

Karta  
 över ett område  
 beläget å fastigheten  
**Lofsdalen 5<sup>2</sup>**  
 eller 1/2 trög Lofsdalen nr 5 till 5A  
 i Linsells socken av Jämtlands län.  
 Genom kopiering och komplettering av laga  
 skifteskartan upprättad för avstyckning  
 år 1934 av

*August Holmväck*  
 Distriktslantmätare

Avstyckningsbestyrning.

Del nr	Årslag	Areal kv. ut m <sup>2</sup>
H.S. 1	Odlingsmark	50 -
2	"	26 -
3	"	3 33 -
4	"	37 -
5	Äng	34 -
6	Arvsringspord	32 -
7	"	1 -
8	"	17 -
9	"	22 -
Summa:		5 52 -
Sammandrag:		
Äng		34 -
Odlingsmark		4 46 -
Stogsmark		72 -

§ 46. År 1935 den 16 februari blev  
 den avstyckningsföreläggning, denna karta  
 utvisar, av Överlantmätaren i Jämtlands  
 län till frambida efterrättelse fastställd,  
 behyggan

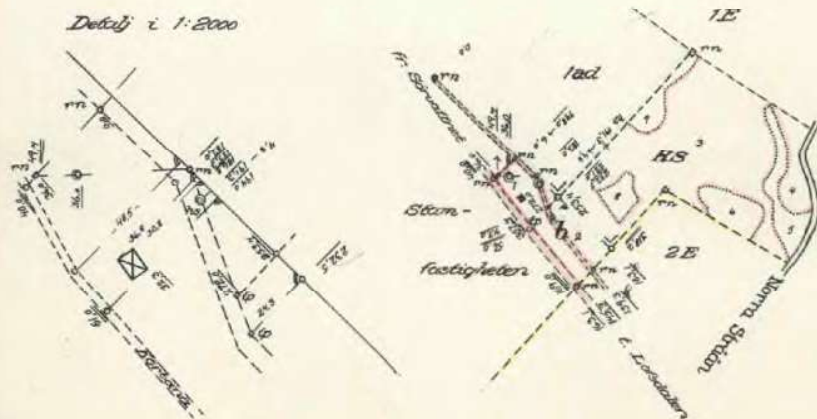
På ämbets vägnar:

*J. E. Pleuger*

Med avstyckade området följer  
 dels delaktighet med 20% av stam-  
 fastigheters andel i sam-  
 källade vägen b  
 dels delaktighet med 10% av stam-  
 fastigheters andel i fiske.

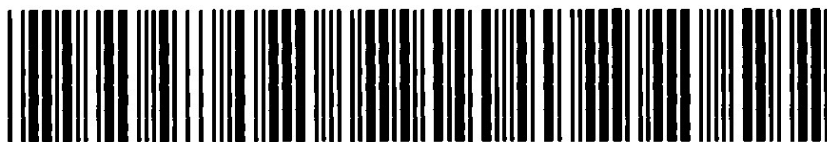
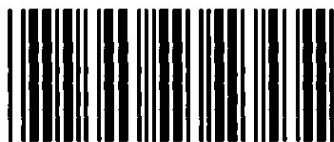
Stamfastighetens R. N:r 5<sup>2</sup>

Styckningslottens R. N:r 5<sup>24</sup>



Skala

0 100 200 400 600 800 m.



**Akt.nr:**

**23-LIN-130**

\*AU\$23-LIN-130\*

*Koncept*

*Linsäll*

N:r 130.

# Handlingar

rörande *avstyckning från fastigheten*

*Lofsålen 5<sup>2</sup>*

*eller 1/2 trög Lofsålen nr 5 till. 5A*

*Linsälls*

socken

av

*Jämtlands*

län

upprättade år *1934*

av

*Magnus Holmböck*

*Distrikts* - lantmätare.

Förrättningsakten innehåller:

*1* band handlingar om *12* skrivna sidor

*1* karta i akten

Förrättnings N:r 535

*J.D.* Nr. *717*

Inkom till Jämtlands läns

lantmäterikontor den

*27 nov 1934*

**130**

Protokoll rörande avstyckning från

Stamfastighetens R. Nr. 5<sup>2</sup>

Styckningslottens R. Nr. 5<sup>24</sup>

fastigheten LOFSDALEN 5<sup>2</sup> eller  $\frac{1}{2}$  trög Lofs-

dalen nr. 5 litt. 5A i Linsells socken av

Jämtlands län.

1§.

År 1934 den 6 oktober inställde sig å förrättningsstället undertecknad distriktslantmätare för förrättningsens företagande till handläggning och hade därvid tillstädeskommit:

John Jonsson Melin och h.h. Anna Melin, ägare av fastigheten i fråga samt skogsarbetaren Helmer Hansson, som träffat avtal om förvärv av visst område.

2§.

Ansökningen om förrättningen upplästes och lades till protokollet.

Se bil. A.

3§.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4§.

Företeddes:

1) karta och handlingar rörande år 1904 den 5 februari fastställt laga

skifte å Lofsdalens by,

2) lagfartsbevis dels år 1921 den 30 december, \$95, för John Melin å 1/144

mtl. av Lofsdalen <sup>2</sup> 5, dels samma år och dag, \$96 å enahanda skattetal,

3) köpebrev, som i avskrift lades till protokollet, se bil. B.

5§.

Sakägarne bestämde att avstyckningen skulle omfatta det i köpebrevet närmare beskrivna området.

6§.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse. Se bil. C.

7§.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap.

3§ sista stycket jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 6§ intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag inne-

håller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot

den föreslagna svstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligen meddela tillstånd till densamma.

8§.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning ej förekom.

9§.

Efter därom gjord framställning beslöt förrättningsmannen att karta skulle upprättas genom kopiering i erforderliga delar av laga skifteskartan, omfattande endast det till avstyckning föreslagna området jämte vad som i övrigt enligt 19 kap. jorddelningslagen var nödigt.

10§.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförrättningen, påfordrades ej av sakägarna.

11§.

Helmer Hansson utsågs att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan.

12§.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle jämte övriga förrättningskostnader gäldas av Helmer Hansson.

13§.

I samråd med närvarande sakägare beslöt förrättningsmannen, att, sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna ävensom uppmätning av området verkstälts, karta upprättats och arealuträkning utförts, skulle, där-  
est laga hinder ej mötte, förrättningen avslutas i förrättningsmannens tjänstelokal i Hede måndagen den 29 oktober 1934. kl. 10.

Lofsdalen den 6 oktober 1934

På tjänstens vägnar:

*Ragny Holmväst*

Distriktslantmätare

Såsom sakägare underskriva :

*Jon. Melin Anna Melin  
Helmer Hansson*

14§.

År 1934 den 29 oktober

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet hade ingen sakägare kommit till stades.

15 §.

Här skulle antecknas,  
att ovan i 13 § omförmälda arbeten utförts,  
att arealen av det avstyckade området därvid befunnits utgöra 5,52 har,  
att under handläggningen av förrättningen befunnits, att någon åtgärd för bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i stycknings förrättningen, ej fore erforderlig,  
att avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan, samt  
att förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen upp-  
tagits i särskild räkning, vari dagarvode debiterats för den 6/10, vilka  
och 29/10

dagar använts till sammanträde, uppsättande av protokoll och utredning.

16 §.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar härefter, på sätt ovan i 11 § sägs, tillställas vederbörande, samt att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd ägde att fullfölja talan däremot hos Härjedalens domsagas ägodelningsrätt genom till rätten ställda besvär, som skulle ingivas till ägodelningsdomaren inom trettio dagar härefter eller på klagandens eget äventyr med posten insändad så tidigt, att de komma nämnda myndighet tillhanda inom ovannämnda tid.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härefter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till samma ägodelningsrätt.

Hede den 29 oktober 1934.

På tjänstens vägnar:

*Magnus Stenbäck*  
Distriktslantmätare.

-6-

Lofsålden d. 15 maj 1934.

Bil. A  
28

Ankom  $\frac{17}{5}$  1934  
D.nr. ....535

Till

Herr Distriktslantmätaren i Hede Distrikt  
Hede.

På grund av att jag, av Hemmansägaren Jon Melin i Strådalen köpt jordområde på 4 hektar, anhåller jag härmed att från hans hemmansdel 5 A - beteckning enl. skifteshandl. - få <sup>namnda fördraget</sup> avstyckat snarast möjligt, eller i samband med något föraktningssyromål som återstår vid hemmansdelningen åt Håslundarna i Lofsålden.

Under avaktan på att få här ovan begärd avstyckningsförrättning verkställd, har jag äran teckna:

Högaktningfullt  
Helmer Hansson,  
Skogsarbetare.

Adr.) Lofsålden

Avskrift.

K Ö P E B R E V .

Till Helmer Hansson i Strådalen upplåta och försälja undertecknade äkta markar ett jordområde till arbetarsmåbruk att avstyckas från vår fastighet Lofsdalen 5<sup>2</sup> eller  $\frac{1}{2}$  trög Lofsdalen nr. 5 litt. 5a i Linsells socken av Jämtlands län.

Området i fråga skall omfatta ägofiguren mellan Norra Stråån och ödebygds - vägen Lofsdalen- Sörvattnet, varvid längden utefter vägen skall uppgå till C:a 172 meter.

Med avstyckade området skall följa delaktighet med 20% av stamfastighetens andel i samfällda utfastsvägen b från Strådalen till Lofsdalen samt delaktighet med 10% av stamfastighetens andel i fiske. I övrigt skall med området ej följa någon rätt till eller delaktighet i övriga samfällda undantag eller i de rättigheter och nyttigheter, som kunna tillerkännas stamfastigheten.

Köpeskillingen utgör fyrahundrafemtio (450) kronor, som betalas så snart lagfart är beviljad. Tillträde sker omedelbart i befintligt skäck.

Kostnaderna för avstyckning och lagfart bestridas av köparen ensam, men säljaren förbinder sig att tillhandagå med nödiga åtkomsthandlingar, då lagfart skall sökas. Sålunda avhandlat erkännes i Strådalen den 6 oktober 1934.

Helmer Hansson

Jon Melin Anna Melin

Köpare

Säljare

Vittna: Magnus Holmbäck

Hans Holmgren

Vidimeras ex officio: *Magnus Holmbäck*

REDOGÖRELSE

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastig-  
heten Lofsdalen 5<sup>2</sup> i Linsells socken.

Nämnda fastighet har erhållit alla sina ägor utbrutna vid år 1904  
den 5 februari fastställt laga skifte.

Enligt de n vid berörda jorddelning upprättade beskrivning

innehåller fastigheten:

åker				hektar
äng	2	52	30	
odlingsmark	8	89	60	
skogsmark	200	34	40	
annan avrösningsjord				
impediment		40	50	
summa	212	16	80	hektar

Efter tiden för laga skiftet har en del mark uppodlats till åker.

Till styckningsfastigheten hör, bland annat, andel i samfällda un-  
dantag och fiske.

Från fastigheten i fråga har förut genom  
ingen mark avskilts. vilk  
innehåll hektar.

Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område, som avses i 19 kap. 5 § andra stycket jorddelningslagen.

Större byggnadsverksamhet råder icke å platsen och är icke heller, så vitt för närvarande kan bedömas, att förvänta.

Belägenheten av det till avstyckning avsedda området framgår av 5-§ i <sup>hövudavsk., bil. B</sup> förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelse rörande dess rätt till erforderlig väg. Områdets avskiljande föranleder icke något behov av ny väg för stamfastigheten.

Områdets areal uppgår ungefärligen till:

åker . . . . .				hektar,
äng . . . . .		30	-	"
odlingsmark . . . . .	4	40	-	"
skogsmark . . . . .		70	-	"
annan avrösningsjord . . . . .				"
summa	5	40	-	hektar.

Området, som är avsett att begagnas <sup>för arbetarsmåbruk,</sup> ~~förträdesvis för bostadsändamål,~~ är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpligt att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheten är att anse såsom jordbrukshemman av i orten (Strådalen) vanlig typ och storlek.

Områdets avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att bruka stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet.

Strådalen, Lofsdalen den 6 oktober 1934

På tjänstens vägnar:

*Nanna Holmström*

Distriktslantmätare

# SLUTRÄKNING

för verkställd förväring från fastigheten  
Lopsdalen 5<sup>2</sup>

uti Lusells socken av Jämtlands län;

upprättad enligt nedannämnda §§ i Kungl. Maj:ts förordning den 25 november 1927 (lantmäteritaxan).

1	2	3	4		5	
			Kr.	öre	Kr.	öre
	År månader och dagar	Prestation för enhet	Kr.	öre	Kr.	öre
	Antal dagar					
	<b>Statsbidrag, se</b>					
	<b>A. D. nr 515 / 1935 Arvode</b>					
	för utfärdande av kallelser och kungörelser, enl. 5 §	50				
	för mätning och upprättande av karta i skala 1:8000, enl. § grundbelopp			X-		
	enligt gränsmätningstariffen:					
	i åker ..... km					
	" annan mark ..... 0,7 "	10		7-		
	numerisk inmätning, av gränspunkter o. d.:					
	enligt polygonmätningstariffen, polygonsidornas medellängd ..... meter:	50				
	enligt ägomätningstariffen:					
	medelareal 0,5 hektar; tomt, trädgård och åker: ..... 1 ägofig. hektar					
	" 0,5 " annan mark: ..... 1 ägofig. hektar	12		12		
	0,5 hektar	56		22	7	40
	för numerisk inmätning av stödpunkter, enl. 11 §					
	stakning och längdmätning av erforderliga, särskilda mätninglinjer:					
	i åker ..... km	3				
	" annan mark ..... "	6				1-
	för markering av stödpunkter, enl. 12 §					
	" ..... 2 pktr	1		2-		2-
	för beräkning av koordinater för gränspunkter, enl. 13 §					
	" ..... pktr	50				
	för koppling av karta till koncept, enl. 17 §					
	grundbelopp			8-		
	rågång eller annan ägogräns ..... cm	5				
	annan längdsträckning ..... "	2				
	skala 1:8000, medelareal 0,6 hektar: ..... 9 ägofig. hektar	7		63		
	25 procent av 0,90 %	5		27		
	" ..... 23					9
	" ..... 13					
	för insättning å kartan av ägogräns eller annan längdsträckning, enl. 18 §					
	grundbelopp			1-		
	verkligt mått å kartan ..... cm	3				
	för numerisk arealuträkning, enl. 19 §					
	" ..... pktr	40				
	för grafisk arealuträkning, enl. 20 §					
	skala 1:8000, medelareal 0,6 hektar: ..... 9 ägofig. hektar	9		81		
	" ..... 5,52 hektar	3		17		98
	för införande i ägobeskrivning av ägoflurernas nummer m. m., enl. 22 §					
	" ..... 9 ägofig.	3		27		27
	för utstakning, enl. 30 §					
	stakad linje, vilk längd överstiger 200 m ..... st.	2				
	gränslinjer i åker ..... km	2				
	" i annan mark ..... "	4				
	minsta arvode ..... "	3		3-		3-
	Överföres					23
						78



- 12 -

Kvitto.

Att jag emottagit avskrift av handlingarna rörande avstyckning från Lofsdalen 5<sup>2</sup> med därtill hörande sluträkning erkännes i Strådalen den 31 oktober 1934.

*Helmer Hansson*