

LEVERANSBESKRIVNING SALTFJELL 94

TOMT - Leveres tilbake fylt med eksisterende masser og grus.

I områder med terrenginngrep legges torv eller sås med gressfrø.

Veier og parkering leveres med grus bærelag som veier forøvrig på området.

GRUNNMUR – Støpt plate på mark, med vattenbåren varme.

Stomme

- 145 isolering och 45 isolering krysslagd, med installations regel invändigt
- Lösullsisolering 300 mm hela taket
- Stående panel typ 22x170 grå malt
- takfotbräda och vindskivor grå malt
- 3-glasfönster i trä med aluminiumbeklädd utsida, enligt beskrivning ncs : S8500-N
- Underbleck
- Råspont på tak och underlagspapp
- Torvtak med gräsfrön Tjocklek 15-17cm Nitedals torv
- Kompletta takavvattning i svart kulör
- Ytterdörrar enligt beskrivning ncs : S8500-N
- Sten på fasad bod typ svartangen

Invändigt utförande

- Invändiga väggar med 12x140 ljusbrun panel glatt farge 9097 Jotun Shabby
- Invändiga tak 12x140 i ljusbrun panel glatt farge 9097 Jotun Shabby
- Salningar och lister glatt farge 9097 Jotun Shabby
- Invändiga dörrar ncs : S8500-N
- Trägolv ekparkett
- Kakel och klinker hus enligt beskrivning ljus grå
- Trappa byggd i furu målas samma vägg panel
- Kamin Contura 810 style rökrör med tilluft
- Kök mörkgrå enligt bifogat

- Badrums inredning Svedbergs grå
- Kommod

YTTERTAK - Torv 150 mm

Svetsmembran Oldroyd vattentätt PM

22 mm råspan, 45 mm luft, papp, isolering 200 + 50 mm.

Panel 14x120 mm, 1.sortering – glatt farge 9097 Jotun Shabby

INNERTAK - Panel 14x120 mm, 1.sortering – glatt farge 9097 Jotun Shabby

GOLV - 1 stav ek parkett 14mm x 180mm, 2 lag ek klassisk

VENTILATION – Alle rom, unntatt bad og toalett har frisklufts ventiler.

Elektrisk vifte på bad og toalett med motor som reguleres av fukt.

Kjøkkenvifte som suger ut luften over spisen og sender den ut av huset gjennom veggen.

Kaminen er tilkoblet med et rør for friskluft som ligger i grunnmuren.

EL – Komplett el anlegg etter svensk standard.

Brytere/stikkontakter : Schneider Electric Exxact antracit

Alle downlights og spotter leveres med dimmer.

VVS – Vannbåren varme i begge våninger.

NIBE ELPANNA VVM S320 i teknisk rom

Spesifiserer dusjvegger, blandebatterier etc. i rørbeskrivning

VASK/TEKNISK RUM – Flislagt gulv, med vattenbåren varme.

Trepanel på vegg og tak.

ENTRE - Entredör

Flislagt gulv, panel på vegg og i tak, med vattenbåren varme.

BOD - Fliser på gulv, panel på vegger og tak, glatt farge 9097 Jotun Shabby

KÖK – Köksinnredning Front : Ek imitation. Benkplate : Laminat

matt, svart betong reproduktion

(Farge kan velges, kjøkkenoppsett er fastsatt!)

Vitvaror, integreres i kjøkkeninnredning

Kjøøl/frys, kokeplater, komfyr, ventilator/fläkt,

oppvaskmaskin, micro

TRAPPA – Olje furu trapp, glatt farge 9097 Jotun Shabby

VARDAGSRUM – kamin (Contura 510 style) med stålpip

SOVRUM 1, 2 og 3 – Vattebåren varme i gulv

1 x spotteskinne i tak.

SOVRUM 4 (Main) – Vattebåren varme i gulv

2 x spotteskinne i tak.

BADRUM 1 – Fliser på gulv og dusjsone, panel på vegger og tak glatt farge 9097 Jotun Shabby

Badrumsmøbel med skap

WC – Fliser på gulv panel på vegger og tak glatt farge 9097 Jotun Shabby

Badrumsmøbel med skap farge

1 x spotteskinne i tak.

Rumsbeskrivning EL

Saltfjell 94

Brytare uttag Schneider Electric Exxact Antracit

Central Hager utvändig med 2 st jordfelsbrytare

Fasad mätarskåp Svart

Alla downlight och spotskenor är dimrade

med Plejd. Ett smarta hem i miniformat vilket går att komplettera

så att det kan styras från vart ni än befinner er.

OBS:

Styrning till golvvärme trådbunden lev av rörmokaren

Kablar i mark och skydds slang samt grävning ingår ej

Entréplan:

Gång 9 kvm:

9 st downlight LED 7w Svart i tak Plejd

2 st uttag

3 st brytare

Sovrum 3,2 kvm:

1 st lamputtag tak

2 st uttag

1 st brytare

Sovrum 3,2 kvm:

1 st lamputtag tak

2 st uttag

1 st brytare

Trappa:

3 st väggspott i trappa Cardi Luro Vagg

2 st brytare

Sovrum 5 kvm:

1 st lamputtag tak

2 st uttag

1 st brytare

Sovrum 7,8 kvm:

1 st lamputtag tak

4 st uttag

1 st brytare

Badrum 6,1 kvm:

8 st downlight LED 7w Svart i tak Plejd

2 st väglampa över handfat SG Armaturen View svart

1 st brytare

1 st uttag

1 st fresh intelligent svart

Bastu:

1 st brytare

1 st lampa på vägg med trä jalusi

1 st Tylö sport sence 6 kw inkl. sten

Vask/Teknik:

- 1 st led armatur i tak**
- 1 st brytare**
- 1 st uttag**
- 1 st uttag till tvättmaskin**
- 1 st el till elpanna**
- 1 st uttag till golvvärmecentral**
- 1st uttag till vattenfelsbrytare**
- 1 st elcentral**

Övervakning:

Balkong:

- 1 st uttag**
- 1 st Plejd Upp/Ner Out-01**

Vardagsrum:

- 1 st lamputtag i tak dimmrat**
- 1 st ström till ljus skena dimrade**
- 1 st brytare**
- 8 st uttag**
- 1 st Dubbelt Data/TV**

Badrum 2,2 kvm:

- 2 st downlight LED 7w Svart i tak Plejd**
- 1 st vägglampa över handfat SG Armaturen View svart**
- 1 st uttag**
- 1 st brytare**
- 1 st fresh intelligent svart**

Kök:

1 st lampputtag i tak dimmrat

3 st ström till ljus skena dimrade

1 st brytare

3 st uttag

3 st uttag över arbetsbänk

1 st uttag perilex till häll

1 st uttag fläkt

1 st uttag diskmaskin

1 st uttag kyl/frys

1 st uttag ugn

1 st uttag micro

Bel bänk yta lev. Av köksleverantör

Utvändigt:

2 st Plejd Upp/Ner Out-01 1 st vid entré dörr 1 st vid badrums dörr

Bod 4,7 kvm:

1 st brytare

1 st uttag

1 st Led Armatur i tak

MERK: Valg av leverandør er ikke gjort per 28-03-25 så leverandør kan endres og medføre at merker eller type utstyr vil bytte produsentmerke.

Rumsbeskrivning RÖR

Saltfjell 104

Detta ingår:

Vattenburen golvvärme båda våningar

Stue och Kök 1.1:

Damixa MS köksblandare matt svart

Rumstermostat

WC 2,2m2:

Rumstermostat .

WC-stol vägghängd med MS-sits, IFÖ

Damixa Silhoutte MS TS-blandare Large matt svart

Vasktekn. 2,7 m2:

NIBE ELPANNA VVM S320

VATTENFELSBRYTA.CUBICSECURE LK

Rumstermostat

Gard/gang 9 m2:

Rumstermostat

Sovrum 3,2 m2:

Rumstermostat

Sovrum 3,1 m2:

Rumstermostat

Sovrum 5 m2:

Rumstermostat

Sovrum 7,8 m2:

Rumstermostat

Badrum 6,1 m2:

Rumstermostat .

WC-stol vägghängd med MS-sits, IFÖ

Damixa Silhouette MS takduschkpaket matt svart

Damixa Silhoutte MS TS-blandare Large matt svart

Lusso Duschvägg invikbar

Utvändigt:

Vattenutkastare