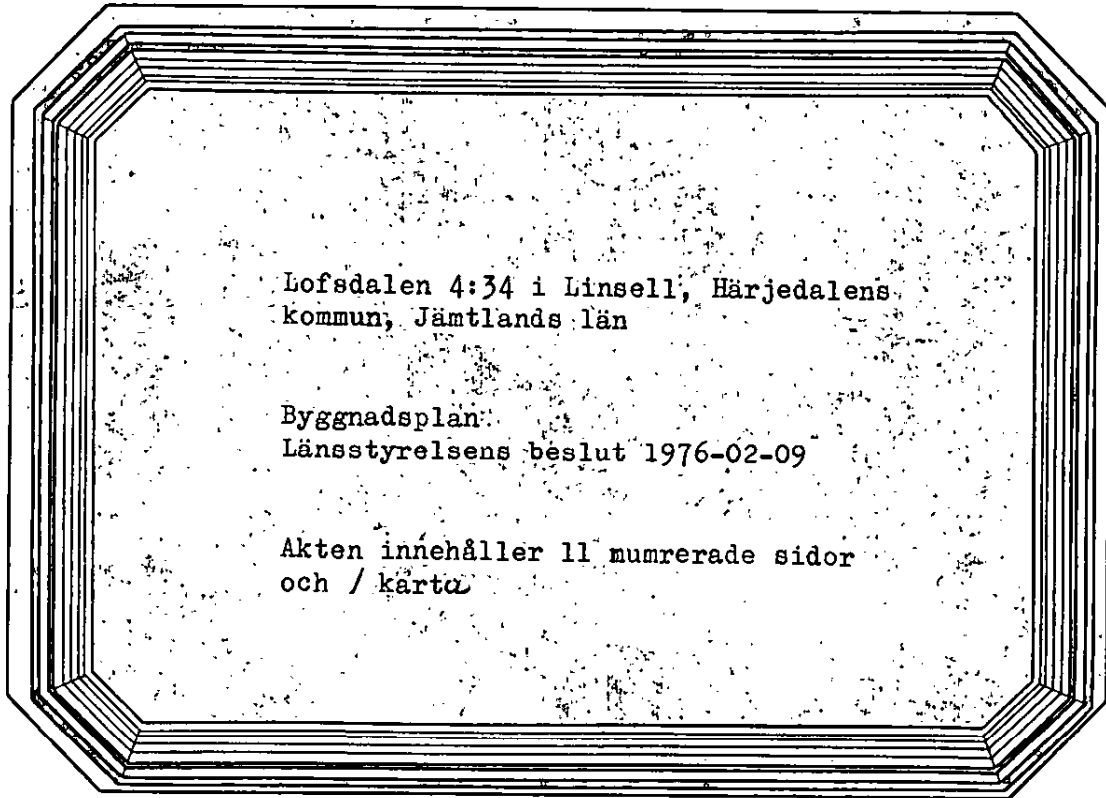


**Akt nr:**

**23 - LIN - 779**

**\*AU\$23-LIN-779\***

# Linsell 779



779

LÄNSSTYRELSEN  
Jämtlands län  
Planeringsavdelningen

BESLUT  
Datum  
1976-02-09

1 (2)  
Dnr (anges vid skriftväxling)  
11.082-1585-75

JÄMTLANDS LÄN

Sökande

Härjedalens kommun

Länsstyrelsens lantmäterienhet

Överlantmätarmyndigheten

k 76-02-10

Förslag till utökning av byggnadsplan för del av Lofsdalen  
4:34, Härjedalens kommun

Kommunfullmäktige har i enlighet med 108 § byggnadslagen överlämnat ovannämnda planförslag för fastställelseprövning.

Byggnadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats i februari och reviderats i september 1975 av Plankonsult AB, Hans Törngren, Stockholm.

Planförslaget innebär att de delar av planområdet som undantogs av länsstyrelsen vid beslutet den 11 april 1969 om fastställelse av ett i december 1966 upprättat förslag till byggnadsplan för fastigheten Lofsdalen 4:5 m fl nu intages i byggnadsplanen medan övriga delar av planområdet är oförändrade vid jämförelse med nu gällande byggnadsplan.

Några anmärkningar mot planförslaget har inte inkommit.

Kommunfullmäktige har antagit det reviderade planförslaget vid sammanträde den 28 november 1975.

Länsstyrelsens naturvårds- och lantmäterienheter har upprättat promemorior i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer enligt 108 § byggnadslagen förslaget till utökning av byggnadsplanen.

Samtidigt förordnar länsstyrelsen med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, att nybyggnad inom planområdet inte får företagas utan tillstånd av länsstyrelsen (i förekommande fall av byggnadsnämnden) innan områdets vattenförsörjning anordnats i erforderlig mån.

Klagan över beslutet om fastställelse av byggnadsplanen får enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen ej föras.

Besvär över beslutet om nybyggnadsförbud enligt 110 § andra stycket byggnadslagen kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas bostadsdepartementet och

*Lantm. enh.*

1976-02-09

11.082-1585-75

skall ha kommit in till departementet inom tre veckor från den dag klaganden fick del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet. Klaganden bör uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer. Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm.

I detta beslut har även deltagit förste länsassessorn E Carlstoft, byrådirektören Erik Marell, byrådirektören Christer Eriksson och förste byråinspektören Olof Ternström.

Bertil Almerud  
länsarkitekt

N.O. Rimmö  
byrådirektör

Bestyrkes: *Margareta Olsson*

Antaget av fullmäktige i Härjedalens kommun,  
genom beslut den 30/5 1975,

§ nr. 112 betygar:

BESTÄMMELSER

H. Johansson  
/Kommunfullmäktiges ordf./sekr.

U  
tillhörande förslag till  
utökning av byggnadsplan  
för del av fastigheten  
LOFSDALEN 4:34  
Härjedalens kommun, Jämtlands län

Antaget av fullmäktige i Härjedalens kommun,  
genom beslut den 19/5-11-75 1975,  
§ nr. 274 betygar:

H. Johansson  
/Kommunfullmäktiges ordf./sekr.

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med U betecknat område får användas endast som upplagsplats för sopor och latrin och får bebyggas endast med för detta ändamål erforderlig förvaringsbyggnad.

§ 2 MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5 TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 1.500 m<sup>2</sup>.

§ 6 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

Mom 1 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2 På tomtplats som omfattar med F be-  
tecknat område får huvudbyggnad jämte  
gårdsbyggnad icke uppta större samman-  
lagd areal än 130 m<sup>2</sup>. Fristående gårds-  
byggnad får ej uppta större areal än  
20 m<sup>2</sup>.

§ 7 VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område  
får byggnad uppföras med högst det an-  
tal våningar som siffran anger.

§ 8 BYGGNADS HÖJD


Mom 1 På med I betecknat område får byggnad  
icke uppföras till större höjd än  
3,5 meter.

Mom 2 På med siffra i romb betecknat område  
får byggnad uppföras till högst den  
höjd i meter som siffran anger.

§ 9 ANTAL LÄGENHETER


På med F betecknat område får huvudbygg-  
nad icke inrymma mer än en bostadslägen-  
het. I gårdsbyggnad får bostad icke in-  
redas.

Stockholm i september 1975  
PLANKONSULT AB

  
Hans Törngren

Fastställd genom länsstyrelsens beslut  
denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycke  
byggnadslagen klagan ej må föras  
mot beslutet, har detta vunnit laga kraft  
betygar.

Östersund 12. 02. 1976

  
N. O. Rimmö



BESKRIVNING

tillhörande förslag till utökning av byggnadsplan för del av fastigheten LOFSDALEN 4:34 Härjedalens kommun, Jämtlands län

Planförslaget har upprättats på uppdrag av stiftelsen Lofsdalens Fjällanläggningar. Grundkartan är upprättad på fotogrammetrisk väg år 1965 samt reviderad och åjourhållen i januari och september 1975 av Plankonsult AB i Stockholm.

PLANFÖRSLAGETS UPPRÄTTANDE

Planområdet omfattar de delar av i december 1966 upprättat förslag till byggnadsplan för fastigheten Lofsdalen 4:5 m.fl. som undantogs från fastställelse. Planområdet är beläget omedelbart nordost om Lofsdalens by.

PLANOMRÅDETS OMFATTNING OCH LÄGE

För planområdet har föreslagits samma användning som i ovan nämnd byggnadsplan och kompletteringen torde ge ett tillskott av ca 25 tomtplatser för friliggande hus i ett plan. Föreslagen utökning har aktualiserats för att ge bebyggelseområdet den gruppering och användning som var avsikten med planförslaget från 1966.

FÖRESLAGEN BEBYGGELSE

Föreslaget vägnät i 1966 års plan avses bibehållas och detta är till en del också utbyggt. Beträffande områdets vattenförsörjning och sanitära anordningar hänvisas till utredning gjord av Plankonsult AB år 1966.

BEFINTLIGA OCH FÖRESLAGNA VÄGAR, VATTEN OCH AVLOPP

Stockholm i september 1975 PLANKONSULT AB

Hans Törngren

Fastställd genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft betygar. Östersund 3.02.1976

N. O. Rimmö

Antaget av fullmäktige i Härjedalens kommun, genom beslut den 30/5 1975

§ nr 117 betygar:

M. Johansson Kommunfullmäktiges ordf./sekr.

Antaget av fullmäktige i Härjedalens kommun, genom beslut den 1975-11-28 1975

§ nr 274 betygar:

M. Johansson Kommunfullmäktiges ordf./sekr.