

## HANDLINGAR I AKTEN

ÄRENDENUMMER: Z231015

ÄNDRING AV ANDELSTAL BERÖRANDE LOFSDALEN GA:29.

KOMMUN: HÄRJEDALEN

LÄN: JÄMTLAND

AKTBETECKNING: 2361-2023/224

INFÖRT I FASTIGHETSREGISTRET: 2023-12-20

## Innehållsförteckning

Tabell 1- innehållsförteckning

Handling	Aktbilaga
Ändring av andelstal i ga genom styrelsebeslut	1
Konstituerande styrelsemöte	2
Bekräftelse ansökan	3
Underrättelse om registrering	4
Dagboksblad	6

**Akt: 2361-2023/224**

## Beslut att följande handlingar gallras

Tabell 2 - handlingar som gallras i ärendet

Handling	Aktbilaga
Härjedalen Lofsdalen ga:29	5

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Emmelie Pettersson*



**BLANKETT****Ändring av andelstal i gemensamhetsanläggning genom styrelsebeslut (24 a § anläggningslagen, AL)**

På denna blankett ska samfällighetsföreningens styrelse anmäla när styrelsen har beslutat om ändrade andelstal i enlighet med ert anläggningsbeslut. Om någon fastighet ska gå med i eller gå ur gemensamhetsanläggningen ska ni i stället göra en överenskommelse och använda en annan blankett. På [lantmateriet.se/andraandelstal](http://lantmateriet.se/andraandelstal) kan ni läsa om olika sätt att ändra andelstal, avgift för Lantmäteriets handläggning med mera.

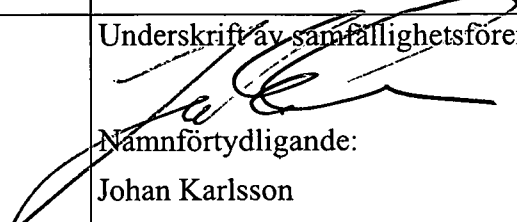
Skicka blanketten till: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.

(I vissa kommuner finns en kommunal lantmäterimyndighet. Då ska blanketten i stället skickas dit. Se [lantmateriet.se/hittakontor](http://lantmateriet.se/hittakontor).)

**Personuppgifter och sekretess**

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig. Du kan läsa om hur vi behandlar personuppgifter på [lantmateriet.se/personuppgifter](http://lantmateriet.se/personuppgifter), eller ringa vårt kundcenter på 0771-63 63 63. Alla handlingar som skickas till Lantmäteriet blir allmänna handlingar vilket normalt innebär att vem som helst har rätt att se dem. Har du skyddade personuppgifter eller anser att en uppgift omfattas av sekretess? Ring vårt kundcenter och be att få prata med en sekretesshandläggare, innan du skickar in uppgiften eller handlingen.

<b>Kommun och län</b>	Härjedalen, Jämtland
<b>Gemensamhetsanläggning</b>	(t.ex. Berga ga:1) Lofsdalen GA:29
<b>Samfällighetsförening</b>	Föreningens namn och organisationsnummer: Centrumvägarna i Lofsdalens Samfällighetsförening 717912-9742
<b>Kontaktuppgifter</b>	Telefon: 070-895 03 17  E-post: <a href="mailto:johan@vaffelstugan.se">johan@vaffelstugan.se</a>  Postadress: ÖSTGÄRDEGATAN 23 846 71 Vemdalen  Kontaktperson: Johan Karlsson
<b>Bilagor som måste skickas med</b>	<b>Bilaga för andelstal</b> <input checked="" type="checkbox"/> på Lantmäteriets mall (sidan 3) <input type="checkbox"/> som eget dokument  (en bilaga för varje sektion om gemensamhetsanläggningen är indelad i sektioner)

	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Styrelseprotokoll</b> från mötet där ni beslutade om ändrade andelstal (undertecknat och justerat)
<b>Lämpligt att skicka med</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Stämmoprotokoll</b> eller liknande som visar vem som har behörighet att teckna samfällighetsföreningens firma.
<b>Underskrift</b>	Underskrift av samfällighetsföreningens firmatecknare:  Namnförtydligande: Johan Karlsson

## Bilaga för andelstal

Detta är ett exempel på hur denna bilaga kan se ut. Ni kan även beskriva ändringarna av andelstal i ett separat dokument med motsvarande information, om denna mall inte passar föreningens förutsättningar eller om ni behöver mer utrymme. Om anläggningen är indelad i så kallade sektioner, gör en bilaga per sektion.

Fyll i de fastigheter som får ändrade andelstal, samt vilka andelstal de har före och efter ändringen.

Ni ska fylla i kolumnerna för både utförande och drift även om ni har samma andelstal för dessa. (Är ni osäkra på om ni har samma eller olika andelstal för utförande och drift? Se ert anläggningsbeslut.)

Fastighet	Andelstal före ändringen – utförande	Andelstal efter ändringen – utförande	Andelstal före ändringen – drift	Andelstal efter ändringen – drift
Härjedalen Lofsdalen 2:30	0,50	2,00	0,50	2,00
Härjedalen Lofsdalen 2:34	0,50	2,00	0,50	2,00
Härjedalen Lofsdalen 2:35	3,00	2,00	3,00	2,00
Härjedalen Lofsdalen 5:26	3,00	2,00	3,00	2,00
Härjedalen Lofsdalen 26:61	0,50	2,00	0,50	2,00
Härjedalen Lofsdalen 32:16	0,50	1,50	0,50	1,50

### Vad är orsaken till att ni behöver ändra andelstalen?

Andelarna ska vara fördelade i enlighet med ert anläggningsbeslut.  
Förändringar såsom byggnation samt ändring från permanent boende till fritidsboende.  
Se protokoll från styrelsemöte.

Lantmäteriet\_2023-10-30\_A\_255336

**Konstituerande Styrelsemöte 2023**

Centrumvägarna i Lofsdalens samfällighetsförening GA:29

**Datum:** 20231023**Tid:** Kl. 19.00**Plats:** Bystugan i Lofsdalen**Närvarande:** Johan Karlsson, Nina Wenker, Kent Magnusson och Carolin Fagerström**1. Mötets öppnande**

Ordförande Johan Karlsson förklarar härmed mötet öppnat.

**2. Val av sekreterare**

Styrelsen beslutade att välja Carolin Fagerström att föra protokoll under mötet.

**3. Val av person att justera protokollet**

Styrelsen väljer Kent Magnusson och Nina Wenker till att justera protokollet.

**4. Val av styrelse**

Ordförande – Johan Karlsson vald till 2024

Kassör – Maritta Stensson omvald till 2024

Sekreterare – Carolin Fagerström omvald till 2025

Styrelseledamot – Nina Wenker omvald till 2025

Styrelseledamot – Kent Magnusson omvald till 2024

Suppleant – Kicki Johansson vald till 2025

Suppleant - Thomas Bäckman vald till 2024

Revisorer

Styrelsen har i uppdrag att finna en revisor för kommande räkenskapsår.

Revisor Stefan Thullnérs – Omvald till 2024

Revisorssuppleant – Emil Backman vald till 2024

**5. Firmatecknare**

Johan Karlsson och Maritta Stensson var för sig.

**6. Övriga frågor**

Beslut tas av styrelsen om ändring av andelstal gällande fastigheterna:

Lofsdalen 2:30 ändras från 0,5 till 2 pga bebyggd tomt (ägare Niclas Byström).

Lofsdalen 2:34 ändras från 0,5 till 2 pga bebyggd tomt (ägare Investmab Aktieföretag).

Lofsdalen 2:35 ändras från 3 till 2 pga inget fast boende (ägare Linus Thomas).

Lofsdalen 5:26 ändras från 3 till 2 pga inget fast boende (ägare Kerstin Rahm Sjögren &amp; Torgny Sjögren).



Lantmäteriet\_2023-10-30\_A\_255336

Lofsdalen 26:61 ändras från 0,5 till 2 pga bebyggd tomt (ägare Björn Gösta Tideland).

Lofsdalen 32:16 ändras från 0,5 till 1,5 pga bebyggd tomt (ägare Fjällfastigheter 2 I Lofsdalen AB).

Ändringarna sänds in till lantmäteriet av ordförande.

Styrelsen har i uppdrag att nu upphandla snöröjning för kommande år, 2024/2025.

## 7. Mötet avslutas



.....  
Vid protokollet

Carolin Fagerström



.....  
Justerare

Kent Magnusson



.....  
Justerare

Nina Wenker



«FirmaTitel»  
«Namn» «coAdress»  
«Utdelningsadress»  
«Extrafält»  
«Postadress»

## BEKRÄFTELSE AV ANSÖKAN

Ärendenummer: Z231015  
Ändring av andelstal berörande Lofsdalen ga:29.  
Datum: 2023-10-31  
Kommun: HÄRJEDALEN      Län: JÄMTLAND  
Aktbilaga: 3

## Hej och tack för er anmälan om ändrade andelstal!

Om ni kontaktar oss igen, tala om ärendenumret Z231015. Då kan vi svara snabbare.

### Vad händer nu?

Först undersöker vi om er anmälan om ändrade andelstal innehåller det som behövs. Vi hör av oss om något saknas.

Därefter utreder Lantmäteriets handläggare om samfällighetsföreningen har rätt att ändra andelstalen. Om ändringen går att genomföra för vi in de nya andelstalen i fastighetsregistret.

Ni får ett nytt brev när allt är klart och de nya andelstalen börjat gälla. Det kan ta upp till några månader.

### Hur mycket kommer det att kosta?

Samfällighetsföreningen får betala för Lantmäteriets arbete med ändringen av andelstal. Avgiften beror på hur många fastigheter som ändringen gäller. Den består av två delar:

- en fast avgift på 3 250 kronor
- ett tillägg på 700 kronor per berörd fastighet om det är fler än en.

Om anmälan gäller att ändra andelstalen i *flera* gemensamhetsanläggningar tar vi ut en avgift för varje gemensamhetsanläggning, även om ändringarna skickas in i samma anmälan.

Kostnaden blir densamma om ni skulle dra tillbaka er anmälan eller om det inte går att göra ändringen.

## Varför kostar det pengar?

Skattepengar används inte till denna typ av tjänster. De som äger fastigheter får i stället betala själva för sådant som är kopplat till fastigheterna, ibland via sin samfällighetsförening.

## Följ ärendet i e-tjänsten

Här kan du se allt om ansökan, läsa övriga dokument och följa vårt arbete med ärendet: [enak.etjanster.lantmateriet.se](https://enak.etjanster.lantmateriet.se). Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.



## Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på [lantmateriet.se/personuppgifter](https://lantmateriet.se/personuppgifter).

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

## Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: [kundcenter@lm.se](mailto:kundcenter@lm.se)

Webbplats: [lantmateriet.se](https://lantmateriet.se)

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: [lantmateriet.se/kontakt](https://lantmateriet.se/kontakt)

**Underrättelse om registrering**

2023-12-21

Ärendenummer

Z231015

Handläggare

Emmelie Pettersson

«FirmaTitel»

«Namn» «coAdress»

«Utdelningsadress»

«Extrafält»

«Postadress»

---

Ärende	Ändring av andelstal berörande Lofsdalen ga:29.	
	Kommun: Härjedalen	Län: Jämtland
Registrering	Ändrade andelstal i gemensamhetsanläggningen Lofsdalen ga:29 har registrerats i fastighetsregistret den 20 december 2023.	
Bifogas	Registerutdrag för Lofsdalen ga:29.	

**DAGBOKSBLAD**

ÄRENDENUMMER: Z231015  
ÄNDRING AV ANDELSTAL BERÖRANDE LOFSDALEN GA:29.  
KOMMUN: HÄRJEDALEN  
LÄN: JÄMTLAND  
AKTBILAGA:6 AKT: 2361-2023/224

## Ärendets dagboksanteckningar

*Tabell 1- ärendets dagboksanteckningar*

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2023-10-30	Ändring av andelstal i ga genom styrelsebeslut inkommit (i original) från Centrumvägarna i Lofsdalens Samfällighetsförening genom Johan Karlsson.	1	Lisa Fröjdfeldt
2023-10-30	Konstituerande styrelsemöte inkommit (i original) från Centrumvägarna i Lofsdalens Samfällighetsförening.	2	Lisa Fröjdfeldt
2023-10-30	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2023-10-31)		Lisa Fröjdfeldt
2023-10-31	Ärendet upplagt.		Lisa Fröjdfeldt
2023-10-31	Behörighetskontroll av ansökan. Behörighet för behörig firmatecknare för Centrumvägarna i Lofsdalens Samfällighetsförening är kontrollerad och styrkt. Källa: Fastighetsregistret Samfällighetsregistret		Lisa Fröjdfeldt
2023-10-31	Bekräftelse av ansökan skickad enligt sändlista.	3	Lisa Fröjdfeldt
2023-12-20	Beslut taget. (Infört i dagboken 2023-12-20).		Emmelie Pettersson
2023-12-20	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Emmelie Pettersson
2023-12-20	Beslut registrerade i fastighetsregistret 2023-12-20		Emmelie Pettersson

2023-12-21	Underrättelse om registrering och registerutdrag har skickats till samfällighetsföreningen via EBrev.	4-5	Emmelie Pettersson
------------	---	-----	--------------------