

LEVERANSBESKRIVNING KLIMPFJÄLL

TOMT - Leveres tilbake fylt med eksisterende masser og grus.

I områder med terrenginngrep legges torv eller sås med gressfrø.

Veier og parkering leveres med grus bærelag som veier forøvrig på området.

GRUNNMUR – Støpt plate på mark, med vattenbåren varme i første våning.

Stomme

- 145 isolering och 45 isolering krysslagd, med installations regel invändigt
- Lösullsisolering 300 mm hela taket
- Stående panel typ 21x170 Jernvitrol malt
- takfotbräda och vindskivor Jernvitrol malt
- 3-glasfönster i trä, farge ncs : S8500-N
- Underbleck i sort
- Råspont på tak och underlagspapp
- Torvtak med gräsfrön Tjocklek 15 cm Nittedals torv
- Komplette takavvattning i svart kulör
- Ytterdörrar farge ncs : S8500-N

Invändigt utförande

- Invändiga väggar med 14x140 ljust brun panel glatt farge 9097 Jotun Shabby
- Invändiga tak 14x140 i ljust brun panel glatt farge 9097 Jotun Shabby
- Salninger och lister glatt farge 9097 Jotun Shabby
- Invändiga dörrar farge ncs : S8500-N
- Trägolvparkett 14 x 207 mm Boen
- Kakel och klinker, ljust grå
- Trappa bygd i furu målas som vegg panel
- Kamin Contura 810 style rökrör med tilluft
- Kjøk Burger, modell Cindy
- Badroms inredning mørk grå Swedbergs med kabinettskapp

YTTERTAK - Torv 150 mm

Svetsemembran Oldroyd vattentätt PM

22 mm råspån, 45 mm luft, papp, isolering 250 + 50 mm.

Panel 14x120 mm, 1.sortering – glatt farge 9097 Jotun Shabby

INNERTAK - Panel 14x120 mm, 1.sortering – glatt farge 9097 Jotun Shabby

GOLV - Trägolv ekparkett 14 x 207 mm Boen

VENTILATION – Alle rom, unntatt bad og toalett har frisklufts ventiler.

Elektrisk vifte på bad og toalett med motor som reguleres av fukt.

Kjøkkenvifte som suger ut luften over spisen og sender den ut av huset gjennom veggen.

Kaminen er tilkoblet med et rør for friskluft som ligger i grunnmuren.

EL – Komplette el anlegg etter svensk standard.

Brytere/stikkontakter : Schneider Electric Exxact antracit

Alle downlights og spotter leveres med dimmer.

VVS – Vannbåren varme i første våning.

NIBE ELPANNA VVM S320 i teknisk rom

Spesifiserer dusjvegger, blandebatterier etc. i rørbeskrivning

VASK/TEKNISK RUM – Flislagt gulv, med vattenbåren varme.

Trepanel på vegg og tak farge 9097 Jotun Shabby

ENTRE/GANG - Entredör

Flislagt gulv, panel på vegg og i tak farge 9097 Jotun Shabby, med vattenbåren varme.

KÖK/VARDAGSRUM – Köksinnredning Kök Burger, modell Cindy.

Benkplate : Laminat matt, svart betong reproduktion

(Farge kan velges, kjøkkenoppsett er fastsatt!)

Vitvaror, integreres i kjøkkeninnredning

Kjøl/frys, kokeplater, komfyr, ventilator/fläkt,

oppvaskmaskin. 1 x spotteskinne i tak.

TRAPPA – Olje furu trapp, glatt farge 9097 Jotun Shabby

VARDAGSRUM – kamin (Contura 510 style) med stålpipe

SOVRUM 1, 2, 3 og 4 – Vattebåren varme i gulv i 1 etg.

1 x spotteskinne i tak.

BADRUM 1 – Fliser på gulv og dusjsone, panel på vegger og tak glatt farge 9097 Jotun Shabby

Badrumsmøbel med skap

Rumsbeskrivning EL

KLIMPFJÄLL

Brytare uttag Schneider Electric Exxact Antracit

Central Hager utvändig med 2 st jordfelsbrytare

Fasad måtarskåp Svart

Alla downlight och spotskenor är dimrade med Plejd.

Ett smarta hem i miniformat vilket går att komplettera så att det kan styras från vart ni än befinner er.

Detta ingår:

Entréplan:

Badrum/Teknik:

1 st vägglampa över handfat SG Armaturen View svart

2 st downlight LED 7w Svart i tak Plejd

1 st brytare

1 st uttag

1 st uttag till tvättmaskin

1 st el till elpanna

1 st uttag till golvvärmecentral

1st uttag till vattenfelsbrytare

1 st fresh intelligent svart

1 st elcentral

Hall 5,1 kvm:

5 st downlight LED 7w Svart i tak Plejd

1 st uttag

3 st brytare

Sovrum 4,8 kvm:

1 st lamputtag tak

3 st uttag

1 st brytare

Sovrum 7 kvm:

1 st lamputtag tak

2 st uttag

1 st brytare

Vardagsrum/Kök:

1 st lamputtag i tak

2 st ström till ljus skena

2 st brytare

1 st uttag

3 st uttag över arbetsbänk

1 st uttag perilex till håll

1 st uttag fläkt

1 st uttag diskmaskin

1 st uttag kyl/frys

1 st uttag ugn

1 st uttag micro

Bel bänk yta lev. Av köksleverantör

Övervåning/Loft:

2 st lamputtag tak

4 st uttag

1 st brytare

Utvändigt:

2 st Plejd Upp/Ner Out-01 1 st vid entré dörr 1 st vid altan dörr

Rumsbeskrivning RÖR KLIMPFJÄLL

Detta ingår:

Vattenburen golvvärme första våning

Vardagsrum/Kök

Damixa MS köksblandare matt svart
Rumstermostat

Sovrum 1 og 2

Rumstermostat

Badrum/Teknik:

Rumstermostat.

Nibe elpanna S320 VVM

WC-stol golvstående med MS-sits, IFÖ

Damixa Silhouette MS takduschkpaket matt svart

Damixa Silhoutte MS TS-blandare Large matt svart

Lusso Duschvägg invikbar

LK vattenfelsbrytare Cubisecure

Utvändigt:

Vattenutkastare