

Förslag till byggnadsplan för fritidsområde inom

LOFSDALEN 26¹

SVEGS LANDSKOMMUN

upprättat i april 1966 av

Kommunens Konsultbyrå · LBF, Planavdelningen.

Frisän den 24 september 1971

Orjan Holgren
Orjan Holgren
Ark SAR

Antaget av fullmäktige i Svegs kommun, genom beslut den 11/3 1972 § nr 17 betygat: U Johansson Kommunfullmäktiges ordf./sekr.
Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enkr jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagna ej på förutsatt beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygat: Östernlund 7.11.1972 Beaktad Rosenius

BETECKNINGAR:

Grundkartan:

- Fästighetsgräns
- Väg, bro
- Elektrisk högspänningsledning med stöd
- Staket
- Huvudbyggnad resp uthus
- Vattendrag, bäck
- Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
- Punkt i rutnät
- Polygonpunkt
- 26¹ Fästighetsbeteckning
- Vegetationsgräns
- * Myr
- • Ång
- 0 Källa

Byggnadsplanekartan:

- Linje belägen tre (3) meter utanför det område, som förslaget avser
- Väg, byggnadsmarks- och annan områdegräns
- Bestämelsegräns
- Öränslinjer ej avsedda att fastställas

Allmän plats:

- Vägmark
- Öränområde

Byggnadsmark:

- Område för bostadsändamål, fristående hus

Specialområde:

- Us Område för upploppsändamål
- V Område för vattentäkt

Övriga beteckningar:

- P Mark som icke får bebyggas resp område för parkeringsändamål
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

+ 000.0 Våghöjd

I Antal våningar

Skala 1:2000



Byggnadsplan för fritidsområde inom Lofsdalen 26¹
Svegs landskommun
Upprättad av Konsultbyrå LBF, Planavdelningen
Frisän den 24 september 1971
Orjan Holgren
Ark SAR



Akt nr:

23 - LIN - 716

AU\$23-LIN-716

LINSELL 716

Grundkarta, se akt 561.

Lofsdalen 26:1

i Linsells socken och Jämtlands län.

Länsstyrelsens beslut angående fastställelse av byggnadsplan den 7.11.1972.

Akten innehåller 15

numrerade sidor

och 7 karta.

Sökande

Svegs kommun

Fastställelse av ~~byggnadsplan~~

Lagrum	
103 § Kommun	byggnadslagen
Sveg Fastigheter	
Lofsdalen 26:1 i Linsells socken	
Förslaget antaget	
1972-03-17	
Karta, bestämmelser och beskrivning upprättade av	
Arkitekten SAR Grian Hellgren, K-konsult, Frösön och dagtecknade 1971-09-24	

Länsstyrelsen fastställer byggnadsplanen.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt, med stöd av 110 § andra stycket byggnads-
lagen, att nybyggnad inom planområdet inte får företagas utan tillstånd av
länsstyrelsen, innan vägar (tillfartsväg inbegripen) och uppställningsplatser
för bilar samt vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforder-
lig mån.

Klagan över länsstyrelsens fastställelsebeslut får enligt 150 § tredje stycket
byggnadslagen ej föras.

Bevär över beslutet om nybyggnadsförbud kan anföras genom skrivelse till Ko-
mungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 20 Stock-
holm 16, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden
fick del av beslutet.

Klaganden bör i bevärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller
foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga
adress.

Bertil Almqvist
länsarkitekt

Egnahild Rosénius
bitr länsarkitekt

Bestyrkes på tjänstens
vägnar:

Monica Öster

15

Antaget av fullmäktige i Svegs kommun,
genom beslut den 17. 11. 1971,
§ nr 17 betygar:
Mathias Johansson
Kommunfullmäktiges ordf./sekr.

Förslag till byggnadsplan
för fritidsområde inom
L O F S D A L E N 26:1
Svegs landskommun

BESKRIVNING.

Inom fastigheten Lofsdalen 26:1 ligger ett vackert markområde som avses bli exploaterat för fritidsbebyggelse. Fastigheten beröres av den markanvändningsplan som upprättas för Lofsdalen och i denna är den nu aktuella marken upptagen som byggnadsområde.

Det planerade fritidsområdet är beläget i sydsluttning med vidsträckt utsikt över Lofssjön och mot de söder därom belägna fjällmassiven. I norr begränsas området av linjen mellan beståndsbildande skog och kalfjäll, som i detta avsnitt är tämligen generöst bedömd ur naturvårdarens synvinkel. Två mindre vattendrag och en stor myr utgöra gränser i öst och väst. Planförslaget omfattar cirka 50 hektar. Denna jämna sydsluttning är beväxt med vacker blandskog och undervegetationen är av god beskaffenhet. Marken faller i söder skarpt mot en liten odling, Uppvallen, vilken kanske kan få ny uppgift som kaffe- och väffelvall.

Till området finnes grovbruten väg. Vägen forcerar den nämnda sydbranten i en lutning av 1:3, vilket är en alltför kraftig stigning. En förbättring av vägens standard skall åstad-

kommas genom en utfyllnad intill Uppvallen samt viss schaktning av brantens översta del. Härigenom nedbringas vägens lutning till 125 ‰.

Lutningsförhållanden och vägsträckning inom den nu aktuella delen av fastigheten vållar inga problem. Inom området planeras 102 tomtplatser med en storlek omkring 1500 m². Tomtplatserna grupperas intill vägen och mindre stickvägar anslutes till denna och ledes in till en torgbildning där parkeringsplats anordnas. Snöröjningsproblemet blir givetvis påtagligt och speciell omsorg måste läggas ned för att hålla småvägar och parkeringsplatser öppna. En traktor med schaktblad är tillfyllest under förutsättning att vägarna hållas rena från hösten och under hela snöperioden. Om sådan kontinuerlig snöröjning underlåtes kommer vägarna under vårvintrarna att vara ytterst svårplogade. I detta senare fall måste man räkna med att stugägarna skall parkera vid genomfartsvägen, väg 502, och en större parkeringsplats reserveras inom Lofsdalen 26:1 intill denna.

Bebyggelsen blir ganska koncentrerad och man bör lägga ned omsorg vid val av hustyp. Skogen skall i stort sett lämnas orörd och endast de träd som måste bort för att lämna plats för hus och vägar bör fällas.

Utbyggnad av området skall ske gruppvis och påbörjas lämpligen i områdets södra del.

Särskild VA-utredning bifogas planen.

Under arbetet har länsarkitekten och vägförvaltningen samt representanter för Svegs landskommun informerats.

Frösön den 24 sept. 1971

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ

Planavdelningen

Ö Hellgren

Ö Hellgren

Ark SAR

Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygar.

Östersund 7. 11 1972

Ragnvald Rosén

Antaget av fullmäktige i Svegs kommun,
genom beslut der 17.3 1972,

§ nr 17 tygar:

Nathan Johansson

Kommunfullmäktiges ordf./sekr.

Länstyrelsen, Svealands Planeringssektionen
INK. 14 JUN 1972
11.062-1682-72

Förslag till byggnadsplan

för fritidsområde inom

L O F S D A L E N 26:1

Svegs landskommun

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark.

Med F betecknat område får användas endast för bo-
stadsändamål.

Specialområden.

Mom. 1. Med Us betecknat område får användas endast för än-
damål som har samband med planområdets sanitära
skötsel.

Mom. 2. Med Vk betecknat område får användas endast för vat-
tentäkt.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med P jämte punktprickning betecknad mark får an-
vändas endast för parkeringsändamål och får icke
bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska,
för byggnadsplaneområdet, gemensamma ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område får byggnad endast uppföras
fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas
mindre areal än 1500 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

- Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får
endast en byggnad uppföras.
- Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får
byggnad icke upptaga större yta än 120 m².

§ 7.

VÅNINGSAKTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med
högst en våning.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,2 m.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får byggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL

Tomtplats som omfattar med F betecknat område får icke inhägnas.

§ 11.

SÄRSKIILDA BESTÄMMELSER

I samband med byggnadslov äger byggnadsnämnden lämna erforderliga föreskrifter om yttre färg och materialbehandling.

Frösön den 24 sept. 1971

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ

Planavdelningen

Östen Hellgren

Ö Hellgren

Ark SAR

Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygat.

Östersund 7. 11 1972

Ragnvald Rosenius