

MBN § 165

Fritidshus på Lofsdalen 2:36.

BLOV 00578/2005

## ÄRENDE

Björn Storsveen, Banbacksvägen 5, 840 85 Lofsdalen, ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus.

## BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Tomten är belägen inom och i överensstämmelse med antagen detaljplan.

## UTREDNING

Ansökan avser nybyggnad av ett fritidshus med en lägenhet om 75 m<sup>2</sup> byggnadsyta och två våningar.

Enligt gällande detaljplan får en våning uppföras.

Ett förslag till ändring av detaljplan för bykärnan, som bl a omfattar Lofsdalen 2:36, föreslår att två våningar skall tillåtas.

Detaljplaneförslaget är framtaget i samråd med en arbetsgrupp i byn och i enlighet med traditionell byggnadsstil. Inga synpunkter har inkommit under samrådstiden gällande denna del av planförslaget.

Anslutning görs till kommunalt vatten och avlopp.

Byggnaden kommer att placeras närmare än 4,5 m från tomtgräns mot väster och blir därmed delvis placerad på mark som ej är avsedd att bebyggas, s k prickad mark.

Berörd granne har tillstyrkt.

Avvikelsen från fastställd detaljplanen är att anse som mindre.

## FÖRSLAG

Beredningsutskottet föreslår miljö- och byggnämnden besluta

Bevilja tillfälligt bygglov intill **2007-06-09**.

I övrigt meddela sökanden:

Innan byggnadsarbetena påbörjas skall utstakning ske genom miljö- och byggnämndens försorg. Kontroll utförd 2005-05-13.

Inkommen byggnämnan bekräftas.

Justerandes sign

Beslutsexp.

*John Aug 7/65,-*

MBN § 165 forts

Godkänna Lennart Jonasson som kvalitetsansvarig för byggnadsarbete.

Inkommen kontrollplan beslutas.

Särskild ansökan om anslutning till kommunal VA-anläggning skall inlämnas till kommunens VA-avdelning innan några arbeten får påbörjas, VA-ritningar skall biläggas.

Enligt 9 kap 12 § plan- och bygglagen får byggnadsarbete inte påbörjas innan bevis om färdigställandeskydd visats upp för miljö- och byggnämnden, i det fall där entreprenör anlitas.

Enligt 9 kap 12 § plan- och bygglagen får byggnadsarbete inte påbörjas innan bevis om byggfelsförsäkring visats upp för miljö- och byggnämnden.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om lov.

Innan miljö- och byggnämnden utfärdar slutbevis skall åtaganden enligt kontrollplanen vara uppfyllda.

Vid ärendets handläggning med beredningsutskottet har deltagit miljö- och byggnadsinspektionen, stadsarkitekten samt företrädare för Lantmäterimyndigheten, Jämtlands län.

---

## BESLUT

Miljö- och Byggnämnden beslutar

Enligt förslaget.

---

Justerandes sign

Beslutsexp.

MBN § 199 D

Fritidshus på Lofsdalen 2:36.  
BLOV 0071/2005

### ÄRENDE

Björn Storsveen, Banbacksvägen 5, 840 85 Lofsdalen, ansöker om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus.

### BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Tomten är belägen inom och i överensstämmelse med antagen detaljplan.

### UTREDNING

Miljö- och Byggnämnden beviljade 2005-06-09, § 165, tillfälligt bygglov på grund av att detaljplaneändring för området ej var klar och ansökan stred mot den tidigare planen. Detaljplanen har vunnit laga kraft 2006-04-18.

Byggnadsinspektör Tommy Bäckelin är delegerad att fatta beslut i ärendet.


### MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN BESLUTAR

Bevilja permanent bygglov, samt att uttaga en planavgift för ärendet.

I övrigt gäller tidigare beslut 2005-06-09, § 165.

Vid ärendets handläggning med byggnadsinspektören har deltagit miljö- och byggnämndens ordförande och stadsarkitekten.

Justerandes sign



Beslutsexp.

*Ed* Avg 5250,-

**HÄRJEDALENS KOMMUN**Miljö- och Byggnämnden  
842 80 SVEG**TEKNISK  
BESKRIVNING**

Datum

**VA-installation**HÄRJEDALENS KOMMUN  
Miljö- och Byggnämnden

2005-08-14

Dnr 010V 71/2005

Beskrivning avser installation

 i ny byggnad  vid ändring av byggnad  vid tillbyggnad**Byggplats och sökande**

Fastighetsbeteckning		Tömmarstare Fritidshus Lofdale 2:36	
Fastighetens adress		Sprathusvegen 84085 Lofdalen	
Sökandens namn		Björn Storsveum	Telefon arbetet 0680 41222
Postadress (utdelningsadress, postnummer och ort)		Banbacksvägen 5 84085 Lofdalen	Telefon bostaden " "
Fastighetsägare (om annan än sökande)			

**Byggnadstyp** Fritidshus
 En-/Tvåbostadshus  Gruppshus  Flerbostadshus  Affärs-/Kontorshus  Industribyggn.

Antal hus	1	Antal hela våningsplan		Antal lägenheter	1
-----------	---	------------------------	--	------------------	---

**Vatteninstallation**

Anslutning till		<input checked="" type="checkbox"/> allmän anläggning <input type="checkbox"/> enskild gemensamhetsanläggning <input type="checkbox"/> egen anläggning (gå vidare till avloppsinst.)	
Sannolikt flöde i förbindelsepunkt, l/s		Höjdläge för högsta vattenuttag, m	
Lägsta tryck i förbindelse, m H <sup>2</sup> O		Högsta tryck i förbindelsepunkt, m H <sup>2</sup> O	
Tryckreduktion	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Tryckstegring	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

**Avloppsinstallation**

Spillvatten, anslutning till		<input checked="" type="checkbox"/> allmän anläggning <input type="checkbox"/> enskild gemensamhetsanläggning <input type="checkbox"/> egen anläggning (gå vidare till regnvatten)	
Sannolikt flöde i förbindelsepunkt, l/s			
Dräneringsvatten, anslutning till			
<input checked="" type="checkbox"/> regnvattenledning <input type="checkbox"/> annan ledning			
Regnvatten (dagvatten), anslutning till			
<input checked="" type="checkbox"/> allmän anläggning <input type="checkbox"/> mark			

**Övriga upplysningar**

Utformning av installationen typgodkänd	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Dimensionering av installationen enligt	<input type="checkbox"/> schablonmetod <input type="checkbox"/> beräkningsmetod
Annat			

**Allmänna upplysningar**

Ej obligatoriska uppgifter

Entreprenör för VA-installationen	Ansvarig arbetsledare
-----------------------------------	-----------------------

Björn Storsveum  
Sökandens underskrift



FASTIGHET

Lofsbek 2:36

BYGGPROJEKT

Stuge i Sguthvarv

BYGGHERRER

Björn Stenroos

HÅRJEDALENS KOMMUN  
Miljö- och Byggnämnden  
2011-08-04  
Dnr Blou 71/2005

		Typ av kontroll E = Egen S = Sakkunnig	Utförd av med godk resultat Datum o Sign	Övrigt att notera
<b>1.</b>	<b>GRUNDKONSTRUKTIONER</b>			
1.1	Grundläggningsdjup med avscende på tjärrisk	BKR 4:1		
1.2	Uppfyllning, packning	BKR 4:1		
1.3	Radonsäkerhet	BBR 6:223		
1.4	Luftväxling, fuktskydd och grundmursisolering i kryppgrund	BBR 6:5	2006-08-10	27
1.5	Dränerande och kapillärbrytande skikt under platta på mark	BBR 6:5	11-27	
1.6	Dräneringsrörens förläggning och utformning	BBR 6:5	11-27	
1.7	Städning av kryppgrund, åtkomlighet samt tätning vid genomföringar	E		
1.8	Utsättningskontroll	S		
<b>2.</b>	<b>STOMME</b>			
2.1	Takkonstruktionens dimensionering	BKR 5:1	11-27	1076AS
2.2	Bjälklagens dimensionering med hänsyn till nedböjningar	BKR 5:323	11-27	
2.3	Brandskydd, brandavskiljningar, brandteknisk klass	BBR 5:1		
2.4	Takkonstruktionens utförande inklusive infästningar och förbindningar	BKR 5:1	11-27	
2.5	Bjälklagens utförande (infästning golvsqivor, limning, skruvning och krysskolvning)	E	11-27	
<b>3.</b>	<b>UTFORMNING OCH STOMKOMPLETEERING</b>			
3.1	Isolerings utförande inklusive diff spärr	BBR 9:1	11-27	
3.2	Utvändig panel (luftspalt etc)	BKR 2:13		
3.3	Golvutlutning och tätskikt i våtrum	BBR 6:534	11-27	
3.4	Tillgänglighet ( t ex dörrbredder, inredning av WC/bad o dyl)	BBR 3:2	11-27	
3.5	Barnsäkerhet (kök, fönster, trappor, balkonger m m)	BBR 8:1	11-27	
3.6	Utförande till skydd mot fuktskador vid läckage från ledningar, maskiner o dyl)	BBR 6:6		
3.7	Vindskomplettering, landgångar, luftväxling o dyl	BKR 2:13		
3.8	Tak, tillträdes- och skyddsanordningar	BBR 8:24	11-27	

4	<b>VENTILATION</b>	BBR 6:23			
4.1	Isolering av kanaler		E	2006-08-10	LJ
4.2	Rensluckor				
4.3	Imkanal, sakkunnigbesiktning av skorstensfejaremästaren	BBR 5:515	S		
4.4	Funktionskontroll, sakkunnigbesiktning				
5.	<b>VÄRME- OCH SANITET</b>				
5.1	Eldstad och rökkanal, sakkunnigbesiktning av skorstensfejaremästaren	BBR 5:4	S		
5.2	Max - resp min temperatur på varmvatten	BBR 6:612			
5.3	Omhändertagande av dräneringsvatten med avseende på risk för dämning, igensättning i stenkista o dyl	BBR 6:623	E	11-12-07	
5.4	Omhändertagande av spillvatten (vid enskild anläggning krävs tillstånd av miljö- och byggnämnden)		E	11-12-07	
5.5	Tätetsprovning av kall- varm- och värmeledningar	BBR 6:615	S		
5.6	Förlängning av ledningar i grund (kringsfyllnad, fall, isolering o dyl)				
5.7	Utförande av skydd mot läckage av vattenledningar vid dolt förlagda skarvar (slitsbotten, läckageindikering o dyl)	BBR 6:615			
5.8	Installationskontroll av värmeanläggning				
6.	<b>VA-MARK</b>				
6.1	Förläggning av ledningar (kringsfyllnad, fall, skydd mot frysning, rennöjligheter o dyl)		E	11-12-07	
6.2	Tätetsprovning (protokoll)				
7.	<b>UTVÄNDIGA ARBETEN</b>				
7.1	Markens lutning från byggnaden	BBR 6:52	E	11-12-07	
7.2	Anslutning till väg, gata och omgivning	BBR 3:1	E	11-12-07	
7.3	Tillgänglighet	BBR 3:1	E	11-12-07	
8.	<b>ÖVRIGT</b>				
8.1	Drift- och underhållsinstruktioner överlämnade	BBR 2:4			

26/4-05

*Oliverius*

Kvalitetsansvarigs underskrift

Namnförtydligande

Kontrollplan beslutad enligt delegation.

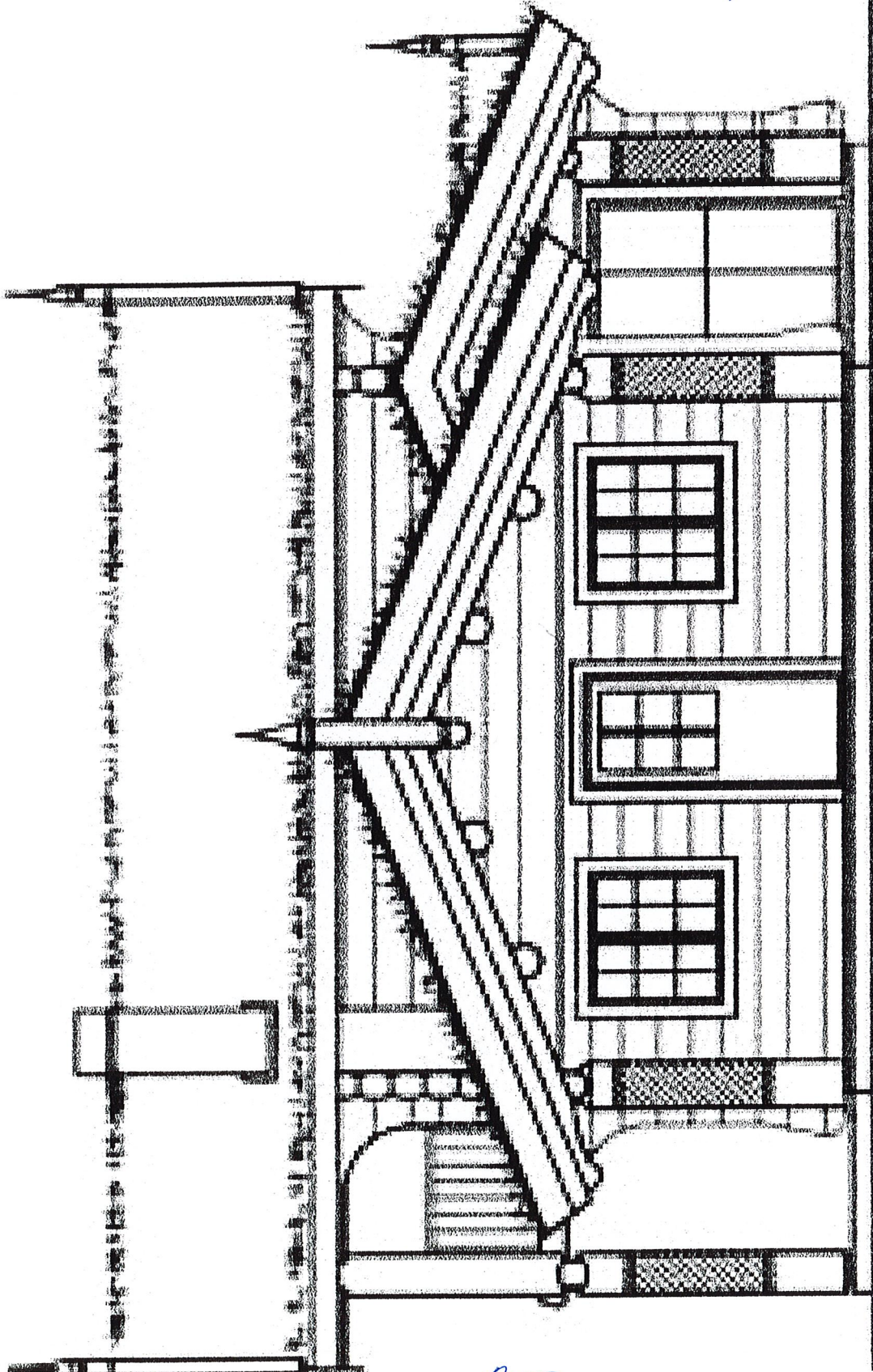
Datum \_\_\_\_\_ Underskrift \_\_\_\_\_



2005-04-21

Dnr

BLOV 71/05



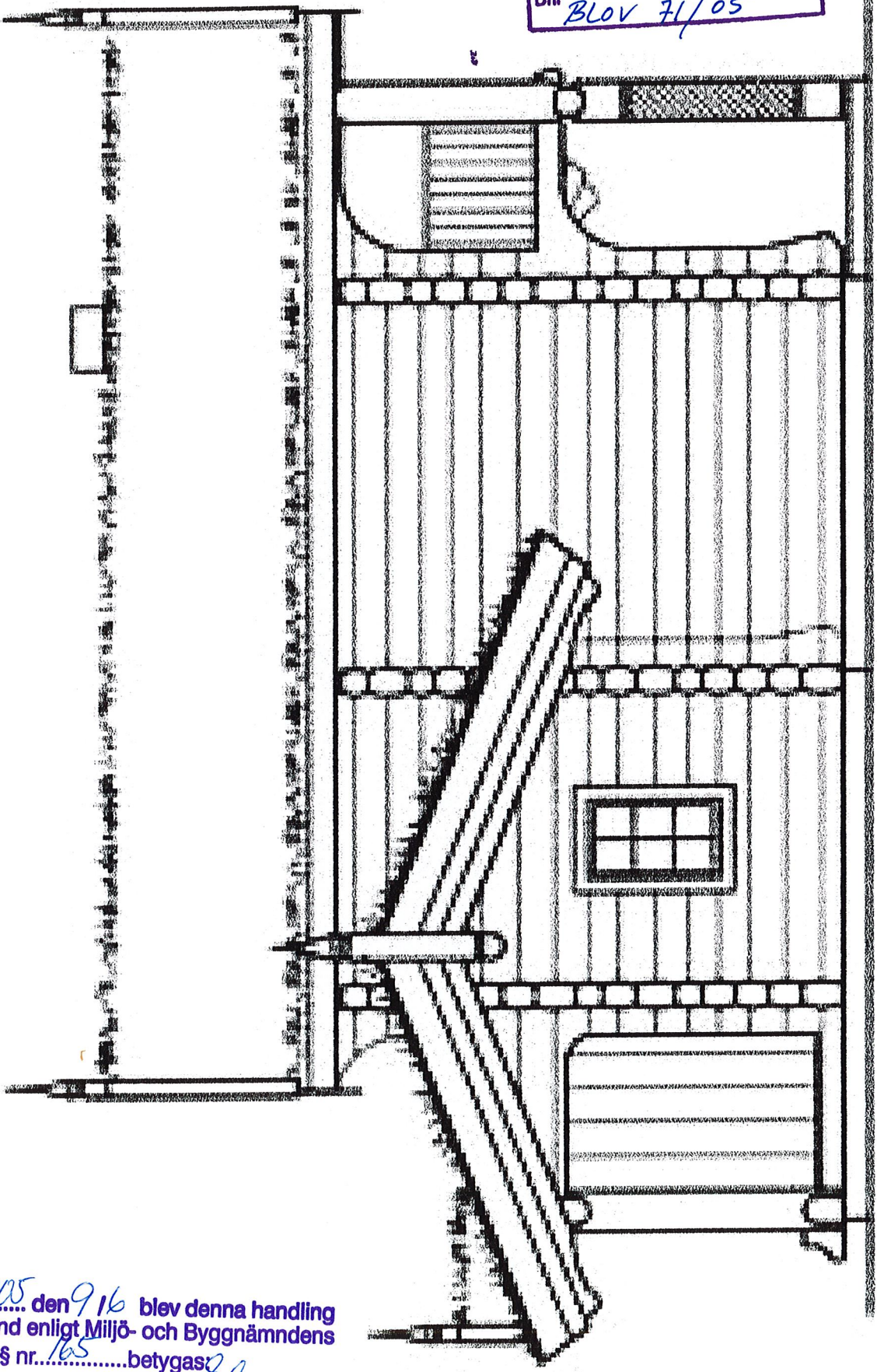
Øst.

År 2005 den 9/6 blev denna handling  
godkänd enligt Miljö- och Byggnämndens  
beslut § nr. 165 betygas:

*[Signature]*  
Tillfälligt kvar intill 2007-06-09

2005-04-21

Dnr *BLOV 71/05*



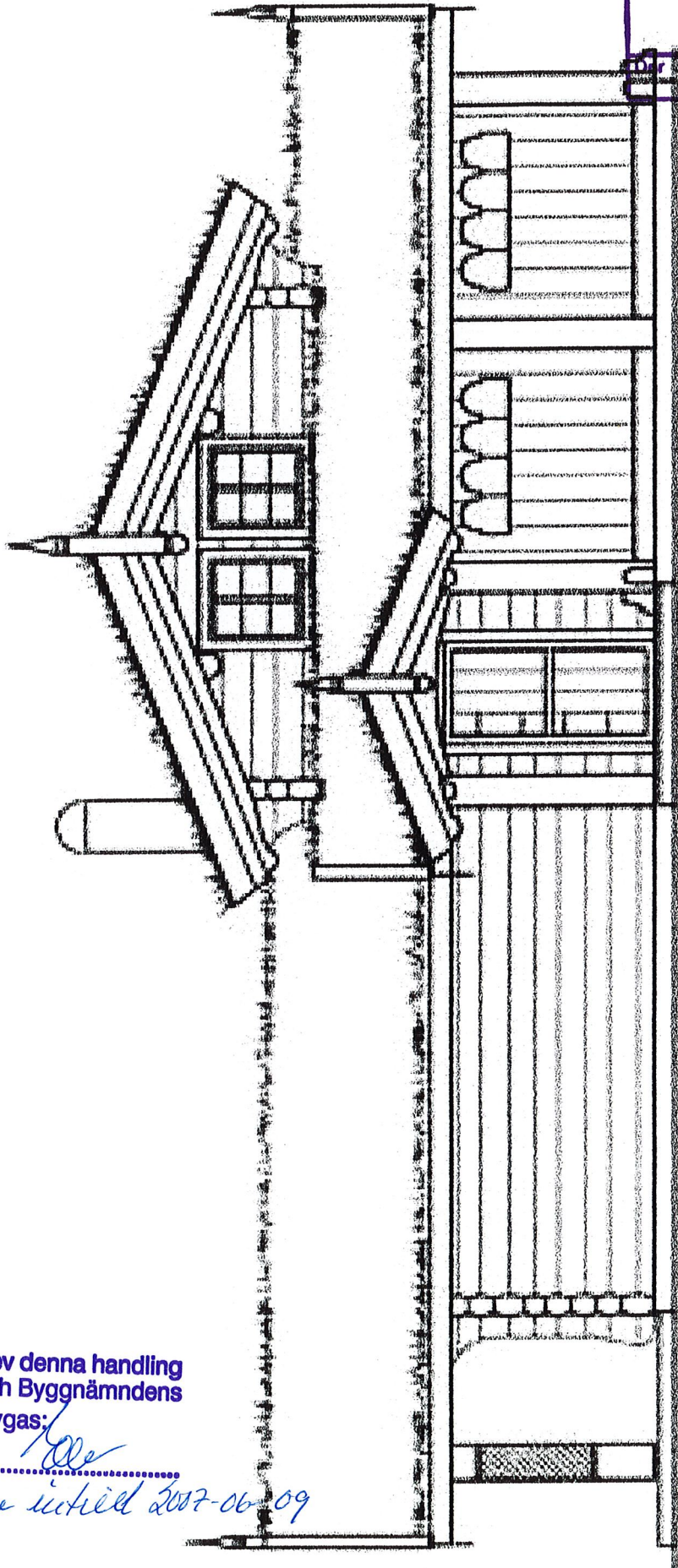
*Vest.*

År *2005* den *9/16* blev denna handling  
godkänd enligt Miljö- och Byggnämndens  
beslut § nr. *165* betygsg.

*le*  
Tillfälligt var utsett 2007-06-09

2005-04-21

BLOV 7/05

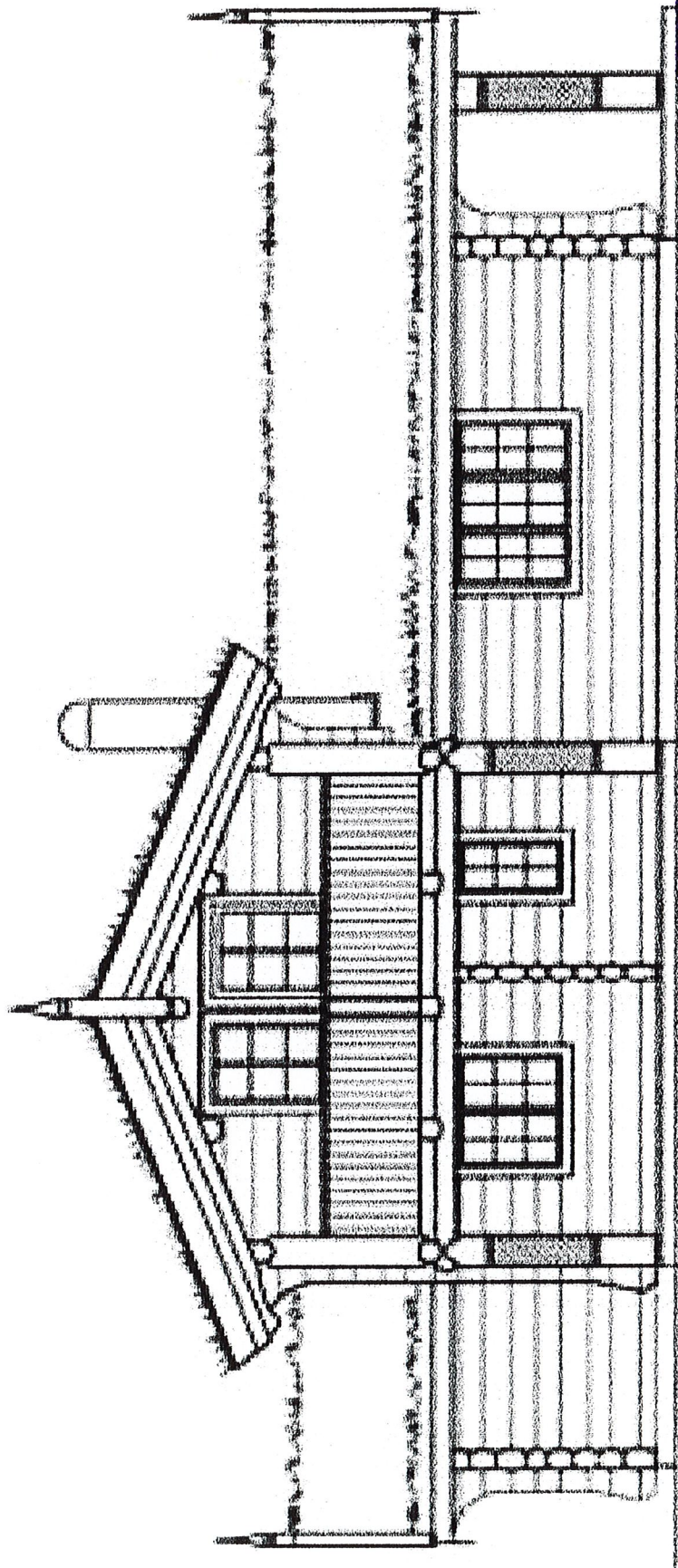


Nord.

År 2005 den 9/6 blev denna handling  
godkänd enligt Miljö- och Byggnämndens  
beslut § nr. 165 betygas:

*[Handwritten signature]*

Tillfärdigt och icke ändrad 2007-06-09



SÖR

År 2005 den 9/6 blev denna handling godkänd enligt Miljö- och Byggnämndens beslut § nr 165 betygas

*kb*

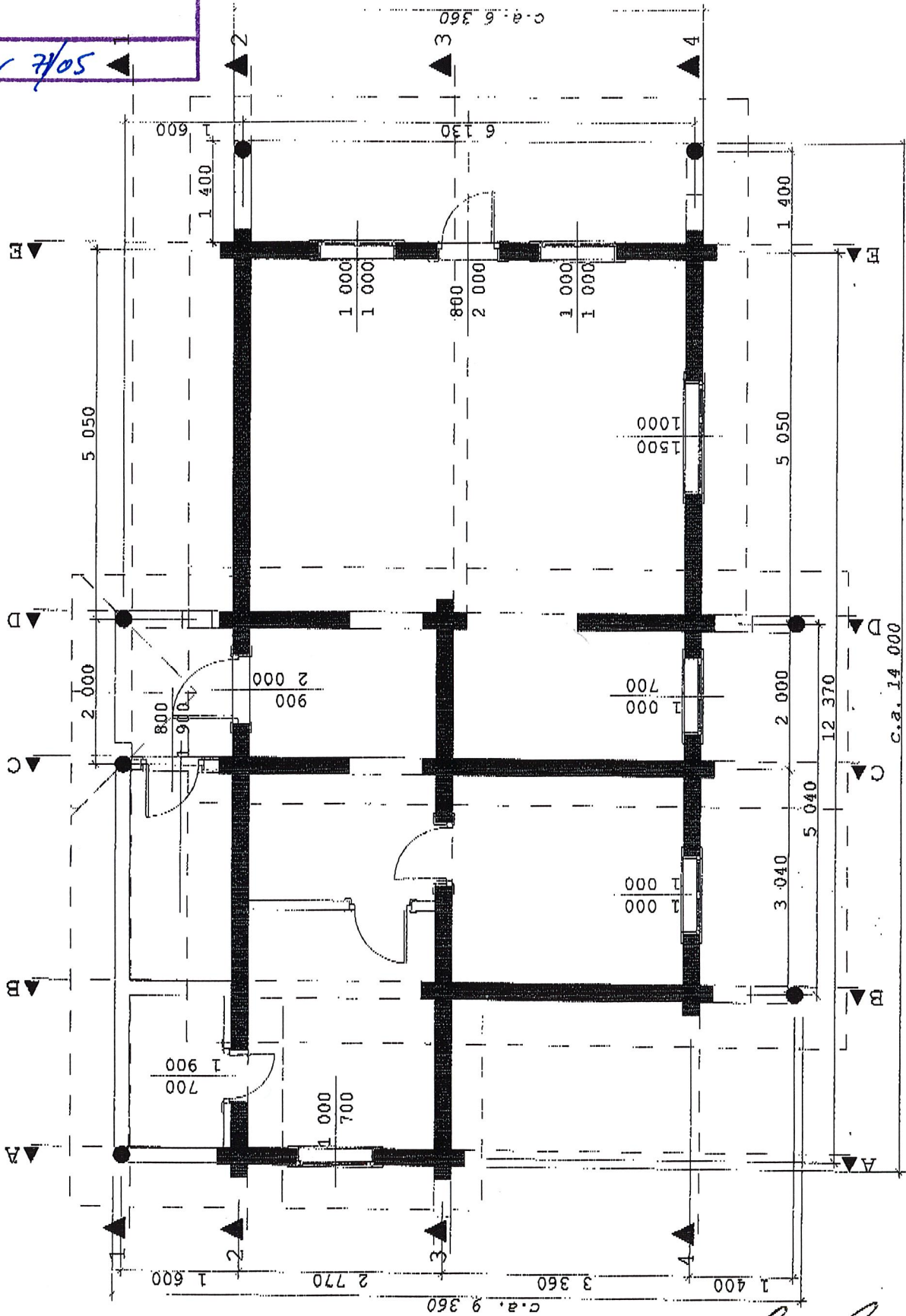
Tillfälligt sen utöva 2007-06-09

HÄRJEDALENS KOMMUN  
Miljö- och Byggnämnden

2005-06-09

CONTRACT NO 050119/1  
ENCLOSURE 1, PAGE 1 OF 5

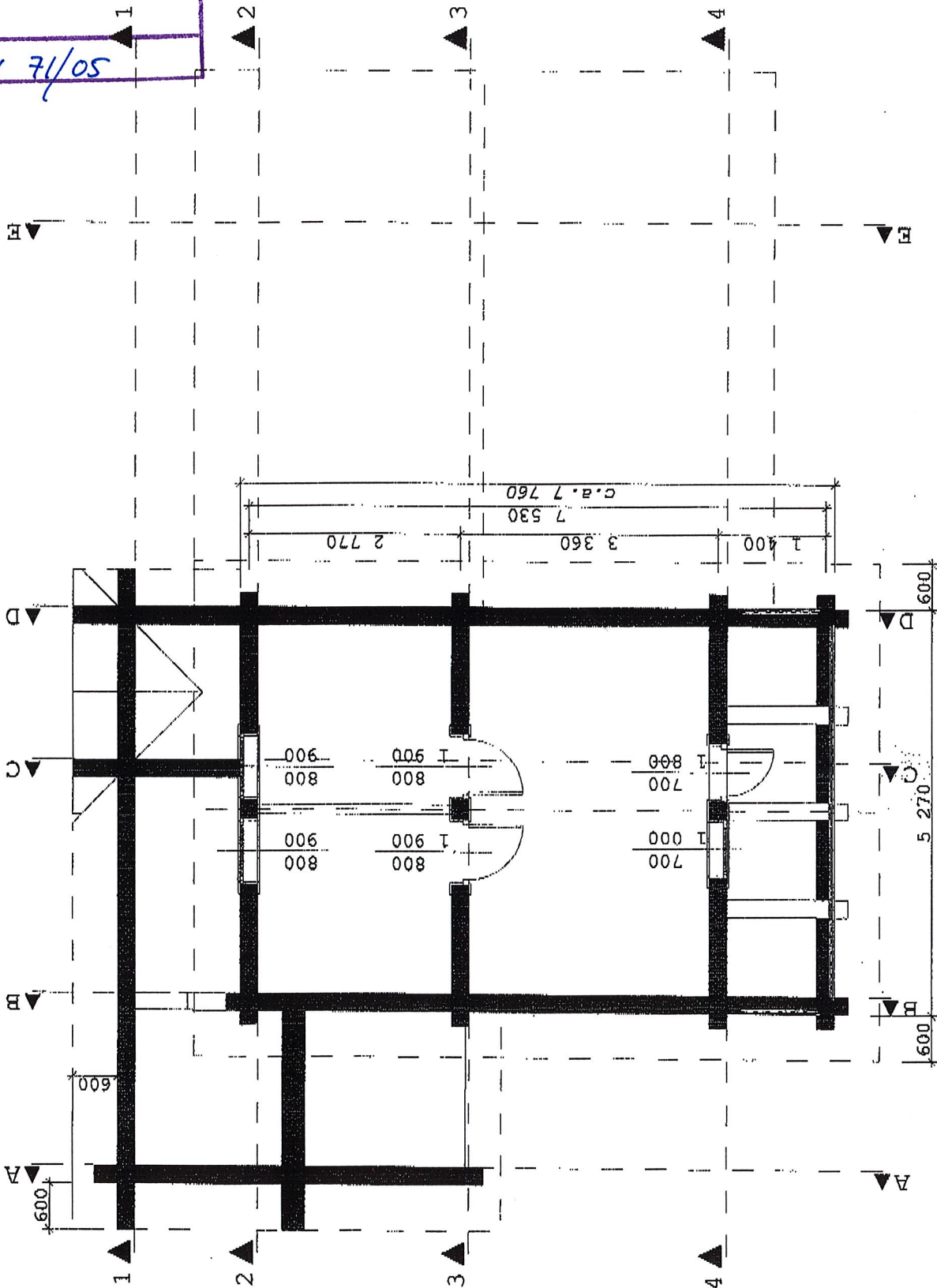
Dnr  
BLOK 7/05



*Andrus OLM*  
ANDRUS OLM

CONTRACT NO 0501 19/1  
ENCLOSURE 1, PAGE 2 OF 5

HÄRJEDALENS KOMMUN  
Miljö- och Byggnämnden  
2005-06-09  
Dnr BLOV 71/05



*Andrus Elm*  
ANDRUS ELM