83
159	1836.57	4114.52
160	1828.58	4127.18
161	1801.99	4110.40
162	1793.76	4123.52
163	1764.18	4105.03
164	1817.67	4144.51
165	1778.27	4148.10
166	1805.02	4164.69
167	1799.06	4174.03
168	1832.28	4194.59
169	1851.22	4164.99
170	1809.76	4135.90
171	1888.45	4106.42
172	1895.22	4110.77
173	1904.50	4116.80
174	1810.27	4409.51
175	1838.06	4427.15
176	1867.64	4445.85
177	1896.90	4464.66
178	1875.36	4498.45
179	1885.51	4504.88
180	1870.60	4530.44
181	1860.26	4523.97
182	1838.51	4558.56
183	1808.83	4539.94
184	1779.29	4521.24
185	1771.26	4534.01
186	1758.54	4525.99
187	1740.10	4555.73
188	1702.62	4532.19
189	1665.44	4508.79
190	1683.91	4479.16
191	1674.58	4473.26
192	1693.41	4443.29
193	1706.06	4451.37
194	1724.58	4421.74
195	1756.19	4441.57
196	1742.50	4474.53
197	1730.67	4466.90
198	1711.90	4498.73
199	1721.25	4502.55
200	1733.99	4510.53
201	1752.63	4480.71
202	1771.27	4451.12
203	1808.55	4474.60
204	1801.12	4486.54
205	1789.92	4504.24
206	1830.69	4505.21
207	1837.42	4509.47
208	1852.91	4484.13
209	1846.19	4479.89

1973-12-05

DNR 189:72 LOFSDALEN 26:43 LINSELLS S:IN

KOORDINATFÖRTECKNING

PUNKT NR	X	Y
210	1816.90	4461.17
211	1788.89	4443.32
212	1990.03	4391.41
213	2027.23	4414.75
214	2008.70	4444.48
215	1991.29	4472.41
216	1978.58	4464.46
217	1959.11	4495.73
218	1922.69	4472.91
219	1884.39	4449.10
220	1904.16	4417.79
221	1894.05	4411.34
222	1911.49	4383.51
223	1924.98	4391.90
224	1943.35	4362.09
225	1978.11	4383.90
226	1959.55	4413.68
227	1948.70	4406.88
228	1931.25	4434.64
229	1942.25	4441.56
230	1954.11	4449.05
231	1971.49	4421.17
232	2178.78	4561.19
233	2148.26	4542.03
234	2142.41	4551.09
235	2115.46	4534.24
236	2123.30	4521.56
237	2093.06	4502.89
238	2115.93	4466.42
239	2145.96	4485.14
240	2139.16	4496.03
241	2167.29	4512.66
242	2173.21	4503.48
243	2180.73	4491.81
244	2149.53	4472.32
245	2118.77	4453.27
246	2086.88	4433.48
247	2110.61	4395.74
248	2122.30	4403.03
249	2140.40	4373.29
250	2129.38	4366.45
251	2118.04	4359.40
252	2101.11	4386.43
253	2080.97	4418.68
254	2043.75	4395.38
255	2063.94	4362.98
256	2080.73	4335.90
257	2093.51	4343.96
258	2112.50	4313.31
259	2149.03	4336.49
260	2187.92	4361.14
261	2169.04	4391.22
262	2178.31	4397.04

1973-12-05

DNK 189:72 LOFSDALEN 26:43 LINSELLS S:N

KOORDINATFÖRTECKNING

PUNKT NR	X	Y
263	2159.83	4426.40
264	2173.43	4434.82
265	2204.89	4454.45
266	2197.13	4466.43
267	2226.50	4484.79
268	2203.22	4522.11
269	2142.84	4415.88
270	1491.46	4221.81
271	1469.56	4256.60
272	1441.42	4238.95
273	1453.25	4223.12
274	1470.32	4208.38
275	1451.49	4260.56
276	1432.86	4290.21
277	1412.65	4277.57
278	1433.58	4249.42
(1000	1437.53	4236.16) Utgår

Att kopian överensstämmer  
med originalet betygas

*Arvid J. Östman*.....

Nyttillkomna gränser

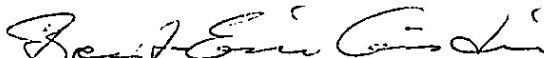
101-163-162-161-160-159-158-157-156-155-154-153-  
152-151-150-149-148-147-146-128-129-130-131-132-  
133-116; 115-120-121-122-123-124-125-126-127-145-  
144-143-142-135-136-137-138-139-173-172-171-170-  
169-168-167-166-165-102; 162-165; 160-164-166; 164-  
169; 159-170; 158-171; 156-172; 154-173; 153-141; 140-  
136; 139-140-141-142; 143-152; 144-149; 145-147; 127-  
128; 126-134; 125-122; 121-134-130; 120-132; 174-175.

210-211-174; 175-210; 176-209; 178-208; 181-207; 183-  
206; 184-205-204; 201-205; 186-200; 188-199; 190-198;  
193-197; 212-213.

230-231-212; 214-231; 216-230; 218-229; 220-228; 223-  
227; 232-233.

266-267; 233-241-236-240; 242-268; 243-266; 244-264;  
245-269; 248-269-263; 249-261; 250-259; 251-257; 252-  
255.

I tjänsten



Bengt-Eric Gärden  
Förrättningslantmätare

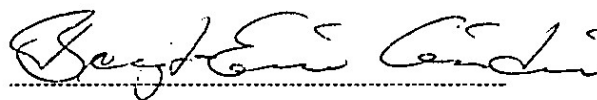
Svegs lantmäteri-distrikt

1974-07-16

Z1 189/72

Ärende	Avstyckning från LOFSDALEN 26:43		
	Registerområde Linsell	Kommun Härjedalens	Län Jämtlands
Förrättningslantmätare	Namn Bengt-Eric Gärdin		Handläggningställe FEM:s kontor
Protokollförelse	Namn " -		Handläggning <input checked="" type="checkbox"/> Utan sammanträde <input type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Jema Maskin och Mark AB (sökande), ägare till område av Lofsdalen 26:1. Området har avstyckats för exploateringsändamål, lantmäteri-för-rättning, dnr Z1 188/72 och registrerats som Lofsdalen 26:43.		Närvarande
Yrkande	Se ansökan, aktbil A1. Ansökan har muntligen förklarats avse 51 st tomtplatser. Återkallelse beträffande 2 av dessa, aktbil A2.		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl Styckningslotterna är avsedda för fritidsändamål. Samtliga är obebyggda. Byggnadsplan fastställd 1972-11-07. Länsstyrelsens medgivande till undantag från planen enligt 3 kap 2 § 3 st fastighetsbildningslagen, aktbil C.		
	Beslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Avstyckad fastighet skall inte besvärmas av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.		
Fördelning av förrättningskostnaderna	Jema Maskin och Mark AB, hela kostnaden		
Aktmottagare	Jema Maskin och Mark AB, Bergsgatan 43, 802 23 GÄVLE		
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Den som vill besvara sig får anföra besvär hos Jämtbygdens tingsrätt, Fack, 831 01 ÖSTERSUND 1 Datum Inom fyra veckor från denna dag eller senast <sup>1</sup> 13 augusti 1974		

Vid protokollet



Protokollet uppsatt/uppvisat

Datum

1974-07-16

Förrättningslantmätare

Förrättningen godkännes

Blankettutgivare  
FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.  
Detta underlättar handläggningen. Markera  
med x i tillämpliga rutor. Ver god skriv tydligt.

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Svegs lantmäteridistrikt  
Ink. 17.11.1972  
Dnr. 189/72

28

Glöm inte att fylla i  
uppgifter på nästa sida.

19.  
ANSÖKAN  
om fastighetsbildning m m

Datum

17/11-72

Sändes till

Fastighetsbildningsmyndigheten  
Svegs lantmäteridistrikt  
Box 29  
829 00 SVEG

Ifylles av myndigheten

Sida Aktbilaga

1 (2)

A 1

Dnr

Deig nr

Ansökningen avser<sup>1</sup>

avstyckning från:

annan åtgärd  
nämligen:

del av Lopsdalen 26:1  
= Minera Lopsdalen 26:43

avser  
} Samtliga ärestående tomter  
} i byggnadsplanen enligt beslut  
1973-05-25 från Rydback / G.V.

Registerområde (socken)

Linsell

Kommun

Sveg

Län

Z

Uppgifter när ansökningen avser avstyckning

Avstyckningen avser

Helårsbostad

Fritidsbostad

Jord- eller skogs-  
bruksändamål

Annat ändamål  
nämligen:

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är

Ej upprättad

Upprättad<sup>2</sup>  
den (bifogas) 16/11-72

Området är bebyggt

Byggnadslov är beviljat den:

Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt endast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter den dag överlåtelsehandlingen upprättades.

Uppgifter om berörda sakägare  
skall lämnas på baksidan

Sökandes namnunderskrift<sup>3</sup>

*Hansy Jönsson*

Anvisningar

<sup>1</sup> En enkel kartsnitt kan fogas till ansökningen, t ex i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovs-karta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs, bör antecknas om sådant sökts (kopia av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

<sup>2</sup> Om överlåtelsehandling är upprättad skall be-  
styrkt avskrift av denna insändas (helst i två ma-  
skinskrivna exemplar). Observera att köpet annars  
kan bli ogiltigt.

<sup>3</sup> Har fastighet flera delägare undertecknas an-  
sökan av samtliga. Om sökanden är dödsbo bör  
kopia av bouppteckning bifogas. Avstyckning får  
sökas av förvärvaren av område om överlåtelse-  
handling finns upprättad. Ansökan får göras ge-  
nom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare  
för bolag, förening e d skall bifoga registrerings-  
bevis eller protokollsutdrag.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum

Handläggningen överlätes på

Enhetschef

**ANSÖKAN**  
om fastighetsbildning m m  
Datum

17/11-72

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
2	A
Dnr	

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med x i av tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)		Myndighetens anteckningar
Ägare till	Sakägare i egenskap av	
Namn, yrke/titel <i>Herr ny jernar</i>	<input type="checkbox"/> Sökande	
Utdelningsadress <i>Ringsg. 43</i>	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>4</sup>	
Ortsadress (även postnummer) <i>80223 Gäddede</i>	<input type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>	
	Telefon (även riktnummer)	
Ägare till	Sakägare i egenskap av	
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Sökande	
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>4</sup>	
Ortsadress (även postnummer)	<input type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>	
	Telefon (även riktnummer)	
Ägare till	Sakägare i egenskap av	
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Sökande	
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>4</sup>	
Ortsadress (även postnummer)	<input type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>	
	Telefon (även riktnummer)	
Ägare till	Sakägare i egenskap av	
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Sökande	
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>4</sup>	
Ortsadress (även postnummer)	<input type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>	
	Telefon (även riktnummer)	
Ägare till	Sakägare i egenskap av	
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Sökande	
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>4</sup>	
Ortsadress (även postnummer)	<input type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>	
	Telefon (även riktnummer)	
Ägare till	Sakägare i egenskap av	
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Sökande	
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>4</sup>	
Ortsadress (även postnummer)	<input type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>	
	Telefon (även riktnummer)	

<sup>4</sup> Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

**JEMA MARK AB**  
Henry JernerBERGSGATAN 43  
B02 23 GÄVLE  
TEL. 026-12 15 99

18.6.1974

Fastighetsbildningsmyndigheten  
Sveg.

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

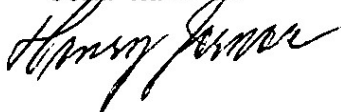
Svegs lantmäteridistrikt

Ink.....1974-06-24.....

Dnr.....186/72.....

Refererandé till skrivelse från länsstyrelsen den 31/5 1974  
återkallas härmed vår ansökan om avstyckning av tomtplatserna  
Litt. Bz och Bå från fastigheterna Lofsdalen 26<sup>43</sup>.

Jema Mark AB



HÄRJEDALENS KOMMUN

Kopia

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1974-02-07

Blad 64

## FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Svegs lantmäteridistrikt

Ink. 1974-03-06

Dnr 189/72

§ 62

Dnr 1974:62

315

Lofsdalen 26:43 - Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmätare  
Bengt-Eric Gärdin.

Begäran om yttrande över avstyckning från fastigheten Lofs-  
dalen 26:43 i Linsells socken, Härjedalens kommun.

Byggnadsnämnden beslutar

att tillstyrka begärd avstyckning.



Jema Maskin och Mark AB  
Henry Jerner  
Bergsgatan 43  
802 23 GÄVLE

Medgivande till fastighetsbildning

Ni har hos fastighetsbildningsmyndigheten i Svegs distrikt ansökt om avstyckning av 49 tomtplatser från Lofsdalen 26:43 i Linsells socken och Härjedalens kommun. Avstyckning skall enligt 3 kap 2 § fastighetsbildningslagen ske i överensstämmelse med plan. Ett flertal av de med ansökan avsedda tomtplatserna har vid utstakning och utmärkning visat sig ej kunna avstyckas i enlighet med byggnadsplanen, fastställd 1972-11-07, på grund av att dels minimiarealen underskrides och dels att avvikelser sker från fastställda områdesgränser. Med anledning härav har fastighetsbildningsmyndigheten hos länsstyrelsen begärt medgivande till undantag från planen enligt 3 kap 2 § 3 st fastighetsbildningslagen. Länsstyrelsen kan medge sådant undantag om särskilda skäl föreligger.

Av de i anhållan redovisade tomtplatserna kräver 29 st medgivande av länsstyrelsen.

Byggnadsnämnden i Härjedalens kommun har tillstyrkt den begärda avstyckningen.

I ärendet har länsstyrelsens planenhet upprättat promemoria.

Ni har lämnats tillfälle att avge yttrande över vad som anförts under ärendets beredning men har inte begagnat Er härav.

Den i byggnadsplanen angivna bestämmelsen om minsta tomtstorlek motiveras bl a av att avloppsfrågan skall lösas genom infiltration på varje tomtplats. De båda tomtplatserna Bz och Bå har genom att vägutbyggnad skett i annan sträckning än planen anger beskurets i sådan omfattning att förutsättningarna för deras bebyggande enligt planen helt förändrats. Avvikelser från planen är därför för stor för att kunna godtagas i denna del.

Länsstyrelsen vill påpeka vikten av att utbyggnad av vägar och andra tekniska anläggningar sker på sätt byggnadsplanen anger och att samordning sker av denna utbyggnad med utstakningen av planens tomtplatser. Detta bör iakttagas vid utbyggnad av det södra området av ifrågakvarande byggnadsplan.

./.

Med stöd av 3 kap 2 § tredje stycket fastighetsbildningslagen medger länsstyrelsen härmed att undantag från gällande byggnadsplan får på sätt framgår av bifogad karta ske för de 27 tomtplatserna i norra delen av byggnadsplanområdet, men lämnar utan bifall ansökningsen om medgivande till undantag från planen för de två tomtplatserna Bz och Bå söder om de övriga.

Besvär över detta beslut kan anföras hos Kungl Maj:t.

Besvären skall ställas till Konungen och ha kommit in till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

I detta beslut har även deltagit länsarkitekten B Almerud, förste länsassessorn E Carlstoft och byråchefen O Björkvist.

Tord Bergsjö  
överlantmätare

Christer Eriksson  
byrådirektör

Kopia till  
FBM Z1  
Byggnadsnämnden i Härjedalens kommun  
Planenheten  
Handlingarna

BA

Bestyrkes å tjänstens vägnar: *Borghilla Andersson*

Åtgärdstyper		Berörda fastigheter	Registerområde
avst.		Lofsdalen 26:1	Linsells socken
Kommunkod (4)	Kommunnamn (20)	Sökande	
2361	Sveg	Henry Jerner	
Åtgärdstyper, kod	Ink datum (8)	Bergagatan 43	
11	72-11-17	802 23 GÄVLE	
<input type="checkbox"/> Flera sökande			
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling <sup>1</sup>	Anmärkningar
KA		Förrättningskarta	Antal blad
		<input checked="" type="checkbox"/> Upprättad	1
		<input type="checkbox"/> Inte upprättad	
BE 1		Beskrivning	
		<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE)	
		<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA)	
BE 2		<input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE)	
		<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)	
A 1	17.11.72	Ansökan	
	"	Hjälkontrakt (kopier)	Äre avfärdad 21/11/72 vid
	1.12.72	Inskrivningsuppgifter	socknen Lofsdalen 26:43
	74-01-10	"	651 d. 15 / BE G
	1 74-01-25	Registreringsbevis	utg/REG
B	74-03-06	BVIS beslut, protokollsutdrag Länstingskans medgränsande till	
C	74-06-06	undantag fr. plan.	
A2	74-06-24	Återställelse av ansökan be- räffande 2 tomtpjäcker.	
	74-07-09	underrättelser om avslutande AS	
PR 1	74-07-16	Protokoll. Förrättningen avslutad	

<sup>1</sup> Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

