

LANTMÄTERIET

A4S

Teknisk beskrivning

Koordinatlista

Pkt	Norr	Öst	Markering
262	6 889 153,66	1 484 944,70	Rör i mark
263	6 889 144,38	1 484 949,84	Rör i mark
264	6 889 127,24	1 484 921,28	Rör i mark
2600	6 889 113,93	1 484 966,62	Rör i mark, ny
2601	6 889 101,46	1 484 939,34	Rör i mark, ny

Koordinatkvalitet: Inre 0,025 yttre 0,04 meter

Koordinatsystem: RT 38 5 gon V 0:-15

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta

Teckenförklaring

- Gränspunkt
- ✕ — Fastighetsgräns, utgående
- — Fastighetsgräns, gällande
- — Fastighetsgräns, blivande
- 1:2
3, 1:2 Fastighetsbeteckning, gällande
- ① Figur

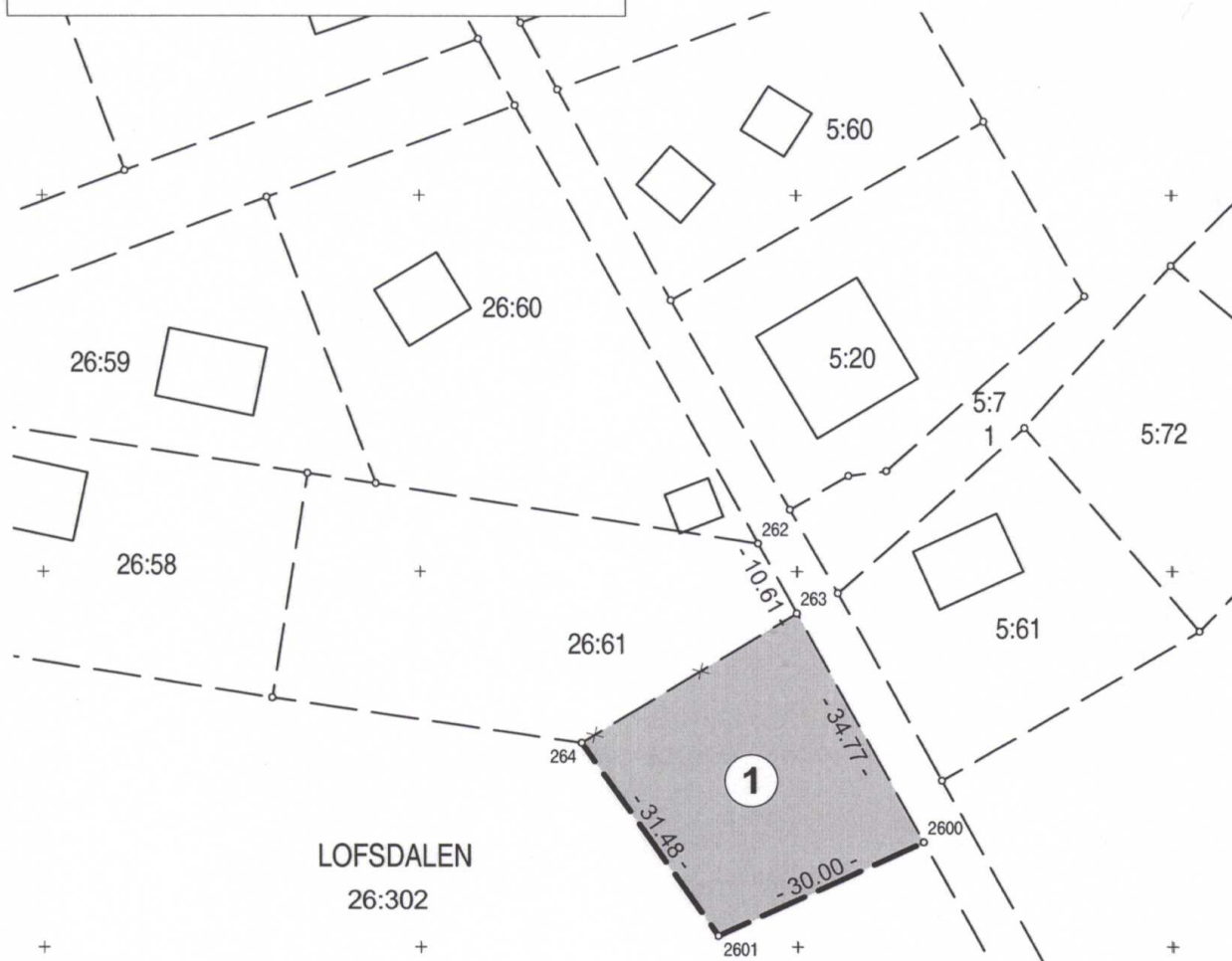
6889250

6889200

6889150

6889100

6889050



LOFSDALEN

26:302

Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE.

Nya gränser: 2600-2601-264

Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Karta

2010-11-05

Fastighetsreglering berörande Lofsdalen 26:61 och 26:302.

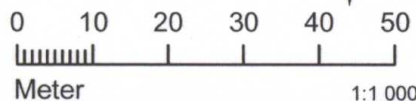
Aktbilaga KA

Ärendenummer: Z09898

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Bengt Olsson
Bengt Olsson
Förrättningslantmätare



Akt 2361-10/104

1484850

1484900



Akt nr:
2361-10/104

AU\$2361-10/104

Upprättade år 2010	Ärendenummer Z09898
Ärende Fastighetsreglering berörande Lofsdalen 26:61 och 26:302.	
Kommun Härjedalen	
Län Jämtland	

Till akten hör

.....1.... band

.....¹⁵..... numrerade sidor

..... inneliggande kartor

..... andra kartor

2361-10/104

**Beskrivning**
 2010-11-05
 Ärendenummer
 Z09898

 Förrättningslantmätare
 Bengt Olsson

 Förrättningen är registrerad
 Registreringsdatum

2010-12-13

Ärende Fastighetsreglering berörande Lofsdalen 26:61 och 26:302.

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

LOFSDALEN 26:61

Björn Gösta Tideland, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Lofsdalen 26:302	fig 1	1043 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		2743 m ²

LOFSDALEN 26:302

Kristina Maria Therése Näslund, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Avstår till Lofsdalen 26:61	fig 1	1043 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		98327 m ²

Bengt Olsson

Protokoll

2010-11-05

Ärendenummer
Z09898Förrättningslantmätare
Bengt Olsson

Ärende Fastighetsreglering berörande Lofsdalen 26:61 och 26:302.

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Lofsdalen 26:302, lagfaren ägare	Kristina Maria Therése Näslund	Sökande
Lofsdalen 26:61, lagfaren ägare	Björn Gösta Tideland	Sökande

Yrkande Se ansökan aktbilaga A och överenskommelse, aktbilaga ÖK.

Redogörelse Genom fastighetsreglering överförs ett område (figur 1) från fastigheten Lofsdalen 26:302 till fastigheten Lofsdalen 26:61.

Fastighetsbildningen överensstämmer med för området gällande detaljplan, antagen 2009-08-27.

Överenskommelse enligt 5 kap 18§ fastighetsbildningslagen, se aktbilaga ÖK.

Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Fastighetsbildningsbeslut Fastighetsbildning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilagor KA och BE.

Tillträdesbeslut Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut Ersättningen är betald.

Beslut fördelning av förrättningskostnad Förrättningskostnaden ska betalas av ägaren till Lofsdalen 26:61, Björn Tideland.

Aktmottagare Björn Tideland.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten
Medborgarhuset
SE-842 80 Sveg

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.


Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 3 december 2010.

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer Z09898 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Protokollet upprättat den 2010-11-05 .

Vid protokollet



Bengt Olsson

Lantmäteriet
Ink. 2009 -11- 11
Dnr: Z09898

**ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning**

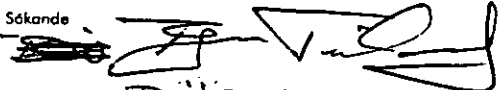
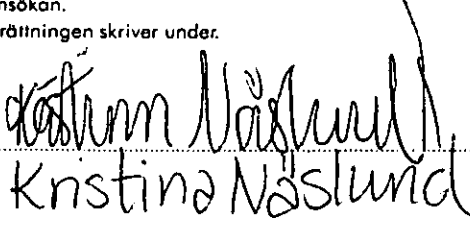
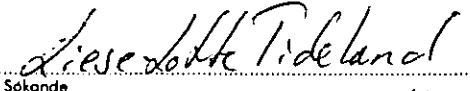
 Aktbilaga A
1 (2)

Datum

Sänds till

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknas. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

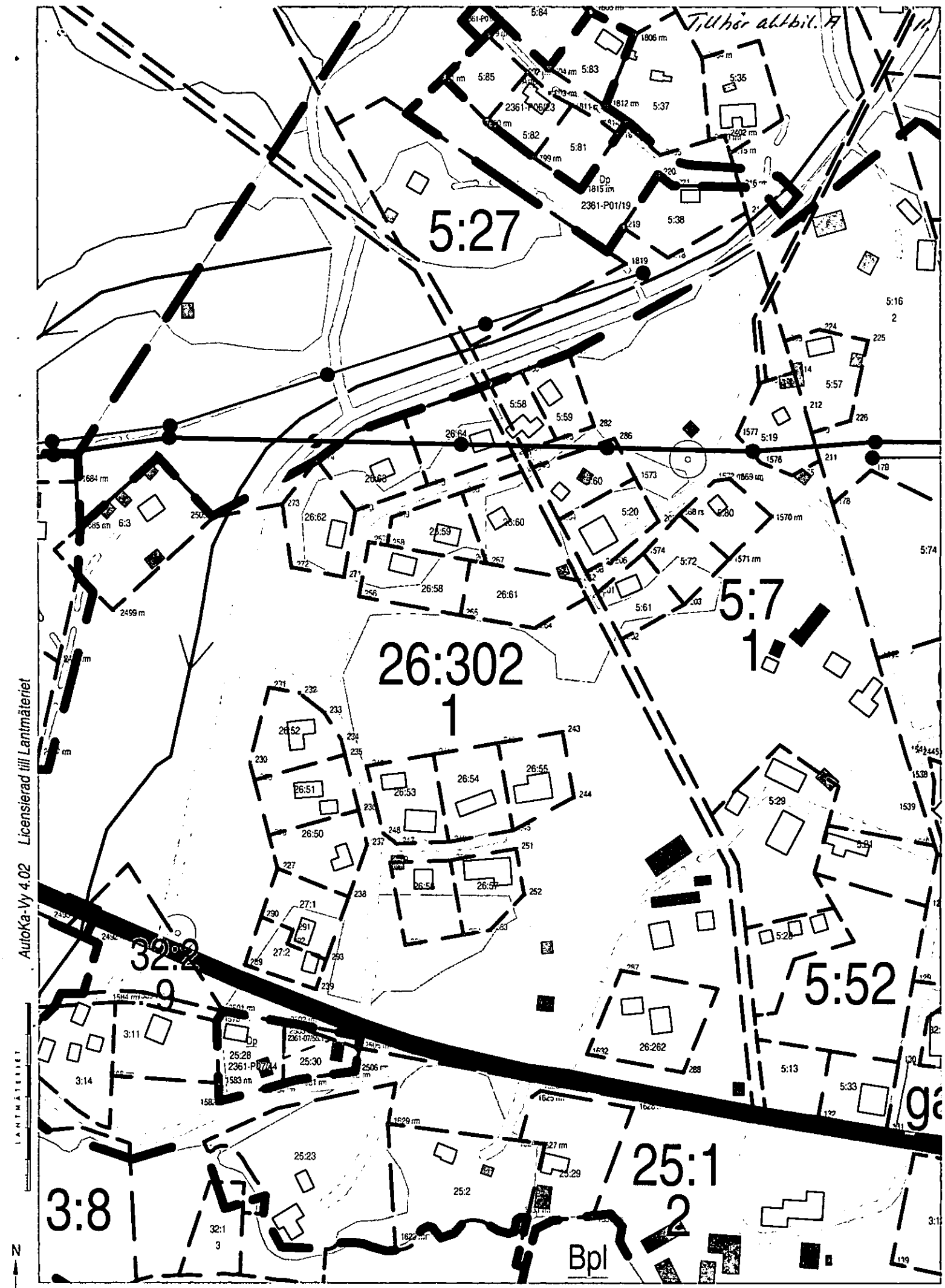
**LANTMÄTERIET
Medborgarhuset
842 80 SVEG**
TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande)	BJÖRN TIDELAND	Personnummer	540729-1052
	Postutdelningsadress	FUXVAGEN 17	Telefon, bostaden (även riktnr)	08-580 31867
	Postnummer och postort	17739 JÄRFÄLLA	Telefon, arbetet (även riktnr)	070-5930577
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Registerområde (socken) och kommun LOFSDALEN 26:61 & 26:302, LINSELL, HÄRJEDALEN		
Önskad åtgärd	Namn (sökande)	LIESE-LOTTE TIDELAND	Personnummer	580726-3040
	Postutdelningsadress	FUXVÄGENTÅ	Telefon, bostaden (även riktnr)	08-580 31867
	Postnummer och postort	17739 JÄRFÄLLA	Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Registerområde (socken) och kommun LOFSDALEN 26:61 & 26:302, LINSELL, HÄRJEDALEN		
Området skall an- vändas till	<input type="checkbox"/> Avstyckning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsreglering	<input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning	
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning	<input type="checkbox"/> Klyvning	<input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning	
	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning	<input type="checkbox"/> Något annat, ange vad		
Underskrift	Närmare beskrivning av åtgärden — Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun) Bifoga gärna en kartskiss			
	Fastighetsreglering berörande Lofsdalen 26:61 och 26:302.			
	<input type="checkbox"/> Avstyckningen önskas befriad från inteckningar			
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen-underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.			
	Sökande		Sökande	
	Sökande	BJÖRN TIDELAND	Sökande	Kristina Nöslund
	Sökande		Sökande	
	Sökande	LIESE-LOTTE TIDELAND	Sökande	

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	<input type="checkbox"/> Området är bebyggt med	
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Bygglov här inte sökts
	<input checked="" type="checkbox"/> Bygglov har beviljats den.	<input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns
	<input type="checkbox"/> Förhandsbesked har erhållits den	<input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här: Förrättningskostnaderna betalas av LIESE-LOTTE & BJÖRN TIDELAND (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra ²⁾ som berörs	Namn Kristina Näslund	
	Personnummer (om det är känt) 750523-8266	
	Postutdelningsadress Kusbacken 1a	
	Telefon, bostaden (även riktnr) 0680-41502	
	Postnummer och postort 840 85 Lofsödal	
	Telefon, arbetet (även riktnr) 070-5824166	
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	
Personnummer (om det är känt)		
Postutdelningsadress		
Telefon, bostaden (även riktnr)		
Postnummer och postort		
Telefon, arbetet (även riktnr)		
Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?	
	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, daterad den 2009-11-10	<input type="checkbox"/> Nej
	Betalas av	
	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	
	Betalas av	
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
	Betalas av	
Lagfart	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläses på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.



AutoKa-Vy 4.02 Licensierad till Lantmäteriet

LANTMÄTERIET

N

E

N = 6887819
E = 409285

System SWEREF 99 TM Aktualitet: 2009-10-22

Kartredovisningen har inte rättsverkan, jmf mot beslut i lantmäterihandlin

30 0 30 60 90 120 150 m

Skala 1:2500

Överenskommelse fastighetsreglering

Ärendenummer
Z09898
Förrättningslantmätare
Bengt Olsson

Lantmäteriet
Ink. 2010 -11- 05
Dnr: Z09898

Lantmäteriet
Ink. 2010 -10- 18
Dnr:.....

Ärende Fastighetsreglering berörande Lofsdalen 26:61 och 26:302.
Kommun: Härjedalen Län: Jämtland

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Fastighetsreglering Marköverföring:
Till Lofsdalen 26:61 överförs 1043 m² (figur 1) från Lofsdalen 26:302, se aktbilaga KA.

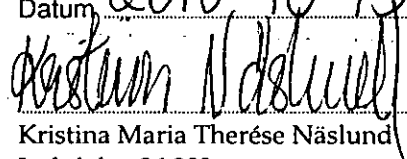
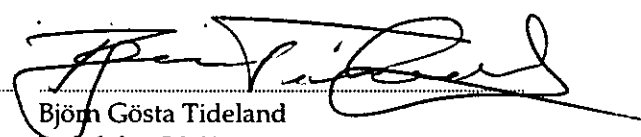
Ersättning Ägaren av Lofsdalen 26:61, Björn Tideland, skall betala 200 000 (tvåhundratusen) kronor direkt till ägaren av Lofsdalen 26:302, Kristina Näslund.

Ersättningen är betald och kvitteras härmed.

Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättningskostnader Förrättningskostnaden för denna fastighetsreglering skall betalas av Björn Tideland.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Björn Tideland.

Underskrifter	Datum 2010-10-13	Datum 2010-10-28
		
	Kristina Maria Therése Näslund Lofsdalen 26:302	Björn Gösta Tideland Lofsdalen 26:61

Äkta makes/sambos samtycke Make/sambo till fastighetens ägare samtycker till ovan beskriven fastighetsreglering. (Se sida 2).

Datum 2010/10-13

Datum 2010-10-28

Johan Lagermark
För Lofsdalen 26:302Lise-Lotte P. ...
För Lofsdalen 26:61

Dagboksblad

Ärendenummer
Z09898

Ärende Fastighetsreglering berörande Lofsdalen 26:61 och 26:302.

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2009-11-11	Ärendet upplagt. Ärendeansvarig Bengt Olsson		Bengt Olsson
2009-11-11	Ansökan inkommen.	A	Bengt Olsson
2009-11-11	Bekräftelse av ansökan		Bengt Olsson
2010-07-22	Fältarbete. Närvarande: Kristina Näslund vilken ej hade någon erinran till de nya gränsernas utstakning.		Bengt Olsson
2010-10-06	Kontroller		Bengt Olsson
2010-10-14	Ärendet granskat.		Mikael Sjöberg
2010-11-05	Överenskommelse om fastighetsreglering inkommen	ÖK	Bengt Olsson
2010-11-05	Beslut taget. (Infört i dagboken 2010-11-05).		Bengt Olsson
2010-11-05	Karta	KA	Bengt Olsson
2010-11-05	Beslut med dokument	BE, PR	Bengt Olsson
2010-11-05	Underrättelse om avslut		Bengt Olsson
2010-12-10	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2010-12-13		Automatisk anteckning
2010-12-10	Inför i FR		Bengt Olsson
2010-12-13	Inför i GDB		Bengt Olsson
2010-12-13	Sakägarekopior		Bengt Olsson
2010-12-13	Fakturering		Bengt Olsson
2010-12-13	Originalakt till arkiv		Bengt Olsson