

Nya gränser: 196-261-262-270-271-272-273-274-196, 261-273, 262-272, 275-277-278-279-280-276-281-282-283-284-285-286-275, 277-285, 278-284, 279-283, 280-282, 287-299-298-297-296-295-294-293-292-291-290-289-288-287, 288-298, 289-296, 290-295, 303-304-305-306-307-308-300-301-302-303, 302-305, 301-306, 175-313-312-311-310-309-320-186, 312-178, 311-179, 310-184, 309-185, 316-315-314-319-318-317-316, 315-318.

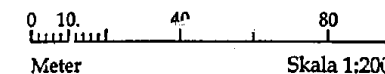
Teckenförklaring:

- Fastighetsgräns
- Ny Fastighetsgräns
- Rättighet
- LOFSDALEN 2:228 Fastighetsbeteckning
- 2:262 Ny Fastighetsbeteckning
- ⊙ Ägofigur
- Gränspunkt
- 12.34 Måttangivelse

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.

Teknisk beskrivning se aktbilaga TBE

Framställd genom: Nymätning
 Koordinatsystem: RT 38 5 GON V 0:-15 Z
 Registerkarta: 16383, B6658700 Lofsdalen



Karta

2006-11-09

Ärende

Avstyckning från Lofsdalen 2:23 samt anslutning av styckningslitterna enligt 42a § anläggningslagen till Lofsdalen ga:18

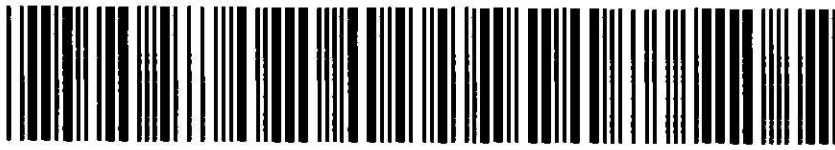
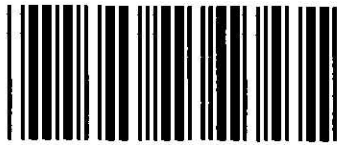
Härjedalens kommun

Ulla Lindberg
 Ulla Lindberg

Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA

Ärendnr: Z06309



Akt nr:
2361-06/73

AU\$2361-06/73

Upprättade år 2006	Ärendenummer Z06309
Ärende Avstyckning från Lofsdalen 2:23 samt anslutning av styckningslotterna enligt 42a § anläggningslagen till Lofsdalen ga:18	
Kommun Härjedalen	
Län Jämtland	

Till akten hör

.....¹..... band

.....²¹..... numrerade sidor

.....[—]..... inneliggande kartor

.....¹..... andra kartor

2361-06/73

A3

Beskrivning

2006-11-09

Ärendenummer

Z06309

Förrättningslantmätare

Ulla Lindberg

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2006-12-15Ulla Lindberg

Ärende Avstyckning från Lofsdalen 2:23 samt anslutning av stycknings-
lotterna enligt 42a § anläggningslagen till Lofsdalen ga:18

Kommun: Härjedalen

Jämtlands län

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Ny fastighet	Blivande <u>LOFSDALEN 2:262</u> (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjällfastigheter i Lofsdalen AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 2:23	1	1098
Anslutning enl 42a § AL	Erhåller andel i Lofsdalen GA:18 (Hovärksvägens samfällighetsförening)		2
	Andel i Lofsdalen GA:18 efter förrättningen		2
Ny fastighet	Blivande <u>LOFSDALEN 2:263</u> (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjällfastigheter i Lofsdalen AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 2:23	2	1115
Anslutning enl 42a § AL	Erhåller andel i Lofsdalen GA:18 (Hovärksvägens samfällighetsförening)		2
	Andel i Lofsdalen GA:18 efter förrättningen		2
Ny fastighet	Blivande <u>LOFSDALEN 2:264</u> (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjällfastigheter i Lofsdalen AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 2:23	3	1103
Anslutning enl 42a § AL	Erhåller andel i Lofsdalen GA:18 (Hovärksvägens samfällighetsförening)		2
	Andel i Lofsdalen GA:18 efter förrättningen		2

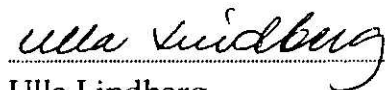
Ny fastighet	Blivande <u>LOFSDALEN 2:265</u> (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjällfastigheter i Lofsdalen AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 2:23	4	1084
Anslutning enl 42a § AL	Erhåller andel i Lofsdalen GA:18 (Hovärksvägens samfällighetsförening) Andel i Lofsdalen GA:18 efter förrättningen		2 2
Ny fastighet	Blivande <u>LOFSDALEN 2:266</u> (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjällfastigheter i Lofsdalen AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 2:23	5	1085
Anslutning enl 42a § AL	Erhåller andel i Lofsdalen GA:18 (Hovärksvägens samfällighetsförening) Andel i Lofsdalen GA:18 efter förrättningen		2 2
Ny fastighet	Blivande <u>LOFSDALEN 2:267</u> (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjällfastigheter i Lofsdalen AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 2:23	6	1084
Anslutning enl 42a § AL	Erhåller andel i Lofsdalen GA:18 (Hovärksvägens samfällighetsförening) Andel i Lofsdalen GA:18 efter förrättningen		2 2
Ny fastighet	Blivande <u>LOFSDALEN 2:268</u> (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjällfastigheter i Lofsdalen AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 2:23	7	1084
Anslutning enl 42a § AL	Erhåller andel i Lofsdalen GA:18 (Hovärksvägens samfällighetsförening) Andel i Lofsdalen GA:18 efter förrättningen		2 2
Ny fastighet	Blivande <u>LOFSDALEN 2:269</u> (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjällfastigheter i Lofsdalen AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 2:23	8	1086

Anslutning enl 42a § AL	Erhåller andel i Lofsdalen GA:18 (Hovärksvägens samfällighetsförening)		2
	Andel i Lofsdalen GA:18 efter förrättningen		2
Ny fastighet	Blivande <u>LOFSDALEN 2:270</u> (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjällfastigheter i Lofsdalen AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 2:23	9	1070
Anslutning enl 42a § AL	Erhåller andel i Lofsdalen GA:18 (Hovärksvägens samfällighetsförening)		2
	Andel i Lofsdalen GA:18 efter förrättningen		2
Ny fastighet	Blivande <u>LOFSDALEN 2:271</u> (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjällfastigheter i Lofsdalen AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 2:23	10	1252
Anslutning enl 42a § AL	Erhåller andel i Lofsdalen GA:18 (Hovärksvägens samfällighetsförening)		2
	Andel i Lofsdalen GA:18 efter förrättningen		2
Ny fastighet	Blivande <u>LOFSDALEN 2:272</u> (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjällfastigheter i Lofsdalen AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 2:23	11	1168
Anslutning enl 42a § AL	Erhåller andel i Lofsdalen GA:18 (Hovärksvägens samfällighetsförening)		2
	Andel i Lofsdalen GA:18 efter förrättningen		2
Ny fastighet	Blivande <u>LOFSDALEN 2:273</u> (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjällfastigheter i Lofsdalen AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 2:23	12	1064
Anslutning enl 42a § AL	Erhåller andel i Lofsdalen GA:18 (Hovärksvägens samfällighetsförening)		2
	Andel i Lofsdalen GA:18 efter förrättningen		2
Ny fastighet	Blivande <u>LOFSDALEN 2:274</u> (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)		

	Fjällfastigheter i Lofsdalen AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 2:23	13	1105
Anslutning enl 42a § AL	Erhåller andel i Lofsdalen GA:18 (Hovärksvägens samfällighetsförening)		2
	Andel i Lofsdalen GA:18 efter förrättningen		2
Ny fastighet	Blivande <u>LOFSDALEN 2:275</u> (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjällfastigheter i Lofsdalen AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 2:23	14	1165
Anslutning enl 42a § AL	Erhåller andel i Lofsdalen GA:18 (Hovärksvägens samfällighetsförening)		2
	Andel i Lofsdalen GA:18 efter förrättningen		2
Ny fastighet	Blivande <u>LOFSDALEN 2:276</u> (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjällfastigheter i Lofsdalen AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 2:23	15	1105
Anslutning enl 42a § AL	Erhåller andel i Lofsdalen GA:18 (Hovärksvägens samfällighetsförening)		2
	Andel i Lofsdalen GA:18 efter förrättningen		2
Ny fastighet	Blivande <u>LOFSDALEN 2:277</u> (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjällfastigheter i Lofsdalen AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 2:23	16	1088
Anslutning enl 42a § AL	Erhåller andel i Lofsdalen GA:18 (Hovärksvägens samfällighetsförening)		2
	Andel i Lofsdalen GA:18 efter förrättningen		2
Ny fastighet	Blivande <u>LOFSDALEN 2:278</u> (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjällfastigheter i Lofsdalen AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 2:23	17	1095
Anslutning enl 42a § AL	Erhåller andel i Lofsdalen GA:18 (Hovärksvägens samfällighetsförening)		2
	Andel i Lofsdalen GA:18 efter förrättningen		2

Ny fastighet	Blivande <u>LOFSDALEN 2:279</u> (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjällfastigheter i Lofsdalen AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 2:23	18	1037
Anslutning enl 42a § AL	Erhåller andel i Lofsdalen GA:18 (Hovärksvägens samfällighetsförening) Andel i Lofsdalen GA:18 efter förrättningen		2 2
Ny fastighet	Blivande <u>LOFSDALEN 2:280</u> (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjällfastigheter i Lofsdalen AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 2:23	19	1138
Anslutning enl 42a § AL	Erhåller andel i Lofsdalen GA:18 (Hovärksvägens samfällighetsförening) Andel i Lofsdalen GA:18 efter förrättningen		2 2
Ny fastighet	Blivande <u>LOFSDALEN 2:281</u> (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjällfastigheter i Lofsdalen AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 2:23	20	1104
Anslutning enl 42a § AL	Erhåller andel i Lofsdalen GA:18 (Hovärksvägens samfällighetsförening) Andel i Lofsdalen GA:18 efter förrättningen		2 2
Ny fastighet	Blivande <u>LOFSDALEN 2:282</u> (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjällfastigheter i Lofsdalen AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 2:23	21	1079
Anslutning enl 42a § AL	Erhåller andel i Lofsdalen GA:18 (Hovärksvägens samfällighetsförening) Andel i Lofsdalen GA:18 efter förrättningen		2 2
Ny fastighet	Blivande <u>LOFSDALEN 2:283</u> (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Fjällfastigheter i Lofsdalen AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 2:23	22	1234

Anslutning enl 42a	Erhåller andel i Lofsdalen GA:18 (Hovärksvägens	2
§ AL	samfällighetsförening)	
	Andel i Lofsdalen GA:18 efter förrättningen	2



Ulla Lindberg

Teknisk beskrivning

2006-11-09

Ärendenummer
Z06309Förrättningslantmätare
Ulla Lindberg

Ärende Avstyckning från Lofsdalen 2:23

Härjedalens kommun

Jämtlands län

Koordinatsystem RT 38 5 GON V 0:-15 Z

Koordinatkvalitet Inre 25 mm, Yttre 25 mm

Punktnummer	X	Y	Markering
175	6890564.94	1485698.59	Rör i mark
178	6890572.86	1485666.01	Rör i mark
179	6890580.99	1485636.71	Rör i mark
184	6890590.72	1485609.56	Rör i mark
185	6890601.03	1485580.20	Rör i mark
186	6890611.32	1485550.96	Rör i mark
196	6890802.77	1485761.28	Rör i mark, ny
261	6890786.59	1485789.42	Rör i mark, ny
262	6890771.11	1485816.24	Rör i mark, ny
270	6890754.81	1485844.33	Rör i mark, ny
271	6890725.43	1485822.97	Rör i mark, ny
272	6890739.94	1485798.25	Rör i mark, ny
273	6890755.42	1485771.39	Rör i mark, ny
274	6890769.61	1485746.67	Rör i mark, ny
275	6890756.22	1485865.86	Rör i mark, ny
276	6890833.76	1485731.69	Rör i mark, ny
277	6890771.80	1485839.09	Rör i mark, ny
278	6890787.29	1485812.23	Rör i mark, ny
279	6890802.76	1485785.36	Rör i sten, ny
280	6890818.19	1485758.51	Rör i mark, ny
281	6890864.07	1485749.19	Rör i mark, ny
282	6890848.52	1485776.04	Rör i mark, ny

Punktnummer	X	Y	Markering
283	6890833.05	1485802.89	Rör i mark, ny
284	6890817.63	1485829.71	Rör i mark, ny
285	6890802.05	1485856.57	Rör i mark, ny
286	6890786.56	1485883.41	Rör i mark, ny
287	6890779.97	1485586.01	Rör i mark, ny
288	6890783.29	1485614.71	Rör i mark, ny
289	6890774.57	1485642.07	Rör i mark, ny
290	6890758.24	1485669.75	Rör i mark, ny
291	6890754.93	1485675.69	Rör i mark, ny
292	6890747.99	1485701.14	Rör i mark, ny
293	6890752.62	1485708.15	Rör i mark, ny
294	6890772.40	1485713.83	Rör i mark, ny
295	6890788.14	1485686.77	Rör i mark, ny
296	6890806.24	1485655.75	Rör i mark, ny
297	6890815.13	1485633.53	Rör i mark, ny
298	6890816.99	1485614.42	Rör i mark, ny
299	6890810.96	1485578.12	Rör i mark, ny
300	6890743.72	1485670.90	Rör i mark, ny
301	6890741.83	1485677.54	Rör i mark, ny
302	6890734.93	1485703.88	Rör i mark, ny
303	6890737.77	1485732.52	Rör i mark, ny
304	6890703.42	1485737.82	Rör i mark, ny
305	6890700.19	1485702.84	Rör i mark, ny
306	6890709.10	1485663.63	Rör i mark, ny
307	6890724.75	1485633.89	Rör i mark, ny
308	6890755.58	1485650.67	Rör i mark, ny
309	6890566.38	1485569.58	Rör i mark, ny
310	6890555.95	1485599.68	Rör i mark, ny
311	6890546.36	1485626.81	Rör i mark, ny
312	6890540.00	1485658.74	Rör i mark, ny
313	6890535.79	1485694.02	Rör i mark, ny
314	6890523.65	1485695.06	Rör i mark, ny
315	6890527.36	1485660.65	Rör i mark, ny

Punktnummer	X	Y	Markering
316	6890534.13	1485626.25	Rör i mark, ny
317	6890512.22	1485621.68	Rör i mark, ny
318	6890488.62	1485651.73	Rör i mark, ny
319	6890488.99	1485683.64	Rör i mark, ny
320	6890576.65	1485541.15	Rör i mark, ny

Framställd genom Nymätning

Registerkarta 16383, B6658700 Lofsdalen

Fältarbete/Mätning Lars Eriksson

Protokoll

2006-11-09

Ärendenummer
Z06309Förrättningslantmätare
Ulla Lindberg

Ärende Avstyckning från Lofsdalen 2:23 samt anslutning av styckningslotterna enligt 42a § anläggningslagen till Lofsdalen ga:18

Kommun: Härjedalen Jämtlands län

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Lofsdalen 2:23, lagfaren ägare Blivande Lofsdalen 2:262-283, lagfaren ägare	Fjällfastigheter i Lofsdalen AB	Sökande

Yrkande Se ansökan aktbilaga A.

Redogörelse Fastighetsbildningen sker för fritidsbostadsändamål och 22 nya fastigheter bildas. Fastigheterna skall anslutas till kommunalt vatten- och avlopp.

Fastighetsbildningen överensstämmer med detaljplan 1993-02-26 och ändring av detaljplan 2004-06-14.

De nybildade fastigheterna ansluts till gemensamhetsanläggningen Lofsdalen ga:18 (Hovärksvägens samfällighetsförening) enligt 42a § anläggningslagen med andelstal enligt beskrivning, aktbilaga BE.

Omprovning för utökning av Lofsdalen ga:21 (Höglandets samfällighetsförening) sker i särskild förrättning, ärendenr Z06178, när vägarna till de nya fastigheterna är färdigbyggda. Vi denna förrättning ansluts de nybildade fastigheterna till Lofsdalen ga:21.


Fordringshavaren i stamfastigheten har lämnat medgivande till att styckningslotterna inte ska belastas av inteckningen i stamfastigheten, aktbilaga B.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Ordföranden i Hovärksvägens samfällighetsförening begär att ersättning skall erläggas för inträdet i gemensamhetsanläggningen och att varje fastighet erhåller andelstalet 2.

Fjällfastigheter i Lofsdalen AB godkänner yrkandet om ersättning och andelstal.

- Beslut:
Fjällfastigheter i Lofsdalen AB, Lofsdalen 2:23, skall direkt till Hövarksvägens samfällighetsförening betala 2500 kronor/inträdande fastighet senast två månader efter det att detta beslut vunnit laga kraft.
- Fastighets-
bildningsbeslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.
Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med förmansrätt i styckningsfastigheten.
Nybildad fastighet skall inte belastas av in-teckningarna i stamfastigheten.
Anslutning till gemensamhetsanläggning skall ske enligt beskrivning, aktbilaga BE.
- Kostnads-
fördelningsbeslut Förrättningskostnaden skall betalas av Fjällfastigheter i Lofsdalen AB.
- Aktmottagare Fjällfastigheter i Lofsdalen AB.
- Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.
- Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:
Lantmäterimyndigheten Jämtlands län
Box 29
842 21 SVEG
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 7 december 2006.
Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.
Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer Z06309 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.
- Protokollet uppsatt denna dag.
- Vid protokollet
- 
Ulla Lindberg

Plats för inkomstämpel

Lantmäterimyndigheten
Jämtlands län

ANSÖKAN
om lantmateriförrättning

Aktbilaga A
1 (2)

Ink. 2006-03-28

Datum 26/3-2006


Dnr 706309

Sänds till

- Ansökan om avstyckning av överlätet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d under tecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företagare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Lantmäterimyndigheten
Jämtlands län
Box 29
842 21 SVEG

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande)	Personnummer
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden	
	Namn (sökande)	Personnummer
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden	
Önskad åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning	
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning	
	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning <input checked="" type="checkbox"/> Något annat, ange vad	
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)	
	UTSÄTTNING AV VÄG + TOMTER ENLIGT KARTA	
	2 VÄGAR SAMT 22 TOMTER	
	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckningen önskas befriad från inteckningar	
Området skall an- vändas till	<input type="checkbox"/> helårsbostad <input type="checkbox"/> fritidsbostad <input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk	
	<input type="checkbox"/> något annat, ange vad	
Under- skrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.	
	Sökande	Sökande
	FÄLLFASTIGHETER I LOFSDALEN AB	
	Sökande	Sökande
	Sökande	Sökande

1) Om fler än två är sökande fortsätt på baksidan vid »Andra som berörs».

VÄND!

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	<input type="checkbox"/> Området är bebyggt med		
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Byggnadslov har inte sökts	<input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	<input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har beviljats den		<input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns
	<input type="checkbox"/> Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den		<input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till		
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av	
Förrätt- nings- kostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare - konfirmerat ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)		
Andra som berörs	2)		
	Namn	Personnummer (om det är känt)	
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)	
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
	Namn	Personnummer (om det är känt)	
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)	
Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter			
Över- låtelse- handling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d ?		
	<input type="checkbox"/> Ja, daterad den	<input type="checkbox"/> Nej	
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling		
	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg		
Lagfart	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart		
Övriga upplys- ningar			
Myndig- hetens anteck- ningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar	

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

ETAPP 3 HÖGLANDET

Genmätning nogspanning: 17.

Skoterled med anslutning till befintlig led mellan fjället och byn

TILL AKTBILAGA

"Gångtunnel" byggs för befintlig skidväg inom Hoverkens samf.

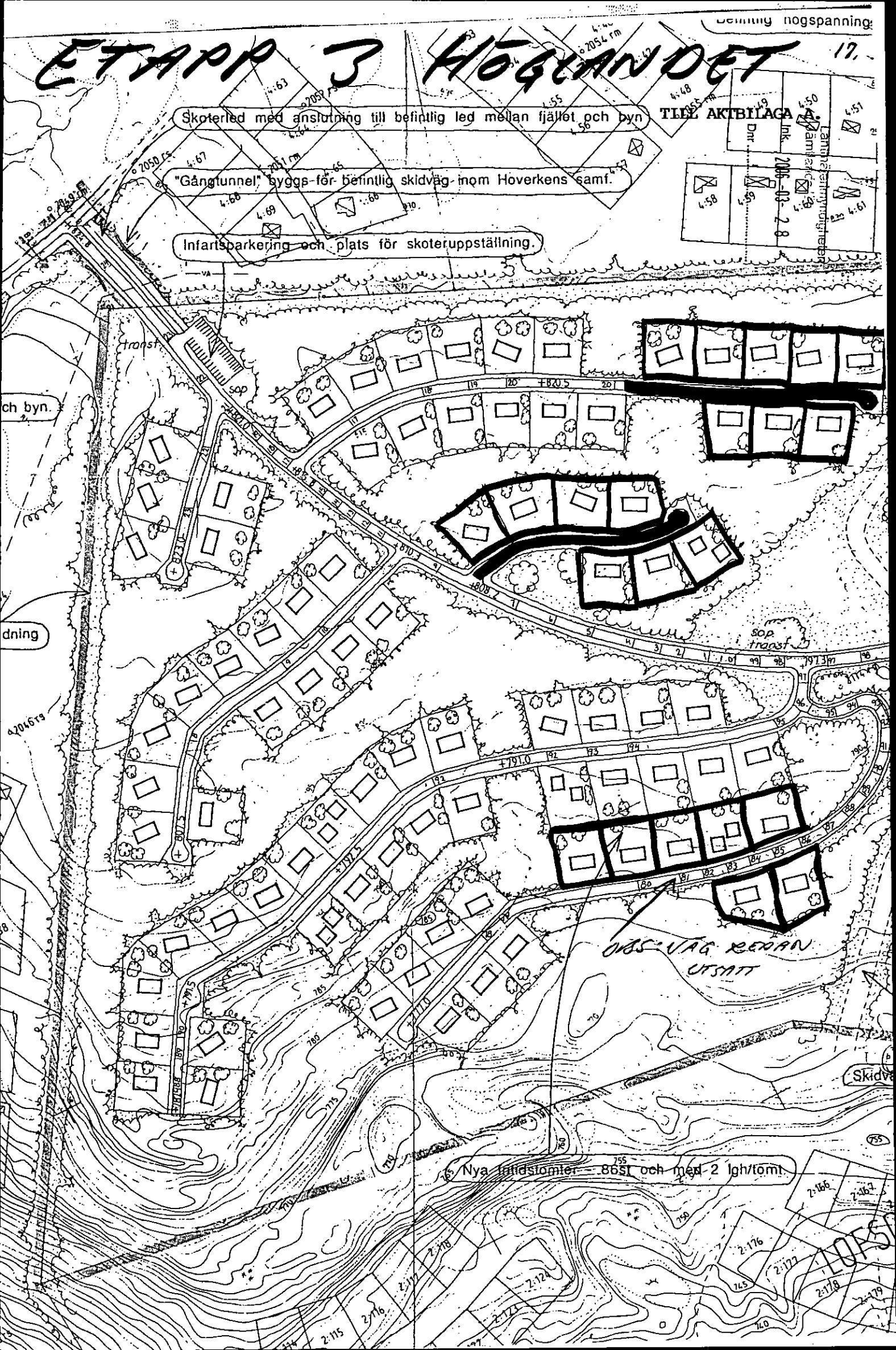
Infartsparkering och plats för skoteruppställning.

ch byn.

dning

ÖMS VÄG REDAN
UTSATT

Nya lundsomter 8651 och med 2 lgh/omt.



Begäran om medgivande

från panträttshavare

-inteckningsfri avstyckning

2006-11-07

Ärendenummer
Z06309Förrättningslantmätare
Ulla Lindberg

Lantmäterimyndigheten	
Jämtlands län	
Ink.	2006 -11- 09
Dnr.	

Swedbank

Att. Elisabeth Gustavsson

Box 87

840 40 Svenstavik

Ärende	Avstyckning från Lofsdalen 2:23
	Kommun: Härjedalen Jämtlands län
Begäran	Lantmäterimyndigheten begär härmed medgivande enligt nedan från er som panträttshavare.
Fastighet, ägare	Lofsdalen 2:23, Fjällfastigheter i Lofsdalen AB
Åtgärd	Från Lofsdalen 2:23 avstyckas 22 nya fritidsfastigheter
Inteckningar	Se bifogat utdrag ur fastighetsregistret, daterat 2006-11-07.

Panträttshavares medgivande (Upplysningar, se sista sidan)

Som innehavare av pantbrev avseende inteckning med förmånsrätt nr 1 medges.

Nybildad fastighet skall inte belastas av inteckningar som gäller i den fastighet från vilken avstyckningen sker.

Underskrifter av
firmatecknare.

2006-11-08

Datum

Underskrift

Namnförtydligande

2006-11-09

Datum

Underskrift

Namnförtydligande

Upplysningar - Inteckningsfrihet vid avstyckning

En fastighet som nybildas genom avstyckning blir, om inget annat beslutas automatiskt belastad av alla inteckningar som gäller i stamfastigheten.

Den "inteckningsfria avstyckningen" innebär att lantmäterimyndigheten (LM) redan vid avstyckningen kan pröva och besluta om att inteckningar i stamfastigheten inte ska belasta det avstyckade området om sakägaren begär det. Styckningslotten blir då fri från alla inteckningar. För att en LM skall ta upp en fråga om inteckningsfrihet krävs det en begäran från stamfastighetens ägare eller av förvärvaren av styckningslotten.

Reglerna om inteckningsfrihet vid avstyckning finns i 10 kap. 8 a § fastighetsbildningslagen (FBL).

En förutsättning för "inteckningsfri avstyckning" är att panträtts-havarna lämnar sitt medgivande till åtgärden. Ett medgivande behövs dock inte då LM vid en s.k. oskadlighetsprövning har bedömt att avstyckningen är oskadlig för panthavarna.

Medgivande från panthavare m.fl. skall inhämtas genom en skriftlig förfrågan. Panthavarna kan lämna medgivande skriftligen eller på elektronisk väg. Av borgenärer som inte är bank eller liknande kredit-inrättning krävs att denne legitimerar sig genom att visa upp det skriftliga pantbrevet när sådant används. När det gäller inteckningar som kommer till uttryck i en registrering i pantbrevsregistret (datapantbrev), har LM tillgång till uppgift om vem som står upptagen som pantbrevshavare i pantbrevsregistret.

LM:s beslut skall innebära "att inteckningarna i stamfastigheten inte skall gälla i styckningslotten". I detta ligger att beslutet måste avse *samtliga* penninginteckningar i stamfastigheten. Det går alltså inte att begränsa beslutet till en eller några av flera inteckningar.

Skulle en LM vid sin prövning finna att det inte finns förutsättningar för ett beslut enligt denna bestämmelsen i 10 kap. 8 a § FBL, bör myndigheten lämna begäran utan bifall.

Dagboksblad

Ärendenummer
Z06309Ärende Avstyckning från Lofsdalen 2:23 samt anslutning av stycknings-
lotterna enligt 42a § anläggningslagen till Lofsdalen ga:18

Kommun: Härjedalen

Jämtlands län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2006-03-28	Ansökan inkommen.	A	Auto
2006-03-28	Bekräftelse av ansökan		UL
2006-03-28	Ola Andersson behörig firmatecknare och sökande enligt bolagsverket		UL
2006-03-28	Meddelat Krister Rubensson att ansökan om avstyckning av ytterligare 22 tomter inkommit. De skall även intas i omprövningen av ga:21, ärendenr Z06178.		UL
2006-03-28	Ärendet upplagt. Ärendeansvarig Ulla Lindberg		Auto
2006-06-20 och 2006-08-01--02	Fältarbete-Sakägarmöte		LE
2006-11-07	Tel.samtal med Hovärksvägens samfällighetsförening, ordf Bo Johansson ang anslutning av tomterna till Lofsdalen ga:18, 2500 kr och andelstalet 2 per inträdande fastighet.		UL
2006-11-09	Panträttshavares medgivande	B	
2006-11-09	Beslut taget. (Infört i dagboken 2006-11-09).		Auto
2006-11-09	Karta	KA	
2006-11-09	Beskrivning	BE	
2006-11-09	Teknisk beskrivning	TBE	
2006-11-09	Protokoll. Förrättningen avslutas	PR	
2006-11-10	Underrättelse om avslut		UL