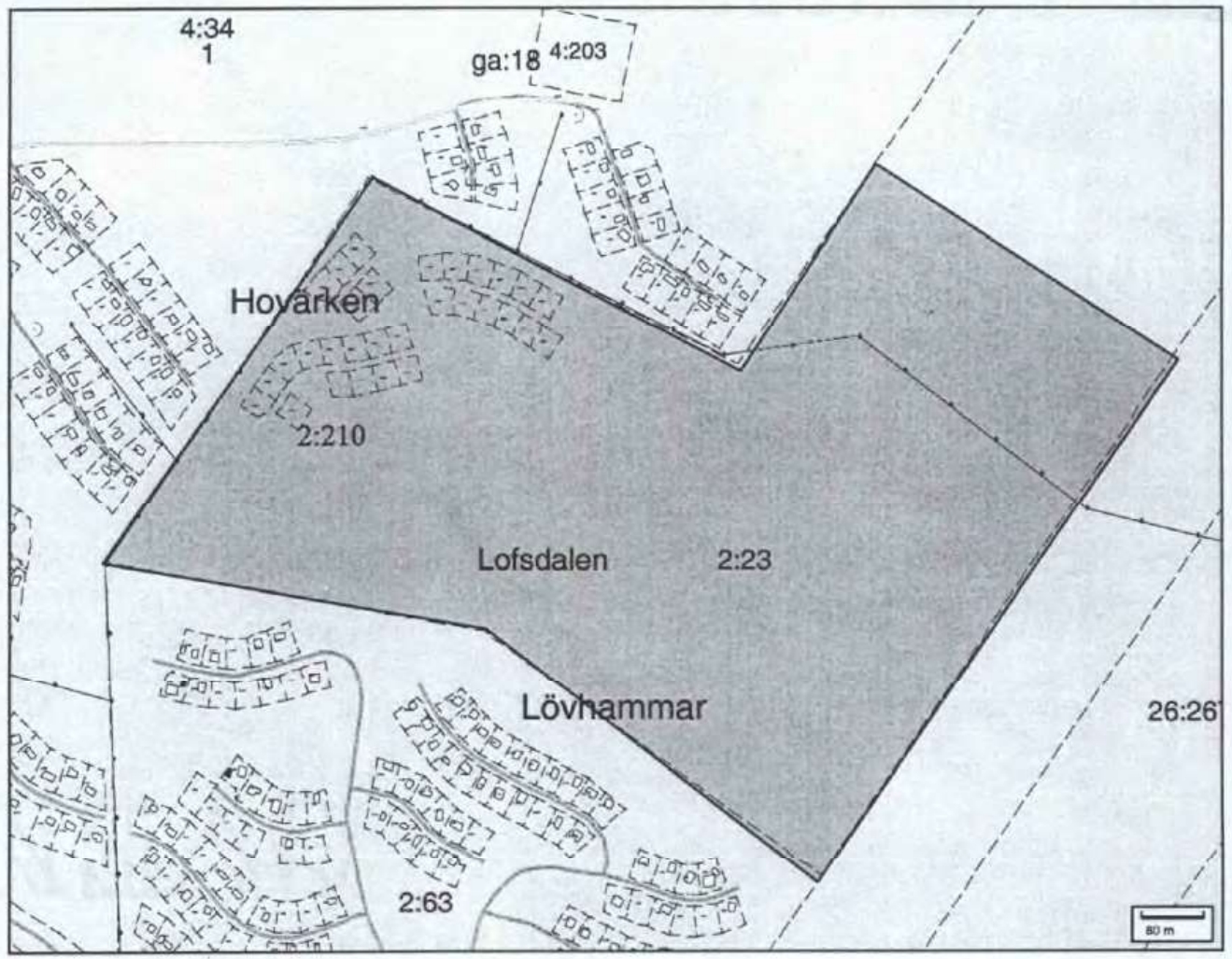


# Översiktskarta utvisande planområde Lofsdalen 2:23 m fl, Härjedalens kommun

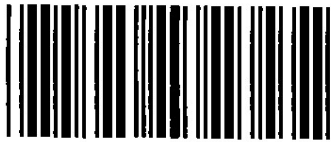
Anm. Lofsdalen 2:210 omfattas inte av planändringen

Ändrar detaljplan

Se akt. 2361-P93/10



2361-P04/7



**Akt nr:**  
**2361-P04/7**

\*AU\$2361-P04/7\*

2361-P04/7

Detaljplan för Lofsdalen 2:23 m fl.  
Härjedalens kommun, Jämtlands län.  
Antagen av BMn 2004-06-14.  
Akten innehåller 15 sid. ink. 1 inb karta.

2361-P04/7



HÄRJEDALENS KOMMUN  
Miljö- och Bygghuset

2361 - P 04/7  
2004-07-21

Plan 11/2004

~~Detaljplanen har ändrats~~  
Se akt .....

<b>Lantmäterimyndigheten</b> Jämtlands län	
Ink.	2004 -07- 2 6
Dnr.	704 792

Ändrar detaljplan

Se akt. 2361-P93/10

### Laga kraftbevis

Miljö- och Byggnämnden har den 14 juni 2004, § 146, antagit detaljplan för Lofsdalen 2:23 m fl, Härjedalens kommun.

Då miljö- och byggnämndens beslut om antagande inte har överklagats enligt 12 kap 2 § och 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 7 juli 2004.

*Bror Norberg*  
Bror Norberg  
Miljö- och Byggchef

*Elsa Blixt*

Elsa Blixt  
Assistent

Kopia till:

Länsstyrelsen, Samhällsplanering och Boende, 831 86  
Östersund (2ex)  
Lantmäterimyndigheten, Box 366, 831 25 Östersund  
Lantmäterimyndigheten, Box 29, 842 21 Sveg  
Vägverket Region Mitt, Box 388, 831 25 Östersund  
Lokala Skattemyndigheten, 831 87 Östersund  
Skattekontoret i Sveg, Box 207, 842 22 Sveg  
Ulf Alexandersson, Mariedal, 832 51 Frösön

# ANTAGANDEHANDLING

ÄNDRING OCH TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSERNA FÖR  
DETALJPLAN FÖR NYA FRITIDSTOMTER  
LOFSDALEN 2:23 M FL  
HÄRJEDALENS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN  
UPPRÄTTAD 2004-05-19, REVIDERAD 2004-06-19

Bestämmelserna för detaljplan antagen 1993-02-26 ändras och kompletteras enligt nedan.

## Ny lydelse

### PLACERING; UTFORMNING; UTSEENDE

#### Utformning

- I, II           Högsta antal våningar
- V<sub>1</sub>            En suterrängvåning får anordnas
- V<sub>2</sub>            Gavelfasads bredd mot dalsidan får inte överskrida 8 meter.

För område betecknat B och BK gäller en minsta respektive största taklutning på 25-30 gamla grader. Om gavelfasads bredd är högst 8 meter så är största taklutning 35 gamla grader.

För område betecknat K gäller en minsta respektive största taklutning på 15-30 gamla grader.

På med I betecknat område är högsta tillåtna byggnadshöjd 5,0 meter och högsta totalhöjd 9,0 meter.

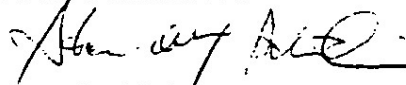
På med II betecknat område är högsta tillåtna byggnadshöjd vid fasad mot bergssidan 7,5 meter.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Planens genomförandetid förnyas med tio år från det att ändringen vunnit laga kraft.

LANTMÄTERIET



Sten-Olof Schardin  
Lantmätare

Bilagor: Planbeskrivning med gällande och föreslagna bestämmelser samt översiktskarta

## ANTAGANDEHANDLING

ÄNDRING OCH TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSENA  
FÖR  
DETALJPLAN FÖR NYA FRITIDSTOMTER  
LOFSDALEN 2:23 M FL  
HÄRJEDALENS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN  
UPPRÄTTAD 2004-05-19, REVIDERAD 2004-06-10

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Själva planhandlingen består av ett blad med ändringar och tillägg till planbestämmelserna. Till planen hör:

- Denna planbeskrivning med gällande och föreslagna bestämmelser
- Översiktskarta med markering av det område som ändringen avser.
- Förteckning över berörda sakägare

### PLANDATA

Planändringen avser detaljplan för del av Lofsdalen 2:23 m fl som antogs 1993-02-26. Planändringsområdet omfattar ca 66 hektar. Det är beläget på Hovärkens sydslutning ovanför byn. Inom området finns 29 fastigheter som avstyckats för fritidsboende, 120 ej avstyckade tomter, en tomt för lägenhetsboende samt en tomt för hotell. Planändringen omfattar inte Lofsdalen 2:210. För den fastigheten har planen nyligen ändrats.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2004-05-06 att medge ändring av planen och att ärendet får handläggas genom enkelt planförfarande.

### PLANÄNDRINGENS SYFTE OCH INNEBÖRD

Syftet är att ändra gällande plan så att den medger vindsinredning på områdena för småhus och lägenhetsboende. När vindsinredning tillåts så är det viktigt att fastlägga byggnadshöjd och totalhöjd liksom takvinkel. För att undvika breda fasader så införs bestämmelse om största fasadbredd. Bostadsbyggnader kan efter ändringen uppföras med en suterrängvåning och en vanlig våning samt med inredd vind. Byggnaderna får liksom tidigare inte innehålla fler än två lägenheter. Byggnadsarea samt bestämmelser om utseende ändras inte. Bestämmelserna för hotelltomten påverkas inte alls.

Gällande plans genomförandetid har gått ut och tiden förnyas därför med 10 år.

## FÖRÄNDRING

Planbestämmelserna från 1993 samt nu föreslagen ändring och komplettering:

Gammal lydelse	Ny lydelse
<b>PLACERING; UTFORMNING; UTSEENDE</b>	<b>PLACERING; UTFORMNING; UTSEENDE</b>
<b>Utformning</b>	<b>Utformning</b>
I, II      Högsta antal våningar	I, II      Högsta antal våningar
V <sub>1</sub> Suterrängvåning får anordnas	V <sub>1</sub> En suterrängvåning får anordnas
V <sub>2</sub> Vind får inte inredas. Dock får ett s k sovloft inredas inom respektive lägenhet om huset inte har suterrängvåning	V <sub>2</sub> Gavelfasads bredd mot dalsidan får inte överskrida 8 meter.
För området gäller en minsta respektive största taklutning på 15-30 grader	För område betecknat B och BK gäller en minsta respektive största taklutning på 25-30 gamla grader. Om gavelfasads bredd är högst 8 meter så är största taklutning 35 gamla grader.
På med I och II betecknat område gäller att högsta tillåtna byggnadshöjd vid fasad mot bergssidan är 4,0 respektive 7,5 meter. Fasad mot dalgången får överskrida bergssidans höjd med 0,5 meter vid ingen sluttningsvåning och 2,5 meter vid en sluttningsvåning.	För område betecknat K gäller en minsta respektive största taklutning på 15-30 gamla grader.
<b>ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER</b>	<b>ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER</b>
<b>Genomförandetid</b>	<b>Genomförandetid</b>
Genomförandetiden är tio år, d v s den slutar 2003-03-26	Planens genomförandetid förnyas med tio år från det att ändringen vunnit laga kraft.

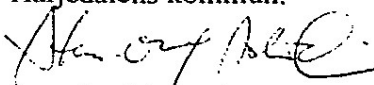
## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planen genomförs efter ändringen på det sätt som gällande plan anger. Nytt exploateringsavtal behöver inte upprättas.

Liksom tidigare är inte kommunen huvudman för allmän platsmark.

Genomförandetiden är 10 år från det att ändringen/tillägget vinner laga kraft.

Planhandlingarna har upprättats på uppdrag av exploatören Lofsdalens Fjällanläggningar AB av Lantmäteriet Mark och Fastigheter genom Sten-Olof Schärdin. Handlingarna har utarbetats i samråd med Miljö- och byggnämnden i Härjedalens kommun.



Sten-Olof Schärdin  
Lantmätare

## Fastighetsförteckning

Sida 1 (3)

2004-05-18

Ärendenummer

Z04404

Handläggare

Sten-Olof Schärdin

Ärende Ändring av detaljplan Lofsdalen 2:23 m fl

Kommun: Härjedalen

Jämtlands län

Fastigheter inom planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Lofsdalen 2:23	Lofsdalens Fjällanläggningar AB Box 44 840 85 LOFSDALEN	
Lofsdalen 2:197	Lofsdalens Fjällanläggningar AB Box 44 840 85 LOFSDALEN	
Lofsdalen 2:198	Eva Ljunggren Björkvägen 24 187 32 TÄBY	
Lofsdalen 2:198	Sten Ljunggren Björkvägen 24 187 32 TÄBY	
Lofsdalen 2:199	Kerstin Schill Örtugsgatan 30 603 79 NORRKÖPING	
Lofsdalen 2:199	Håkan Schill Örtugsgatan 30 603 79 NORRKÖPING	
Lofsdalen 2:200	Anna Carin Bladin Pumpstigen 9 752 91 VÄSTERÅS	
Lofsdalen 2:200	Pär Bladin Pumpstigen 9 752 91 VÄSTERÅS	
Lofsdalen 2:201	Lofsdalens Fjällanläggningar AB Box 44 840 85 LOFSDALEN	
Lofsdalen 2:202	Lofsdalens Fjällanläggningar AB Box 44 840 85 LOFSDALEN	
Lofsdalen 2:203	Lofsdalens Fjällanläggningar AB Box 44 840 85 LOFSDALEN	

Fastigheter inom planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Lofsdalen 2:204	Lofsdalens Fjällanläggningar AB Box 44 840 85 LOFSDALEN	
Lofsdalen 2:205	Lofsdalens Fjällanläggningar AB Box 44 840 85 LOFSDALEN	
Lofsdalen 2:206	Lofsdalens Fjällanläggningar AB Box 44 840 85 LOFSDALEN	
Lofsdalen 2:207	Lofsdalens Fjällanläggningar AB Box 44 840 85 LOFSDALEN	
Lofsdalen 2:208	Lofsdalens Fjällanläggningar AB Box 44 840 85 LOFSDALEN	
Lofsdalen 2:209	Hansine Hjellum Svampvägen 191 122 36 ENSKEDE	
Lofsdalen 2:209	Ulf Hjellum Svampvägen 191 122 36 ENSKEDE	
Lofsdalen 2:210	Lofsdalens Fjällanläggningar AB Box 44 840 85 LOFSDALEN	
Lofsdalen 2:211	Robjola AB Box 110002 801 11 GÄVLE	
Lofsdalen 2:212	Robin Wessén Per Jons väg 3 802 57 GÄVLE	
Lofsdalen 2:212	Johan Wessén Tullbomsgatan 18A 804 57 GÄVLE	
Lofsdalen 2:213	Lofsdalens Fjällanläggningar AB Box 44 840 85 LOFSDALEN	
Lofsdalen 2:214	Lofsdalens Fjällanläggningar AB Box 44 840 85 LOFSDALEN	
Lofsdalen 2:215	Lofsdalens Fjällanläggningar AB Box 44 840 85 LOFSDALEN	

Fastigheter inom planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Lofsdalen 2:216	Lofsdalens Fjällanläggningar AB Box 44 840 85 LOFSDALEN	
Lofsdalen 2:217	Lofsdalens Fjällanläggningar AB Box 44 840 85 LOFSDALEN	
Lofsdalen 2:218	Lofsdalens Fjällanläggningar AB Box 44 840 85 LOFSDALEN	
Lofsdalen 2:219	Lofsdalens Fjällanläggningar ABB Box 44 840 85 LOFSDALEN	
Lofsdalen 2:220	Lofsdalens Fjällanläggningar AB Box 44 840 85 LOFSDALEN	
Lofsdalen 2:221	Lofsdalens Fjällanläggningar AB Box 44 840 85 LOFSDALEN	
Lofsdalen 2:222	Lofsdalens Fjällanläggningar AB Box 44 840 85 LOFSDALEN	
Lofsdalen 2:223	Lofsdalens Fjällanläggningar AB Box 44 840 85 LOFSDALEN	
Lofsdalen 2:224	Lofsdalens Fjällanläggningar AB Box 44 840 85 LOFSDALEN	
Lofsdalen 2:225	Lofsdalens Fjällanläggningar AB Box 44 840 85 LOFSDALEN	
Lofsdalen 2:226	Lofsdalens Fjällanläggningar AB Box 44 840 85 LOFSDALEN	

Fastighetsförteckningen upprättad av

Sten-Olof Schärdin