

HANDLINGAR I AKTEN

ÄRENDENUMMER: Z24866
OMPRÖVNING AV LOFSDALEN GA:7, GA:38 OCH GA:10
KOMMUN: HÄRJEDALEN
LÄN: JÄMTLAND
AKT: 2361-2024/125
INFÖRT I FASTIGHETSREGISTRET: 2025-01-20

Innehållsförteckning

Tabell 1- innehållsförteckning

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta KA3	12
Beskrivning	7
Protokoll	8
Ansökan	10
Sakägar och delgivningsförteckning	11
Närvarolista	16
Yrkande	6
Kallelse	2
Dagboksblad	18

Beslut att följande handlingar gallras

Tabell 2 - handlingar som gallras i ärendet

Handling	Aktbilaga
Påminnelse delgivning	
Underrättelse om avslutad förrättning	17
Digitala delgivningsbekräftelser	
Mejlkonversation	4
Meddelande	3
Delgivningskvitton	
Delgivningsbekräftelse	13
Delgivning	9
Delgivningskvitto	14-15
Stolpbelysning Ljungbacken	5

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Lena Sundman Hurtig





BESKRIVNING ANLÄGGNINGSLAGEN

ÄRENDENUMMER: Z24866
OMPRÖVNING AV LOFSDALEN GA:7, GA:38 OCH GA:10
DATUM: 2024-12-17
KOMMUN: HÄRJEDALEN LÄN: JÄMTLAND
FÖRRÄTTNINGSLANTMÄTARE: LINA EDBLOM
AKTBILAGA: 7 AKT: 2361-2024/125

I Omprövning gemensamhetsanläggningar

Lantmäteriet ändrar anläggningsbeslut från 2017-04-12, akt 2361-16/79, för gemensamhetsanläggningen Lofsdalen ga:38 och anläggningsbeslut från 1982-08-13, akt 23-LIN-912, för gemensamhetsanläggningarna Lofsdalen ga:7 och Lofsdalen ga:10. I detta protokoll redovisas vad som ändras. Förutom det som anges nedan är gemensamhetsanläggningarna oförändrade.

2 Ändring av tidigare beslut gällande Lofsdalen ga:7, ga:10 och ga:38

2.1 Ändring Lofsdalen ga:7

Vägar inom tidigare Lofsdalen ga:38 ska ingå i Lofsdalen ga:7 enligt förrättningskartan (aktbilaga 12), deläggande fastigheter ska ha samma andelstal som tidigare. Förutom att vägarna inom Lofsdalen ga:38 överförs till Lofsdalen ga:7 ska inte det tidigare anläggningsbeslutet förändras.

2.2 Ändring Lofsdalen ga:10

Grönområdet inom tidigare Lofsdalen ga:38 ska ingå i Lofsdalen ga:10 enligt förrättningskartan (aktbilaga 12.)

Följande fastigheter ska inträda i Lofsdalen ga:10 och anslutas med andelstal enligt nedan:

Fastighet	Nytt andelstal Utförande och drift
Lofsdalen 26:311	1
Lofsdalen 26:312	1
Lofsdalen 26:313	1
Lofsdalen 26:314	1
Lofsdalen 26:315	1
Lofsdalen 26:316	1

Lofsdalen 26:319	1
Lofsdalen 26:320	1
Lofsdalen 26:321	1
Lofsdalen 26:322	1
Lofsdalen 26:323	1
Lofsdalen 26:324	1
Lofsdalen 26:325	1
Lofsdalen 26:326	1
Lofsdalen 26:332	1
Lofsdalen 26:333	1
Lofsdalen 26:334	1
Lofsdalen 26:335	1
Lofsdalen 26:336	1
Lofsdalen 26:337	1
Lofsdalen 26:338	1
Lofsdalen 26:340	1
Lofsdalen 26:341	1
Lofsdalen 26:342	1
Lofsdalen 26:343	1

2.3 Ändringar Lofsdalen ga:38

Tidigare anläggningsbeslutet (akt 2361-16/79) ska ersättas och gälla enligt följande:

2.3.1 Gemensamhetsanläggningens läge, ändamål

Lofsdalen ga:38 ska endast bestå av vägbelysning. Till vägbelysning hör undermätare med tillhörande anordningar inom Lofsdalen 26:315 enligt ungefärlig sträckning i förrättningskartan (aktbilaga 12).

2.3.2 Andelstal

Normerna för andelstal är att varje delägende fastighet ska anslutas med andelstal 1 oavsett om fastigheten är bebyggd eller inte.

Följande fastigheter ska ingå i Lofsdalen ga:38 och anslutas med andelstal enligt nedan:

Fastighet	Nytt andelstal utförande och drift
Lofsdalen 26:311	1
Lofsdalen 26:312	1
Lofsdalen 26:313	1
Lofsdalen 26:314	1
Lofsdalen 26:315	1
Lofsdalen 26:316	1
Lofsdalen 26:319	1
Lofsdalen 26:320	1
Lofsdalen 26:321	1
Lofsdalen 26:322	1
Lofsdalen 26:323	1
Lofsdalen 26:324	1
Lofsdalen 26:325	1
Lofsdalen 26:326	1
Lofsdalen 26:332	1
Lofsdalen 26:333	1
Lofsdalen 26:334	1
Lofsdalen 26:335	1
Lofsdalen 26:336	1
Lofsdalen 26:337	1
Lofsdalen 26:338	1
Lofsdalen 26:340	1
Lofsdalen 26:341	1
Lofsdalen 26:342	1
Lofsdalen 26:343	1

2.3.3 Utförande

Anläggningen är utförd.

2.3.4 Upplåtet utrymme

För vägbelysningen upplåts det utrymme som anläggningen upptar på belastade fastigheter enligt förrättningskarta, aktbilaga 12.

Ändring av servitut 2361-2022/142.1

Beskrivning: Utrymme

Förmån: Lofsdalen ga:38 och nu även Lofsdalen ga:7

Last: Lofsdalen 26:306

2.3.5 Ändring av andelstal

Anläggningens andelstal med 1 andel för samtliga fastigheter medför att styrelsen inte kan ändra andelstalen när användningen av fastigheterna förändras.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Lina Edblom



PROTOKOLL

ÄRENDENUMMER: Z24866
OMPRÖVNING AV LOFSDALEN GA:7, GA:38 OCH GA:10
DATUM FÖR BESLUT: 2024-12-17
KOMMUN: HÄRJEDALEN LÄN: JÄMTLAND
FÖRRÄTTNINGSLANTMÄTARE: LINA EDBLOM
AKTBILAGA: 8 AKT: 2361-2024/125

I Lantmäteriets beslut

Besluten börjar att gälla när överklagandetiden har gått ut och om ingen har överklagat.

I.1 Omprövad gemensamhetsanläggning (anläggningsbeslut)

Lantmäteriet ändrar gemensamhetsanläggningarna Lofsdalen ga:7, ga:10 och ga:38, enligt förrättningskarta (aktbilaga 12) och beskrivning (aktbilaga 7).

I.2 Andelstal

Lantmäteriet beslutar om andelstal för fördelning av kostnader för utförande och drift av gemensamhetsanläggningen enligt beskrivning (aktbilaga 7).

I.3 Ersättning

Lantmäteriet beslutar att ingen ersättning ska betalas för ändringarna.

I.4 Tidpunkt för tillträde

Lantmäteriet beslutar att delägarna till Lofsdalen ga:7 får tillträde till marken när beslutet om att ompröva gemensamhetsanläggningen har vunnit laga kraft.

I.5 Fördelning av kostnaden för ärendet

Lantmäteriet beslutar att deläggande fastigheter i Lofsdalen ga:38 ska betala Lantmäteriets kostnader för ärendet.

I.6 Avslutning

Lantmäteriet avslutar förrättningen.

2 Kort sammanfattning

Ändring av gemensamhetsanläggningarna Lofsdalen ga:7, ga:10 och ga:38, så att väg och grönområde inom Lofsdalen ga:38 ska ingå i Lofsdalen ga:7 respektive ga:10. Ga:38 kvarstår endast för vägbelysning.

3 Förkortningar och förklaringar

FBL – fastighetsbildningslagen (1970:988)

AL – anläggningslagen (1973:1149)

Ga – gemensamhetsanläggning, ger flera fastigheter rätt att bygga och/eller använda en anläggning (t.ex. väg, avlopp) och en skyldighet att gemensamt bidra till kostnaderna för att ta hand om den i enlighet med hur andelarna är fördelade

Andelstal - varje fastighet/delägare i en gemensamhetsanläggning har andelstal som bland annat reglerar hur stor andel av anläggningens kostnader som fastighetens ägare ska betala.

Inteckningar – För att kunna ta lån med fastigheten som säkerhet behöver du göra en inteckning i fastigheten. Beviset på inteckningen är ett pantbrev.

Omprövning – när en gemensamhetsanläggning ändras eller upphör genom ett nytt beslut från Lantmäteriet.

4 Fastigheter, sökande och andra berörda

Se sakägare förteckning aktbilaga 11.

5 Ansökan och yrkanden

Sökande har yrkat om att väg och grönområde inom Lofsdalen ga:38 ska ingå i Lofsdalen ga:7. Lofsdalen ga:38 ska bara omfatta vägbelysning och sökande vill genomföra detta genom en omprövning av anläggningsbesluten. Se yrkande, aktbilaga 6. Ändamålet för Lofsdalen ga:7 är väg och parkering. Lantmäteriet bedömer därför att det inte går att införa grönområde till Lofsdalen ga:7 och anser att det ska ingå i Lofsdalen ga:10, vars ändamål är grönområde.

Sökande ansökte först om att Uppvallens samfällighetsförening skulle förvalta Lofsdalen ga:38, se aktbilaga 10. Vid sammanträde i ärendet framgick det att det man egentligen ville genomföra var en omprövning så att vägarna inom Lofsdalen ga:38 ingår i Lofsdalen ga:7. Lantmäteriet upplyste att det måste genomföras en omprövning av anläggningsbesluteten för att genomföra den förändringen och fick därför in ett yrkande på omprövning. Lantmäteriet anser därför att tidigare ansökan med kompletterande yrkande räcker som grund för att pröva frågan om omprövning.

6 Handläggning, sammanträden med mera

6.1 Lantmäteriet har haft sammanträde

Lantmäteriet har kallat de som berörs av ärendet till ett sammanträde med vanlig delgivning. Sammanträdet hölls digitalt den 2024-12-17, se sammanträdesprotokoll nedan.

Lantmäteriet har kallat Uppvallens samfällighetsförening som förvaltar Lofsdalen ga:7 istället för att kalla alla delägandefastigheter. Lantmäteriet bedömer att omprövningen gäller en fråga av enklare slag och att samfällighetsföreningen därför kan företräda delägarna i gemensamhetsanläggningen i enlighet med 35 § 3 st. AL.

(19 § AL, 4 kap. 14 § FBL)

6.2 Sammanträde

Digitalt från Lantmäteriets kontor i Östersund den 17 december 2024 kl 17:00.

Närvarande för Lantmäteriet: Lina Edblom (FLM) och Erik Leijon Halvarsson.

Övriga närvarande se aktbilaga 16.

6.2.1 Inledning

FLM hälsar välkomna. Närvaro och hörbarhet kontrolleras. Dagordning och syfte med mötet förklaras, att ändra gemensamhetsanläggningarna enligt yrkande som inkommit.

Villkoren för omprövning förklaras och att dessa bedöms som uppfyllda.

6.2.2 Beslutshandlingar

Beslutshandlingarna som skickats ut går igenom. FLM redogör för en förenkling av andelstalen i ga:38 då kostnaderna är låga och framtida ändring av andelstal när tomterna bebyggs kommer bli dyrare än det man betalar ”extra” under tiden. Ingen av de närvarande har några särskilda synpunkter. Magnus Tillberg tycker beslutshandlingarna ser bra ut.

6.2.3 Diskussion

Olof Lindstrand yrkar på att Uppvallens SFF ska förvalta den ändrade ga:38, vägbelysning. Lotta Häller, Magnus Tillberg mfl anser att det är en bra lösning.

6.2.4 Beslut

Sammanträdet går vidare till beslut. Ersättning vid omprövning förklaras. FLM redogör kort för att ersättningarna tar ut varandra och att ingen ersättning ska betalas i förrättningen.

Motiveringarna nedan presenteras översiktligt. Beslut fattas i ärendet och sammanträdet avslutas.

6.2.5 Omröstning (separat sammanträde)

FLM öppnar nytt sammanträde för föreningsfrågor i enlighet med yrkande ovan. Föreningsfrågan hanteras i separat ärende, Z24465.

7 Motivering till besluten

7.1 Omprövad gemensamhetsanläggning – alla villkor är uppfyllda

Lantmäteriet bedömer att besluten uppfyller alla villkor i AL. I följande avsnitt motiverar vi besluten.

7.1.1 Gemensamhetsanläggningarna Lofsdalen ga:38, ga:10 och ga:7 kan omprövas

Deläggande fastigheter inom Lofsdalen ga:38 har ansökt om att de vägar och naturområden som ingår i Lofsdalen ga:38 borde ingå i Lofsdalen ga:7. Ändamålet för Lofsdalen ga:7 är väg och parkering. Lantmäteriet bedömer därför att det inte går att införa grönområde till Lofsdalen ga:7 och anser därför att det ska ingå i Lofsdalen ga:10 som är den gemensamhetsanläggning som grönområden inom närområde ingår i.

Deläggande fastigheterna anser att vägarna bör ingå i Lofsdalen ga:7 eftersom att andra stickvägar i närområdet ingår i ga:n istället för att vara en separat gemensamhetsanläggning. Deläggande fastigheter anser att det är oskäligt att de till skillnad från andra fastighetsägare får betala för utförande och drift för Lofsdalen ga:38 och Lofsdalen ga:7.

Även om anläggningsbeslutet är relativt modernt anser Lantmäteriet att det är uppenbart att nya erfarenheter har vunnits och att en omprövning kan lösa problemet för berörda delägare.

Lantmäteriet anser därför att det finns ett klart behov av att ompröva gemensamhetsanläggningarna enligt 35 § 3 punkten AL.

Lantmäteriet bedömer att anläggningen uppfyller ett stadigvarande behov för alla deltagande fastigheter och att det är av väsentlig betydelse för fastigheterna att ingå i ga:n.

(1 § och 5 § AL)

Lantmäteriet bedömer att fördelarna med ga:n överväger kostnaderna och andra nackdelar (olägenheter).

(6 § AL)

Ägarna av de fastigheter som ska delta i anläggningen motsätter sig inte mera allmänt att den omprövas (7 § AL).

Vägarna och grönområdena inom Lofsdalen är befintliga och anpassade till de gällande detaljplanerna. Gemensamhetsanläggningen förläggs och utförs därför på sådant sätt att ändamålet med den vinnas med minsta intrång och olägenhet utan oskälig kostnad (8 § AL).

Det finns en detaljplan för området, Nedre uppvallen, del av lofsdalen 26:1, akt 2361-P15/21, datum 2015-07-09. Lantmäteriet bedömer att omprövningen av ga:n inte strider mot detaljplanen.

(9 § AL)

Syftet med gällande naturvårdsföreskrifter motverkas inte (9 § andra stycket AL).

Olägenhet av någon betydelse för allmänt intresse uppkommer inte (11 § AL).

Att utrymme tas i anspråk förorsakar inte synnerligt men för någon av fastigheterna (12 § första stycket AL).

7.2 Gemensamhetsanläggningarna strider inte mot grundlagen

Att bilda en ga innebär att en rättighet skapas för andra än fastighetsägaren att använda den mark som behövs för anläggningen. Enligt grundlagen är vars och ens egendom skyddad. Det innebär att fastighetsägarens användning av marken bara får begränsas om det behövs för ett angeläget allmänt intresse.

Omprövningen sker av redan befintliga gemensamhetsanläggningar och Lantmäteriet bedömer att de fortfarande utgör ett tillräckligt stort allmänintresse att de överväger de enskilda markägarnas intresse av att bestämma över marken.

(2 kap. 15 § RF)

7.3 Andelstal i gemensamhetsanläggningen

Deläggande fastigheter i Lofsdalen ga:38 har redan andelstal i Lofsdalen ga:7. Lantmäteriet bedömer att andelstalet för deläggande fastigheterna inte ska förändras på grund av att vägarna inom Lofsdalen ga:38 ingår i Lofsdalen ga:7.

Alla deläggande fastigheter i Lofsdalen ga:38 ska få andelstal 1 i Lofsdalen ga:10 för grönområde enligt beskrivningen, se aktbilaga 7. Andelstalet baseras på de normer som finns i tidigare anläggningsbeslut, se akt 23-LIN-912.

Lofsdalen ga:38 ska endast bestå av vägbelysning och tillhörande undermätare samt anordningar inom Lofsdalen 26:315. Lantmäteriet bedömer att alla deläggande fastigheter till Lofsdalen ga:38 ska anslutas med andelstalet 1, se beskrivningen aktbilaga 7. Vägbelysning utgör inte en stor kostnad och Lantmäteriet anser därför att det inte behövs skilda andelstal beroende på om fastigheten är bebyggd eller inte. Lantmäteriet bedömer att gemensamhetsanläggningen bör ha förenklade andelstal där varje deläggande fastighet ska ha andelstalet 1 oavsett om den är bebyggd eller inte.

(15 § AL)

7.4 Ingen ersättning

När en ga omprövas ska Lantmäteriet ta ställning till om det ska betalas någon ersättning mellan fastighetsägarna. Ersättningen ska täcka minskningen i marknadsvärde för de fastigheter som ga:n belastar och samtidigt ta rimlig hänsyn till det värde som ga:n får för de deläggande fastigheterna (vinstdelning).

Ändringen av gemensamhetsanläggningarna innebär ingen praktisk skillnad för delägarna, de faktiska anläggningarna består och nyttjas precis som innan.

Delägarna i Lofsdalen ga:38 köper in sig i vägarna i Lofsdalen ga:7 och vice versa genom beslutet. Lantmäteriet bedömer därför att ersättningarna tar ut varandra. Grönområdet har inget större värde och förrättningen innebär även här främst en skillnad i förvaltning. Lantmäteriet bedömer därför att det inte ska utgå någon ersättning.

(13 § AL)

7.4.1 Säkerheten för fordringshavarna påverkas inte

Det finns inteckningar i de fastigheter som ga:n kommer att belasta. Lantmäteriet bedömer att det inte blir någon minskning av marknadsvärdet och därför påverkas inte säkerheten för fordringshavarna på något betydande sätt.

(16 § AL, 5 kap. 16 § FBL)

7.5 Tidpunkt för tillträde

Det har inte kommit fram något i ärendet som innebär att tillträdet borde ske vid en särskild tidpunkt. Därför bedömer Lantmäteriet att tillträde ska ske så snart fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

(26 § AL)

7.6 Fördelning av kostnaden för ärendet

Lantmäteriets kostnader för ärendet ska fördelas mellan fastighetsägarna efter vad som är skäligt.

Deläggande fastighetsägare i Lofsdalen ga:38 initierade förrättningen eftersom de anser att de behövde betala mer än andra fastigheter för vägunderhåll i området på grund av att vägarna inom Lofsdalen ga:38 var de enda stickvägarna som var en egen gemensamhetsanläggning. Resterande stickvägar i närområdet ingår i Lofsdalen ga:7. Omvänt framstår det som oskäligt att delägarna i Lofsdalen ga:7 och ga:10 ska betala då man inte nyttjar de aktuella vägarna. Lantmäteriet anser därför att deläggande fastigheterna i Lofsdalen ga:38 drar mest nytta av förrättningen och borde därför betala förrättningskostnaderna.

(29 § AL, 2 kap. 6 § FBL)

7.6.1 Information om betalning till Lantmäteriet

Lantmäteriet skickar en faktura till varje fastighetsägare som ska betala. Om en fastighet ägs av flera personer delas beloppet upp så att varje person får en egen faktura som motsvarar ägarandelen.

8 Det är möjligt att överklaga

Överklagandet ska ha kommit in till Lantmäteriet inom fyra veckor från beslutsdagen, senast 2025-01-14. Mer information om överklagande, se avsnitt **Om du vill överklaga** här nedanför.

(30 § AL, 15 kap. 6 § FBL)

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Lina Edblom



9 Om du vill överklaga

Om du är missnöjd med ett beslut från Lantmäteriet och tycker att det ska ändras kan du överklaga. Här får du veta vad överklagandet behöver innehålla, och vad som händer sedan.

9.1 Så här gör du

1. Skriv ärendenumret (finns i beslutsprotokollet) och att du överklagar.
2. Förklara vad du tycker ska ändras, vilken ändring du vill ha och varför.
3. Skriv ditt namn och personnummer eller organisationsnummer.
4. Skriv aktuella och fullständiga uppgifter om var Lantmäteriet och domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer. Om du har ett ombud, skriv också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skicka eller lämna in överklagandet till Lantmäteriet.

E-post: registrator@lm.se

Vanlig post: Lantmäteriet, 801 82 Gävle.

Här hittar du närmaste lantmäterikontor: lantmateriet.se/hittakontor

9.2 Du har tre eller fyra veckor på dig att överklaga

Om du tänker överklaga måste ditt brev ha kommit till Lantmäteriet senast en bestämd dag. Oftast är det fyra veckor efter den dag då beslutet fattades, men för vissa beslut tre veckor. I beslutsprotokollet ser du vad som gäller i just ditt ärende.

Det avgörande är när överklagandet **kommer in** till Lantmäteriet, inte när ni postar det.

9.3 Vad händer sedan?

Lantmäteriet skickar överklagandet och alla dokument i ärendet vidare till Mark- och miljödomstolen, om överklagandet har kommit in i rätt tid. Därefter är det domstolen som bestämmer om beslutet ska ändras.

Om överklagandet kommer in för sent skickar vi det inte vidare till domstolen. Det betyder att Lantmäteriets beslut gäller och inte kommer att ändras.

9.4 Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

För kontakt och svar på vanliga frågor, besök vår webbplats:

lantmateriet.se/kontakt

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

Webbplats: lantmateriet.se

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle

2024-02-19

BLANKETT

Ansökan om ~~att bilda samfällighetsförening~~
delägrsammanträde

Uppdraget till Lantmäteriet består av att hålla sammanträde för att

~~bilda samfällighetsförening~~ *inför livn Lofsdalen Ga:38 i
Uppvallen samfällighetsförening*

I uppdraget ingår också att:

- utreda vilka fastigheter som ska ingå
- kalla till sammanträde
- ta fram protokoll och normalstadgar
- ansöka om registrering till samfällighetsföreningsregistret.

} 7 tillämpbara
delar

Lantmäteriet tar betalt per timme för den tid det tar att bilda föreningen samt för eventuella utlägg för lokalkostnad och reseersättningar. Utöver detta tillkommer en kostnad för registrering i Samfällighetsföreningsregistret som är 4 600 kr.

Du kan läsa mer om våra avgifter på
lantmateriet.se/bilda-samfallighetsforening

Behöver du hjälp att fylla i ansökan? På sidan tre finns instruktioner och annan information om din ansökan.

Kommun och län: <i>Härjedalen Jämtland</i>	Berörd fastighet: <i>Gemen ram Lofsdalen Ga:38</i>
---	---

havsanläggning

Vad ska föreningen förvalta?

- ☒ Väg
☒ Övrigt *Naturområde*

Ange handlingar som bifogas

- ☐ Förslag till styrelse
☐ Förslag till stadgar
☐ Bilaga med upplysning om delägare
☒ Beslut från när samfälligheten bildades
☒ Kartskiss
☐ Övrigt
☐ Inga handlingar bifogas (kompletteras vid senare behov)

Kontaktuppgifter och underteckning

Här fyller du i kontaktuppgifter till alla delägare till den eller de fastigheter som står bakom ansökan. Samtliga delägare ska även underteckna ansökan. Om utrymmet för underskrifter på ansökan inte räcker till kan du bifoga ytterligare namnunderskrifter som en bilaga.

För- och efternamn: <i>Olof Lindstrand</i>	Personnummer: <i>490312-0196</i>
Fastighet: <i>Färjedalen Lofsdalen 26:338</i>	Postadress: <i>Södra Kungsv. 340 18166 Lidingö</i>
Telefonnummer: <i>070/6871837</i>	E-post: <i>olindstrand49@gmail.com</i>
Underskrift och datum: <i>O. Lindstrand</i> <i>240624</i>	

För- och efternamn: <i>Margareta Roth Lindstrand</i>	Personnummer: <i>470921-1025</i>
Fastighet: <i>se ovan</i>	Postadress: <i>se ovan</i>
Telefonnummer: <i>070/6226901</i>	E-post: <i>maggie.lindstrand@gmail.com</i>
Underskrift och datum: <i>M. Roth Lindstrand</i> <i>240624</i>	

För- och efternamn:	Personnummer:
Fastighet:	Postadress:
Telefonnummer:	E-post:
Underskrift och datum:	

För- och efternamn:	Personnummer:
Fastighet:	Postadress:
Telefonnummer:	E-post:
Underskrift och datum:	

Sakägar-/Delgivningsförteckning

2024-12-09

Ärendenummer

Z24866

Förrättningslantmätare

Lina Edblom

Ärende Omprövning av Lofsdalen Ga:7, Ga:38 och Ga:10

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delg nr	Anmärkning
Lofsdalen 26:323, andel 1/2, lagfaren ägare	Lisbeth Almén	x	
Lofsdalen 26:320, andel 1/2, lagfaren ägare	Henrik André	x	
Lofsdalen 26:320, andel 1/2, lagfaren ägare	Theresa André	x	
Lofsdalen 26:332, andel 1/2, lagfaren ägare	Magnus Carlsson	x	
Lofsdalen 26:332, andel 1/2, lagfaren ägare	Marie Carlsson	x	
Lofsdalen 26:340, lagfaren ägare Lofsdalen 26:341, lagfaren ägare	Michael Creutz	x	
Lofsdalen 26:336, andel 1/2, lagfaren ägare	Stina Edejern	x	
Lofsdalen 26:336, andel 1/2, lagfaren ägare	Kenneth Edlund	x	
Lofsdalen 26:313, lagfaren ägare	Torbjörn Forslund	x	
Lofsdalen 26:342, andel 1/2, lagfaren ägare	Emil Grönoset	x	
Lofsdalen 26:342, andel 1/2, lagfaren ägare	Petra Grönoset	x	
Lofsdalen 26:323, andel 1/2, lagfaren ägare	Thomas Gustafsson	x	
Lofsdalen 26:319, andel 1/2, lagfaren ägare	Camilla Hafvsdalen	x	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delg nr	Anmärkning
Lofsdalen 26:325, andel 1/2, lagfaren ägare	Carina Hagstedt	x	
Lofsdalen 26:325, andel 1/2, lagfaren ägare	Stefan Hagstedt	x	
Lofsdalen 26:314, andel 1/2, lagfaren ägare	Erika Hansson	x	
Lofsdalen 26:315, andel 1/2, lagfaren ägare	Helena Jönsson	x	
Lofsdalen 26:315, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars Jönsson	x	
Lofsdalen 26:312, andel 1/2, lagfaren ägare	Daniel Kelly-Johansson	x	
Lofsdalen 26:312, andel 1/2, lagfaren ägare	Emma Kelly-Johansson	x	
Lofsdalen 26:319, andel 1/2, lagfaren ägare	Tommy Larsson	x	
Lofsdalen 26:334, lagfaren ägare	Niklas Lindkvist	x	
Lofsdalen 26:338, andel 1/2, lagfaren ägare	Olof Lindstrand	x	
Lofsdalen 26:335, lagfaren ägare	Lofsett AB	x	
Lofsdalen 26:321, andel 1/2, lagfaren ägare	Anna Luvö-Nilsson	x	
Lofsdalen 26:321, andel 1/2, lagfaren ägare	Jan Göte Nilsson	x	
Lofsdalen 26:338, andel 1/2, lagfaren ägare	Margareta Rooth-Lindstrand	x	
Lofsdalen 26:322, andel 1/2, lagfaren ägare	Cecilia Sköld	x	
Lofsdalen 26:322, andel 1/2, lagfaren ägare	Göran Sköld	x	
Lofsdalen 26:311, andel 1/2, lagfaren ägare	Peter Stenström	x	
Lofsdalen 26:311, andel 1/2, lagfaren ägare	Tanja Stenström	x	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delg nr	Anmärkning
Lofsdalen 26:314, andel 1/2, lagfaren ägare	Emanuel Svedin	x	
Lofsdalen 26:343, andel 1/2, lagfaren ägare	Maria Svensson	x	
Lofsdalen 26:343, andel 1/2, lagfaren ägare	Stefan Svensson	x	
Lofsdalen 26:333, andel 1/2, lagfaren ägare	Camilla Söderling	x	
Lofsdalen 26:333, andel 1/2, lagfaren ägare	Jonas Söderling	x	
Lofsdalen 26:324, andel 1/2, lagfaren ägare Lofsdalen 26:326, andel 1/2, lagfaren ägare	Anna Tillberg	x	
Lofsdalen 26:324, andel 1/2, lagfaren ägare Lofsdalen 26:326, andel 1/2, lagfaren ägare	Magnus Tillberg	x	
	Uppvallens Samfällighetsförening c/o Lotta Häller	x	
Lofsdalen 26:316, andel 1/2, lagfaren ägare	Hanna Wannberg	x	
Lofsdalen 26:316, andel 1/2, lagfaren ägare	Henrik Wannberg	x	
Lofsdalen 26:337, lagfaren ägare	Hans Weimer	x	
Lofsdalen 26:306, lagfaren ägare	NOEN Förvaltning AB	x	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Lina Edblom



Närvarolista

2024-12-17

Ärendenummer

Z24866

Förrättningslantmätare

Lina Edblom

Ärende Omprövning av Lofsdalen Ga:7, Ga:38 och Ga:10

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Lofsdalen 26:323, andel 1/2, lagfaren ägare	Lisbeth Almén	X
Lofsdalen 26:320, andel 1/2, lagfaren ägare	Henrik André	X
Lofsdalen 26:323, andel 1/2, lagfaren ägare	Thomas Gustafsson	X
Lofsdalen 26:319, andel 1/2, lagfaren ägare	Camilla Hafvsdalen	X, även Tommy Hafvsdalen
Lofsdalen 26:315, andel 1/2, lagfaren ägare	Helena Jönsson	X
Lofsdalen 26:315, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars Jönsson	X
Lofsdalen 26:334, lagfaren ägare	Niklas Lindkvist	X
Lofsdalen 26:338, andel 1/2, lagfaren ägare	Olof Lindstrand	X
Lofsdalen 26:333, andel 1/2, lagfaren ägare	Jonas Söderling	X
Lofsdalen 26:324, andel 1/2, lagfaren ägare	Magnus Tillberg	X
Lofsdalen 26:326, andel 1/2, lagfaren ägare		
Lofsdalen 26:43, lagfaren ägare	Uppvallens Samfällighetsförening c/o Lotta Häller	X, Lotta Häller
Lofsdalen 26:316, andel 1/2, lagfaren ägare	Henrik Wannberg	X

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
----------------------------	-------	--

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Lina Edblom



16:58

+46706096854 Gäst

Camilla	
Edblom Lina	
Helena och Lars Jönsson	
Jonas Söderling	
Leijon Halvarsson Erik	
Olof	
Thomas, Lisbeth	
Tommy	

Presentatörer (9)

+46706096854 Gäst

Camilla	
Edblom Lina	
Helena och Lars Jönsson	
Jonas Söderling	
Leijon Halvarsson Erik	
Olof	
Thomas, Lisbeth	
Tommy	

17:02

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
----------------------------	-------	--

Presentatörer (10)

 +46706096854	Gäst				
 Camilla					
 Edblom Lina					
 Helena och Lars Jönsson					
 Jonas Söderling					
 Leijon Halvarsson Erik					
 Lotta Häller					
 Olof					
 Thomas, Lisbeth					
 Tommy					

17:05

Presentatörer (11)

 +46705242893	Gäst				
 +46706096854	Gäst				
 Camilla					
 Edblom Lina					
 Helena och Lars Jönsson					
 Jonas Söderling					
 Leijon Halvarsson Erik					
 Lotta Häller					
 Olof					
 Thomas, Lisbeth					
 Tommy					

17:11

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
----------------------------	-------	---

Presentatörer (12)			
	+46705242893	Gäst	   
	+46706096854	Gäst	   
	+46707655923	Gäst	   
	Camilla		   
	Edblom Lina		   
	Helena och Lars Jönsson		   
	Jonas Söderling		   
	Leijon Halvarsson Erik		   
	Lotta Häller		   
	Olof		   
	Thomas, Lisbeth		   
	Tommy		   

17:13

Presentatörer (13)			
	+46705242893	Gäst	   
	+46706096854	Gäst	   
	+46707655923	Gäst	   
	Camilla		   
	Edblom Lina		   
	Helena och Lars Jönsson		   
	Henrik André		   
	Jonas Söderling		   
	Leijon Halvarsson Erik		   
	Lotta Häller		   
	Olof		   
	Thomas, Lisbeth		   
	Tommy		   

Edblom Lina

Från: Olle Lindstrand <olindstrand49@gmail.com>
Skickat: den 25 november 2024 13:08
Till: Edblom Lina
Ämne: [EXTERNT] Omprövning av anläggningsåtgärd

Uppföljningsflagga: Följ upp
Flagga: Har meddelandeflagga

OBS! Detta mejl kommer från en avsändare utanför vår IT-miljö. Klicka inte på länkar och öppna inte bifogade filer om du är osäker på avsändare eller innehåll. Kontakta Service Desk om du behöver råd och stöd.

Till Lantmäteriet

Undertecknade ägare till fastigheten Härjedalen Lofsdalen 26:338 med adress Ljungbacken 29, 842 96 Lofsdalen och tillika delägare i bl.a. Lofsdalen ga:38, ansöker härmed om omprövning av Lofsdalen ga:7 anläggningsåtgärd akt 23-LIN-912 och Lofsdalen ga:38 anläggningsåtgärd akt 2361-16/79 med yrkande att samtliga vägar och grönområden inom ga:38 ska överföras till/ingå i ett för ändamålet ombildat ga:7 samt att alla berörda och bebyggda fastigheter i det sålunda ombildade ga:7 erhåller samma andelstal 1,0.

Lidingö 2024-11-25

Olof Lindstrand Margareta Rooth Lindstrand
Skickat från min iPad

«FirmaTitel»
«Namn» «coAdress»
«Utdelningsadress»
«Extrafält»
«Postadress»

«Fastighet»

KALLELSE TILL SAMMANTRÄDE

Ärendenummer: Z24866
Omprövning
Kommun: HÄRJEDALEN Län: JÄMTLAND
Förrättningslantmätare: Lina Edblom
Aktbilaga: 2

Vi behöver ditt svar. Meddela senast 6 december 2024 att du har fått detta brev.

Välkommen!

Du är inbjuden till ett sammanträde med Lantmäteriet eftersom du kan bli påverkad av ett ärende som vi jobbar med. Vi har fått in en yrkande om att ompröva anläggningsbesluten i Lofsdalen ga:7 och ga:38. Läs mer i avsnittet **Ansökan och bakgrund**.

Sammanträdet är ett formellt möte, där du får mer information om ansökan och vad som kommer att hända. Du kan också ställa frågor, säga vad du tycker, och lägga fram önskemål i ett så kallat yrkande. Lantmäteriet planerar att fatta beslut redan vid detta sammanträde. När Lantmäteriet tar beslut tar vi ställning till de synpunkter som kommit fram och väger in hur var och en påverkas.

Du måste inte vara med, men det är ett bra tillfälle att lämna synpunkter och ställa frågor. Sammanträdet är ofta avgörande för de beslut som Lantmäteriet sedan tar.

Tabell 1 – När och var sammanträdet kommer att hållas

När?	17 december 2024 klockan 17.00 till ca 18.00.
Var?	Digitalt, på dator eller telefon, se Digitalt sammanträde – så gör du

Att göra inför sammanträdet

Det finns några saker du måste göra före sammanträdet, till exempel meddela att du fått detta brev. Det är även bra om du läser vissa dokument, se avsnittet **Ansökan och bakgrund**.

Viktigt – meddela oss att du har fått kallelsen

Lantmäteriet behöver veta att du har fått det här brevet, eftersom vi är skyldiga att nå alla berörda med informationen. Det kallas delgivning. Alla ägare måste svara själva, även om ni exempelvis är gifta.

Svara så snart du kan; vi vill ha ditt svar senast 6 december 2024. Du måste meddela detta även om du inte tänker vara med på sammanträdet.

- Gå in på lantmateriet.se/delgivning eller läs av QR-koden. Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation. Gå in på ditt pågående ärende. Där kan du bekräfta delgivningen. (Fungerar bara för privatpersoner.)



Om du inte har e-legitimation välj ett av dessa sätt:

- Mejla lina.edblom@lm.se
- Ring Lina Edblom på 063141008
- Fyll i och posta delgivningskvittot som finns här i brevet.

Vid sammanträdet kan vi komma att planera in fler sammanträden, utan att skicka kallelser med delgivning.

Du får skicka ett ombud i stället för att komma själv

Om du inte kan vara med på sammanträdet, kan du ge någon annan rätt att gå i stället och företräda dig. Den personen blir då ditt ombud.

1. Fyll i fullmakten som följer med detta brev, och skriv under den. Var noga med vad ombudet får och inte får göra åt dig.
2. Ladda upp fullmakten i vår e-tjänst enak.lantmateriet.se (fungerar bara för privatpersoner). Om du har en smarttelefon kan du använda den för att läsa av QR-koden och komma direkt till webbsidan. Du kan också skicka fullmakten till Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle. Det går inte att mejla den eftersom vi behöver den i original. Skicka fullmakten så snart som möjligt. Om det är ett fysiskt sammanträde (inte digitalt) kan ombudet ta med sig fullmakten (i original).



Du kan också välja att ta med någon som stöd, till exempel en anhörig.

Det är viktigt att den som har ansökt kommer till sammanträdet eller skickar ett ombud. Annars kan ansökan ses som återkallad, och då ställer vi in ärendet.

Om din fastighet har flera ägare

Tänk på att en fastighet företräds av alla sina delägare gemensamt, antingen personligen eller genom fullmakt. Det innebär att samtliga delägare behöver vara med på sammanträdet eller att den som närvarar har fullmakt från de andra.

Du kan också skicka synpunkter före sammanträdet

Kan eller vill du inte framföra synpunkter vid sammanträdet? Då kan du skicka in dem skriftligt före sammanträdet, till Lina Edblom på lina.edblom@lm.se eller till Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.

Dagordning för sammanträdet

Vid sammanträdet kommer vi att gå igenom följande:

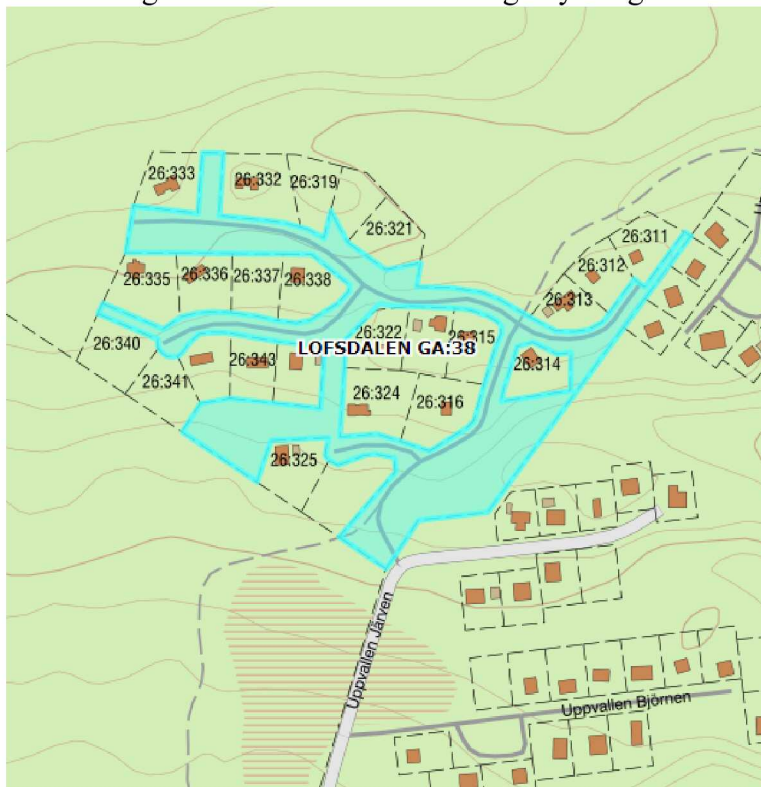
Inkommit yrkande om omprövning

Beslutshandlingar

Förvaltning av Lofsdalen ga:38

Ansökan och bakgrund

Omprövning av Lofsdalen ga:7 anläggningsåtgärd akt 23-LIN-912 och Lofsdalen ga:38 anläggningsåtgärd akt 2361-16/79 med yrkande att samtliga vägar och grönområden inom ga:38 ska ingå i Lofsdalen ga:7. Lofsdalen ga:38 ska endast bestå av vägbelysning.



Digitalt sammanträde – så gör du

Det är bäst om du kan delta i sammanträdet via dator så att vi kan se varandra. Dessutom har vi ofta en karta och annat material att visa. Kontrollera i förväg att datorn har mikrofon och gärna kamera.

Det går också att ringa in till sammanträdet, men då kan du inte se de dokument som vi delar på skärmen. Mejla lina.edblom@lm.se om du vill få dokumenten skickade före sammanträdet.

Om du i stället vill koppla upp dig via smarttelefon, surfplatta eller videokonferenssystem, se lantmateriet.se/digitalasammantraden. Där hittar du även information om hur du löser tekniska problem.

Kom gärna minst en kvart före starttiden och testa så att tekniken fungerar.

Om du använder en dator för att delta i sammanträdet

1. Skriv in denna länk i webbläsaren:
<https://teliavideomote.com/lm/m/918900/express>
2. Ange ditt namn och klicka sedan på "Nästa". Godkänn åtkomst för mikrofon och kamera. Klicka på "Begär tillstånd" och sedan "Tillåt".
3. Klicka på "Anslut nu".
4. Ange Mötes-ID (konferens-ID): 99012240 (OBS! Se till att det är endast siffrorna som fylls i och inget extra blanksteg i slutet).

Vill du få länken skickad till dig med e-post, så att du inte behöver skriva av den? Mejla lina.edblom@lm.se

Om du vill ringa in till sammanträdet

1. Ring telefonnummer 026-222 21 68
2. Knappa in konferens-ID: 99012240

Behöver du hjälp med tekniken?

Kontakta Lina Edblom på 063141008 eller skriv till lina.edblom@lm.se inför eller under sammanträdet.

Har du frågor?

Har du frågor om detta ärende? Ring Lina Edblom på 063141008 eller skriv till lina.edblom@lm.se.

Vi tar betalt för vårt arbete

Lantmäteriet tar betalt för det arbete vi gör. Kostnaden beror på hur mycket vi behöver arbeta med ärendet. Lantmäteriet bedömer vilka som får nytta av resultatet, och hur kostnaden ska fördelas mellan dem. Vi informerar mer om det på sammanträdet.

Det kostar även om de som sökt skulle dra tillbaka ansökan eller om vi inte kan genomföra det som ansökan gäller.

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på lantmateriet.se/personuppgifter.

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Vill du ha all myndighetspost digitalt?

Skaffa gärna en digital brevlåda, så kan du som privatperson få din post från myndigheter digitalt. Då kan du läsa posten när som helst och var du än är.

Läs hur du gör: digg.se/digital-post/privatperson

Med vänlig hälsning
Lina Edblom

Fullmakt

Ärendenummer: Z24866

Jag ger ett ombud rätt att företräda mig på följande vis i detta ärende:

- ingå överenskommelser Ja ☐ Nej ☐
- sälja eller ge bort mark Ja ☐ Nej ☐
- köpa eller ta emot mark Ja ☐ Nej ☐
- byta mark Ja ☐ Nej ☐
- godkänna beslut Ja ☐ Nej ☐
- göra yrkanden Ja ☐ Nej ☐
- låta någon annan ta över som ombud för mig Ja ☐ Nej ☐
- företräda mig vid alla sammanträden i ärendet (om det blir flera) Ja ☐ Nej ☐
- företräda mig vid sammanträdet 2024-12-17 Ja ☐ Nej ☐

Ombud

Tabell 2 – Kontaktuppgifter till ombudet

Namn	Personnummer
Postadress	
Telefonnummer	E-post

Jag som ger fullmakten

Tabell 3 – Kontaktuppgifter till den som lämnar fullmakt

Underskrift	Ort och datum
Namnförtydligande	
«Namnfört»	
Fastighetsbeteckning	
«Fastighet»	
Telefonnummer	E-post

Delgivningskvitto

Ärendenummer: Z24866

Svara helst genom att **bekräfta i e-tjänsten** (enbart privatpersoner). Se avsnittet **Viktigt – meddela oss att du har fått kallelsen**.

Om du inte har Bank-id eller annan e-legitimation – fyll i detta kvitto och skicka tillbaka det med post så snart som möjligt.

Om du inte meddelar oss att du tagit del av informationen vi skickat till dig kan delgivning komma att ske genom stämningsman.

Du godkänner ingenting genom att skriva under här, utan bekräftar bara att du har fått informationen.

Jag som skriver under har tagit emot informationen.

Tabell 4 – Kontaktuppgifter till den som tagit emot informationen

Underskrift och datum	
Namnförtydligande «Namnfört»	
Fastighetsbeteckning «Fastighet»	
Telefonnummer	E-post

Jag, eller mitt ombud, kommer till sammanträdet

☐ Ja

☐ Nej

(Anmälan är inte bindande).

Vik ihop formuläret, tejpa och posta. Inrikes porto är betalt och svarsadressen är förtryckt. OBS! Sätt på frimärke om du skickar delgivningskvittot från ett annat land.

Tejpa
här

Frankeras ej.
Mottagaren
betalar portot.

Lantmäteriet

Fastighetsbildning

Svarspost

20245049

808 00 GÄVLE

SE-Sverige

Tejpa
här

DAGBOKSBLAD

ÄRENDENUMMER: Z24866
OMPRÖVNING AV LOFSDALEN GA:7, GA:38 OCH GA:10
KOMMUN: HÄRJEDALEN
LÄN: JÄMTLAND
AKTBILAGA: 18
AKT: 2361-2024/125

Ärendets dagboksanteckningar

Tabell 1- ärendets dagboksanteckningar

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2024-11-25	Inkommit yrkande om omprövning av Lofsdalen ga:38 och ga:7	6	Lina Edblom
2024-11-26	Ärendet upplagt.		Lina Edblom
2024-11-26	Mejlkonversation med Olle Lindstrand om att fixa en karta över vägbelysning och vilka fastigheter som är bebyggda.	4,5	Lina Edblom
2024-11-28	Telefonkontakt med delägare i Lofsdalen om det är möjligt att ha sammanträde innan årsskifte.		Lina Edblom
2024-11-29	Ansökan inkommen.	10	Lina Edblom
2024-11-29	Kallelse skickad med e-brevs utskick till samtliga berörda.	2	Lina Edblom
2024-11-29	Meddelande inkommet från Jan Göte Nilsson, LOFSDALEN 26:321	3	Automatisk anteckning
2024-11-29	Delgivningsbekaäftelse Michael Creutz (Lofsdalen 26:340 och Lofsdalen 26:341) via telefonkontakt.		Lina Edblom
2024-11-29	Digital delgivningsbekaäftelse från Lars Jönsson (LOFSDALEN 26:315) och Carina Hagstedt (LOFSDALEN 26:325) och Peter Stenström (LOFSDALEN 26:311) och Jan Göte Nilsson (LOFSDALEN 26:321) och Jonas Söderling (LOFSDALEN 26:333). Angående Kallelse (aktbilaga 2).		Automatisk anteckning
2024-11-30	Digital delgivningsbekaäftelse från Maria Svensson (LOFSDALEN 26:343) och		Automatisk anteckning

	Magnus Tillberg (LOFSDALEN 26:324, LOFSDALEN 26:326) och Tanja Stenström (LOFSDALEN 26:311). Angående Kallelse (aktbilaga 2).		
2024-12-01	Digital delgivningsbekaäftelse från Camilla Söderling (LOFSDALEN 26:333). Angående Kallelse (aktbilaga 2).		Automatisk anteckning
2024-12-02	Digital delgivningsbekaäftelse från Helena Jönsson (LOFSDALEN 26:315) och Cecilia Sköld (LOFSDALEN 26:322) och Henrik Wannberg (LOFSDALEN 26:316). Angående Kallelse (aktbilaga 2).		Automatisk anteckning
2024-12-04	Delgivningskvitto inkommit (i original) från Lofsett AB.		Maria Hillgren
2024-12-04	Digital delgivningsbekaäftelse från Petra Grönoset (LOFSDALEN 26:342) och Lisbeth Almén (LOFSDALEN 26:323) och Margareta Rooth-Lindstrand (LOFSDALEN 26:338) och Olof Lindstrand (LOFSDALEN 26:338) och Göran Sköld (LOFSDALEN 26:322). Angående Kallelse (aktbilaga 2).		Automatisk anteckning
2024-12-05	Digital delgivningsbekaäftelse från Camilla Hafvsdalen (LOFSDALEN 26:319). Angående Kallelse (aktbilaga 2).		Automatisk anteckning
2024-12-06	Mejlat underrättelse om sammanträde till kommunen.		Lina Edblom
2024-12-06	Digital delgivningsbekaäftelse från Hanna Wannberg (LOFSDALEN 26:316). Angående Kallelse (aktbilaga 2).		Automatisk anteckning
2024-12-09	Skickat påminnelse om delgivning via e-brevsutskick.		Lina Edblom
2024-12-09	Delgivningsbekaäftelse Torbjörn Forslund (LOFSDALEN 26:313) via mejl.	9	Lina Edblom
2024-12-09	Digital delgivningsbekaäftelse från Stefan Svensson (LOFSDALEN 26:343) och Stina Edejern (LOFSDALEN 26:336) och Torbjörn Forslund (LOFSDALEN 26:313) och Niklas Lindkvist (LOFSDALEN 26:334) och Emma Kelly-Johansson (LOFSDALEN		Automatisk anteckning

	26:312) och Emil Grönoset (LOFSDALEN 26:342) och Daniel Kelly-Johansson (LOFSDALEN 26:312) och Kenneth Edlund (LOFSDALEN 26:336). Angående Kallelse (aktbilaga 2).		
2024-12-09	Sakägar- och delgivningsförteckning skapad.	11	Lina Edblom
2024-12-11	Förrättningskartan och förändringar i fastighetsregistrets kartdel har kvalitetsgranskats.		Christina Aittamaa
2024-12-11	Delgivningskvitto inkommit (i original) från Tommy Larsson.		Eva Landström
2024-12-11	Delgivningsbekräftelse via mejl från Anna Tillberg (Lofsdalen 26:324).	13	Lina Edblom
2024-12-11	Digital delgivningsbekräftelse från Erika Hansson (LOFSDALEN 26:314) och Emanuel Svedin (LOFSDALEN 26:314). Angående Kallelse (aktbilaga 2).		Automatisk anteckning
2024-12-12	Det fastighetsrättsliga innehållet har kvalitetsgranskats		Yury Androssov Sjöberg
2024-12-12	Förändringar i fastighetsregistrets textdel har kvalitetsgranskats		Yury Androssov Sjöberg
2024-12-12	Mejlat ut utkast på protokoll, beskrivning och karta i mejlslinga till delägarfastigheter i Lofsdalen ga:38 och ordförande i Uppvallens samfällighetsförening.		Lina Edblom
2024-12-13	Delgivningsbekräftelse Stefan Hagstedt (Lofsdalen 26:325) via telefonkontakt.		Lina Edblom
2024-12-13	Delgivningsbekräftelse Hans Weimer (Lofsdalen 26:337) via telefonkontakt.		Lina Edblom
2024-12-16	Delgivningsbekräftelse Henrik André (Lofsdalen 26:323) via telefonkontakt.		Lina Edblom
2024-12-16	Delgivningsbekräftelse Magnus och Marie Carlsson (Lofsdalen 26:332) via mejl.	14	Lina Edblom
2024-12-16	Delgivningsbekräftelse Ana Luvö-Nilsson (Lofsdalen 26:321) via telefonkontakt.		Lina Edblom

2024-12-16	Delgivningsbekaftelse Thomas Gustafsson (Lofsdalen 26:323) via telefonkontakt.		Lina Edblom
2024-12-16	Mejlat kallelse till sammanträde och utkast till beskrivning, protokoll och karta till NOEN Förvaltning AB (Lofsdalen 26:306).		Lina Edblom
2024-12-16	Telefonkontakt med Magnus Tillberg som undrar med förrättningskostnaderna om de fördelas efter andelstal så det blir annorlunda om man har bebyggd tomt eller inte. FLM meddelar att vi kommer diskutera det på sammanträdet.		Lina Edblom
2024-12-16	Delgivningsbekaftelse Olov Näslund ombud för Noen Förvaltning AB (Lofsdalen 26:306) via mejl.	15	Lina Edblom
2024-12-16	Digital delgivningsbekaftelse från Henrik André (LOFSDALEN 26:320) och Theresa André (LOFSDALEN 26:320). Angående Kallelse (aktbilaga 2).		Automatisk anteckning
2024-12-17	Delgivningskvitto inkommit (i original) från Tommy Larsson.		Erika Berglund
2024-12-17	Beslut taget. (Infört i dagboken 2024-12-18).	7,8,12	Lina Edblom
2024-12-17	Sammanträde digitalt via skype.		Lina Edblom
2024-12-17	Närvarolista skapad.	16	Lina Edblom
2024-12-18	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Lina Edblom
2024-12-18	Underrättelse om avslutad förrättning skickad med beslutshandlingar till sakägare och Härjedalens kommun.	17	Lena Hurtig
2025-01-20	Beslut registrerade i fastighetsregistret 2025-01-20		Lena Hurtig
2025-01-21	Ärende Z24866 är infört i registerkartan		Fanny Rappe