



Ärende	Anläggningsförrättning berörande Lofsdalen ga:4		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
Z1831	Härjedalen	2361-2018/95	2019-01-10
	Län		
	Jämtland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Beskrivning	BE1
Andelstalslängd	AN1
Protokoll sammanträde	PR1
Protokoll beslut	PR2
Ansökan	A1
Sakägar och delgivningsförteckning	SA1
Protokoll Lövhammarens samfällighetsförening extra stämma 2017	1
Kallelse	2
Närvarolista	3
Kallelse inkl medgivande om att förrättningen fortsätter	4
Delgivningskvitto 1 st.	5
Dagboksblad	DA1

2361-2018/95

Beslut att följande handlingar gallras

Bekräftelse av ansökan	
Ägarförteckning	
Registerutdrag samfällighetsregistret	
Delgivningskvitton	
Brev Karin Bornemann	
Underrättelser	
Kungörelsedelgivning	
Fullmakter	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Lena Hurtig



Beskrivning

2018-12-04

Ärendenummer

Z1831

Förrättningslantmätare

Lovisa Lindberg

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Lofsdalen ga:4	
	Kommun: Härjedalen	Län: Jämtland
Gemensamhets- anläggning	Lofsdalen Ga:4 Ändamål: VÄGAR, PARKERINGSPLATSER, SOPFÖRVARINGSUTRYMMEN, AVFALLSHANTERING OCH GRÖNOMRÅDEN Anläggningsbeslut från 1980-06-30, akt 23-LIN-875, avseende Lofsdalen ga:4 omprövas enligt vad som följer nedan. I övrigt gäller tidigare beslut.	
Gemensamhets- anläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen utökas till att även omfatta avfallshantering. Samfällighetsföreningen som förvaltar Lofsdalen ga:4 får om överenskommelse träffas med kommunen eller annan leverantör av avfallshanteringstjänster svara för debitering av avgifter för de delägande fastigheternas avfallshantering. Avfallshanteringen ska ske i avfallsutrymme med kärl och utformas så att den uppfyller de krav som lagstiftningen och de lokala avfallsföreskrifterna ställer på en sådan anläggning.	
Deltagande fastigheter	Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift, se aktbilaga AN1.	

Normer för
andelstal

Lofsdalen ga:4	Andelstal utförande och drift
Bostadsfastighet	1

Upplåtet utrymme För sophantering upplåts det utrymme som sopuppställnings-
platsen upptar på marken enligt tidigare beslut för
sopförvaringsutrymmen.

Tidpunkt för
utförande Anläggningen är utförd.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Lovisa Lindberg



Andelstalslängd

2018-12-04

Ärendenummer

Z1831

Förrättningslantmätare

Lovisa Lindberg

Ärende Anläggningsförrättning berörande Lofsdalen ga:4

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Gemensamhetsanläggning: HÄRJEDALEN LOFSDALEN GA:4	
Fastighet, Ägare	Summa andelstal (utförande och drift)
Kommun: HÄRJEDALEN	
Lofsdalen 1:423 Stian Mörk, andel 1/2 Odd Mörk, andel 1/2	1
Lofsdalen 1:424 Stian Mörk, andel 1/2 Odd Mörk, andel 1/2	1
Lofsdalen 1:425 Stian Mörk, andel 1/2 Odd Mörk, andel 1/2	1
Lofsdalen 1:426 Stian Mörk, andel 1/2 Odd Mörk, andel 1/2	1
Lofsdalen 1:427 Stian Mörk, andel 1/2 Odd Mörk, andel 1/2	1
Lofsdalen 1:428 Stian Mörk, andel 1/2 Odd Mörk, andel 1/2	1

Lofsdalen 1:429 Fjällripan Egendom Ab	1
Lofsdalen 1:430 Fjällripan Egendom Ab	1
Lofsdalen 1:431 Fjällripan Egendom Ab	1
Lofsdalen 1:432 Fjällripan Egendom Ab	1
Lofsdalen 1:433 Stian Mörk, andel 1/2 Odd Mörk, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:42 Ingeborg Maria Cole, andel 4/5 Nigel Cole, andel 1/5	1
Lofsdalen 2:43 Thomas Lindqvist, andel 1/2 Johanna Lindqvist, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:44 Anna Lidvall-Gräll	1
Lofsdalen 2:45 Andreas Johansson-Vennerstrand, andel 1/2 Gustav Hagerskog, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:46 Magnus Brandt, andel 1/2 Michael Brandt, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:47 Astrid Öberg	1

Lofsdalen 2:48 Pär Tynell, andel 1/2 Sandra Tynell, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:49 Conny Landström, andel 1/2 Jennie Asplund, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:50 Ann-Louise Gustavsson, andel 1/2 Magnus Gustavsson, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:51 Erik Heilborn, andel 1/2 Kirsti Heilborn, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:52 Erik Heilborn, andel 1/2 Kirsti Heilborn, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:53 Maria Sundström, andel 1/2 Kristina Petersson, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:54 Anna-Carin Soini	1
Lofsdalen 2:55 Berit Marianne Lövgren, andel 3/8 Hanna Jannica Charlotta Liss, andel 5/8	1
Lofsdalen 2:56 Alma Inger Birgitta Borg	1
Lofsdalen 2:57 Britt-Inger Larsson, andel 1/2 Dick Larsson, andel 1/2	1

Lofsdalen 2:58 Stefan Alenius, andel 1/3 Lars Krister Rodmalm, andel 1/3 Jimmy Ahlström, andel 1/3	1
Lofsdalen 2:59 Åse Mars, andel 3/5 Jesper Andersson-Mars, andel 2/5	1
Lofsdalen 2:60 Hans Åberg, andel 1/2 Caroline af Ugglas, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:61 Johnny Albertsson	1
Lofsdalen 2:62 Stefan Jacobson, andel 1/3 Kerstin Jacobson, andel 1/3 Thomas Jacobson, andel 1/3	1
Lofsdalen 2:64 Karl Folke Emanuel Pettersson, andel 1/2 Pia Pettersson, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:65 Göran Torshage, andel 1/2 Petra Torshage, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:66 Kent Roger Asserståhl	1
Lofsdalen 2:67 Johanna Nilsson, andel 1/3 Annika Cecilia Linder, andel 1/3 Maria Brantö, andel 1/3	1
Lofsdalen 2:68 Monica Elisabet Lorenzson	1

Lofsdalen 2:69 Klas-Åke Sundberg, andel 1/2 Annica Sundberg-Thorell, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:70 Mariette Razola	1
Lofsdalen 2:71 Anna Lundgren, andel 1/2 Mikael Lundgren, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:72 Lennart Boris Andreasson, andel 1/2 Kristina Enberg-Andreasson, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:73 Christina Konradsson, andel 1/2 Jörgen Konradsson, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:74 Niclas Sjöberg, andel 1/2 Maria Sjöberg, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:75 Johan Holmsten, andel 1/2 Karin Lundén, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:76 Annelie Lundborg, andel 1/2 Jan Olov Lundqvist, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:77 Patrik Kinell, andel 1/2 Nina Kinell, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:78 Sven Ingvar Olsson, andel 1/2 Inger Brithén, andel 1/2	1

Lofsdalen 2:79 Ulf Magnus Johansson, andel 1/2 Kerstin Anna Gunilla Umegård, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:80 Mikael Rydstedt, andel 1/2 Jenny Rydstedt, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:81 Bo Flink	1
Lofsdalen 2:82 Christina Isaksson Ylinenvaara, andel 1/2 Allan Isaksson Ylinenvaara, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:83 Sofia Lundkvist-Gellar, andel 1/2 Tommy Gellar, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:84 Nina Eriksson, andel 1/2 Jan Bork, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:85 Nils Christer Liljemark, andel 1/2 Anneli Liljemark, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:86 Kerstin Björck, andel 1/2 Herbert Björck, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:87 Anita Carlsson	1
Lofsdalen 2:88 Personalstiftelsen Berget	1

Lofsdalen 2:89 Madeleine Lindqvist, andel 1/2 Hans Krister Mattias Lillsunde, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:90 Caroline Anette Bornesand-Gabrielsson, andel 1/2 Bengt Patrik Gabrielsson, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:91 Jan Göte Nilsson, andel 1/2 Anna Luvö-Nilsson, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:92 Anna-Karin Gustafsson	1
Lofsdalen 2:93 Kristina Magnusson	1
Lofsdalen 2:94 Ann-Kristin Nordlander, andel 1/2 Lars Nordlander, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:95 Tina Kyhl, andel 1/2 Jesper Bonde, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:96 Sven Andréas Engström, andel 1/4 Doris Anita Engström, andel 1/4 Kenth Arne Engström, andel 1/4 Thomas Engström, andel 1/4	1
Lofsdalen 2:97 Anna Styffe, andel 3/8 Malin Styffe, andel 1/4 Lars Bertil Jansson, andel 3/8	1

Lofsdalen 2:98 Hans-Olof Christian Reinhold Johansson	1
Lofsdalen 2:99 Hans Eriksson, andel 1/20 Susanne Eriksson, andel 1/20 Ulf Torgny Haglund, andel 1/10 Agneta Björnström, andel 1/10 Lars Gunnarsson, andel 1/20 Caroline Mörk, andel 1/20 Viveka Gunnarsson, andel 1/20 David Tollan, andel 3/20 Tobias Mörk, andel 1/20 Mikael Tollan, andel 3/20 Markus Kantokoski, andel 1/10 Kjell Eriksson, andel 1/10	1
Lofsdalen 2:100 Kristin Lundkvist, andel 1/2 Håkan Lundkvist, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:101 Hans David Birger Fällman, andel 1/2 Inger Elisabet Fällman, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:102 Hans David Birger Fällman	1
Lofsdalen 2:103 Inger Elisabet Fällman	1
Lofsdalen 2:104 Franz Stockinger, andel 1/2 Christina Stockinger, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:105 Ulrica Karlsson	1

Lofsdalen 2:106 Anders Emanuel Lundström, andel 1/2 Pia Elisabeth Lundström, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:107 Personalstiftelsen Berget	1
Lofsdalen 2:108 Madeleine Lindqvist, andel 1/2 Hans Krister Mattias Lillsunde, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:109 Bengt Englund, andel 1/2 Kerstin Englund, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:110 Fanny Deckner, andel 1/2 Erik Joel Ahlquist, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:111 Susanne Hellsberg, andel 1/2 Peter Hellsberg, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:112 Lars-Åke Holmqvist, andel 1/2 Barbro Holmqvist, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:113 Pia Palomäki	1
Lofsdalen 2:114 Jarl Hallin, andel 1/2 Runa Diana Marie Hallin, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:115 Tina Eriksson	1

Lofsdalen 2:116 Mattias Kent Kristian Wennberg, andel 1/2 Anna Camilla Glad, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:117 Kjell Wallin	1
Lofsdalen 2:118 Johan Lannebo, andel 1/4 Eva Charlotta Astrid Lannebo, andel 1/4 David Lannebo, andel 1/4 Anna Lannebo, andel 1/4	1
Lofsdalen 2:119 Lars Inge Olsson	1
Lofsdalen 2:120 Ulf Gunnar Bjällås	1
Lofsdalen 2:121 Peter Sundlöf	1
Lofsdalen 2:122 Majvor Larsson, andel 1/5 Solveig Irene Funke-Nilsson, andel 1/5 Naémi Ingalill Forsman, andel 1/5 Solveig Margareta Larsson, andel 1/5 Barbro Ingegärd Wahlberg, andel 1/5	1
Lofsdalen 2:123 Anders Holger Lannebo	1
Lofsdalen 2:124 Lena Lund, andel 1/2 Lars Lund, andel 1/2	1

Lofsdalen 2:125 Magnus Sommar, andel 1/3 Jan Örjan Jakobsson, andel 1/3 Anna Katarina Sommar, andel 1/3	1
Lofsdalen 2:126 Bengt Göran Erik Carlsson	1
Lofsdalen 2:127 Markus Klasson, andel 1/2 Lena Johansson, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:128 Karin Bornemann	1
Lofsdalen 2:129 Peter Markussen, andel 1/2 Jennie Agneta Markussen, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:130 Gulli Birgitta Edin, andel 1/2 Bo Elias Edin, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:131 Marcus Hedman, andel 1/10 Ylva Hedman, andel 1/10 Gunnel Alice Ing-Maria Hedman, andel 2/5 Nils Göran Hedman, andel 2/5	1
Lofsdalen 2:132 Jonas Boman, andel 1/2 Åsa Boman, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:133 Maj Gertrud Ing-Britt Nycander	1

Lofsdalen 2:134 Rolf Dick Fagerqvist, andel 1/3 Yvonne Fagerqvist, andel 1/3 Anders Tommy Fagerqvist, andel 1/3	1
Lofsdalen 2:135 Mattias Wahlborg, andel 1/2 Britta Ellström-Wahlborg, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:136 Rickard Bornesand	1
Lofsdalen 2:137 Susanne Einarsson, andel 1/2 Bengt Einarsson, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:138 Elizabeth Gustavsson	1
Lofsdalen 2:139 Per Jackson, andel 1/2 Erika Jacksson, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:140 Åke Persson	1
Lofsdalen 2:141 Lars Johansson	1
Lofsdalen 2:142 Kjell Lars-Olof Kihlman	1
Lofsdalen 2:143 Anita Söderlund	1
Lofsdalen 2:144 Hans Gunnar Lind	1

Lofsdalen 2:145 Odd Halvor Halvorsen, andel 1/2 Ulla Britta Halvorsen, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:146 Sven-Olof Hagelin, andel 1/5 Gun Birgit Maria Hagelin, andel 1/5 Niklas Olof Hagelin, andel 1/5 Rickard Hagelin, andel 1/5 Åsa Maria Hagelin, andel 1/5	1
Lofsdalen 2:147 Nils Erik Henrik Johnsson, andel 1/2 Christina Johnsson, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:148 Anna Söderström	1
Lofsdalen 2:149 Catarina Siggelin-Alstermark, andel 1/4 Anders Strömgren, andel 1/4 Stefan Alstermark, andel 1/4 Therese Strömgren, andel 1/4	1
Lofsdalen 2:150 Gun-Britt Margareta Jansson	1
Lofsdalen 2:151 Anna Birgitta Eriksson, andel 1/2 Karl-Axel Eriksson, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:152 Karl Gustaf Emanuel Norén, andel 1/2 Berit Yvonne Norén, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:153 Agneta Vårdig	1
Lofsdalen 2:154 Stefan Vekas	1

Lofsdalen 2:155 Caroline Hagström, andel 1/2 Mickael Larsson, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:156 Anna Rogström, andel 1/2 Jerker Rogström, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:157 Berit Margareta Larsson	1
Lofsdalen 2:158 Sigrid Klaar, andel 1/2 Mats Klaar, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:159 Fredrik Andersson, andel 1/2 Anna Andersson, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:160 Mikael Nylander	1
Lofsdalen 2:161 Axel Ove Berglund, andel 1/2 Solveig Margareta Berglund, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:162 Per Nilsson, andel 1/2 Marita Cognell, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:163 Anita Håkansson	1
Lofsdalen 2:164 John Gunnar Sternå, andel 1/4 Bengt Torbjörn Sternå, andel 1/4 Eva Ann-Charlotte Lundvall, andel 1/4 Bo Sternå, andel 1/4	1

Lofsdalen 2:166 Lars Helge Daniel Viberg, andel 1/2 Anne Viberg, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:167 Rune Nilsson	1
Lofsdalen 2:168 Anna-Lena Linder, andel 1/2 Gösta Linder, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:169 Björn Lönning, andel 1/2 Gudrun Lönning, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:170 Maud Margareta Torngren, andel 1/2 Sture Lennart Torngren, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:171 Harriet Kristina Flodberg, andel 1/2 Erik Göran Flodberg, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:172 Thomas Mårding	1
Lofsdalen 2:173 Gunborg Linnéa Johansson, andel 1/3 Lars Christer Johansson, andel 1/3 Bernt Torbjörn Johansson, andel 1/3	1
Lofsdalen 2:174 Katarina Hessman, andel 1/2 Karl Jonas Allan Hessman Lundström, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:175 Ali Qureshi, andel 1/2 Jonida Qureshi, andel 1/2	1

Lofsdalen 2:176 Börje Matsson, andel 1/2 Ulla Matsson, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:177 Julie Skogs, andel 1/2 Hans Skogs, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:178 Lisbeth Fröling	1
Lofsdalen 2:179 Stig Åke Hägglund	1
Lofsdalen 2:180 Lena Barbro Christina Bäckström	1
Lofsdalen 2:181 Niklas Lundström, andel 1/4 Karl Jonas Allan Hessman Lundström, andel 1/4 Monica Lundström, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:182 Anders Sjönvall	1
Lofsdalen 2:183 Michael Thomas Rundqvist	1
Lofsdalen 2:184 Hans Roland Norberg	1
Lofsdalen 2:185 Bo Hamlin, andel 1/2 Ulla-Carin Hamlin, andel 1/2	1
Lofsdalen 2:186 Hans Roland Norberg	1

Lofsdalen 4:197 Thomas Hamilton	1
---	----------

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Lovisa Lindberg



Protokoll

2018-11-08

Ärendenummer

Z1831

Förrättningslantmätare

Lovisa Lindberg

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Lofsdalen ga:4	
	Kommun: Härjedalen	Län: Jämtland
Handläggning	Med sammanträde i Bystugan, Lofsdalen.	
Sökande och sakägare	Sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA1.	
Kallelse, delgivning	Kallelse, aktbilaga 2.	
Närvarande	Närvarolista, aktbilaga 4.	
Hänvisning till författningar m.m.	AL	Anläggningslagen (1973:1149)
	FBL	Fastighetsbildningslagen (1970:988)
Yrkanden	Ansökan avser förrättning enligt AL för omprövning av den befintliga gemensamhetsanläggningen Lofsdalen ga:4, aktbilaga A1. Förrättningen är sökt av behöriga firmatecknare för Lövhammarens Samfällighetsförening i enlighet med beslut från extrastämma, aktbilaga 1. På sammanträdet inkom tilläggsyrkande avseende ändring av andelstal för fastigheter som anslöts via överenskommelse vid förrättning avslutad 2016, se akt 2361-15/106.	
Redogörelse	Inledning Förrättningslantmätare (flm) Lovisa Lindberg hälsar välkommen till sammanträdet och presenterar sig själv och kollegorna John Ericsson och William Westman. Flm berättar att kallelse skett genom brev med delgivning. Vi har fått in delgivningskvitton från de flesta fastighetsägarna, men några saknas. Dessa kommer kontaktas efter sammanträdet för att delges information om förrättningen samt ges möjlighet att medge att förrättningen avslutas utan nytt sammanträde. Närvarolista skickas runt och fullmakter samlas in. Flm informerar om sammanträdet. Målet för sammanträdet är att informera om förrättningen samt samla nödvändig information från berörda sakägare. Eftersom vi inte fått in delgivningskvitton från alla meddelar flm att något beslut inte kommer tas på sammanträdet.	

Flm uppmanar deltagande på sammanträde att avbryta om de har frågor samt informerar om att allt som sägs under sammanträdet protokollförs. En sammanfattning kommer skrivas åter på kontoret och skickas ut till samtliga berörda sakägare.

Allmänt om Lantmäteriet och innebörden av en gemensamhetsanläggning

Flm berättar allmänt om Lantmäteriets roll i förrättningen och hur en lantmäteriförrättning går till. Lantmäteriet ska på ett opartiskt sätt pröva om en ansökan går att genomföra eller inte. Utgångspunkten för prövningen finns i den lagstiftning som reglerar lantmäteriförrättningar, i det här fallet anläggningslagen (AL) och till viss del fastighetsbildningslagen (FBL). AL är utformad för att ge berörda parter möjlighet att, inom givna ramar, komma överens gällande t.ex. ersättningsfrågor och andelstal. Flm berättar vidare att alla beslut som tas i förrättningen är överklagningsbara till Mark- och miljödomstolen. Överklagningstiden är fyra veckor från beslutsdagen.

Flm berättar att det som utgångspunkt alltid ska hållas ett sammanträde i en förrättning. Desto större frågor som hanteras i förrättningen desto större behov finns av sammanträde. Detta gäller speciellt anläggningsförrättningar där sammanträdet blir ett bra tillfälle för kommande delägare att diskutera frågorna i förrättningen med varandra och förrättningslantmätaren. Det är därför bra att alla är deltagande idag. Målet är att de deltagande ska komma överens och de deltagande uppmanas därför att göra det bästa utav förrättningen.

Vidare diskuteras begreppet gemensamhetsanläggning och vad det innebär i praktiken. AL uppställer vissa krav för omprövning och bildandet av gemensamhetsanläggning. I de fall lagens krav uppfylls kan minst två fastigheter gå ihop och förvalta en anläggning för t.ex. väg, vatten eller avlopp mm tillsammans genom en gemensamhetsanläggning. En gemensamhetsanläggning innebär både rättigheter och skyldigheter för deltagande fastigheter, såsom rätt att använda anläggningen men också skyldighet att förvalta den.

Gemensamhetsanläggningen förvaltas genom delägarförvaltning eller av en samfällighetsförening. Vid samfällighetsförening sköts den dagliga förvaltningen av en styrelse. Förvaltningen styrs utifrån lagar, föreningens stadgar och anläggningsbeslutet. Styrelsens befogenheter att sköta den dagliga förvaltningen har föreningen medgett vid ett årsmöte.

Ansökan och inkomna yrkanden

Bakgrunden till förrättningen är ett beslut från kommunen om att överföra huvudansvaret för avfallshanteringen från kommunen till enskilda fastighetsägare. Detta möjliggör egna avfallskärl eller gemensamma avfallskärl.

Föreningen beslutade under extrastämman 2017 att ha gemensamma kärl för området, aktbilaga 1.

Eftersom tidigare anläggningsbeslut endast omfattar soputrymmen och inte själva hanteringen av avfallet har föreningen ansökt om omprövning av befintlig gemensamhetsanläggning.

Beslutshandlingar och beslut i förrättningen

Flm presenterar vilka handlingar som kommer att upprättas. Protokollet sammanfattar sammanträdet och de beslut som ska tas i förrättningen. Karta och beskrivning beskriver anläggningarna och beslutet i bild och text. Vidare innehåller protokollet beslut om tillträde, ersättning, fördelning av förrättningskostnader och avslutningsbeslut.

Flm berättar att omprövningsbeslutet endast ersätter det tidigare beslutet med dem delar som redovisas, i övrigt gäller tidigare beslut i akt 23-LIN-875.

Anläggningsbeslut

Avfallsanläggningen är sådan som avses i 1 § AL.

Flm berättar om omprövningsvillkoret i 35 § AL. För att omprövning ska kunna ske måste förhållandena ha ändrats på ett sätt som väsentligen inverkar på frågan. Det är endast förhållanden av ren faktisk natur som prövas. Bedömningen i det här fallet är att de nya föreskrifterna som anger Lofsdalen som ett s.k. A-område i kombination med beslutet från extrastämman utgör en grund för omprövning enligt ovan.

Eftersom ansvaret för avfallshanteringen numera ligger på fastighetsägare anses avfallshanteringen vara av väsentlig betydelse för fastigheterna, 5 § AL. En gemensam förvaltning blir dessutom billigare eftersom grundavgiften blir lägre och tömningarna behovsanpassade, 6 § AL.

Lars-Åke Holmkvist, kassör i föreningen, fyller i och förklarar att detta också ger föreningen möjlighet att avskilja sopkärlen från andra som vill slänga sopor i Lofsdalen. Lars-Åke förklarar att det idag är många som slänger sina sopor uppe i deras område vilket innebär att det i nuläget behövs fler tömningar än sen när det kan regleras. Målsättningen är dessutom att de ska kunna behålla dem kärl som kommunen tidigare använt som gemensamma vilket kommunen ställt sig positiva till.

Flm berättar att de som Lantmäteriet pratat med inför sammanträdet varit positiva till att förrättningen genomförs. Magnus Johansson, ordförande i föreningen, berättar att de haft uppe frågan på flera årsmöten och pratat med många av fastighetsägarna på sidan om. På

fråga är det inte heller någon deltagande på sammanträdet som motsätter sig omprövningen, 7 § AL.

Flm berättar att det inte upplåts något nytt område än det som upplåts vid bildandet av Lofsdalen ga:4. Någon ytterligare prövning av lokalisering och upplåtet utrymme är därför inte nödvändig, 8 och 12 §§ AL. Omprövningen överensstämmer med gällande byggnadsplan för området, 23-LIN-848, och innebär inget försvårande av möjligheten att genomföra planen ändamålsenligt eller annan olägenhet av någon betydelse för allmänt intresse, 9-11 §§ AL.

Flm går igenom beskrivningen och förklarar vilka rättigheter och skyldigheter som följer med beslutet. Genom beslutet får föreningen möjlighet att teckna avtal med kommun eller annan leverantör om avfallshämtning mm. Detta ska ske enligt gällande lagar och föreskrifter. Begreppet "avfallshantering" väljs istället för "hantering av hushållssopor med syftet att inte stänga ute möjligheten för föreningen att även hantera andra sorters sopor, t.ex. genom sorteringskärl.

Andelstal

Fråga om andelstal för de fastigheter som anslöts via överenskommelse 2016, se akt 2361-15/106. Flm berättar att samtliga fastigheter i det stora ursprungliga området har andelstalet 1 per fastighet men att fastigheterna som anslöts 2016 fick andelstalet 2. Flm undrar på vilken grund fastigheterna har olika andelstal och undrar om det finns anledning att förtydliga i normerna vad som gäller?

Lars-Åke Holmqvist och Magnus Johansson, förklarar att fastigheterna som anslöts 2016 förmodligen fått två eftersom varje fastighet har två byggrätter i detaljplanen.

Deltagande på sammanträdet är dock överens om att man ska tolka det gamla anläggningsbeslutet som att det är andelstalet 1 per fastighet oavsett om man har en eller flera lägenheter på fastigheten.

Flm berättar att Lantmäteriet brukar definiera en lägenhet som ett självständigt hushåll med fungerande vatten och avlopp samt toalett med dusch och kök (ej endast kokplatta/kokvrå).

Flm undrar om det finns anledning att förtydliga normerna i detta beslut? Alternativen som finns är att andelstalen sätts efter antalet lägenheter eller att antalet lägenheter blir oväsentligt.

Alla representanter från styrelsen berättar att de gärna behåller andelstalet 1 per fastighet eftersom det inneburit en enkelhet i förvaltningen.

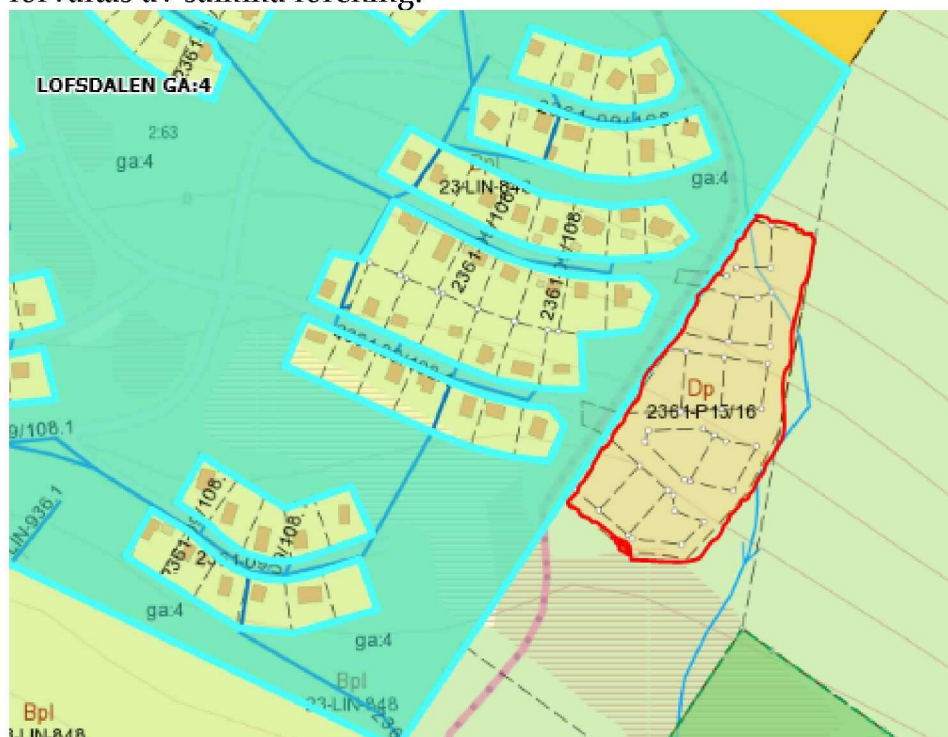
Lars- Åke Holmqvist, Magnus Johansson och Odd Halvorsen, som representanter för styrelsen, yrkar på att normerna förtydligas och att andelstalet 1 används för samtliga fastigheter, inklusive de som anslöts 2016. Dessa fastigheters andelstal kommer således justeras ner från 2 till 1 i förrättningen. De vill dock inte yrka på att andelstalet ska baseras på antalet lägenheter. Deltagande berättar att det finns flera exempel i det ursprungliga området som eventuellt skulle kunna definieras som lägenhet men vill undvika svårigheter i tolkningen vad som är en lägenhet eller inte.

Fråga om obebyggd fastighet bör ges ett lägre andelstal än bebyggd fastighet diskuteras. Efter lite diskussion enas deltagande på sammanträdet att dem inte vill yrka på att ett andelstal för obebyggd fastighet ska sättas.

Ska det nya detaljplaneområdet i Högbäcken införlivas i nuvarande Lofsdalen ga:4?

Under förrättningen framkommer frågor om det nya området uppe i Högbäcken och huruvida områdets vägar, grönområde mm ingår i Lofsdalen ga:4 och förvaltas av Lövhallens Samfällighetsförening, se rödmarkerat område nedan.

Flm berättar att områdets anläggningar inte ingår i Lofsdalen ga:4 som det ser ut idag. Av gällande detaljplan, akt 2361-P15/16, framgår dock att tanken är att anläggningarna ska införlivas i Lofsdalen ga:4 och förvaltas av samma förening.



Styrelsen ska diskutera frågan med ägarna av fastigheterna, Odd och Stian Röst samt Fjällripan AB, och återkomma med besked inom två veckor från sammanträdet.

Flm berättar frågan kan prövas antingen i den här förrättningen eller brytas ut i ett eget ärende.

Tillträde, kostnadsfördelning och ersättning

Föreningen kan börja förvaltningen av avfallshanteringen från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Kostnaden ska fördelas på samtliga delägande fastigheter i föreningen enligt andelstalet 1, dvs. lika för alla fastigheter. Deltagande på sammanträdet har inget att invända mot detta samt att faktura skickas till respektive fastighetsägare.

Vad gäller ersättning är det inget nytt utrymme som upplåts. Det är därför inte fråga om någon ytterligare intrångsersättning eller annan ersättning, 13 § AL. Däremot uppstår en ersättningsfråga eftersom fastigheterna Lofsdalen 1:423-1:433 utträder med en varsin andel (andelstalet justeras ner från 2 till 1), 38 § AL.

Lars-Åke Holmqvist yrkar på att Lövhammarens Samfällighetsförening betalar tillbaka 44 000 kr till ägarna av Lofsdalen 1:423-1:433, baserat på den ersättning som betalades i samband med anslutningen 2016. Enligt överenskommelsen var en andel värd 4000 kr, och totalsumman som betalades var 88 000 kr.

Flm anser detta rimligt och rättvist i förhållande till anläggningarnas totala värde och förhållandena som förelegat för samfällighetsföreningen. Under förutsättning att det inte inkommer nya omständigheter eller yrkanden kommer flm besluta enligt yrkandet. Slutligt beslut i ersättningsfrågan kommer tas i på beslutsdagen och framgå av beslutsprotokollet.

Förrättningens fortsättande

Bedömningen i nuläget att det inte behövs något ytterligare sammanträde. Beslut kommer därför tas åter på kontoret eftersom vi behöver få in några fler delgivningskvitton och kontrollera att dessa medger att förrättningen slutförs.

Ett protokoll från sammanträdet idag kommer skickas ut till samtliga sakägare inom några veckor.

Om det skulle behövas ytterligare sammanträden kommer kallelse ske med brev utan delgivning.

Besked ska lämnas senast den 22 november 2018 om huruvida Lofsdalen ga:4 ska omprövas för att anläggningarna i Högbäcken ska ingå. Annars går Lantmäteriet vidare med förrättningen utan att pröva frågan. Flm berättar att frågan skulle kunna prövas i den här förrättningen eller brytas ut till ett eget ärende.

Alla beslut är överklagningsbara till mark- och miljödomstolen inom fyra veckor från förrättningen avslutats. Instruktioner för hur du överklagar framgår bl.a. längst ner i beslutsprotokollet.

Sammanträdet avslutas.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Lovisa Lindberg



Protokoll

2018-12-04

Ärendenummer

Z1831

Förrättningslantmätare

Lovisa Lindberg

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Lofsdalen ga:4	
	Kommun: Härjedalen	Län: Jämtland
Sammanfattning	I detta protokoll redovisas beslut om: ♦ Ändring av anläggningsbeslut.	
Handläggning	På lantmäterimyndighetens kontor i Östersund	
Sökande och sakägare	Sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA1.	
Hänvisning till författningar m.m.	AL	Anläggningslagen (1973:1149)
	FBL	Fastighetsbildningslagen (1970:988)
Yrkanden	Ansökan avser förrättning enligt AL för omprövning av den befintliga gemensamhetsanläggningen Lofsdalen ga:4, aktbilaga A1. På sammanträdet inkom tilläggsyrkande avseende ändring av andelstal för fastigheter som anslöts via överenskommelse vid förrättning avslutad 2016, se akt 2361-15/106.	
Redogörelse	Sedan sammanträdet den 8 november 2018 har samtliga berörda blivit delgivna förrättningen. Dem som inte hade bekräftat delgivning till sammanträdet har även medgett att förrättningen slutförs, aktbilagorna DA1 och SA1. Något yrkande om att införliva Högbäcken i Lofsdalen ga:4 har inte inkommit varför vi inte går vidare med att pröva den frågan. Eftersom det inte framkommit något nytt som påverkar ärendet i sak gör Lantmäteriet bedömningen att det inte krävs något ytterligare sammanträde. Beslut tas på kontoret i enlighet med följande.	
Anläggningsbeslut	Skäl: Några omständigheter som ändrar prövningen som gjordes på sammanträdet har inte uppkommit. Bedömningen gäller fortsatt, aktbilaga PR1. Beslut: Anläggningsbeslut från 1980-06-30, akt 23-LIN-875, rörande Lofsdalen ga:4, ska ändras enligt beskrivning, aktbilaga BE1.	
Beslut om andelstal	Skäl: Normerna för Lofsdalen ga:4 förtydligas till att samtliga bostadsfastigheter ska ha andelstalet 1, oaktat antalet lägenheter enligt	

resonemang på sammanträdet, aktbilaga PR1. Andelstalet för Lofsdalen 1:423-1:433 ändras därför från 2 till 1.

Beslut: Kostnader för utförande och drift av anläggningen ska fördelas lika mellan deltagande fastigheter (andelstalet 1 för varje fastighet), se normer i beskrivning och andelstalslängd, aktbilaga BE1 och AN1.

Tillträde

Skäl: Annat yrkande än att tillträde ska få ske enligt huvudregeln i 26 § AL finns inte.

Beslut: Tillträde ska ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft och ersättningen är betald.

Ersättningsbeslut

Skäl: Eftersom det inte upplåts något nytt utrymme uppkommer inget ersättningsgiltigt intrång, 13 § AL.

Lofsdalen 1:423-1:433 utträder med varsin andel, totalt 11 andelar, och är därför berättigade ersättning för utträdet. Detta eftersom de förlorar ett värde i gemensamhetsanläggningen genom att deras ägande halveras, 38 § AL.

På sammanträdet den 2018-11-08 yrkades att ersättningen skulle vara 4000 kr per andel med hänsyn till att det motsvarar det belopp som fastigheterna betalade in sig med när de anslöts 2016, aktbilaga PR1. Lantmäteriet ser ingen anledning till att frångå det yrkade ersättningsbeloppet med hänsyn till att parterna var överens om värdet för en andel 2016.

Det är väsentligen utan betydelse för panthavare och övriga rättsägare att gemensamhetsanläggningen omprövas.

Beslut: Företrädare för Lofsdalen ga:4, Lövhammarens samfällighetsförening, ska betala 28 000 kr (4000 krx7) till ägarna av Lofsdalen 1:423-1:428 och 1:433, Odd och Stian Mörk.

Företrädare för Lofsdalen ga:4, Lövhammarens samfällighetsförening, ska betala 16 000 kr (4000 krx4) till ägarna av Lofsdalen 1:429-1:432, Fjällripan Egendom AB.

Betalning ska ske senast 3 månader efter det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft. Sker betalning därefter utgår ränta enligt 6 § räntelagen.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Skäl: Förrättningskostnaderna ska fördelas mellan ägarna till de fastigheter som har del i gemensamhetsanläggning efter vad som bedöms skäligt, 29 § AL.

Någon anledning att frångå den fördelning som föreslogs på sammanträdet har inte framkommit, aktbilaga PR1.

Beslut: Varje delägare ska betala ett belopp som står i direkt proportion till fastighetens andelstal enligt andelstalslängd, aktbilaga AN1.

Lantmäterimyndigheten ska skicka räkning till varje delägare.

Aktmottagare Lövhammarens Samfällighetsförening

Avslutningsbeslut **Beslut:** Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, **d.v.s. senast den 2 januari 2019.**

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd Ni överklagar. Anteckna förrättningens **ärendenummer Z1831** och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Lovisa Lindberg

