

MBN § 308 D

Fritidshus på Lofsdalen 2:273.
BLOV 0324/2007

ÄRENDE

Brian Liddle, Jenny Linds Väg 5, 132 37 Saltsjö-Boo, ansöker om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Tomten är belägen inom och i överensstämmelse med antagen detaljplan.

UTREDNING

Ansökan avser nybyggnad av ett fritidshus med 52,8 m² byggnadsyta. Huset flyttas från annan plats. Anslutning görs till kommunalt vatten och avlopp.

Byggnadsinspektör Tommy Bäckelin är delegerad att fatta beslut i ärendet.

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN BESLUTAR

Bevilja sökt bygglov.

I övrigt meddela sökanden:

Innan byggnadsarbetena påbörjas skall kontroll av grovutstakning ske. Sökanden skall i god tid kontakta miljö- och byggnämnden för överenskommelse om tidpunkt för detta. Detta utfört 2007-09,04, se intyg.

Påpeka att huset kommer att placeras i område med hög snölast vilket skall beaktas.

Inkommen byggnämnan bekräftas.

Anmäld kvalitetsansvarig skall styrka sin kompetens som kvalitetsansvarig för godkännande.

MBN § 308 D forts

Inkommen kontrollplan beslutas.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om lov.

Enligt 9 kap 12 § plan- och bygglagen får byggnadsarbete inte påbörjas innan bevis om byggfelsförsäkring visats upp för miljö- och byggnämnden.

Särskild ansökan om anslutning till kommunal VA-anläggning skall inlämnas till kommunens VA-avdelning innan några arbeten får påbörjas, VA-ritningar skall biläggas.

Innan miljö- och byggnämnden utfärdar slutbevis skall åtaganden enligt kontrollplanen vara uppfyllda.

Vid ärendets handläggning med byggnadsinspektören har deltagit miljö- och byggnämndens ordförande och stadsarkitekten.

Justerandes sign



Beslutsexp.





| | | |
|---|----------------------------------|-----|
| Fastighetsbeteckning Lofsdalen 2:273 | Byggherrens namn Brian Liddle | Dnr |
|---|----------------------------------|-----|

Bärförmåga, stadga och beständighet

| | | | |
|--|--|------------------------------------|---|
| Grundläggning på | | | |
| <input type="checkbox"/> Grus Annat ange vad | <input checked="" type="checkbox"/> Morän | <input type="checkbox"/> Sand | <input type="checkbox"/> Lera |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> Berg |
| | | | <input type="checkbox"/> Fyllning, packning |
| Grundläggningssätt | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Hel kantförstyvad platta Annat ange vad | <input type="checkbox"/> Utbredd platta under bärande vägg | <input type="checkbox"/> Krypgrund | <input type="checkbox"/> Pålar |
| | | | <input type="checkbox"/> Plintar |
| Bärande ytterväggar, källare (material) | | | |
| Bottenvåning i Puttsade Leca block | | | |
| Bärande ytterväggar i övrigt (material) | | | |
| Trästome | | | |
| Bärande innerväggar, källare (material) | | | |
| Lecablock | | | |
| Bjälklagskonstruktion | | | |
| Trä | | | |
| Takkonstruktion | Annat | Underlagstak | Taklutning, grader |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fackverk | <input type="checkbox"/> Uppstolpat tak | Plåt tak | 32 grader |

I rutorna anges de övriga tekniska egenskapskrav som framgår av Byggnadsverkslagen (BVL), SFS 1994:847 2§. I redovisningen över hur nämnda funktionskrav säkerställs i det aktuella projektet kan hänvisning ske till bilagd dokumentation eller anges exempel på lösningar som uppfyller kraven. I förekommande fall kan också anges vilka fristående sakkunniga som byggherren utsett för vissa kontroller.

Säkerhet i händelse av brand

| | | |
|---|--|---|
| Brandtekniska byggnadsklasser | Typ av trapphus | Annat |
| <input type="checkbox"/> Br 1 <input type="checkbox"/> Br 2 <input type="checkbox"/> Br 3 | <input checked="" type="checkbox"/> Tr 1 <input type="checkbox"/> Tr 2 | |
| Brandteknisk utrustning | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Automatiskt brandlarm | <input type="checkbox"/> Utrymningslarm | <input type="checkbox"/> Sprinkler |
| | | <input type="checkbox"/> Brandskyddsdokumentation finns |
| Övrig information | | |
| | | |

Skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö

| | | | |
|--|---|---|------------------------------------|
| Typ av ventilationssystem | | | |
| <input type="checkbox"/> FT-ventilation m värmeväxlare | <input type="checkbox"/> FT-ventilation | <input checked="" type="checkbox"/> F-ventilation | <input type="checkbox"/> Självdrag |
| Övrig information | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Säkerhet vid användning

Teknisk beskrivning sid 2.

Redogörelse för tillträdes- och skyddsanordningar på tak
Fast stege och plattform. (se bifogade bilder)

Barnsäkerhetsåtgärder

Övrig information

Skydd mot buller

Åtgärder mot utomhusbuller

Åtgärder för dämpning av ljud- och stegljudsnivå i angränsande lägenheter

Åtgärder för dämpning av efterklangstid

Energihushållning och värmeisolering

Um (krav) =

W/m²K

Um (medel) =

W/m²K

Åtgärder för effektiv värmeanvändning

Beskrivning av värmesystem

Huvudsaklig uppvärmning är vattenburen värme i bottenplattan samt Kamin

Lämplighet för avsett ändamål

Redogörelse för lägenhetsutrustning och biutrymmen

Tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga

Hiss installeras

Framtida hissinstallation förberedd

Hörselslinga installeras

Övrig information

Hushållning med vatten och avfall

Anordning för källsortering

Anordning för torrkompostering

Anordning för våtkompostering

Urinseparering

Övrig information

Övriga upplysningar

Huset står idag uppställt i Saltsjö-Boo och är byggt av Lövsta Trähus i sektioner. Huset kommer demonteras och flyttas

till Lofsdaalen i sektioner för att ställas upp på en murad bottenvåning i Leca.

2007-08-05

Datum

Byggherrens underskrift

Namnförtydligande

Brian Lindale

**Sakkunnighetsbevis****Nyinstallation**

Utskriftsdatum

2013-11-09

Diarienummer

16530,273— 9887

1

Utfärdare

Härjedalsotarn AB
Dick Tjärnlund
Glissjöberg 502
842 94 Sveg

HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö- och Byggnämnden

2013-11-12

Dnr MB 2007-324

Adressat

Liddle Brian David**Hedevägen 6
132 37 Saltsjö-Boo**

| | | |
|--|--|---|
| Byggnad Fastighetsbeteckning Lofsdalen 2:273 Fastighetsadress Höglandet Mörtvägen 7 Byggnadsbeskrivning | Ägare Liddle Brian David Hedevägen 6 132 37 Saltsjö-Boo | Brukare/Innehavare Liddle Brian David Höglandet Mörtvägen 7 840 85 Lofsdalen |
| Besiktningdatum 2013-10-18 | Besiktningssman Dick Tjärnlund | Titel Skorstensfejarmästare |
| Arbetsorder | Kvalitetsansvarig | Besiktning avser Nyinstallation |

Kanaler

| | | | | |
|---|--|---|--|--|
| Kanalnr Skorsten 1 SSK | Kanaltyp SSK PREMODUL | Rök Vent. <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | Kanalhöjd, meter 4 | Tryck i Pascal 12 |
| Objekt Braskamin | Placering Allrum | Omslutningsvägg | Tvårsnitt 160 mm Cirk. | Cirkulärt <input checked="" type="checkbox"/> |
| Angränsande kanaler Finns ej | Skiljeväggarna till angränsande kanaler visade sig | | Rök eller os i till den undersökta kanalens angränsande utrymme Förmärktes ej | |
| Provningsmetod Byggvägledning 6 VL41 | Kanaltyp, insats | | Tvårsnitt, insats | Cirkulärt <input type="checkbox"/> |
| Besiktningssman Dick Tjärnlund | Titel Skorstensfejarmästare | | Besiktningdatum 2013-10-18 | |

Utlåtande för kanalnr 1

Besiktning av nyinstallerad braskamin med tillhörande rökkanal. Installation utan anmärkning.

Skorsten

| | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------|-----------|
| Skorstensbenämning 1 SSK | Fabrikat/modell Premodul | Inst.år 2013 | Höjd i meter 4 | |
| | | Kanaler | | |
| | | Kanal | Kanaltyp | Objekt |
| | | 1-R* | SSK PREMODUL | Braskamin |

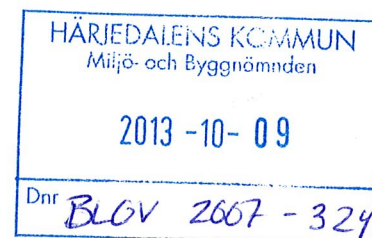
Takskydd

| | | |
|---|-----------|---|
| Takskyddsbenämning Takstege/glidskydd | Placering | Takskydd har undersökts Utan erinran |
| Utlåtande Besiktning av takskyddsanordningar. Utan anmärkning | | |

| | | | |
|---|-------------------------------|-----------------------------------|---|
| Besiktningen har utförts <input checked="" type="checkbox"/> utan erinran <input type="checkbox"/> med erinran enligt protokoll | | | |
| Skorstensfejarmästare Dick Tjärnlund | | Underskrift | |
| Besöksadress Glissjöberg 502 Telefontid Telefontid 07.00 - 08.00 Mån-Fre Utom helgdagar | Telefon 010-4025965 Fax | PostGiro 863-4883 | Organisationsnummer 556877-8483 e-post harjedalssotarn@gmail.com |
| | | Skattsedel F-Skatt registrerad | |

Provtryckningsprotokoll

Fastighet: Lofsdalen 2:273 Mörtvägen 7
Avser: Ledningar för kallt och varmt vatten samt värme.
Provningstryck och tid: Tappvatten: 13 bar 120 min.
Värme: 6 bar 30 min
 3 bar 120 min
Resultat: Inga tryckfall efter 120 min.



Egenkontroll

Fastighet: Lofsdalen 2:273 Mörtvägen 7
Hela installationen är kontrollerad och följer branschregler för säker vatteninstallation.
Värmesystemet är dimensionerat för max 55 i framledning vid dut.

Sveg som ovan
AB Bengt Gunnars rör

Bengt-Gunnar Olofsson

LOFSDALEN 2:273
MÖRTVÅGEN 4
SITUATIONSPLAN/ HÖJAKURVOR

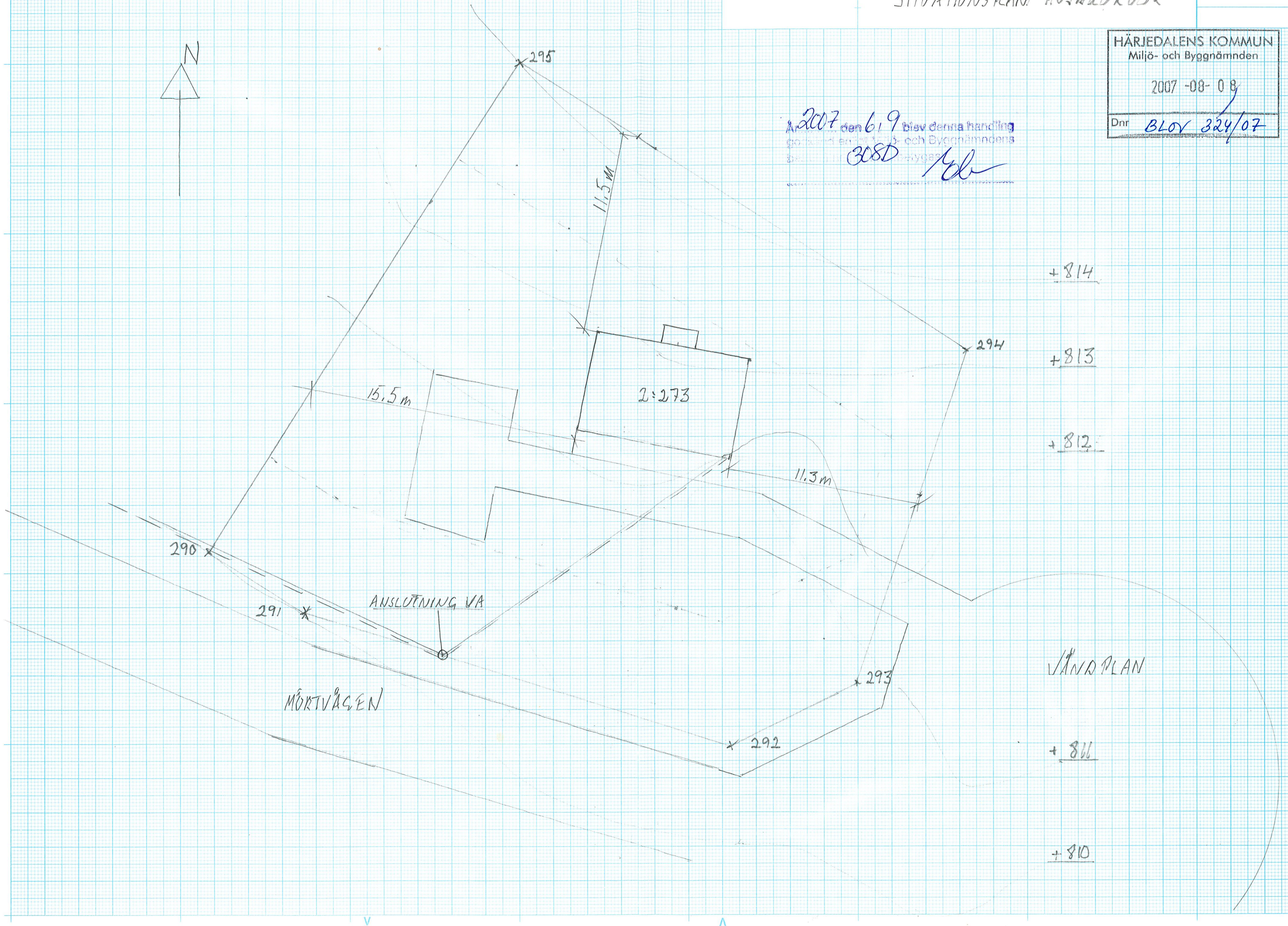
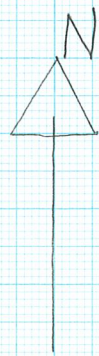
SKALA 1:200
07-08-01

HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö- och Byggnämnden

2007-08-08

Dnr BLOV 324/07

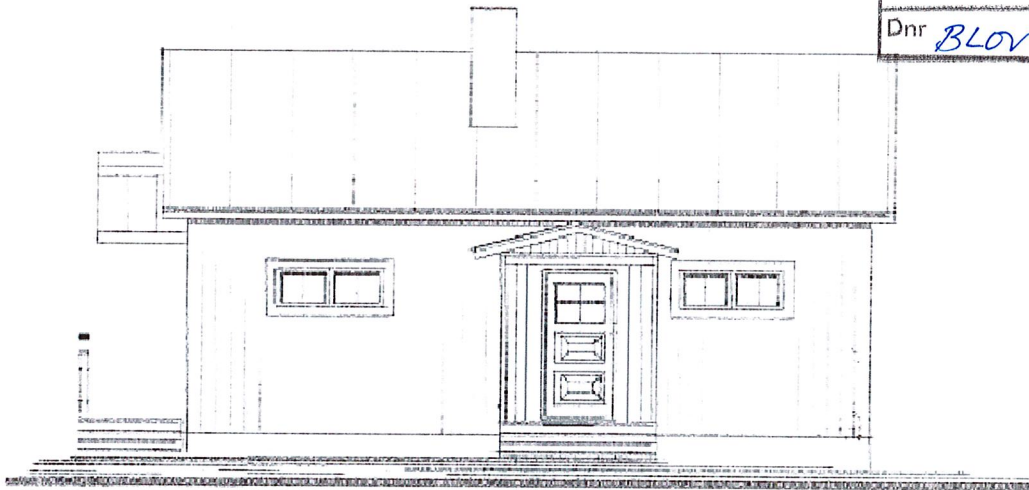
2007 den 6/9 blev denna handling godkänd av Miljö- och Byggnämndens beslut 308D *[Signature]*



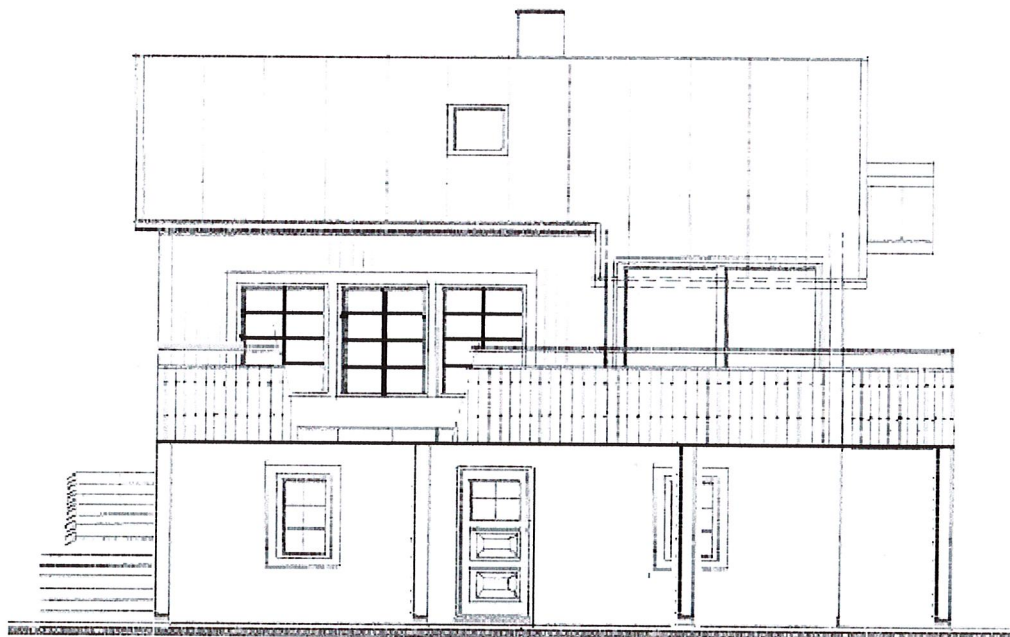
HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö- och Byggnämnden

2007-08-08

Dnr *BLOV 324/07*



Fasad Nord



Fasad Syd

År *2007* den *6/9* blev denna handling
godkänd enligt Miljö- och Byggnämndens
beslut 9 nr *308D* byggas

BL

Lofsdalen 2:273

Nybyggnad Fritidshus

Fasad Nord & Syd

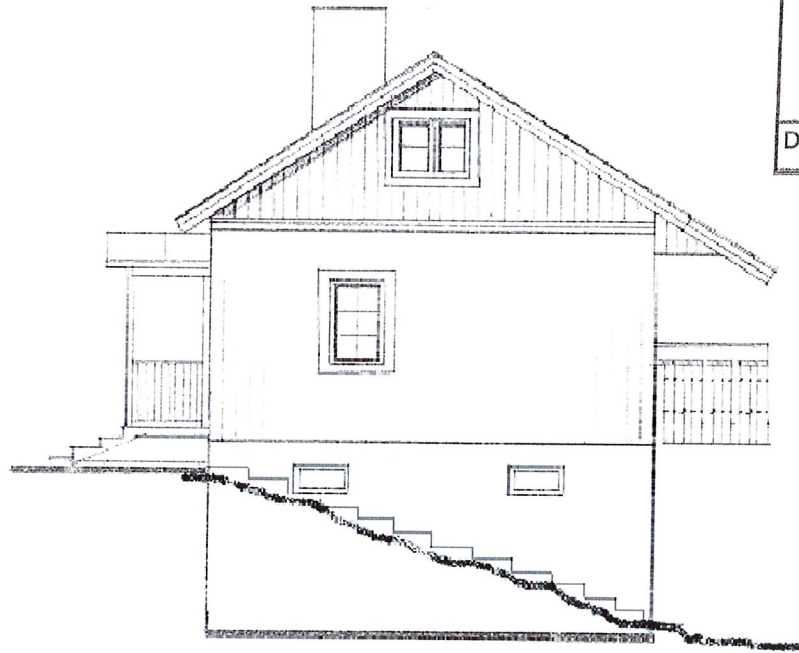
Skala 1:100 2007-08-05

Ritad av : BL

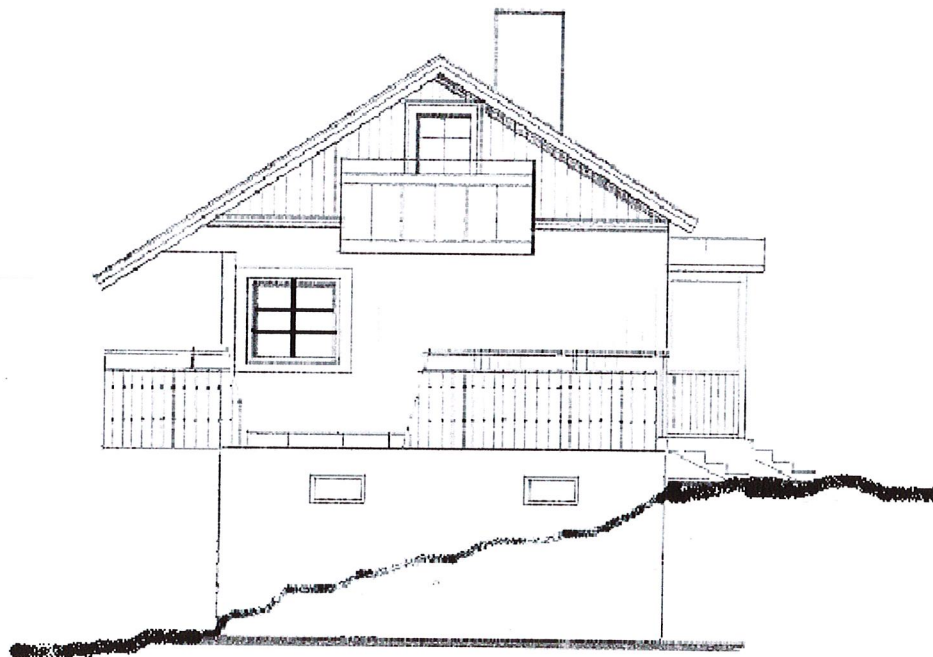
HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö- och Byggnämnden

2007-08-08

Dnr *BLOV 324/07*



Fasad Väst



Fasad Öst

År *2007* den *6/9* blev denna handling
godkänd enligt Miljö- och Byggnämndens
Beslut nr *308D* teygges *Fole*

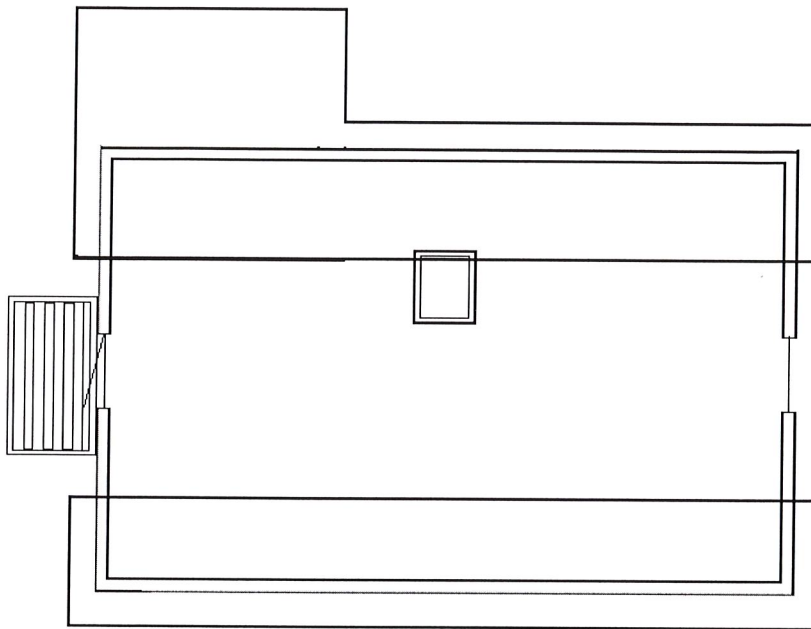
Lofsdalen 2:273

Nybyggnad Fritidshus

Fasad Öst & Väst

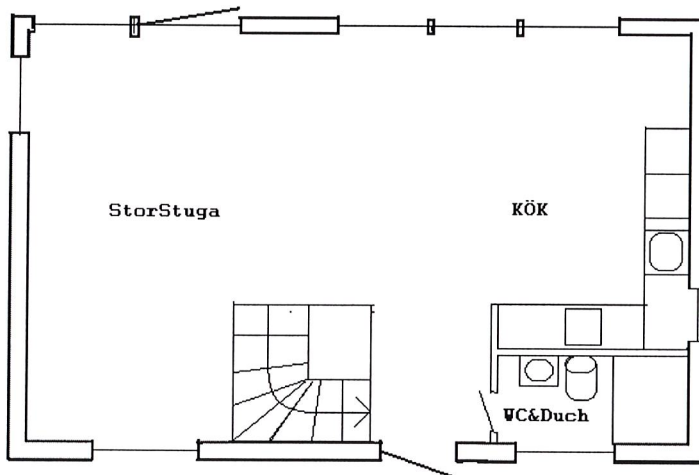
Skala 1:100 2007-08-05

Ritad av : BL

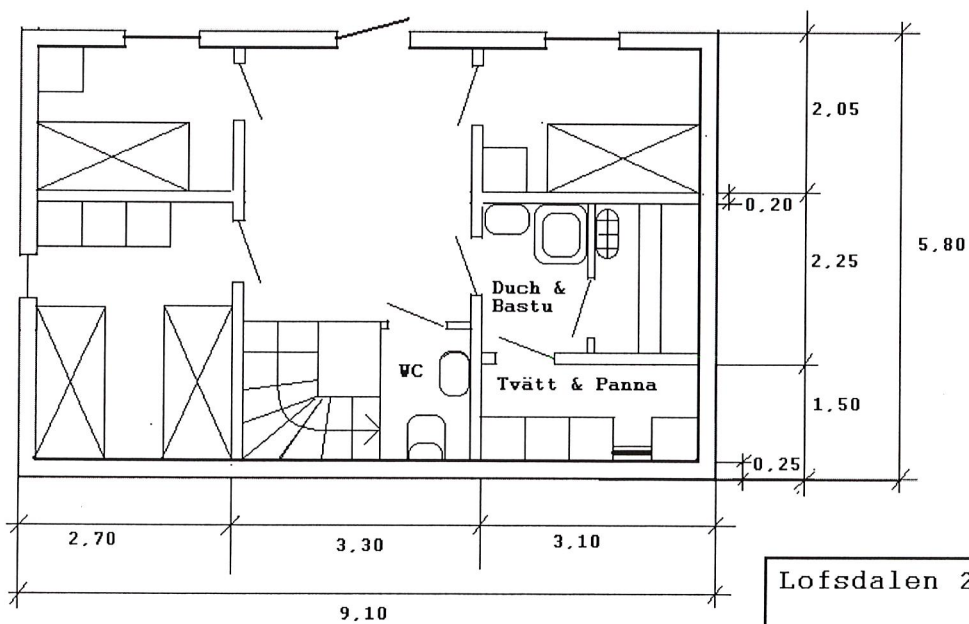


VINDSPLAN

HÄRJEDALENS KOMMUN
 Miljö- och Byggnämnden
 2007-10-04
 Dnr 8600 324/07



MELLANPLAN

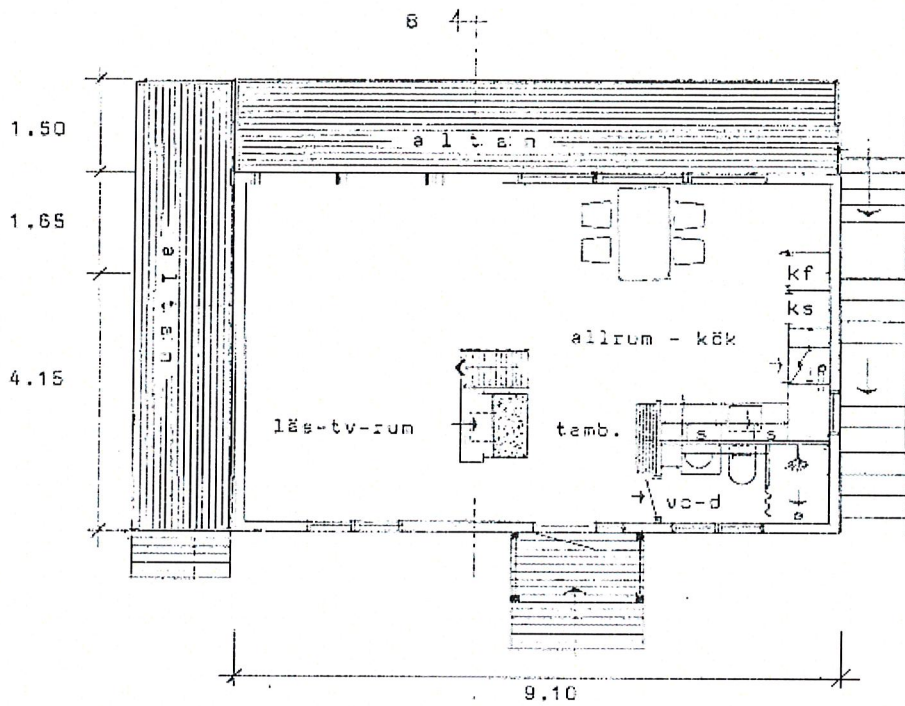


BOTTENPLAN

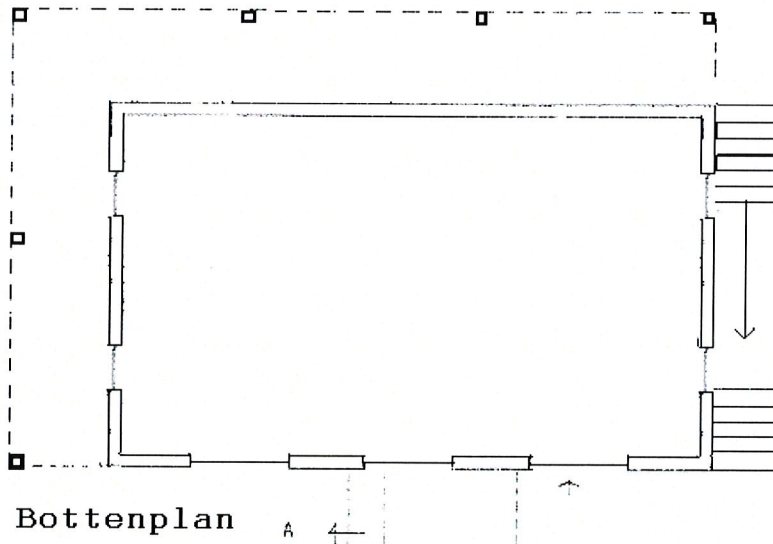
Lofsdalen 2:273
 Nybyggnad Fritidshus
 Plan
 Skala 1:100 2007-08-20
 Ritad av : BL

2007-08-08

Dnr *BLOV 324/07*



Överplan



Bottenplan

Lofsdalen 2:273

Nybyggnad Fritidshus

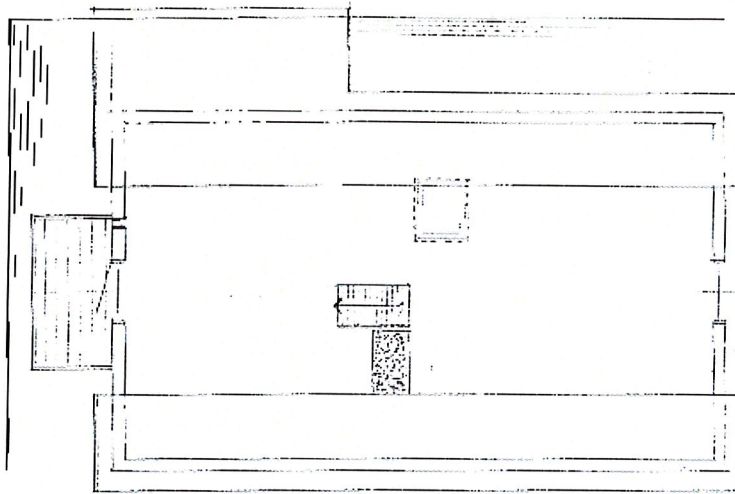
Planer

Skala 1:100 2007-08-05

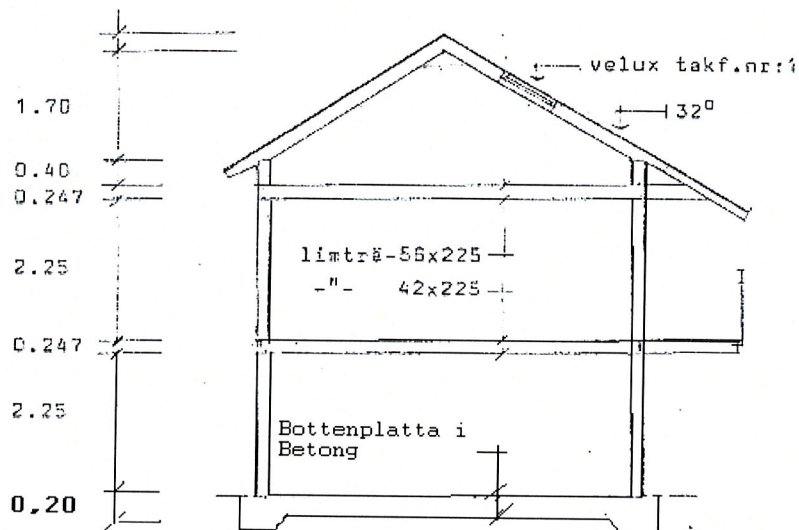
Ritad av : BL

2007-08-08

Dnr *BLOV 324/07*



Vindsplan



Sektion A-B

Lofsdalen 2:273

Nybyggnad Fritidshus

Sektion & Vindsplan

Skala 1:100 2007-08-05

Ritad av : BL