

# NYBYGGNADSKARTA

## Lofsdalen 1:304 och 1:419

Dnr: 2024-001276  
2024-001277

Areal: Lofsdalen 1:304 - 1620 m<sup>2</sup>  
Lofsdalen 1:419 - 1170 m<sup>2</sup>

Upprättad: 2024-12-12 av: Olov Svanfelt  
Mätt: 2024-12-10  
Reviderad:

**Planförhållanden**  
Fastigheter befinner sig inom detaljplan: 2361-P2019/6  
Laga kraft: 2019-07-05

### Teckenförklaring

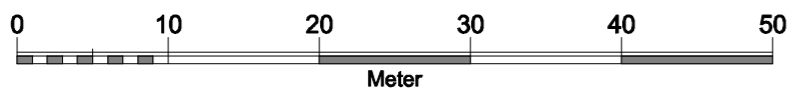
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Mark får ej bebyggas
	Fastighetsgräns
	Väggkant
	Dike
	Höjdkurvor
	Spillvattenledning, Vattenledning
	Servitut, yta
	Traktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Byggnad
	Gränspunkt
	Elskåp
	Optoskåp
	Optobrunn
	Belysningsstolpe
	VA - Vattenventil
	VA - Spillbrunn
	Entréhöjd
	Markhöjd
	Koordinatkruss

**Byggfix - överkant gränsrör**  
A: +631,01  
B: +629,50  
C: +630,86  
D: +631,57  
E: +634,53

Vatten och avlopp - Privat anläggning  
Ej fältkontrollerat, osäkert läge i kartan  
Föreningen bör kontaktas för att säkerställa anslutningsmöjligheter

Underjordiska el och teleledningar ej redovisade

GA:3 - Vägar, parkeringsplatser, utrymmen för sopförvaring, grönområde  
GA:31 - Vatten- och avloppsanläggning, väg, parkering och grönområde



Skala: 1:500  
Format: A3L

Koordinatsystem: Sweref 99 14 15  
Höjdsystem: RH2000  
Ekvidistans: 0,5 meter

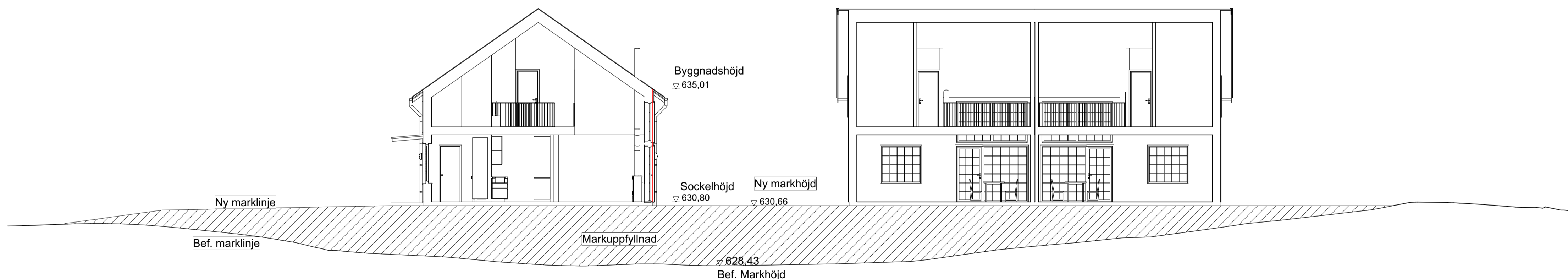
Geodata  
Miljö & Byggavdelningen  
Mail: kartor@berg.se  
Telefon: 0687-16500



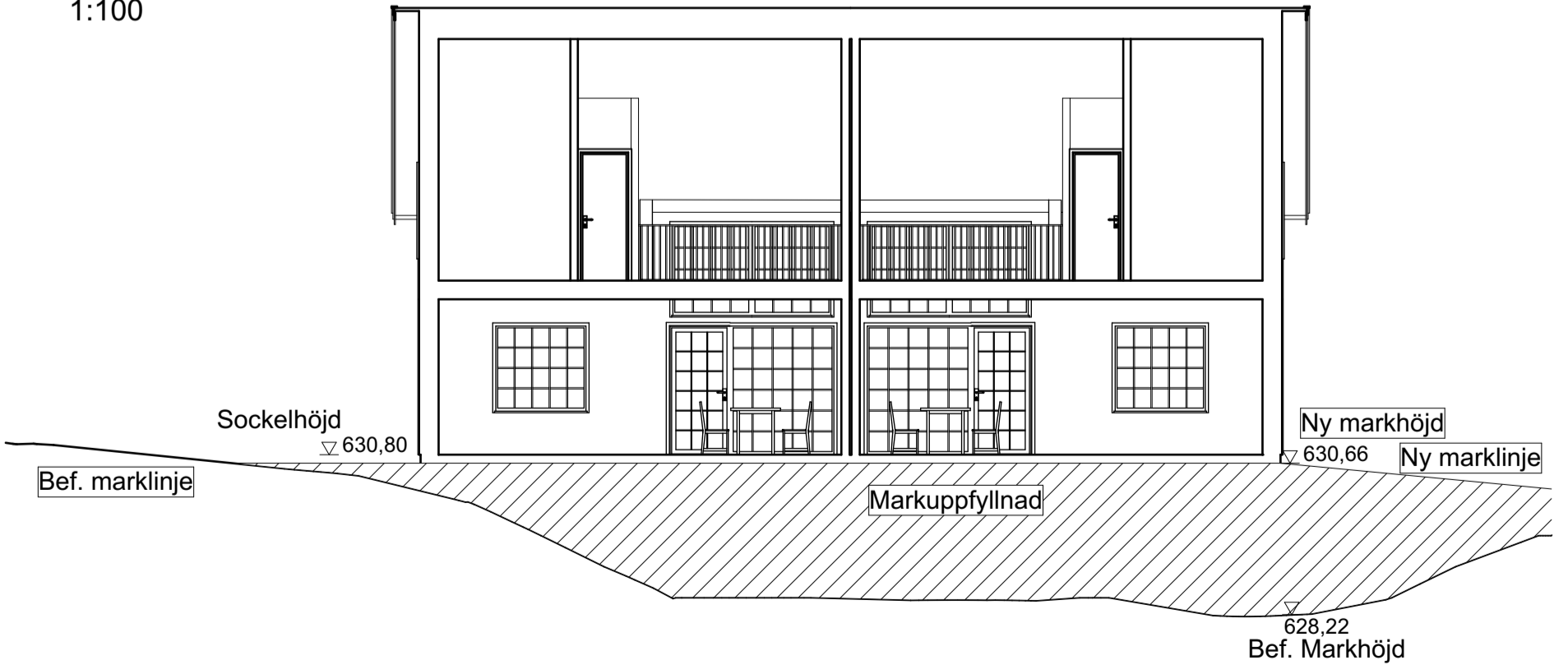




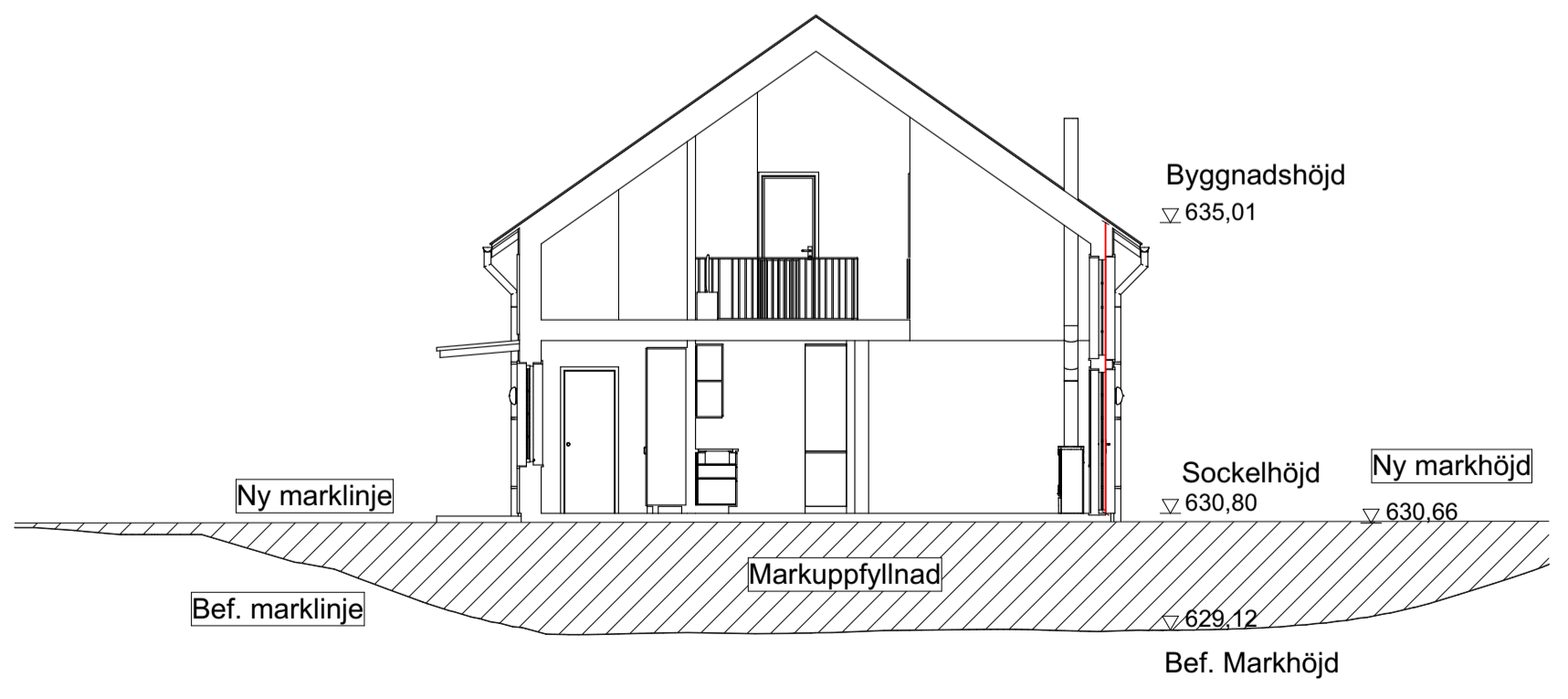
Markplanering  
1:200



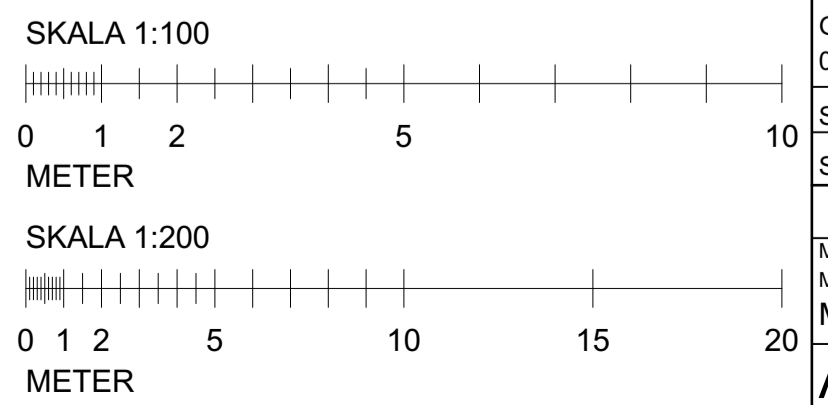
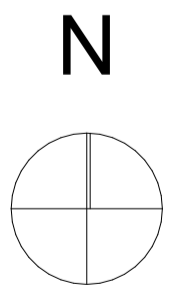
Marksektion A-A  
1:100



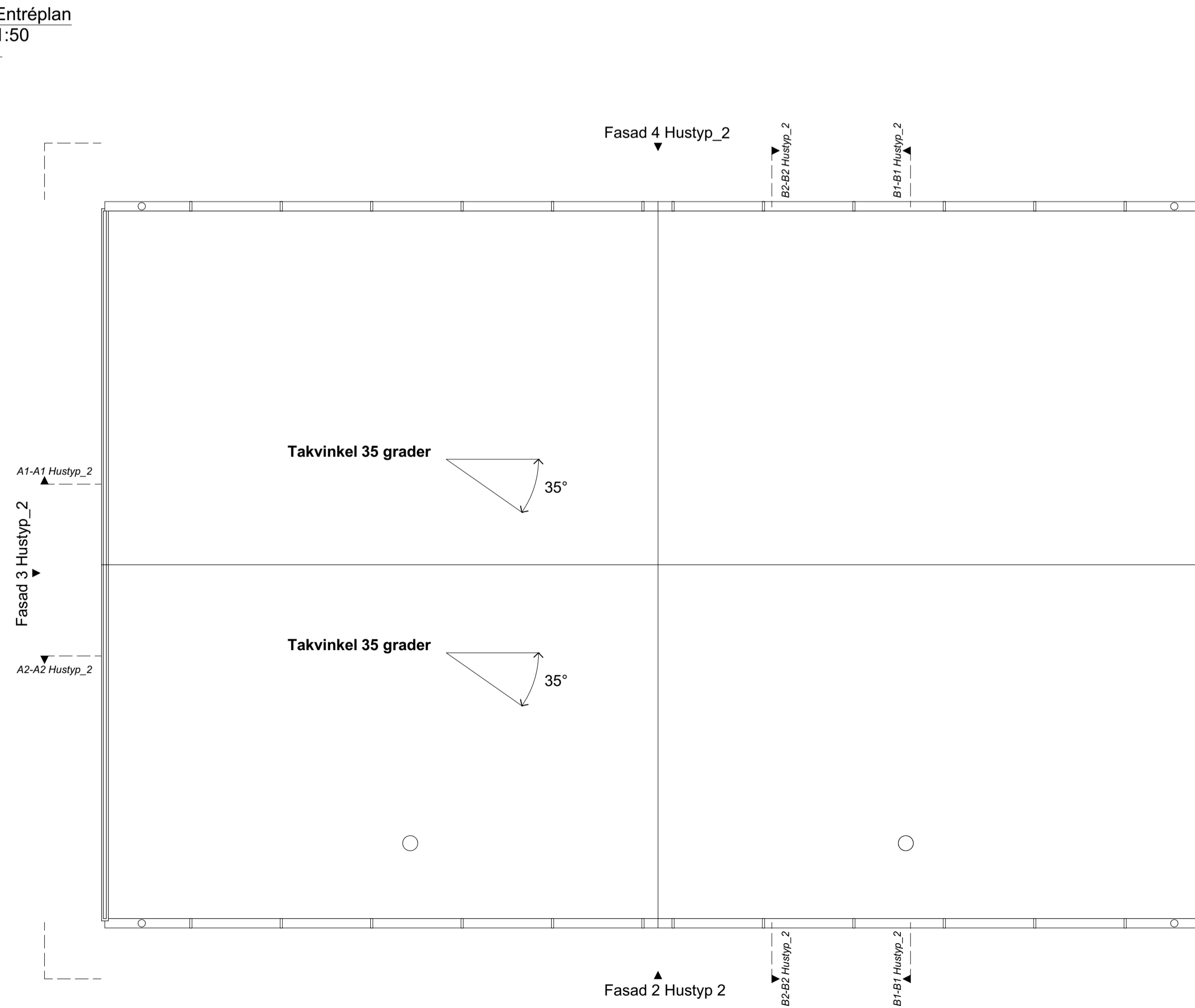
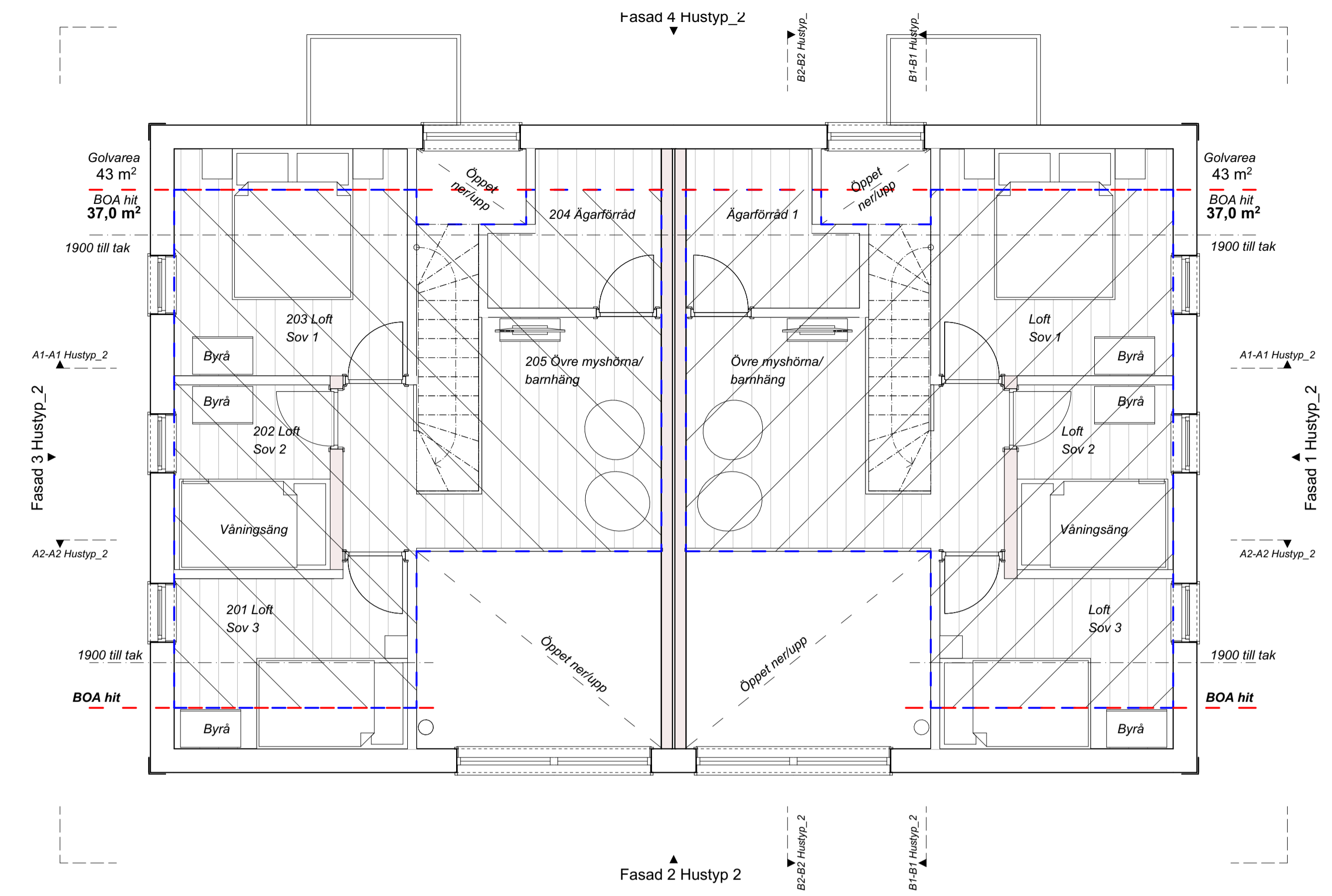
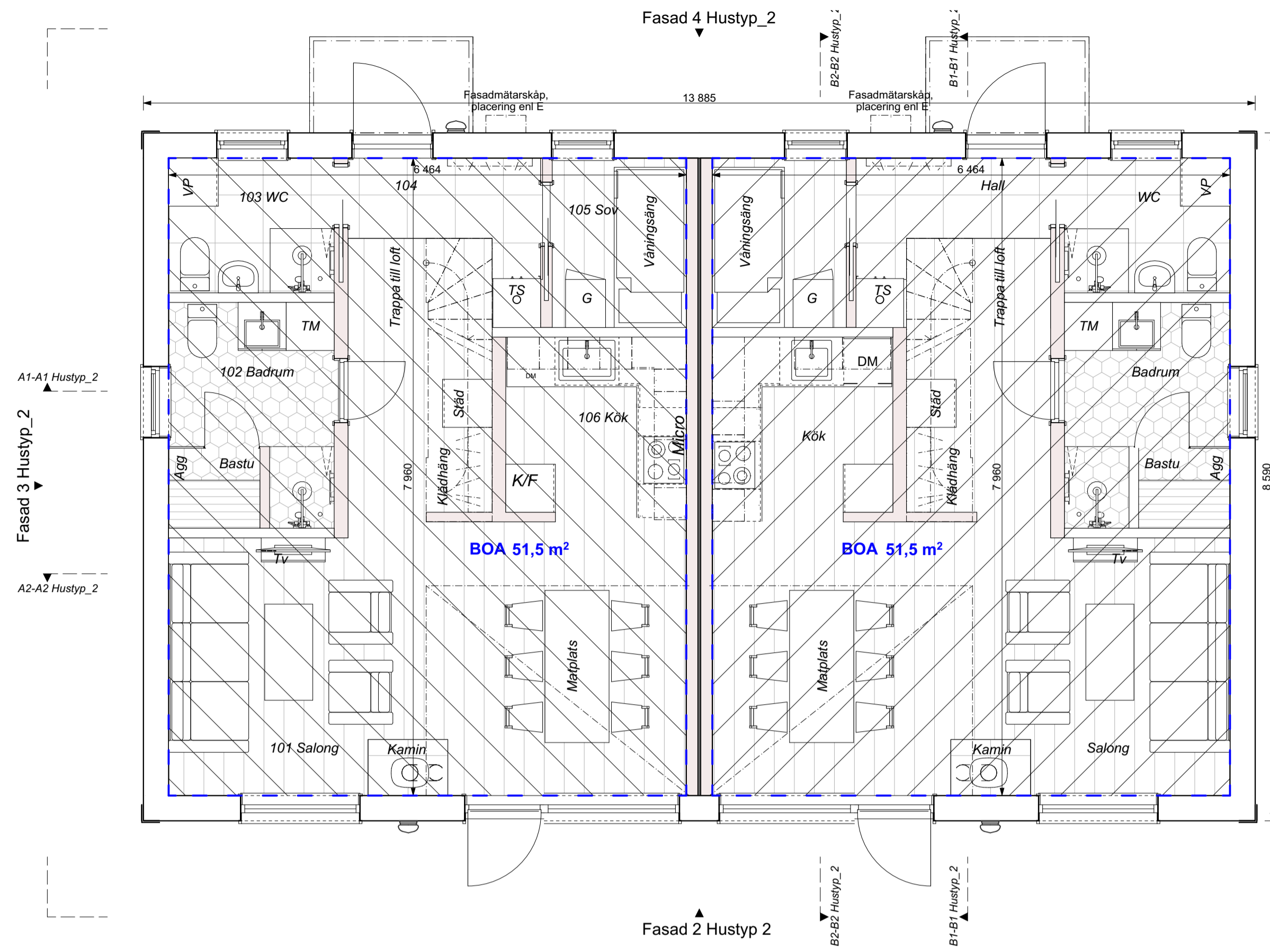
Marksektion B1-B1  
1:100



Marksektion B2-B2  
1:100



STATUS	
BOSTADSAREA	
2025-08-18	HANDLING
ANSÖRNING	
PROJEKT	
ILOFSDALEN 1:304 4	
Nybyggnad Av Parhus	
ANSÖRNING PART	
Stefan Rydin Arkitekt SAR/MSA	
Götavägen 19 A, 182 61 Djursholm	
0707176824 stefan@stry.net	
Stefan Rydin	KONTAKTPERSON
Stefan Rydin	SKAPAD AV
Stefan Rydin	GODKÄND AV
Stefan Rydin	UPPDRAGSNUMMER
Stefan Rydin	RITNINGSKATEGORI
Marksektion A-A, Marksektion B2-B2, Markplanering, Marksektion B1-B1	INNEHÅLL
Markplanering 1:304	A1, A3 50%
A.1.3	SKALA
	1:100, 1:200
	NUMMER
	BET

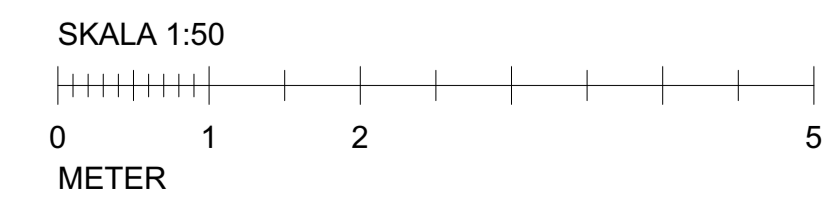


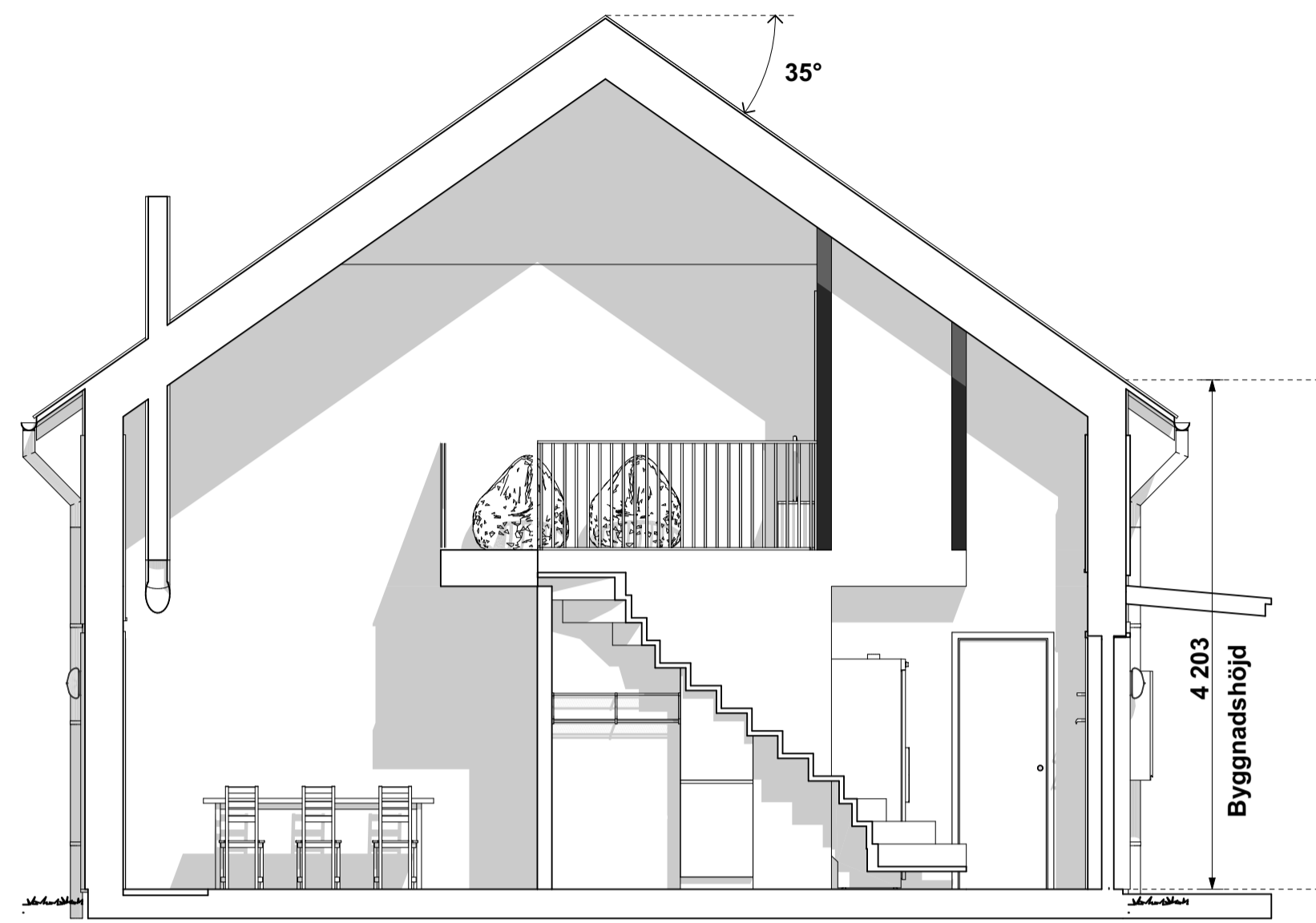
Tabell över 4 lägenheter, alla 4 lägenheter är lika

BOA (51,5+37,0) **88,5 kvm BOA**

BOA enl. SVENSK STANDARD SS 21054:2020

STATUS		BOSTADSAREA	
HANDLING		HANDLING	
DATUM	2025-08-18	ANDRING	
PROJEKT		PROJEKT	
LOFSDALEN 1:304			
Nybyggnad Av Parhus			
ANSVARS PART			
Stefan Rydin Arkitekt SAR/MSA			
Götavägen 19 A, 182 61 Djursholm			
0707176824 stefan@stry.net			
KONTAKTPERSON	Stefan Rydin	SKAPAD AV	Stefan Rydin
GÖRKÄND AV	Stefan Rydin	UPPDRAGSNUMMER	
RITNINGSKATEGORI			
INNEHÅLL		FORMAT	A1, A3 50%
Entreprän, Loft, Takplan		SKALA	1:50
Hustyp 2, 1:304		NUMMER	A.1.4
		BET	

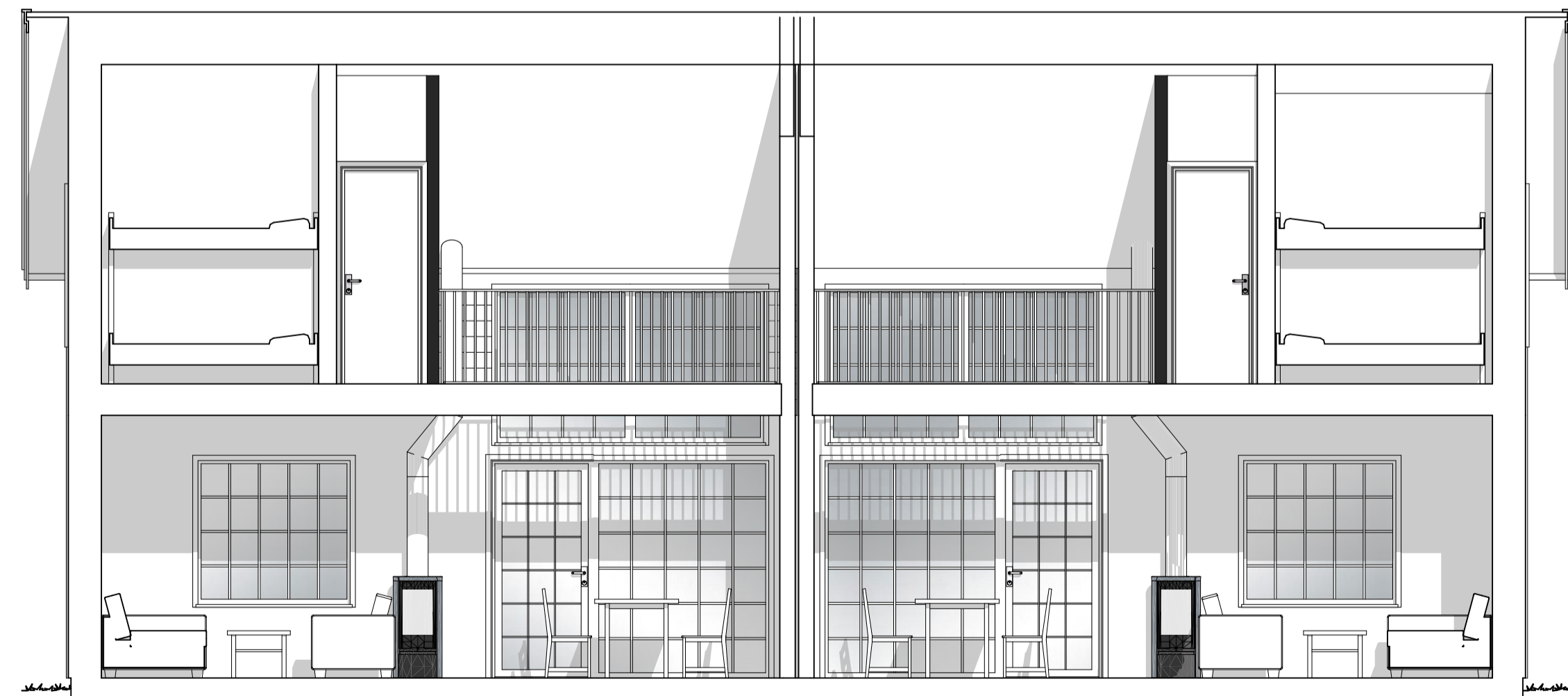




B1-B1 Hustyp\_2  
1:50



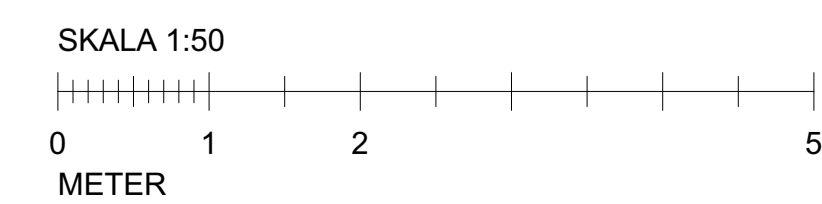
A1-A1 Hustyp\_2  
1:50



A2-A2 Hustyp\_2  
1:50



B2-B2 Hustyp\_2  
1:50



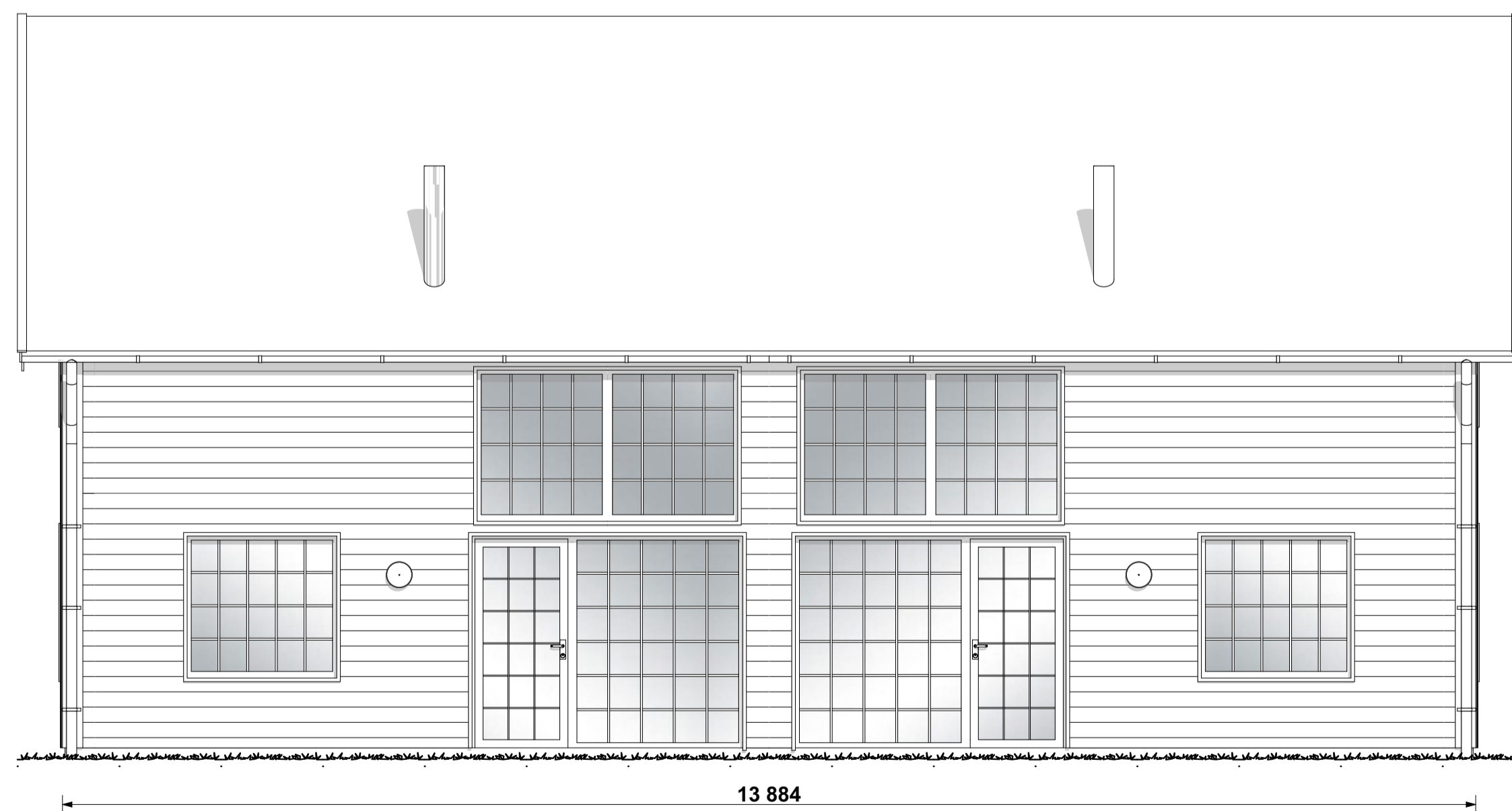
STATUS	
<b>BOSTADSAREA</b>	
DATE	HANDLING
2025-08-18	
PROJEKT	ANDERING
<b>ILOFSDALEN 1:304</b>	<b>4</b>
<b>Nybyggnad Av Parhus</b>	
ANSVARIG FAKT	
<b>Stefan Rydin Arkitekt SAR/MSA</b>	
Götavägen 19 A, 182 61 Djursholm	
0707176824 stefan@stry.net	
KONTAKTPERSON	SKAPAD AV
Stefan Rydin	
GODKÄND AV	UPPDRAGSNUMMER
Stefan Rydin	
RITNINGSKATEGORI	
B1-B1 Hustyp_2, B2-B2 Hustyp_2, A2-A2 Hustyp_2, A1-A1 Hustyp_2	FORMAT
Sektion	A1, A3 50%
<b>A.1.5</b>	SKALA
	1:50
	NUMMER
	BET



Fasad 1 Hustyp\_2  
1:50



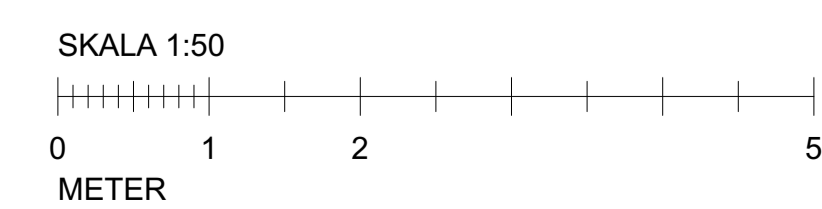
Fasad 4 Hustyp\_2  
1:50



Fasad 2 Hustyp\_2  
1:50

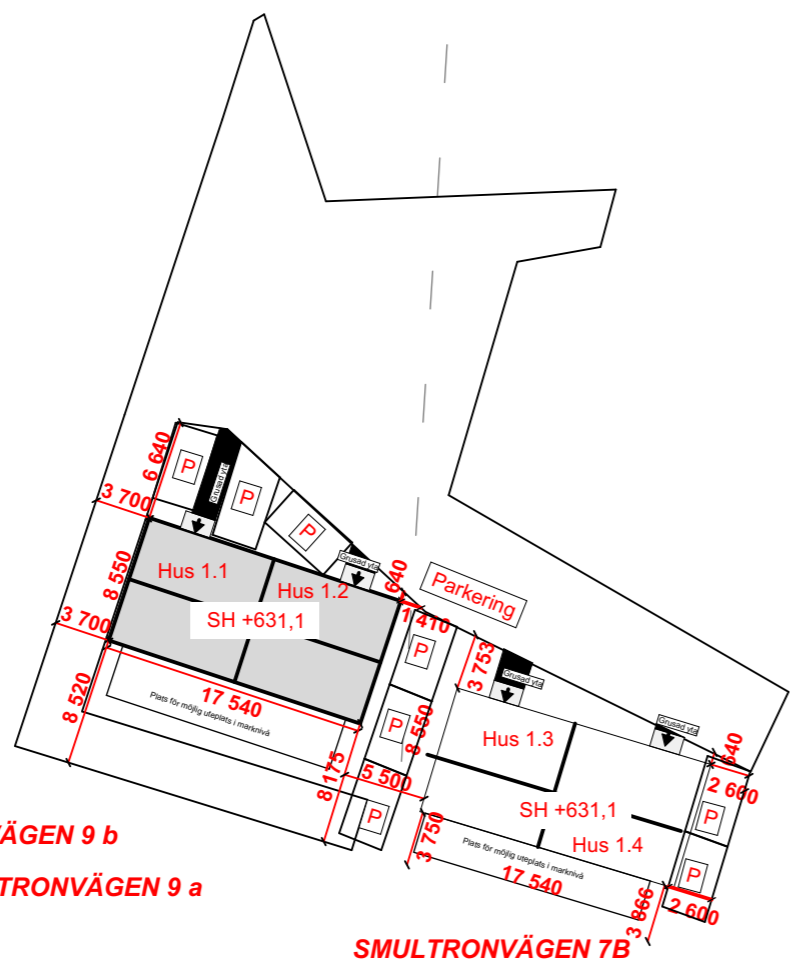


Fasad 3 Hustyp\_2  
1:50



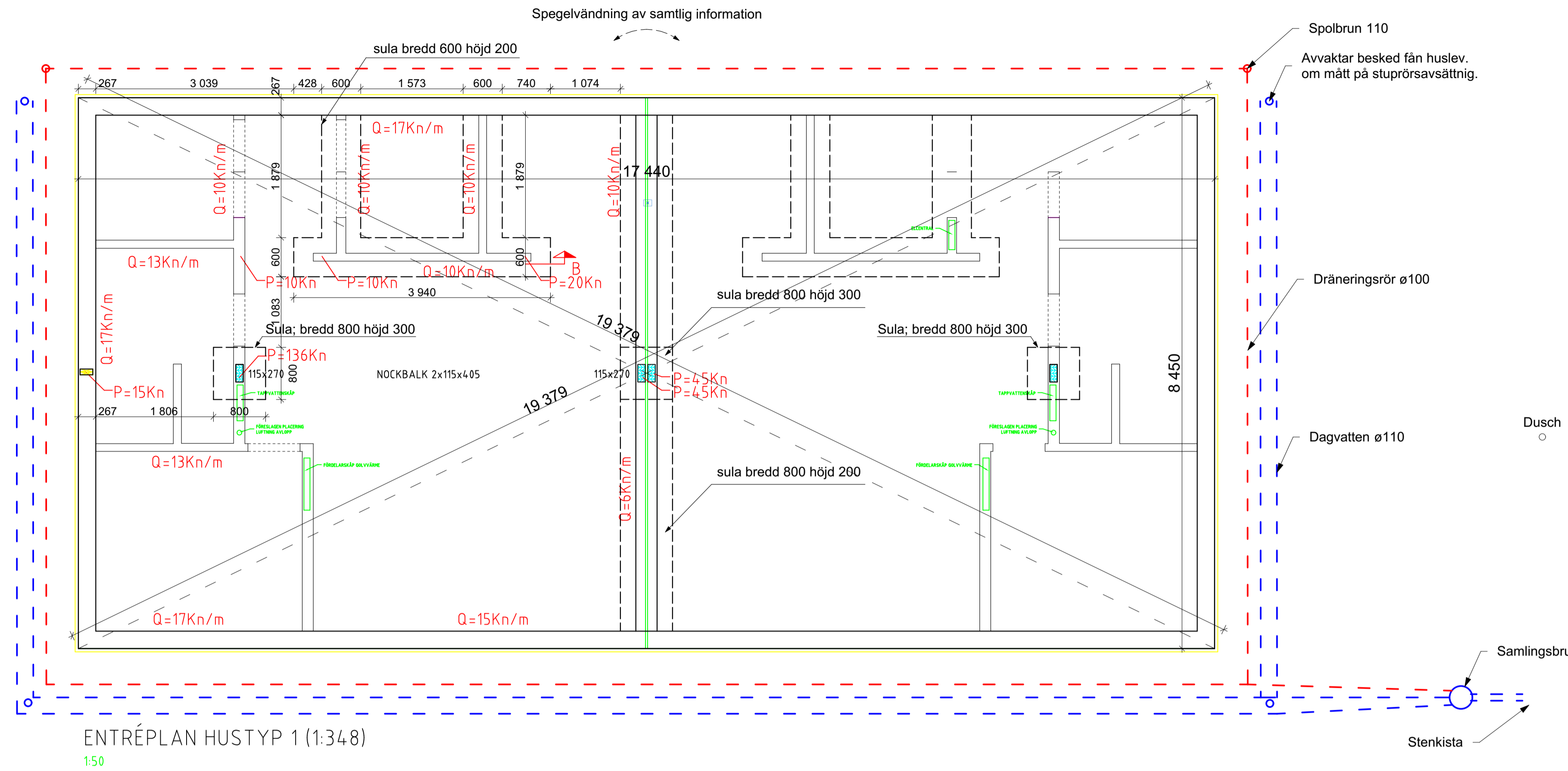
STATUS		BOSTADSAREA	
HANDLING		ANDERING	
2025-08-18	DATUM	4	PROJEKT
ILOFSDALEN 1:304		Nybyggnad Av Parhus	
Stefan Rydin Arkitekt SAR/MSA			
Götavägen 19 A, 182 61 Djursholm			
0707176824		stefan@stry.net	
Stefan Rydin	KONTAKTPERSON	SKAPAD AV	Stefan Rydin
Stefan Rydin	GODKÄND AV	UPPDRAGSNUMMER	
RITNINGSKATEGORI			
Fasad 1 Hustyp_2, Fasad 2 Hustyp_2, Fasad 3 Hustyp_2, Fasad 4 Hustyp_2		FORMAT	A1, A3 50%
Fasad		SKALA	1:50
A.1.6		NUMMER	BET

**SMULTRONVÄGEN 9 b**  
**SMULTRONVÄGEN 9 a**



**SMULTRONVÄGEN 7B**  
**SMULTRONVÄGEN 7A**





Grundritning 1:348  
1:50

**ANVISNINGAR**

**Betongkvalité**

Livslängdsklass: L50  
Tryckhållfasthet: C28/35  
Exp.klass: XC1  
VCT: 0,60  
Max. stenstorlek: 16mm  
Kons.klass: S4, S5, alt. SF1  
Minsta täckande betonskikt: 20mm

**Stålkvalité**

Raka järn och byglar: K500B-T  
Nätarmering: NK500AB-W 6150 mattor

**Isolering**

Motgjuden isolerings, kvalitet S 20

**Kantbalk**

Typutförande enligt Sundolitt kantelement eller likvärdigt höjd 400 mm

**Dränering**

Dränering utförs enligt AMA med lutning 5 mm/m  
Dräneringslager under byggnad utförs med en tjocklek av min 200 mm

**Packning av fyllda massor**

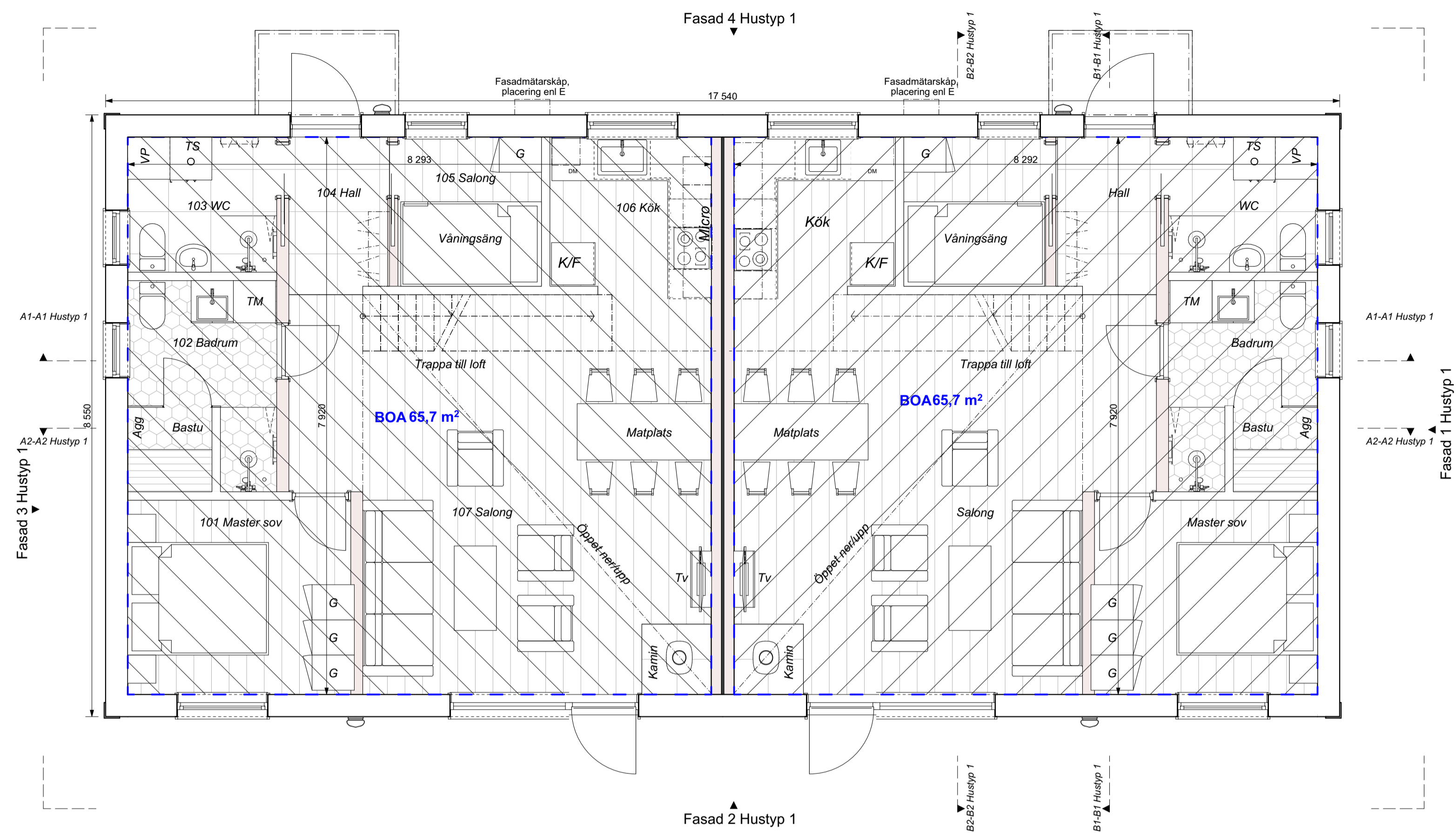
Packning av uppfyllnadsmassor utförs enligt AMA

Förberedelse för radonventilation utförs under plattan

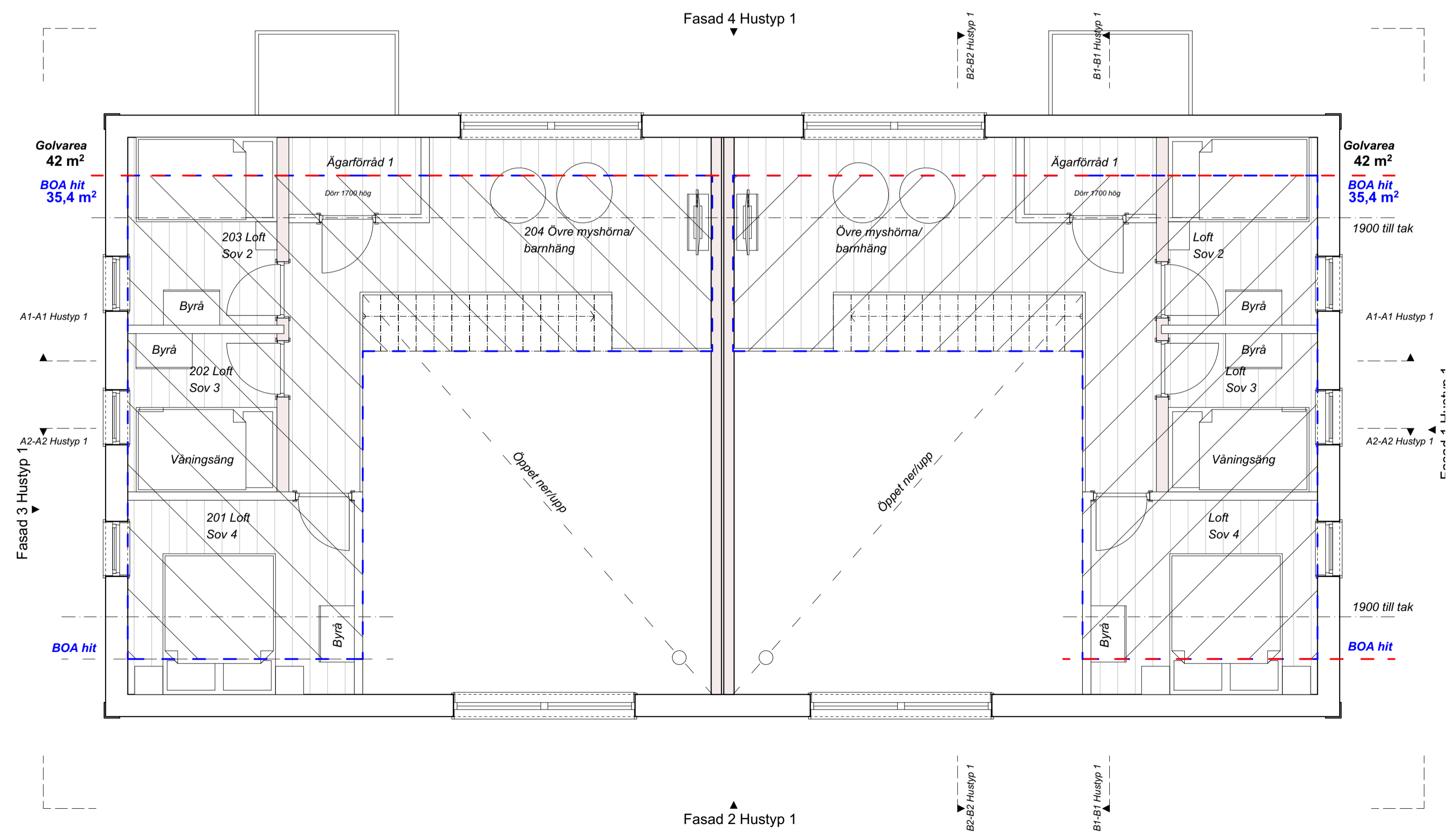
SKALA 1:50



STATUS	
<b>BOSTADSAREA</b>	
HANDLING	
DATUM	ÅRSRING
2025-08-18	
PROJEKT	
<b>LOFSDALEN 1:348, 1:304</b>	
<b>Nybyggnad Av Parhus</b>	
ANSVARIG PART	
<b>Stefan Rydin Arkitekt SAR/MSA</b>	
Götavägen 19 A, 182 61 Djursholm	
0707176824 stefan@stry.net	
KONTAKTPERSON	SKAPAD AV
Stefan Rydin	Stefan Rydin
GODKÄND AV	UPPDRAGSNUMMER
Stefan Rydin	
RITNINGSKATEGORI	
INNEHÅLL	FORMAT
Grundritning 1:348	A1, A3 50%
Grundritning 1:348	SKALA
	1:50
NUMMER	BET
<b>A.2.3</b>	

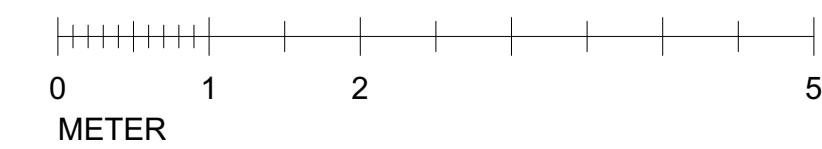


Entréplan  
1:50



Loft  
1:50

SKALA 1:50

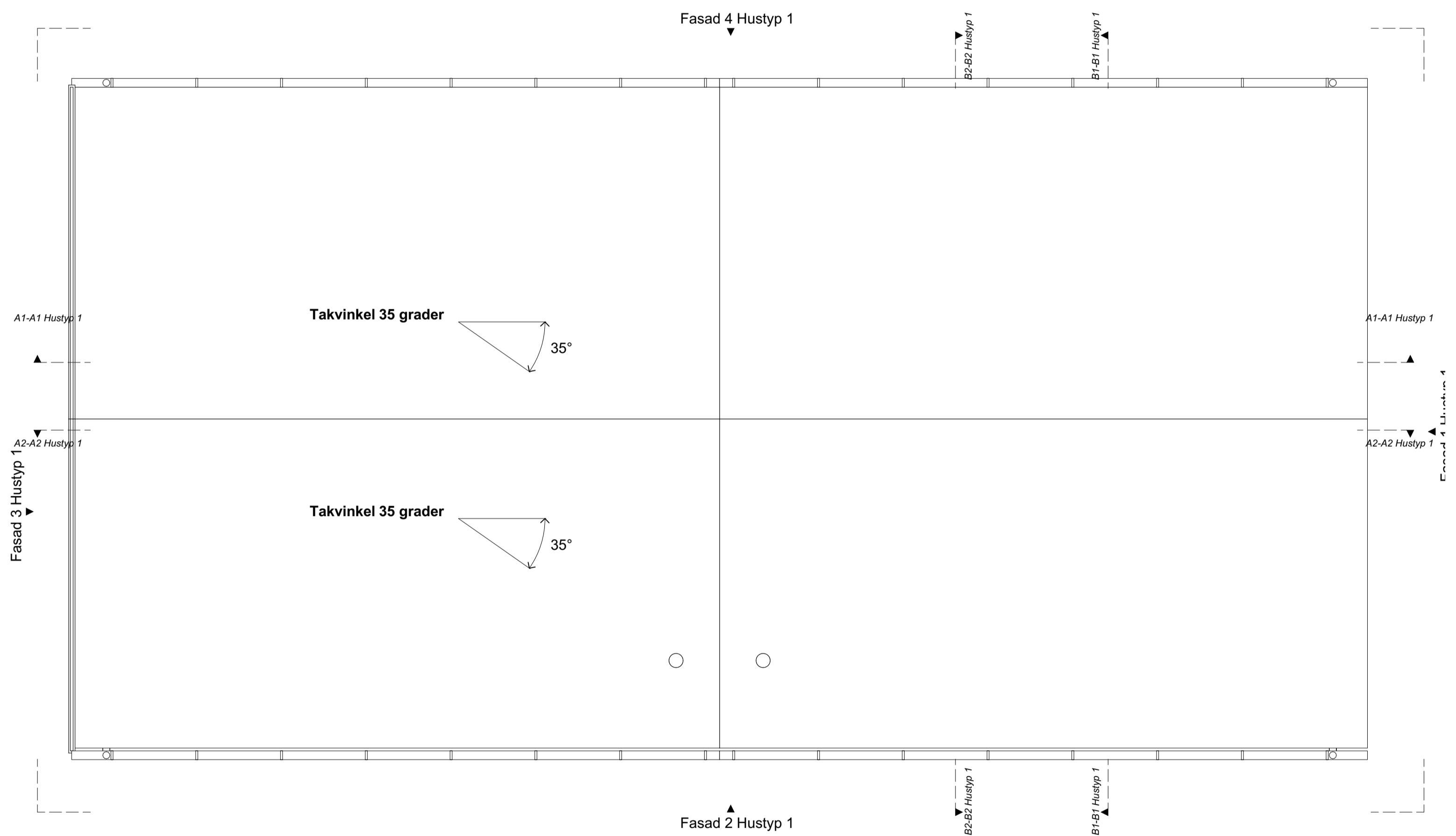


Tabell över 4 lägenheter, alla 4 lägenheter är lika

BOA (65,7+35,4) 101,1 kvm BOA

BOA enl. SVENSK STANDARD SS 21054:2020

BOSTADSAREA	
STATUS	HANDLING
2025-08-18	ANDRING
LOFSDALEN 1:348	
Nybyggnad Av Parhus	
Stefan Rydin Arkitekt SAR/MSA	
Götavägen 19 A, 182 61 Djursholm	
0707176824 stefan@stry.net	
Stefan Rydin	SKAPAD AV
Stefan Rydin	UPPRAGSNUMMER
Stefan Rydin	RITNINGSKATEGORI
ENTRÉPLAN, LOFT	INNEHÅLL
HUSTYP 1, 1_348	A1, A3 50%
A.2.4	SKALA
	1:50
	NUMMER
	BET

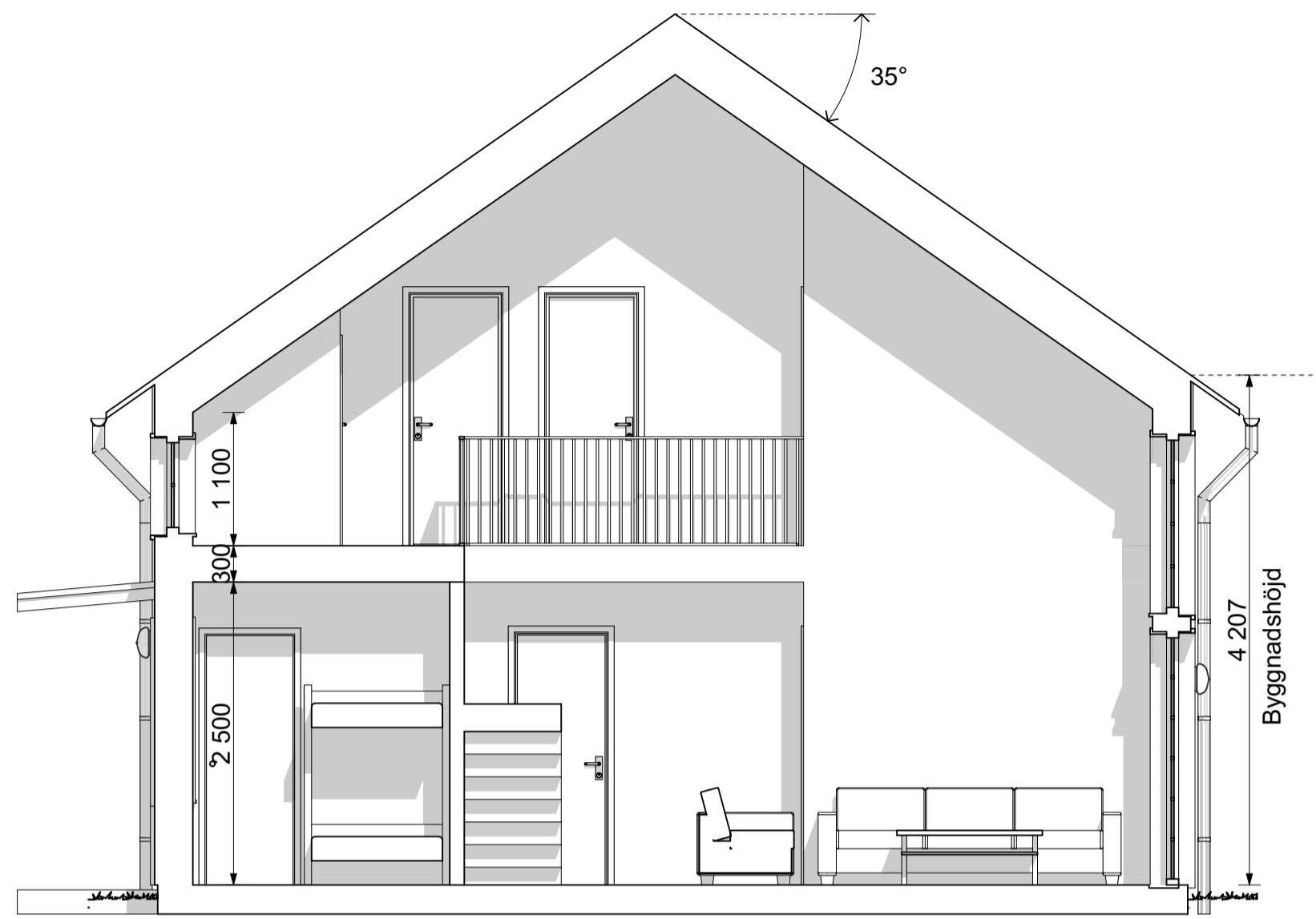


Takplan  
1:50

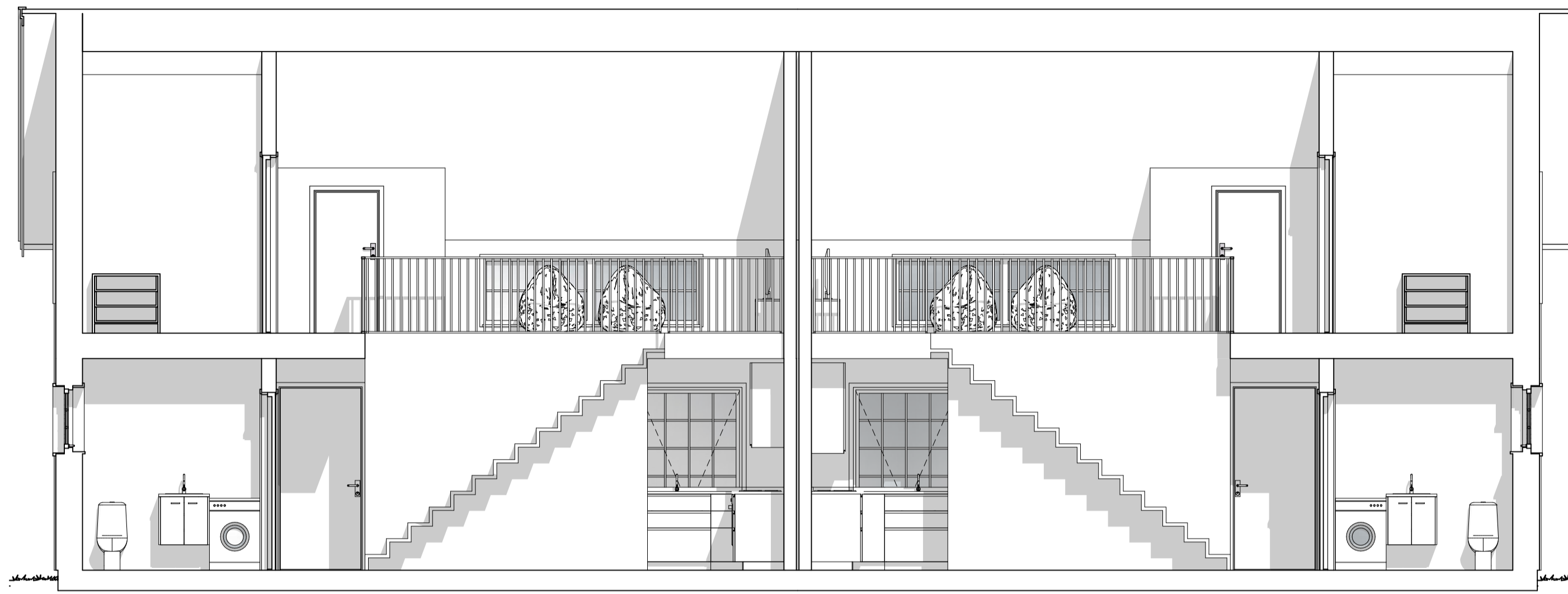


2025-01-31 Rev A  
Förtydligande av takvinkel

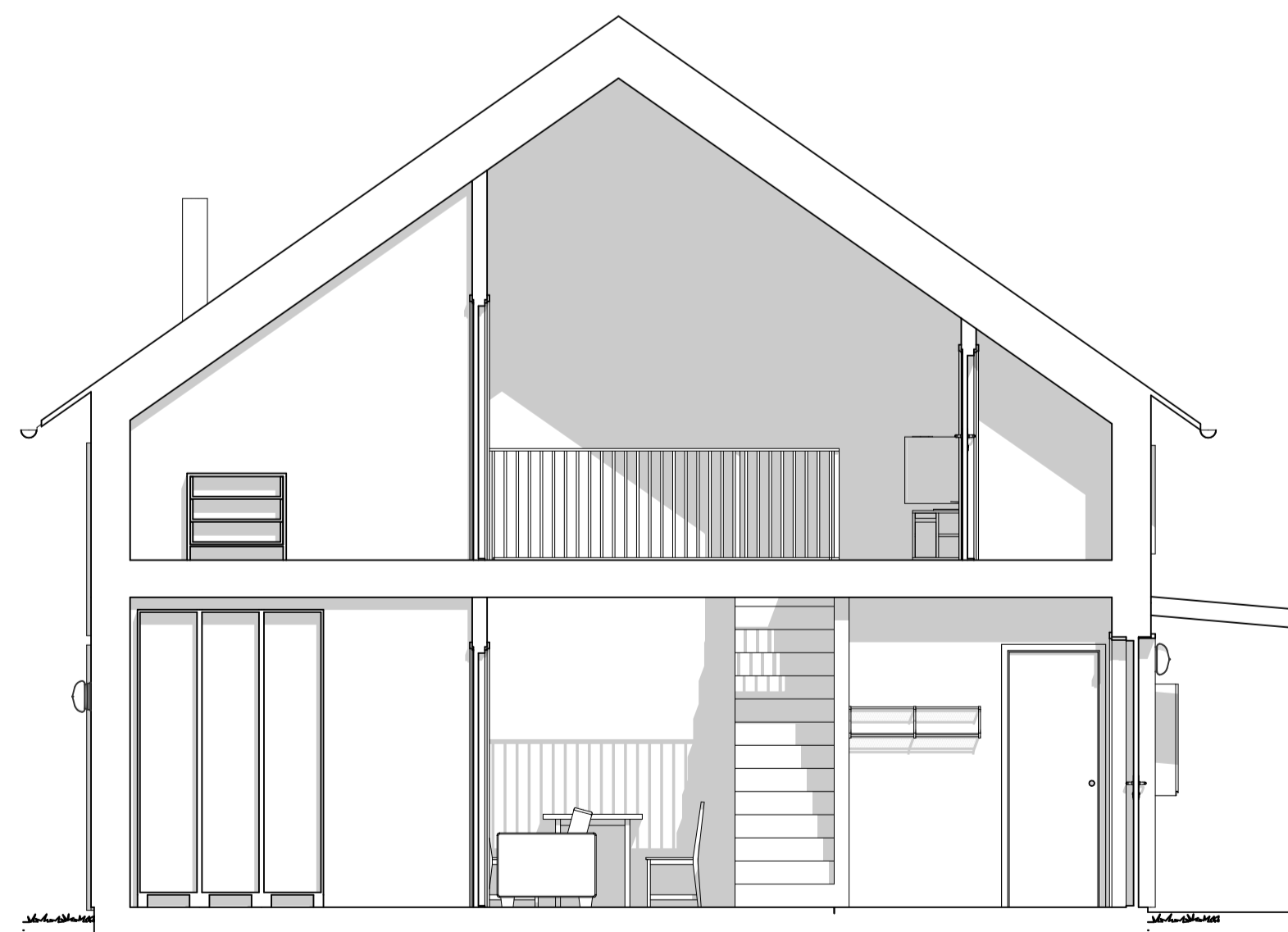
STATUS		BOSTADSAREA	
HANDLING		ANDERING	
2025-08-18	2025-08-18	4	4
PROJEKT		ANSVARIG PART	
ILOFSDALEN 1:348		Stefan Rydin Arkitekt SAR/MSA	
Nybyggnad Av Parhus		Götavägen 19 A, 182 61 Djursholm	
0707176824		stefan@stry.net	
Stefan Rydin	KONTAKTPERSON	Stefan Rydin	SKAPAD AV
Stefan Rydin	GODKÄND AV		UPPDRAGSNUMMER
RITNINGSKATEGORI			
Takplan	INNEHÅLL	A1, A3 50%	FORMAT
Takplan Hustyp 1	SKALA	1:50	SKALA
A.2.5	NUMMER		BET



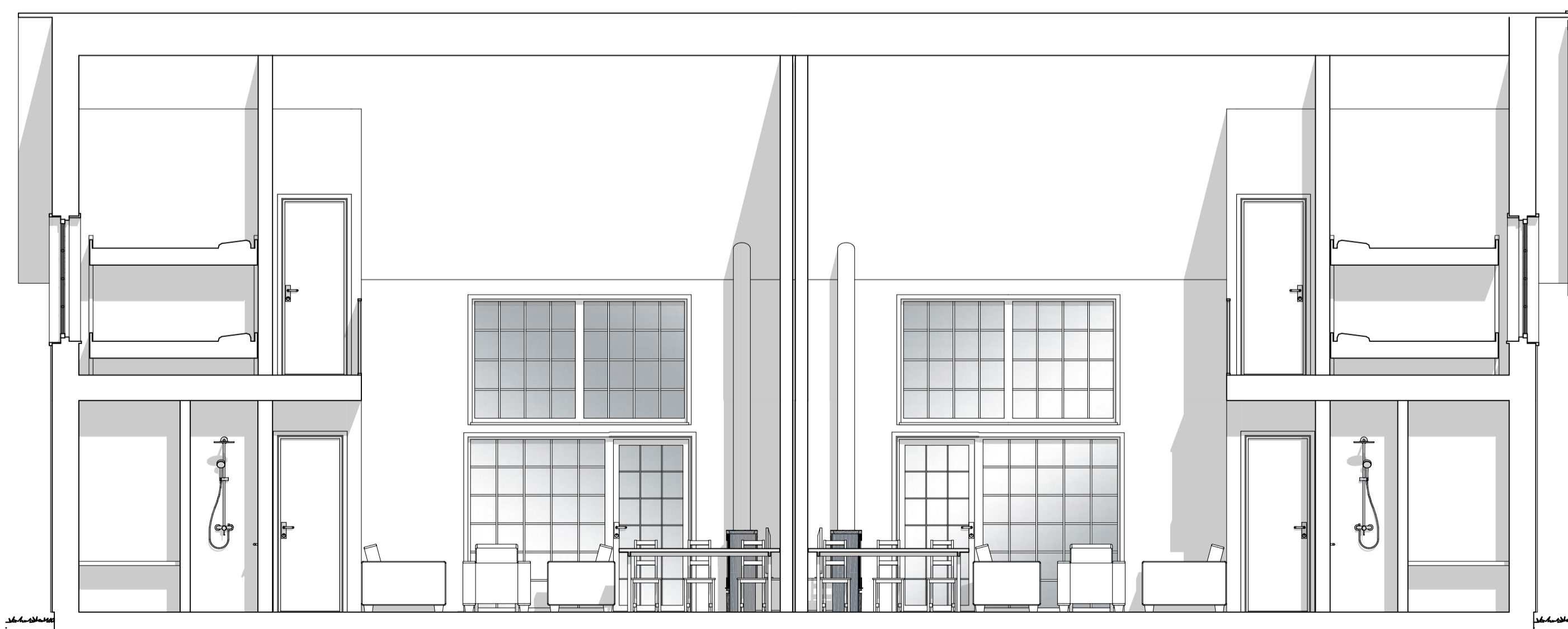
Sektion 1  
1:50



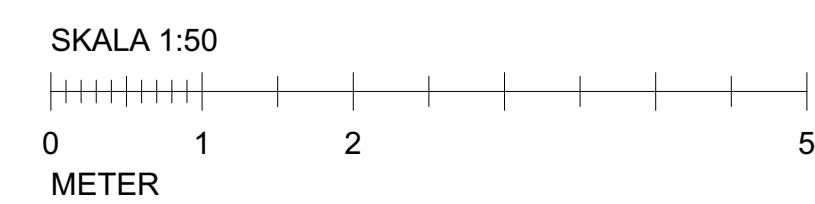
Sektion 3  
1:50



Sektion 2  
1:50



Sektion 4  
1:50



STATUS	
<b>BOSTADSAREA</b>	
DATE	HANDLING
2025-08-18	ANDRING
PROJEKT	PROJEKT
<b>ILOFSDALEN 1:348</b>	<b>4</b>
<b>Nybyggnad Av Parhus</b>	
ANSVARS PART	
<b>Stefan Rydin Arkitekt SAR/MSA</b>	
Götavägen 19 A, 182 61 Djursholm	
0707176824 stefan@stry.net	
KONTAKTPERSON	SKAPAD AV
Stefan Rydin	Stefan Rydin
GÖKÄND AV	UPPDRAGSNUMMER
Stefan Rydin	
RITNINGSKATEGORI	
INNEHÅLL	FORMAT
Sektion 1, Sektion 2, Sektion 3, Sektion 4	A1, A3 50%
Sektion Rev B	SKALA
	1:50
NUMMER	BET
<b>A.2.6</b>	

