



Ärende	Omprövning av Lofsdalen ga:13 samt Lofsdalen ga:29.		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
Z17237	Härjedalen	2361-2019/10	2020-12-08
	Län		
	Jämtland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3L	KA1
Beskrivning	BE1
Andelstalslängd	AN1
Protokoll sammanträde	PR1
Protokoll beslut	PR2
Ansökan	A1-A2
Sakägar- och delgivningsförteckning	SA1
Skrivelse	SK1
Värderingsutredning	UT1-UT2
Yrkande	YR1
Kallelse	1
Närvaroförteckning sammanträde 2019-12-06	2
Fullmakter	4-9
Dagboksblad	DA1

2361-2019/10

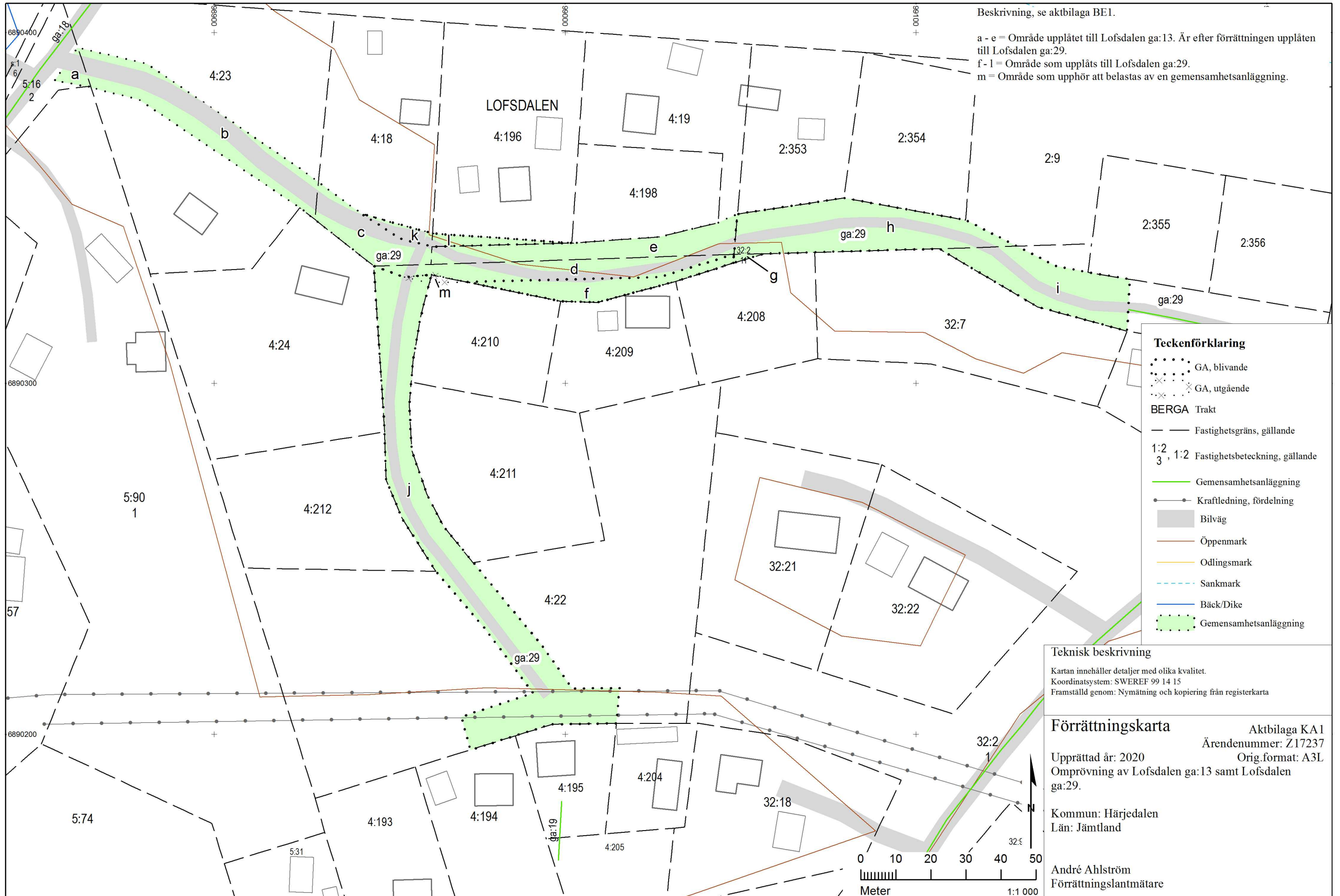
Beslut att följande handlingar gallras

Förrättningskarta, beskrivning, andelstalslängd (UTKAST)	
Servitut	
Skrivelse	
Protokoll från extra stämma Lofsdalen ga:29	
Bekräftelse av ansökan	
Delgivningskvitton	
Underrättelse	
Protokoll styrelsemöte 2019-12-06	
Bokslut 2018/2019 Centrumvägarna Lofsdalens Samf	3
Kontaktuppgifter	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Ann Teo





Beskrivning, se aktbilaga BE1.

- a - e = Område upplåtet till Lofsdalen ga:13. Är efter förrättningen upplåten till Lofsdalen ga:29.
- f - l = Område som upplåts till Lofsdalen ga:29.
- m = Område som upphör att belastas av en gemensamhetsanläggning.

Teckenförklaring

- GA, blivande
- GA, utgående
- BERGA Trakt
- Fastighetsgräns, gällande
- Fastighetsbeteckning, gällande
- Gemensamhetsanläggning
- Kraftledning, fördelning
- Bilväg
- Öppenmark
- Odlingsmark
- Sankmark
- Bäck/Dike
- Gemensamhetsanläggning

Teknisk beskrivning
 Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
 Koordinatsystem: SWEREF 99 14 15
 Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta

Förrättningskarta Aktbilaga KA1
 Ärendenummer: Z17237
 Upprättad år: 2020 Orig. format: A3L
 Omprövning av Lofsdalen ga:13 samt Lofsdalen ga:29.
 Kommun: Härjedalen
 Län: Jämtland
 André Ahlström
 Förrättningslantmätare



Beskrivning

2020-11-04

Ärendenummer

Z17237

Förrättningslantmätare

André Ahlström

Ärende	Omprövning av Lofsdalen ga:13 samt Lofsdalen ga:29.
	Kommun: Härjedalen Län: Jämtland
Gemensamhetsanläggning	<p>Lofsdalen Ga:29</p> <p>Ändamål: VÄGAR OCH PARKERINGSYTA MED ÅTERVINNINGSTATION</p> <p>Anläggningsbeslut från 2011-06-71 och 2018-07-04 i akter 2361-09/122 samt 2361-2018/14 omprövas. Omprövningen innebär att ytterligare vägsträckor samt fler deltagare intas i Lofsdalen ga:29.</p>
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	<p>Gemensamhetsanläggningen Lofsdalen ga:29 utökas till att även omfatta väg i områden a till l enligt förrättningskartans visning, aktbilaga KA1.</p> <p>Vägarna är utförda men är i behov av upprustning. Nödvändiga åtgärder kan variera mellan vägområdena.</p> <p>Tillkommande vägområden skall upprustas till standard likvärdig övriga vägsträckor upplåtna till Lofsdalen ga:29. Ledning ges av styrande dokument för projektering och byggande av enskilda vägar antagen av Härjedalens kommun 2020-02-03.</p> <p>Gemensamhetsanläggningen är sektionindelad. Sektion 1 avser nyanslutna fastigheternas andelstal för utförande och drift. Sektion 2 avser upprustning av områden a-f samt k-l. Sektion 3 avser upprustning av områden g-i. Sektion 4 avser upprustning av område j.</p> <p>I övrigt gäller tidigare anläggningsbeslut.</p>
Deltagande fastigheter	<p>Fastigheter som tillkommer i gemensamhetsanläggningen, se andelstalslängd, aktbilaga AN1.</p> <p>Deltagande fastigheter tillsammans med tidigare beslutade deltagare utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.</p>

Upplåtet utrymme För anläggningen upplåts utrymme a-l på berörda fastigheter, se karta aktbilaga KA1.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen.

Tidpunkt för utförande Vägområden a till l skall vara upprustade senast två år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar Har ersättning inte betalats inom ett år från det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft kan anläggningsbeslutet ha förfallit. Anläggningen får i så fall inte utföras. Se 33-33 a §§ AL.

Med väg avses vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke, vägbom och vägbelysning.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek ska talan väckas hos mark- och miljödomstolen. Till ledning för att bestämma storleken på ersättningsbeloppet kan ett "tillfälligt andelstal" beräknas i enlighet med normerna för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO1 i akt 2361-09/122.

För skador som uppkommer på vägen, t.ex. på grund av trafik när vägens bärighet är nedsatt eller trafik med tyngre fordon än vad vägen är avsedd för, gäller skadeståndsansvar enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

André Ahlström





Andelstalslängd

2020-11-04

Ärendenummer

Z17237

Förrättningslantmätare

André Ahlström

Ärende Omprövning av Lofsdalen ga:13 samt Lofsdalen ga:29.

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Gemensamhetsanläggning: HÄRJEDALEN LOFSDALEN GA:29			
Sektionsindelning		Summa andelstal inom sektionen	
1:	Utförande och drift		24,1
2:	Upprustning områden a-f		24,1
3:	Upprustning områden g-i		1
4:	Upprustning område j		10,6
Fastighet, Ägare	Sektion, Område		Andelstal
Kommun: HÄRJEDALEN			
Lofsdalen 2:9			
Fredrik Frank			
	Sektion 3		1
Lofsdalen 4:18			
Vivianne Hammarström-Lundin			
	Sektion 1		2
	Sektion 2		2
Lofsdalen 4:22			
Elisabeth Östman, andel 1/6			
Kurt Sigurd Högström, andel 1/3			
Ann-Christine Edström, andel 1/6			
Gunnel Kristina Östman Persson, andel 1/6			
Bengt Östman, andel 1/6			
	Sektion 1		0,1
	Sektion 2		0,1
	Sektion 4		0,1

Lofsdalen 4:23 Andreas Westling, andel 1/2 Mattias Lagerbäck, andel 1/2		
	Sektion 1	2
	Sektion 2	2
Lofsdalen 4:24 Lars Erik Wallinder, andel 1/3 Hans Åke Wallinder, andel 1/3 Arne Wallinder, andel 1/3		
	Sektion 1	2
	Sektion 2	2
	Sektion 4	2
Lofsdalen 4:194 Tony Eklöv, andel 1/2 Margareta Eklöv, andel 1/2		
	Sektion 1	2
	Sektion 2	2
	Sektion 4	2
Lofsdalen 4:195 Maria Ronnesjö, andel 1/2 Thomas Ronnesjö, andel 1/2		
	Sektion 1	2
	Sektion 2	2
	Sektion 4	2
Lofsdalen 4:196 Guje Albinsson		
	Sektion 1	2
	Sektion 2	2
Lofsdalen 4:198 Andreas Nordh		
	Sektion 1	2
	Sektion 2	2
Lofsdalen 4:204 Rickard Owe Casper Almgren, andel 1/2 Suzanne Almgren-Mason, andel 1/2		
	Sektion 1	2
	Sektion 2	2
	Sektion 4	2

Lofsdalen 4:208 Jonas Hedqvist		
	Sektion 1	2
	Sektion 2	2
Lofsdalen 4:209 Nina Wenker		
	Sektion 1	3
	Sektion 2	3
Lofsdalen 4:210 Jan-Olov Andersson		
	Sektion 1	0,5
	Sektion 2	0,5
Lofsdalen 4:211 Kent Magnusson, andel 1/2 Eva Svensson, andel 1/2		
	Sektion 1	2
	Sektion 2	2
	Sektion 4	2
Lofsdalen 4:212 Erika Åberg, andel 1/2 Thomas Åberg, andel 1/2		
	Sektion 1	0,5
	Sektion 2	0,5
	Sektion 4	0,5

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

André Ahlström



**Protokoll**

2019-12-06

Ärendenummer

Z17237

Förrättningslantmätare

André Ahlström

Ärende	Omprövning av Lofsdalen ga:13 samt Lofsdalen ga:29.	
	Kommun: Härjedalen	Län: Jämtland
Handläggning	Med sammanträde i Lofsdalens bystuga.	
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A1.	
Delgivning	Delgivning har skett genom vanlig delgivning, se sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA1, och kallelse aktbilaga 1.	
Närvarande, sakägare	Se närvaroförteckning, aktbilaga 2. Närvarande från Lantmäteriet var förrättningslantmätare André Ahlström och förrättningslantmätare Maria Bernström.	
Inledning	<p>Förrättningslantmätare Andre Ahlström (flm) inleder sammanträdet med att hälsa alla välkomna. Närvarolista skickas runt och fullmakter samlas in.</p> <p>Flm går igenom dagordningen och förklarar vad det innebär med en gemensamhetsanläggning. Vidare redovisar flm för ansökan. Sökande önskar att Lofsdalen ga:13 ska utökas med vägsträckan till Lofsdalen 4:194 m.fl. Dessutom skulle fastigheterna som är delägare i Lofsdalen ga:13 men som nyttjar Spruthusvägen få sitt andelstal borttaget. Därefter inkom ett tilläggsyrkande från Tony Eklöv att Lofsdalen ga:13 ska skötas och förvaltas av Centrumvägarnas samfällighetsförening genom att Lofsdalen ga:13 avregistreras och istället blir en del av Lofsdalen ga:29. Flm visar vilka sträckor som idag förvaltas av ga:13 respektive ga:29 samt vilken sträckor som tillkommer.</p> <p>Bengt Åstrand, Lofsdalen 5:16 uppger att han endast äger en liten del mark på ena sidan av vägen där Lofsdalen ga:13 ligger, merparten av hans fastighet ligger på andra sidan av vägen och berörs inte utav gemensamhetsanläggningen. Flm upplyser att hans fastighet upplåter mark till Lofsdalen ga:13 och det är därför han är kallad till sammanträdet. Bengt Åstrand uppger att han inte vill betala något då han inte nyttjar vägen alls. Flm förklarar att delägare i gemensamhetsanläggningen får andel efter nyttjande och att det i Åstrands fall inte är aktuellt med någon andel.</p>	

Flm frågar om det finns ytterligare yrkanden än det som inkommit? Inga nya yrkanden från sammanträdet. Flm går igenom relevanta delar i anläggningslagen rörande förfarandet med att ompröva en gemensamhetsanläggning. Flm förklarar de villkor som ska vara uppfyllda för att en omprövning ska bli aktuell.

Flm upplyser om Lantmäteriets hemsida där det går att få information om hur ärendet fortskrider. På denna sida kommer det fortlöpande att publiceras handlingar vart eftersom ärendet fortskrider.

Överläggningar, synpunkter och tillägg kring den sökta åtgärden

Lennart Jonasson, ordförande i Centrumvägarnas samfällighetsförening, undrar hur det blir med de som idag är delägare i Hovärksvägen. Flm uppger att denna förrättning inte påverkar den gemensamhetsanläggningen.

Fråga uppkommer angående om Räveggsvägen ska vara öppen mot Spruthusvägen. Flm frågar om den är öppen nu. Inte på vintern men har varit det på sommaren och den har tidigare varit uppgrävd men är idag öppen. Lennart Jonasson påpekar att det kommer bli mer trafik om den är öppen. Flm upplyser att föreningens ansvar blir att förvalta det som idag utgör Lofsdalen ga:13. Har förbindelsen varit stängd och det fungerat utan synpunkter så finns det inget skäl att ändra det nu.

Bengt Östman, Lofsdalen 4:22, uppger att det finns ett servitut från 1977 som gäller den väg ned till Lofsdalen 4:194 m.fl. samt att de yrkar på att få ersättning för den mark som de upplåter till gemensamhetsanläggningen. Östman påpekar att deras fastighet endast består av grönområde enligt detaljplan och att det inte får byggas något på fastigheten. Det som planen har utpekats som mark för boende har redan avstyckats från fastigheten. Flm frågar om det sker någon trafik till fastigheten. Östman uppger att de inte har någon anledning att åka till fastigheten och kommer därför inte använda sig av vägen. Flm uppger att fastigheten inte kommer att tilldelas något andelstal.

Malin Nyström, Lofsdalens Fastighetsbyrå, påpekar att det inte finns någon rätt till väg för Lofsdalen 4:204 över Räveggsvägen. Flm visar detaljplanen och hur det är tänkt att Lofsdalen 4:204 m.fl. ska ta sig ut. Det finns en yta i planen som är planlagd som gata så de kan åka norrut till Räveggsvägen. Flm:s tolkning av det detaljplanen medger ska utgöra vägområde visas upp. Nyström uppger att ägare till Lofsdalen 4:204 har skrivit ett avtalsservitut med ägare till Lofsdalen 4:195 som ger fastigheten åtkomst till Räveggsvägen. Flm frågar om det då är förlängning av gränsen mellan 4:195 och 4:204 som lämpligen markerar avslut på gemensamhetsanläggningen? Sammanträdet instämmer i förslaget.

Flm frågar sammanträdet om det finns några invändningar på den yrkade åtgärden att Lofsdalen ga:13 ska avregistreras för att Lofsdalen ga:29 ska kunna ändras. Inga invändningar.

Flm går vidare med att visa hur ytan som uppläts till Lofsdalen ga:13 speglar vart vägen fysiskt är belägen samt vad detaljplanen uppger ska utgöra gata. En viss misstämning finns och frågan lämnas över till sammanträdet om det finns önskemål att ändra på den yta som uppläts till Lofsdalen ga:13 när den bildades. Sammanträdet anser att den ska vara som den är enligt tidigare beslut.

Fråga uppkommer hur vägens standard ska definieras? Lennart Jonasson uppger att kommunen har upprättat dokument över lämplig vägstandard.

Kostnader

Flm går igenom de olika kostnaderna som uppkommer i och med förrättningen. Dels är det en kostnad för Lantmäteriets arbete som normalt fördelas efter fastighetens andelstal. Övriga kostnader inkluderar ersättning till fastighet som upplåter mark, kostnader för upprustning samt ersättning till samfällighetsförening. Ersättning till markägare fördelas efter samma andelstal som fastigheten ges i en gemensamhetsanläggning. Eventuella upprustningskostnader fördelas efter en särskilt upprättad upprustningslängd. Förrättningen uppskattas kosta cirka 100 000 kronor.

Flm har förstått att det är en del av vägen som behöver rustas upp och förklarar att det går att ta beslut i förrättningen att viss sträcka av vägen ska rustas upp. Det uppges att vägarnas skick varierar och att det finns behov av åtgärder kring samtliga sträckor som berör förrättningen. Lennart Jonasson uppger att vägen behöver dikas, breddas och att det behövs läggas trummor samt att det finns svårigheter vid plogning. Tony Eklöv uppger att det är uppvuxet sly som behöver tas bort och att det finns befintligt dike som behöver förbättras.

Flm tar upp frågan om inträdesavgift när det finns ett kapital i föreningen och frågar om det gjorts någon större upprustning av vägarna. Johansson uppger att de satt upp gatlysen och att de byggt upp en kassa på cirka 170 000 kronor men att inga större arbeten har gjorts de senaste åren. Jonasson tycker att det är värt något att få del i gemensamhetsanläggningen. Flm uppger att han kommer ta in uppgifter om kassabehållning för att kunna beräkna ersättning för inträde i gemensamhetsanläggningen.

Flm frågar om det finns behov av att Lantmäteriet kommer ut och stakar ut vart gemensamhetsanläggningen är belägen. Sammanträdet är eniga om att de vill att gemensamhetsanläggningens läge stakas ut.

Flm uppger att en mätingenjör kommer skickas ut. Kostnaden för detta ingår inte i tidigare uppskattad förrättningskostnad.

Andelstal

Merparten av områdets fastigheter används för fritidsändamål och ges lika andelstal som övriga fritidsfastigheter i Lofsdalen ga:29. Flm undrar vilka fastigheter som inte används för fritidsändamål. Nina Wenker, Lofsdalen 4:209, uppger att de är permanentboende. Dessutom är Lofsdalen 4:210 och 4:212 obebyggda. Flm uppger att permanentboenden och obebyggda fastigheter ges andelstal enligt de normer som finns upptagna i förrättningen när Lofsdalen ga:29 bildades. Någon övrig verksamhet som bör ges andelstal finns inte. Flm uppger att de fastigheter som ingår i Lofsdalen ga:13 ges andel i Lofsdalen ga:29 med undantag av de fastigheter som idag har andel i bägge gemensamhetsanläggningarna.

Fråga uppkommer hur vägens standard ska definieras? Lennart Jonasson uppger att kommunen har upprättat dokument som beskriver vägstandard.

Förslag till beslut

Flm går igenom förslag till beslut och vad det kommer att innehålla. Tidigare beslut kommer att omprövas och den nya sträckningen av gemensamhetsanläggningen visas ut på karta.

Flm öppnar för hur lång tid som krävs för att slutföra upprustningen. Det avgörs att två år räcker för att avsluta upprustningen. Är inte upprustningen gjord i tid kan beslutet falla. Riskerar upprustningen att inte vara gjord i tid finns möjligheten att inkomma med önskemål till Lantmäteriet att utförandetiden utökas.

Övriga frågor

Lennart Jonasson undrar varför inte styrelsen har fått kallelse? Flm uppger att en styrelse i vissa fall kan företräda en förening i vissa ärenden, exempelvis förrättningar där åtgärden är av enklare sort. Denna förrättning avser ytterligare vägar som Centrumvägarna i Lofsdalens samfällighetsföreningen ska sköta och kommer innebära större underhållskostnader samt fler som delar i föreningens kostnader. Samtliga med del i Lofsdalen ga:29 bör då ges rätten att inkomma med synpunkter.

Fråga uppkommer om vi kommer att åka ut och kolla på vägen. Flm uppger att vi kommer att besiktiga vägen efter sammanträdet.

Per Stefan Eriksson, Lofsdalen 26:51, tycker att Lantmäteriet ska titta på vändplanen då det är svårt att vända med större fordon. Flm frågar om det idag fungerar med snöröjning? Tony Eklöv anser att det fungerar.

Förrättningens fortsättning

Förrättningen fortsätter med utredning av ersättning till markägare och samfällighetsförening. Utstakning ska ske innan beslut kan fattas.

Flm förklarar sammanträdet avslutat.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

André Ahlström



**Protokoll**

2020-11-04

Ärendenummer

Z17237

Förrättningslantmätare

André Ahlström

Ärende	Omprövning av Lofsdalen ga:13 samt Lofsdalen ga:29. Kommun: Härjedalen Län: Jämtland
Sammanfattning	I detta protokoll redovisas beslut om: <ul style="list-style-type: none">◆ Ändring av anläggningsbeslut.◆ Ändring av andelstal.
Handläggning	På lantmäterimyndighetens kontor i ÖREBRO utan sammanträde.
Sökande och sakägare	Sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA1.
Hänvisning till författningar m.m.	AL Anläggningslagen (1973:1149)
Yrkanden	Se ansökan, aktbilaga A1-2, tilläggsyrkande aktbilaga YR1 samt sammanträde, aktbilaga PR1. Inkommen skrivelse, se aktbilaga SK1.
Redogörelse	Ärendet avser omprövning av tidigare beslut rörande gemensamhetsanläggningarna Lofsdalen ga:13 och ga:29. Ansökan avsåg ursprungligen omprövning av Lofsdalen ga:13 med anledningen att Räveggsvägen ned till Lofsdalen 4:194 även skulle skötas ihop med övriga delar av Räveggsvägen. Förrättningen har därefter utökats att avse ihopslagning av Lofsdalen ga:13 med Lofsdalen ga:29 samt att del av Spruthusvägen som tidigare saknat ordnad förvaltning ingick även denna i Lofsdalen ga:29. Vägar som intas är befintliga men i behov av upprustning. Yrkande har framförts att vägarna ska hålla samma standard som övriga vägar inom Lofsdalen ga:29. Sammanträde hölls 2019-12-06, se aktbilaga PR1.
Anläggningsbeslut	Skäl: Då vägsträckor som saknat ordnad förvaltning tillsammans med Lofsdalen ga:13 yrkas ingå i Lofsdalen ga:29 finns ett klart behov av ny förrättning (35 § AL).

Den omprövade gemensamhetsanläggningen utgör fastigheternas enda möjliga utfart till allmän väg. Det är således av väsentlig betydelse för berörda fastigheter att gemensamhetsanläggningen omprövas samt att fördelarna överväger de kostnader och olägenheter som omprövningen medför (5-6 §§ AL).

Ägarna av de fastigheter som ska delta i anläggningen motsätter sig inte mera allmänt att den omprövas.

Gemensamhetsanläggningen utökas med utrymmen planlagda för lokalgata akt 2361-P06/18. Detaljplanens syften följs därmed (9 § AL).

Att utrymme tas i anspråk förorsakar inte synnerligt men för någon av fastigheterna (12 § första stycket AL).

Beslut:

Anläggningsbeslut 1983-03-25, akt 23-LIN-922, rörande Lofsdalen ga:13, upphävs.

Anläggningsbeslut 2011-06-17 samt 2018-07-04, akter 2361-09/122 och 2361-2018/14, rörande Lofsdalen ga:29, ska ändras enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilaga KA1 och BE1.

Beslut om andelstal

Skäl:

Driftkostnaderna för en gemensamhetsanläggning ska fördelas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den omfattning i vilken fastigheten beräknas *använda* anläggningen (15 § andra stycket AL).

Kostnaderna för att utföra eller höja standarden på en gemensamhetsanläggning ska fördelas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den *nytta* fastigheten har av anläggningen (15 § första stycket AL).

Andelstalen följer de normer som beslutats vid bildandet av Lofsdalen ga:29, akt 2361-09/122 med undantag för Lofsdalen 4:22. Dess andelstal om 0,1 för 1 hektar skog anses skäligt i förhållande till andelstalet 2 för fritidsbostäder. Inkommet yrkande, aktbilaga SK1, att fastigheten Lofsdalen 4:22 inte ska tilldelas något andelstal lämnas utan bifall då fastigheten har ett behov av en utfartsrätt även om fastigheten har ett väldigt lågt behov av tillsyn.

Upplysning: Andelstal för utförande behövs även om anläggningen är befintlig, eftersom sådana andelstal också anger fastigheternas ägande av anläggningen. Detta kan ha betydelse vid omröstning på stämma. Likaså kan ersättning grundad på utförandeandelstalet bli aktuell när en fastighet inträder i anläggningen eller utträder ur den eller får sitt andelstal ändrat eller när anläggningen avvecklas.

Beslut:

Kostnader för utförande och drift av anläggningen ska fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstal enligt andelstalslängd, aktbilaga AN1.

Tillträde

Skäl:

Annat yrkande än att tillträde ska få ske enligt huvudregeln i 26 § AL finns inte.

Beslut:

Tillträde ska ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft och ersättning betalats.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Vid upplåtelse av utrymmen enligt 12 § AL ska ersättning bestämmas enligt 13 § AL.

Enligt 37 § AL, ska ägaren till en fastighet som inträder i en gemensamhetsanläggning betala ersättning för den andel i ett överskott som därigenom tillfaller fastigheten som inträder.

Enligt 39 § AL beräknas överskottet genom att till a) föreningens finansiella/monetära tillgångar adderas b) anläggningens värde. Det är i detta ärende skäligt att anläggningens värde ska jämkas till 0 kronor med anledning av att Lofsdalen ga:29 utökas med anläggning upplåten till Lofsdalen ga:13.

Utredning om ersättning, se aktbilagor UT1-2.

Det är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare att gemensamhetsanläggningen omprövas.

Beslut:

Ersättning ska betalas direkt till respektive fastighetsägare enligt nedan. Ersättningen ska betalas av anläggningssamfälligheten enligt andelsfördelningen aktbilaga AN1, sektion 1. Betalning ska ske inom tre månader efter det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Till ägaren av, Lofsdalen 4:18, Vivianne Hammarström Lundin, 1250 kronor.

Till ägaren av, Lofsdalen 4:196, Guje Albinsson, 5850 kronor.

Till ägare av, Lofsdalen 4:22, Ann-Christine Edström, Bengt Östman, Elisabeth Östman, Gunnel Östman-Persson samt Kurt Sigurd Högströms dödsbo, 4300 kronor.

Till ägaren av, Lofsdalen 32:2, Härjedalens Kommun, 1250 kronor.

Inträdande fastighet i Lofsdalen ga:29 ska betala

$\frac{\text{Inträdande fastighets andelstal}}{270,1}$ andel av de beräknade överskottet i

Lofsdalen ga:29 avseende föreningens kassabehållning och fonderade medel minus föreningens skulder. Kassabehållning, fonderade medel och skulder ska av Centrumvägarna i lofsdalens samfällighetsförening beräknas den dag beslutet registreras i fastighetsregistret.

Sker betalning efter sista betalningsdag, ska dessutom betalas ränta på ersättningen enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker. Räntan beräknas därvid efter en räntefot som motsvarar den av Riksbanken fastställda, vid varje tid gällande referensräntan med tillägg av åtta procentenheter.

Sker inte betalning inom ett år från ersättningsbeslutets laga kraftvinnande kan anläggningsbeslutet förfalla (33 § AL).

Övertagande av driften

Driften av gemensamhetsanläggningen ska övertas av anläggnings-samfälligheten så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Skäl:

Förrättningskostnader ska fördelas mellan delägare i gemensamhetsanläggningen efter vad som är skäligt (29 § AL).

Kostnader fördelas normalt efter delägarens nytta i anläggningen, dvs efter fastighetens andelstal för utförande.

Beslut:

Varje delägare ska betala ett belopp som står i direkt proportion till fastighetens andelstal i sektion 1 enligt andelstalslängd, aktbilaga AN1.

Lantmäterimyndigheten ska skicka räkning till varje delägare.

Aktmottagare

Tony Eklöv.

Avslutningsbeslut

Beslut:

Förrättningen avslutas.

Handlingar hålls tillgängliga på lantmäterimyndighetens kontor och på myndighetens webbplats under den tid som överklagande får ske.

Överklagande
- se nästa sida

Överklagande

Den som är missnöjd med lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 GÄVLE

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. **senast den 2 december 2020**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd Ni överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer Z17237 och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av


André Ahlström



Ansökan om lantmäteriförrättning

Läs instruktionerna längst ned innan du fyller i ansökan.

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun (i)	Härjedalens kommun
Berörd fastighet (i)	Alla fastigheter vid Rävogsvägen
Önskad åtgärd (i)	<input type="checkbox"/> Avstyckning <i>Yrkar på att styckningslotten ska befrias från inteckningar</i> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Särskild gränsutmärkning <input checked="" type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Frigörande av fastighetstillbehör <input checked="" type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening <input checked="" type="checkbox"/> Övrigt: Ändring av delägarkretsen i Lofsdalen GA:13 enligt 43§ Anläggningslagen
Beskrivning av önskad åtgärd (i)	Rävogsvägens gemensamhetsanläggningen, Lofsdalen GA:13, förvaltar den väst-östliga sträckningen, och inte vägens nord-sydliga sträckning. Vi vill att omfattningen av anläggningen ändras så att även vägens nord-sydliga sträckning omfattas av gemensamhetsanläggningen och att det därefter bildas en samfällighetsförening. Omprövning av Lofsdalen 4:19 och Lofsdalen 2:9 tillhörighet till GA:13.
Området ska användas till (i)	<input type="checkbox"/> Helårsbostad <input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input checked="" type="checkbox"/> Annat: Det finns en fast boende efter vägen i fastighet Lofsdalen 4:209
Handlingar som bifogas (i)	<input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i original eller vidimerad kopia) <input type="checkbox"/> Kartskiss <input checked="" type="checkbox"/> Övrigt: Fullmakter från fastighetsägarna till: Lofsdalen 4:23, Lofsdalen 4:24, Lofsdalen 4:194, Lofsdalen 4:196, Lofsdalen 4:211, Lofsdalen 4:209
Förrättningskostnader (i)	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Alla berörda parter (Det finns tre fastighetsägare som inte är tilltalad eller som motsätter sig detta ärende).
Aktmottagare (i)	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Tony Eklöv, Valbovägen 114, 81833 Valbo, tony@eklov.eu
Värdeintyg (i)	<input type="checkbox"/> Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:
Sökande (i)	Läs instruktionerna om sökande längst ned innan du fyller i ansökan
Datum 2017-02-28 	Datum
Namnunderskrift Namnförtydligande Tony Eklöv	Namnunderskrift Namnförtydligande
Datum	Datum
Namnunderskrift Namnförtydligande	Namnunderskrift Namnförtydligande

Sökandes egenhändiga underskrifter, namnförtydliganden och uppgifter om sökandes fastigheter, adress m.m.

Sökande 1

2016-09-04

Egenhändig namnteckning

Namnförtydligande MATTIAS LAGERBÄCK			
Adress INGENTINGSGATAN 5, 171 71 SOLNA			Personnummer 791122-0056
Ägare till fastighet (ange fastighetens beteckning) LOFSDALEN 4:23			
Tfn bostad —	Tfn dagtid 0708-752658	Mobilnummer 0708-752658	Fax —
E-post mattias.lagerback@gmail.com			

Sökande 1

2016 09 06

Egenhändig namnteckning

Namnförtydligande Andreas Westling			
Adress Fregattv 9 181 37 Lidingö			Personnummer 770811-0551
Ägare till fastighet (ange fastighetens beteckning) Lofsdalen 4:23			
Tfn bostad —	Tfn dagtid 0704 28 1785	Mobilnummer 0704 28 1785	Fax —
E-post			

Sökande 2

2016-10-20

Egenhändig namnteckning

Namnförtydligande Tony EKLOV			
Adress VALSOVÄGEN 114, 81833 VALBO			Personnummer 650807-7598
Ägare till fastighet (ange fastighetens beteckning) LOFSDALEN 4:194			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer 070-582 4335	Fax
E-post Tony@EKLOV.EU			

Fortsättning se 3 stycken tillägsblad

Tillägsblad nr till ansökan

Sökandes egenhändiga underskrifter, namnförtydliganden och uppgifter om sökandes fastigheter, adress m.m.

Sökande nr 3

2016-10-30 Arne Wallinder

Namnförtydligande Arne Wallinder			
Datum 2016-10-30		Egenhändig namnteckning Arne Wallinder	
Adress Smythög 9 749 42 Enköpings		Personnummer 520813-7892	
Ägare till fastighet (ange fastighetens beteckning) Lofsdalen 4:24			
Tfn bostad 0771-29706	Tfn dagtid -	Mobilnummer 0705-829706	Fax
E-post arne.wallinder@telia.com			

Sökande nr 3

2016-10-12 Lars Wallinder

Namnförtydligande LARS WALLINDER			
Datum 2016-10-12		Egenhändig namnteckning Lars Wallinder	
Adress Frelövågen 18 91332 HORSBOND		Personnummer 460720-7877	
Ägare till fastighet (ange fastighetens beteckning) Lofsdalen 4:24			
Tfn bostad 090 40707	Tfn dagtid	Mobilnummer 070 5349096	Fax
E-post lars.wallinder@gmail.com			

Sökande nr 3

2016-11-12 Ake Wallinder

Namnförtydligande Ake Wallinder			
Datum 2016-11-12		Egenhändig namnteckning Ake Wallinder	
Adress Frelövågen 3		Personnummer 480706-7899	
Ägare till fastighet (ange fastighetens beteckning) Lofsdalen 4:24			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer 070-2868832	Fax
E-post ake.wallinder@gmail.com			

Var god vänd!

Sökandes egenhändiga underskrifter, namnförtydliganden och uppgifter om sökandes fastigheter, adress m.m.

Sökande ~~284~~

Greje Albinsson
Datum Egenhändig namnteckning

Namnförtydligande <i>Greje Albinsson</i>			
Adress <i>Kullasandv.39. 18537 Vaxholm.</i>			Personnummer <i>450318-1242</i>
Ägare till fastighet (ange fastighetens beteckning) <i>Lofs dalen 4:196</i>			
Tfn bostad	Tfn dagtid <i>54132006</i>	Mobilnummer <i>0708531109</i>	Fax
E-post			

Sökande ~~285~~

Mikael Fröd
Datum Egenhändig namnteckning

Namnförtydligande <i>Mikael Fröd</i>			
Adress <i>Sunnan bäck 63 82065 Forsa</i>			Personnummer <i>690105-7551</i>
Ägare till fastighet (ange fastighetens beteckning) <i>Lofs dalen 4:211</i>			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer <i>070-3728957</i>	Fax
E-post			

~~Sökande 3~~

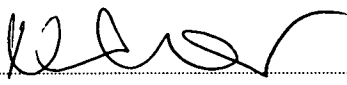
~~Datum Egenhändig namnteckning~~

Namnförtydligande			
Adress			Personnummer
Ägare till fastighet (ange fastighetens beteckning)			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fortsättning se stycken tillägsblad

Tillägsblad nr till ansökan

Sökandes egenhändiga underskrifter, namnförtydliganden och uppgifter om sökandes fastigheter, adress m.m.

Sökande nr 6 11/10-2016 
Datum Egenhändig namnteckning

Namnförtydligande <u>Nina Wenker</u>			
Adress <u>Råveggsvägen 22</u>			Personnummer <u>791007-0106</u>
Ägare till fastighet (ange fastighetens beteckning) <u>Harjedalen Lotsdalen 4:209</u>			
Tfn bostad <u>070-3432596</u>	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post <u>nina.wenker@hobmail.com</u>			

Sökande nr
Datum Egenhändig namnteckning

Namnförtydligande			
Adress			Personnummer
Ägare till fastighet (ange fastighetens beteckning)			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Sökande nr
Datum Egenhändig namnteckning

Namnförtydligande			
Adress			Personnummer
Ägare till fastighet (ange fastighetens beteckning)			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Var god vänd!

Ansökan om lantmäteriförrättning

Läs gärna [instruktionerna](#) på sidorna 3-5 innan du fyller i ansökan. Där finns även information om vart du ska skicka din ansökan.

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

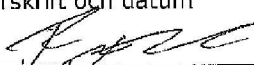
Kommun och län (i)	Härjedalens kommun
Berörd fastighet (i)	2:9 32:2
Önskad åtgärd (i)	<input type="checkbox"/> Avstyckning <i>Yrkar på att styckningslotten ska befrias från inteckningar</i> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Särskild gränsutmärkning <input checked="" type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Överföring av fastighetstillbehör <input type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening <input type="checkbox"/> Övrigt:
Byggnader/ anläggning	<input type="checkbox"/> Ett nytt bostadshus eller en anläggning planerar att uppföras <i>Bifoga gärna handlingar som styrker att det är möjligt att nyetablera</i> När är byggstarten? <input checked="" type="checkbox"/> Det finns ett befintligt bostadshus eller anläggning
Beskrivning av önskad åtgärd (i)	Ompröva LOFSDALEN 2:9/32:2 Jag upplåter marken utan ersättning visser på kartan. G29 ska ta över denna väg
Området ska användas till (i)	<input checked="" type="checkbox"/> Helårsbostad <input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Annat:
Ange handlingar som bifogas (i)	<input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i bestyrkt kopia) <input checked="" type="checkbox"/> Kartskiss <input type="checkbox"/> Övrigt:
Förrättningskostnader (i)	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Fredrik Frank ett ca pris 10,000:- <input checked="" type="checkbox"/> Ja, jag tar på mig alla kostnader, även sådana kostnader som kan fördelas på andra sakägare
Aktmottagare (i)	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till:

FÖR GA: 29 LOFSDALEN
 Sernant Jansson

Kontaktuppgifter och underskrift

Här fyller ni i uppgifter om **alla fastigheter och personer, inklusive er själva**, som ni känner till berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare. Denna information behöver Lantmäteriet för att kunna kontakta de som berörs av förrättningen för att inhämta och lämna information om ärendet.

Alla personer som är sökande ska även skriva under ansökan.

Fastighet	
LOFSDALEN 2:9	
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)	Personnummer
Fredrik Frank	810526-8216
Postadress	Tfn bostad
LOFSDAISVÄGEN 29	
Adress arbete eller annan adress dagtid	Tfn arbetsplats
	070-3150052
Mobilnummer	E-post
	Fredrik@lofsdalenlots.se
Underskrift och datum	
 2020-04-24	
Fastighet	
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)	Personnummer
Postadress	Tfn bostad
Adress arbete eller annan adress dagtid	Tfn arbetsplats
Mobilnummer	E-post
Underskrift och datum	
Fastighet	
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)	Personnummer
Postadress	Tfn bostad
Adress arbete eller annan adress dagtid	Tfn arbetsplats
Mobilnummer	E-post
Underskrift och datum	
Fastighet	
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)	Personnummer
Postadress	Tfn bostad
Adress arbete eller annan adress dagtid	Tfn arbetsplats
Mobilnummer	E-post
Underskrift och datum	



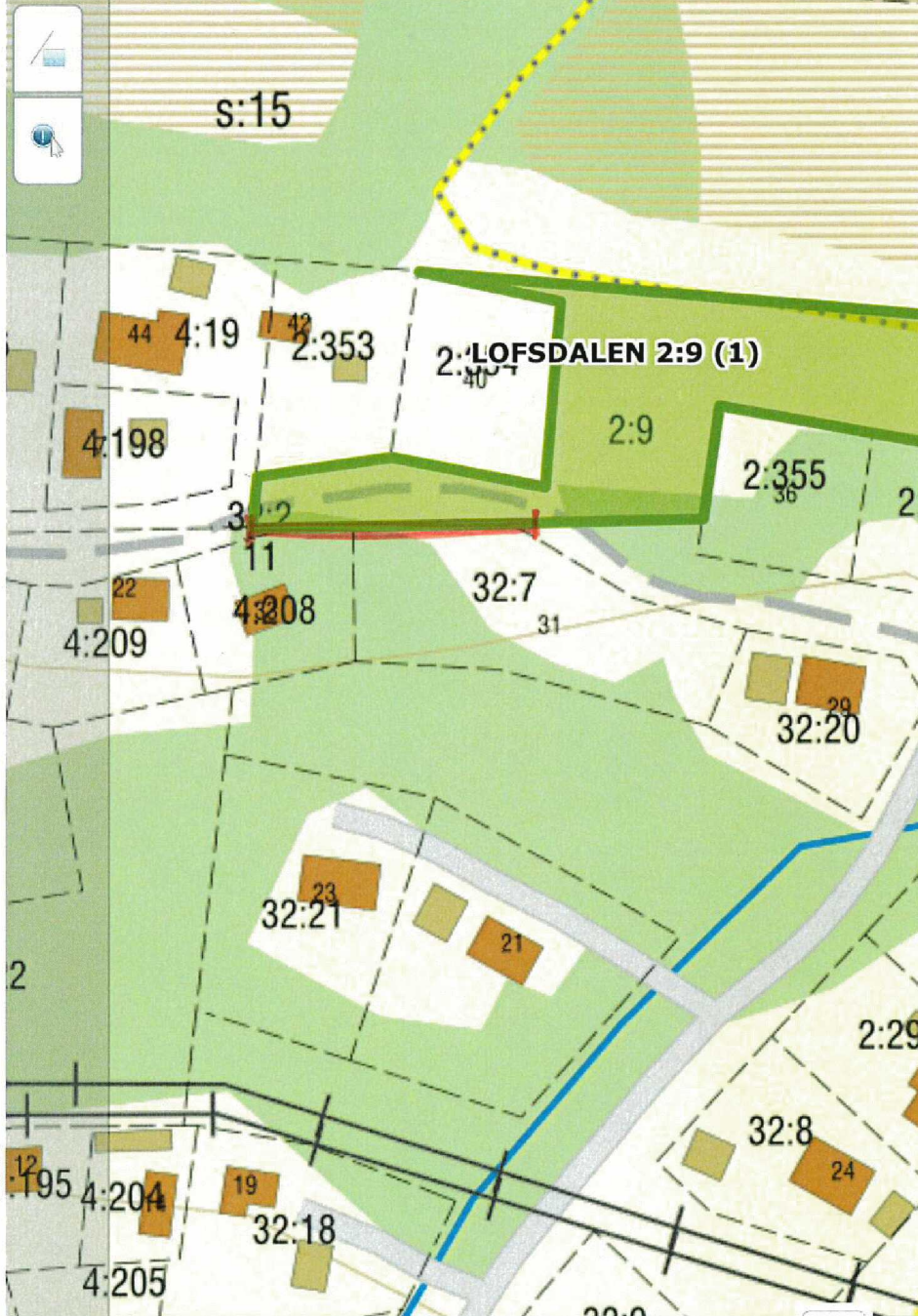
Topografisk



Mina fastigheter

Fastighet

Karta



CN 6888361 CE 409990



EXPLOATERINGSAVTAL

Gällande detaljplan för

§ 1 Parter

Mellan Härjedalens kommun, Medborgarhuset, 842 80 Sveg org.nr. 212000-2510, nedan kallad "kommunen", och, Fredrik Frank, Lofsdalsvägen 29, 840 85 Lofsdalen, pers.nr. 810526-8216 nedan kallad "Exploatören" träffas idag följande exploateringsavtal.

§ 2 Bakgrund och syfte

Exploateringsavtalets syfte är att för exploatören medge utbyggnad för boende inom Lofsdalen 2:9 i Lofsdalen, Härjedalens kommun.

Ett förslag på detaljplan har upprättats per den 2015-03-30 . Planens syfte är att till skapa 4 nya tomter. Planområdet omfattar ca 1 ha

Parternas avsikt är att genom detta exploateringsavtal reglera kostnadsfördelningen för de arbeten som omfattas av exploateringsavtalet. Skulle kostnader för dessa arbeten uppkomma, som inte beaktas i exploateringsavtalet och uppkommer icke förutsägbara kostnader härför, är parterna införstådda med och godkänner att Exploatören ansvarar för den ekonomiska risken för projektet.

§3 Exploateringsområde

Exploateringen avser ett Lofsdalen 2:9 samt delar av Lofsdalen 32:2, se karta sidan 3 i planbeskrivningen.

§4 Handlingar mm

Till exploateringsavtalet hör följande handlingar:

- Bilaga 1 Förslag till detaljplan med planbeskrivning
- Bilaga 2 Kommunens styrande dokument för anläggandet av enskilda vägar i Härjedalens kommun, daterade till 2015-01-29

§5 Avtalets giltighet

Villkoren i detta exploateringsavtal träder ikraft när följande krav är uppfyllda:

1. Båda parter undertecknar avtalet.
2. Detaljplanen vunnit laga kraft

Om dessa förutsättningar inte uppfylls är detta avtal till alla delar förfallet.

§ 6 Plankostnader

Exploatören bekostar grundkarta och detaljplaneförslag för exploateringsområdet samt erforderliga utredningar för anläggningar som enligt § 8 och enligt förslaget till detaljplanen i övrigt skall utföras av honom

§ 7 Fastighetsbildning

Exploatören förbinder sig vidare att ansöka om och bekosta förrättning enligt fastighetsbildningslagen att reglera till den marken från Lofsdalen 32:2 samt avstycka de nya tomterna.

§ 8 Vägar, VA mm.

Exploatören förbinder sig att ombesörja och bekosta anläggandet av vägar, dagvattenanläggningar samt el och bredband även flytt av befintliga kablar. Det åligger även exploatören att anlägga ett avledningsdike i enlighet med illustrationskartan.

Härjedalen Kommun anlägger VA-ledningar till respektive tomt enligt planen.

Vägarna skall byggas i enlighet med *Styrande dokument för anläggande av enskilda vägar i Härjedalens kommun*, daterade till 2015-01-29, se bilaga 2.

§ 9 Gemensamhetsanläggning mm

Exploatören förbinder sig vidare att ansöka om och bekosta förrättning enligt anläggningslagen för sammanbindning av Lofsdalen ga:13 och Lofsdalen ga:29 enligt planbeskrivningen..

Exploatören medger med detta avtal att Härjedalens kommun har rätt att på dennes bekostnad ansöka om anläggningsförrättningar enligt ovan samt bildandet av samfällighetsförening om kommunen anser det är nödvändigt för att få gemensamhetsanläggningarna i drift inom skälig tid.

Exploatören upplåter utan ersättning utrymme för de anläggningar som skall ingå i gemensamhetsanläggningen. Utrymmet skall omfatta mark för

- vägar och angöringsytor

i enlighet med planförslaget.

§ 10 Ledningsrätt , servitut VA

Ledningsrätt eller avtalsservitut upplåtes för kommunens VA-ledningar utan ersättning.

§ 11 Anläggningsarbetena

Exploatören förbinder sig att inte påbörja de anläggningsarbeten som exploatören förbinder sig utföra enligt ovan förrän arbetshandlingar godkänts av kommunen.

Anläggningsarbetena skall fortlöpande besiktas av besiktningsman som Exploatören utser i samråd med kommunen.

Beträffande utförande, kontroll, besiktning och garantiansvar gäller vad som föreskrivs i *Allmänna bestämmelser för byggnads-, anläggnings- och installationsentreprenader, AB 04*.

Kommunen har rätt att utöva den kontroll över anläggningsarbetena som kommunen finner lämplig.

Exploatören ikläder sig garanti för utförda arbeten för en tid av fem år räknat från dag som angivits i utlåtande över slutbesiktning. Omedelbart före garantitidens utgång skall hållas garantibesiktning om samfällighetsföreningen så påfordrar.

Åsidosätter Exploatören vad som åligger honom, har kommunen eller samfällighetsföreningen rätt att utföra arbetet på hans bekostnad.

Exploatören betalar kostnaden för samtliga kontroller och besiktningar.

§ 12 VA-avgifter mm

Vatten- och avloppsanläggningen skall anslutas till kommunens allmänna vatten- och spillvattensavloppsanläggning i anvisad punkt. Exploatören betalar förbindelsepunktavgift och servisavgift samt lägenhetsavgift för lägenhet nr 1 i förskott innan byggstart, kan ske i två etapper med två tomter åt gången, dock skall tomterna gränsa till varandra, och enligt gällande taxa vid anslutningstidpunkten.

Brukningsavgifter tas ut enligt gällande VA-taxa.

§ 13 Försäljning av tomter

Exploatören förbinder sig att vid försäljning av fastigheter inom planområdet i köpehandling inta bestämmelser enligt vilka köpare

1. erinras om
 - a. skyldigheten att göra byggnamälan för ny-, om- eller tillbyggnad på fastigheten samt för nyinrättande av eller väsentlig ändring av VA-installation.
 - b. skyldigheten att betala avgifter enligt renhållningstaxan.
 - c. skyldigheten att till samfällighetsföreningen betala avgifter vägar m m.
 - d. skyldigheten att till kommunen betala anläggningsavgift för vatten och spillvattensavlopp enligt gällande taxa från lägenhet nr. 2.
2. upplyses om de förpliktelser avseende gemensamhetsanläggning som exploatören enligt detta avtal åtagit sig.

§ 14 Säkerhet

För rätta fullgörandet av sina skyldigheter enligt detta avtal skall exploatören, innan några exploateringsarbeten får påbörjas, ställa säkerhet i form av bankgaranti eller liknande om 50 000 kr. Eventuell nedsättning av säkerheten bestäms av besiktningsmannen i samband med slutbesiktning. Säkerheten skall i sin helhet återlämnas när exploatören fullgjort sina skyldigheter enligt detta avtal och garantitiden löpt ut

§ 15 Ersättning för Administration

För kommunens kostnad för hantering av planförslaget skall Exploatören betala enligt Miljö- och Byggnämndens beslut vid antagandet av detaljplanen till kommunen.

För samordning, granskning och upprättande av detta avtal ska exploatören delta i kommunens kostnader med 3 000 kr. Kommunen översänder faktura på beloppet som ska betalas inom 30 dagar. Kostnad för avtalsupprättandet betalas oavsett om detaljplanen blir antagen eller inte.

§ 16 Överlåtelse

Överlåtelse av hela eller delar av planområdet på annan exploatör får inte ske utan att denne, i överlåtarens ställe, inträder som part i detta avtal. Överlåtelse får inte ske till annan än den som kommunen skäligen kan godta.

§ 17 Ändringar och Tillägg

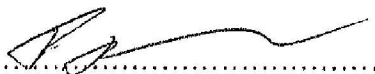
Ändringar i och tillägg till detta avtal ska för att vara bindande upprättas skriftligen och undertecknas av båda parter.

§ 18 Tvist

Tvist rörande tolkning eller tillämpning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol i Sverige

Lofsdalen den 2015/10-14

För Exploatören



.....
Fredrik Frank

Sveg den /

För Härjedalens kommun

.....
Gunilla Zetterström-Bäcke

.....
Ola Regnander

**Sakägar-/Delgivningsförteckning**

Upprättad: 2019-12-06

Reviderad: 2020-11-04

Ärendenummer

Z17237

Förrättningslantmätare

André Ahlström

Ärende Omprövning av Lofsdalen ga:13 samt Lofsdalen ga:29.

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delgivning	Anmärkning
Lofsdalen 4:196, lagfaren ägare	Guje Albinsson Timmermansvägen 2 B Lgh 1002 185 34 VAXHOLM	2019-11-27 Post	Sökande
Lofsdalen 4:204, andel 1/2, lagfaren ägare Lofsdalen 4:205, andel 1/2, lagfaren ägare	Rickard Owe Casper Almgren Trondhemsgade 13 Kl DK-2100 KÖPENHAMN DANMARK	2019-11-26 E-post	
Lofsdalen 4:204, andel 1/2, lagfaren ägare Lofsdalen 4:205, andel 1/2, lagfaren ägare	Suzanne Almgren-Mason Gaggegatan 21 302 34 HALMSTAD	2019-11-26 E-post	
Lofsdalen 9:2, lagfaren ägare	Björn Ameck Svegsgatan 2 Lgh 1101 842 32 SVEG	2019-11-25 E-post	
Lofsdalen 32:5, andel 1/2, lagfaren ägare	Jan Andersson Högbäcksvägen 3 840 85 LOFSDALEN	2019-11-29 Post	
Lofsdalen 4:210, lagfaren ägare	Jan-Olov Andersson Koordinatvägen 2 141 37 HUDDINGE	2019-11-25 E-post	
Lofsdalen 2:353, lagfaren ägare	Joakim Andersson Brånanvägen 66 821 34 BOLLNÄS	2019-11-29 Post	
Lofsdalen 4:25, lagfaren ägare	Ola Andersson Banbacksvägen 1 840 85 LOFSDALEN	2019-12-04 Telefon	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delgivning	
Lofsdalen 5:21, lagfaren ägare	Berit Backman Gamlegårdsvägen 12 Lgh 1101 141 48 HUDDINGE	2019-11-25 Post	
Lofsdalen 5:7, lagfaren ägare	Emil Backman Olsvensbacken 9 840 85 LOFSDALEN	2019-12-04 Telefon	
Lofsdalen 5:72, lagfaren ägare	Marianne Backman Ekshäradsgatan 180 123 46 FARSTA	2019-12-02 Telefon	
Lofsdalen 5:13, lagfaren ägare	Sven Emil Backman Lofsdalsvägen 41 840 85 LOFSDALEN	2019-11-28 Telefon	
Lofsdalen 5:25, lagfaren ägare	Bergvik O Ala AB:S Arbetsled Semeste Box 502/St.Timber Ala Sågv 820 20 LJUSNE	2019-12-02 Post	
Lofsdalen 15:2, lagfaren ägare	Lilian Marie Björk Stora Gatan 1 D Lgh 1103 722 12 VÄSTERÅS	2019-11-27 Post	
Lofsdalen 23:1, lagfaren ägare	Mats Blennå Kanongränd 10 824 50 HUDIKSVALL	2019-11-25 Post	
Lofsdalen 10:1, lagfaren ägare Lofsdalen 32:3, lagfaren ägare	Jan Blomberg Smäckstigen 3 818 33 VALBO	2019-11-21 E-post	
Lofsdalen 2:30, lagfaren ägare	Niclas Byström Härjedalsvägen 155 827 60 FÄRILA	2019-11-28 Telefon	
Lofsdalen 5:31, lagfaren ägare	Kjell Bäckelin Bäckvägen 1 840 85 LOFSDALEN	2019-11-26 Post	
Lofsdalen 5:36, lagfaren ägare	Per Olof Bäckman Lofsdalsvägen 24 840 85 LOFSDALEN	2019-11-28 Telefon 2019-11-29 Post	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delgivning	
Lofsdalen 5:14, lagfaren ägare	Catarina Bäckman-Jonasson Sandvägen 21 842 33 SVEG	2019-11-28 Post	
Lofsdalen 32:11, lagfaren ägare Lofsdalen 32:12, lagfaren ägare	Memet Cicek Sehlstedtskatan 35 754 41 UPPSALA	2019-11-25 Telefon	
Lofsdalen 26:59, andel 1/2, lagfaren ägare	Björn Collin Hamngatan 21 B Lgh 1101 172 66 SUNDBYBERG	2019-11-29 Post	
Lofsdalen 4:22, andel 1/6, lagfaren ägare	Ann-Christine Edström Högströmsgatan 7 931 33 SKELLEFTEÅ	2019-11-29 E-post	
Lofsdalen 4:194, andel 1/2, lagfaren ägare	Margareta Eklöv Valbovägen 114 818 33 VALBO	2019-11-26 Post	
Lofsdalen 4:194, andel 1/2, lagfaren ägare	Tony Eklöv Valbovägen 114 818 33 VALBO	2019-11-26 Post	Sökande
Lofsdalen 26:50, andel 1/2, lagfaren ägare	Gunnar Eriksson Sundtorpsvägen 1 725 92 VÄSTERÅS	2019-11-25 Post	
Lofsdalen 26:50, andel 1/2, lagfaren ägare	Karin Kerstin Eriksson Sundtorpsvägen 1 725 92 VÄSTERÅS	2019-11-25 Post	
Lofsdalen 26:51, lagfaren ägare	Per Stefan Eriksson Smebacken 4 840 85 LOFSDALEN	2019-12-02 Telefon 2019-12-05 Post	
Lofsdalen 32:18, andel 1/2, lagfaren ägare	Joakim Fagerberg Spruthusvägen 19 840 85 LOFSDALEN	2019-11-28 Telefon	
Lofsdalen 4:19, andel 1/2, lagfaren ägare	Carolin Fagerström Spruthusvägen 44 840 85 LOFSDALEN	2019-11-26 Post	
Lofsdalen 26:56, taxerad ägare	Lajla Fahlströms Dödsbo	2019-12-04 Tel	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delgivning	
Lofsdalen 32:13, lagfaren ägare Lofsdalen 32:16, lagfaren ägare	Fjällfastigheter 2 I Lofsdalen AB Högbäcksvägen 3 840 85 LOFSDALEN	2019-11-29 Post	
Lofsdalen 5:91, lagfaren ägare	Fjällripan Egendom AB c/o Ceji Redovisning Ab Fjällvägen 10 842 32 SVEG	2019-12-02	
Lofsdalen 2:355, lagfaren ägare Lofsdalen 2:356, lagfaren ägare Lofsdalen 2:9, lagfaren ägare	Fredrik Frank Lofsdalsvägen 29 840 85 LOFSDALEN	2019-12-02 Telefon	
Lofsdalen 2:37, lagfaren ägare	Rosie Frank Spruthusvägen 7 840 85 LOFSDALEN	2019-12-04 Sms 2019-12-06 Post	
Lofsdalen 32:6, lagfaren ägare	Åke Frank Lofsdalsvägen 18 840 85 LOFSDALEN	2019-11-26 Post	
Lofsdalen 32:14, lagfaren ägare Lofsdalen 4:21, lagfaren ägare	Franks I Lofsdalen AB Lofsdalsvägen 5 840 85 LOFSDALEN	2019-12-03 Post	
Lofsdalen 2:29, lagfaren ägare	Tomas Gauffin Brötvägen 21 167 66 BROMMA	2019-11-27 Post	
Lofsdalen 2:41, andel 1/2, lagfaren ägare	Johan Hagegård Skogsklockevägen 2 181 57 LIDINGÖ	2019-11-29 Telefon	
Lofsdalen 2:41, andel 1/2, lagfaren ägare	Åsa Hagegård Skogsklockevägen 2 181 57 LIDINGÖ	2019-11-29 Telefon Maken	
Lofsdalen 4:18, lagfaren ägare	Vivianne Hammarström-Lundin Vassviksvägen 5 123 52 FARSTA	2019-11-26 Post	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delgivning	
Lofsdalen 32:18, andel 1/2, lagfaren ägare	Emilia Hed Spruthusvägen 19 840 85 LOFSDALEN	2019-11-28 Telefon	
Lofsdalen 4:208, lagfaren ägare	Jonas Hedqvist Alexnäsgratan 10 598 35 VIMMERBY	2019-11-20 E-post	
Lofsdalen 4:19, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars Henriksson Spruthusvägen 44 840 85 LOFSDALEN	2019-12-02 Telefon	
Lofsdalen 26:62, andel 1/2, lagfaren ägare	Henrik Hillman Västerbönan 15 805 95 GÄVLE	2019-12-05 Telefon	
Lofsdalen 2:354, andel 1/2, lagfaren ägare	Janne Hirsikangas Fatburen 219 696 92 ASKERSUND	2019-11-26 Post	
Lofsdalen 2:354, andel 1/2, lagfaren ägare	Linda Hirsikangas Fatburen 219 696 92 ASKERSUND	2019-11-26 Post	
Lofsdalen 5:53, andel 1/2, lagfaren ägare	Daniel Holmgren Sandavägen 21 792 50 MORA	2019-11-20 E-post	
Lofsdalen 5:53, andel 1/2, lagfaren ägare	Johanna Holmgren Sandavägen 21 792 50 MORA	2019-11-20 E-post	
Lofsdalen 26:55, andel 1/2, lagfaren ägare	Bengt Hymnelius Strossarvägen 14 184 70 ÅKERSBERGA	2019-11-22 Post	
Lofsdalen 26:55, andel 1/2, lagfaren ägare	Mari Hymnelius Strossarvägen 14 184 70 ÅKERSBERGA	2019-11-22 Post	
Lofsdalen 2:38, lagfaren ägare Lofsdalen 32:2, lagfaren ägare	Härjedalens Kommun c/o Medborgarhuset 842 80 SVEG	2019-12-04 Tel och E-post	
Lofsdalen 4:22, andel 1/3, lagfaren ägare	Kurt Sigurd Högströms Dödsbo Vassvägen 8 A 141 39 HUDDINGE	Avliden, 2019-11-27 Tel hustrun	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delgivning	
Lofsdalen 4:5, lagfaren ägare	Kurt Thomas Högström Harmångersvägen 5 Lgh 1001 824 95 Strömsbruk		
Lofsdalen 21:1, andel 1/2, lagfaren ägare	Ingrid Anita Johansson Malmtäcktsvägen 6 840 85 LOFSDALEN	2019-12-02 Telefon 2019-12-03 Post	
Lofsdalen 26:54, andel 1/2, lagfaren ägare	Christin Johansson Smebacken 3 840 85 LOFSDALEN	2019-12-03 Telefon 2019-12-05 Post	
Lofsdalen 21:1	Karl Sören Johanssons Dödsbo c/o Johansson Ingrid Anita Malmtäcktsvägen 6 840 85 LOFSDALEN	2019-12-02 Telefon med Ingrid Johansson 2019-12-03 Post	
Lofsdalen 26:57, andel 1/2, lagfaren ägare	Ragnhild Elisabet Jonasson Smebacken 10 840 85 LOFSDALEN	2019-12-02 Telefon	
Lofsdalen 32:17, andel 1/2, lagfaren ägare	Pär-Ola Jonasson Spruthusvägen 10 840 85 LOFSDALEN	2019-12-03 Telefon	
Lofsdalen 26:57, andel 1/2, lagfaren ägare Lofsdalen 9:1, lagfaren ägare	Stig Lennart Jonasson Smebacken 10 840 85 LOFSDALEN	2019-12-02 Telefon	
Lofsdalen 32:22, lagfaren ägare	Nathalie Louise Jonsson Spruthusvägen 21 840 85 LOFSDALEN	2019-12-02 Telefon	
Lofsdalen 2:33, taxerad ägare	Göta Jonssons Dödsbo c/o Per Jonsson Nybrogatan 35 4 Tr 114 39 STOCKHOLM	2019-12-05 Telefon med Anders Jonsson	
Lofsdalen 2:40, taxerad ägare	Per Jonssons Dödsbo c/o Per H Jonsson Nybrogatan 35 4tr 114 39 STOCKHOLM	2019-12-05 Telefon med Anders Jonsson	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delgivning	
Lofsdalen 2:28, lagfaren ägare	Ruth Anna Elisabet Jäderberg Herserudsvägen 50 181 50 LIDINGÖ	2019-11-26 Telefon	
Lofsdalen 32:8, andel 1/2, lagfaren ägare	Madeleine Margareta Jönsson Byvägen 119 187 45 TÄBY	2019-11-22 Post	
Lofsdalen 32:8, andel 1/2, lagfaren ägare	Per Olle Jönsson Byvägen 119 187 45 TÄBY	2019-11-22 Post	
Lofsdalen 4:207, lagfaren ägare	K Högström Förvaltning AB Vassvägen 8a 141 39 HUDDINGE	2019-12-05 Telefon	
Lofsdalen 2:31, lagfaren ägare Lofsdalen 2:32, lagfaren ägare	Christine Kolnes Jerpefaret 18 C NO-1440 DROBAK NORGE	2019-12-03 Telefon	
Lofsdalen 26:63, lagfaren ägare	Kerstin Gunnel Birgitta Kolsmyr Morgonvägen 1 743 32 STORVRETA	2019-11-28 Post	
Lofsdalen 26:60, lagfaren ägare	Mats Ulf Håkan Kolsmyr Björnbärsvägen 12 821 35 BOLLNÄS	2019-11-28 Telefon	
Lofsdalen 4:23, andel 1/2, lagfaren ägare	Mattias Lagerbäck Ingentingsgatan 5 Lgh 1202 171 71 SOLNA	2019-11-21 E-post	Sökande
Lofsdalen 32:21, lagfaren ägare	Jonny Åke Larsson Spruthusvägen 23 840 85 LOFSDALEN	2019-12-04 Telefon	
Lofsdalen 26:64, andel 3/10, lagfaren ägare	Tobias Liljeholm Löttingevägen 22 187 69 TÄBY	2019-12-04 Telefon	
Lofsdalen 26:64, andel 7/10, lagfaren ägare	Malin Liljeholm Löttingevägen 22 187 69 TÄBY	2019-12-04 Telefon	
Lofsdalen 29:1, lagfaren ägare	Ljunsans Vattenregleringsföretag Box 392 831 25 ÖSTERSUND	2019-11-26 Post	
Lofsdalen 5:52, lagfaren ägare	Lofsdalens Fastighets AB Lofsdalsvägen 37 840 85 LOFSDALEN	2019-12-03 E-post	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delgivning	
Lofsdalen 32:10, lagfaren ägare Lofsdalen 32:23, lagfaren ägare Lofsdalen 32:7, lagfaren ägare Lofsdalen 4:193, lagfaren ägare	Lofsdalens Fjällanläggningar Aktiebolag Högbäcksvägen 3 840 85 LOFSDALEN	2019-11-29 Post	
Lofsdalen 5:28, lagfaren ägare	Lofsdalens Skidcamp AB Ceji Redovisning AB Fjällvägen 10 842 32 SVEG		
Lofsdalen 5:29, lagfaren ägare Lofsdalen 5:95, lagfaren ägare	Lofsdalsgården Solbacken Aktiebolag Högbäcksvägen 3 840 85 LOFSDALEN	2019-11-29 Post	
Lofsdalen 5:74, andel 1/2, lagfaren ägare	Mirjam Löfsjögård Väsby Gård 1 184 95 LJUSTERÖ	2019-11-29 Post	
Lofsdalen 5:74, andel 1/2, lagfaren ägare	Erling Löfsjögård-Nilsson Väsby Gård 1 184 95 LJUSTERÖ	2019-11-29	
Lofsdalen 5:34, lagfaren ägare Lofsdalen 5:65, andel 1/2, lagfaren ägare	Birgitta Löfström Bäckevägen 3 840 85 LOFSDALEN	2019-11-28 Telefon 2019-12-03 Post	
Lofsdalen 5:65, andel 1/2, lagfaren ägare	Gertrud Löfström-Nilsson Vansjö 111 775 96 KRYLBO	2019-11-25 Post	
Lofsdalen 4:211, andel 1/2, lagfaren ägare	Kent Magnusson Lia 13 824 92 HUDIKSVALL	2019-11-21 E-post	Sökande
Lofsdalen 5:92, lagfaren ägare	Odd Mörk Ryghsvei 2e NO-0786 OSLO NORGE	2019-12-02 Telefon	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delgivning	
Lofsdalen 5:57, andel 1/4, lagfaren ägare	Anneli Nielsen Nävergatan 5 Lgh 1001 554 39 JÖNKÖPING	2019-11-25 Post	
Lofsdalen 5:57, andel 1/4, lagfaren ägare	Johanna Nielsen Nävergatan 5 Lgh 1002 554 39 JÖNKÖPING	2019-11-26 Post	
Lofsdalen 4:198, lagfaren ägare	Andreas Nordh Tranvägen 1 B 821 35 BOLLNÄS	2019-11-21 E-post	
Lofsdalen 5:43, andel 1/2, lagfaren ägare	Eva-Marie Nordholm Söräng Sörängsvägen 4953 821 93 BOLLNÄS	2019-11-29 Telefon	
Lofsdalen 5:43, andel 1/2, lagfaren ägare	Per Nordholm Sörbo 5653 Förriars 821 93 BOLLNÄS	2019-11-29 Telefon 2019-12-03 Post	
Lofsdalen 2:34, lagfaren ägare	Nyströms Bygg & Redovisning AB Ljömsebo Gård 103 733 97 SALA		
Lofsdalen 26:262, lagfaren ägare	Johann Näslund Grönahögsvägen 14 523 34 ULRICEHAMN	2019-11-28 Post	
Lofsdalen 26:53, lagfaren ägare	Olov Näslund Smebacken 1 840 85 LOFSDALEN	2019-12-02 Telefon	
Lofsdalen 26:302, lagfaren ägare	Kristina Maria Therése Näslund Kusbacken 1 A 840 85 LOFSDALEN	2019-12-04 Sms	
Lofsdalen 15:3, lagfaren ägare	Sven Olof Näslund Malmtäcktsvägen 2 840 85 LOFSDALEN	2019-11-26 Post	
Lofsdalen 4:40, lagfaren ägare	Jan Ohlis Kolonivägen 12 141 44 HUDDINGE	2019-11-28 Telefon 2019-11-29 Post	
Lofsdalen 26:54, andel 1/2, lagfaren ägare	Alf Erik Olofsson Smebacken 3 840 85 LOFSDALEN	2019-12-02 Telefon 2019-12-05	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delgivning	
		Post	
Lofsdalen 26:59, andel 1/2, lagfaren ägare	Maria Olsson Hamngatan 21 B Lgh 1101 172 66 SUNDBYBERG	2019-11-29 Post	
Lofsdalen 12:1, lagfaren ägare	Jens Orsholm Barlingbo Enbjänne 180 621 78 VISBY	2019-11-28 Post	
Lofsdalen 32:30, lagfaren ägare	Orsholms Brygghus AB Olsvensbacken 6 840 85 LOFSDALEN	2019-11-29, 2019-12-04 Post	
Lofsdalen 2:35, lagfaren ägare	Cennet Persson c/o Lilian Tynnerström Åskott 205 836 95 ÅS	2019-11-26 Post	
Lofsdalen 2:36, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars Pettersson Skarsvad 4 725 96 VÄSTERÅS	2019-11-21 E-post	
Lofsdalen 5:26, andel 1/2, lagfaren ägare	Kerstin Rahm-Sjögren Slottsåvågen 30 511 91 SKENE	2019-11-19 E-post	
Lofsdalen 4:195, andel 1/2, lagfaren ägare	Maria Ronnesjö Börsholm 660 715 92 STORA MELLÖSA	2019-12-04 Telefon	
Lofsdalen 4:195, andel 1/2, lagfaren ägare	Thomas Ronnesjö Börsholm 660 715 92 STORA MELLÖSA	2019-12-04 Telefon	
Lofsdalen 32:9, andel 1/2, lagfaren ägare	Solweig Rud Spruthusvägen 20 840 85 LOFSDALEN	2019-11-20 Telefon	
Lofsdalen 32:9, andel 1/2, lagfaren ägare	Bengt Olov Rud Spruthusvägen 20 840 85 LOFSDALEN	2019-11-20 Telefon	
Lofsdalen 5:69, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars Sandberg Spruthusvägen 4 840 85 LOFSDALEN	2019-11-26 Post	
Lofsdalen 5:69, andel 1/2, lagfaren ägare	Margrete Sandberg Spruthusvägen 4 840 85 LOFSDALEN	2019-11-26 Post	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delgivning	
Lofsdalen 5:33, lagfaren ägare	Servicetjänst Johan Karlsson AB Lyckebyvägen 75 136 70 VENDELSÖ	2019-11-26 Post	
Lofsdalen 5:20, lagfaren ägare	Sionförsamlingen Västvallen 251 840 85 LOFSDALEN	2019-11-29 Post	
Lofsdalen 5:26, andel 1/2, lagfaren ägare	Torgny Sjögren Slottsåvågen 30 511 91 SKENE	2019-11-19 E-post	
Lofsdalen 2:36, andel 1/2, lagfaren ägare	Ulrika Smidsäter Skarsvad 4 725 96 VÄSTERÅS	2019-11-21 E-post	
Lofsdalen 5:80, andel 1/2, lagfaren ägare	Ulrika Sollander Röste 1165 821 94 BOLLNÄS	2019-11-26 Post	
Lofsdalen 5:19, andel 1/2, lagfaren ägare	Peter Ström Lapphagen 9173 821 58 RENGSJÖ		
Lofsdalen 32:17, andel 1/2, lagfaren ägare	Anna Strömer Spruthusvägen 10 840 85 LOFSDALEN	2019-12-03 Telefon	
Lofsdalen 4:211, andel 1/2, lagfaren ägare	Eva Svensson Lia 13 824 92 HUDIKSVALL	2019-11-21 E-post	Sökande
Lofsdalen 26:58, lagfaren ägare	John Mattias Thunberg Västmyrvägen 2 840 85 LOFSDALEN	2019-11-26 Post	
Lofsdalen 26:62, andel 1/2, lagfaren ägare	Niclas Thyr Västerrönningen 7 805 97 GÄVLE	2019-11-25 Post	
Lofsdalen 26:61, lagfaren ägare	Björn Gösta Tideland Fuxvägen 17 177 39 JÄRFÄLLA	2019-11-29 Post	
Lofsdalen 32:4, lagfaren ägare	Tsa Fjällen AB Box 114 313 22 OSKARSTRÖM	2019-12-02 Telefon	
Lofsdalen 32:5, andel 1/2, lagfaren ägare	Ingrid Ugglå Erik Dahlbergsgatan 41 Lgh 1101 115 34 STOCKHOLM	2019-11-29 Post	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delgivning	
Lofsdalen 5:19, andel 1/2, lagfaren ägare	Caroline Vikström Lapphagen 9173 821 58 RENGSJÖ		
Lofsdalen 4:24, andel 1/3, lagfaren ägare	Arne Wallinder Smultrongatan 9 749 42 ENKÖPING	2019-11-25 Post	Sökande
Lofsdalen 4:24, andel 1/3, lagfaren ägare	Hans Åke Wallinder Allévägen 3 871 60 HÄRNÖSAND	2019-11-25 Post	Sökande
Lofsdalen 4:24, andel 1/3, lagfaren ägare	Lars Erik Wallinder Frejavägen 18 913 32 HOLMSUND	2019-11-25 Post	Sökande
Lofsdalen 4:209, lagfaren ägare	Nina Wenker Räveggsvägen 22 840 85 LOFSDALEN	2019-11-28 Telefon	Sökande
Lofsdalen 4:23, andel 1/2, lagfaren ägare	Andreas Westling Fregattvägen 9 Lgh 1804 181 37 LIDINGÖ	2019-11-21 E-post	Sökande
Lofsdalen 5:80, andel 1/2, lagfaren ägare	Bengt Urban Wickbers Röste 1165 821 94 BOLLNÄS	2019-11-22 Post	
Lofsdalen 26:52, lagfaren ägare	Åsa Birgitta Maria Wigerstedt Älgstigen 26 B 433 50 ÖJERSJÖ	2019-11-27 Post	
Lofsdalen 5:60, lagfaren ägare	Ove Åberg Spjutmursvägen 14 812 93 KUNGSGÅRDEN	2019-11-27 Post	
Lofsdalen 4:212, andel 1/2, lagfaren ägare	Erika Åberg Per Jonsvägen 14 802 57 GÄVLE		
Lofsdalen 4:212, andel 1/2, lagfaren ägare	Thomas Åberg Per Jonsvägen 14 802 57 GÄVLE		
Lofsdalen 5:61, lagfaren ägare	Olof Elis Åberg Odengatan 31 A Lgh 1301 811 31 SANDVIKEN	2019-11-28 Post	
Lofsdalen 5:16, lagfaren ägare	Leif Åslund Kusmorvägen 7 840 85 LOFSDALEN	2019-11-29 Post	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delgivning	
Lofsdalen 5:57, andel 1/4, lagfaren ägare	Stefan Åslund Fullerö 61 755 94 UPPSALA	2019-11-29 Telefon	
Lofsdalen 5:57, andel 1/4, lagfaren ägare	Christina Åslund Fullerö 61 755 94 UPPSALA	2019-11-29 Telefon	
Lofsdalen 32:20, andel 1/2, lagfaren ägare	Stefan Östborg Gustav Adolfsvägen 50 A 141 32 HUDDINGE	2019-11-22 Post	
Lofsdalen 32:20, andel 1/2, lagfaren ägare	Karolina Östborg Gustav Adolfsvägen 50 A 141 32 HUDDINGE	2019-11-22 Post	
Lofsdalen 4:22, andel 1/6, lagfaren ägare	BENGT ÖSTMAN Ytterbergsgatan 28 842 33 SVEG		
Lofsdalen 4:22, andel 1/6, lagfaren ägare	Elisabeth Östman Östra Fågelvägen 5 842 33 SVEG	2019-11-28 E-post	
Lofsdalen 4:22, andel 1/6, lagfaren ägare	Gunnel Östman-Persson Sälggatan 16 811 62 SANDVIKEN		
Lofsdalen 27:1, lagfaren ägare	Alice Östman Lofsdalsvägen 48 840 85 LOFSDALEN	2019-11-29 Telefon	
Lofsdalen 27:2, lagfaren ägare		2019-12-06 Post	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

André Ahlström



Till André Ahlström, förrättningslantmätare

Lantmäteriet_2020-04-23_B_131835

Ärendenr: Z17237

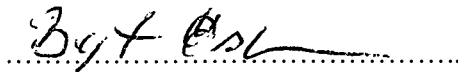
Ärendenummer Z17237
Aktbilaga SK1

Ang Lofsdalen 4:22

Vi delägare är eniga om att vi inte vill bli tilldelade något andelstal för väg över Lofsdalen 4:22.
Ingen av oss delägare är bosatt i Lofsdalen och har därför inget behov av att nyttja vägen eftersom vår mark är enbart grönområde/naturtomt.

Sveg 27 mars 2020

Med vänliga hälsningar



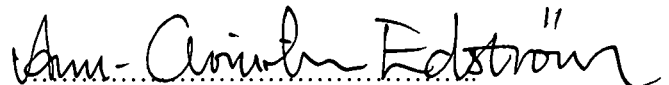
Bengt Östman



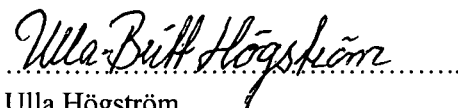
Gunnel Östman Persson



Elisabeth Östman



Ann-Christine Edström



Ulla Högstöm

Värderingsutredning

2020-09-11

Ärendenummer
Z17237

Lantmätare
Mats Kramsjö

Ärende	Omprövning av Lofsdalen ga:13 samt Lofsdalen ga:29.	
	Kommun: Härjedalen	Län: Jämtland
Hänvisningar till författningar m.m.	AL Anläggningslagen (1973:1149) FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988) ExL Expropriationslagen (1972:719) PBL Plan- och Bygglagen (2010:900)	
Bakgrund och beskrivning	Ansökan i ärendet avser omprövning av gemensamhetsanläggningarna Lofsdalen ga:13 samt Lofsdalen ga:29, vilket innebär att Lofsdalen ga:13 avregistreras och att Lofsdalen ga:29 kommer att utökas med de vägar som tidigare ingått i Lofsdalen ga:13. Lofsdalen utökas något mer jämfört med det utrymme som tidigare upplåtits för Lofsdalen ga:13. Denna värderingsutredning bedömer endast de områden som ska ingå i Lofsdalen ga:29 och som tidigare inte varit upplåtet för Lofsdalen ga:13.	
Detaljplan	För området gäller detaljplan för "Lofsdalens by" akt 2361-P06/18. Detaljplanen vann laga kraft 2006-04-18. Genomförandetiden är femton år. Detaljplanen har enskilt huvudmannaskap.	
Värdetidpunkt	Värdetidpunkten är detta utlåtandes datum	
Värderingsprinciper	Bestämmelser om ersättning finns i 13 § AL som i sin tur hänvisar till 5 kap FBL. <i>Expropriationsfall</i> För sådana förutsättningar där marken alternativt kunnat tas i anspråk enligt 14 kap 14 – 18 §§ PBL eller i andra fall där det är uppenbart att marken skulle kunna tas i anspråk genom expropriation eller något annat liknande tvångsförvärv, tillämpas 4 kap ExL (5 kap 10 a § andra stycket FBL). Dessa situationer brukar kallas expropriationsfall. Enligt 4 kap 1§ ExL ska ersättning utgå för den minskning i marknadsvärde som intrånget innebär för berörda fastigheter (intrångsersättning). Ett påslag ska göras på expropriationsersättningen med 25 procent av fastighetens marknadsvärde eller marknadsvärdeminskning, dvs. den del av ersättningen som betalas som löseskilling eller intrångsersättning	

(4 kap. 1 § andra stycket ExL). Syftet med påslaget är att det ska tas ökad hänsyn till att fastighetsägaren ofrivilligt blir av med sin fastighet eller del av sin fastighet.

Drabbas någon fastighetsägare därutöver av ytterligare ekonomisk skada skall även sådan skada ersättas (annan ersättning).

Eftersom det rör mark för allmän plats, är utgångspunkten att värdera marken enligt de planförhållanden som rådde närmast innan marken lades ut som allmänplatsmark i detaljplan, se ExL 4:3a§.

Värdering

Lofsdalen 4:18

Före det att nuvarande detaljplan vann laga kraft, bedöms området ha utgjort kvartersmark för bostad i byggnadsplan för "Lofsdalen 1:35 m.m.", akt 23-LIN-718. Det konstateras att hela det ytterligare markområde som upplåts för Lofsdalen ga:29 som inte redan varit upplåtet för Lofsdalen ga:13 är belastat av ledningsrätt avseende vatten- och avlopp, akt 2361-0/108.1.

Då området redan är upplåtet för ovan nämnda ledningar, bedöms marknadsvärdesminskningen för fastigheten till följd av den nya rättighetsupplåtelsen som mycket ringa och bedöms schablonmässigt till 1000 kr.

Då det enligt 4 kap 1 § ExL ska göras ett påslag på 25% på intrångsersättningen, blir intrångsersättningen i denna del av Lofsdalen 4:18, **1250 kr**

Annan ersättning

Utöver marknadsvärdesminskningen som fastigheten lider till följd av rättighetsupplåtelsen, ska eventuell övrig skada ersättas. Något som föranleder att annan ersättning ska utgå bedöms inte föreligga.

Lofsdalen 4:196

Före det att nuvarande detaljplan vann laga kraft, bedöms området ha utgjort kvartersmark för bostad i byggnadsplan för "Lofsdalen 1:35 m.m.", akt 23-LIN-718.

Ortsprisanalys

Försäljning av tomtmark småhus (typkod 210, 211) har studerats. 14 jämförbara köp har efter gallring noterats.

Ortsprisanalysen indikerar ett genomsnittligt tomtmarksvärde på 299 kr/m^{2a}

^a Se bilaga 1

Marginalvärde

Värdet av ett marginellt (marginalvärde) markområde till en tomt kan uppskattas till 20-50 % av genomsnittsvärdet. I det här fallet bedöms 20% som skäligt då intrånget är så pass litet och sker inom område som i tidigare detaljplan var punktprickad. Detta ger ett marginalvärde på 60 kr/m².

Då 78 m² upplåts inom Lofsdalen 4:196 som inte redan är upplåtet för Lofsdalen ga:13, blir ersättningen i denna del $78 \cdot 60 = 4680$ kr

Då det enligt 4 kap 1 § ExL ska göras ett påslag på 25% på intrångsersättningen, blir intrångsersättningen i denna del av Lofsdalen 4:196, **5850 kr**

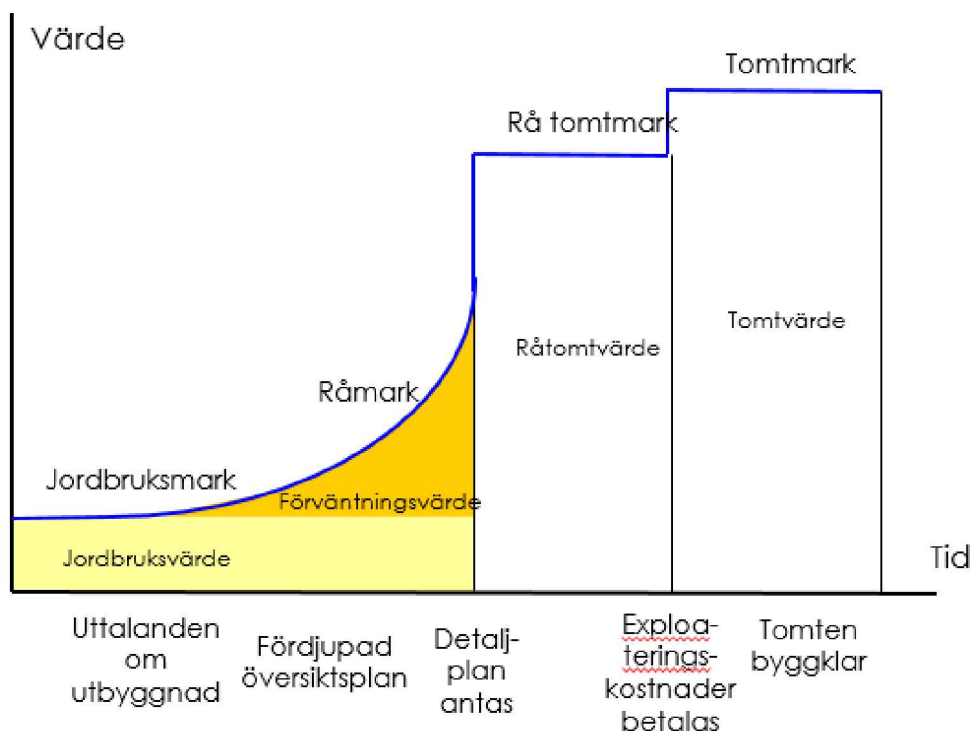
Annan ersättning

Utöver marknadsvärdesminskningen som fastigheten lider till följd av rättighetsupplåtelsen, ska eventuell övrig skada ersättas. Något som föranleder att annan ersättning ska utgå bedöms inte föreligga.

Lofsdalen 4:22

Delen av Råveggsvägen direkt norr om fastigheten Lofsdalen 4:209
Före det att nuvarande detaljplan vann laga kraft, bedöms området ha utgjort allmän platsmark i byggnadsplan för "Lofsdalen 1:35 m.m.", akt 23-LIN-718. Före det rådde utomplansbestämmelser, varvid ett råmarksvärde eftersöks.

Ett råmarksvärde karaktäriseras av att det avser mark som har förväntningar om en ändrad markanvändning. Begreppet råmarksvärde hanteras ofta schablonmässigt och förutsätts därvid vara tämligen oberoende av hur tydliga och närliggande förväntningarna är. Karaktäristiskt för förväntningsvärden är att marknaden i förväg tar ut en del av en framtida förädling av marken, men att man inte kan veta med säkerhet vare sig när, om eller hur sådan förädling kommer att ske. Detta tar sig även ofta uttryck i de priser som kan noteras för mark som har karaktären råmark.



Till ledning för att bedöma råmarksvärdet för berört område har jämförbara köp eftersökts. Då några jämförbara köp inte kunnat hittas vid en ortprisanalys, måste bedömning av råmarksvärdet göras på ett annat sätt. Den metod som används är att bedöma råmarksvärdet som en procentsats av ett tomtmarksvärde.

Det är skäligt att anta att ett råmarksvärde är 3-5 % av ett genomsnittligt tomtmarksvärde. Ett genomsnittligt tomtmarksvärde har enligt ovan bedömts till 299 kr/m². Ett genomsnittligt råmarksvärde som utgör 4 % av ett tomtmarksvärde bedöms i det här fallet som skäligt, vilket ger 12 kr/m².

Då 285 m² överförs som avser råmark, ger detta en ersättning på 285*12=3420 kr.

Delen av Råvegsvägen i södergående riktning ner till Lofsdalen 4:195

Området som upplåts för gemensamhetsanläggningen bedöms i sin helhet redan vara upplåtet för avtals servitut avseende väg, akt 23-IM2-77/3503.1. Inrättande av gemensamhetsanläggning i denna del bedöms inte påverka marknadsvärdet negativt för Lofsdalen 4:22 varvid ingen ytterligare ersättning ska utgå i denna del.

Då det enligt 4 kap 1 § ExL ska göras ett påslag på 25% på intrångsersättningen, blir intrångsersättningen i denna del av Lofsdalen 4:22, **4300 kr.**

Annan ersättning

Utöver marknadsvärdesminskningen som fastigheten lider till följd av rättighetsupplåtelsen, ska eventuell övrig skada ersättas. Något som föranleder att annan ersättning ska utgå bedöms inte föreligga.

Lofsdalen 32:2

Före det att nuvarande detaljplan vann laga kraft, bedöms området ha utgjort allmän platsmark i byggnadsplan för "Lofsdalen 1:35 m.m.", akt 23-LIN-718. Vägen bedöms vid planfastställelsen varit befintlig. Värdet för mark där det finns väggropp uppskattas med utgångspunkt i de liknande situationer som fanns enligt 43 § byggnadslagen då enskild väg blev allmän plats väg i detaljplaneläggning. Ersättningsnivåerna baseras på det faktum att marknadsvärdesminskningen är mycket låg.

Under byggnadslagens tid utarbetades en praxis att ersätta dessa vägområden med ca 10 öre/m².

Värdet för den befintliga vägmarken (ej väggroppen) bedöms schablonmässigt till 1 kr/m². Då överfört område är 607 m², ska ersättning utgå med 607 kr för denna del. Då intrånget är så pass marginellt, bedöms ersättning schablonmässigt till 1000 kr

Då det enligt 4 kap 1 § ExL ska göras ett påslag på 25% på intrångsersättningen, blir intrångsersättningen i denna del av Lofsdalen 32:2, **1250 kr.**

Annan ersättning

Utöver marknadsvärdesminskningen som fastigheten lider till följd av rättighetsupplåtelsen, ska eventuell övrig skada ersättas. Något som föranleder att annan ersättning ska utgå bedöms inte föreligga.

BILAGA 1

Vo	Typkod	Fastighet	Köpedatum	Pris Tkr	Kr/Kvm	K/T	TotalAreal	Belägenhet	Jämförbar	Fängeskod	Taxår
2361041	210	LOFSDALEN 32:23	2017-08-25	330	295	1,25	1 120	4	"Köpet jämförbar"	11	2015
2361041	210	LOFSDALEN 1:362	2018-01-21	280	237	1,77	1 183	4	"Köpet jämförbar"	11	2015
2361041	210	LOFSDALEN 4:208	2018-02-01	350	296	2,22	1 184	4	"Köpet jämförbar"	11	2015
2361041	210	LOFSDALEN 1:368	2017-03-24	350	271	2,15	1 291	4	"Köpet jämförbar"	11	2015
2361041	210	LOFSDALEN 28:2	2019-06-20	350	265	2,12	1 320	4	"Köpet jämförbar"	11	2018
2361041	210	LOFSDALEN 5:91	2017-05-27	550	414	3,33	1 328	4	"Köpet jämförbar"	11	2015
2361041	210	LOFSDALEN 2:354	2018-04-14	400	283	2,37	1 412	4	"Köpet jämförbar"	11	2017
2361041	210	LOFSDALEN 1:351	2019-10-07	750	510	4,36	1 472	4	"Köpet jämförbar"	11	2018
2361041	210	LOFSDALEN 26:305	2019-04-26	270	165	1,49	1 641	4	"Köpet jämförbar"	11	2018
2361041	210	LOFSDALEN 1:370	2017-11-10	375	228	2,07	1 643	4	"Köpet jämförbar"	11	2015
2361041	210	LOFSDALEN 4:212	2020-06-29	500	282	1,98	1 774	4	"Köpet jämförbar"	11	2018
2361041	210	LOFSDALEN 26:327	2020-02-11	677	344	3,44	1 970	4	"Köpet jämförbar"	11	2018
2361041	210	LOFSDALEN 4:211	2018-01-18	785	376	3,87	2 087	4	"Köpet jämförbar"	11	2015
2361041	210	LOFSDALEN 26:307	2017-06-12	650	216	2,61	3 013	4	"Köpet jämförbar"	11	2016
				473	299	2,50	1 603				



Värderingsutredning

2020-09-11

Ärendenummer

Z17237

Lantmätare

Mats Kramsjö

Ärende	Omprövning av Lofsdalen ga:13 samt Lofsdalen ga:29.	
	Kommun: Härjedalen	Län: Jämtland
Hänvisning till författningar m.m.	AL Anläggningslagen (1973:1149) FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)	
Bakgrund	<p>Ansökan i ärendet avser omprövning av gemensamhetsanläggningarna Lofsdalen ga:13 samt Lofsdalen ga:29, vilket innebär att Lofsdalen ga:13 avregistreras och att Lofsdalen ga:29 kommer att utökas med de vägar som tidigare ingått i Lofsdalen ga:13.</p> <p>I och med detta behöver fastigheter som varit delägare i Lofsdalen ga:13 anslutas till Lofsdalen ga:29.</p> <p>Summan av delägares andelstal i Lofsdalen ga:29 blir efter förrättningen 270,1.</p>	
Värdetidpunkt	Värdetidpunkt är detta utlåtandes datum	
Värderingsprinciper	<p><u>Ersättning för anslutning samt ändrat andelstal i Lofsdalen ga:29</u></p> <p>Enligt 37 § AL, ska ägaren till en fastighet som inträder i en gemensamhetsanläggning betala ersättning för den andel i ett överskott som därigenom tillfaller fastigheten som inträder.</p> <p>Enligt 39 § AL beräknas överskottet genom att till a) föreningens finansiella/monetära tillgångar adderas b) anläggningens värde.</p> <p>Med a) finansiella/monetära tillgångar menas i detta fall föreningens överskott i kassan efter att skulder avräknats. Det kan vara banktillgodohavanden, fonderingar, fordringar etc.</p> <p>Med b) anläggningens värde menas en resonemangsvis och förnuftsmässig uppskattning av detta efter vad som är skäligt med hänsyn till kostnaderna för dess utförande samt till anläggningens ålder och fortsatta användbarhet. Det innebär att anläggningens uppskattade återanskaffningsvärde ska reduceras för förslitning. Ett avskrivningstänkande ska tillämpas eftersom lagstiftaren anser det är oskäligt att investeringskostnader som ligger långt tillbaka i tiden ska behöva ersättas. De fastigheter som ska anslutas till Lofsdalen ga:29, ska gärna betala ersättning till föreningen för dels det överskott av</p>	

omsättningsbara tillgångar som föreningen har, dels det tekniska nuvärde av anläggningarna som ingår i gemensamhetsanläggningen har.

Värdering

a) Finansiella/monetära tillgångar

Inträdande fastighet i Lofsdalen ga:29 ska betala
 $\frac{\text{Inträdande fastighets andelstal}}{270,1}$ andel av de beräknade överskottet i

Lofsdalen ga:29 avseende föreningens kassabehållning och fonderade medel minus föreningens skulder. Kassabehållning, fonderade medel och skulder ska beräknas den dag beslutet registreras i fastighetsregistret.

b/ Anläggningens värde

Då det primära syftet med anläggningsförrättningen är att förenkla förvaltningen på så sätt att minska antalet gemensamhetsanläggningar i området, vilket medför att de anläggningar som tidigare ingått i Lofsdalen ga:13 efter förrättningen kommer att ingå Lofsdalen ga:29. Det bedöms därför som skäligt att den ersättning som delägarna i gamla Lofsdalen ga:13 ska betala kan kvittas mot den ersättning de ska erhålla för de anläggningar som överförs till Lofsdalen ga:29. Någon ersättning avseende anläggningens värde ska därmed inte utgå för de fastigheter som inträder i Lofsdalen ga:29.

Från: tony@eklov.eu [<mailto:tony@eklov.eu>]

Skickat: den 8 januari 2018 18:19

Till: Fastighetsbildningsfrågor Lantmäteriet <fastighetsbildfragor@lm.se>

Ämne: ECS/Z17237 - Komplettering

Prioritet: Hög

Vi har ett pågående ärende (**Z17237**) gällande utökning av en befintlig *Gemensamhets Anläggning* i ett fritidshusområde.

Följande förändring har skett:

Ordförande i byns GA välkomnar oss att övergå till deras GA istället för att utöka vår GA. Villkoret är att detta bifalles av Lantmäteriet.

Detta skulle underlätta mycket för oss då ingen av oss har ork eller tid att driva en förening.

Z17237: Vårt ärende för utökning av Lofsdalen GA:13

Lofsdalen GA:29: Byns GA där vi nu är välkomna att ingå i

Lennart Jonasson ordförande i Lofsdalen GA:29.

Telefon: 070-557 58 07, 0680-410 07

Sökte i den djungel bland blanketter på Lantmäteriets hemsida utan att hitta blankett för komplettering.

Hoppas att detta fungerar

Med Vänliga Hälsningar

Tony Eklöv

Mobile +46 (0)70-582 43 35

Kallelse

2019-11-15

Ärendenummer

Z17237

Förrättningslantmätare

André Ahlström

«FirmaTitel»

«Namn» «coAdress»

«Utdelningsadress»

«Extrafält»

«Postadress»

«Fastighet»

Ärende Omprövning av Lofsdalen ga:13 samt Lofsdalen ga:29.

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Kallelse Du berörs av ärendet och kallas därför till lantmäterisammanträdet.
Sökande till förrättningen är: Guje Albinsson, Tony Eklöv, Mattias Lagerbäck, Arne Wallinder, Åke Wallinder, Lars Wallinder, Nina Wenker, Andreas Westling.**Dag och tid**

Dag:

Tid:

6 december 2019

10:00

Plats

Bystugan

Sjömarksvägen 1

840 85 Lofsdalen

Därför är du kallad till sammanträde

Lantmäteriet har tagit emot en ansökan med yrkande att underhållet av Räveggsvägen i Lofsdalen samordnas med väg som tidigare saknat ordnad förvaltning. Dessutom har vi fått in yrkande från Tony Eklöv, Lofsdalen 1:194, att dessa vägar bör förvaltas av Centrumvägarna i Lofsdalens samfällighetsförening. Detta har vi fått uppgift om att det behandlats på årsstämma.

Som mottagare av kallelsen berörs du på ett av tre sätt:

1. Du har fastighet med utfart på Räveggsvägen. Andelstal bestäms i gemensamhetsanläggning (jmf "vägsamfällighet") efter vad som är skäligt. Upprustningsavgifter kan tillkomma om väg behöver rustas upp till likvärdig standard som andra vägar i området och din fastighet har någon nytta av arbetet. Dessutom kommer Lantmäteriets kostnader att fördelas efter vad som är skäligt.
2. Er fastighet har andel i gemensamhetsanläggningen Lofsdalen ga:29 varför ni berörs då Räveggsvägen kan komma att ingå i samfällighetsföreningens förvaltningsansvar.
3. Er fastighet utplåtar utrymme som Räveggsvägen ligger på.

Vad behöver du göra omgående

Du behöver meddela Lantmäteriet att du mottagit kallelsen. Genom att du bekräftar delgivningen betyder inte att du på något sätt tar ställning i ärendet utan innebär att vi får bekräftat att du mottagit kallelsen. Om möjligt får du gärna uppge om du ämnar närvara eller ej. Bekräfta delgivningen på ett av följande sätt:

1. Skriv under bifogat delgivningskvitto och skicka in det per post.
2. Mejla till katarina.munther.andersson@lm.se och meddela att du har fått kallelsen. Viktigt att ärendenummer och avsändare (förnamn, efternamn) och fastighetsbeteckning anges.
3. Ring till Katarina Munther Andersson, tel. 019-603 63 61 och bekräfta att du mottagit kallelsen.

Att behandla	<p>Vid sammanträdet kommer följande att behandlas:</p> <ul style="list-style-type: none">• Redovisning av ansökan samt eventuellt förtydligande• Gällande lagstiftning• Överläggningar kring den sökta åtgärden• Redovisning av utkast till beslutshandlingar• Fördelning av kostnader• Övriga frågor• Förrättningens fortsättning
Delgivningskvitto	<p>Lantmäterimyndigheten måste få veta att du fått kallelsen och att dina kontaktuppgifter är riktiga. Därför bifogar vi ett delgivningskvitto som du ska skriva under och skicka till oss. Gör det så snart som möjligt så att inte ärendet fördröjs.</p>
Närvaro	<p>För planering av sammanträdet vill vi veta hur många som kommer. Lämna svar på delgivningskvittot om du tänker komma.</p> <p>Även om du inte deltar kan ärendet komma att avgöras vid sammanträdet.</p> <p>Om den som ansökt om förrättningen inte kommer till sammanträdet kan hela förrättningen ställas in.</p> <p>Vid sammanträdet kan vi kalla till ett nytt sammanträde utan att någon särskild kallelse skickas ut.</p>
Ombud	<p>Kan du inte själv närvara vid sammanträdet kan du ge någon fullmakt att företräda dig. Ombud och ställföreträdare måste kunna visa upp fullmakt som styrker rätten att företräda dig. Blankett för fullmakt bifogas.</p>

- Din skyldighet att lämna upplysningar** Om någon har rätt att använda den del av fastigheten som berörs av ärendet t.ex. en arrendator eller någon som har servitut, ska du informera oss om detta, eftersom rättigheten kan påverkas av ärendet. Får vi inte denna information finns det risk att du kan bli skadeståndsskyldig mot den som har rättigheten om rättigheten skadas.
- Överlåter du fastigheten eller ansöker du om nya inteckningar under tiden ärendet handläggs, ska du informera oss om detta.
- Kontaktuppgifter** Om du har frågor rörande delgivning, tillgång till handlingar, utskrift av dessa kontakta:
- Ansvarig förrättningsassistent: Katarina Munther-Andersson
E-post: katarina.munther.andersson@lm.se
Tel: 019-603 63 61
- Om du har sakfrågor eller synpunkter innan sammanträdet kontakta:
- Ansvarig lantmätare: André Ahlström
E-post: andre.ahlstrom@lm.se
Tel: 019-603 63 48
- Biträdande lantmätare: Maria Bernström
E-post: maria.bernstrom@lm.se
Tel: 019-603 63 37
- Sammanträde** Sammanträdet är ett forum för er som sakägare att framföra era åsikter och komma med synpunkter. Om du inte kan närvara går det bra att framföra synpunkter till ansvarig lantmätare per e-post eller telefon. Se kontaktuppgifter ovan. Lantmäteriet önskar att sådana synpunkter inkommer innan eller under sammanträdet för en korrekt hantering.
- Övriga upplysningar** Lantmäterimyndighetens kostnader för utfört arbete debiteras alltid. Detta gäller även om lantmätaren bedömer att förrättningen inte kan genomföras och avvisar eller ställer in den, eller om den som ansökt om förrättningen tar tillbaka ansökan.
- Den information som Lantmäteriet ska lämna till dig, när dina personuppgifter samlas in, kan du hitta på vår hemsida www.lantmateriet.se/personuppgifter. Du är också välkommen att ringa vårt kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.
- Om ditt ärende handläggs av en kommunal lantmäterimyndighet är de personuppgiftsansvariga för de uppgifter som samlas in. Du kan ändå välja att vända dig till Lantmäteriet för att få information.

Närvaroförteckning

2019-12-06

Ärendenummer
Z17237

Ärende Omprövning av Lofsdalen ga:13 samt Lofsdalen ga:29.

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Lofsdalen 4:196, lagfaren ägare	Guje Albinsson	<i>Leif Astlund ombud,</i>
Lofsdalen 4:205, andel 1/2, lagfaren ägare	Rickard Owe Casper Almgren	
Lofsdalen 4:205, andel 1/2, lagfaren ägare	Suzanne Almgren-Mason	
Lofsdalen 9:2, lagfaren ägare	Björn Ameck	
Lofsdalen 32:5, andel 1/2, lagfaren ägare	Jan Andersson	
Lofsdalen 4:210, lagfaren ägare	Jan-Olov Andersson	<i>via ombud Nina Wenker</i>
Lofsdalen 2:353, lagfaren ägare	Joakim Andersson	
Lofsdalen 26:52, lagfaren ägare	Märta Birgitta Andersson	
Lofsdalen 4:25, lagfaren ägare	Ola Andersson	
Lofsdalen 5:19, andel 1/12, lagfaren ägare	Björn Andreassen	
Lofsdalen 5:21, lagfaren ägare	Berit Backman	
Lofsdalen 5:7, lagfaren ägare	Emil Backman	
Lofsdalen 5:72, lagfaren ägare	Marianne Backman	
Lofsdalen 5:13, lagfaren ägare	Sven Emil Backman	
Lofsdalen 5:25, lagfaren ägare	Bergvik O Ala AB:S Arbetsled Semeste	
Lofsdalen 15:2, lagfaren ägare	Lilian Marie Björk	
Lofsdalen 23:1, lagfaren ägare	Mats Blennå	
Lofsdalen 10:1, lagfaren ägare	Jan Blomberg	
Lofsdalen 32:3, lagfaren ägare		
Lofsdalen 2:30, lagfaren ägare	Niclas Byström	
Lofsdalen 5:31, lagfaren ägare	Kjell Bäckelin	<i>Kjell Bäckelin</i>

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Lofsdalen 5:57, andel 1/4, lagfaren ägare	Christina Åslund	
Lofsdalen 32:20, andel 1/2, lagfaren ägare	Stefan Östborg	
Lofsdalen 32:20, andel 1/2, lagfaren ägare	Karolina Östborg	
Lofsdalen 4:22, andel 1/6, lagfaren ägare	Elisabeth Östman	<i>Elisabeth Östman</i>
Lofsdalen 4:22, andel 1/3, lagfaren ägare	Elsa Viola Östman <i>2018030</i>	<i>BENGT ÖSTMAN FULL GUNNAR ÖSTMAN</i> <i>PERSSON</i>
Lofsdalen 27:1, lagfaren ägare Lofsdalen 27:2, lagfaren ägare	Alice Östman	



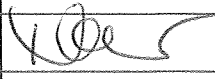


Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Lofsdalen 5:36, lagfaren ägare	Per Olof Bäckman	
Lofsdalen 5:14, lagfaren ägare	Catarina Bäckman-Jonasson	
Lofsdalen 32:11, lagfaren ägare Lofsdalen 32:12, lagfaren ägare	Memet Cicek	
Lofsdalen 26:59, andel 1/2, lagfaren ägare	Björn Collin	
Lofsdalen 4:22, andel 1/6, lagfaren ägare	Ann-Christine Edström	<i>Elin Edström</i> <i>Östman Ömbud</i>
Lofsdalen 4:194, andel 1/2, lagfaren ägare	Margareta Eklöv	<i>Tony Eklöv ombud</i>
Lofsdalen 4:194, andel 1/2, lagfaren ägare	Tony Eklöv	
Lofsdalen 26:50, andel 1/2, lagfaren ägare	Gunnar Eriksson	
Lofsdalen 26:50, andel 1/2, lagfaren ägare	Karin Kerstin Eriksson	
Lofsdalen 26:51, lagfaren ägare	Per Stefan Eriksson	<i>Per Stefan Eriksson</i>
Lofsdalen 32:18, andel 1/2, lagfaren ägare	Joakim Fagerberg	
Lofsdalen 4:19, andel 1/2, lagfaren ägare	Carolin Fagerström	<i>Carolin Fagerström</i>
Lofsdalen 26:56, taxerad ägare	Lajla Fahlströms Dödsbo	
Lofsdalen 32:13, lagfaren ägare Lofsdalen 32:16, lagfaren ägare	Fjällfastigheter 2 I Lofsdalen AB	
Lofsdalen 5:91, lagfaren ägare	Fjällripan Egendom AB c/o Ceji Redovisning Ab	
Lofsdalen 2:355, lagfaren ägare Lofsdalen 2:356, lagfaren ägare Lofsdalen 2:9, lagfaren ägare	Fredrik Frank	
Lofsdalen 2:37, lagfaren ägare	Rosie Frank	
Lofsdalen 32:6, lagfaren ägare	Åke Frank	
Lofsdalen 32:14, lagfaren ägare Lofsdalen 4:21, lagfaren ägare	Franks I Lofsdalen AB	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Lofsdalen 2:29, lagfaren ägare	Tomas Gauffin	
Lofsdalen 2:41, andel 1/2, lagfaren ägare	Johan Hagegård	
Lofsdalen 2:41, andel 1/2, lagfaren ägare	Åsa Hagegård	
Lofsdalen 4:18, lagfaren ägare	Vivianne Hammarström-Lundin	
Lofsdalen 32:18, andel 1/2, lagfaren ägare	Emilia Hed	
Lofsdalen 4:208, lagfaren ägare	Jonas Hedqvist	
Lofsdalen 4:19, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars Henriksson	
Lofsdalen 26:62, andel 1/2, lagfaren ägare	Henrik Hillman	
Lofsdalen 2:354, andel 1/2, lagfaren ägare	Janne Hirsikangas	
Lofsdalen 2:354, andel 1/2, lagfaren ägare	Linda Hirsikangas	
Lofsdalen 5:53, andel 1/2, lagfaren ägare	Daniel Holmgren	
Lofsdalen 5:53, andel 1/2, lagfaren ägare	Johanna Holmgren	
Lofsdalen 26:55, andel 1/2, lagfaren ägare	Bengt Hymnelius	
Lofsdalen 26:55, andel 1/2, lagfaren ägare	Mari Hymnelius	
Lofsdalen 2:38, lagfaren ägare Lofsdalen 32:2, lagfaren ägare	Härjedalens Kommun c/o Medborgarhuset	<i>Erik Bäckström</i> Erik Bäckström Ombud för MEX
Lofsdalen 4:22, andel 1/3, lagfaren ägare	Kurt Sigurd Högström	
Lofsdalen 4:22 Lofsdalen 4:5, lagfaren ägare	Ulla-Britt Högström	
Lofsdalen 21:1, andel 1/2, lagfaren ägare	Ingrid Anita Johansson	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Lofsdalen 26:54, andel 1/2, lagfaren ägare	Christin Johansson	
Lofsdalen 21:1	Karl Sören Johanssons Dödsbo c/o Johansson Ingrid Anita	
Lofsdalen 26:57, andel 1/2, lagfaren ägare	Ragnhild Elisabet Jonasson	
Lofsdalen 32:17, andel 1/2, lagfaren ägare	Pär-Ola Jonasson	
Lofsdalen 26:57, andel 1/2, lagfaren ägare Lofsdalen 9:1, lagfaren ägare	Stig Lennart Jonasson	<i>Stig Lennart Jonasson</i>
Lofsdalen 32:22, lagfaren ägare	Nathalie Louise Jonsson	
Lofsdalen 2:33, taxerad ägare	Göta Jonssons Dödsbo c/o Per Jonsson	
Lofsdalen 2:40, taxerad ägare	Per Jonssons Dödsbo c/o Per H Jonsson	
Lofsdalen 2:28, lagfaren ägare	Ruth Anna Elisabet Jäderberg	
Lofsdalen 32:8, andel 1/2, lagfaren ägare	Madeleine Margareta Jönsson	
Lofsdalen 32:8, andel 1/2, lagfaren ägare	Per Olle Jönsson	
Lofsdalen 4:207, lagfaren ägare	K Högström Förvaltning AB	
Lofsdalen 2:31, lagfaren ägare Lofsdalen 2:32, lagfaren ägare	Christine Kolnes	<i>Christine Kolnes</i>
Lofsdalen 26:63, lagfaren ägare	Kerstin Gunnel Birgitta Kolsmyr	
Lofsdalen 26:60, lagfaren ägare	Mats Ulf Håkan Kolsmyr	
Lofsdalen 4:23, andel 1/2, lagfaren ägare	Mattias Lagerbäck	<i>Tony Ollid OMBUD</i>
Lofsdalen 5:19, andel 5/12, lagfaren ägare	Hans Lannerstedt	
Lofsdalen 5:19, andel 1/2, lagfaren ägare	Maria Lannerstedt-de la Berg	
Lofsdalen 32:21, lagfaren ägare	Jonny Åke Larsson	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Lofsdalen 26:64, andel 3/10, lagfaren ägare	Tobias Liljeholm	
Lofsdalen 26:64, andel 7/10, lagfaren ägare	Malin Liljeholm	
Lofsdalen 29:1, lagfaren ägare	Ljusnans Vattenregleringsföretag	
Lofsdalen 5:52, lagfaren ägare	Lofsdalens Fastighets AB	<i>Helén Östström</i>
Lofsdalen 32:10, lagfaren ägare Lofsdalen 32:23, lagfaren ägare Lofsdalen 32:7, lagfaren ägare Lofsdalen 4:193, lagfaren ägare	Lofsdalens Fjällanläggningar Aktiebolag	
Lofsdalen 5:29, lagfaren ägare Lofsdalen 5:95, lagfaren ägare	Lofsdalsgården Solbacken Aktiebolag	
Lofsdalen 5:74, andel 1/2, lagfaren ägare	Mirjam Löfsjögård	
Lofsdalen 5:74, andel 1/2, lagfaren ägare	Erling Löfsjögård-Nilsson	
Lofsdalen 5:34, lagfaren ägare Lofsdalen 5:65, andel 1/2, lagfaren ägare	Birgitta Löfström	
Lofsdalen 5:65, andel 1/2, lagfaren ägare	Gertrud Löfström-Nilsson	
Lofsdalen 4:211, andel 1/2, lagfaren ägare	Kent Magnusson	<i>Kent M</i>
Lofsdalen 5:28, lagfaren ägare	Britta Margareta Mattsson	
Lofsdalen 2:34, lagfaren ägare	Lars Monsen	
Lofsdalen 5:92, lagfaren ägare	Odd Mörk	
Lofsdalen 5:57, andel 1/4, lagfaren ägare	Anneli Nielsen	
Lofsdalen 5:57, andel 1/4, lagfaren ägare	Johanna Nielsen	
Lofsdalen 4:198, lagfaren ägare	Andreas Nordh	<i>Andreas Nordh</i>
Lofsdalen 5:43, andel 1/2, lagfaren ägare	Eva-Marie Nordholm	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Lofsdalen 5:43, andel 1/2, lagfaren ägare	Per Nordholm	
Lofsdalen 4:212, andel 1/4, lagfaren ägare	Jessica Nyman	
Lofsdalen 4:212, andel 1/2, lagfaren ägare	Ragnvi Birgitta Nyman	
Lofsdalen 4:212, andel 1/4, lagfaren ägare	Patrik Nyman	
Lofsdalen 26:262, lagfaren ägare	Johann Näslund	
Lofsdalen 26:53, lagfaren ägare	Olov Näslund	
Lofsdalen 26:302, lagfaren ägare	Kristina Maria Therése Näslund	
Lofsdalen 15:3, lagfaren ägare	Sven Olof Näslund	
Lofsdalen 4:40, lagfaren ägare	Jan Ohlis	
Lofsdalen 26:54, andel 1/2, lagfaren ägare	Alf Erik Olofsson	
Lofsdalen 26:59, andel 1/2, lagfaren ägare	Maria Olsson	
Lofsdalen 12:1, lagfaren ägare	Jens Orsholm	
Lofsdalen 32:30, lagfaren ägare	Orsholms Brygghus AB	
Lofsdalen 2:35, lagfaren ägare	Cennet Persson c/o Lilian Tynnerström	
Lofsdalen 2:36, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars Pettersson	
Lofsdalen 5:26, andel 1/2, lagfaren ägare	Kerstin Rahm-Sjögren	
Lofsdalen 32:9, andel 1/2, lagfaren ägare	Solweig Rud	
Lofsdalen 32:9, andel 1/2, lagfaren ägare	Bengt Olov Rud	
Lofsdalen 5:69, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars Sandberg	
Lofsdalen 5:69, andel 1/2, lagfaren ägare	Margrete Sandberg	
Lofsdalen 5:33, lagfaren ägare	Servicetjänst Johan Karlsson AB	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Lofsdalen 5:20, lagfaren ägare	Sionförsamlingen	
Lofsdalen 5:26, andel 1/2, lagfaren ägare	Torgny Sjögren	
Lofsdalen 2:36, andel 1/2, lagfaren ägare	Ulrika Smidsäter	
Lofsdalen 5:80, andel 1/2, lagfaren ägare	Ulrika Sollander	
Lofsdalen 32:4, lagfaren ägare	Björn Storsveen	
Lofsdalen 32:17, andel 1/2, lagfaren ägare	Anna Strömer	
Lofsdalen 4:211, andel 1/2, lagfaren ägare	Eva Svensson	
Lofsdalen 26:58, lagfaren ägare	John Mattias Thunberg	
Lofsdalen 26:62, andel 1/2, lagfaren ägare	Niclas Thyr	
Lofsdalen 26:61, lagfaren ägare	Björn Gösta Tideland	
Lofsdalen 32:5, andel 1/2, lagfaren ägare	Ingrid Uggla	
Lofsdalen 4:24, andel 1/3, lagfaren ägare	Arne Wallinder	
Lofsdalen 4:24, andel 1/3, lagfaren ägare	Hans Åke Wallinder	
Lofsdalen 4:24, andel 1/3, lagfaren ägare	Lars Erik Wallinder	
Lofsdalen 4:209, lagfaren ägare	Nina Wenker	
Lofsdalen 4:23, andel 1/2, lagfaren ägare	Andreas Westling	 Torgny ELIN OMRUS
Lofsdalen 5:80, andel 1/2, lagfaren ägare	Bengt Urban Wickbers	
Lofsdalen 5:60, lagfaren ägare	Ove Åberg	
Lofsdalen 5:61, lagfaren ägare	Olof Elis Åberg	
Lofsdalen 5:16, lagfaren ägare	Leif Åslund	
Lofsdalen 5:57, andel 1/4, lagfaren ägare	Stefan Åslund	

Fullmakt

Ärendenummer
Z17237

Ärende Omprövning av Lofsdalen ga:13 samt Lofsdalen ga:29.

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Ombud

Ombudets namn <i>Bengt Östman</i>	
Adress	
Postnummer och postadress	
Telefonnummer	Personnummer

Ombudets
behörighet

Vad får ditt ombud göra?

Ombudet får företräda mig vid hela förrättningen Ja Nej

Ombudet får *inte* företräda mig vid hela förrättningen, men har rätt att för min räkning

- ingå överenskommelser Ja Nej
- överlåta mark Ja Nej
- förvärva mark Ja Nej
- godkänna förrättningsbeslut Ja Nej
- sätta annat ombud i sitt ställe Ja Nej
- företräda mig vid sammanträdet den *6 dec 2019*.....

Fullmaktsgivare

Ort och datum <i>Sveg 29/11-19</i>
Underskrift <i>Gunnel Östman Pernan</i>
Namnförtydligande <i>Elsa Viola Östman DBO</i>
Fastighetsbeteckning <i>Härjedalen Lofsdalen 4:22</i>

Fullmakt

Ärendenummer
Z17237

Ärende Omprövning av Lofsdalen ga:13 samt Lofsdalen ga:29.

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Ombud

Ombudets namn Tony Eklöv	
Adress Valbovägen 114	
Postnummer och postadress 81833 Valbo	
Telefonnummer 070-582 43 35	Personnummer 65 08 07-7598

Ombudets
behörighet

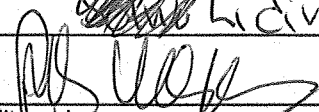
Vad får ditt ombud göra?

Ombudet får företräda mig vid hela förrättningen Ja Nej

Ombudet får *inte* företräda mig vid hela förrättningen, men har rätt att för min räkning

- ingå överenskommelser Ja Nej
- överlåta mark Ja Nej
- förvärva mark Ja Nej
- godkänna förrättningsbeslut Ja Nej
- sätta annat ombud i sitt ställe Ja Nej
- företräda mig vid sammanträdet den ...6 december... 2019

Fullmaktsgivare

Ort och datum Lidingö 19 12 01
Underskrift 
Namnförtydligande Andreas Westling
Fastighetsbeteckning Härjedalen Lofsdalen 4:23

FullmaktÄrendenummer
Z17237

Ärende Omprövning av Lofsdalen ga:13 samt Lofsdalen ga:29.

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

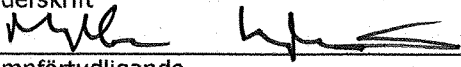
Ombud

Ombudets namn TONY EKLÖV	
Adress VALBOVÄGEN 114	
Postnummer och postadress 81833 VALBO	
Telefonnummer 070-582 43 35	Personnummer 650807-7598

Ombudets
behörighet**Vad får ditt ombud göra?**Ombudet får företräda mig vid hela förrättningen Ja Nej Ombudet får *inte* företräda mig vid hela förrättningen, men har rätt att för min räkning

- ingå överenskommelser Ja Nej
- överlåta mark Ja Nej
- förvärva mark Ja Nej
- godkänna förrättningsbeslut Ja Nej
- sätta annat ombud i sitt ställe Ja Nej
- företräda mig vid sammanträdet den ... 6 DECEMBER 2019

Fullmaktsgivare

Ort och datum SOLNA 30/11-19
Underskrift 
Namnförtydligande Mattias Lagerbäck
Fastighetsbeteckning Härjedalen Lofsdalen 4:23

ENKEL FULLMAKT

Fullmaktsgivare

Namn/firma Thomas Ronnesjö		Personnummer/organisationsnummer 720201-6759
Adress Börsholm 660	Postnummer, ort 71592 Stora Mellösa	Telefon 0707527027

Fullmäktig

Namn/firma Tony Eklöv		Personnummer/organisationsnummer 650807-7598
Adress Valbovägen 114	Postnummer, ort 81833 Valbo	Telefon 0705824335

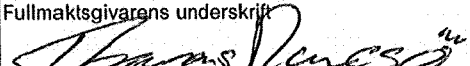
Giltighetstid

Fullmakten är giltig till och med _____ tills vidare

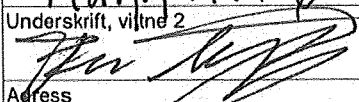
Fullmakt

Undertecknad fullmaktsgivare ger fullmäktigen rätt att i mitt/företagets namn:
Jag ger Tony Eklöv fullmakt att föra min röst i frågorna som rör Råveggsvägen och Byns
Vägsamfällighet GA:29, GA:13

Underskrift

Ort och datum Örebro 2019-12-03	
Fullmaktsgivarens underskrift 	Namnförtydligande Thomas Ronnesjö 4:195

Bevitning (frivillig uppgift)

Underskrift, vittne 1 Ulrika Hedström		Namnförtydligande Ulrika Hedström	
Adress Håggatan 6	Postnummer, ort 70358 Örebro	Telefon 0708-791698	
Underskrift, vittne 2 		Namnförtydligande Per Åberg	
Adress Sörbyvägen 23	Postnummer, ort Örebro 70221	Telefon 0707-191315	

ENKEL FULLMAKT

Fullmaktsgivare

Namn/firma Maria Ronnesjö		Personnummer/organisationsnummer 720718-6706
Adress Börsholm 660	Postnummer, ort 71592 Stora Mellösa	Telefon 0707194296

Fullmäktig

Namn/firma Tony Eklöv		Personnummer/organisationsnummer 650807-7598
Adress Valbovägen 114	Postnummer, ort 81833 Valbo	Telefon 0705824335


Giltighetstid

Fullmakten är giltig till och med _____ tills vidare


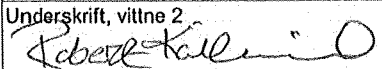
Fullmakt

Undertecknad fullmaktsgivare ger fullmäktigen rätt att i mitt/företagets namn:
Jag ger Tony Eklöv fullmakt att föra min röst i frågorna som rör Råvegsvägen och Byns
Vägsamfällighet GA:29, GA:13

Underskrift

Ort och datum Örebro 2019-12-03	
Fullmaktsgivarens underskrift 	Namnförtydligande Maria Ronnesjö 4:195

Bevitning (frivillig uppgift)

Underskrift, vittne 1 		Namnförtydligande ANKI ANDERSSON
Adress RYNNINGEGATAN 6	Postnummer, ort 70365 ÖREBRO	Telefon 0707194412
Underskrift, vittne 2 		Namnförtydligande ROBERT KÄLLQVIST
Adress FÄJELVÄGEN 18	Postnummer, ort 71333 NORA	Telefon 0707-194385

Fullmakt

Ärendenummer
Z17237

Ärende Omprövning av Lofsdalen ga:13 samt Lofsdalen ga:29.

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Ombud

Ombudets namn Elisabeth Östman	
Adress Östra Fågelvägen 5	
Postnummer och postadress 842 33 SVEG	
Telefonnummer 070-5970442	Personnummer 690617-8204

Ombudets
behörighet

Vad får ditt ombud göra?

Ombudet får företräda mig vid hela förrättningen Ja Nej

Ombudet får *inte* företräda mig vid hela förrättningen, men har rätt att för min räkning

- ingå överenskommelser Ja Nej
- överlåta mark Ja Nej
- förvärva mark Ja Nej
- godkänna förrättningsbeslut Ja Nej
- sätta annat ombud i sitt ställe Ja Nej
- företräda mig vid sammanträdet den

Fullmaktsgivare

Ort och datum Skellefteå 2019-11-29
Underskrift Ann-Christine Edström
Namnförtydligande Ann-Christine Edström
Fastighetsbeteckning Härjedalen Lofsdalen 4:22

Fullmakt

Ärendenummer
Z17237

Ärende Omprövning av Lofsdalen ga:13 samt Lofsdalen ga:29.

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Ombud

Ombudets namn Nina Wenker	
Adress Räveggsvägen 22	
Postnummer och postadress 840 85 Lofsdalen	
Telefonnummer 070-343 2596	Personnummer 791007-0106

Ombudets
behörighet

Vad får ditt ombud göra?

Ombudet får företräda mig vid hela förrättningen Ja Nej

Ombudet får *inte* företräda mig vid hela förrättningen, men har rätt att för min räkning

- ingå överenskommelser Ja Nej
- överlåta mark Ja Nej
- förvärva mark Ja Nej
- godkänna förrättningsbeslut Ja Nej
- sätta annat ombud i sitt ställe Ja Nej
- företräda mig vid sammanträdet den

Fullmaktsgivare

Ort och datum Heddinge 20191203
Underskrift Jan-Olov Andersson
Namnförtydligande Jan-Olov Andersson
Fastighetsbeteckning Härjedalen Lofsdalen 4:210

Fullmakt

Ärendenummer
Z17237

Ärende Omprövning av Lofsdalen ga:13 samt Lofsdalen ga:29.

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Ombud

Ombudets namn	LEIF ÅSLUND	
Adress	KUBMORVÄGEN 7	
Postnummer och postadress	840 85 LOFSDALEN	
Telefonnummer	070-20 34 904 x	Personnummer 620717-8275 x

Ombudets
behörighet

Vad får ditt ombud göra?

Ombudet får företräda mig vid hela förrättningen Ja Nej

Ombudet får *inte* företräda mig vid hela förrättningen, men har rätt att för min räkning

- ingå överenskommelser Ja Nej
- överlåta mark Ja Nej
- förvärva mark Ja Nej
- godkänna förrättningsbeslut Ja Nej
- sätta annat ombud i sitt ställe Ja Nej
- företräda mig vid sammanträdet den

Fullmaktsgivare

Ort och datum	23/11-19 VAXHOLM
Underskrift	<i>Guje Albinsson</i>
Namnförtydligande	Guje Albinsson
Fastighetsbeteckning	Härjedalen Lofsdalen 4:196

DagboksbladÄrendenummer
Z17237

Ärende Omprövning av Lofsdalen ga:13 samt Lofsdalen ga:29.

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2017-03-01	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2017-03-15)	A1	Ulrica Carlström
2017-03-01	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2019-01-24)		Hanna Forsberg
2017-03-15	Bekräftelse skickad till sökande, se sändlista.		Ulrica Carlström
2018-01-09	Förändring i ansökan inkommit (via mail)	YR1(1)	Marie Herre
2019-11-13	Flm ringer Tony Eklöv, Lofsdalen 4:194. Tony har varit i kontakt med ordföranden i Centrumvägarna i lofsdalens samfällighetsförening, Lennart Jonasson. Från de samtalen har Lennart uppgett att föreningen är positiv att Lofsdalen ga:13 ska fortsättningsvis ingå i ga:29. Flm upplyser om möjligheten att föreningen genom stadgeändring tar hand om bägge anläggningarna. Tony Eklöv yrkar att Lofsdalen ga:13 slås samman med ga:29. Väg mot Lofsdalen 4:194, 4:195 och 4:204 ska ingå i Lofsdalen ga:29.		André Ahlström
2019-11-13	Flm ringer Lennart Jonasson, ordförande i Centrumvägarna i lofsdalens samfällighetsförening. Lennart uppger att frågan om sammanslagning av gemensamhetsanläggningar varit uppe på årsstämman i oktober och att föreningen är positiv att Lofsdalen ga:13 slås ihop med Lofsdalen ga:29. Det förutsätts att vägarna förbättras och att denna kostnaden inte åläggs nuvarande delägarna i Lofsdalen ga:29.		André Ahlström
2019-11-15	Kallelse till sammanträde skickat. Ordinär delgivning.	1	André Ahlström
2019-11-22	Delgivningskvitton inkommit (i original) 8 st		Linda Andersson Lundmark
2019-11-25	Delgivningskvitton inkomna (i original), 8st		Erik Söberg
2019-11-26	Delgivningskvitton inkomna (i original), 19 st		Malin Kälveskog

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2019-11-27	Samtal från Bengt Östman. Bengt informerar att han och hans syster är dösbodelägare i Lofsdalen 4:22. Bouppteckning kommer att göras den 5 december. Flm talar om att de kan vara med på sammanträdet som dödsbodelägare även fast bouppteckningen inte har registrerats. Bengt undrar om hankan företräda de andra delägarna och ja det kan han genom att skriva fullmakt.		Maria Bernström
2019-11-27	Delgivningskvitton inkomna (i original), 8 st		Maria Jansson
2019-11-28	Delgivningskvitton inkomna (i original), 5st		Erik Söberg
2019-11-29	Delgivningskvitton inkomna (i original), 15 st		Malin Kälveskog
2019-12-02	Delgivningskvitton inkommit (i original) 1 st		Anita Waldenby
2019-12-03	Delgivningskvitton inkomna (i original) 4 st		Maria Jansson
2019-12-03	E-post till Lofsadlensfastighets AB med kopia på kallelsen		Caroline Öhlund
2019-12-03	E-post till Orsholms Brygghus AB med kopia på kallelse samt uppmaning att bekräfta delgivningen		Caroline Öhlund
2019-12-04	Sms till Mats Blennå, Rosie Frank, Henrik Hillman och Kristina Näslund som ombeder bekräfta att de mottagit kallelsen.		Linn Glännestrand
2019-12-04	Delgivningskvitto inkommit (i original), 1 st.		Marie Herre
2019-12-04	Telefonsamtal med Emil Backman, Lofsdalen 5:7 som kommer inkomma med bekräftelse av kallelsen snarast.		Fredrik Olsson
2019-12-04	Telefonsamtal med dotter till Lajla Fahlström, Lofsdalen 26:56 som uppger att hon tagit del av kallelsen men ingen har möjlighet att närvara på sammanträdet. Hon uppger vidare att det är konstigt att deras fastighet är med i förrättningen.		Fredrik Olsson
2019-12-04	Flm ringer Thomas Ronnesjö, Lofsdalen 4:195. Vi har missat att skicka kallelse till Thomas och Maria Ronnesjö. Thomas meddelar att de fått vetskap om sammanträdet men har ingen möjlighet att närvara. Fullmakt har getts till Tony Eklöv. I övrigt är Thomas		André Ahlström

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	positiv att vägen till deras fastighet förvaltas av en större förening samt att den rustas upp.		
2019-12-05	E-post till Lars Monsen med kopia på kallelsen, Lofsdalen 2:34		Katarina Munther Andersson
2019-12-05	Delgivningskvitton inkommit (i original) 3 st		Helene Berglund
2019-12-06	Delgivningskvitton inkomna (i original) 2 st		Anita Waldenby
2019-12-06	Sammanträde i Bystugan i Lofsdalen.	PR1	André Ahlström
2019-12-06	Närvaroförteckning sammanträde.	2	Ann Teo
2019-12-06	Bokslut 2018/2019 Centrumvägarna i Lofsdalens Samfällighetsförening.	3	Ann Teo
2019-12-06	Fullmakt för Bengt Östman att företräda Gunnel Östman Person (Elsa Viola Östmans dödsbo) vid sammanträdet 2019-12-06.	4	Ann Teo
2019-12-06	Fullmakt för Tony Eklöv att företräda Andreas Westling och Mattias Lagerbäck vid sammanträdet 2019-12-06.	5(1-2)	Ann Teo
2019-12-06	Fullmakt för Tony Eklöv att företräda Thomas och Maria Ronnesjö i frågor som rör Råveggsvägen och Byns Vägsamfällighet GA:29, GA:13. Giltighetstid: tillsvidare.	6(1-2)	Ann Teo
2019-12-06	Fullmakt för Elisabeth Östman att företräda Ann-Christine Edström vid hela förrättningen.	7	Ann Teo
2019-12-06	Fullmakt för Nina Wenker att företräda Jan-Olov Andersson vid hela förrättningen.	8	Ann Teo
2019-12-06	Fullmakt för Leif Åslund att företräda Guje Albinsson. Ombudet får ingå överenskommelser och godkänna förrättningsbeslut.	9	Ann Teo
2019-12-10	Delgivningskvitto inkommit (i original), 1 st.		Annelie Nyberg
2019-12-18	Utskick sammanträdesprotokoll.		André Ahlström

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2019-12-19	Kopia av avtalsservitut akt D-2019-00207803 inhämtad från fastighetsinskrivningen. Akt 77/3503 beställd från Riksarkivet.		Ann Teo
2019-12-19	Mätbeställning skickad.		André Ahlström
2020-01-14	E-post från Bengt Östman, Lofsdalen 4:22. Synpunkter på den egna fastighetens rätt att använda Råveggsvägen		André Ahlström
2020-01-16	Kopia av protokoll styrelsemöte 2019-12-06 inkom från Carolin Fagerström.		Ann Teo
2020-01-22	Kopia av akt 77/3503 inkommen från Riksarkivet.		Ann Teo
2020-01-30	Värderingsstöd beställd.		André Ahlström
2020-03-18	Flm ringer Lennart Jonasson, ordförande i vägförening. Diskuterar frågan om de sista 120 metrarna av Spruthusvägen som, om inget görs, kommer sakna ordnad förvaltning. Lennart uppger att den sträckan bör rustas upp av en exploatör som åtagit sig detta. Flm uppger att en fördyring på 10 000 i förrättningskostnader är rimlig om ansökan inkommer från föreningen efter en extrastämma och det är otvistigt att vägen ska ingå i Lofsdalen ga:29.		André Ahlström
2020-04-21	Lennart Jonasson ringer. Lennart uppger att extrastämma ska hållas i maj månad. Flm uppger att det som önskas efter stämman är en ansökan av föreningen att vägen ska ingå i Lofsdalen ga:29, vem som ska stå för förbättringskostnader och att markägare upplåter marken med eller utan fastställd ersättning. Detta med underskrifter från samtliga ska räcka för en enkel handläggning.		André Ahlström
2020-04-23	Fredrik Frank, Lofsdalen 2:9, ringer. Frågor inför ansökan om lantmäteriförrättning.		André Ahlström
2020-04-23	Skrivelse inkommit (i original)	SK1	Linda Andersson Lundmark
2020-04-24	Ansökan inkom på e-post.	A2	Ann Teo
2020-05-04	Protokoll från stämma inkom från Carolin Fagerström på e-post.		Ann Teo

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2020-05-06	Rickard Almgren, Lofsdalen 4:204, ringer. Frågor om tidsuppskattning, fördelning av kostnader mm pga planerad försäljning av fastigheten.		André Ahlström
2020-06-02	Svarar på frågor från Thomas Åberg, Sweco Management AB.		André Ahlström
2020-06-03	Telefonsamtal med Lennart Jonasson angående fältarbetet.		Mats Nilsson
2020-06-12	Lältarbete, Lennart Jonasson närvarande.		Mats Nilsson
2020-08-04	Meddelande sänt till Härjedalens kommun angående begäran om medgivande till upplåtelse av mark.		André Ahlström
2020-09-11	Värderingsutredning upprättad	UT1-UT2	Mats Kramsjö
2020-09-23	Utskick av skrivelse, förslag till beslut och värderingsutredningar till direkt berörda sakägare.		André Ahlström
2020-09-25	Suzanne Mason, Lofsdalen 4:204, ringer. Frågor om ärendets fortsättning.		André Ahlström
2020-10-01	Utskick av skrivelse samt övriga handlingar som skickades den 23/9 till Gunnel Östman-Persson.		André Ahlström
2020-11-04	Kollegiegranskning utförd		Björn Eriksson
2020-11-04	Förrättningskarta, beskrivning, andelstalslängd, protokoll samt sakägarförteckning upprättade.	KA1,BE1, AN1,PR2, SA1	André Ahlström
2020-11-04	Beslut taget. (Infört i dagboken 2020-11-04).		André Ahlström
2020-11-05	Skickat underrättelse om avslutad förrättning och beslutsprotokoll till sakägare, Härjedalens kommun Miljö- och Byggförvaltningen och Länsstyrelsen Jämtlands län.		Ann Teo
2020-11-16	Kontaktuppgifter inkommit (i original).		Patricia Nordström
2020-12-08	Preliminära registreringerna granskad och godkänd		Ann Teo
2020-12-08	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2020-12-08		Automatisk anteckning
2020-12-09	Ärende Z17237 är infört i registerkartan		André Ahlström