

LANTMÄTERIET



Karta

2009-03-03

Ärende

Fastighetsreglering berörande Lofsdalen 5:24 och 5:63.

Kommun: Härjedalen

Län: JÄMTLAND

Bengt Olsson

Bengt Olsson

Förrättningslantmätare

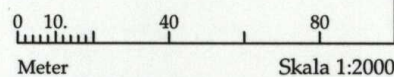
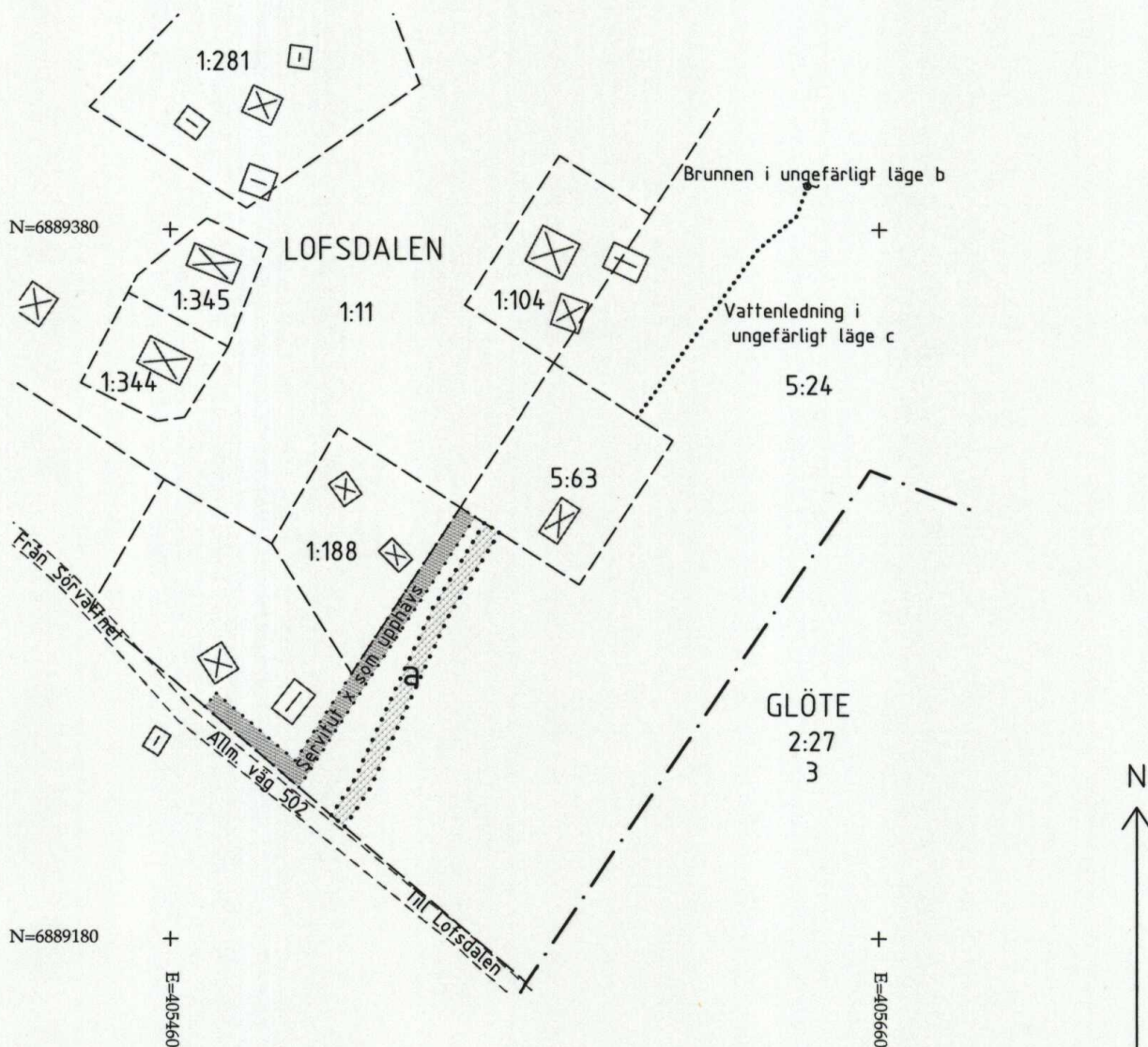
Aktbilaga: KA

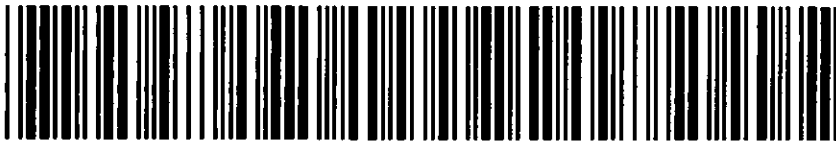
Ärendenr: Z08858

Orig.format: A4S

Teckenförklaring:

- · - · - · - Traktgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- ▨ Nytt Servitut
- ~ Vattenbrunn
- Ny Rättighet
- LOFSDALEN 1:345 Fastighetsbeteckning





Akt nr:
2361-09/35

AU\$2361-09/35

Upprättade år 2009	Ärendenummer Z08858
Ärende Fastighetsreglering berörande Lofsdalen 5:24 och 5:63.	
Kommun Härjedalen	
Län Jämtland	

Till akten hör

.....1.... band

.....¹⁵..... numrerade sidor

.....---..... inneliggande kartor

.....---..... andra kartor

2361-09/35

Beskrivning

2009-03-03

Ärendenummer
Z08858Förrättningslantmätare
Bengt OlssonFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2009-04-08

Bengt Olsson

Ärende Fastighetsreglering berörande Lofsdalen 5:24 och 5:63.

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

LOFSDALEN 5:24

Knut Harry Hansson, lagfaren ägare

Fastighetsreglering **Nytt servitut: 2361-09/35.1**
 Ändamål: Väg
 Rätt att använda ett 5 meter brett område a för
 utfart till allmän väg.
 Till förmån för: Lofsdalen 5:63
 Belastar: Lofsdalen 5:24

Nytt servitut: 2361-09/35.2
 Ändamål: Vattentäkt
 Rätt att ta vatten i brunnen i ungefärligt läge b
 för ett hushålls behov.
 Till förmån för: Lofsdalen 5:63
 Belastar: Lofsdalen 5:24

Överföring av fastighetstillbehör
Fastighetstillbehör **Avser servitut 2361-09/35.2**
 Vattentäkt enligt servitutsupplåtelsen
 Överförs till: Lofsdalen 5:63
 Överförs från: Lofsdalen 5:24

Nytt servitut: 2361-09/35.3
 Ändamål: Vattenledning
 Rätt att behålla, underhålla och förnya
 vattenledningen i ungefärligt läge c.
 Till förmån för: Lofsdalen 5:63
 Belastar: Lofsdalen 5:24

Överföring av fastighetstillbehör
Fastighetstillbehör **Avser servitut 2361-09/35.3**
 Vattenledning enligt servitutsupplåtelsen
 Överförs till: Lofsdalen 5:63
 Överförs från: Lofsdalen 5:24

Upphävt servitut: 23-LIN-806.1

Ändamål: Väg

Rätt att använda område x för utfart upphävs

Gällde till förmån för: Lofsdalen 5:63

Belastade: Lofsdalen 5:24

LOFSDALEN 5:63

Margit Hillevi Nordberg, lagfaren ägare

Fastighetsreglering **Nytt servitut: 2361-09/35.1**

Ändamål: Väg

Rätt att använda vägen a för utfart.

Till förmån för: Lofsdalen 5:63

Belastar: Lofsdalen 5:24

Nytt servitut: 2361-09/35.2

Ändamål: Vattentäkt

Rätt att ta vatten i brunnen i ungefärligt läge b för ett hushålls behov.

Till förmån för: Lofsdalen 5:63

Belastar: Lofsdalen 5:24

Överföring av **Avser servitut 2361-09/35.2**

fastighetstillbehör

Fastighetstillbehör

Vattentäkt enligt servitutsupplåtelsen

Överförs till: Lofsdalen 5:63

Överförs från: Lofsdalen 5:24

Nytt servitut: 2361-09/35.3

Ändamål: Vattenledning

Rätt att behålla, underhålla och förnya vattenledningen i ungefärligt läge c.

Till förmån för: Lofsdalen 5:63

Belastar: Lofsdalen 5:24

Överföring av **Avser servitut 2361-09/35.3**

fastighetstillbehör

Fastighetstillbehör

Vattenledning enligt servitutsupplåtelsen

Överförs till: Lofsdalen 5:63

Överförs från: Lofsdalen 5:24

Upphävt servitut: 23-LIN-806.1

Ändamål: Väg

Rätt att använda område x för utfart upphävs

Gällde till förmån för: Lofsdalen 5:63

Belastade: Lofsdalen 5:24



Bengt Olsson

Protokoll

2009-03-03

Ärendenummer
Z08858Förrättningslantmätare
Bengt Olsson

Ärende Fastighetsreglering berörande Lofsdalen 5:24 och 5:63.

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Handläggning Utan sammanträde på Lantmäteriets kontor i Sveg.

Sökande och
sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Lofsdalen 5:24, lagfaren ägare	Knut Harry Hansson	Sökande
Lofsdalen 5:63, lagfaren ägare	Margit Hillevi Nordberg	Sökande

Yrkande Se ansökan och överenskommelse, aktbilaga ÖK.

Redogörelse Genom fastighetsreglering bildas tre nya servitut dels för rätt till utfart för fastigheten Lofsdalen 5:63 till allmän väg över fastigheten Lofsdalen 5:24 dels för rätt till vattenförsörjning för fastigheten Lofsdalen 5:63 genom att ta vatten i befintlig brunn via befintlig vattenledning på fastigheten Lofsdalen 5:24.

Servituten som bildas för väg, brunn och vattenledning är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap 1§ fastighetsbildningslagen. Vägsservitut 23-LIN-806.1 (område x) upphävs.

Tillstånd enligt 39§ väglagen för anslutning av den nya enskilda vägen till den allmänna vägen har lämnats av Vägverket.

Överenskommelse om fastighetsreglering, aktbilaga ÖK.

Fastighetsbildningsbeslut Fastighetsbildning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilagor KA och BE.

Tillträdesbeslut Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut **Skäl:**
Ingen ersättning för servitutsupplåtelsen skall utgå enligt överenskommelse om fastighetsreglering, aktbilaga ÖK. Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för

fordringshavare och övriga rättsägare.

Beslut:

Ingen ersättning skall betalas.

Beslut fördelning av förrättningskostnad Förrättningskostnaden ska betalas av Margit Nordberg.

Aktmottagare Margit Nordberg.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten
Medborgarhuset
842 80 Sveg


Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **31 mars 2009**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer **Z08858** och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2009-03-03.

Vid protokollet



Bengt Olsson

Förhållanden

2008-10-05

Förrättnings-
kostnader

Förrättningskostnaden för denna fastighetsreglering skall betalas av ägaren till fastigheten Lofsdalen 5:63, Margit Nordberg.

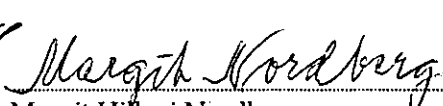
Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Margit Nordberg.

Underskrifter

Datum 2008-10-05


Datum 2008-10-05

Knut Harry Hansson
Lofsdalen 5:24Margit Hillevi Nordberg
Lofsdalen 5:63Äkta makes/
sambos samtycke

Make/sambo till fastighetens ägare samtycker till ovan beskriven fastighetsreglering.

Datum

Datum 2008-10-05



ROLAND NORDBERG

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

KARTA

Upprättad år

BILAGA 1 Tillhör aktbilaga 02

TILL SKRIVELSE 2008-09-12

Syegs lantmäteridistrikt

1977

Z1 77/75 KA

Ärende Avstyckning från LOFSDALEN 5:24		Kommun Härjedalens	Län Jämtlands
Lantmäteriet		Nybildade fastigheter <i>Lofsdalen 5:63</i>	
Registerområde Linsell	Ink. 2008-09-17	Registreringsdatum 1977-07-15	
Förrättningslantmätare Benkt-Eric Gärdin	Dnr. 208858	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret	
Fastighet område m m	Fig	Areal helt m ² delareal	± ändring/ summa
Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar			

Ann Nordberg
För fastighetsregistermyndigheten

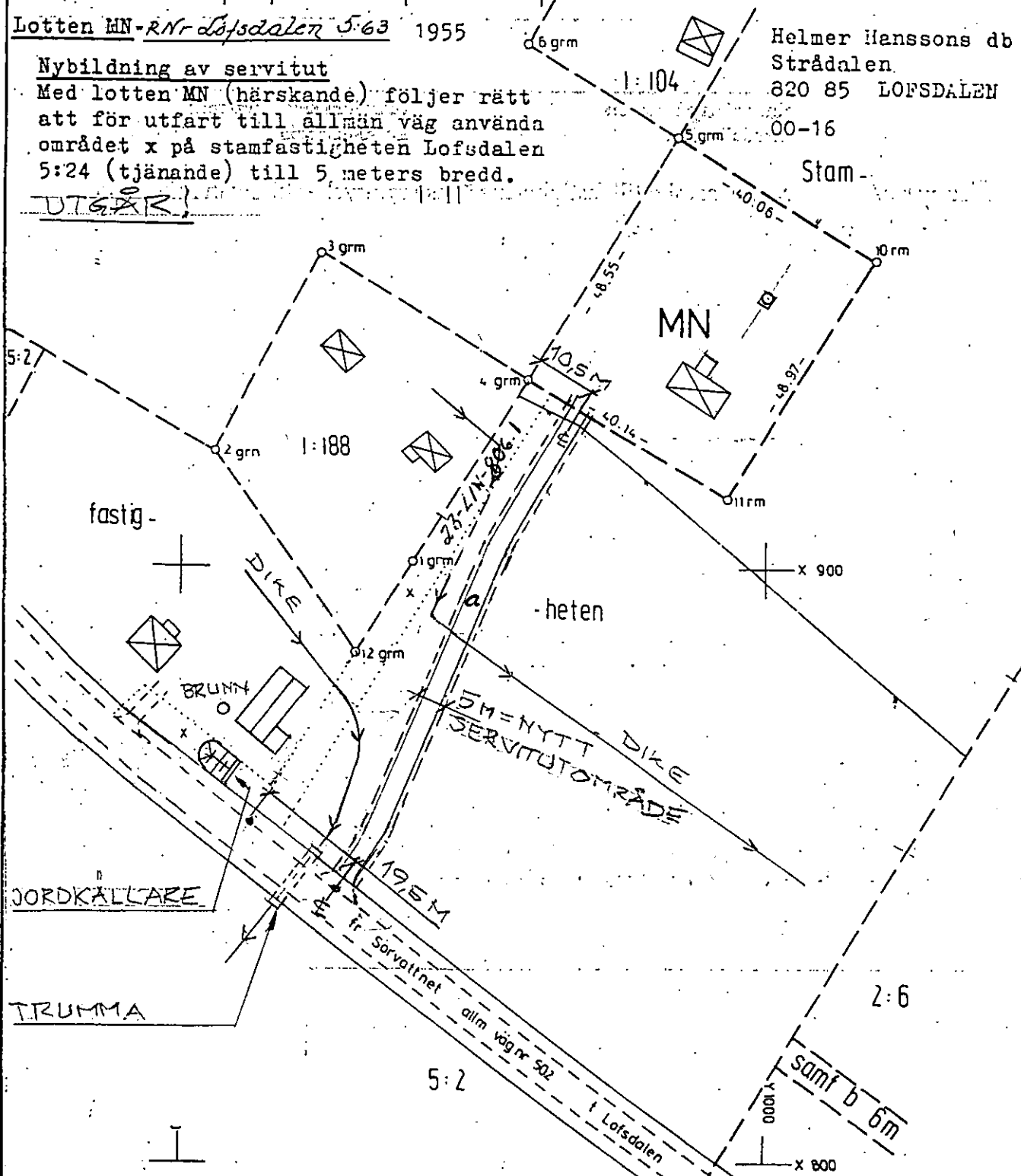
Lotten MN-RNr Lofsdalen 5:63 1955

Nybildning av servitut

Med lotten MN (härskande) följer rätt att för utfart till allmän väg använda området x på stamfastigheten Lofsdalen 5:24 (tjänande) till 5 meters bredd.

UTGÅR

Helmer Hanssons db
Strådalen
820 85 LOFSDALEN
00-16
Stam-



Lantmäteriet BI 0341 75-04 30 000 ALLF 905 73 741 LiberTryck 501411

Skala 1:1000	Reg karta, lägesangivning Skv del 3, Linsells s:n	Fremställd genom nymätning
-----------------	--	-------------------------------

Arkivnr: 806

Mätning GH | Beräkning GH | Kartering GH | Ritn redigering AS

Dagboksblad

Ärendenummer
Z08858

Ärende Fastighetsreglering berörande Lofsdalen 5:24 och 5:63.

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2008-09-17	Förfrågan		Bengt Olsson
2008-09-17	Tillstånd enligt väglagen för anslutning av enskild väg inkommen		Bengt Olsson
2008-09-17	Ärendet upplagt. Ärendeansvarig Bengt Olsson		Bengt Olsson
2008-10-07	Överenskommelse fastighetsreglering inkommen.	ÖK	Bengt Olsson
2008-10-07	Bekräftelse av ansökan		Bengt Olsson
2008-10-07	Ansökan inkommen.	ÖK	Bengt Olsson
2009-03-03	Beslut med dokument	BE, PR	Bengt Olsson
2009-03-03	Kvalitetsgranskning genomförd		Bengt Olsson
2009-03-03	Underrättelse om avslut		Bengt Olsson
2009-03-03	Beslut taget. (Infört i dagboken 2009-03-03).		Bengt Olsson
2009-03-03	Karta	KA	Bengt Olsson
2009-03-03	Kontroller		Bengt Olsson
2009-04-07	Inför i FR		Bengt Olsson
2009-04-07	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2009-04-08		Automatisk anteckning
2009-04-08	Avisering		Bengt Olsson
2009-04-08	Inför i GDB		Bengt Olsson
2009-04-08	Sakägarekopior		Bengt Olsson
2009-04-08	Originalakt till arkiv		Bengt Olsson