

Teckenförklaring

- GA
- - - Fastighetsgräns, gällande
- 1:2
3 Fastighetsbeteckning, gällande
- Uthus
- Bostad
- Byggnad
- Kraftledning, fördelning
- Bilväg
- - - Anläggning
- Strandlinje
- Bäck/Dike
- Servitut
- GA
- T Trakt

6890400

6890300

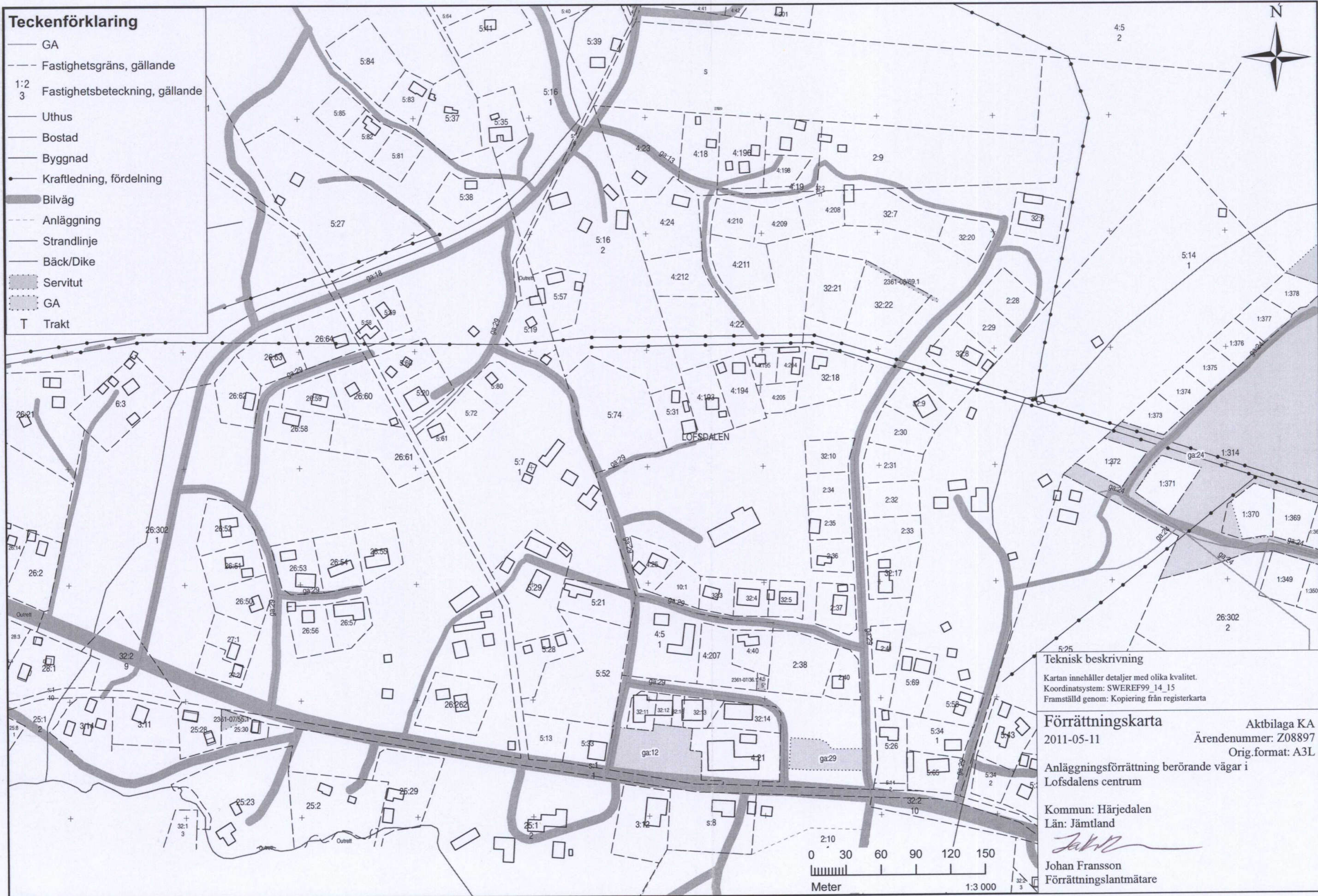
6890200

6890100

6890000

6889900

6889800



Teknisk beskrivning

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Koordinatsystem: SWEREF99 14_15
Framställd genom: Kopiering från registerkarta

Förrättningskarta

2011-05-11

Aktbilaga KA
Ärendenummer: Z08897
Orig.format: A3L

Anläggningsförrättning berörande vägar i
Lofsdalens centrum

Kommun: Härjedalen
Län: Jämtland

Johann

Johan Fransson
Förrättningslantmätare

Akt 2361-09/122

98400

98500

98600

98700

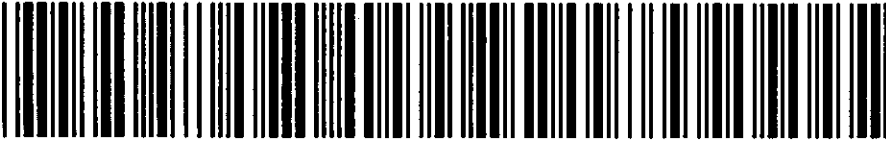
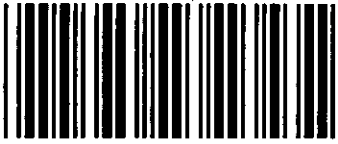
98800

98900

99000

99100

99200



Akt nr:
2361-09/122

AU\$2361-09/122

Upprättade år 2011	Ärendenummer Z08897
Ärende Anläggningsförrättning berörande vägar i Lofsdalens centrum	
Kommun Härjedalen	
Län Jämtland	

Till akten hör

.....¹ band

92 87 74 numrerade sidor

..... inneliggande kartor

..... andra kartor

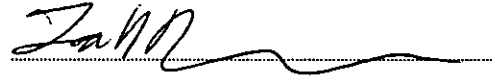
2361-09/122

Beskrivning

2011-05-11

Ärendenummer
Z08897Förrättningslantmätare
Johan FranssonFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2011-06-17



Ärende Anläggningsförrättning berörande vägar i Lofsdalens centrum
Kommun: Härjedalen Län: Jämtland

Ny Gemensamhetsanläggning Blivande Lofsdalen Ga:29
(Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).

Ändamål: Vägar och parkeringsyta med återvinningsstation

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.: Gemensamhetsanläggningen består av vägar och parkeringsyta enligt karta, aktbilaga KA. Med väg avses här vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke och eventuell vägbom.

Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafik-säkerheten inte äventyras.

Deltagande fastigheter Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andels-talslängd, aktbilaga AN.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme För anläggningen upplåts det utrymme som den befintliga vägen upptar på berörda fastigheter och samfällda vägar.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen.

Upplåtelse av rättigheter Rätt upplåts att:
♦ Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård

får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det.

- ♦ Utföra siktröjning vid anslutning till allmän väg. Siktröjningen ska ske så att sikten blir fri från en punkt fem meter in på vägen (räknat från körbanekanten på den allmänna vägen) till punkter på den allmänna vägen belägna 10 m på ömse sidor om anslutningen.

Innan rättigheten utövas, ska fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.

Grind eller led får inte sättas upp eller behållas på vägen.

Till förmån för:

Fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen.

Tidpunkt för
utförande

Anläggningen är utförd.

Anläggning skall upprustas till överenskommen standard senast 2 år efter anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ändring av
andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

- ♦ Då användningssättet för en bostad ändras stadigvarande från helårsboende till fritidsboende och vice versa.
- ♦ Då en obebyggd tomt bebyggs med en helårsbostad eller en fritidsbostad.
- ♦ Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd.

Andelstalet ska vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO.

Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Upplysningar

Har ersättning inte betalats inom ett år från det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft kan anläggningsbeslutet ha förfallit. Anläggningen får i så fall inte utföras. Se 33-33 a §§ AL.

Med väg avses vägbanan och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma,

mötesplats, vändplats, vägmärke, vägbom och vägbelysning.

Med grind eller led avses en anordning som hindrar husdjur (vanligen får, getter, boskap och hästar) från att passera.

Skador som uppkommer på vägen till följd av trafik under de tider på året då vägbanans bärighet är nedsatt eller till följd av arbete med traktorer, motorredskap eller dylikt ska repareras på bekostnad av den eller de fastighetsägare för vars räkning transporten eller arbetet utförts.

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal ska kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek ska talan väckas hos fastighetsdomstolen. Till ledning för att bestämma storleken på ersättningsbeloppet kan ett "tillfälligt andelstal" beräknas i enlighet med normerna för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO.

Fastighetsreglering **Upphävt servitut: 23-IM2-70/1717.1**

Ändamål: Väg

Gällde till förmån för: Glöte 29:1

Belastade: Lofsdalen 5:7, Lofsdalen 5:52,
Lofsdalen 5:72

Upphävt servitut: 23-IM2-78/6814.1

Ändamål: Utfartsväg

Gällde till förmån för: Lofsdalen 4:193-195
Belastade: Lofsdalen 4:5

Upphävt servitut: 23-IM2-38/287.1

Ändamål: Utfartsväg mm

Gällde till förmån för: Lofsdalen 5:25
Belastade: Lofsdalen 5:14, Lofsdalen 5:34,
Lofsdalen 5:65

Upphävt servitut: 23-LIN-732.1

Ändamål: Väg

Gällde till förmån för: Lofsdalen 26:50,
Lofsdalen 26:51, Lofsdalen 26:52, Lofsdalen
26:53, Lofsdalen 26:54, Lofsdalen 26:55,
Lofsdalen 26:56, Lofsdalen 26:57, Lofsdalen
26:58, Lofsdalen 26:59, Lofsdalen 26:60,
Lofsdalen 26:62, Lofsdalen 26:63, Lofsdalen
26:64


Belastade: Lofsdalen 26:302

Ändrad servitut: 23-LIN-729.2

Ändamål: Vattenledning

Till förmån för: Lofsdalen 5:53

Belastar: Lofsdalen 5:14



Johan Fransson

Protokoll

2009-09-30

Ärendenummer
Z08897Förrättningslantmätare
Krister Rubensson

Ärende Anläggningsförrättning berörande vägar i Lofsdalens centrum

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Handläggning Med sammanträde i bystugan, Lofsdalen.

Sökande, sakägare och närvaro Se sakägarförteckning, aktbilaga SA1 och närvarolista aktbilaga B.

Yrkande Se ansökan aktbilaga A.

Redogörelse Lantmätaren informerar om sättet för kallelsen till sammanträdet. Kallelse har skett genom kungörelsedelgivning och brev till berörda fastighetsägare. Annons har varit införd i Östersunds Posten, Länstidningen och Tidningen Härjedalen 2009-09-16.

Reglerna i anläggningslagen för bildande av gemensamhetsanläggning redovisas kortfattat.

Jerker Blomqvist, Härjedalens kommun, redogör för sin ansökan. Kommunen har skött vinterväghållningen för berörda vägar och sommarunderhåll på vissa vägsträckor. Någon formell skyldighet att svara för vägunderhållet åvilar inte kommunen. I den senast fastställda detaljplanen framgår att kommunen inte är huvudman för allmän platsmark.

I genomförandebeskrivningen till detaljplanen sägs att för vägarna i byn bör gemensamhetsanläggning inrättas.

Thommy Atterbrand m.fl. anser att kommunen tydligare borde ha informerat om detta i samband med detaljplanearbetet och i projektförberedelserna för "Lysande Lofsdalen". Många av mötesdeltagarna tycker att kommunen även fortsättningsvis bör ansvara för drift och underhåll av vägarna.

Emil Backman, Lofsdalen 5:7, har stängt genomfartsvägen mellan Hovärksvägen och centrum för biltrafik. Han har gjort detta ur trafiksäkerhetssynpunkt. Boende norr om avstängningen ifrågasätter det lagliga i detta.

Fastighetsägarna vid Smebacken/Västmyrvägen ifrågasätter varför de

skall vara med i Hovärksvägens samfällighetsförening om nu en ny gemensamhetsanläggning inrättas för deras utfartsväg. Enligt den nya detaljplanen har området direktutfart till allmän väg.

På fråga angående andelstal och utdebiteringar uppgav förrättningsmannen att detta inte går att svara på idag. Kommunen uppger att de lämnar ett bidrag (max 2000 kronor) till permanentboende för deras väghållningskostnad till samfällighetsföreningen.

Kommunen och majoriteten av mötesdeltagarna är överens om att ansvarig väghållare bör finnas för byvägarna.

En arbetsgrupp utsågs av mötesdeltagarna bestående av:

Thommy Atterbrand, Lofsdalen 5:26 (kontaktperson)
Lennart Jonasson, Lofsdalen 26:57
Ola Andersson, Lofsdalens Fjällanläggningar
Emil Backman, Lofsdalen 5:7
Katarina Lidberg, Lofsdalen Alpin och Fritidsbostäder AB
Pär Olofsson, Härjedalens kommun

Förrättningsmannen och arbetsgruppen skall gemensamt ta fram förslag till anläggningsbeslut.

Förrättnings
fortsättande

Kallelse till nästa sammanträde kommer att skickas ut med brev utan delgivning.

Protokollet uppsatt 2009-10-05.

Vid protokollet



Krister Rubensson

Protokoll

2011-05-11

Ärendenummer
Z08897Förrättningslantmätare
Johan Fransson

Ärende Anläggningsförrättning berörande vägar i Lofsdalens centrum

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Sammanfattning	I detta protokoll redovisas beslut om: <ul style="list-style-type: none"> ◆ Inrättande av gemensamhetsanläggning. ◆ Rätt för samfällighetsföreningens styrelse att under vissa förutsättningar själv besluta om ändring av andelstal (tillägg till anläggningsbeslut). ◆ Upphävande och ändring av servitut.
Handläggning	Med sammanträde Bystugan, Lofsdalen.
Sökande och sakägare	Sakägarförteckning, aktbilaga SA2.
Kallelse, delgivning	Kallelse, aktbilaga 3.
Närvarande	Sakägareförteckning, aktbilaga SA2.
Hänvisning till författningar m.m.	AL Anläggningslagen (1973:1149) FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)
Yrkanden	Se ansökan, aktbilaga A. Ola Andersson m.fl. begär att sammanträde ska hållas för att bilda samfällighetsförening.
Redogörelse	Lantmätaren går igenom vad som hänt sedan sammanträdet 2009-09-30. Arbetsgruppen har träffats och haft möten under tiden och kommit fram till de handlingar som redovisas senare under sammanträdet. Vid förra sammanträdet var Krister Rubensson förrättningslantmätare han har under tiden slutat på Lantmäteriet. Dåvarande biträdande lantmätare Johan Fransson är nu förrättningslantmätare i denna förrättning. Förrättningslantmätaren redovisar anläggningsbeslut, akt BE och KA. Redovisning av normer för andelstal samt andelstallängden. Dessa

handlingar har varit tillgängliga via Internet, användarnamn och lösenord fanns med i kallelsen till sammanträdet.

Under arbetet har frågan om att fastigheterna på Smebacken och Västmyrvägen endast skall ha del i denna gemensamhetsanläggning och utträda ut Hovärksvägens gemensamhetsanläggning. Så länge Smebacken har utfart både på allmänna vägen och Hovärksvägen skall man ha andel i båda gemensamhetsanläggningarna. Stängs utfarten till Hovärksvägen kan fastigheterna här begära utträde ur Hovärksvägens gemensamhetsanläggning.

Överläggningar
med invändningar
och medgivanden
3 § AK/9 § 2 FBLK

Det finns inga synpunkter på anläggningsbeslutet.

Sven-Emil Backman undrade över varför de fastigheter som har direkt utfart på allmän väg har andelstal. Lantmätaren förklarar att det finns rättsfall på att även de som har direktutfart men är inom båtadsområdet för gemensamhetsanläggning skall ha andelstal, men att de skall minskas. I denna förrättning är de minskade med 50%. Endast fastigheter norr om landsvägen har del i gemensamhetsanläggning.

Kristina Näslund frågar om planen medger utfart från Smebacken på allmänna vägen. Gällande detaljplan 2361-P06/18 som vann laga kraft 2006-04-18 medger detta.

Slutliga yrkanden

Se ansökan, aktbilaga A

Ola Andersson m.fl. begär att sammanträde ska hållas för att bilda samfällighetsförening.

Anläggningsbeslut

Skäl:

Något hinder mot att inrätta gemensamhetsanläggningen föreligger inte enligt 5-12 §§ AL.

Styrelsen för den blivande samfällighetsföreningen kan ges rätt att under givna förutsättningar själv få besluta om ändring av en fastighets andelstal (24a § AL). Ägarna av de fastigheter som ska delta i anläggningen finner att föreningen bör ges denna möjlighet.

Beslut:

Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.

Beslut om andelstal

Skäl:

Driftskostnaderna för en gemensamhetsanläggning ska fördelas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den omfattning i vilken fastigheten beräknas *använda* anläggningen (15 § andra stycket AL).

Varje fastighets nytta av anläggningen bedöms motsvara dess beräknade användning av anläggningen. Andelstalen för utförande respek-

tive drift kan därför anges i en gemensam andelstalsserie.

Normer för andelstalsberäkning, se aktbilaga NO.

Beslut:

Kostnader för utförande och drift av anläggningen ska fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstal enligt andelstalslängd, aktbilaga AN.

Tillträde

Skäl:

Annat yrkande än att tillträde ska få ske enligt huvudregeln i 26 § AL finns inte.

Beslut:

Tillträde ska ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft och ersättning betalats.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Gemensamhetsanläggningen omfattar endast befintlig väg. Upplåtelsen av utrymme för anläggningen bedöms inte medföra någon minskning av upplåtande fastigheters marknadsvärden eller ersättningsgill skada i övrigt.

Yrkande om ersättning har inte framställts.

Beslut:

Ingen ersättning ska lämnas.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Beslut:

Förrättningskostnaderna ska fördelas mellan delägarna enligt följande:

Hus och eller anläggning på ofri grund som deltar i gemensamhetsanläggningen räknas i detta avseende som fastighet.

Varje delägare ska betala ett belopp som står i direkt proportion till fastighetens andelstal för utförande enligt andelstalslängd, aktbilaga AN.

Lantmäterimyndigheten ska skicka räkning till varje delägare.

Aktmottagare

Härjedalens Kommun och Samfällighetsföreningen

Avslutningsbeslut

Beslut:

Förrättningen avslutas.

Handlingar hålls tillgängliga på lantmäterimyndighetens kontor och Internetsida: <http://arende.lantmateriet.se> under den tid som överklagande får ske.

Överklagande

Den som är missnöjd med lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten
Medborgarhuset
842 80 Sveg

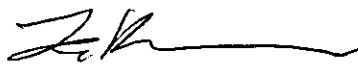
Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 8 juni 2011. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd Ni överklagar. Anteckna förrättnings ärendenummer Z08897 och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför.

Protokollet upprättat den 11 maj 2011.

Vid protokollet



Johan Fransson



HÄRJEDALENS KOMMUN

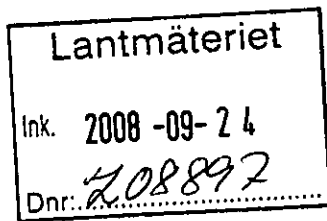
15
2008-09-22

aktbilaga 1

Jerker Blomqvist

ANSÖKAN

Lantmäterimyndigheten i Jämtlands län
Box 366
831 25 ÖSTERSUND

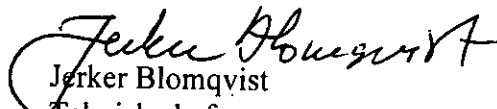


Ansökan om förrättning enligt anläggningslagen

Härmed ansöks om förrättning enligt anläggningslagen för inrättande av befintliga vägar i Lofsdalens bykärna som gemensamhetsanläggning.

De vägar som avses har inritas med rött på bifogad karta. Där vägbelysning finns föreslås att den ingår i gemensamhetsanläggningen.

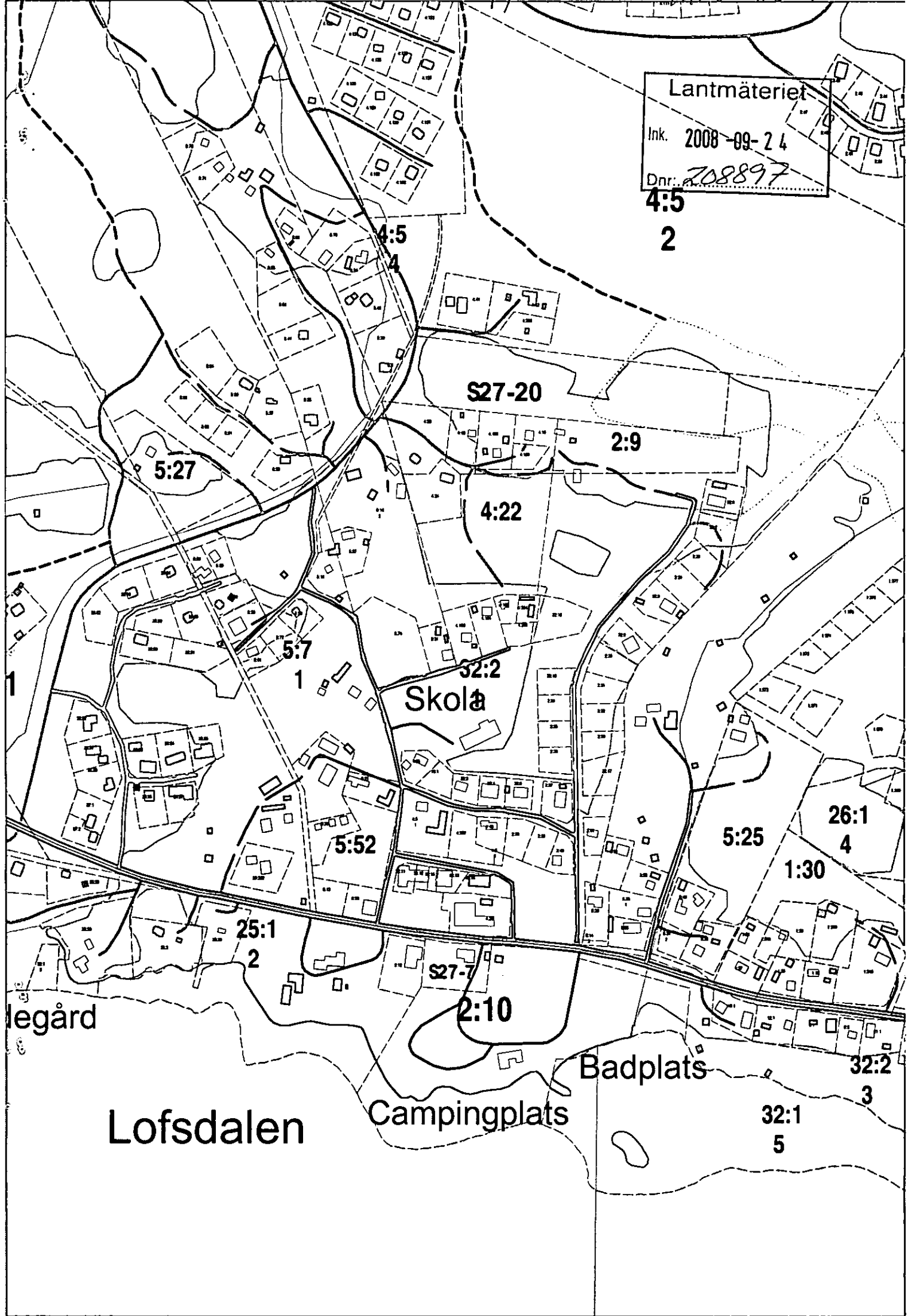
Enligt uppdrag


Jerker Blomqvist
Teknisk chef

Bifogade handlingar:
Karta i skala 1:5000
Tekniska nämndens beslut

Lantmäteriet
Ink. 2008-09-24
Dnr. 708897

4:5
2



Lofsdalen

Campingplats

Badplats

Skolå

legård

1

32:2
3

32:1
5

26:1
4

5:25

1:30

2:10

S27-7

25:1
2

5:52

5:7
1

32:2

4:22

2:9

S27-20

4:5
4

5:27

Lantmäteriet

Ink. 2008-09-24

Dnr: 208897

Tn § 54

Förrättning enligt anläggningslagen för vägar i Lofsdalens bykärna
Dnr 255-43-08 Tn

ÄRENDE

För vissa vägar i Lofsdalens bykärna har kommunen svarat för väghållningen, för andra vägar saknas väghållare. Enligt den gällande detaljplanen för Lofsdalens by antagen år 2006 är kommunen inte huvudman för allmän plats.

För att lösa väghållningsfrågan föreslås att kommunen ansöker om förrättning enligt anläggningslagen för inrättande av vägarna i Lofsdalens bykärna som gemensamhetsanläggning.

BESLUT

Tekniska nämndens beslut:

- Enligt förslaget.
-



Andelstalslängd

2011-05-11

Ärendenummer
Z08897Förrättningslantmätare
Johan FranssonSida 1 (8)
Aktbilaga ANAkt
2361-09/122

Ärende Anläggningsförrättning berörande vägar i Lofsdalens centrum

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Gemensamhetsanläggning: BLIVANDE HÄRJEDALEN LOFSDALEN GA:29 (Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)		
Fastighet, Ägare		Summa andelstal
Kommun: HÄRJEDALEN		
Lofsdalen 2:9 Fredrik Frank		3
Lofsdalen 2:28 Helge J. Jonssons Dödsbos dödsbo		0,5
Lofsdalen 2:29 Tomas Gauffin		2
Lofsdalen 2:30 Dag Kjelsaas		0,5
Lofsdalen 2:31 Christine Kolnes		2
Lofsdalen 2:32 Christine Kolnes		0,5
Lofsdalen 2:33 Göta Jonsson		0,5
Lofsdalen 2:34 Härjedalens Kommun		0,5

Lofsdalen 2:35 Björn Baastad, andel 1/2 Kåre Eskild Brennas, andel 1/2		2
Lofsdalen 2:36 Tor Majorsaeter, andel 1/2 Wenche Majorsaeters, andel 1/2		2
Lofsdalen 2:37 Rosie Frank		3
Lofsdalen 2:38 Härjedalens Kommun		1
Lofsdalen 2:40 Per Helge Jonsson		2
Lofsdalen 2:41 Johan Hagegård, andel 1/2 Åsa Hagegård, andel 1/2		2
Lofsdalen 4:5 Kurt Sigurd Högström		3
Lofsdalen 4:21 Franks I Lofsdalen Ab		21
Lofsdalen 4:25 Ola Andersson, andel 1/2 Malin Helena Nyström, andel 1/2		3
Lofsdalen 4:40 Jan Ohlis		2
Lofsdalen 4:193 Lofsdalens Fjällanläggningar Aktiebolag		2

Lofsdalen 4:205 Rickard Owe Casper Almgren, andel 1/2 Suzanne Almgren-Mason, andel 1/2		0,5
Lofsdalen 4:207 K Högström Förvaltning Ab		0,5
Lofsdalen 5:7 Emil Backman, andel 1/2 Nina Wenker, andel 1/2		3
Lofsdalen 5:13 Sven Emil Backman		0,5
Lofsdalen 5:14 Catarina Bäckman-Jonasson		3
Lofsdalen 5:19 Hans Lannerstedt, andel 1/3 Maria Lannerstedt-de la Berg, andel 1/3 Ann-Charlotte Nilsson-Lannerstedt, andel 1/3		2
Lofsdalen 5:20 Sionförsamlingen		3
Lofsdalen 5:21 Berit Backman		2
Lofsdalen 5:25 Bergvik O Ala Ab:S Arbetsled Semeste		2
Lofsdalen 5:26 Aina Margrete Atterbrand		3
Lofsdalen 5:28 Britta Margareta Mattsson		1

Lofsdalen 5:29 Lofsdalsgården Solbacken Ab		3
Lofsdalen 5:31 Kjell Bäckelin		3
Lofsdalen 5:33 Servicetjänst Johan Karlsson Ab		2
Lofsdalen 5:34 Birgitta Löfström, andel 1/2 Sven Göran Löfström, andel 1/2		3
Lofsdalen 5:36 Per Olof Bäckman		3
Lofsdalen 5:43 Sigbritt Dahlström, andel 1/2 Gunnel Hillebäck, andel 1/2		2
Lofsdalen 5:52 Berit Backman		0,5
Lofsdalen 5:53 Helge Bäckman		3
Lofsdalen 5:57 Johan Åslund, andel 1/2 Christina Åslund, andel 1/4 Stefan Åslund, andel 1/4		3
Lofsdalen 5:60 Ingela Bäckström, andel 1/4 Monica Lilian Karlsson, andel 1/4 Ella Larsson, andel 1/2		2
Lofsdalen 5:61 Olof Elis Åberg		2

Lofsdalen 5:65 Sven Göran Löfström, andel 1/4 Birgitta Löfström, andel 1/4 Gertrud Löfström-Nilsson, andel 1/2		3
Lofsdalen 5:69 Lars Sandberg, andel 1/2 Margrete Sandberg, andel 1/2		3
Lofsdalen 5:72 Marianne Backman		0,5
Lofsdalen 5:74 Erling Löfsjögård-Nilsson, andel 1/2 Mirjam Löfsjögård, andel 1/2		3
Lofsdalen 5:80 Cecilia Jönsson, andel 1/2 Lars Ola Marklund, andel 1/2		2
Lofsdalen 10:1 Kurt Sigurd Högström		0,5
Lofsdalen 26:50 Gunnar Eriksson		2
Lofsdalen 26:51 Per Stefan Eriksson		3
Lofsdalen 26:52 Bror Ture Anderssons dödsbo		2
Lofsdalen 26:53 Olov Näslund		3
Lofsdalen 26:54 Alf Erik Olofsson, andel 1/2 Christin Johansson, andel 1/2		3

Lofsdalen 26:55 Bengt Hymnelius, andel 1/2 Mari Hymnelius, andel 1/2		2
Lofsdalen 26:56 Lajla Fahlström		2
Lofsdalen 26:57 Stig Lennart Jonasson, andel 1/2 Ragnhild Elisabet Jonasson, andel 1/2		3
Lofsdalen 26:58 Per Stefan Eriksson		3
Lofsdalen 26:59 Björn Collin, andel 1/2 Maria Olsson, andel 1/2		2
Lofsdalen 26:60 Mats Ulf Håkan Kolsmyr		2
Lofsdalen 26:61 Björn Gösta Tideland		0,5
Lofsdalen 26:62 Henrik Hillman, andel 1/2 Niclas Thyr, andel 1/2		2
Lofsdalen 26:63 John Erik Kolsmyr		2
Lofsdalen 26:64 Jens Orsholm		3
Lofsdalen 26:262 Johann Näslund		1,5
Lofsdalen 26:302 Kristina Maria Therése Näslund		1,5

Lofsdalen 27:1 Alice Östman		1,5
Lofsdalen 27:2 Alice Östman		1,5
Lofsdalen 32:2 Härjedalens Kommun		30,5
Lofsdalen 32:3 Jan Tore Storsven		2
Lofsdalen 32:4 Björn Storsveen		3
Lofsdalen 32:5 Jan Andersson, andel 1/2 Ingrid Uggla, andel 1/2		2
Lofsdalen 32:6 Åke Frank		8
Lofsdalen 32:7 Lofsdalens Fjällanläggningar Aktiebolag		0,5
Lofsdalen 32:8 Madeleine Margareta Jönsson, andel 1/2 Per Olle Jönsson, andel 1/2		2
Lofsdalen 32:9 Solweig Rud, andel 1/2 Bengt Olov Rud, andel 1/2		3
Lofsdalen 32:10 Lofsdalens Fjällanläggningar Aktiebolag		0,5
Lofsdalen 32:11 Johan Markus Karlsson		

		6
Lofsdalen 32:12 Johan Markus Karlsson		6
Lofsdalen 32:13 Janette Landström		6
Lofsdalen 32:14 Franks I Lofsdalen Ab		10
Lofsdalen 32:16 Janette Landström		6
Lofsdalen 32:17 Pär-Ola Jonasson, andel 1/2 Anna Strömer, andel 1/2		3
Lofsdalen 32:18 Anders Edh		3
Lofsdalen 32:20 Robert Myrberg, andel 1/2 Marie Myrberg, andel 1/2		3
Lofsdalen 32:21 Jonny Åke Larsson		3
Lofsdalen 32:22 Härjedalens Kommun		0,5

Sakägarförteckning

2009-09-03

Ärendenummer

Z08897

Förrättningslantmätare

Johan Fransson

Ärende Gemensamhetsanläggning för vägar i Lofsdalens centrum

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Lofsdalen 4:196, lagfaren ägare	Roland Albinsson	
Lofsdalen 4:195, andel 1/2, lagfaren ägare	Rickard Owe Casper Almgren	
Lofsdalen 4:204, andel 1/2, lagfaren ägare		
Lofsdalen 4:205, andel 1/2, lagfaren ägare		
Lofsdalen 4:195, andel 1/2, lagfaren ägare	Suzanne Almgren-Mason	
Lofsdalen 4:204, andel 1/2, lagfaren ägare		
Lofsdalen 4:205, andel 1/2, lagfaren ägare		
Lofsdalen 26:52, lagfaren ägare	Bror Ture Anderssons dödsbo c/o Märta Andersson	
Lofsdalen 4:25, andel 1/2, lagfaren ägare	Ola Andersson	
Lofsdalen 1:29, lagfaren ägare	Rolf Tommy Andersson	
Lofsdalen 1:315, lagfaren ägare		
Lofsdalen 5:26, lagfaren ägare	Aina Margrete Atterbrand	
Lofsdalen 2:35, andel 1/2, lagfaren ägare	Björn Baastad	
Lofsdalen 5:21, lagfaren ägare	Berit Backman	
Lofsdalen 5:52, lagfaren ägare		
Lofsdalen 5:72, lagfaren ägare	Marianne Backman	
Lofsdalen 5:7, andel 1/2,	Emil Backman	

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
lagfaren ägare		
Lofsdalen 5:13 lagfaren ägare,		
Lofsdalen 5:25, lagfaren ägare	Bergvik O Ala Ab:S Arbetsled Semeste	
Lofsdalen 2:35, andel 1/2, lagfaren ägare	Kåre Eskild Brennas	
Lofsdalen 5:31, lagfaren ägare	Kjell Bäckelin	
Lofsdalen 5:53, lagfaren ägare	Helge Bäckman	
Lofsdalen 5:36, lagfaren ägare	Per Olof Bäckman	
Lofsdalen 5:14, lagfaren ägare	Catarina Bäckman-Jonasson	
Lofsdalen 5:60, andel 1/4, lagfaren ägare	Ingela Bäckström	
Lofsdalen 26:59, andel 1/2, lagfaren ägare	Björn Collin	
Lofsdalen 5:43, andel 1/2, lagfaren ägare	Sigbritt Dahlström	
Lofsdalen 32:18, lagfaren ägare	Anders Edh	
Lofsdalen 4:208, andel 1/6, lagfaren ägare	Ann-Christine Edström	
Lofsdalen 4:209, andel 1/6, lagfaren ägare		
Lofsdalen 4:210, andel 1/6, lagfaren ägare		
Lofsdalen 4:211, andel 1/6, lagfaren ägare		
Lofsdalen 4:212, andel 1/6, lagfaren ägare		
Lofsdalen 4:22, andel 1/6, lagfaren ägare		
Lofsdalen 26:50, lagfaren ägare		Gunnar Eriksson
Lofsdalen 26:51, lagfaren ägare	Per Stefan Eriksson	
Lofsdalen 26:56, lagfaren ägare	Lajla Fahlström	
Lofsdalen 2:37, lagfaren ägare	Rosie Frank	
Lofsdalen 32:14, taxerad ägare	Åke Frank	
Lofsdalen 32:6, lagfaren ägare		

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Lofsdalen 32:14, lagfaren ägare Lofsdalen 4:21	Franks, Lennart Frank O Co	
Lofsdalen 2:29, lagfaren ägare	Tomas Gauffin	
Lofsdalen 4:18, lagfaren ägare	Vivianne Hammarström-Lundin	
Lofsdalen 4:21, lagfaren ägare	Lennart Frank H/B Under Fma Franks	
Lofsdalen 5:43, andel 1/2, lagfaren ägare	Gunnel Hillebäck	
Lofsdalen 26:62, andel 1/2, lagfaren ägare	Henrik Hillman	
	Hovärksvägens Samfällighetsförening c/o Allan Lundström	
Lofsdalen 26:55, andel 1/2, lagfaren ägare	Bengt Hymnelius	
Lofsdalen 26:55, andel 1/2, lagfaren ägare	Mari Hymnelius	
Lofsdalen 2:34, lagfaren ägare Lofsdalen 2:38, lagfaren ägare Lofsdalen 2:39, lagfaren ägare Lofsdalen 32:2, lagfaren ägare Lofsdalen 32:22, lagfaren ägare	Härjedalens Kommun c/o Medborgarhuset	Sökande
Lofsdalen 10:1, lagfaren ägare Lofsdalen 4:208, andel 1/3, lagfaren ägare Lofsdalen 4:209, andel 1/3, lagfaren ägare Lofsdalen 4:210, andel 1/3, lagfaren ägare Lofsdalen 4:211, andel 1/3, lagfaren ägare Lofsdalen 4:212, andel 1/3, lagfaren ägare Lofsdalen 4:22, andel 1/3, lagfaren ägare	Kurt Sigurd Högström	

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Lofsdalen 4:5, lagfaren ägare		
Lofsdalen 26:54, andel 1/2, lagfaren ägare	Christin Johansson	
Lofsdalen 32:5, lagfaren ägare	Jolki Invest Ab	
Lofsdalen 32:17, andel 1/2, lagfaren ägare	Pär-Ola Jonasson	
Lofsdalen 26:57, andel 1/2, lagfaren ägare	Stig Lennart Jonasson	
Lofsdalen 26:57, andel 1/2, lagfaren ägare	Ragnhild Elisabet Jonasson	
Lofsdalen 2:40, lagfaren ägare	Per Helge Jonsson	
Lofsdalen 2:33, lagfaren ägare	Göta Jonsson c/o Per Jonsson	
Lofsdalen 2:28, lagfaren ägare	Helge J. Jonssons Dödsbos dödsbo	
Lofsdalen 4:198, taxerad ägare	Pär Håkan Erik Järdeemar	
Lofsdalen 4:207, lagfaren ägare	K Högström Förvaltning Ab	
Lofsdalen 32:11, lagfaren ägare Lofsdalen 32:12, lagfaren ägare	Johan Markus Karlsson	
Lofsdalen 5:60, andel 1/4, lagfaren ägare	Monica Lilian Karlsson	
Lofsdalen 2:30, lagfaren ägare	Dag Kjelsaas	
Lofsdalen 2:31, lagfaren ägare Lofsdalen 2:32, lagfaren ägare	Christine Kolnes	
Lofsdalen 26:63, lagfaren ägare	John Erik Kolsmyr	
Lofsdalen 26:60, lagfaren ägare	Mats Ulf Håkan Kolsmyr	
Lofsdalen 4:23, andel 1/2, lagfaren ägare	Mattias Lagerbäck	
Lofsdalen 32:13, lagfaren ägare Lofsdalen 32:16, lagfaren ägare	Janette Landström	
Lofsdalen 5:19, andel 1/3, lagfaren ägare	Hans Lannerstedt	
Lofsdalen 5:19, andel 1/3, lagfaren ägare	Maria Lannerstedt-de la Berg	

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Lofsdalen 5:60, andel 1/2, lagfaren ägare	Ella Larsson	
Lofsdalen 32:21, lagfaren ägare	Jonny Åke Larsson	
Lofsdalen 1:39, andel 1/12, lagfaren ägare	Mattias Lindberg	
Lofsdalen 32:10, lagfaren ägare Lofsdalen 32:7, lagfaren ägare Lofsdalen 4:193, lagfaren ägare	Lofsdalens Fjällanläggningar Aktiebolag	
Lofsdalen 5:29, lagfaren ägare	Lofsdalsgården Solbacken Ab	
Lofsdalen 5:74, andel 1/2, lagfaren ägare	Mirjam Löfsjögård	
Lofsdalen 5:74, andel 1/2, lagfaren ägare	Erling Löfsjögård-Nilsson	
Lofsdalen 5:34, lagfaren ägare Lofsdalen 5:65, andel 1/2, lagfaren ägare	Sven Göran Löfström	
Lofsdalen 5:65, andel 1/2, lagfaren ägare	Gertrud Löfström-Nilsson	
Lofsdalen 2:36, andel 1/2, lagfaren ägare	Tor Majorsaeter	
Lofsdalen 2:36, andel 1/2, lagfaren ägare	Wenche Majorsaeters	
Lofsdalen 5:28, lagfaren ägare	Britta Margareta Mattsson	
Lofsdalen 4:194, lagfaren ägare	Medical Consultant I Stockholm Ab	
Lofsdalen 1:39, andel 11/24, lagfaren ägare	Gunnar Mosén	
Lofsdalen 1:39, andel 11/24, lagfaren ägare	Lars Mosén	
Lofsdalen 32:20, andel 1/2, lagfaren ägare	Marie Myrberg	
Lofsdalen 32:20, andel 1/2, lagfaren ägare	Robert Myrberg	
Lofsdalen 2:9, andel 1/3, lagfaren ägare	Anders Olav Myrmo c/o Inger Hillström	

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Lofsdalen 2:9, andel 1/3, lagfaren ägare	Eeva Liisa Myrmos dödsbo c/o Advokat Göran Wahlander Ab	
Lofsdalen 2:9, andel 1/3, lagfaren ägare	Kent Myrmo	
Lofsdalen 5:19, andel 1/3, lagfaren ägare	Ann-Charlotte Nilsson- Lannerstedt	
Lofsdalen 4:198, lagfaren ägare	Noenföretagen Ab	
Lofsdalen 4:25, andel 1/2, lagfaren ägare	Malin Helena Nyström	
Lofsdalen 26:1, lagfaren ägare	Bror-Olof Näslund	
Lofsdalen 26:262, lagfaren ägare	Johann Näslund	
Lofsdalen 26:1, vilande lagfart Lofsdalen 26:53, lagfaren ägare	Olov Näslund	
Lofsdalen 4:40, lagfaren ägare	Jan Ohlis	
Lofsdalen 26:54, andel 1/2, lagfaren ägare	Alf Erik Olofsson	
Lofsdalen 26:59, andel 1/2, lagfaren ägare	Maria Helén Olsson	
Lofsdalen 26:64, lagfaren ägare	Jens Orsholm	
Lofsdalen 32:9, andel 1/2, lagfaren ägare	Bengt Olov Rud	
Lofsdalen 32:9, andel 1/2, lagfaren ägare	Solweig Rud	
Lofsdalen 2:41, lagfaren ägare	Ann Rudman	
Lofsdalen 5:69, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars Sandberg	
Lofsdalen 5:69, andel 1/2, lagfaren ägare	Margrete Sandberg	
Lofsdalen 5:59, lagfaren ägare	Bertil W Segerstig	
Lofsdalen 5:59, taxerad ägare	Maj Signild Segerstig-Willner	
Lofsdalen 5:33, lagfaren ägare	Servicetjänst Johan Karlsson Ab	
Lofsdalen 5:20, lagfaren ägare	Sionförsamlingen	
Lofsdalen 32:4, lagfaren ägare	Björn Storsveen	

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Lofsdalen 5:13, lagfaren ägare		
Lofsdalen 32:3, lagfaren ägare	Jan Tore Storsven	
Lofsdalen 32:17, andel 1/2, lagfaren ägare	Anna Strömer	
Lofsdalen 26:62, andel 1/2, lagfaren ägare	Niclas Thyr	
Lofsdalen 26:61, lagfaren ägare	Björn Gösta Tideland	
Lofsdalen 4:24, andel 1/4, lagfaren ägare	Arne Wallinder	
Lofsdalen 4:24, andel 1/4, lagfaren ägare	Carin Wallinder	
Lofsdalen 4:24, andel 1/4, lagfaren ägare	Hans Åke Wallinder	
Lofsdalen 4:24, andel 1/4, lagfaren ägare	Lars Erik Wallinder	
Lofsdalen 5:58, lagfaren ägare	Hans Weimer	
Lofsdalen 5:7, andel 1/2, lagfaren ägare	Nina Wenker	
Lofsdalen 4:23, andel 1/2, lagfaren ägare	Andreas Westling	
Lofsdalen 5:61, lagfaren ägare	Olof Elis Åberg	
Lofsdalen 26:58, lagfaren ägare	Bodil Åslund	
Lofsdalen 5:57, lagfaren ägare	Johan Åslund	
Lofsdalen 5:16, andel 1/4, lagfaren ägare	Leif Åslund	
Lofsdalen 5:16, andel 1/4, lagfaren ägare	Manfred Åslund	
Lofsdalen 4:19, lagfaren ägare	Tord Åslund	
Lofsdalen 32:8, lagfaren ägare	Claes Göran Åslund-Fitinghoff	
Lofsdalen 5:16, andel 1/2, lagfaren ägare	Petrus Kristoffer Åslunds Dödsbos dödsbo	
Lofsdalen 27:1, lagfaren ägare Lofsdalen 27:2, lagfaren ägare	Alice Östman	
Lofsdalen 4:208, andel 1/6, lagfaren ägare	Elisabeth Östman	

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Lofsdalen 4:209, andel 1/6, lagfaren ägare Lofsdalen 4:210, andel 1/6, lagfaren ägare Lofsdalen 4:211, andel 1/6, lagfaren ägare Lofsdalen 4:212, andel 1/6, lagfaren ägare Lofsdalen 4:22, andel 1/6, lagfaren ägare		
Lofsdalen 4:208, andel 1/3, lagfaren ägare Lofsdalen 4:209, andel 1/3, lagfaren ägare Lofsdalen 4:210, andel 1/3, lagfaren ägare Lofsdalen 4:211, andel 1/3, lagfaren ägare Lofsdalen 4:212, andel 1/3, lagfaren ägare Lofsdalen 4:22, andel 1/3, lagfaren ägare	Elsa Viola Östman	

Lantmäterimyndigheten Jämtlands län

DATUM

Dnr

2009-09-30

Z08897

NÄRVAROLISTA

Närvarande vid sammanträdet (namn)	Fastigheter som företräds vid sammanträdet	Fullmakt för
JNGER ÅSRYNÄ	5:36	
Elsa Östman	5:39? Hovärksvägen 27	
Närve Östman	27, 1-2	
THOMAS HÖGSTILÖM	4-5 MFI 4-207	Kurt Högstilöm
Steffen Roos	5:59	Maj Segerstjiz Wilner
Märta Hålund	5:16	
Margal Hålund	Lofsdalen 5:54	
Bengt Rud	Lofsdalen 32:9	
Barndis Rud	— — —	
Fahar Hålund	Lofsdalen 5:57	
ANDERS EDH	32:18	
Mommy Atterbrand	5:26	Ana Atterbrand
Lennart Jonasson	26:57	Elisabeth Jonasson
— — —	— — —	
Laila Fahlström Lennart Jonasson	26:56	Laila Fahlström

Lantmäterimyndigheten Jämtlands län

DATUM

Dnr

2009-09-30

208897

NÄRVAROLISTA

Närvarande vid sammanträdet (namn)	Fastigheter som företräds vid sammanträdet	Fullmakt för
Rosie Frank	2:37	
Anna Strömer	32:17	Pär-Ola Jonasson
MARIE MYRBERG	32:20	ROBERT MYRBERG
CHRISTIN JOHANSSON	26:54	
AKE WILSON	26:54	
Pec Bäckman	5:36	
JOHAN KARLSSON	5:33 32:11 mfl	
SERVICETJÄNST	5:33	
Katarina Lidberg	2:35	Björn Baastad
Katarina Lidberg	1:349 - 1:378	Lofsdalen Alpin & Fritids b.
Åke Frank	Lofsdalen 32:6	
Emil Backman	Lofsdalen 5:7	
OLA ANDERSSON	LÖFSDALEN 4:25	
- 11 -	4:193 mfl.	LÖFSDALENS FÖRENING.
- 11 -	32:5	Tolki Invest AB
- 11 -	32:20	TONNY CARLSSON

Lantmäterimyndigheten Jämtlands län

DATUM

Drnr

2009-09-30

208897

NÄRVAROLISTA

Närvarande vid sammanträdet (namn)	Fastigheter som företräds vid sammanträdet	Fullmakt för
Malin Nyström	Lotsdelen 4:23	
Gunnar Eriksson	1:1 26:50	
Ylvan Trömer	+1- 26:51	
Kersti Bäckström	5:31	
Hilja Bäckman	5:53	
Ulla Wäl	15:7	
Jens Orsköld	26:64	
Göran Löflöv	5:34 5:65	
Bo Stenman	}	
T. Majer		
Y. Stenman		
S. Kolden		
Björne	5:57	
Margarethe Sandberg	5:69	
Lars Sandberg	5:69	

Sakägarförteckning

2011-05-11

Ärendenummer

Z08897

Förrättningslantmätare

Johan Fransson

Ärende Anläggningsförrättning berörande vägar i Lofsdalens centrum

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Lofsdalen 4:195, andel 1/2, lagfaren ägare Lofsdalen 4:205, andel 1/2, lagfaren ägare	Rickard Owe Casper Almgren	
Lofsdalen 4:195, andel 1/2, lagfaren ägare Lofsdalen 4:205, andel 1/2, lagfaren ägare	Suzanne Almgren-Mason	
Lofsdalen 26:52, lagfaren ägare	Bror Ture Anderssons dödsbo c/o Märta Andersson	
Lofsdalen 32:5, andel 1/2, lagfaren ägare	Jan Andersson	Fullmakt Ola Andersson
Lofsdalen 4:25, andel 1/2, lagfaren ägare	Ola Andersson	Närvarande
Lofsdalen 5:26, lagfaren ägare	Aina Margrete Atterbrand	Fullmakt Thommy Atterbrand
Lofsdalen 2:35, andel 1/2, lagfaren ägare	Björn Baastad	
Lofsdalen 5:13, lagfaren ägare	Sven Emil Backman	Närvarande
Lofsdalen 5:72, lagfaren ägare	Marianne Backman	
Lofsdalen 5:7, andel 1/2, lagfaren ägare	Emil Backman	Fullmakt Sven Emil Backman
Lofsdalen 5:21, lagfaren ägare Lofsdalen 5:52, lagfaren ägare	Berit Backman	Fullmakt Sven Emil Backman
Lofsdalen 5:25, lagfaren ägare	Bergvik O Ala AB:S Arbetsled Semeste	
Lofsdalen 2:35, andel 1/2,	Kåre Eskild Brennas	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
lagfaren ägare		
Lofsdalen 5:31, lagfaren ägare	Kjell Bäckelin	
Lofsdalen 5:53, lagfaren ägare	Helge Bäckman	
Lofsdalen 5:36, lagfaren ägare	Per Olof Bäckman	
Lofsdalen 5:14, lagfaren ägare	Catarina Bäckman-Jonasson	Närvarande
Lofsdalen 5:60, andel 1/4, lagfaren ägare	Ingela Bäckström	
Lofsdalen 26:59, andel 1/2, lagfaren ägare	Björn Collin	
Lofsdalen 5:43, andel 1/2, lagfaren ägare	Sigbritt Dahlström	
Lofsdalen 32:18, lagfaren ägare	Anders Edh	
Lofsdalen 26:51, lagfaren ägare Lofsdalen 26:58, lagfaren ägare	Per Stefan Eriksson	Närvarande
Lofsdalen 26:50, lagfaren ägare	Gunnar Eriksson	
Lofsdalen 26:56, lagfaren ägare	Lajla Fahlström	
Lofsdalen 2:37, lagfaren ägare	Rosie Frank	Närvarande
Lofsdalen 2:9, lagfaren ägare	Fredrik Frank	
Lofsdalen 32:6, lagfaren ägare	Åke Frank	
Lofsdalen 32:14, lagfaren ägare Lofsdalen 4:21, lagfaren ägare	Franks I Lofsdalen AB	
Lofsdalen 2:29, lagfaren ägare	Tomas Gauffin	
Lofsdalen 2:41, andel 1/2, lagfaren ägare	Johan Hagegård	
Lofsdalen 2:41, andel 1/2, lagfaren ägare	Åsa Hagegård	
Lofsdalen 5:43, andel 1/2, lagfaren ägare	Gunnel Hillebäck	
Lofsdalen 26:62, andel 1/2, lagfaren ägare	Henrik Hillman	
Lofsdalen 26:55, andel 1/2, lagfaren ägare	Bengt Hymnelius	
Lofsdalen 26:55, andel 1/2, lagfaren ägare	Mari Hymnelius	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Lofsdalen 2:34, lagfaren ägare Lofsdalen 2:38, lagfaren ägare Lofsdalen 32:2, lagfaren ägare Lofsdalen 32:22, lagfaren ägare	Härjedalens Kommun c/o Medborgarhuset	Sökande <i>Närvarande</i>
Lofsdalen 10:1, lagfaren ägare Lofsdalen 4:5, lagfaren ägare	Kurt Sigurd Högström	Fullmakt <i>Närvarande</i> Fullmakt <i>Thomas Högström</i>
Lofsdalen 26:54, andel 1/2, lagfaren ägare	Christin Johansson	
Lofsdalen 26:57, andel 1/2, lagfaren ägare	Stig Lennart Jonasson	<i>Närvarande</i>
Lofsdalen 32:17, andel 1/2, lagfaren ägare	Pär-Ola Jonasson	
Lofsdalen 26:57, andel 1/2, lagfaren ägare	Ragnhild Elisabet Jonasson	
Lofsdalen 2:40, lagfaren ägare	Per Helge Jonsson	
Lofsdalen 2:33, lagfaren ägare	Göta Jonsson c/o Per Jonsson	
Lofsdalen 2:28, lagfaren ägare	Helge J. Jonssons Dödsbos dödsbo	
Lofsdalen 32:8, andel 1/2, lagfaren ägare	Madeleine Margareta Jönsson	
Lofsdalen 5:80, andel 1/2, lagfaren ägare	Cecilia Jönsson	
Lofsdalen 32:8, andel 1/2, lagfaren ägare	Per Olle Jönsson	
Lofsdalen 4:207, lagfaren ägare	K Högström Förvaltning AB	Fullmakt <i>Thomas Högström</i>
Lofsdalen 32:11, lagfaren ägare Lofsdalen 32:12, lagfaren ägare	Johan Markus Karlsson	Fullmakt <i>Sven Emil Backman</i>
Lofsdalen 5:60, andel 1/4, lagfaren ägare	Monica Lilian Karlsson	
Lofsdalen 2:30, lagfaren ägare	Dag Kjelsaas	
Lofsdalen 2:31, lagfaren ägare Lofsdalen 2:32, lagfaren ägare	Christine Kolnes	
Lofsdalen 26:63, lagfaren ägare	John Erik Kolsmyr	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Lofsdalen 26:60, lagfaren ägare	Mats Ulf Håkan Kolsmyr	
Lofsdalen 32:13, lagfaren ägare	Janette Landström	
Lofsdalen 32:16, lagfaren ägare		Närvarande
Lofsdalen 5:19, andel 1/3, lagfaren ägare	Hans Lannerstedt	
Lofsdalen 5:19, andel 1/3, lagfaren ägare	Maria Lannerstedt-de la Berg	
Lofsdalen 5:60, andel 1/2, lagfaren ägare	Ella Larsson	
Lofsdalen 32:21, lagfaren ägare	Jonny Åke Larsson	Fullmakt Ola Andersson Johng Larsson
Lofsdalen 32:10, lagfaren ägare	Lofsdalens Fjällanläggningar	Ola Andersson
Lofsdalen 32:7, lagfaren ägare	Aktiebolag	Ombud/Fullmakt
Lofsdalen 4:193, lagfaren ägare		
Lofsdalen 5:29, lagfaren ägare	Lofsdalsgården Solbacken AB	
Lofsdalen 5:74, andel 1/2, lagfaren ägare	Mirjam Löfsjögård	
Lofsdalen 5:74, andel 1/2, lagfaren ägare	Erling Löfsjögård-Nilsson	
Lofsdalen 5:34, andel 1/2, lagfaren ägare	Birgitta Löfström	
Lofsdalen 5:65, andel 1/4, lagfaren ägare		
Lofsdalen 5:34, andel 1/2, lagfaren ägare	Sven Göran Löfström	Närvarande
Lofsdalen 5:65, andel 1/4, lagfaren ägare		
Lofsdalen 5:65, andel 1/2, lagfaren ägare	Gertrud Löfström-Nilsson	
Lofsdalen 2:36, andel 1/2, lagfaren ägare	Tor Majorsaeter	
Lofsdalen 2:36, andel 1/2, lagfaren ägare	Wenche Majorsaeters	
Lofsdalen 5:80, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars Ola Marklund	
Lofsdalen 5:28, lagfaren ägare	Britta Margareta Mattsson	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Lofsdalen 4:194, lagfaren ägare	Medical Consultant I Stockholm AB	
Lofsdalen 32:20, andel 1/2, lagfaren ägare	Marie Myrberg	Fullmakt Robert Myrberg
Lofsdalen 32:20, andel 1/2, lagfaren ägare	Robert Myrberg	Närvarande
Glöte 29:1, andel 1/2, lagfaren ägare	Göran Johan Matthew Mäele	
Glöte 29:1, andel 1/2, lagfaren ägare	Margareth Mäele	
Lofsdalen 5:19, andel 1/3, lagfaren ägare	Ann-Charlotte Nilsson-Lannerstedt	
Lofsdalen 4:25, andel 1/2, lagfaren ägare	Malin Helena Nyström	
Lofsdalen 26:262, lagfaren ägare	Johann Näslund	Närvarande
Lofsdalen 26:302, lagfaren ägare	Kristina Maria Therése Näslund	Närvarande
Lofsdalen 26:53, lagfaren ägare	Olov Näslund	Närvarande
Lofsdalen 4:40, lagfaren ägare	Jan Ohlis	
Lofsdalen 26:54, andel 1/2, lagfaren ägare	Alf Erik Olofsson	
Lofsdalen 26:59, andel 1/2, lagfaren ägare	Maria Olsson	
Lofsdalen 26:64, lagfaren ägare	Jens Orsholm	
Lofsdalen 32:9, andel 1/2, lagfaren ägare	Bengt Olov Rud	Fullmakt Thomms Atterbrand
Lofsdalen 32:9, andel 1/2, lagfaren ägare	Solweig Rud	Fullmakt Thomms Atterbrand
Lofsdalen 5:69, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars Sandberg	
Lofsdalen 5:69, andel 1/2, lagfaren ägare	Margrete Sandberg	Närvarande
Lofsdalen 5:59, lagfaren ägare	Bertil W Segerstig	Närvarande
Lofsdalen 5:59, taxerad ägare	Maj Signild Segerstig-Willner	
Lofsdalen 5:33, lagfaren ägare	Servicetjänst Johan Karlsson AB	Fullmakt Sven Emil Backman
Lofsdalen 5:20, lagfaren ägare	Sionförsamlingen	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Lofsdalen 32:4, lagfaren ägare	Björn Storsveen	Närvarande
Lofsdalen 32:3, lagfaren ägare	Jan Tore Storsven	
Lofsdalen 32:17, andel 1/2, lagfaren ägare	Anna Strömer	
Lofsdalen 26:62, andel 1/2, lagfaren ägare	Niclas Thyr	
Lofsdalen 26:61, lagfaren ägare	Björn Gösta Tideland	
Lofsdalen 32:5, andel 1/2, lagfaren ägare	Ingrid Uggla	Fullmakt Ola Andersson
Lofsdalen 5:58, lagfaren ägare	Hans Weimer	
Lofsdalen 5:7, andel 1/2, lagfaren ägare	Nina Wenker	Fullmakt Sven Emil Backman
Lofsdalen 5:61, lagfaren ägare	Olof Elis Åberg	Fullmakt Marianne Åberg
Lofsdalen 5:57, andel 1/4, lagfaren ägare	Christina Åslund	
Lofsdalen 5:57, andel 1/2, lagfaren ägare	Johan Åslund	Närvarande
Lofsdalen 5:57, andel 1/4, lagfaren ägare	Stefan Åslund	Närvarande
Lofsdalen 27:1, lagfaren ägare	Alice Östman	
Lofsdalen 27:2, lagfaren ägare		

4:25

Malin Nyström

Fullmakt
Ola Andersson

Kallelse

2009-09-15

Ärendenummer

Z08897

Förrättningslantmätare

Krister Rubensson

«FirmaTitel»

«Namn» «coAdress»

«Utdelningsadress»

«Extrafält»

«Postadress»

«Fastighet»

Ärende Anläggningsförrättning berörande vägar i Lofsdalens centrum

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Kallelse Som sakägare kallas Ni till lantmäterisammanträde.**Dag och tid** 2009-09-30 14:00**Plats** Bystugan, Lofsdalen.**Att behandla** Vid sammanträdet kommer följande att behandlas:

- Information hur förrättning kommer att genomföras.
- Genomgång av ansökan om gemensamhetsanläggning för vägar i centrum av Lofsdalen. Sökande presenterar sin ansökan.
- Ta in era synpunkter i ärendet.
- Bilda en arbetsgrupp att kommunicera med under förrättningen

Närmare information om förrättningen, se nedan.**Viktiga
upplysningar****Sökande till förrättningen är:** Härjedalens Kommun.Kan Ni inte själv närvara vid sammanträdet kan Ni sända ett **ombud**. Blankett för fullmakt bifogas.**Ombud och företrädare** ska ha dokumentation med sig som styrker ombudets/företrädarens behörighet, t.ex. fullmakt, registreringsbevis eller bouppteckning.

Ni är skyldig att lämna uppgifter om vilka som har rätt att använda den del av fastigheten som berörs av förrättningen, t.ex. arrendatorer eller servitutshavare. Om Ni inte lämnar sådana uppgifter kan Ni bli skadeståndsskyldig mot rättighetshavaren.

Om Ni överlåter fastigheten eller ansöker om nya inteckningar under handläggningen av förrättningen, är vi tacksamma för besked.

Om **Ni inte kommer** till sammanträdet kan ärendet ändå avgöras.

Om **den som sökt** förrättningen inte kommer till sammanträdet kan hela förrättningen inställas.

Vid handläggningen behandlas **personuppgifter** enligt reglerna i personuppgiftslagen (1998:204).

Information om
förrättningen

Sökande till förrättningen är Härjedalens kommun. Syftet med förrättningen är att lösa väghållningsfrågan för vägarna inom Lofsdalens bykärna.

Förrättningslantmätare är Krister Rubensson, tel 063-141003.
Upplysningar lämnas även av Johan Fransson, tel 0680-714347.

Handlingarna hålls tillgängliga hos Lantmäteriet, Kyrkgatan 76, Östersund.

«Webbrubrik»

«Webbinfo»

Fullmakt

Ärende
Z08897

Anläggningsförrättning berörande vägar i Lofsdalens centrum

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Ombud

Ombudets namn	
Adress	
Postnummer och postadress	
Telefonnummer	Personnummer

Fullmakten gäller rätt att (stryk det som inte skall gälla!)

- företråda mig vid sammanträdet den 2009-09-30.
- företråda mig vid hela förrättningen.

Ombudet har rätt att för min räkning (stryk över det som inte skall gälla!)

- ingå överenskommelser.
- förvärva mark.
- överlåta mark.
- godkänna förrättningsbeslut.

Fullmaktsgivare

Ort och datum
Underskrift
Namnförtydligande «Namnfört»
Fastighetsbeteckning «Fastighet»

**Astrid 4 år**

Grattis till vår solstråle på
4-årsdagen!
Mamma, pappa, mormor
och morfar

tillkännagivanden**P.A. Liljeqvist**

ger bidrag till behövande på
eller Medelpad. Ansökan skickas
c/o Stina Zackari, Lundbovägen 10,
senast den 30 okt. 2009. Ansökningarna
utgörliga uppgifter om sökanden.
Uppgift om kontonummer för bidrag
måste anges.

Kungörelsedelgivning

Fastighetsägare och andra
intressenter som berörs av vägar
inom Lofsdalens bykärna
kallas till sammanträde enligt
anläggningslagen.

Plats: Bystugan, Lofsdalen

**Tid: Onsdag den 30 september
2009, kl. 14.00**

Sökande till förrättningen är
Härjedalens kommun. Syftet
med förrättningen är att lösa
väghållningsfrågan för vägar-
na inom Lofsdalens bykärna.

Förrättningslantmätare är
Krister Rubensson, tel 063-
141003. Upplysningar läm-
nas även av Johan Fransson,
tel 0680-714347.

Handlingarna hålls tillgäng-
liga hos Lantmäteriet, Kyrkga-
tan 76, Östersund.

LANTMÄTERIET

tillkännagivanden**Kungörelsedelgivning**

Fastighetsägare och andra
intressenter som berörs av vä-
gar inom Lofsdalens bykärna
kallas till sammanträde enligt
anläggningslagen.

Plats: Bystugan, Lofsdalen

**Tid: Onsdag den 30 september
2009, kl. 14.00**

Sökande till förrättningen är
Härjedalens kommun. Syftet
med förrättningen är att lösa
väghållningsfrågan för vägar-
na inom Lofsdalens bykärna.

Förrättningslantmätare är
Krister Rubensson, tel 063-
141003. Upplysningar läm-
nas även av Johan Fransson,
tel 0680-714347.

Handlingarna hålls tillgäng-
liga hos Lantmäteriet, Kyrkga-
tan 76, Östersund.

LANTMÄTERIET

LANSTIDNINGEN
ONSDAG 16 SEPTEMBER 2009

tillkännagivanden

J.G.

Lö 19/9
V.gr kl. 14,
Lgr kl. 15

Kungörelser

Beslut och meddelanden

Kungörelsedelgivning

Fastighetsägare och andra
intressenter som berörs av vä-
gar inom Lofsdalens bykärna
kallas till sammanträde enligt
anläggningslagen.

Plats: Bystugan, Lofsdalen

**Tid: Onsdag den 30 september
2009, kl. 14.00**

Sökande till förrättningen är
Härjedalens kommun. Syftet
med förrättningen är att lösa
väghållningsfrågan för vägar-
na inom Lofsdalens bykärna.

Förrättningslantmätare är
Krister Rubensson, tel 063-
141003. Upplysningar läm-
nas även av Johan Fransson,
tel 0680-714347.

Handlingarna hålls tillgäng-
liga hos Lantmäteriet, Kyrkga-
tan 76, Östersund.

LANTMÄTERIET

Kallelse

2011-04-20

Ärendenummer

Z08897

Förrättningslantmätare

Johan Fransson

«FirmaTitel»

«Namn» «coAdress»

«Utdelningsadress»

«Extrafält»

«Postadress»

«Fastighet»

Ärende Anläggningsförrättning berörande vägar i Lofsdalens centrum
 Kommun: Härjedalen Län: Jämtland

Kallelse Som sakägare kallas Ni till lantmäterisammanträde.

Någon skyldighet att närvara vid sammanträdet, personligen eller via ombud, föreligger inte.

Dag och tid Onsdagen 11 maj 16:00

Plats Bystugan, Lofsdalen.

Att behandla Vid sammanträdet kommer följande att behandlas:

- Inrättande av gemensamhetsanläggning för vägar i centrala Lofsdalen.
- Bildande av samfällighetsförening för förvaltning av gemensamhetsanläggning (antagande av stadgar och val av styrelse).

Närmare information om förrättningen, se nedan.

**Viktiga
upplysningar**

Sökande till förrättningen är: Härjedalens Kommun.

Fullmakt

Kan Ni inte själv närvara vid sammanträdet kan Ni sända ett **ombud**. Blankett för fullmakt bifogas.

Ombud och företrädare ska ha dokumentation med sig som styrker ombudets/företrädarens behörighet, t.ex. fullmakt, registreringsbevis eller bouppteckning.

Uppgiftsskyldighet mm

Ni är skyldig att lämna uppgifter om vilka som har rätt att använda

60

den del av fastigheten som berörs av förrättningen, t.ex. arrendatorer eller servitutshavare. Om Ni inte lämnar sådana uppgifter kan Ni bli skadeståndsskyldig mot rättighetshavaren.

Om Ni överlåter fastigheten eller ansöker om nya inteckningar under handläggningen av förrättningen, är vi tacksamma för besked.

Om Ni **inte kommer** till sammanträdet kan ärendet ändå avgöras.

Ärendet kan komma att avgöras vid sammanträdet. Om Ni inte kommer till sammanträdet kan ärendet ändå avgöras.

För planering av sammanträdet vill vi gärna veta hur många som kommer. Ni kan lämna svar per e-post till joan.fransson@lm.se eller telefon 0680-71 47 43 om ni avser att närvara.

Om **den som sökt** förrättningen inte kommer till sammanträdet kan hela förrättningen inställas.

Vid handläggningen behandlas **personuppgifter** enligt reglerna i personuppgiftslagen (1998:204).

Information om
förrättningen

Sökande till förrättningen är Härjedalens kommun. Syftet med förrättningen är att lösa väghållningsfrågan för vägarna inom Lofsdalens bykärna.

Förrättningslantmätare är Johan Fransson, tel 0680-714347

Handlingarna finns även publicerade på webben se information nedan.

De som ej har tillgång till Internet, och vill ha handlingar i pappersformat får kontakta Johan Fransson

Handlingar hålls tillgängliga hos Lantmäteriet, Medborgarhuset, Sveg.

«Webbrubrik»

«Webbinfo»

30

Fullmakt

Ärende
Z08897

Anläggningsförrättning berörande vägar i Lofsdalens centrum

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Ombud

Ombudets namn	
Adress	
Postnummer och postadress	
Telefonnummer	Personnummer

Fullmakten gäller rätt att (stryk det som **inte** ska gälla!)

- företräda mig vid sammanträdet den Onsdagen 11 maj.
- företräda mig vid hela förrättningen.

Ombudet har rätt att för min räkning (stryk det som **inte** ska gälla!)

- ingå överenskommelser.
- överlåta mark.
- förvärva mark.
- godkänna förrättningsbeslut.

Fullmaktsgivare

Ort och datum
Underskrift
Namnförtydligande «Namnfört»
Fastighetsbeteckning «Fastighet»

Protokoll
samfällighetsförening

2011-05-11

Ärendenummer
Z08897Sammanträdesledare
Johan Fransson

-
- Ärende Sammanträde för att bilda Centrumvägarna i Lofsdalens samfällighetsförening som ska förvalta Lofsdalen ga:29.
Lokal: Bystugan, Lofsdalen.
-
- § 1 Kallelse, närvaro mm Sammanträdet hålles i omedelbar anslutning till förrättning ärendenummer z08897 för att inrätta gemensamhetsanläggning. Angående kallelse, närvaro mm se förrättningsakten.
- § 2 Yrkande Ola Andersson m.fl. yrkar att samfällighetsförening ska bildas för förvaltningen av anläggningssamfälligheten.
- § 3 Deltagande Deltagande fastigheter ,se aktbilaga AN till förrättningsakten.
- § 4 Stadgar Stadgar antas enligt bilaga till protokollet.
- § 5 Styrelse Delägarna utser följande styrelse:
Ledamöter valda för två år:
Thommy Atterbrand, Spruthusvägen 2 840 85 Lofsdalen, 0680-412 90, 070-588 06 50
Pär Olofsson, c/o Härjedalens kommun Medborgarhuset 842 80 Sveg, 0680-161 80
Madeleine Jönson, Byvägen 119 187 45 Täby, 08-768 54 52
Ledamöter valda för ett år:
Lennart Jonasson, Smebacken 10 840 85 Lofsdalen, 0680-410 07
Catarina Bäckman-Jonasson, Sandvägen 21 842 33 Sveg, 0680-122 04
Till ordförande för ett år utses:
Thommy Atterbrand, Spruthusvägen 2 840 85 Lofsdalen, 0680-412 90, 070-588 06 50
Styrelsesuppleanter:
Janette Landström, Lofsdalsvägen 12 840 85, 0680-412 66

Revisorer:

Stefan Tullnérs, Glissjöberg 418 842 94 Sveg, 0680-127 75

Stefan Eriksson, Smebacken 4 840 85 Lofsdalen, 0680-410 09

Revisorssuppleant:

Ulla-Britt Åslund, Lofsdalsvägen 103 840 85 Lofsdalen, 070-865 41 20

Styrelsen har enligt stadgarna sitt säte i Härjedalens kommun.

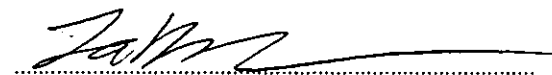
Samfällighetens postadress är Centrumvägarna i Lofsdalens samfällighetsförening, c/o.Vemservice AB Östgärdegatan 23 840 92 Vemdalen.

Till firmatecknare utses Thommy Atterbrand och Maritta Stensson var för sig.

§ 6
Registrering

Ansökan om registrering av samfällighetsföreningen ska göras av undertecknad sammanträdesledare. Beslut vid detta sammanträde gäller under förutsättning att anläggningsbeslutet i anläggningsför-
rättning ärendenummer Z08897 vinner laga kraft.

Vid protokollet



Johan Fransson

STADGAR

Sammanträdesdatum
2011-05-11

Sammanträdesledare
Johan Fransson

Ärende	Stadgar för Centrumvägarna i Lofsdalens samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar. Kommun: Härjedalen Län: Jämtland
§ 1 Firma	Föreningens firma är Centrumvägarna i Lofsdalens samfällighetsförening
§ 2 Samfälligheter	Föreningen förvaltar Lofsdalen ga:29.
§ 3 Grunderna för förvaltningen	Samfälligheten(erna) ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål.
§ 4 Medlem	Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.
§ 5 Styrelse säte, sammansättning	För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Härjedalens kommun. Styrelsen ska bestå av 5 ledamöter och 2 suppleanter.
§ 6 Styrelse val	Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant ett år. Första gången val äger rum ska 2 ledamöter väljas på ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
§ 7 Styrelse kallelse till sammanträde, föredragningslista	Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 8 dagar före sammanträdet. Kallelse ska innehålla uppgift om förekommande ärenden. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8

Styrelse
beslutförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut ska föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9

Styrelse,
förvaltning

Styrelsen ska:

- 1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10

Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleanter.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11

- Räkenskapsperiod Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1/7-30/6.
- § 12
Underhålls och förnyelsefond Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 5000 kronor.
- § 13
Föreningsstämma Ordinarie stämma ska årligen hållas under oktober/november månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.
- Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.
- Om stämma ska godkänna uttaxering ska styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som ska uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning ska ske. Före ordinarie stämma ska dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.
- § 14
Kallelse till stämma Styrelsen kallar till stämma. Det ska ske genom skriftligt meddelande. Kallelse ska ske senast 3 veckor före sammanträdet.
- I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.
- Styrelsen ska tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom skriftligt meddelande.
- § 15
Motioner Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under juni månad.
- Styrelsen ska bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.
- § 16
Dagordning vid stämma Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:
- 1 val av ordförande för stämman
 - 2 val av sekreterare för stämman
 - 3 val av två justeringsmän
 - 4 styrelsens och revisorernas berättelser
 - 5 ansvarsfrihet för styrelsen
 - 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
 - 7 ersättning till styrelsen och revisorerna

- 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 10 val av revisorer och suppleanter
- 11 fråga om val av valberedning
- 12 övriga frågor
- 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma ska behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 13.

§ 17

Disposition av
avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott ska detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§ 18

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas ska till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19

Flera verksamhets-
grenar

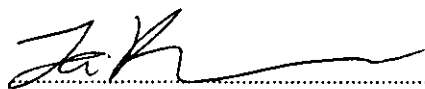
Ska omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

§ 20

Protokollsjustering,
tillgänglighållande

Stämmoprotokollet ska justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.



Johan Fransson
Sammanträdesledare

KOMMENTAR TILL STADGARNA

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

- Till ingressen SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.
- Till § 1 Huvudregeln är att om en samfällighetsförening nybildas, ska föreningens firma innehålla ordet samfällighetsförening (29§SFL). Firman ska tydligt skilja sig från andra firmor som är registrerade hos den statliga Lantmäterimyndigheten. Detta gäller även när en vägsamfällighet eller en vägförening upplöses och ersätts av en samfällighetsförening samt när en förvaltning enligt bysamfällighetslagen eller LGA ombildas till en samfällighetsförening. Om däremot en vägsamfällighet eller vägförening inte upplöses, utan endast övergår till stadgar enligt SFL, får vägsamfälligheten respektive vägföreningen behålla sin gamla firma (9 § lagen [1997:620] om upphävande av lagen [1939:608] om enskilda vägar).
- Till § 2 Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt influtna medel vid försäljning.
- Alla samfälligheter ska anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.
- Till § 3 Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmäteriförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet oklart eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registreringen.
- Till § 4 Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägarare ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). För samfällighet enligt lagen (1998:812) om särskilda bestämmelser om vattenverksamhet och den numer upphävda vattenlagen (1983:291) är dessa definitioner något annorlunda. Medlemmarna i samfällighetsförening utgörs av delägarna i samfällighet (17 § SFL).
- Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses

den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL ska vid tillämpning av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

Till § 5

Styrelsen för samfällighetsföreningen ska bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot får inte vara underårig eller ha förvaltare enligt 11 kap. 7 § föräldrabalken. Lag (1988:1259).

Till § 6

När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen ska bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL).

Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts (32 § SFL).

Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutför, får länsstyrelsen förordna syssloman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam handha föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse (33 § SFL).

Om ej annat följer av stadgarna eller av beslut tagna av stämman, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).

Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts ska anmälas till den statliga Lantmäterimyndigheten (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden ska anmälas till den statliga Lantmäterimyndigheten (39 § SFL).

Till § 7

Inga kommentarer.

Till § 8

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förenar sig. Vid val avgörs lika röstetal genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Första stycket gäller ej, om annat föreskrivs i stadgarna (38 § SFL).

Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.

Tredje stycket avser bl. a. då kontakt tas med brev eller per telefon.

Till § 9

Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och beslut tagna av stämman, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35 § SFL).

Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 § SFL).

Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller beslut tagna av

stämman överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för länge tid än fem år (37 § SFL). Bestämmelserna under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknyter till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.

- Till § 10 Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.
Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.
- Till § 12 Regler om fondering finns i 19 § SFL.
- Till § 13 Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiods utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.
Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma ska hållas och därvid anger de ärenden som ska behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske.
Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § 3 st. SFL).
- Till § 14 Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter ska länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL).
- Till § 15 Inga kommentarer.
- Till § 16 Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).
Över beslut som fattas på föreningsstämma ska genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket ska hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st. SFL).
Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).
- Till § 17 Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.
- Till § 18 Den som underlåtit att i rätt tid fullfölja sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).
Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som

ombud, deltaga i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens angelägenhet (48 § SFL).

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse ska medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrivs i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrivs strängare villkor i stadgarna ska det gälla.

Beslut om stadgeändring ska genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan ska fogas två bestyrkta avskrift av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).

Till § 19 ..

Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till § 18.

Några i alla sammanhang godtagbara hållpunkter för en jämförelse mellan samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar när det gäller intresset och ansvaret för gemensamma åtgärder kan knappast uppställas. Om det emellertid är avgjort hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden är att fördela mellan verksamhetsgrenarna finns en norm för den angivna jämförelsen. Ett sådant avgörande kan åstadkommas genom att i stadgarna bestäms hur kostnaderna för viss verksamhet, exempelvis administrationskostnader, ska bäras av de olika verksamhetsgrenarna (se prop. 1973:160 s 578).

Till § 20

Angående tillgänglighållande av protokollet, se kommentaren till § 16.

Dagboksblad

Ärendenummer
Z08897

Ärende Anläggningsförrättning berörande vägar i Lofsdalens centrum
Kommun: Härjedalen Län: Jämtland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2008-09-24	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2008-09-26)	A	Anna-Karin Sjöblom
2008-09-24	Beslut tekniska nämnden		Anna-Karin Sjöblom
2008-09-26	Ärendet upplagt. Ärendeansvarig Anna-Karin Sjöblom		Anna-Karin Sjöblom
2008-09-26	Bekräftelse ansökan		Anna-Karin Sjöblom
2009-02-05	Karin Eriksson har överlåtit ärendet till Karin Eriksson (KAERIK)		Karin Eriksson
2009-02-05	Ärendet i Sveg för handläggning av Johan Fransson och/eller Olof Boman.		Karin Eriksson
2009-03-05	Anna-Karin Sjöblom har överlåtit ärendet till Krister Rubensson (RUBEN)		Anna-Karin Sjöblom
2009-03-18	Samtal med Jerker Blomqvist, Härjedalens kommun framkom att vi tar med Grön områden i GA		Johan Fransson
2009-09-15	Kallelse till sammanträde den 30 september 2009 utsänd	1	Johan Fransson
2009-09-16	Kungörelsedelgivning i Tidningarna Östersundsposten, Länstidningen samt Tidningen Härjedalingen	2	Johan Fransson
2009-09-30	Sammanträde, Bystugan Lofsdalen	PR1, SA1 och B	Johan Fransson
2009-10-05	Möte i Lofsdalen med Arbetsgruppen		Johan Fransson
2009-11-09	Möte i Lofsdalen med arbetsgruppen		Johan Fransson
2010-06-16	Möte i Lofsdalen med arbetsgruppen		Krister Rubensson

Z08897

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2011-02-11	Möte i Lofsdalen med arbetsgruppen		Johan Fransson
2011-02-23	Möte i Lofsdalen med arbetsgruppen		Johan Fransson
2011-04-20	Kallelse till sammanträde 2011-05-11 utsänd per post idag	3	Johan Fransson
2011-05-11	Sammanträde i Lofsdalen, Bystugan	PR2, SA2	Johan Fransson
2011-05-11	Bildande av samfällighetsförening	PRS, ST	Johan Fransson
2011-05-11	Beslut taget. (Infört i dagboken 2011-05-12).		Johan Fransson
2011-05-12	Karta	KA	Johan Fransson
2011-05-12	Beskrivning	BE	Johan Fransson
2011-05-12	Andelstalslängd, Normer för andelstal	AN, NO	Johan Fransson
2011-05-12	Underrättelse om avslutad förrättning utsänd		Johan Fransson
2011-06-16	Beslut registrerade i fastighetsregistret. 2011-06-17		Automatisk anteckning
2011-06-17	Infört i GDB		Johan Fransson
2011-06-17	Sakägarekopior utsända		Johan Fransson
	Fakturering utförd		
2011-06-22	Originalakt till Arkiv (Östersund)		

2011-10-20 Inventeringslängd fastställd

Johan Fransson

Dagboksblad överklagande/omprövning

Ärendenummer
Z08897

Ärende Avvisning av överklagande angående anläggningsförrättning
berörande Lofsdalens centrum i Härjedalens kommun

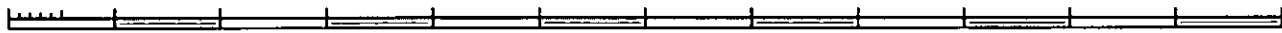
Kommun: Härjedalen

Jämtlands län

Klagande Lofsdalsgården Solbacken AB

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2011-06-29	Lantmäteriets inkomststämpel på faktura	1	<i>lu</i>
2011-07-13	Överklagande per fax	1	<i>lu</i>
2011-07-22	Överklagande per fax	2	<i>lu</i>
2011-07-28	<p>Avvisningsbeslut: Överklagandet i vad det gäller <u>förrättningsbeslut</u> (bland annat kostnadsfördelningsbeslut avseende förrättningskostnaderna) avvisas.</p> <p>Skäl: Klagoskriften är för sent inkommen. Sista dag för överklagande var 2011-06-08.</p> <p>Överklagande: Detta beslut kan överklagas senast tre veckor efter beslutsdagen eller senast torsdagen den 18 augusti 2011.</p> <p>Överklagandet i vad det gäller <u>räkning</u> i ärende Z08897 kommer att överlämnas till Mark- och miljödomstolen för prövning (dnr Z205-2011/121).</p>		<i>lu</i>
2011-07-28	Underrättelse om avvisningsbeslutet till Lofsdalsgården Solbacken AB		<i>lu</i>
2011-08-03	Underrättelsen åter, LM, flyttat utan efterundersökning		<i>lu</i>
2011-08-03	— It — skickad till nya adressen.		<i>lu</i> x)
2011-09-22	Inget överklagande har kommit in.		<i>lu</i>

x) till: Box 5062, 14105 Kungens Kurva, *lu*



Underrättelse
om avvisat överklagande

2011-07-28

Ärendenummer
Z08897

Lofsdalsgården Solbacken AB
Box 20
84085 LOFSDALEN

Beslutet som ni har överklagat Avvisning av överklagande angående anläggningsförrättning berörande Lofsdalens centrum i Härjedalens kommun

Kommun: Härjedalen

Jämtlands län

Avvisande Överklagandet har avvisats genom beslut den 28 juli 2011.

Skäl för avisandet Skrivelsen med överklagandet kom in till Lantmäterimyndigheten efter det att tiden för att överklaga gått ut. Skrivelsen med överklagandet kom in 2011-06-29. Sista dag för att överklaga var 2011-06-08. Överklagandet i vad det gäller förrättningsbeslut (bland annat kostnadsfördelningsbeslut avseende förrättningskostnaderna) kan därför inte tas upp till prövning. Överklagandet i vad det gäller räkning i ärende Z08897 kommer att överlämnas till Mark- och miljödomstolen för prövning (dnr Z205-2011/121).

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut kan överklaga detta genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten
Box 366
83125 Östersund

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom tre veckor från beslutsdagen, d.v.s. senast torsdagen den 18 augusti 2011. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer Z08897 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Gunnar Ersbo

Fakturaadress
Lantmäteriet
Division Fastighetsbildning
Box 366
831 25 ÖSTERSUND

FAKTURA

Fakturadatum
2011-06-20

Faktura/OCRnr: 800646531

Kundnr: 50251765

Lofsdalsgården Solbacken AB
Box 20

840 85 LOFSDALEN



Lantmäteriet
Ink: 2011-06-29
Dnr:

Vår referens:
Fransson, Johan

VATnr SE202100488801

Dröjsmålsränta, ref.ränta + 8 %
samt 50 kr för betalningspåminnelse

Er referens:

FAKTURASPECIFIKATION

Anläggningsförrättning berörande vägar i Lofsdalens centrum

PROJEKT/ÄRENDET

BELOPP I SEK

208897 : HÄR Lofsdalens centrum AL

2 404,00

VAD ÄR DETTA?

DETTA ÄR INGET LOFSDALSGÅRDEN SOLBACKEN AB
HAR BESTÄLLT, EJ MINDRE BLIVIT INFORMERAD
DM

Summa exkl. moms 2 404,00		Momsbelopp 6%		Momsbelopp 25%		Nettobetalning till Lantmäteriet 2 404,00	
Postadress Lantmäteriet 801 82 GÄVLE	Gatuadress Lantmäteriet gatan 2C	Telefon 0771- 63 63 63	Fax 026- 65 35 88	PlusGiro 80 57 02 - 8	Banknr 805-7028	Betalingen skall vara Lantmäteriet tillhanda senast 2011-07-29	

PlusGiro

Före kontant inbetalning eller girering
skall inbetalningskortet avskiljas:

Om Ni inte använder detta inbetalningskort
var vänlig ange nedanstående
fakturanummer och kundnummer.

Fakturanummer: 800646531

Kundnummer: 50251765

INBETALNING / GIRERING C

Till PlusGirokonto nr 80 57 02-8	Angitt	Kontostämpling
Betalingmottagare (endast namn) Lantmäteriet		
Avsändare Lofsdalsgården Solbacken AB Box 20 840 85 LOFSDALEN		

Meddelande till betalningsmottagaren kan inte lämnas på denna blankett

Blanketten utskrivs av **Strålfors**

Eget konto vid girering

I FÄLTET NEDAN FÅR ANTECKNINGAR INTE GÖRAS - RESERVERAT FÖR PLUSGIROT

Belopp (år inte ändras)
Svenska kronor löre

I FÄLTET NEDAN FÅR ANTECKNINGAR INTE GÖRAS - RESERVERAT FÖR PLUSGIROT

800646531

2404 00 2 >

8057028 #14#

59-33

WUSA1

EL 2011 del 1 av 08E Tillägg nr 1014

Eriksson Christer

Från: Fransson Johan
Skickat: den 22 juli 2011 11:49
Till: Eriksson Christer
Ämne: VB:

Bifogade filer: [Untitled].pdf

Första mailet från KEA

Från: Olsson Yvonne
Skickat: on 2011-07-13 16:35
Till: Fransson Johan; Edenström Eva
Ämne: VB:

Hej!

Svarar ni kunden på detta.

Hälsningar
Yvonne

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Skickat fr.KORKEN(MFPskrivare) [<mailto:mfp-lantmateriet@lm.se>]

Skickat: den 13 juli 2011 16:34

Till: Olsson Yvonne

Ämne:

Öppna bilaga. Det här dokumentet skickades digital till dig med en HP Digital Sending-enhet.

Fakturautställare
Lantmäteriet
Division Fastighetsbildning
Box 366
831 25 ÖSTERSUND

FAKTURA
Fakturadatum
2011-06-20

FakturaOCNr: 800646531
Kundnr: 50251765

Lantmäteriet
Ink. 2011-06-29
Dnr: ?

Lofsdalsgården Solbacken AB
Box 20
840 85 LOFSDALEN



Vår referens
Fransson, Johan

VATnr SE202100469801

Dröjsmålsränta, räntefot 4,0%
samt 50 kr för betalningspåminnelse

Er referens:

FAKTURASPECIFIKATION

Anläggningsförrättning berörande vägar i Lofsdalens centrum ?

PROJEKT/ARENDENR

BELOPP I SEK.

208897 : HÄR Lofsdalens centrum AL

2 404,00

DENNA FAKTURA KAN EJ VITSORDAS. DÄRHED
BESTRIDES DEN I SIN HELHET. GRUND FÖR
BESTRIDANET ANGAVS 13/7-11. *Leif*

Summa exkl. moms 2 404,00		Momsbelopp 6%		Momsbelopp 25%		Belopp betalt till Lantmäteriet 2 404,00	
Postadress Lantmäteriet 801 82 GÄVLE	Centraladress Lantmäterigatan 2C	Telefon 0771- 63 63 63	Telefax 026- 66 35 66	PlusGiro 80 57 02 - 8	Bankgiro 805-7028	Betalingen skall vara Lantmäteriet tillhanda senast 2011-07-20.	

PlusGiro

INBETALNING / GIRERING C

Före kontant inbetalning eller girering skall inbetalningskortet avskiljas.
Om NI inte använder detta inbetalningskort var vänlig ange nedanstående fakturanummer och kundnummer.
Fakturanummer: 800646531
Kundnummer: 50251765

Titel PlusGirokonto nr 80 57 02-8	Angift	Kod 1 Kassaindöppning
Betalmottagare (endast namn) Lantmäteriet		
Avsändare Lofsdalsgården Solbacken AB Box 20 840 85 LOFSDALEN		



Meddelande till betalningsmottagaren kan inte lämnas på denna blankett

Blanketten utskrivon av
Strålfors

Eget konto nr vid girering

I FÄLTET NEDAN FÅR ANTECKNINGAR INTE GÖRAS - RESERVERAT FÖR PLUSGIROT

Belopp (för inte ändras)
Svenska kronor läse

I FÄLTET NEDAN FÅR ANTECKNINGAR INTE GÖRAS - RESERVERAT FÖR PLUSGIROT

800646531

2404 00 2 >

8057028 #14#

Edenström Eva

Från: Fransson Johan
Skickat: den 22 juli 2011 10:54
Till: Edenström Eva
Ämne: VB: Mera fax från Lofsdalsgården Solbacken.....
Bifogade filer: [Untitled].pdf

Hej eva

Kollar med christer eller Gunnar om detta kan räknas som överklagande.

Har försökt få kontakt med dem. Sedan mailat dem på mailadress från näringslivsregistret.

får fortsätta efter semestern.

Från: Holmstedt Lotta
Skickat: fr 2011-07-22 09:55
Till: Fransson Johan
Ämne: Mera fax från Lofsdalsgården Solbacken.....

Hej Johan ! Se bifogad fil..... (överklagande?)

Mvh lotta ☐ holmstedt KEA

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Skickat fr.KORKEN(MFPskrivare) [<mailto:mfp-lantmateriet@lm.se>]
Skickat: den 22 juli 2011 09:53
Till: Holmstedt Lotta
Ämne:

Öppna bilaga. Det här dokumentet skickades digital till dig med en HP Digital Sending-enhet.

Eriksson Christer

Från: Fransson Johan**Skickat:** den 22 juli 2011 11:48**Till:** Eriksson Christer**Ämne:** VB: Er fråga om faktura gällande lantmäteriförrättning z08897 fakturanr 800646531Mitt svar på den korrespondensen gällande 13 juli

Från: Fransson Johan**Skickat:** to 2011-07-14 08:10**Till:** 'info@lofsdalsgarden.se'**Ämne:** Er fråga om faktura gällande lantmäteriförrättning z08897 fakturanr 800646531

Hej

Ni har ställt fråga om en faktura från Lantmäteriet.

Den gäller en förrättning av centrumvägarna i Lofsdalen. Det fanns ingen väghållare för dessa vägar. Man bildade en gemensamhetsanläggning och en samfällighetsförening för denna. Härjedalens kommun ansökte om förrättningen. I förrättning beslutades att förrättningskostnaderna skall fördelas efter andelstalet i gemensamhetsanläggningen. Ni fick andelstalet 3. Alla har nytta av att gemensamhetsanläggning bildades och att vägarna underhålls och snöröjs på vintern.

Har ni ytterligare frågor kan ni kontakta mig.

Med Vänliga Hälsningar
Johan Fransson

Johan Fransson
Lantmätare

Lantmäteriet, division Fastighetsbildning
Medborgarhuset
842 80 SVEG
E-post: johan.fransson@lm.se
Tel: 0680-71 43 47
Mobil: 073-025 67 93
Fax: 0680-71 43 45
www.lantmateriet.se

Inventering

2011-10-20

Ärendenummer

Z08897

Förrättningslantmätare

Johan Fransson

Sida 1 (4)
Aktbilaga IN

Ärende Anläggningsförrättning berörande vägar i Lofsdalens centrum

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Fastigheter	Ändamål	Andelstal	Anmärkning
KOMMUN: HÄRJEDALEN			
Lofsdalen 2:9	Permanent boende	3	
Lofsdalen 2:28	Obebyggd tomt	0,5	
Lofsdalen 2:29	Fritids boende	2	
Lofsdalen 2:30	Obebyggd tomt	0,5	
Lofsdalen 2:31	Fritids boende	2	
Lofsdalen 2:32	Obebyggd tomt	0,5	
Lofsdalen 2:33	Obebyggd tomt	0,5	
Lofsdalen 2:34	Obebyggd tomt	0,5	
Lofsdalen 2:35	Fritids boende	2	
Lofsdalen 2:36	Fritids boende	2	
Lofsdalen 2:37	Permanent boende	3	
Lofsdalen 2:38	Obebyggd tomt 2 byggrätter	1	
Lofsdalen 2:40	Fritids boende	2	
Lofsdalen 2:41	Fritids boende	2	
Lofsdalen 4:5	Lantbruk	3	
Lofsdalen 4:21	Handel	21	
Lofsdalen 4:25	Permanent boende	3	
Lofsdalen 4:40	Fritids boende	2	
Lofsdalen 4:193	Fritids boende	2	
Lofsdalen 4:205	Obebyggd tomt	0,5	
Lofsdalen 4:207	Obebyggd tomt	0,5	
Lofsdalen 5:7	Permanent boende	3	
Lofsdalen 5:13	Obebyggd tomt	0,5	
Lofsdalen 5:14	Lantbruk	3	
Lofsdalen 5:19	Fritids boende	2	
Lofsdalen 5:20	Permanent boende	3	

Fastigheter	Ändamål	Andelstal	Anmärkning
Lofsdalen 5:21	Fritids boende	2	
Lofsdalen 5:25	Lägenhetshotell/personalbostäder 4 st. 4*0,5	2	
Lofsdalen 5:26	Permanent boende	3	
Lofsdalen 5:28	Fritids boende direkt utfart 0,5*2	1	
Lofsdalen 5:29	Lägenhetshotell/personalbostäder 6 st. 6*0,5	3	
Lofsdalen 5:31	Permanent boende	3	
Lofsdalen 5:33	Fritids boende	2	
Lofsdalen 5:34	Permanent boende	3	
Lofsdalen 5:36	Permanent boende	3	
Lofsdalen 5:43	Fritids boende	2	
Lofsdalen 5:52	Obebyggd tomt	0,5	
Lofsdalen 5:53	Permanent boende	3	
Lofsdalen 5:57	Permanent Boende	3	
Lofsdalen 5:60	Fritids boende	2	
Lofsdalen 5:61	Fritids boende	2	
Lofsdalen 5:65	Permanent boende	3	
Lofsdalen 5:69	Permanent boende	3	
Lofsdalen 5:72	Obebyggd tomt	0,5	
Lofsdalen 5:74	Obebyggd tomt 6 byggrätter 6*0,5	3	
Lofsdalen 5:80	Fritids boende	2	
Lofsdalen 10:1	Obebyggd tomt	0,5	
Lofsdalen 26:50	Fritids boende	2	
Lofsdalen 26:51	Permanent boende	3	
Lofsdalen 26:52	Fritids boende	2	
Lofsdalen 26:53	Permanent boende	3	
Lofsdalen 26:54	Permanent boende	3	
Lofsdalen 26:55	Fritids boende	2	
Lofsdalen 26:56	Fritids boende	2	
Lofsdalen 26:57	Permanent boende	3	
Lofsdalen 26:58	Permanent boende	3	

Fastigheter	Ändamål	Andelstal	Anmärkning
Lofsdalen 26:59	Fritids boende	2	
Lofsdalen 26:60	Fritids boende	2	
Lofsdalen 26:61	Obebyggd tomt	0,5	
Lofsdalen 26:62	Fritids boende	2	
Lofsdalen 26:63	Fritids boende	2	
Lofsdalen 26:64	Permanent boende	3	
Lofsdalen 26:262	Permanent boende direkt utfart 0,5*3	1,5	
Lofsdalen 26:302	Lantbruk direkt utfart 0,5*3	1,5	
Lofsdalen 27:1	Permanent boende direkt utfart 0,5*3	1,5	
Lofsdalen 27:2	Permanent boende direkt utfart 0,5*3	1,5	
Lofsdalen 32:2	Skola 24 Parkering återvinningsstation 6 Obebyggd tomt 0,5	30,5	
Lofsdalen 32:3	Fritids boende	2	
Lofsdalen 32:4	Permanent boende	3	
Lofsdalen 32:5	Fritids boende	2	
Lofsdalen 32:6	Hyreshus 4 lägenheter 4*2	8	
Lofsdalen 32:7	Obebyggd tomt	0,5	
Lofsdalen 32:8	Fritids boende	2	
Lofsdalen 32:9	Permanent boende	3	
Lofsdalen 32:10	Obebyggd tomt	0,5	
Lofsdalen 32:11	Handel	6	
Lofsdalen 32:12	Handel	6	
Lofsdalen 32:13	Handel	6	
Lofsdalen 32:14	Handel och förråd	10	
Lofsdalen 32:16	Handel	6	
Lofsdalen 32:17	Permanent boende	3	
Lofsdalen 32:18	Permanent boende	3	
Lofsdalen 32:20	Permanent boende	3	
Lofsdalen 32:21	Permanent boende	3	

Fastigheter	Ändamål	Andelstal	Anmärkning
Lofsdalen 32:22	Obebyggd tomt	0,5	