

**NYBYGGNADSKARTA**  
**Lofsdalen 1:304 och 1:419**

Dnr: 2024-001276  
 2024-001277

Areal: Lofsdalen 1:304 - 1620 m<sup>2</sup>  
 Lofsdalen 1:419 - 1170 m<sup>2</sup>

Upprättad: 2024-12-12 av: Olov Svanfelt  
 Mätt: 2024-12-10  
 Reviderad:

**Planförhållanden**  
 Fastigheter befinner sig inom detaljplan: 2361-P2019/6  
 Laga kraft: 2019-07-05

**Teckenförklaring**

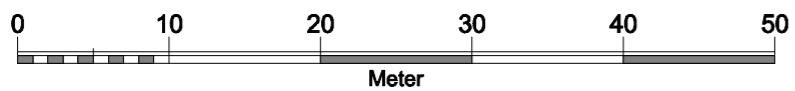
- Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Mark får ej bebyggas
  - Fastighetsgräns
  - Väggkant
  - Dike
  - Höjdkurvor
  - Spillvattenledning, Vattenledning
  - Servitut, yta
  - Traktnamn
  - Fastighetsbeteckning
  - Byggnad
  - Gränspunkt
  - Elskåp
  - Optoskåp
  - Optobrunn
  - Belysningsstolpe
  - VA - Vattenventil
  - VA - Spillbrunn
  - Entréhöjd
  - Markhöjd
  - Koordinatkruss
- Lofsdalen**  
 1:304
- 1
  - 2
  - 3
  - 4
  - 5
  - 6
  - 7
  - 8
  - 9
  - 10
  - 11
  - 12
  - 13
  - 14
  - 15
  - 16
  - 17
  - 18
  - 19
  - 20
  - 21
  - 22
  - 23
  - 24
  - 25
  - 26
  - 27
  - 28
  - 29
  - 30
  - 31
  - 32
  - 33
  - 34
  - 35
  - 36
  - 37
  - 38
  - 39
  - 40
  - 41
  - 42
  - 43
  - 44
  - 45
  - 46
  - 47
  - 48
  - 49
  - 50
  - 51
  - 52
  - 53
  - 54
  - 55
  - 56
  - 57
  - 58
  - 59
  - 60
  - 61
  - 62
  - 63
  - 64
  - 65
  - 66
  - 67
  - 68
  - 69
  - 70
  - 71
  - 72
  - 73
  - 74
  - 75
  - 76
  - 77
  - 78
  - 79
  - 80
  - 81
  - 82
  - 83
  - 84
  - 85
  - 86
  - 87
  - 88
  - 89
  - 90
  - 91
  - 92
  - 93
  - 94
  - 95
  - 96
  - 97
  - 98
  - 99
  - 100

**Byggfix - överkant gränsrör**  
 A: +631,01  
 B: +629,50  
 C: +630,86  
 D: +631,57  
 E: +634,53

Vatten och avlopp - Privat anläggning  
 Ej fältkontrollerat, osäkert läge i kartan  
 Föreningen bör kontaktas för att säkerställa anslutningsmöjligheter

Underjordiska el och teleledning ej redovisade

GA:3 - Vägar, parkeringsplatser, utrymmen för sopförvaring, grönområde  
 GA:31 - Vatten- och avloppsanläggning, väg, parkering och grönområde

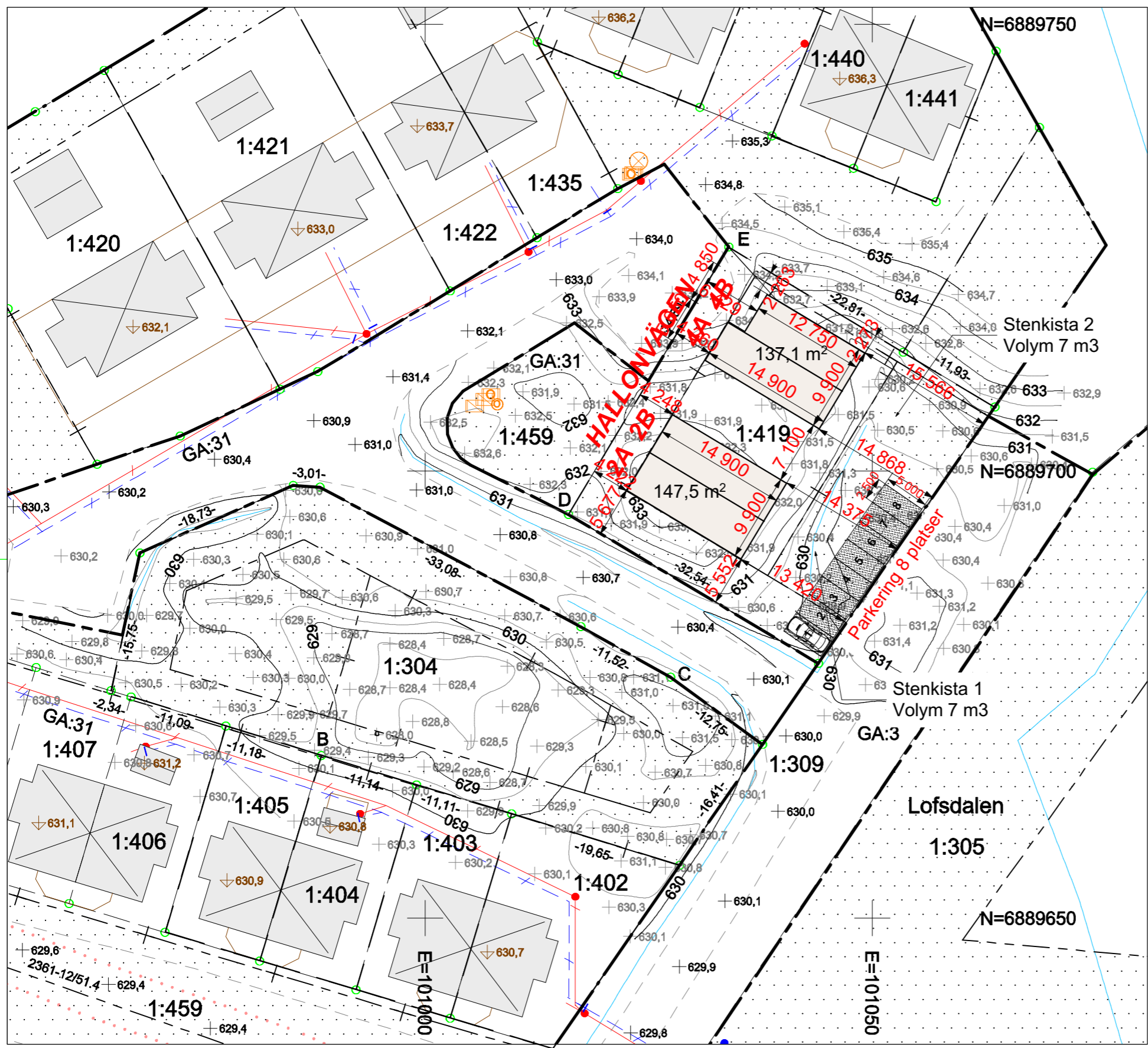


Skala: 1:500  
 Format: A3L

Koordinatsystem: Sweref 99 14 15  
 Höjdsystem: RH2000  
 Ekvidistans: 0,5 meter

Geodata  
 Miljö & Byggnadsavdelningen  
 Mail: kartor@berg.se  
 Telefon: 0687-16500





**NYBYGGNADSKARTA**  
**Lofsdalen 1:304 och 1:419**

Dnr: 2024-001276  
 2024-001277

Areal: Lofsdalen 1:304 - 1620 m<sup>2</sup>  
 Lofsdalen 1:419 - 1170 m<sup>2</sup>

Upprättad: 2024-12-12 av: Olov Svanfelt  
 Mätt: 2024-12-10  
 Reviderad:

**Planförhållanden**  
 Fastigheter befinner sig inom detaljplan: 2361-P2019/6  
 Laga kraft: 2019-07-05

**Teckenförklaring**

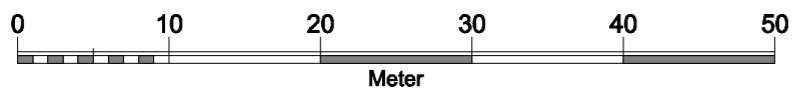
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Mark får ej bebyggas
- Fastighetsgräns
- Väggkant
- Dike
- Höjdkurvor
- Spillvattenledning, Vattenledning
- Servitut, yta
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Gränspunkt
- Elskåp
- Optoskåp
- Optobrunn
- Belysningsstolpe
- VA - Vattenventil
- VA - Spillbrunn
- Entréhöjd
- Markhöjd
- Koordinatkruss

**Byggfix - överkant gränsrör**  
 A: +631,01  
 B: +629,50  
 C: +630,86  
 D: +631,57  
 E: +634,53

Vatten och avlopp - Privat anläggning  
 Ej fältkontrollerat, osäkert läge i kartan  
 Föreningen bör kontaktas för att säkerställa anslutningsmöjligheter

Underjordiska el och teleledning ej redovisade

GA:3 - Vägar, parkeringsplatser, utrymmen för sopförvaring, grönområde  
 GA:31 - Vatten- och avloppsanläggning, väg, parkering och grönområde

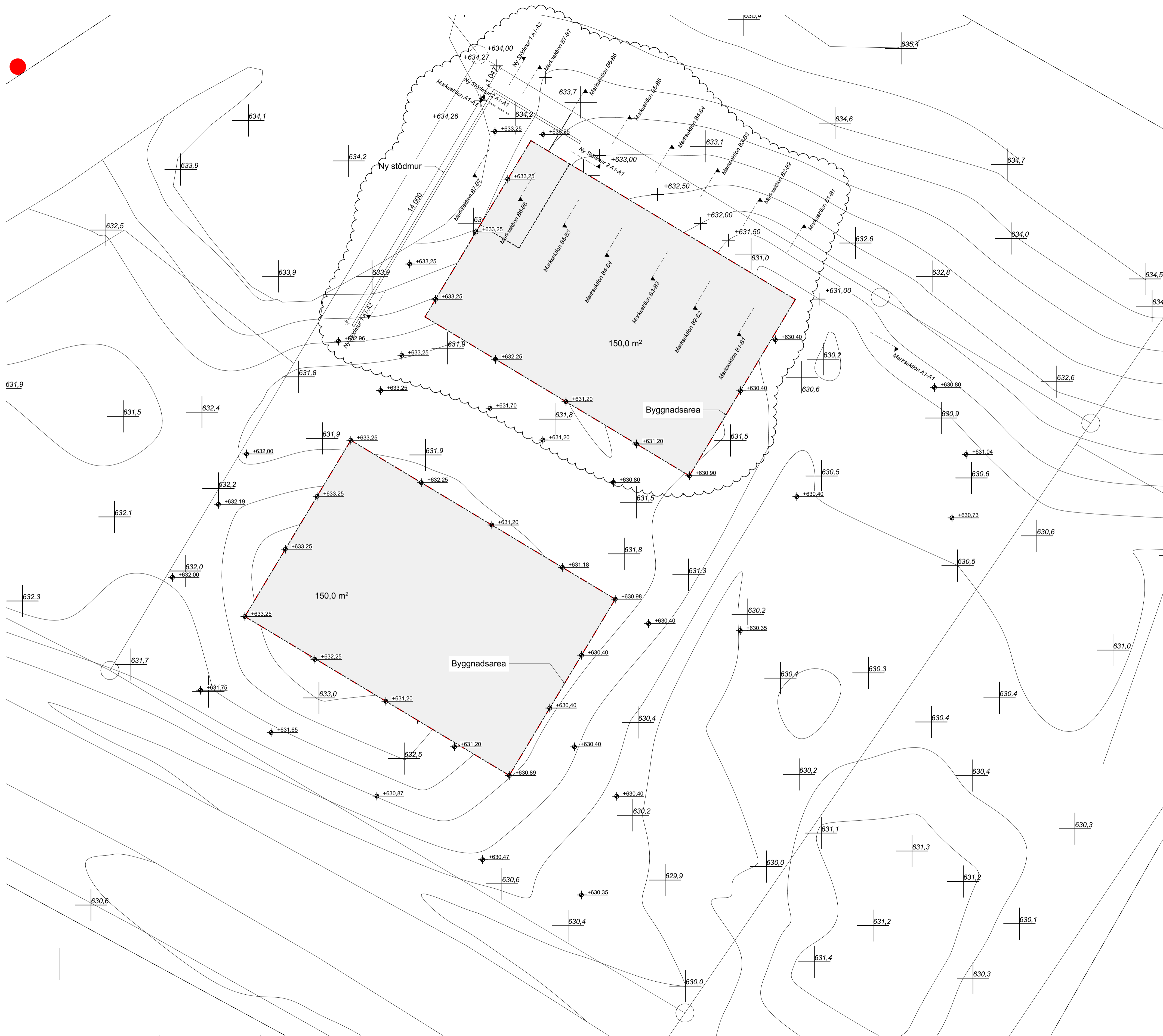


Skala: 1:500  
 Format: A3L

Koordinatsystem: Sweref 99 14 15  
 Höjdsystem: RH2000  
 Ekvidistans: 0,5 meter

Geodata  
 Miljö & Byggnadsavdelningen  
 Mail: kartor@berg.se  
 Telefon: 0687-16500





- Befintliga höjdkonturer
- Inmätta höjder från nybyggnadskarta
- Nya höjder

250315 Rev A  
 Ändrade markhöjder  
 Hus 2 flyttat  
 Förtydligande med marksektioner  
 Tillkommande stödmur

250306  
 Tillkommande ritning

<b>BOSTADSAREA</b>	
STATUS	HANDLING
ANVARING	PROJEKT
<b>LOFSDALEN 1:419</b> <b>Nybyggnad Av Parhus</b>	
<b>Stefan Rydin Arkitekt SAR/MSA</b> Götaavägen 19 A, 182 61 Djursholm 0707176824 <span style="float: right;">stefan@stry.net</span>	
KONTAKTPERSON	SKAPAD AV
GODKÄND AV	UPPRAGSNUMMER
RITNINGSKATEGORI	
INNEHÅLL	FORMAT
MARKPLANERING MED NYA PLUSHÖJDER	A1, A3 50%
MARKPLANERINGSRITNING	SKALA
	1:100
NUMMER	BET
<b>A.3</b>	

Markplanering med nya plushöjder  
 1:100



1:419

**ANVISNINGAR**

**Betongkvalité**

Livslängdsklass: L50  
Tryckhållfasthet: C28/35  
Exp.klass: XC1  
VCT: 0,60  
Max. stenstorlek: 16mm  
Kons.klass: S4, S5, alt. SF1  
Minsta täckande betonskikt: 20mm

**Stålkvalité**

Raka järn och byglar: K500B-T  
Nätarmering: NK500AB-W 6150 mattor

**Isolering**

Motgjutet isolerings, kvalitet S 20

**Kantbalk**

Typutförande enligt Sundolitt kantelement eller likvärdigt höjd 500 mm

**Dränering**

Dränering utförs enligt AMA med lutning 5 mm/m  
Dräneringslager under byggnad utförs med en tjocklek av min 200 mm

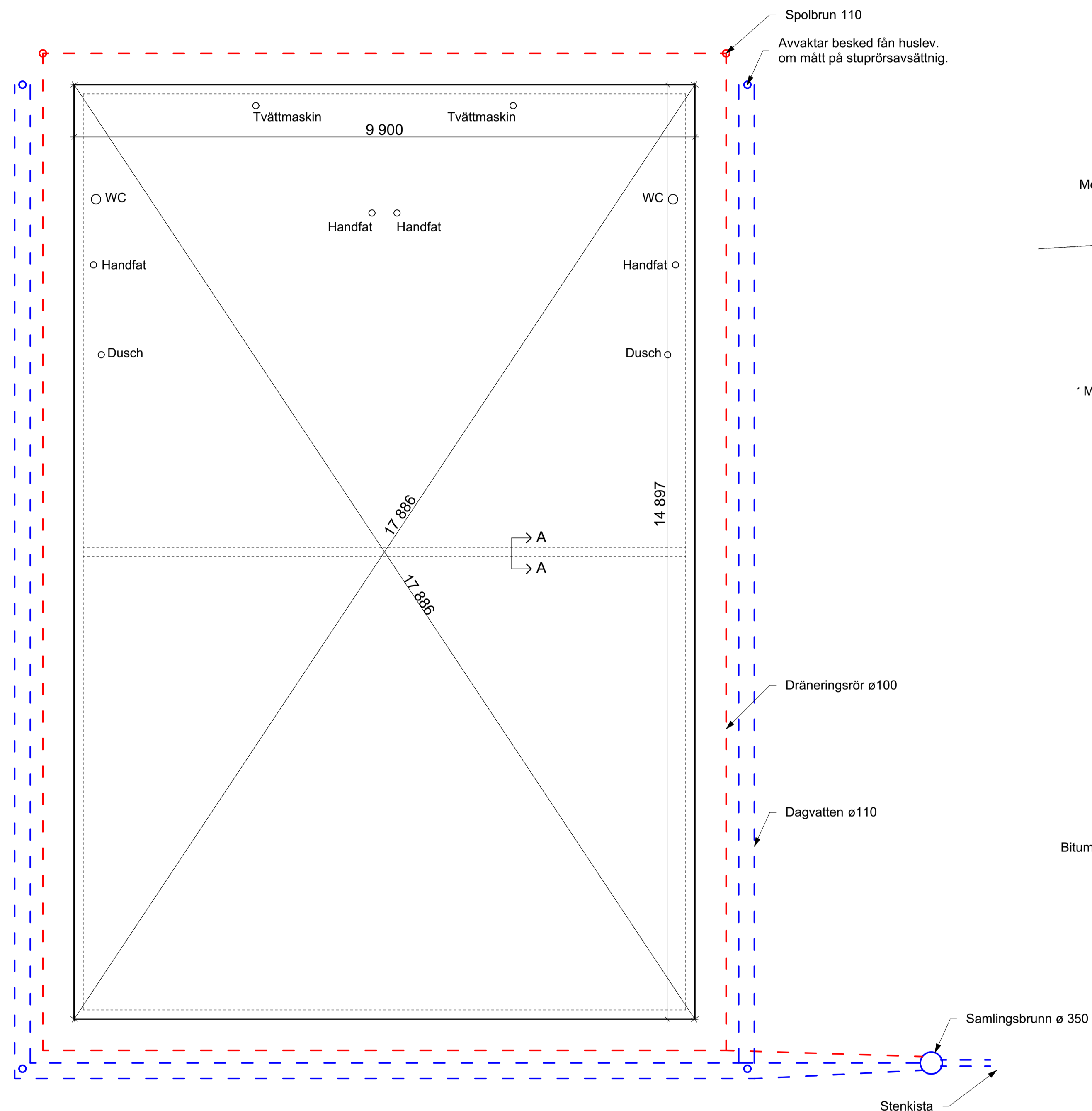
**Packning av fyllda massor**

Packning av uppfyllnadsmassor utförs enligt AMA

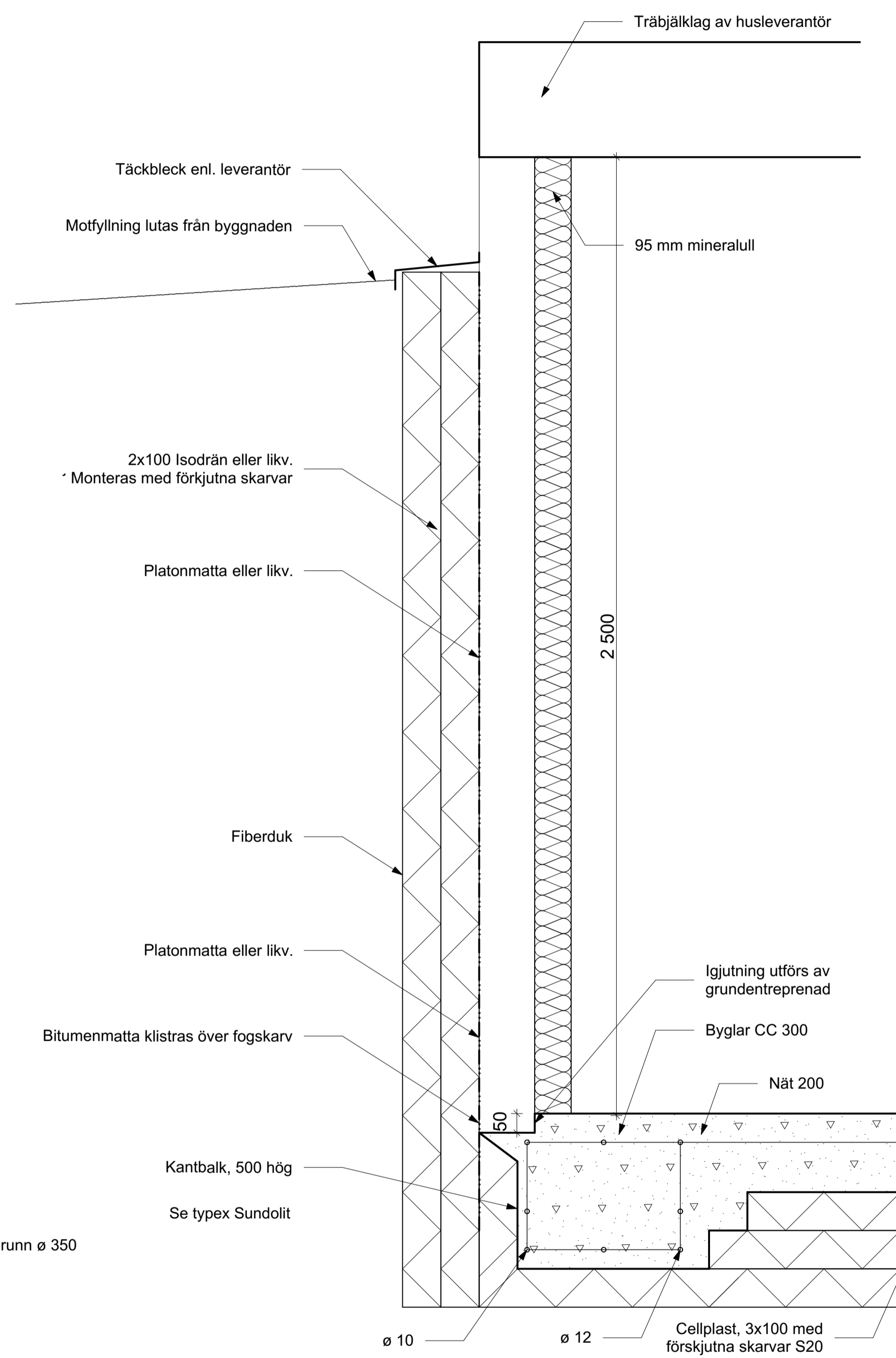
**Betongelement**

Betongelement storlek och montageskarvar redovisas av leverantören  
Iggjutning efter montage prefabricerade betongelement utförs av Entreprenören

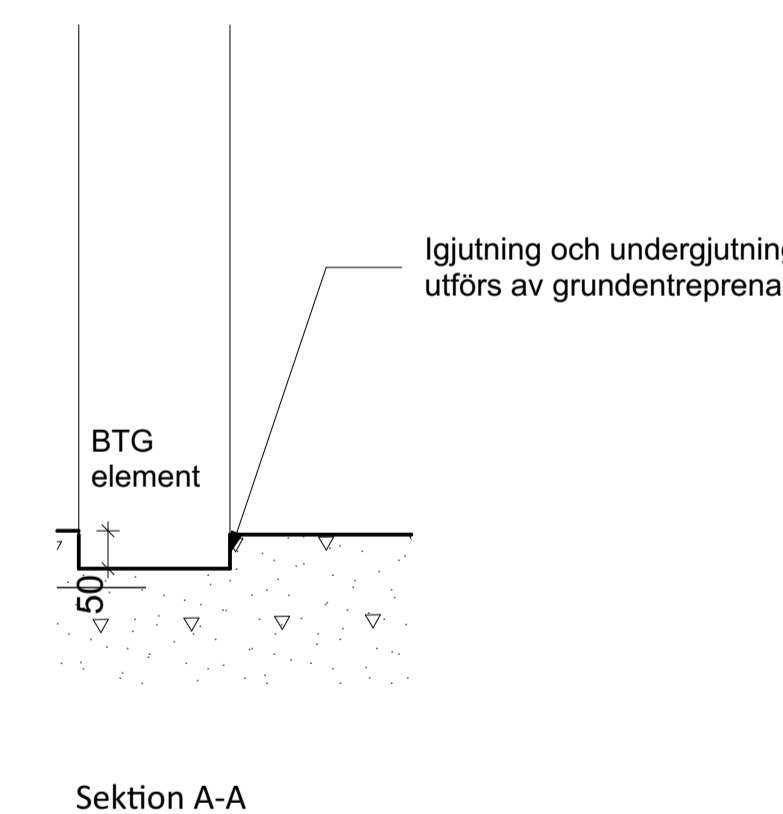
Förberedelse för radonventilation utförs under plattan



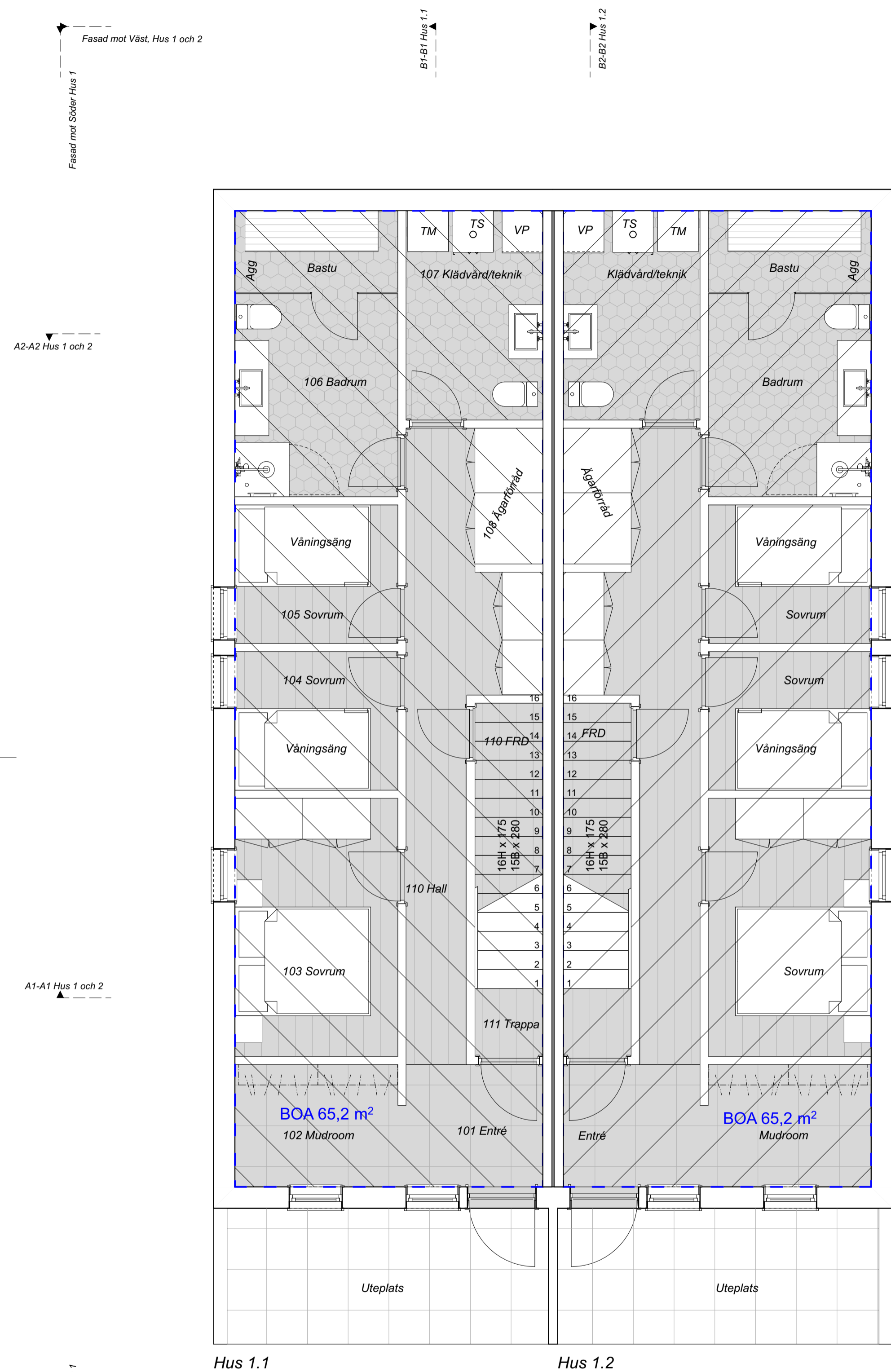
Principplan grund  
1:50



Principdetalj grund  
1:10

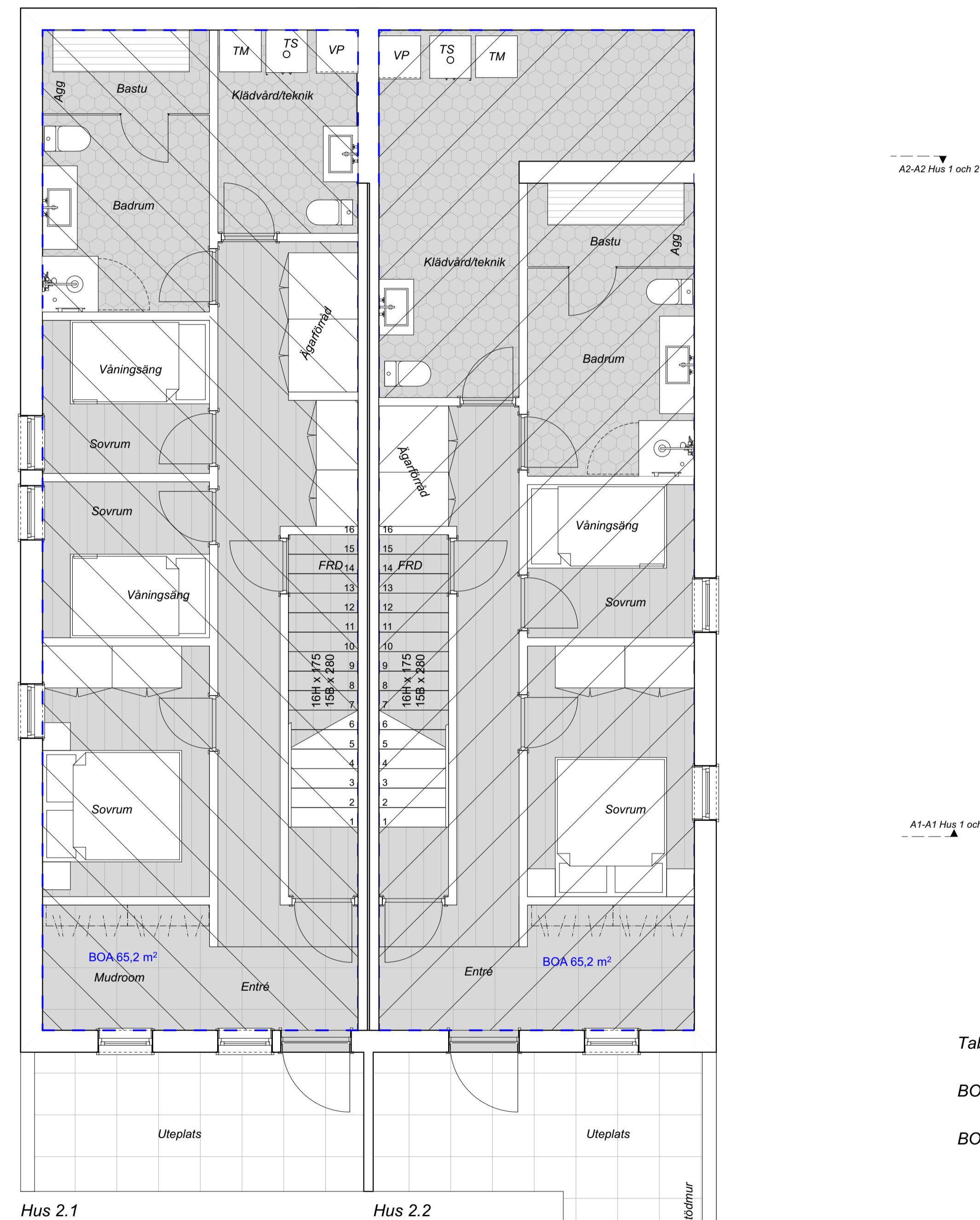


STATUS	
BOSTADSAREA	
HANDLING	
2025-08-18	ANDRING
PROJEKT	
LOFSDALEN 1:419	
Nybyggnad Av Parhus	
ANSVARS PART	
Stefan Rydin Arkitekt SAR/MSA	
Götavägen 19 A, 182 61 Djursholm	
0707176824 stefan@stry.net	
Stefan Rydin	KONTAKTPERSON
Stefan Rydin	SKAPAD AV
Stefan Rydin	GODKÄND AV
Stefan Rydin	UPPDRAGSNUMMER
RITNINGSKATEGORI	
Principplan grund, Principdetalj grund	INNEHÅLL
Grundritning med detaljer FU	FORMAT
	A1, A3 50%
	SKALA
	1:50, 1:10
	NUMMER
	EST
A.4	



Hus 1.1

Hus 1.2



Hus 2.1

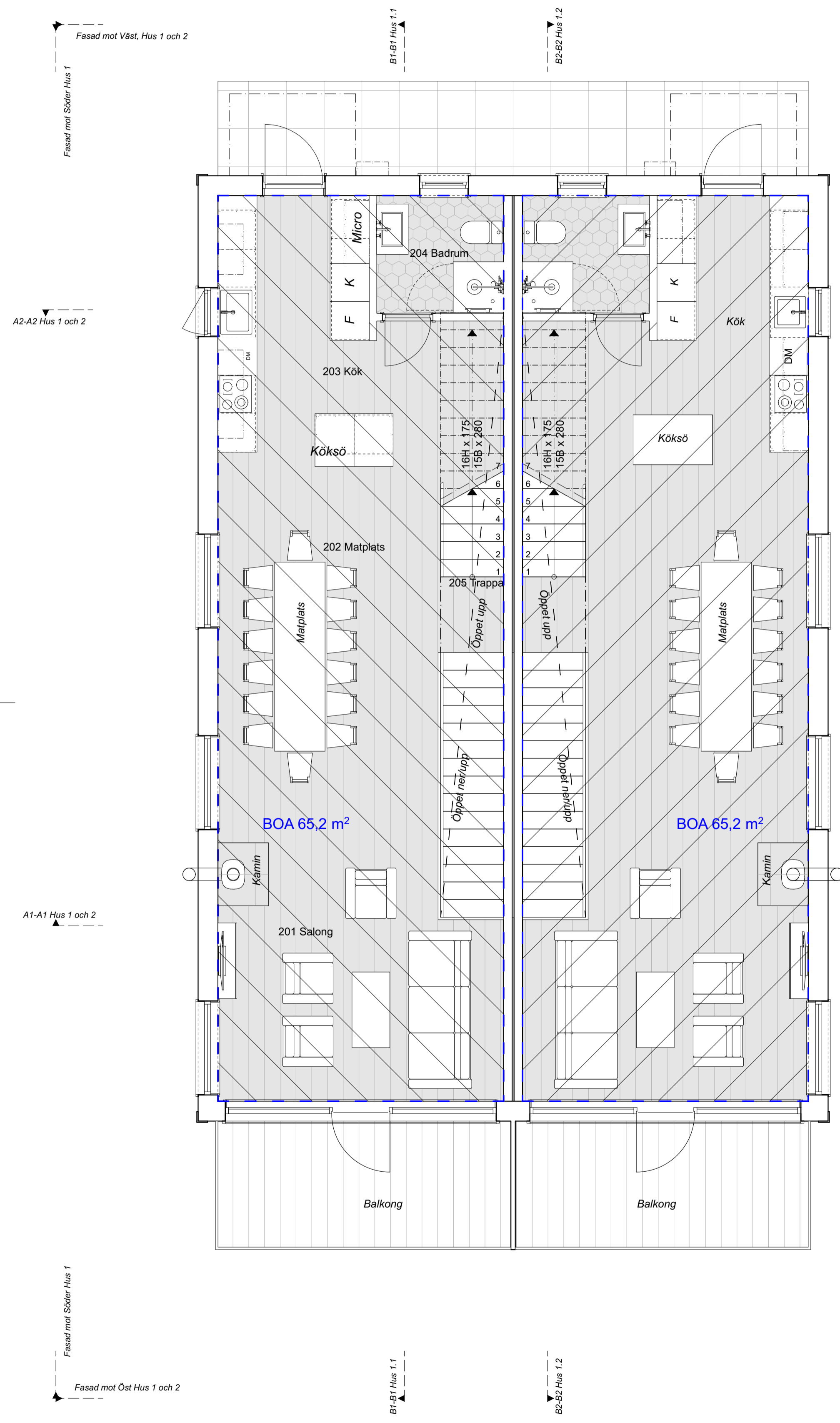
Hus 2.2

Eventuell stödmur

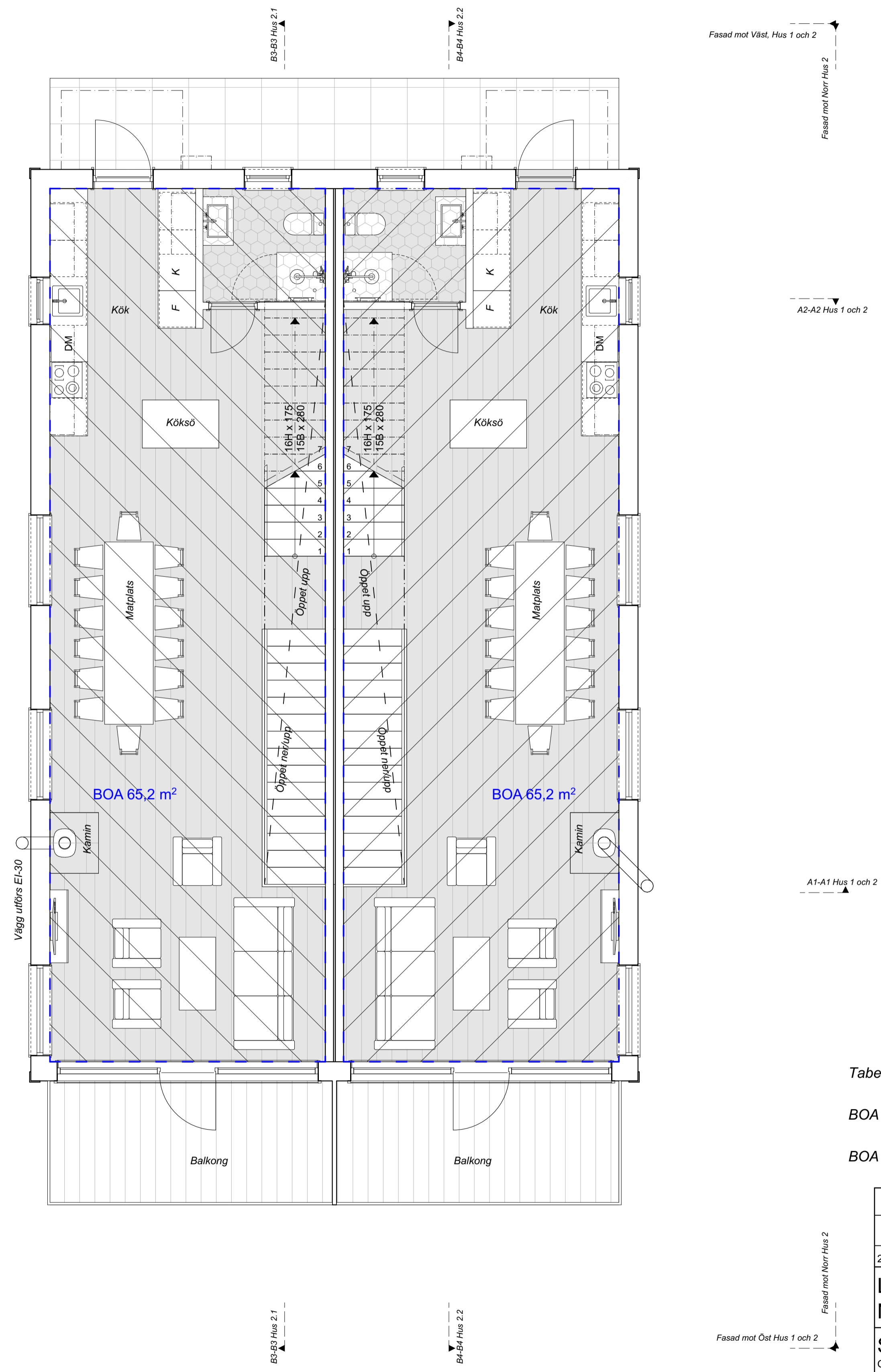
Tabell över 4 lägenheter, alla 4 lägenheter är lika  
 BOA (65,2+65,2+64,7) **195,1 kvm BOA**  
 BOA enl. SVENSK STANDARD SS 21054:2020

Souterräng  
1:50

STATUS	
BOSTADSAREA	
2025-08-18	HANDLING
	ANDERING
	PROJEKT
LOFSDALEN 1:419 Nybyggnad Av Parhus	
ANVÄRINGS PART	
Stefan Rydin Arkitekt SAR/MSA	
Götavägen 19 A, 182 61 Djursholm	
0707176824 stefan@stry.net	
KONTAKTPERSON	SKAPAD AV
Stefan Rydin	Stefan Rydin
GÖKÄND AV	UPPRAGSNUMMER
Stefan Rydin	
RITNINGSKATEGORI	
Souterräng, Entréplan	INNEHÅLL
1:419 Souterrängplan FU	A1, A3 50%
	1:50, 1:100
	NUMMER
	BET
A.5	



Våning 1 trappa  
1:50



Tabell över 4 lägenheter, alla 4 lägenheter är lika  
BOA (65,2+65,2+64,7) 195,1 kvm BOA  
BOA enl. SVENSK STANDARD SS 21054:2020

STATUS		BOSTADSAREA	
HÄNDLING		2025-08-18	
ANMÄNING		LOFSDALEN 1:419	
PROJEKT		Nybyggnad Av Parhus	
ANSVARIG PART		Stefan Rydin Arkitekt SAR/MSA	
SKAPAD AV		Götavägen 19 A, 182 61 Djursholm	
KONTAKTPERSON		0707176824 stefan@stry.net	
SKAPAD AV		Stefan Rydin	
UPPDRAGSNUMMER		Stefan Rydin	
RITNINGSKATEGORI		Våning 1 trappa	
INNEHÅLL		A1, A3 50%	
FORMAT		1:419 Våning 1 trappa	
SKALA		1:50	
NUMMER		A.6	
BET			

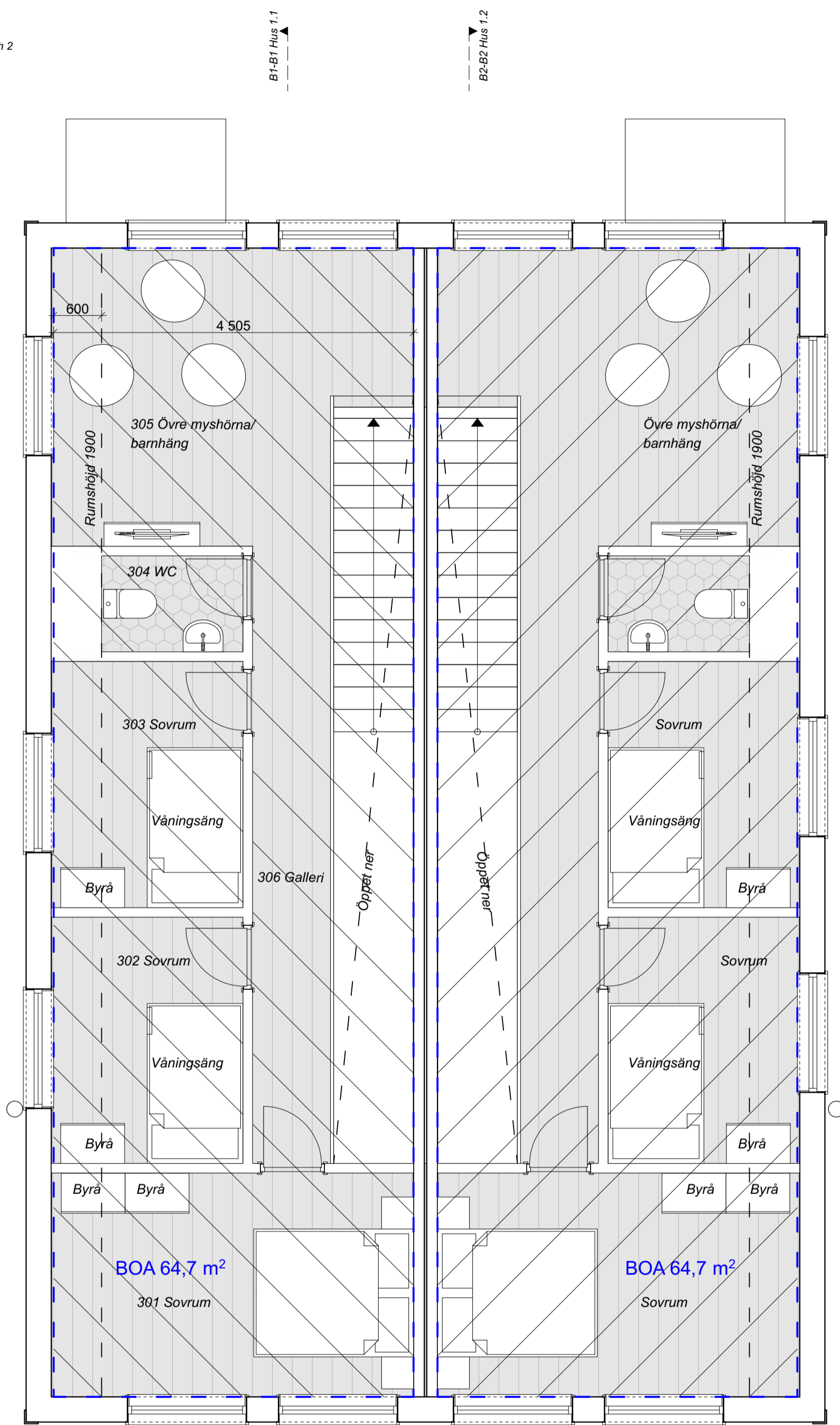
Fasad mot Väst, Hus 1 och 2  
Fasad mot Söder Hus 1

A2-A2 Hus 1 och 2

A1-A1 Hus 1 och 2

Fasad mot Söder Hus 1  
Fasad mot Öst Hus 1 och 2

Loft  
1:50

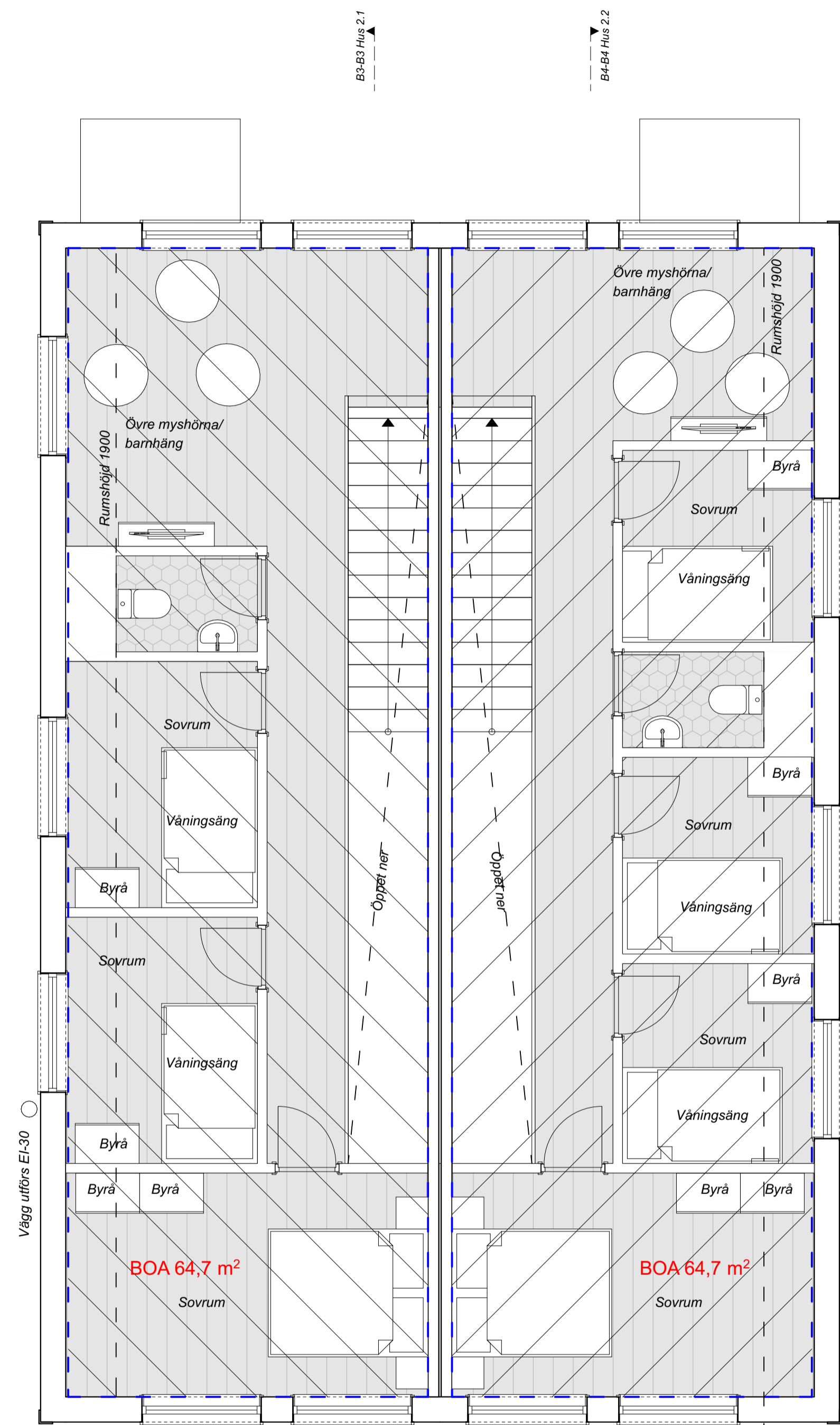


Fasad mot Norr Hus 1

Fasad mot Norr Hus 1

Fasad mot Söder Hus 2

Fasad mot Söder Hus 2

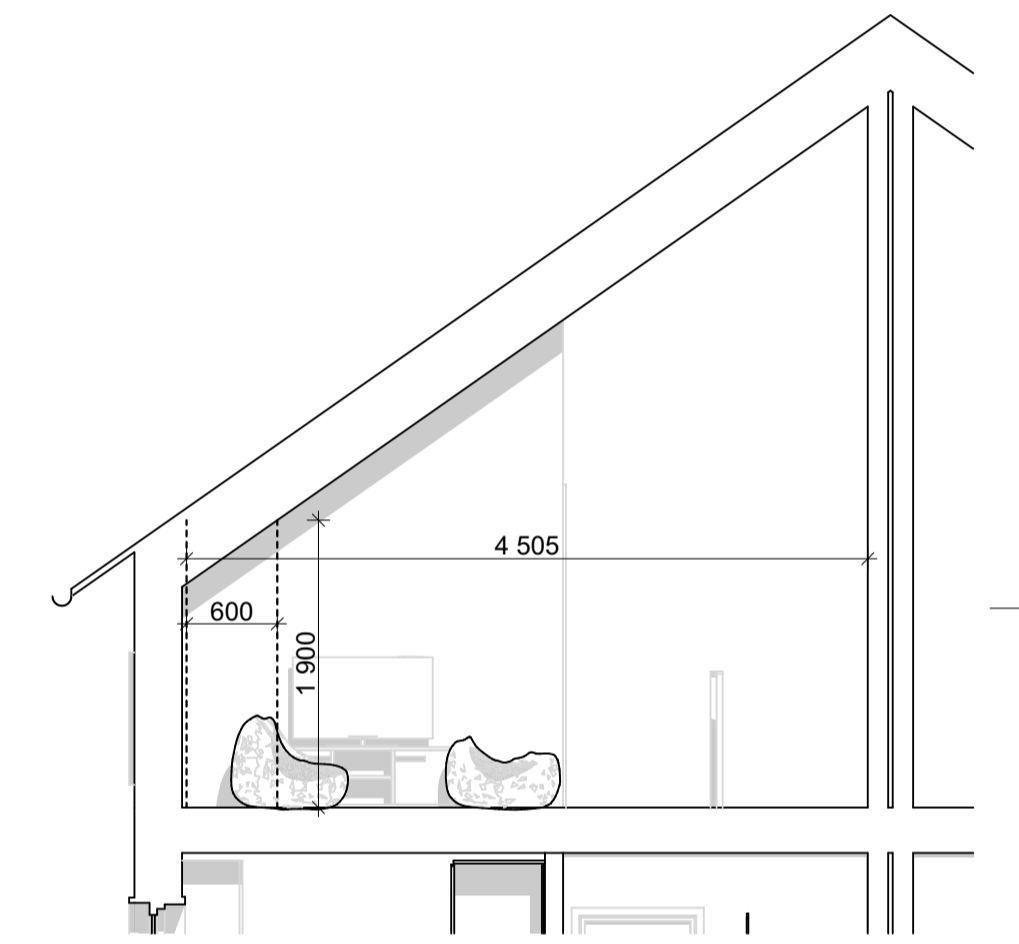


Fasad mot Väst, Hus 1 och 2  
Fasad mot Norr Hus 2

A2-A2 Hus 1 och 2

A1-A1 Hus 1 och 2

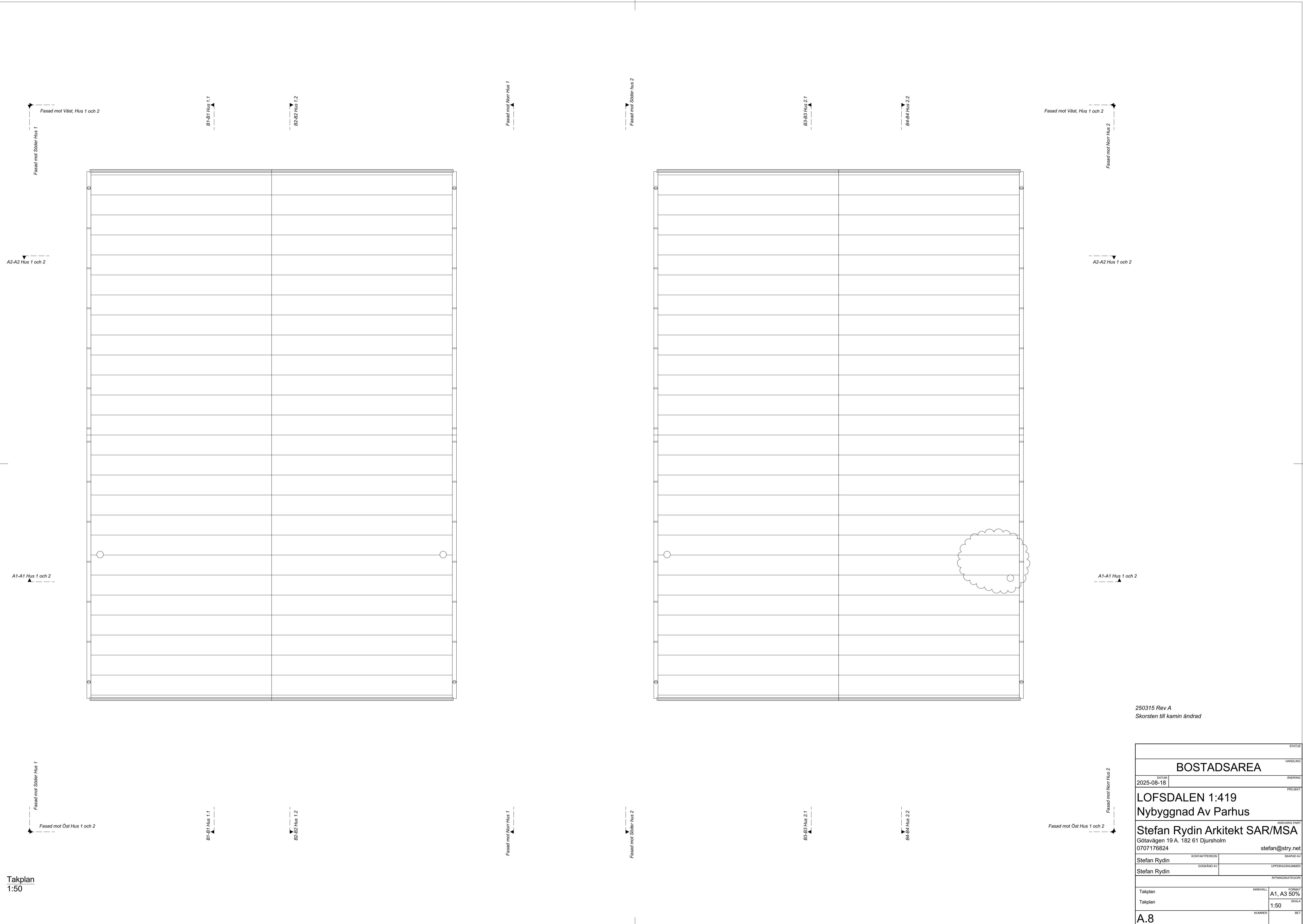
Fasad mot Norr Hus 2  
Fasad mot Öst Hus 1 och 2



A2-A2 Hus 1 och 2  
1:50

Tabell över 4 lägenheter, alla 4 lägenheter är lika  
BOA (65,2+65,2+64,7) **195,1 kvm BOA**  
BOA enl. SVENSK STANDARD SS 21054:2020

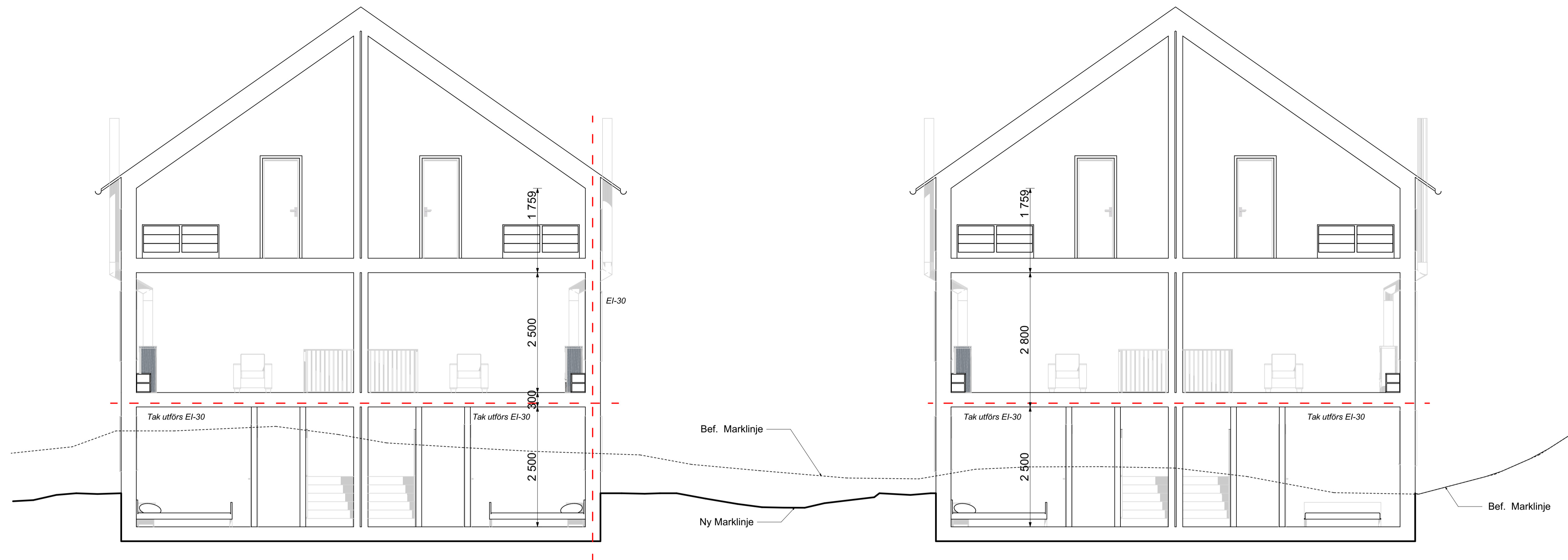
STATUS		BOSTADSAREA	
HANDLING		2025-08-18	
ANÖRNING		LOFSDALEN 1:419	
PROJEKT		Nybyggnad Av Parhus	
ANVÄRARE		Stefan Rydin Arkitekt SAR/MSA	
SKAPAD AV		Götavägen 19 A, 182 61 Djursholm	
SKAPAD AV		0707176824 stefan@stry.net	
KONTAKTPERSON		Stefan Rydin	
UPPGIFTSNUMMER		Stefan Rydin	
RITNINGSKATEGORI		Loft, A2-A2 Hus 1 och 2	
INNEHÅLL		A1, A3 50%	
SKALA		1:419 Loft	
FORMAT		1:50	
RITNINGSKATEGORI		A.7	



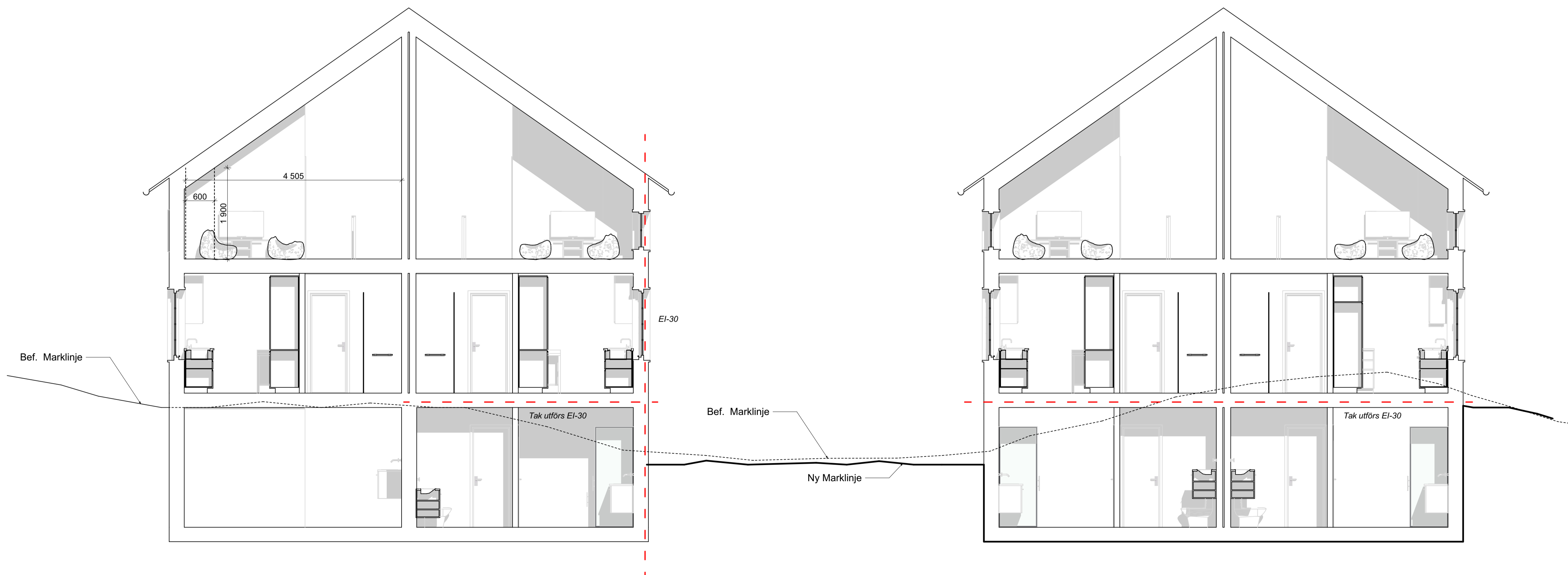
250315 Rev A  
 Skorsten till kamin ändrad

Takplan  
 1:50

STATUS		BOSTADSAREA	
HANDLING		2025-08-18	
ANDRING		LOFSDALEN 1:419	
PROJEKT		Nybyggnad Av Parhus	
ANSVARIG PART		Stefan Rydin Arkitekt SAR/MSA	
KONTAKTPERSON		Götavägen 19 A, 182 61 Djursholm	
SKAPAD AV		0707176824 stefan@stry.net	
GODKÄND AV		Stefan Rydin	
UPPDRAGSNUMMER		Stefan Rydin	
RITNINGSKATEGORI		Takplan	
INNEHÅLL		A1, A3 50%	
FORMAT		1:50	
SKALA		A.8	
NUMMER		BET	



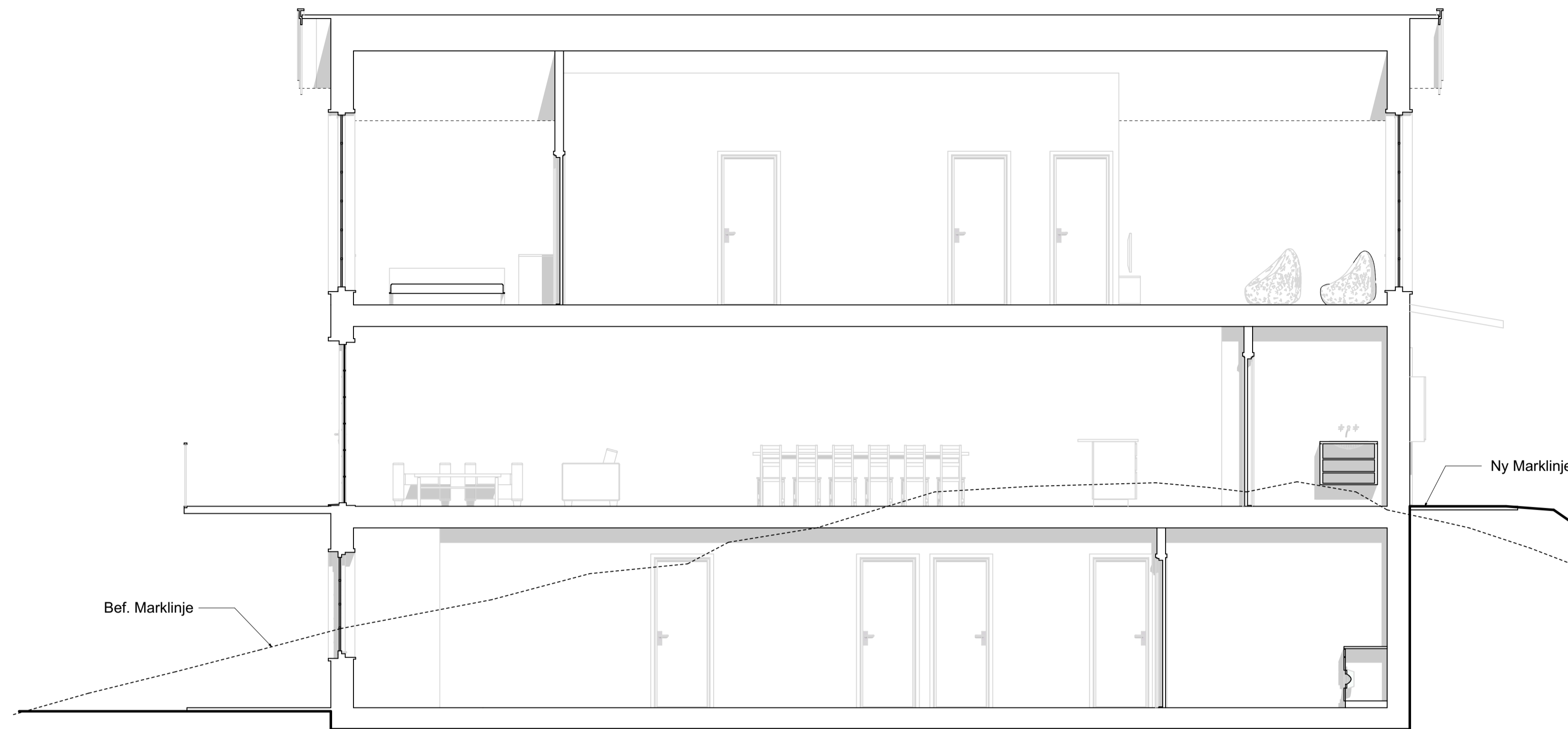
A1-A1 Hus 1 och 2  
1:50



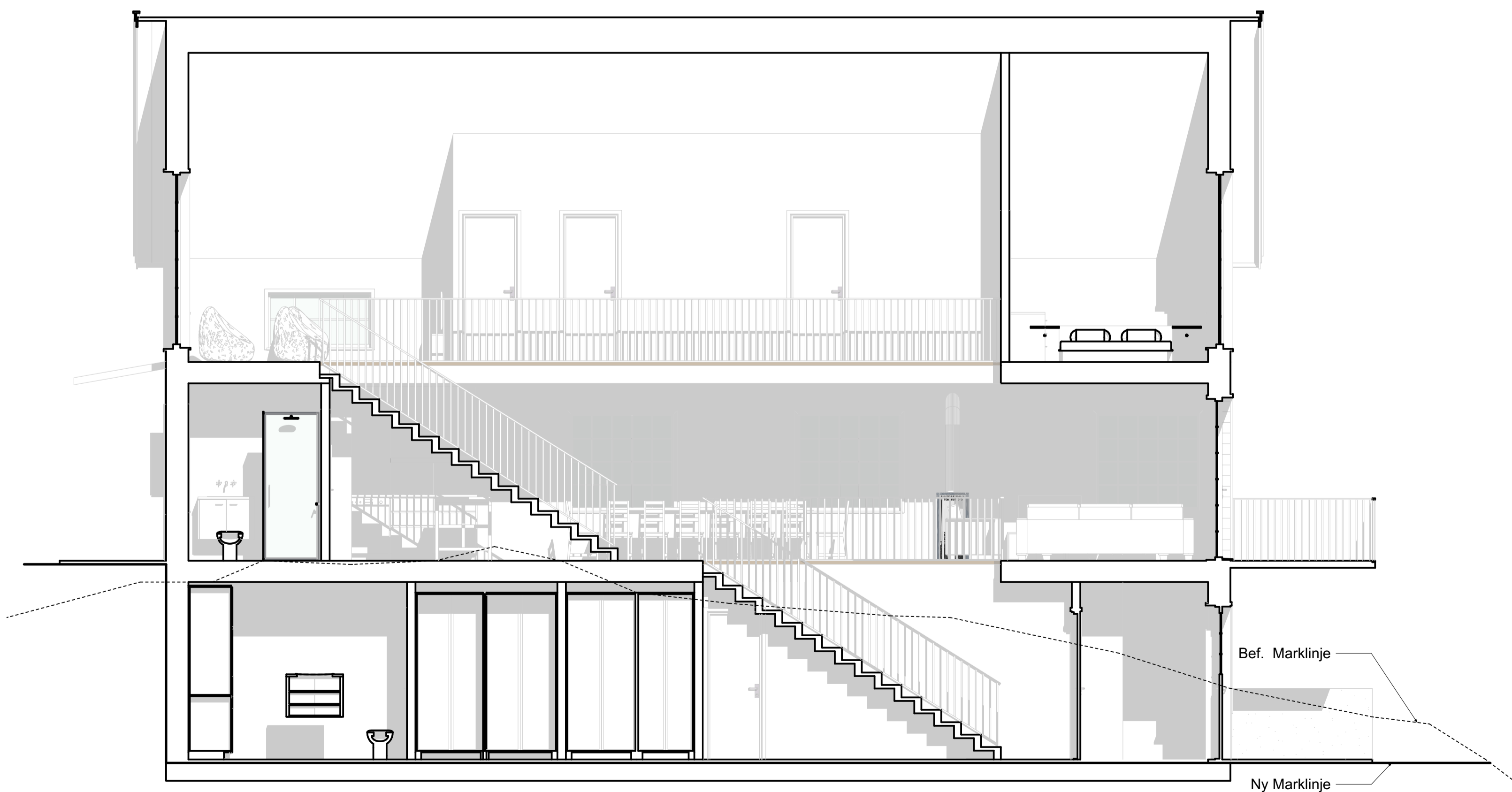
A2-A2 Hus 1 och 2  
1:50

250411 Rev B  
EI-30 gräns mellan plan 1 och 2  
250315 Rev A  
Ändrade marklinjer för hus 2.2

<b>BOSTADSAREA</b>	
STATUS	HANDLING
2025-08-18	ANDERING
LOFSDALEN 1:419 Nybyggnad Av Parhus	
Stefan Rydin Arkitekt SAR/MSA	
Götavägen 19 A, 182 61 Djursholm	
0707176824 stefan@stry.net	
KONTAKTPERSON	SKAPAD AV
Stefan Rydin	Stefan Rydin
GODKÄND AV	UPPDRAGSNUMMER
Stefan Rydin	
RITNINGSKATEGORI	
A1-A1 Hus 1 och 2, A2-A2 Hus 1 och 2	INNEHÅLL
Sektion A1-A1, A2-A2 Hus 1 och 2	A1, A3 50%
	SKALA
	1:50
	NUMMER
	BET
<b>A.9</b>	

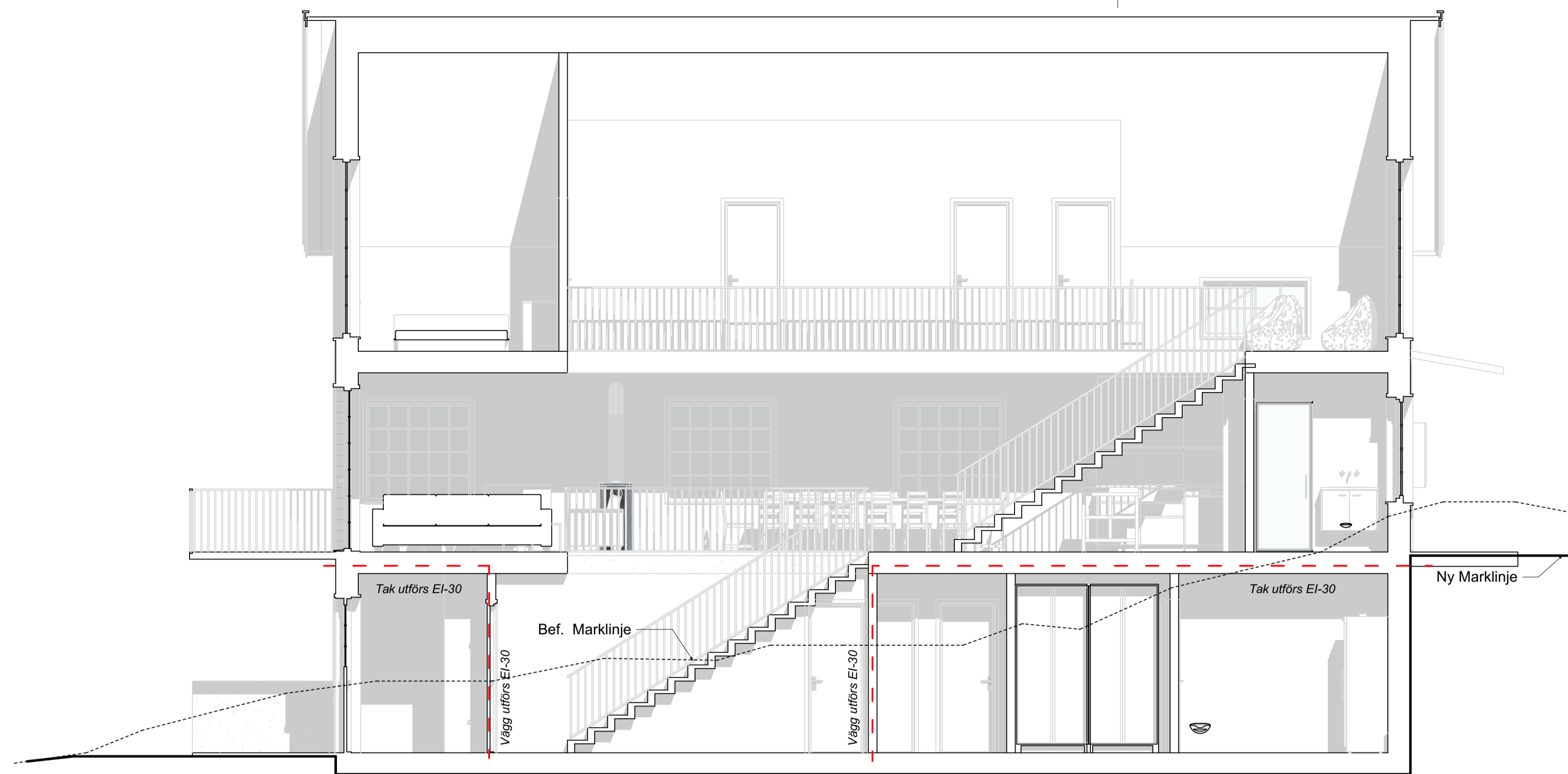


B1-B1 Hus 1.1  
1:50

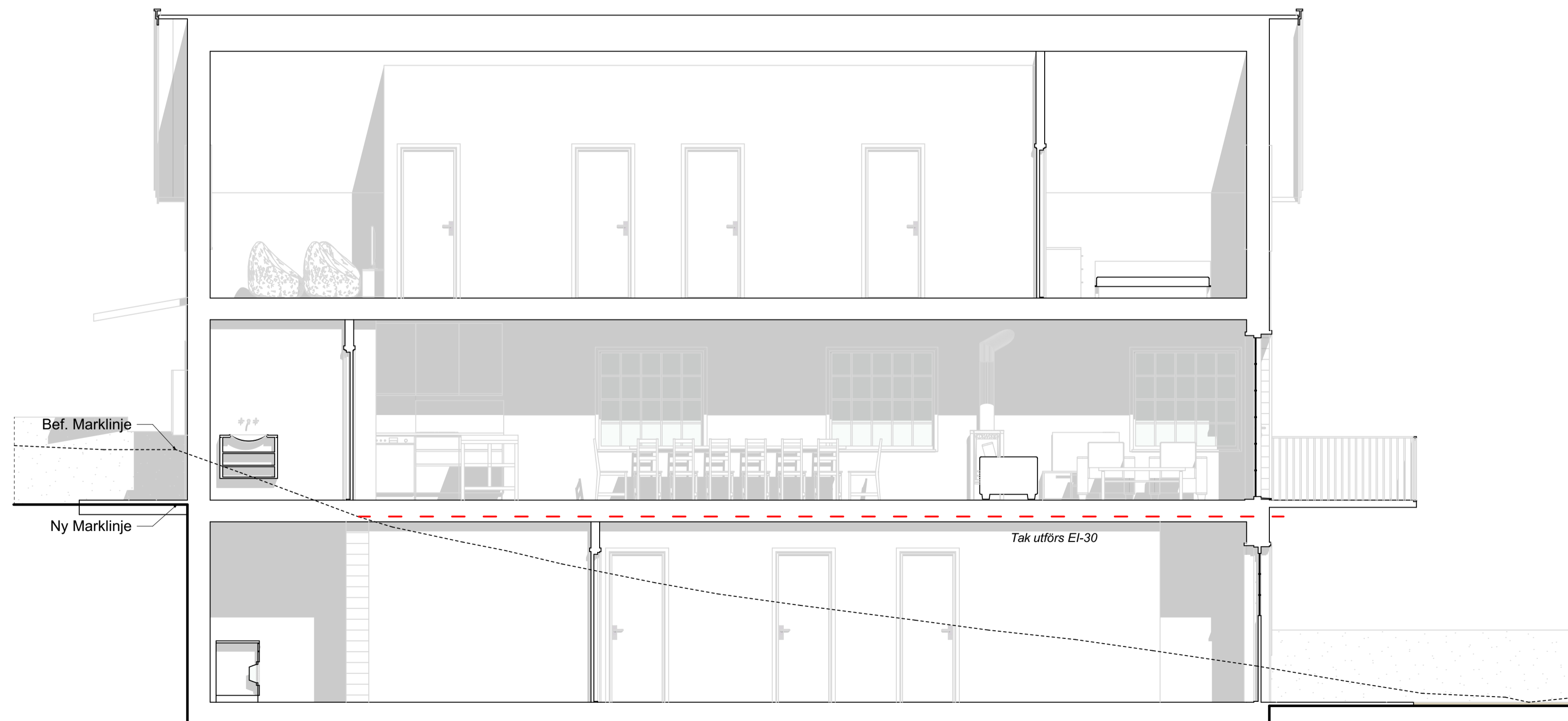


B2-B2 Hus 1.2  
1:50

STATUS		BOSTADSAREA	
HANDLING		HANDLING	
2025-08-18	ANDRING	ANDRING	
PROJEKT		PROJEKT	
LOFSDALEN 1:419			
Nybyggnad Av Parhus			
ANSVARIG FAKT			
Stefan Rydin Arkitekt SAR/MSA			
Götavägen 19 A, 182 61 Djursholm			
0707176824 stefan@stry.net			
Stefan Rydin	KONTAKTPERSON	SKAPAD AV	SKAPAD AV
Stefan Rydin	GODKÄND AV	UPPDRAGSNUMMER	UPPDRAGSNUMMER
RITNINGSKATEGORI			
B1-B1 Hus 1.1, B2-B2 Hus 1.2	INNEHÅLL	A1, A3	50%
Sektion B1-B1 Hus 1.1, B2-B2 Hus 1.2	SKALA	1:50	SKALA
NUMBER		BET	
A.10		BET	



B3-B3 Hus 2.1  
1:50



B4-B4 Hus 2.2  
1:50

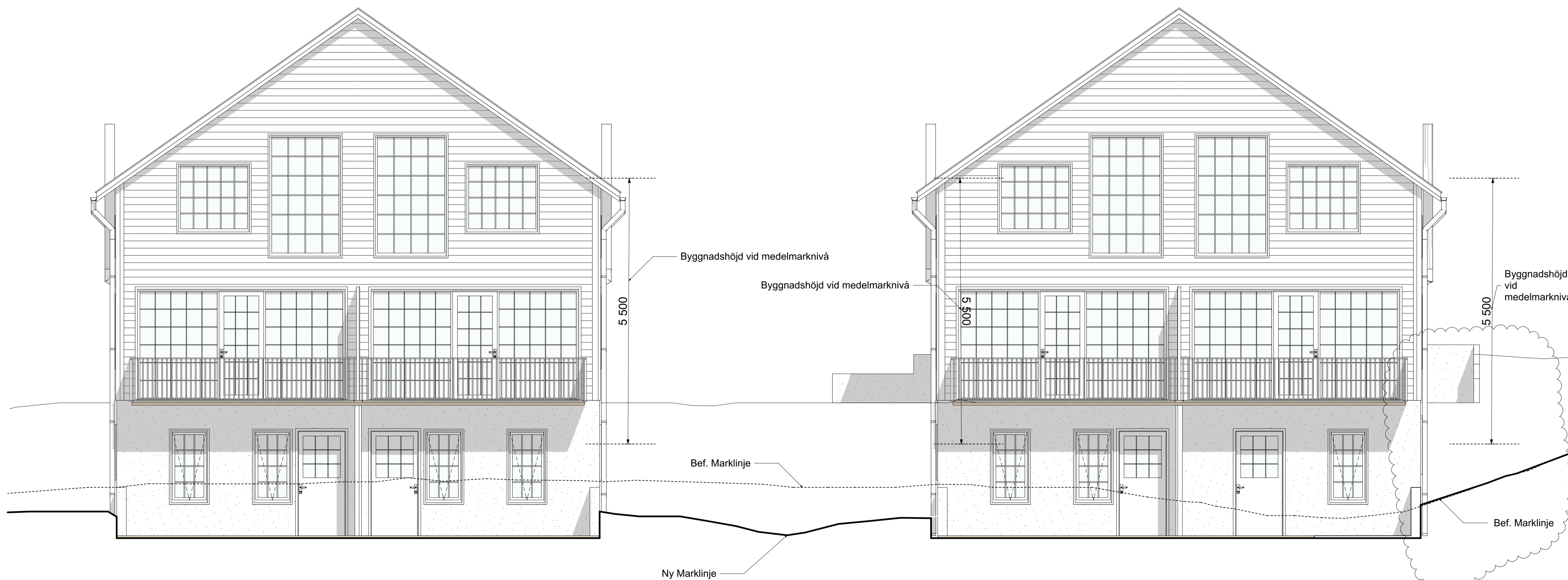
250411 Rev B  
EI-30 gräns mellan plan 1 och 2

250315 Rev A  
Ändrad planlösning i souterrängplan  
Ändrad utbredning av souterrängplan hus 2.2

STATUS	
<b>BOSTADSAREA</b>	
2025-08-18	2025-08-18
<b>LOFSDALEN 1:419</b>	
<b>Nybyggnad Av Parhus</b>	
<b>Stefan Rydin Arkitekt SAR/MSA</b>	
Götavägen 19 A, 182 61 Djursholm	
0707176824 stefan@stry.net	
Stefan Rydin	Stefan Rydin
Stefan Rydin	Stefan Rydin
B3-B3 Hus 2.1, B4-B4 Hus 2.2	
Sektion B3-B3 Hus 2.1, B4-B4 Hus 2.2	
<b>A.11</b>	



Fasad mot Norr Hus 1  
1:50



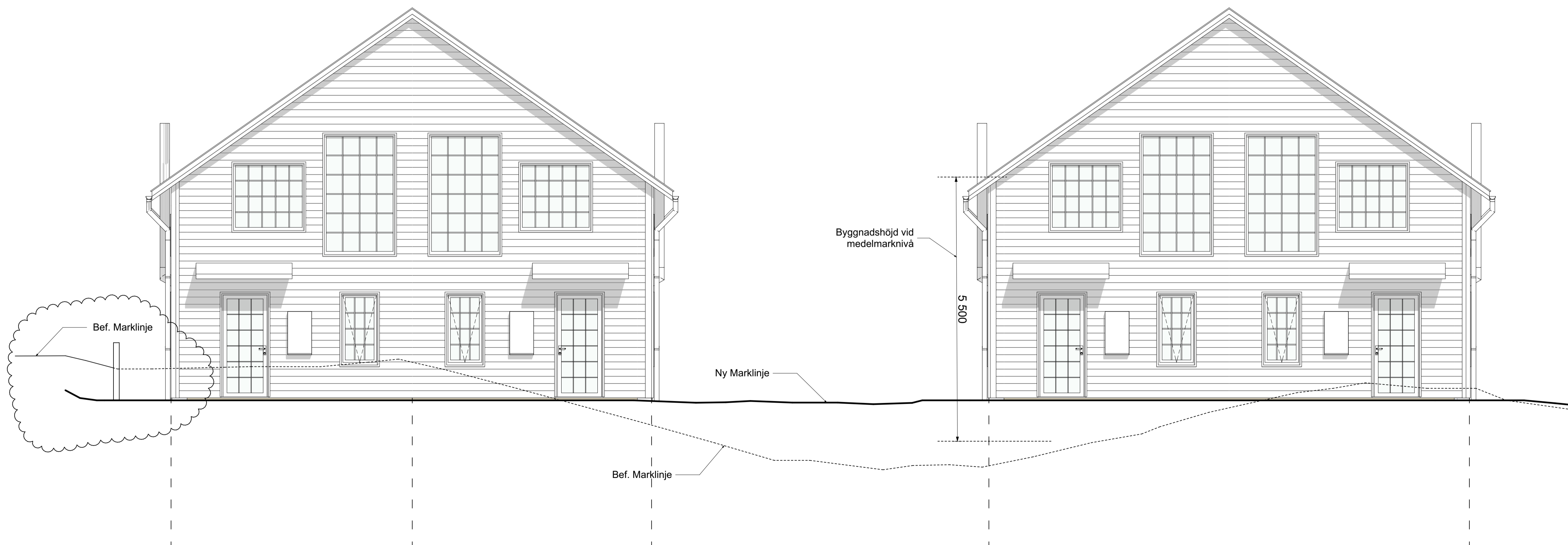
Fasad mot Öst Hus 1 och 2  
1:50

250315 Rev A  
Ändrad marklinje för hus 2.2

STATUS		BOSTADSAREA	
DATE	2025-08-18	HANDLING	
PROJECT	LOFSDALEN 1:419 Nybyggnad Av Parhus	ANSVARIG PART	Stefan Rydin Arkitekt SAR/MSA
CONTACT PERSON	Stefan Rydin	SKAPAD AV	stefan@stry.net
ADDRESS	Götavägen 19 A, 182 61 Djursholm 0707176824	UPPDRAGSNUMMER	
DESIGN CATEGORY		FORMAT	A1, A3 50%
		SCALE	1:50
		NUMBER	A.12



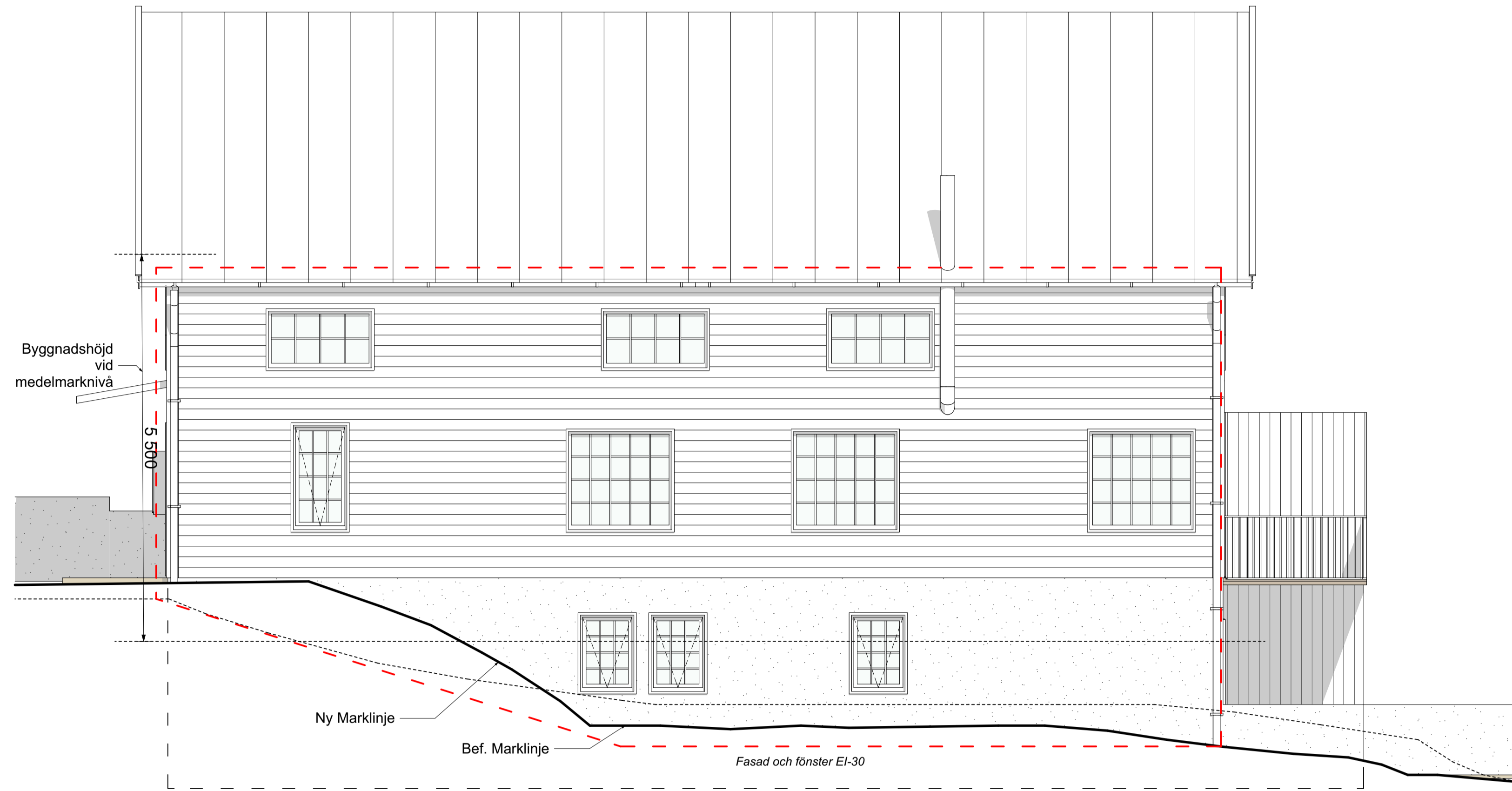
Fasad mot Söder Hus 1  
1:50



Fasad mot Väst, Hus 1 och 2  
1:50

250315 Rev A  
Ändrad marklinje för hus 2.2

STATUS		HANDLING	
BOSTADSAREA			
DATUM	2025-08-18	ANSÖKNING	
LOFSDALEN 1:419		PROJEKT	
Nybyggnad Av Parhus		ANSVÄRIG PART	
Stefan Rydin Arkitekt SAR/MSA		GÖTTA	
Götavägen 19 A, 182 61 Djursholm		stefan@stry.net	
0707176824		SKAPAD AV	
Stefan Rydin	KONTAKTPERSON	Stefan Rydin	
Stefan Rydin	GÖTTA	UPPDRAGSNUMMER	
RITNINGSKATEGORI		FORMAT	
Fasad mot Söder Hus 1, Fasad mot Väst, Hus 1 och 2		A1, A3 50%	
Fasad mot Söder Hus 1, Fasad mot Väst, Hus 1 och 2		SKALA	
		1:50	
A.13		NUMMER	
		BET	



Fasad mot Söder hus 2  
1:50

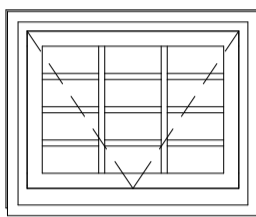
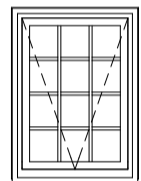
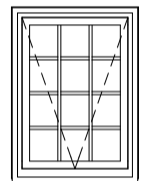


Fasad mot Norr Hus 2  
1:50

250315 Rev A  
Ändrad marklinje för hus 2.2 fasad mot norr  
Ändrad fönstersättning för hus .2.2 mot norr

BOSTADSAREA		STATUS
2025-08-18	ANDERING	HANDLING
LOFSDALEN 1:419		
Nybyggnad Av Parhus		
Stefan Rydin Arkitekt SAR/MSA		
Götavägen 19 A, 182 61 Djursholm		
0707176824 stefan@stry.net		
Stefan Rydin	KONTAKTPERSON	SKAPAD AV
Stefan Rydin	GODKÄND AV	UPPDRAGSNUMMER
RITNINGSKATEGORI		
Fasad mot Söder hus 2, Fasad mot Norr Hus 2	INNEHÅLL	FORMAT
Fasad mot Söder hus 2, Fasad mot Norr Hus 2	A1, A3	50%
		SKALA
		1:50
		NUMMER
		BET
A.14		

**Window Schedule**

	<b>Width:</b> 780 mm	<b>1 piece(s)</b>
	<b>Height:</b> 600 mm	
	Fönsterlittera	SF5
	Öppningsorientering	0
	Kulör enligt senare	Färg - Titanvit
	<b>Width:</b> 780 mm	<b>6 piece(s)</b>
	<b>Height:</b> 1 080 mm	
	Fönsterlittera	SF1
	Öppningsorientering	0
	Kulör enligt senare	Färg - Titanvit
	<b>Width:</b> 780 mm	<b>3 piece(s)</b>
	<b>Height:</b> 1 080 mm	
	Fönsterlittera	SF1_BC
	Öppningsorientering	0
	Kulör enligt senare	Färg - Titanvit

**Window Schedule**

	<b>Width:</b> 780 mm	<b>1 piece(s)</b>
	<b>Height:</b> 1 080 mm	
	Fönsterlittera	SF4
	Öppningsorientering	0
	Kulör enligt senare	Färg - Titanvit
	<b>Width:</b> 780 mm	<b>7 piece(s)</b>
	<b>Height:</b> 1 480 mm	
	Fönsterlittera	SF2
	Öppningsorientering	0
	Kulör enligt senare	Färg - Titanvit

Entréplan  
1:100

STATUS	
BOSTADSAREA	
HANDLING	
2025-08-18	ANDRING
PROJEKT	
LOFSDALEN 1:419 Nybyggnad Av Parhus	
ANSVARIG FAKT	
Stefan Rydin Arkitekt SAR/MSA Götavägen 19 A, 182 61 Djursholm 0707176824 stefan@stry.net	
Stefan Rydin	KONTAKTPERSON
Stefan Rydin	SKAPAD AV
Stefan Rydin	UPPDRAGSNUMMER
RITNINGSKATEGORI	
Entréplan	INNEHÅLL
Fönster Souterräng	FORMAT
	A1, A3 50%
	SKALA
	1:100
	NUMMER
A.18	BET