

Ärende

Avstyckning från LOFSDALEN 26:1

Linsells socken och Härjedalens kommun
Jämtlands län.

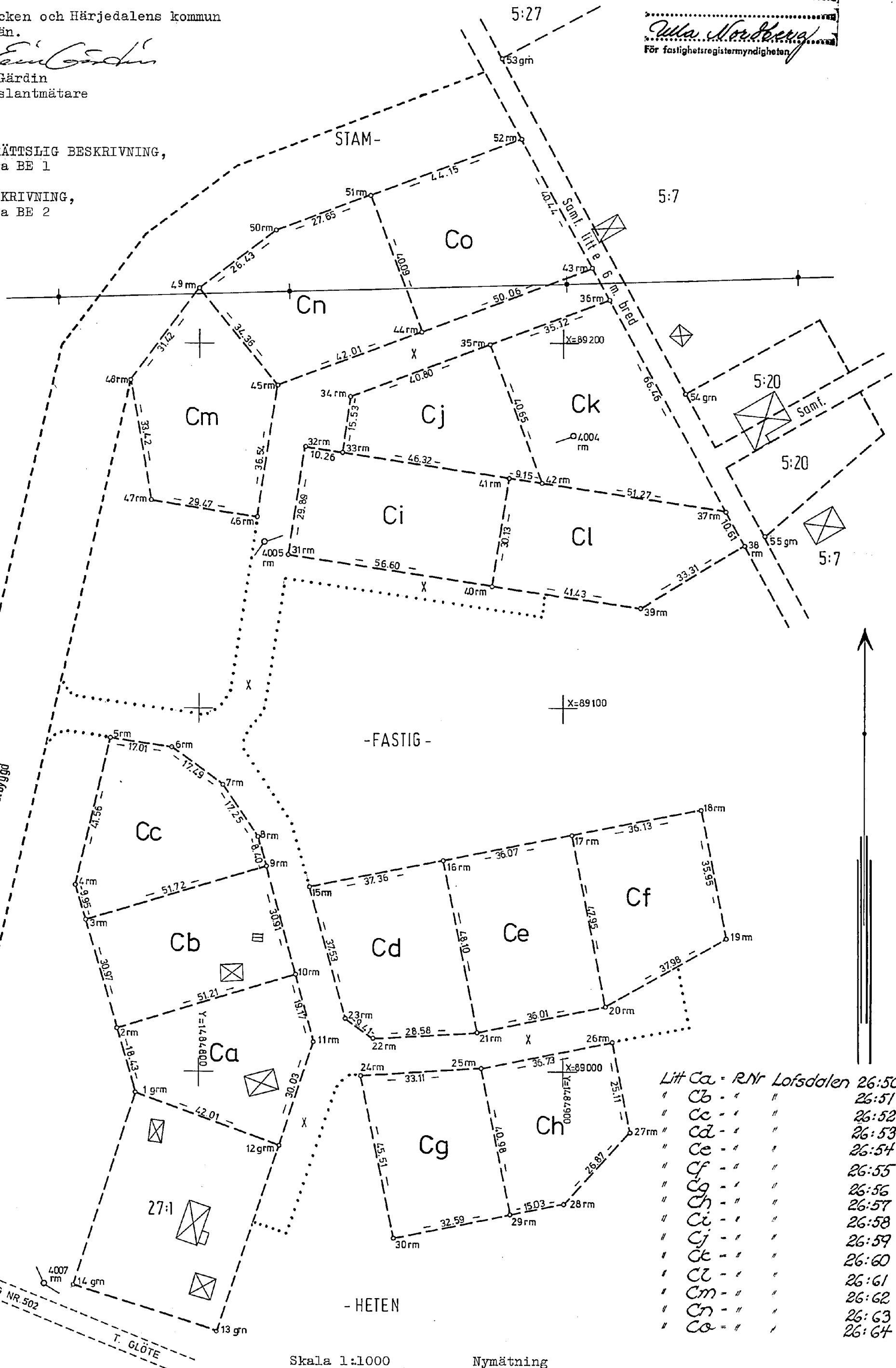
Bengt-Eric Gärden

Bengt-Eric Gärden
Förrättningslantmätare

FASTIGHETSÄRTSLIG BESKRIVNING,
se aktbilaga BE 1

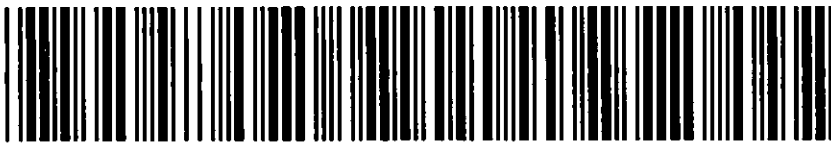
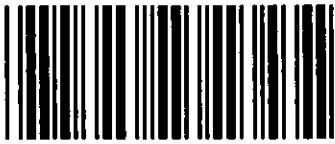
TEKNISK BESKRIVNING,
se aktbilaga BE 2

23-LIN-732



Parcel	Area (rm)
Litt Ca	RNr Lofsdalen 26:50
Cb	26:51
Cc	26:52
Cd	26:53
Ce	26:54
Cf	26:55
Cg	26:56
Ch	26:57
Ci	26:58
Cj	26:59
Ck	26:60
Cl	26:61
Cm	26:62
Cn	26:63
Co	26:64

Arkivnr
732



Akt nr:

23 - LIN - 732

AU\$23-LIN-732

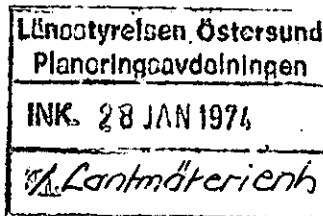
LINSELL 732

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Svegs lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1973	Z1 67/73
Ärende	
Avstyckning från LOFSDALEN 26:1	
Registerområde	
Linsells socken	
Kommun	Län
Härjedalens	Jämtlands



Nr 45-74

Till akten hör

..... 1 band
..... 25 numrerade sidor
..... inneliggande karta
..... 1 annan karta

FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbilaga

Svegs lantmäteridistrikt

Datum
1974-01-18

1
Dnr
67/73

BE 1

Ärende Avstyckning från LOFSDALEN 26:1	Kommun Härjedalens	Län Jämtland
	Registreringsdatum <i>1974-02-22</i>	
Registerområde Linsells socken	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	

Anna Nordberg
För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar m ²		± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3			
<u>Lotten Ca</u> (1)		<i>Lofsdalen 26:50</i>		1590	Ägare till samtliga lotter: Ruth Näslund 00-2-16 Fack 31 820 85 LOFSDALEN 00-1-12 " " " " " " " " " " " "
<u>Lotten Cb</u> (1)		<i>26:51</i>		1592	
<u>Lotten Cc</u> (1)		<i>26:52</i>		1655	
<u>Lotten Cd</u> (1)		<i>26:53</i>		1619	
<u>Lotten Ce</u> (1)		<i>26:54</i>		1731	
<u>Lotten Cf</u> (1)		<i>26:55</i>		1514	
<u>Lotten Cg</u> (1)		<i>26:56</i>		1414	
<u>Lotten Ch</u> (1)		<i>26:57</i>		1333	
<u>Lotten Ci</u> (1)		<i>26:58</i>		1698	
<u>Lotten Cj</u> (1)		<i>26:59</i>		1261	
<u>Lotten Ck</u> (1)		<i>26:60</i>		2061	
<u>Lotten Cl</u> (1)		<i>26:61</i>		1700	
<u>Lotten Cm</u> (1)		<i>26:62</i>		1724	
<u>Lotten Cn</u> (1)		<i>26:63</i>		1850	
<u>Lotten Co</u> (1)		<i>26:64</i>		1886	
<p>(1) <u>Nybildning av servitut</u> Med var och en av lotterna Ca till Co (härs- kande) skall följa rätt att för utfart till allmänligen befarna vägen Lofsdalen-Hovärken i erforderlig utsträckning taga väg över stamfastigheten Lofsdalen 26:1 (tjänande) på de vägområden som visas på förrättnings- kartan, aktbilaga KA. Servitutet skall gälla intill dess att utfartsfrågan lösts i annan ordning som en följd av byggnadsplanens fastställelse.</p> <p>I tjänsten <i>Bengt-Eric Gärden</i> Bengt-Eric Gärden Förrättningslantmätare</p>					

Lantmäteriet Bl 0325. 8. 1972. 30 000. SRA Sthlm 25145

Koordinatförteckning, Rikets system 5^cW 1938

Nr.	x	y
1 grn	88994,44	1484782,60
2 rn	89012,14	1484777,46
3 rn5	89041,90	1484768,89
4 rn	89051,45	1484766,08
5 rn	89091,90	1484775,64
6 rn	89089,40	1484792,47
7 rn	89079,06	1484806,58
8 rn	89064,77	1484816,24
9 rn	89056,67	1484818,46
10 rn	89026,83	1484826,52
11 rn	89008,33	1484831,54
12 grn	88979,86	1484822,00
13 grn	88929,24	1484805,02
15 rn	89050,98	1484830,32
16 rn	89058,12	1484866,99
17 rn	89065,01	1484902,40
18 rn	89071,92	1484937,86
19 rn	89036,63	1484944,73
20 rn	89017,96	1484911,66
21 rn	89010,94	1484876,34
22 rn	89009,28	1484847,81
23 rn	89014,76	1484840,16
24 rn	88999,09	1484844,45
25 rn	89001,02	1484877,50
26 rn	89008,13	1484913,54
27 rn	88983,50	1484918,43
28 rn	88963,72	1484900,24
29 rn	88960,83	1484885,49
30 rn	88954,49	1484853,52
31 rn	89142,09	1484824,38
32 rn	89171,63	1484829,09
33 rn	89170,03	1484839,22
34 rn	89185,39	1484841,50
35 rn	89199,64	1484879,73
36 rn	89211,88	1484912,65
37 rn	89153,66	1484944,70
38 rn	89144,38	1484949,84
39 rn	89127,24	1484921,28
40 rn	89133,20	1484880,28
41 rn	89162,96	1484885,00
42 rn	89161,60	1484894,05
43 rn	89220,70	1484907,80
44 rn	89203,21	1484860,90
45 rn	89188,56	1484821,53
46 rn	89152,46	1484815,85
47 rn	89157,03	1484786,74
48 rn	89189,97	1484781,10
49 rn	89215,20	1484799,83
50 rn	89231,11	1484820,93
51 rn	89240,76	1484846,84
52 rn	89256,09	1484888,24
53 grn	89278,25	1484882,93
54 grn	89186,00	1484933,38
55 grn	89147,06	1484955,30
4004 rn	89174,50	1484902,62
4005 rn	89145,64	1484817,82
4006 rn	89015,05	1484724,65

Koordinatförteckning, Rikets system 5^cW 1938

Nr	x	y
14 grn	88941,61	1484765,62
4007 rm	88941,96	1484757,54

Nytilkomna gränser: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12, 2-10, 3-9, 15-16-17-18-19-20-21-22-23-15, 16-21, 17-20, 24-25-26-27-28-29-30-24, 25-29, 38-39-40-31-32-33-34-35-36, 33-41-42-37, 35-42, 40-41, 43-44-45-46-47-48-49-50-51-52, 44-51, 45-49.

I tjänsten

Gustav Holmström

Gustav Holmström

Ingenjör

Ärende	Avstyckning från LOFSDALEN 26:1.		
	Registerområde	Kommun	Län
	Linsells socken	Härjedalens	Jämtland
Förrättningslantmätare	Namn		Handläggningsställe
	Bengt-Eric Gärdin		FEM:s kontor
Protokollförare	Namn		Handlagd
	H _		<input checked="" type="checkbox"/> utan sammanträde <input type="checkbox"/> med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m		Närvarande
	Ruth Näslund, sökande, ägare till Lofsdalen 26:1		
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A, och förklaring aktbilaga E. Ansökan avser 15 lotter i enlighet med upprättat byggnadsplaneförslag.		
Fastighetsbildningsbeslut	<p>Styckningslotterna är avsedda för <u>fritidsändamål</u>. Lotterna Ca och Cb är bebyggda. De övriga är obebyggda. Utomplansbestämmelser gäller. Tätbebyggelse råder. För området har upprättats förslag till byggnadsplan vilket fastställelseprövats av länsstyrelsen. Besvär över fastställelsebeslutet 1972-12-13 har anförts. Planärendet har ej slutgiltigt avgjorts. De besvär som anförts synes uppenbarligen inte beröra den del av planområdet inom vilken avstyckning nu sker, varför ifrågasvarande avstyckning ej synes kunna strida mot 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen.</p> <p>Viss utbyggnad av vägar har redan skett för de områden som nu avstyckas. Kommunfullmäktige i Svegs kommun har 1972-12-29 beslutat utföra va-anläggning inom Lofsdalens bykärna, se aktbilaga B. Denna anläggning kommer att betjäna styckningslotterna. Finanseringsfrågorna synes vara klara enligt aktbilagorna C-D. Arbetet kommer att påbörjas sedan erforderligt tillstånd erhållits.</p> <p>Förutsättningar synes således föreligga för att efter planfastställelsen det då förväntade nybyggnadsförbudet jämlikt 110 § byggnadslagen snart kan hävas, varför styckningslotterna kommer att kunna användas för fritidsändamål inom en nära framtid.</p> <p>Förklaring angående rätt till utfart, se aktbilaga E.</p> <p>Beslut</p> <p>Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning aktbilaga KA och BE.</p> <p>Avstyckade fastigheter skall inte besvärmas av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.</p>		
Fördelning av förrättningskostnader	Ruth Näslund, hela kostnaden		
Aktmottagare	Ruth Näslund, Fack 31, 820 85 LOFSDALEN		

1974-01-18

67/73

Svegs lantmäteridistrikt

Avslutningsbeslut
och besvärshänvis-
ning

Förrättningen avslutas. Den som vill besvara sig får
anföra besvär hos
Jämtbygdens tingsrätt, Fack, 831 01 ÖSTERSUND 1.
inom fyra veckor från denna dag eller senast¹...1974-02-15..

Vid protokollet

Bengt Erik Gustafsson
.....

Protokollet uppsatt/
uppvisat

1974-01-18.....

BEC
.....

Förrättningslantmätare

Förrättningen godkännes

¹ Om besvär anförsskall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av
handlingar som eventuellt hör till inlagen.

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Markera
med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

Fastighetsbildningsmyndigheten
Svegs lantmäteridistrikt
Box 29
829 00 SVEG

Glöm inte att fylla i
uppgifter på nästa sida.

ANSÖKAN
om fastighetsbildning m m
Datum

Sändes till

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Svegs lantmäteridistrikt
Ink... 1973-04-09
Dnr... 67/73

Ifyllas av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
1 (2)	A
Dnr	
Delg nr	

Ansökningen avser¹ avstyckning från : annan åtgärd nämligen :

Svedalen 26!

Registerområde (socken) <i>Lensells</i>	Kommun <i>Svegs</i>	Län <i>Jämtlands</i>
--	------------------------	-------------------------

Uppgifter när ansökningen avser avstyckning

Avstyckningen avser

Helårsbostad Fritidsbostad Jord- eller skogsbruksändamål

Annat ändamål nämligen :

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är

Ej upprättad Upprättad² den (bifogas)

Området är bebyggt

Byggnadslov är beviljat den:

Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt endast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter den dag överlåtelsehandlingen upprättades.

Uppgifter om berörda sakägare skall lämnas på baksidan

Sökandes namnunderskrift³
Ruth Wälchert

Anvisningar

¹ En enkel kartsnitt kan fogas till ansökningen, t ex i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovs-karta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs, bör antecknas om sådant sökts (kopia av eventuell beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall be-styrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

³ Har fastighet flera delägare undertecknas an-sökan av samtliga. Om sökanden är dödsbo bör kopia av bouppteckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelse-handling finns upprättad. Ansökan får göras ge-nom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registrerings-bevis eller protokollsutdrag.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum

Handläggningen överlätes på

Enhetstchet

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med x i ev tillämpliga rutor.
Var god skriv tydligt.

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till		Sakägare i egenskap av	Myndighetens anteckningar
Fopsdalen 26!		<input checked="" type="checkbox"/> Sökande	
Namn, yrke/titel Ruth Nässtrand		<input type="checkbox"/> Köpare ⁴	
Utdelningsadress Fack 31		<input type="checkbox"/> Säljare ⁴	
Ortsadress (även postnummer) 820 85 Fopsdalen		Telefon (även riktnummer) 0680/41057	
Ägare till		Sakägare i egenskap av	
Namn, yrke/titel		<input type="checkbox"/> Sökande	
Utdelningsadress		<input type="checkbox"/> Köpare ⁴	
Ortsadress (även postnummer)		<input type="checkbox"/> Säljare ⁴	
Ägare till		Sakägare i egenskap av	
Namn, yrke/titel		<input type="checkbox"/> Sökande	
Utdelningsadress		<input type="checkbox"/> Köpare ⁴	
Ortsadress (även postnummer)		<input type="checkbox"/> Säljare ⁴	
Ägare till		Sakägare i egenskap av	
Namn, yrke/titel		<input type="checkbox"/> Sökande	
Utdelningsadress		<input type="checkbox"/> Köpare ⁴	
Ortsadress (även postnummer)		<input type="checkbox"/> Säljare ⁴	
Ägare till		Sakägare i egenskap av	
Namn, yrke/titel		<input type="checkbox"/> Sökande	
Utdelningsadress		<input type="checkbox"/> Köpare ⁴	
Ortsadress (även postnummer)		<input type="checkbox"/> Säljare ⁴	
Ägare till		Sakägare i egenskap av	
Namn, yrke/titel		<input type="checkbox"/> Sökande	
Utdelningsadress		<input type="checkbox"/> Köpare ⁴	
Ortsadress (även postnummer)		<input type="checkbox"/> Säljare ⁴	
Ägare till		Sakägare i egenskap av	
Namn, yrke/titel		<input type="checkbox"/> Sökande	
Utdelningsadress		<input type="checkbox"/> Köpare ⁴	
Ortsadress (även postnummer)		<input type="checkbox"/> Säljare ⁴	

⁴ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

nr 93-1107

§ 163

Utförande av va-anläggning, etapp I i Lofsdalens bykärna
Dnr 541-358-72

Kommunen har till arbetsmarknadsmyndigheterna ingivit ansökan om statsbidrag för utförande av va-anläggning, etapp I, i Lofsdalens bykärna för en beräknad kostnad av ca 900 000 kronor inklusive moms. Enligt skrivelse från byggnadschefen kan kommunen påräkna statsbidrag med högst 406 000 kronor.

- På kommunstyrelsens förslag beslutar kommunfullmäktige att för en beräknad kostnad av ca 900 000 kronor utföra ifrågasvarande arbeten;
- att uppdraga åt CBK utföra arbetena och infordra entreprenadbud;
- att uppdraga åt byggnadskontoret kostnadsberäkna objektet för utförande i egen regi, vilken kostnadsberäkning skall vara färdigställd före anbudens öppnande;
- att finansiera åtgärden genom att upptaga ett 10-årigt amorteringslån om 500 000 kronor och ställa dessa medel till CBK:s förfogande för ändamålet i avvaktan på arbetsmarknadsmyndigheternas beslut i statsbidragsfrågan.

§ 164

Fastställelse av kvartersnamn
Dnr 315-419-72

Under sin § 348/1972 rekommenderar byggnadsnämnden att kommunfullmäktige fastställer kvartersnamnet Smeden för det kvarter som nybildats genom sammanläggning av kvarteren Smeden och Postiljonen.

På kommunstyrelsens förslag beslutar kommunfullmäktige att fastställa kvartersnamnet Smeden i enlighet med byggnadsnämndens rekommendation.

§ 165

Byggnadslovsavgift för va-installationer
Dnr 330-420-72

Under sin § 346/1972 rekommenderar byggnadsnämnden kommunfullmäktige att fastställa taxa för byggnadslovsprövning av va-installationer enligt av Statens Planverk upprättat normalförslag.

På kommunstyrelsens förslag beslutar kommunfullmäktige att fastställa föreliggande förslag till taxa för byggnadslovsprövning av va-installationer enligt byggnadsnämndens rekommendation att gälla från d. 13.01.01.

117 Sign *[Signature]*

Beslutsexpediering

Allt kopian överensstämmer med originalet betygas
Lion Strandberg

§ 104

Upptagande av lån för va-anläggning i Lofsdalen - Sveriges Kreditbank

Dnr 541-358-72

Kommunfullmäktige beslutade under sin § 163/72 att finansiera va-anläggning etapp I i Lofsdalens bykärna medelst upptagande av ett 10-årigt amorteringslån om 500 000,- kronor.

Sveriges Kreditbank, Östersund, har meddelat att de är villiga att utlämna ett lån på 500 000,- kronor till en räntesats om f n 7,25 %.

På arbetsutskottets förslag beslutar kommunstyrelsen att upptaga ett lån om 500 000,- kronor i Sveriges Kreditbank, Östersund; samt att Svegs kommun tecknas av ordföranden John Wallner och kassisten Barbro Olsson.

§ 105

Fastställande av lön till fritidsgårdsföreståndare

Dnr 024.379-70-73

Fritidsnämnden har under sin § 1/1973 anställt fröken Agneta Jonsson som fritidsgårdsföreståndare, grupp II, under tiden 1.2 - 31.12.1973.

Fritidsnämnden hemställer att kommunstyrelsen i egenskap av lönenämnd fastställer lön.

På arbetsutskottets förslag beslutar kommunstyrelsen i egenskap av lönenämnd att lön till frk Jonsson under tiden 1.2 - 31.12.1973 skall utgå enligt lgr/lkl KA 13:13 med tid i löneklassen från anställningsdagen.

§ 106

Bostadstillägg till barnfamiljer år 1973

Dnr 000.281-10-73

Föreligger förteckning över beviljade och avslagna ansökningar om bostadstillägg till barnfamiljer för år 1973.

På arbetsutskottets förslag beslutar kommunstyrelsen att med godkännande lägga rapporten till handlingarna.

Sign
SF

Beslutsexpediering

Att kopian överensstämmer med originalet betygas

Lina Strandberg

SVEGS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

1973-10-09

Blad 235

§ 411

Statsbidrag för utförande av va-anläggning, stapp 1, i Lofsdalens bykärna
Dnr 541-358-72

Kommunfullmäktige har under § 163/72 beslutat utföra rubr objekt och ansökt om statsbidrag härför.

Statsbidrag har beviljats av arbetsmarknadsstyrelsen under beteckning K Cch.2.493 VA Lofsdalens bykärna /23-56088-4/ med ett belopp om högst 261 000,- kronor.

På arbetsutskottets förslag beslutar kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att mottaga statsbidraget om 261 000,- kronor eller det belopp som senare kan beviljas på i skrivelsen angivna villkor.

Sign SF

Beslutexpediering

Att kopian överensstämmer
med originalet betygas

Lisa Strandberg

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Svegs lantmäteridistrikt

Ink... 1973-11-08

Dnr... 67/73

FÖRKLARING

1973-11-08

Avstyckning från Lofsdalen 26:1 i Linsells socken, Svegs kommun

Med var och en av lotterna Ca - Co skall följa rätt att för utfart till allmänneligen befarna vägen Lofsdalen - Hovärken i erforderlig utsträckning taga väg över stamfastigheten på de vägområden som visas på förrättningskarta, dnr Z1 67/73.

Servitutet skall gälla intill dess att utfartsfrågan lösts i annan ordning som en följd av byggnadsplans fastställelse.



Ruth Näslund
ägare till Lofsdalen 26:1

Åtgärdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
avst		Lofsdalen 26:1		Linsells socken	
Kommunkod (4)			Kommunnamn (20)		Sökande
2361			Sveg		Ruth Näslund
Åtgärdstyper, kod			Ink datum (8)		Fack 31
11			73-04-09		820 85 LOFSDALEN
<input type="checkbox"/> Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta		Antal blad	
		<input checked="" type="checkbox"/> Upprättad		1	
		<input type="checkbox"/> Inte upprättad			
BE 1		Beskrivning			
		<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA)			
BE 2		<input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	73-04-09	Ansökan			
	73-04-27	Inskrivningsuppgifter			
B-D	73-11-07	Protokollsutdrag / kommunala beslut ang. va-anläggning			
E	73-11-08	Förklaring ang. rätt till utfallsväg			
	74-01-10	Underrättelser om avslutning ut			
PR	74-01-18	Protokoll. Förrättningen avslutas			

