

Niclas Engren

**Brolinsvägen 7
826 60 SÖDERHAMN**

LOFSDALEN 2:205

Lovärende avseende: **Nybyggnad av fritidshus**

Utfall: **Bevilja**

Datum: **2012-04-02**
Beslutnr: **2012-000078**

ÄRENDE

Niclas Engren ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Fastigheten är belägen inom och i överensstämmelse med antagen detaljplan.

UTREDNING

Ansökan avser bygglov för ett fritidshus med en lägenhet i bottenvåning och förråd samt disponibla utrymmen i suterrängdel.

Gällande detaljplan medger två lägenheter per tomtplats, en våning samt suterräng och vind. Byggnadshöjd 5,0 m samt högsta totalhöjd om 9,0 m. Största byggnadsyta per tomtplats är 150 m².

Enligt ansökan får huset en byggnadsyta om 150 m² enligt reviderad ritning inkommen 2012-04-02. Altan på gavel mot Lofsdalen 2:206 kommer närmare tomtgräns än 4 5 m. Berörda grannar har tillstyrkt. Byggnationen görs i egen regi. Huset kopplas till kommunalt VA-nät.

Byggnadsinspektör Tommy Bäckelin är delegerad att fatta beslut i ärendet.

DELEGATIONSBESLUT

Bevilja sökt bygglov.

Godkänna Bo Haraldsson som kontrollansvarig.

I ÖVRIGT MEDDELA SÖKANDEN

Innan byggnadsarbetena påbörjas ska lägeskontroll ske. Sökanden ska i god tid kontakta myndighetsnämnden för överenskommelse om tidpunkt för detta.

Tekniskt samråd ska hållas snarast möjligt före byggstart. Myndighetsnämnden kallar till mötet, men innan kallelse skickas ska byggherren kontakta myndighetsnämnden om lämplig tid.

Inkommen kontrollplan tas upp vid tekniska samrådet.

Om det blir aktuellt med uthyrning kan ytterliggare brandskyddsåtgärder komma att krävas utifrån skälighetsprincipen i lagen om skydd mot olyckor. Om uthyrningen omfattar fler än åtta bäddar eller fler än fem rum ska dessutom tillstånd sökas hos Polisen.

Ansökan om anslutning till kommunal vatten- och avloppsledning omgående bör inlämnas till kommunens VA-avdelning.

Då byggnationen utförs av byggherren i egenskap av konsument av huset, samt att byggherren begärt att ej behöva teckna byggförsäkring beslutas, att med stöd av lag (1993:320) om byggförsäkring mm § 1a, ej kräva att byggförsäkring tecknas.

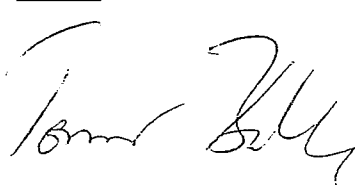
Innan byggnation påbörjas måste ett startbesked erhållas från myndighetsnämnden. Överträdelse innebär vitesansvar. Startbeskedet förutsätter att ovan nämnda handlingar har inlämnats.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två och avslutats inom fem år från beslutsdagen (9 kap 43 § plan- och bygglagen, PBL).

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikestidningar samt meddelas grannar. Detta ombesörjes av myndighetsnämnden.

Den sökande bör förvissa sig om att beslutet vunnit laga kraft, vilket normalt sker inom fyra veckor. Bevis om detta översändes till er från myndighetsnämnden.

För att få ta byggnaden i anspråk skall slutsamråd (10 kap 30 § PBL) hållits och slutbesked meddelats (10 kap 34 § PBL).





Pär Christer Andersson

Långrör 810
820 22 SANDARNE

Datum: **2015-10-20**
Beslutnr: **2015-001066**

SLUTBESKED

Ärendenummer: BLOV 2011-000336
Ärendet avser: Nybyggnad av fritidshus
Fastighet: LOFSDALEN 2:205

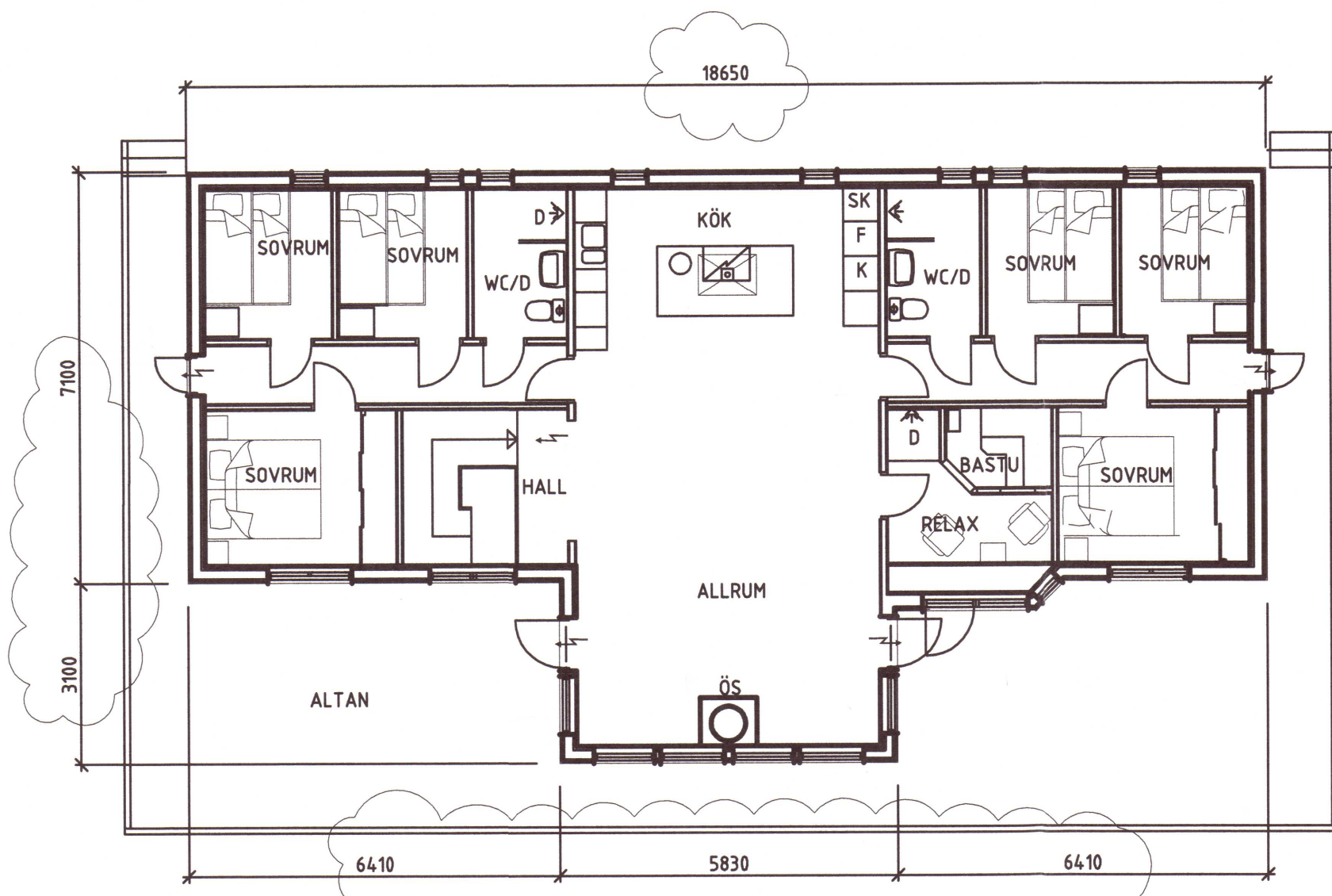
BESLUT

Byggherren har uppfyllt sina åtagande enligt bygglovet, kontrollplanen och startbeskedet och miljö- och byggnämnden har inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. plan- och bygglagen (PBL). Byggnadsverket får tas i bruk enligt 10 kap. 34 § PBL.

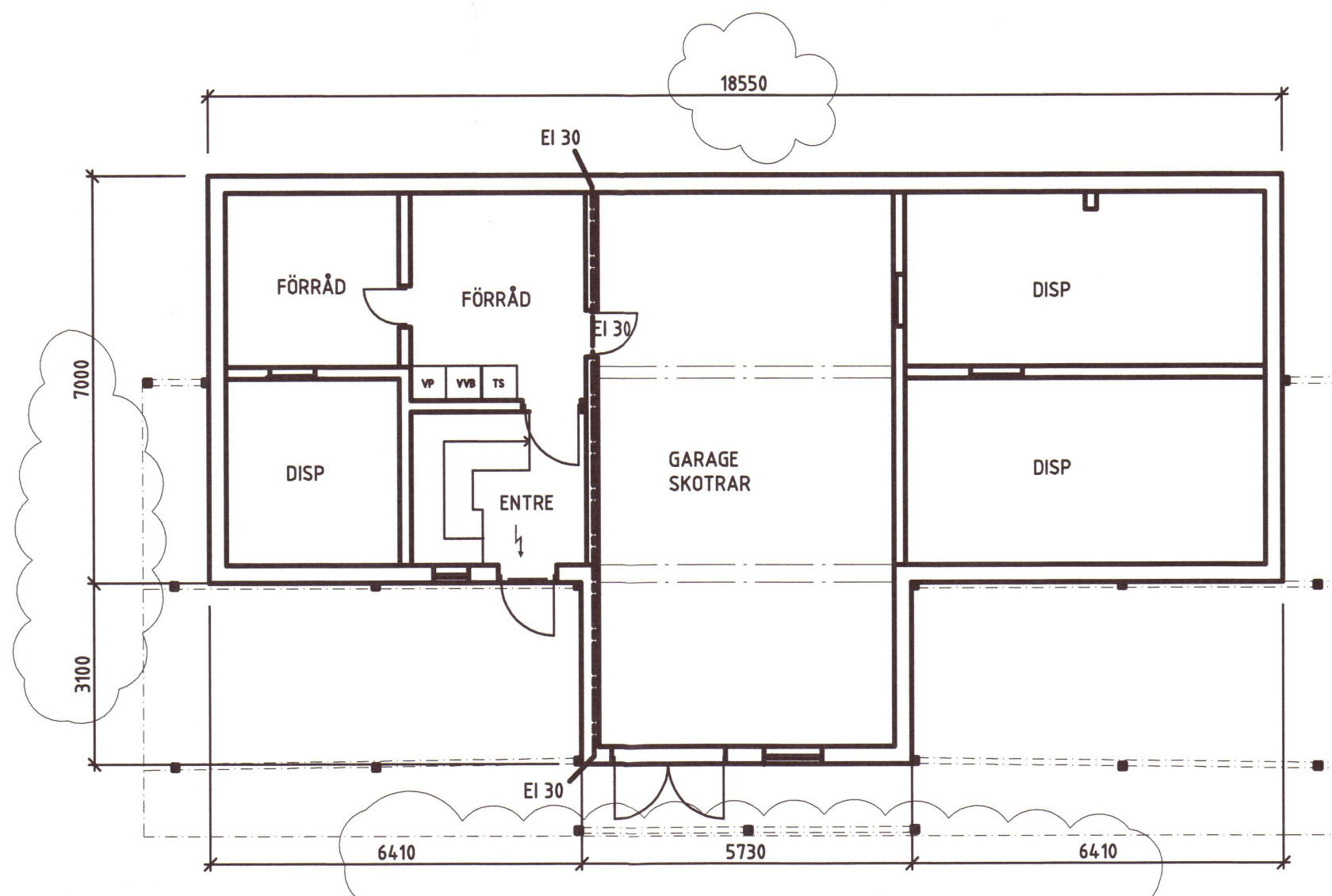
På uppdrag av Miljö- och byggnämnden

.....
Tommy Celind
Byggnadsinspektör

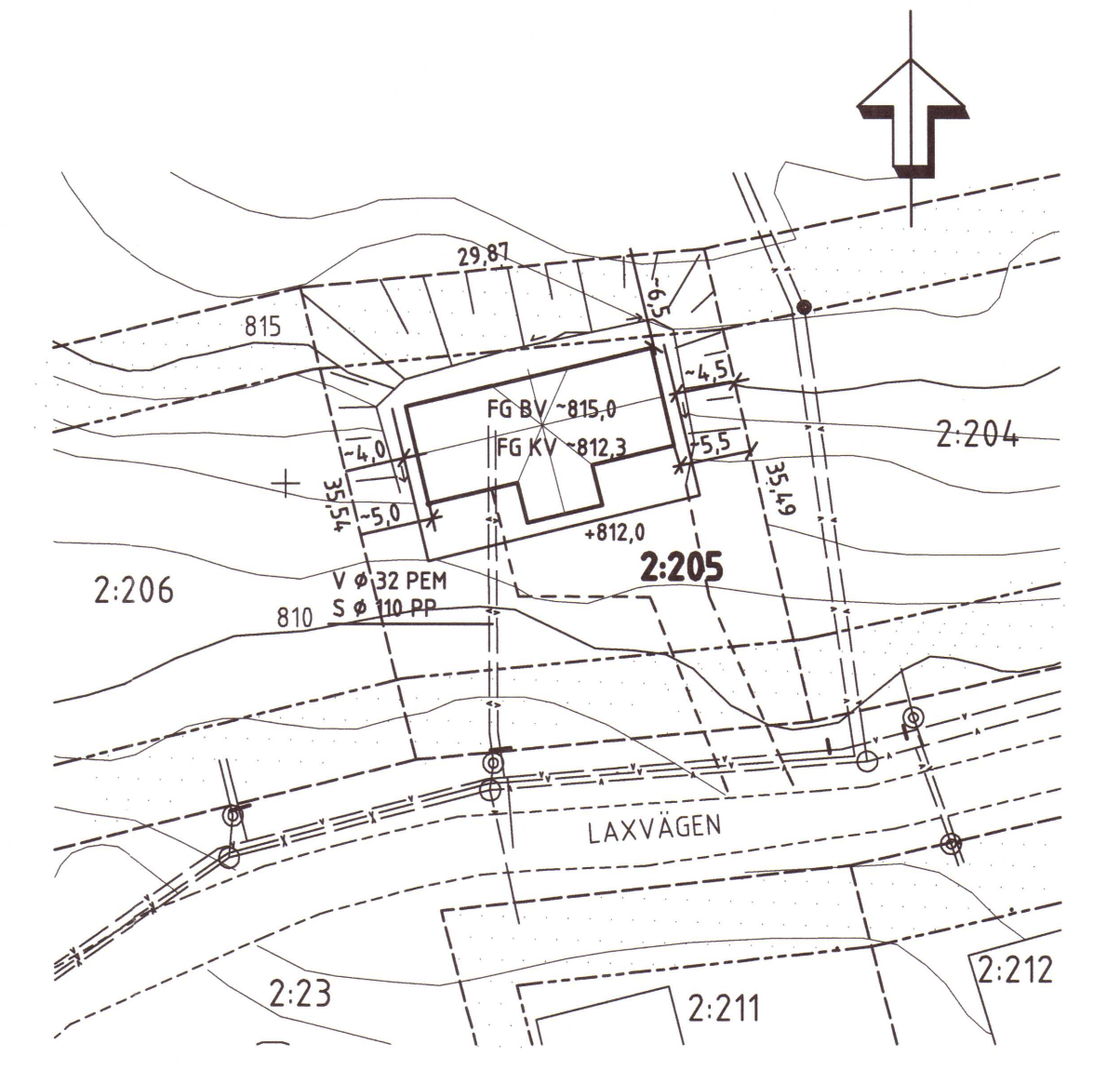
Kopia till: Bo Haraldsson



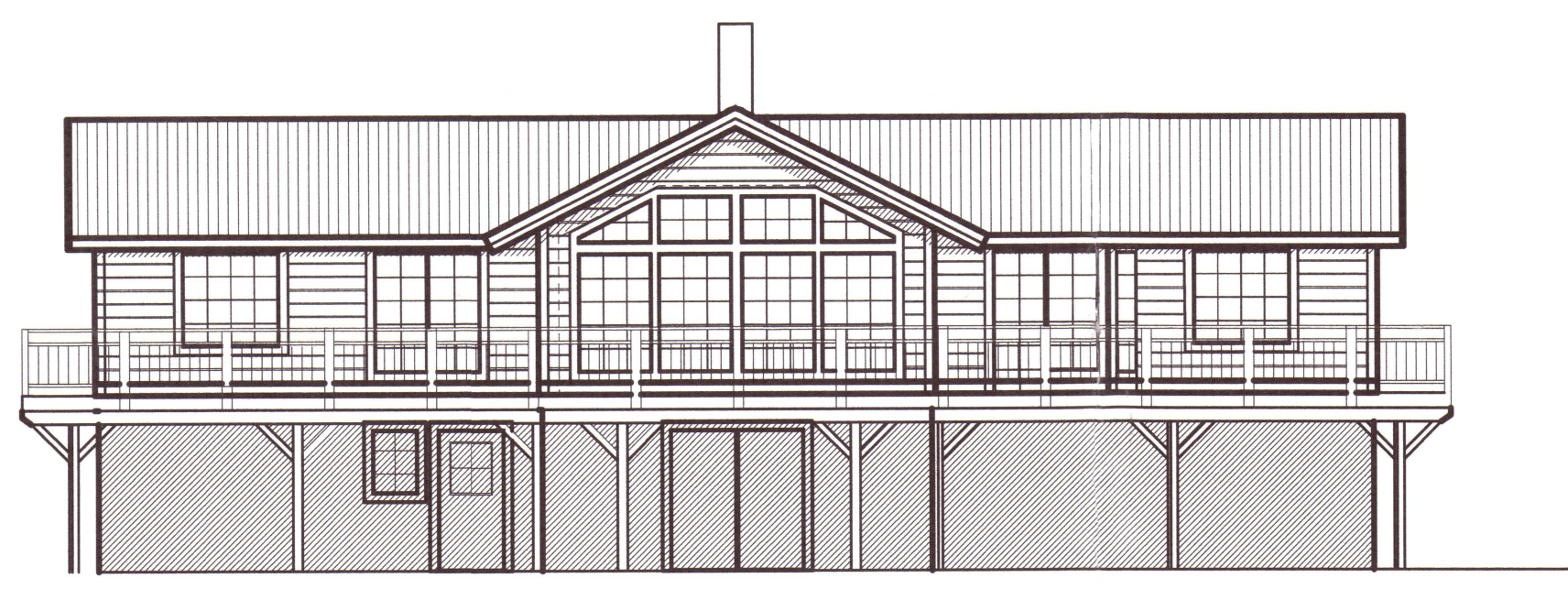
PLAN BV 149,8 M²



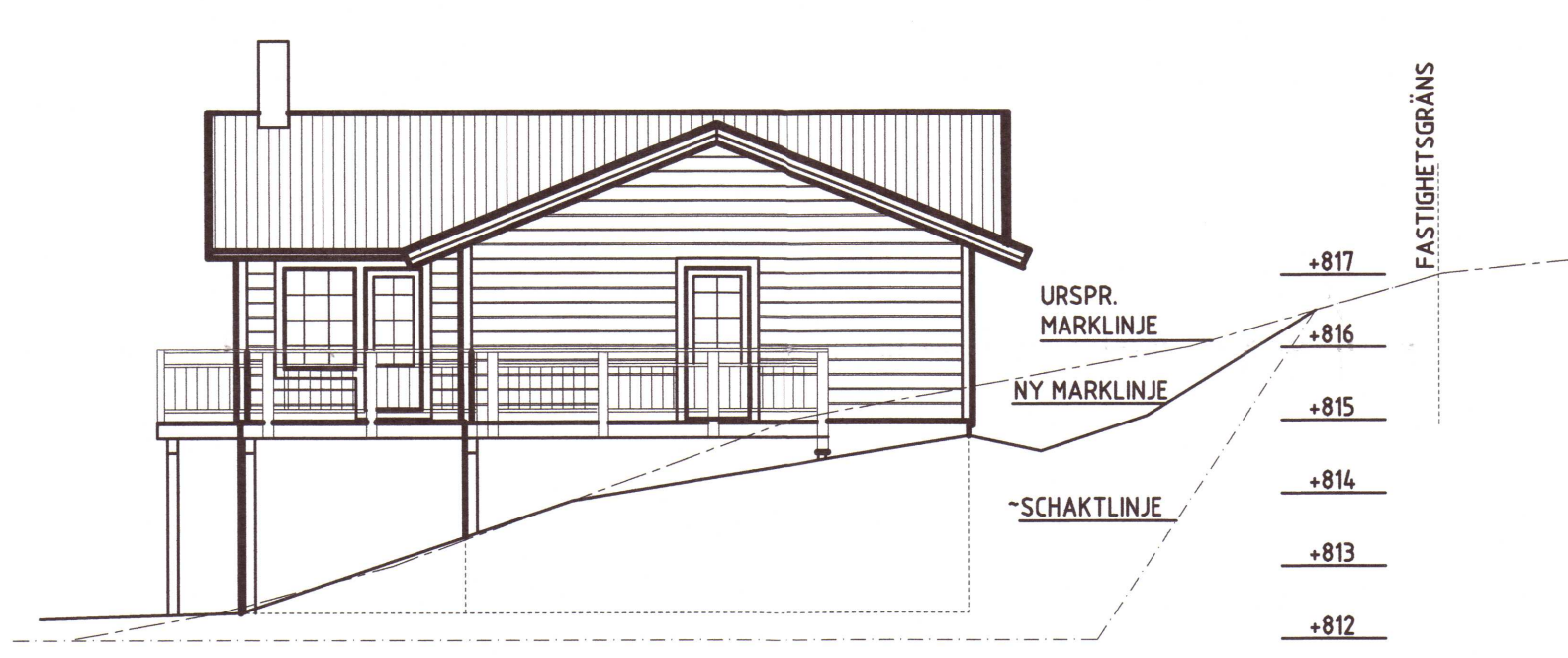
PLAN SOUTERÄNG



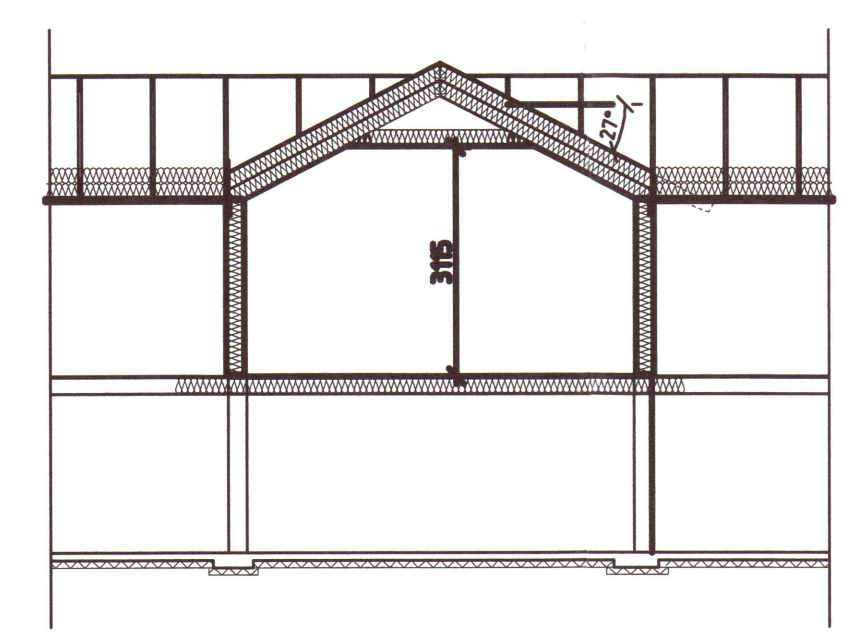
SITUATIONSPLAN 1:500



FASAD SÖDER

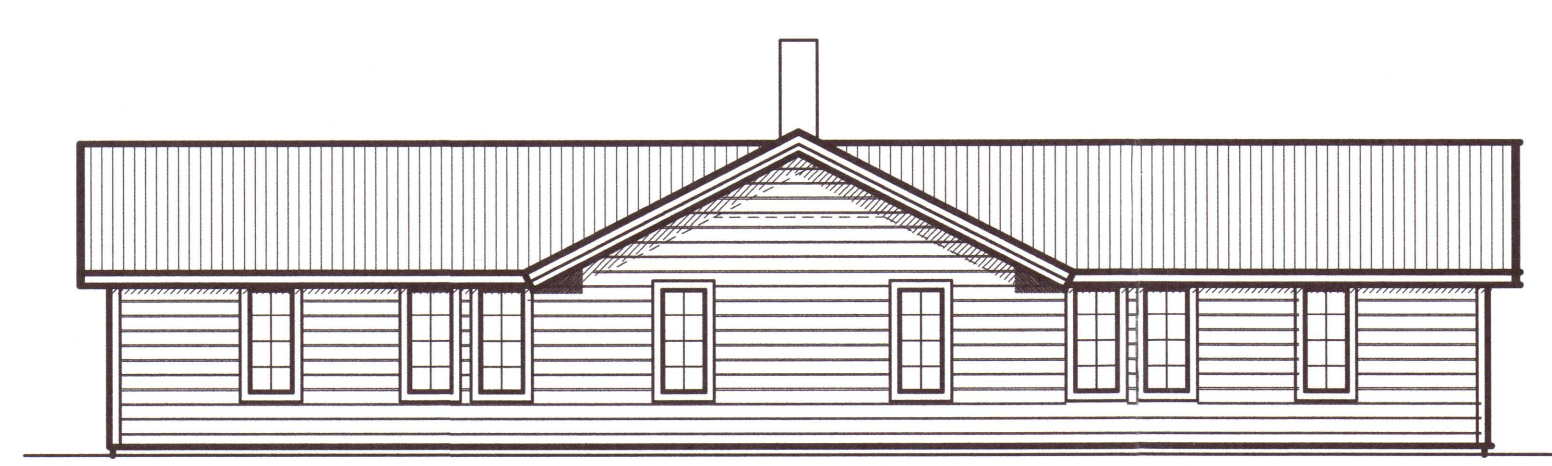


FASAD ÖSTER

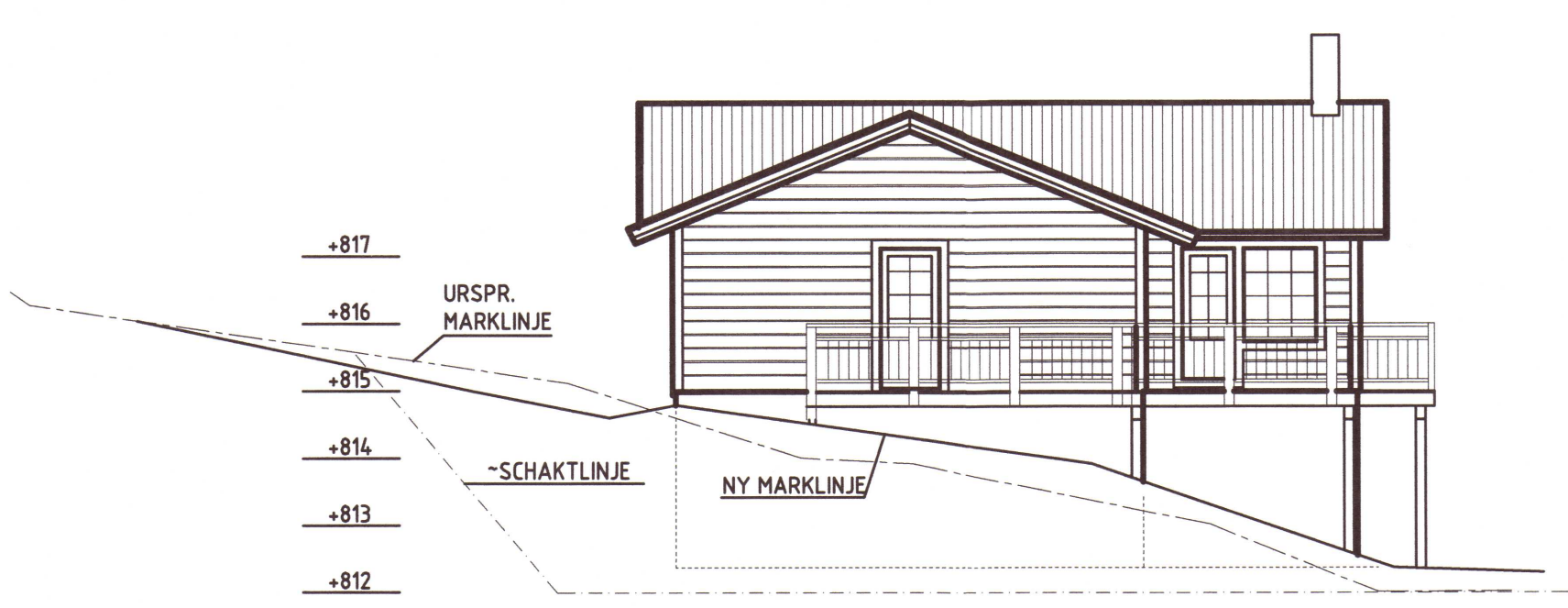


SEKTION 1

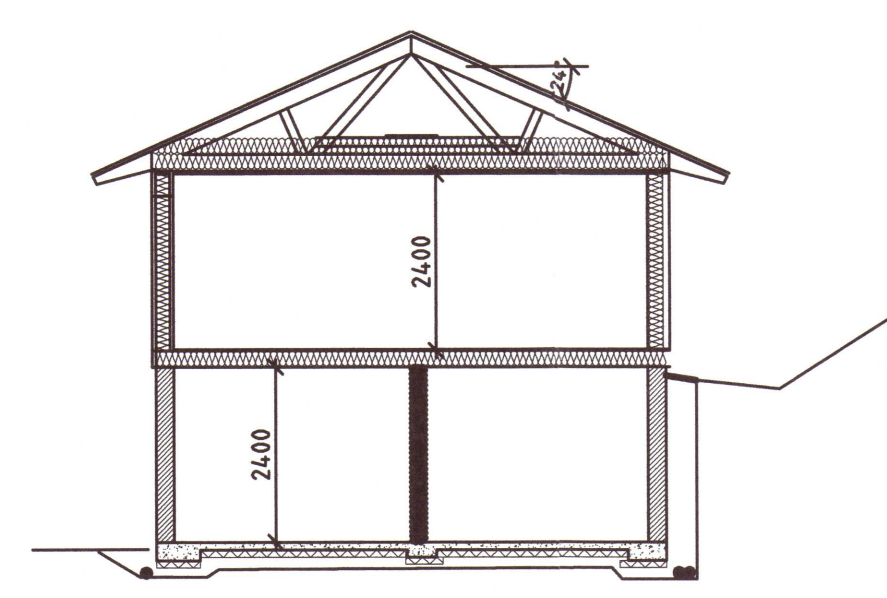
HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö- och Byggnämnden
2012-04-02
Dnr: Blou 336/2011



FASAD NORR



FASAD VÄSTER



SEKTION 2

År 2012 den 21/4 blev denna handling godkänd enligt 17 § utskottets beslut S nr 2012-78 byggnads

c	HUSMÄTT, total yta	BoH	2012.04.02
B	HUSMÄTT, BRAND	BoH	2012.02.29
A	MARKLINJER	BoH	2012.02.13
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN DATUM
BYGGLOVSHANDLING			
LOFSDALEN 2:205 LAXVÄGEN 8, HÖGLANDET HÄRJEDALENS KOMMUN			
BYGGKONSULT B HARALDSSON AB			
Box 106 TEL 0270-180 15 828 23 SÖDERHAMN FAX 0270-187 75 Email: bo.haraldsson@konfast.se			
ARBETS NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
12010	BoH	Bo Haraldsson	
SÖDERHAMN	ANSVARIG		
2012.02.10			
NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS PLAN BOTTENVÅNING			
SKALA	NUMMER	I BET	
A1 1:100 A3 1:200	A 01	c	

Text (RText)



HÄRJEDALENS KOMMUN

Miljö- och Byggavdelningen

PROTOKOLL – TEKNISKT SAMRÅD

Sökande: Niclas Engren
Fastighet: Lofsdalen 2:205
Diarienummer: BLOV 336/2011
Plats: Lofsdalen 2012-04-27


NAMN

FUNKTION

Närvarande:	Pär Andersson	Byggherre och sökandens ombud.
	Bo Haraldsson	Kontrollansvarig KA (per tel)
	Tommy Bäckelin	Byggnadsinspektör

Distribueras till de närvarande.

Miljö- och Byggavdelningen


Tommy Bäckelin
Byggnadsinspektör

Anmärkning: Frågor av juridisk och ekonomisk art får byggherre och entreprenören behandlas vid byggmöte eller annat tillfälle.

Objektsbeskrivning

Byggnation av ett fritidshus, en lägenhet. Huset byggs som lösvirkeshus.

Arbetets planering

Arbetet avses starta omgående med grund. Förberedande markarbeten utförda 2011. Färdigställande görs etappvis. Första etappen beräknas klar slutet 2012 och resterande 2013.

Organisation

Byggnationen görs i form av totalentreprenad i egen regi med Niclas Engren som platsansvarig. Byggherrar är Niclas Engren och Pär Andersson. Kontrollansvarig är Bo Haraldsson. Några underentreprenörer upphandlas och finns redovisade i kontrollplanen (alla inte klara dags dato) Markarbeten för grund utförda 2011 (skall tas in i kontrollplanen).

Byggherrens ansvar

Det är byggherrens (BH=den sökande) ansvar att upprätta en arbetsmiljöplan. Den ska anslås på byggarbetsplatsen, samtliga som jobbar där ska känna till den. Det är BH som har det totala ansvaret gentemot myndigheter. Viss information om arbetsmiljöplan finns på Arbetsmiljöverkets hemsida.

Byggherren och kontrollansvarige kommer att upprätta arbetsmiljöplan.

Bygglovprotokoll

Bygglovprotokoll 2012-04-02 , beslutsnr 2012-000078 gicks igenom vid mötet.

Farligt avfall

Kommer inte att finnas (övrigt avfall skall lämnas till behörig mottagare).

Kontrollplan, hur kontroll verifieras

Kontrollplan verifieras med signatur och datum. Tillhörande dokumentation från ansvarig lämnas till byggherren. Kontrollansvarige och byggherren ansvarar gemensamt för att ifyllande av kontrollplanen görs löpande i takt med byggnationen. Då etappindelning görs kommer en kontrollplan att upprättas för varje av de två etapperna. Ett interimistiskt slutbesked kan då lämnas för etapp ett.

Slutligt ifylld kontrollplan med bilagor och kontrollansvariges utlåtande skall inlämnas för slutbesked vid färdigställande. Kontrollplanen skall finnas tillgänglig på arbetsplatsen och är ett levande dokument. Förslag till kontrollplan gicks igenom vid mötet och kompletterades (markarbeten, brandskydd) samt fastställdes vid mötet. Den reviderade kontrollplanen inlämnas omgående.

Teknisk beskrivning samt eventuellt övriga handlingar

Översiktlig teknisk beskrivning finns i ansökan.

Tillstånd från annan myndighet

Ej aktuellt.

Yttrande från arbetstagarorganisation

Ej aktuellt.

Utstakning

Grovutsättning kontrollerad mot tomtens rörmarkeringar i samtliga fyra tomt hörn av byggnadsinspektören tillsammans med byggherren Pär Andersson 2012-04-27. Utsättning utgår från tomtgräns mot Lofsdalen 2:204 med husgavel parallell med gräns. Avstånd till altan blir min 4.5 m vilket ger 4-4,5 m till gräns mot Lofsdalen 2:206.

Byggförsäkring och färdigställandeskydd

Byggförsäkring krävs ej då byggherren bygger i egen regi och som konsument av huset. Begäran om detta har gjorts i bygglovansökan.

Energi

Boverkets byggregler gäller. Energideklaration behövs ej.
Kamin installeras som komplement till direktverkande el.

Tillgänglighet

Ej krav men rekommenderas.

Brandskydd

En särskild brandskyddsbeskrivning finns upprättad för byggnationen.
Brandvarnare krav, brandsläckare samt brandfilt rekommenderas.

Miljö tillstånd

Ej aktuellt.

Barnsäkerhet

Beaktas som: tipp och skållningsskydd m.m. monteras, samt låsbart skåp och låda med barnspärr ska finnas.

Radon

Beaktas i grundläggningen. Mätning kan göras efter färdigställandet.

Takskydd

Beaktas.

Startbesked

Lämnades vid mötet så att arbeten med grunden omgående kan påbörjas.

Dokumentation

Samlas in av byggherren och sparas för att följa huset.

Arbetsplatsbesök

Förslagsvis när tak och stomme finns på plats, byggherren kallar till detta (hösten 2012).

Slutsamråd, slutbesked

Kommunen meddelas när slutsamråd kan vara lämpligt och underlag/handlingar finns för färdig byggnad. Slutbesked krävs innan byggnaden får tas i bruk. Detta får göras i två etapper, jfr kontrollplan ovan.

2012 -03- 0 2

Dnr *Bou 336/2011*

1

BRANDSKYDDSBESKRIVNING

**Nybyggnad av fritidshus
Lofsdalen 2:205**

Härjedalens Kommun

2012-03-01



Firma Lars Åke Holmqvist
Fastighetskonsult
Torsbergsgatan 14 821 31 Bollnäs
larsake.holmqvist@gmail.com
0278 15304 0680 41133

2012-03-01	Fastighetskonsult Lars Åke Holmqvist	Arb.1211
Lofsdalen 2:205	.	Granskad av:

0 INLEDNING

0.1 Uppdragsbeskrivning

Lars Åke Holmqvist har på uppdrag av Byggkonsult Bo Haraldsson AB .
upprättat en Brandskyddsbeskrivning över nybyggnad av fritidshus på fastigheten Lofsdalen 2:205 i Härjedalens Kommun.

0.2 Tillgängligt underlag

Brandskyddet är projekterat enligt Boverkets byggregler BBR 15 ,BFS 1993:57 samt ändringar till och med BFS 2008: 6 samt Svenska brandförsvärsföreningens handbok "Brandskydd i Boverkets byggregler BBR 11" .Denna version av Brandskyddsbeskrivningen är ett projekteringsunderlag och skall tjäna som underlag för arkitekt och teknik konsulter. Observera att denna handling utgör underlag och anger minimikraven avseende brand: I det fall högre krav förekommer i annan handling är det ,det högre kravet som gäller. Andra lösningar än de angivna är möjliga under förutsättning att de uppfyller relevanta myndighetskrav och tillgodoser eventuella särskilda önskemål.
Lars Åke Holmqvist Fastighetskonsult ansvarar inte för andra lösningar än de angivna i denna Brandskyddsbeskrivning

0.2 Tillgängligt underlag

Brandskyddsbeskrivningen är upprättad med utgångspunkt från arkitektritningar upprättade av Byggkonsult B Haraldsson 2012-02-10 A01

0.3 Omfattning

Brandskyddsbeskrivningen omfattar hela fastigheten .

0.4 Verksamhetsbeskrivning

Byggnaden som är i I plan med souterräng våning skall innehålla 1st lägenhet.
I souterräng våning finns utrymmen för förråd och garage.

2012-03-01	Fastighetskonsult Lars Åke Holmqvist	Arb.1211
Lofsdalen 2:205	.	Granskad av:

1 BYGGNADSBESKRIVNING

Byggnaden är uppförd i trä med bärande konstruktioner av timmer/trä Taket är täckt med tegel på undertak av trä.

Fasaden är av träpanel..

1.1 Byggnadsklass.

Byggnadsklass Br3

2 DIMENSIONERANDE FÖRUTSÄTTNINGAR

Här redovisas de förutsättningar som är av stor betydelse för brandskyddets utformning och som utgör nyttjande och verksamhetsbegränsningar.

De brandcells begränsande byggnadsdelarna är i huvudsak dimensionerade för en brandbelastning understigande 200MJ/m².

Antalet personer som stadigvarande uppehåller sig i byggnaden överskrider ej 20 st.

I byggnaden förekommer övernattning.

I byggnaden förekommer ej brandfarlig verksamhet.

I byggnaden finns ej samlingsal.

Fritidshuset är ej avsett för uthyrning.

3 MINDRE AVVIKELSER OCH ALTERNATIV UTFORMNING.

3.1 Mindre avvikelser

3.2 Alternativ utformning

2012-03-01	Fastighetskonsult Lars Åke Holmqvist	Arb.1211
Lofsdalen 2:205		Granskad av:

4 UTRYMNING

4.1 Tillgång till utrymningsväg.

Plan1

Utrymning kommer att ske via 2st dörrar i allrum som leder direkt till altan och ut i det fria. Och vi dörr i resp. sovrumms korridor direkt till altan i det fria.

Utrymning sker också via dörr och trappa som leder direkt ut i det fria.

Souterräng plan

Utrymning skall ske via entrédörrar till garage eller via sidoentré

4.2 Gångavstånd

Gångavstånd till utrymningsväg är dimensionerade utifrån schablonmetod enligt Boverkets byggregler BBR 94:3.

Gångavståndet till närmaste utrymningsväg överskrider ej tillåtet avstånd (45meter) i någon del av byggnaden.

4.3 Passagemått

Dörrar till utrymningsväg skall vara utförda med en minsta fri bredd om 0,9m.

4.4 Vägledande markering

Ej krav

4.5 Nödbelysning

Byggnaden har ej krav på särskild nödbelysning.

4.6 Utrymningslarm

Byggnaden skall utrustas med brandvarnare i varje del där övernattning sker

4.7 Utrymningsplaner

Ej krav

2012-03-01	Fastighetskonsult Lars Åke Holmqvist	Arb.1211
Lofsdalen 2:205		Granskad av:

5 SKYDD MOT BRANDSPRIDNING INOM BRANDCELL

5.1 Ytskikt på tak väggar och golv

Krav på ytskikt i byggnad som klassas som Br 3

Yta	Lägsta ytskiktssklass
Tak	D-s2,d0 (klass III)
Vägg	D-s2,d0 (klass III)
Tak och vägg i utrymningsväg	D-s2,d0 (klass III)

5:3 Rörisoleringsklass

Enstaka installationer utförs med rörisoleringsklass motsvarande angränsande ytas ytskiktssklass. Installationer som täcker större del av angränsande yta utförs med ytskiktssklass motsvarande angränsande ytas.

6 SKYDD MOT BRANDSPRIDNING OCH BRANDGASSPRIDNING MELLAN BRANDCELLER

6.1 Brandceller

Lägenhet är egen brandcell

Garage är egen brandcell

6.2 Brandteknisk klass på brandcellsgränser

Brandteknisk klass på brandceller skall vara EI 30

6.3 Brandskydd av genomföringar

Samtliga genomföringar skall tätas enl. godkända metoder.

2012-03-01	Fastighetskonsult Lars Åke Holmqvist	Arb.1211
Lofsdalen 2:205	.	Granskad av:

6.4 Fönster

6.5 Dörrar

Dörrar i brandcellgräns skall vara utförda i brandteknisk klass EI 15

7 SKYDD MOT BRANDSPRIDNING MELLAN BYGGNADER

Byggnaden är belägen längre än 8meter från närmaste byggnad

8 VENTILATION

Ventilationskanaler skall utformas och förläggas så att de vid brand inte ger upphov till antändning av närbelägna byggnadsdelar och fast inredning utanför den brandcell som de är placerade i och under den tid som brandcellskravet anger. Ventilationskanaler bör utformas i lägst klass EI 15. Om avståndet till material i byggnadsdelar eller fast brännbar inredning är minst 0,25m kan kanalen utföras i stålplåt.

Till och frånlufts installationer skall vara åtskiljda i minst klass EI 15 eller av ett minst 0,10 m fritt utrymme.

Imkanaler från kök skall utföras med skydd mot brandspridning i lägst klass EI15 och med ett skyddsavstånd till brännbart material på minst30mm.

Anslutningsdon till imkanal skall utföras i material av A2-s,do(obrännbart material) eller av material som begränsar risken för spridning av brand inuti kanalen.(BFS 2002:19)

Imkanal ovan tak skall utföras i sin klass minst 0,3m över yttertak

9 UPPVÄRMNINGSANORDNING

Eldstad för eldning med fastbränsle skall ha eldstadsplan.

Eldstadsplan i lokaleldstad i bostad skall bestå av minst 0,7mm stålplåt.

Eldstadsplan i lokaleldstad som är sluten skall vara minst 0,3 meter framför eldstaden och minst 0,1 meter på vardera sida om eldstaden.

Om eldstaden är öppen skall det horisontella avståndet fråneldhärdens centrum till oskyddat brännbart underlag vara minst 1,0 meter

För sådan del av eldstadsplanet som ligger under eldstaden får plåt dock endast användas om avståndet mellan eldstad och planet är minst 50mm .

2012-03-01	Fastighetskonsult Lars Åke Holmqvist	Arb.1211
Lofsdalen 2:205	.	Granskad av:

10 BÄRFÖRMÅGA VID BRAND

Vertikalt bärverk samt stomstabiliserande horisontellt bärverk skall utföras i brandteknisk klass R 10.

Horisontellt ej stomstabiliserande bärverk utförs i brandteknisk klass R 15.

11 RÄDDNINGSTJÄNSTENS INSATSMÖJLIGHETER

Räddningstjänsten har möjlighet att köra in med släckfordon på planen framför byggnaden.

Rundkörning runt byggnaden är ej möjlig.

Uppställningsmöjligheter finns i anslutning till angreppsvägarna.

Markbrandposter finns ej.

Yttertak kan nås med räddningstjänstens utrustning.

12 BRANDTEKNISKA INSTALLATIONER

12.1 Automatisk vattensprinkler

Finns ej

12.2 Brandgasventilation

Brandgasventilationen finns ej.

12.3 Automatiskt brandlarm

Finns ej

12.4 Utrymningslarm

Bostäder skall förses med brandvarnare. Signalen skall kunna uppfattas i de utrymmen där personer vistas stadigvarande.(BFS 2005:17)

13 ÖVRIGA BRANDTEKNISKA ÅTGÄRDER

Som egen ambitionsnivå skall brandsläckare finnas placerade på varje våningsplan.

14 PLANER FÖR DRIFT OCH UNDERHÅLL

15 VERIFIERINGAR

16 RITNINGSBILAGOR

17 BILAGOR

**Besiktningsprotokoll****Nybyggnad**Utskriftsdatum
2012-10-13Diarienummer
16520,205 — 9425 1

Utfärdare

Härjedalssotarn AB
Dick Tjärnlund
Glissjöberg 502
842 94 Sveg

Adressat

Engren Niklas**Brolinsvägen 4
826 60 Söderhamn**HARJEDALENS KOMMUN
Miljö- och Byggnämden

2012-10-25

Dnr BL6V 2011-336

Byggnad Fastighetsbeteckning Lofsdalen 2:205 Fastighetsadress Höglandet Laxvägen 8 Byggnadsbeskrivning		Ägare Engren Niklas Brolinsvägen 4 826 60 Söderhamn	Brukare/Innehavare Engren Niklas Höglandet Laxvägen 8 840 85 Lofsdalen
Besiktningsdatum 2012-10-05	Besiktningsman Dick Tjärnlund	Titel Skorstensfejarmästare	
Arbetsorder	Kvalitetsansvarig	Besiktning avser Nybyggnad	


Kanaler

Kanalnr Skorsten 1 SSK	Kanaltyp SSK	Rök Vent. <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Kanalhöjd, meter 4	Tryck i Pascal
Objekt Braskamin	Placering Allrum	Omslutningsvägg	Tvärsnitt 160 mm Cirk.	Cirkulärt <input checked="" type="checkbox"/>
Angränsande kanaler Finns ej	Skiljeväggarna till angränsande kanaler visade sig		Rök eller os i till den undersökta kanalens angränsande utrymme Förmärktes ej	
Provningsmetod Byggvägledning 6 VL41	Kanaltyp, insats	Tvärsnitt, insats	Cirkulärt <input type="checkbox"/>	
Besiktningsman Dick Tjärnlund	Titel Skorstensfejarmästare	Besiktningsdatum 2012-10-05		

Utlåtande för kanalnr 1

Besiktning av nyinstallerad braskamin med tillhörande rökkanal. Installation utan anmärkning.

Skorsten

Skorstensbenämning 1 SSK	Fabrikat/modell Premodul, Modulskorsten	Inst.år 2012	Höjd i meter 4
		Kanaler	
		Kanal	Objekt
		1-R* SSK	Braskamin


Luftbehandlingssystem

Typ av luftbehandlingssystem Imkanal	Datum för inreglering
Utlåtande Imkanal ej färdigställd vid besiktninstillfället.	

Takskydd

Takskyddsbenämning Takstege/glidskydd	Placering	Takskydd har undersökts Utan erinran
Utlåtande Besiktning av takskyddsanordningar. Utan anmärkning		

Besiktningen har utförts utan erinran med erinran enligt protokoll

Skorstensfejarmästare Dick Tjärnlund	Underskrift 
Besöksadress Glissjöberg 502 Telefontid Telefontid 07.00 - 08.00 Mån-Fre Utom helgdagar	Telefon 010-4025965 Fax PostGiro 556877-8483 BankGiro 863-4883 Organisationsnummer 556877-8483 e-post dick.tjarnlund@spray.se Skattsedel F-Skatt registrerad



Niclas Engren

**Brolinsvägen 7
826 60 SÖDERHAMN**

PROTOKOLL

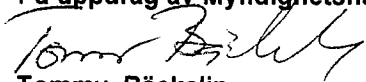
Protokoll fört vid arbetsplatsbesök (10 kap. 27-28 §§ PBL)

Ärendenummer: BLOV 2011-000336
Ärendet avser: Nybyggnad av fritidshus
Fastighet: LOFSDALEN 2:205

Besöksdatum: 2012-11-01
Närvarande: Tommy Bäckelin- byggnadsinspektör
Bo Haraldsson- kontrollansvarig
Pär Andersson- Byggherreombud

Inga uppenbara avvikelser från kontrollplanen, bygglovet eller Boverkets byggregler upptäcktes vid besöket.

På uppdrag av Myndighetsnämnden


Tommy Bäckelin