



Ärende	Avstyckning, fastighetsreglering samt anslutning enl 42a§ AL berörande Lofsdalen 26:306 m.fl. fastigheter.		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
Z17469	Härjedalen	2361-2017/119	2017-12-08
	Län		
	Jämtland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3S	KA1
Förrättningskarta A3L	KA2
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1-A3
Dagboksblad	DA1

Beslut att följande handlingar gallras

Bekräftelse av ansökan	
Underrättelse	
Mailkorrespondenser	
Godkännande av förrättning	2
Godkännande	1

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Lena Hurtig



26:1
1

Nybildad fastighet figur 1 = LOFSDALEN 26:319
Nybildad fastighet figur 2 = LOFSDALEN 26:320
Nybildad fastighet figur 3 = LOFSDALEN 26:321
Nybildad fastighet figur 4 = LOFSDALEN 26:322
Nybildad fastighet figur 5 = LOFSDALEN 26:323
Nybildad fastighet figur 6 = LOFSDALEN 26:324
Nybildad fastighet figur 7 = LOFSDALEN 26:325
Nybildad fastighet figur 8 = LOFSDALEN 26:326
Figur 15 överförs från LOFSDALEN 26:316 till LOFSDALEN 26:306
Beskrivning, se aktbilaga BE1.
Nya gränser: 3103-3112-3111-3110-3109-3104, 3109-3108-3105, 3108-3107-3106, 3113-3086-3114-3115-3116-3117-3118-3119-3075, 3119-3120-3116, 3120-3087, 3132-3133-3121-3122-3123-3131, 3123-3124-3125-3126-3127-3128-3129-3130
Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Mats Nilsson.

Teckenförklaring

Gränspunkt

Ledningsrätt

GA

Figur

BERGA Trakt

Bilväg

Fastighetsgräns, utgående

Fastighetsgräns, gällande

Fastighetsgräns, blivande

1:2, 1:3 Fastighetsbeteckning, gällande

1:2 Fastighetsbeteckning, blivande

Teknisk beskrivning

Koordinatlista			
Pkt	Norr	Öst	Markering
3015	6 891 255,85	96 899,17	Rör i mark, ej återfunnen
3048	6 891 531,40	96 877,32	Rör i mark
3049	6 891 518,57	96 929,87	Rör i mark
3050	6 891 473,21	96 973,57	Rör i mark
3075	6 891 418,59	96 996,35	Rör i mark
3086	6 891 318,95	96 957,19	Rör i mark
3087	6 891 369,58	96 970,94	Rör i mark
3088	6 891 366,44	96 989,99	Rör i mark
3103	6 891 531,49	96 869,85	Rör i mark, ny
3104	6 891 523,02	96 911,86	Rör i mark, ny
3105	6 891 502,02	96 945,84	Rör i mark, ny
3106	6 891 451,96	96 970,50	Rör i mark, ny
3107	6 891 446,56	96 944,75	Rör i mark, ny
3108	6 891 466,67	96 915,88	Rör i mark, ny
3109	6 891 489,88	96 903,26	Rör i mark, ny
3110	6 891 469,56	96 898,55	Rör i mark, ny
3111	6 891 476,31	96 885,71	Rör i mark, ny
3112	6 891 477,43	96 881,12	Rör i mark, ny
3113	6 891 312,06	96 978,97	Rör i mark, ny
3114	6 891 324,28	96 939,87	Rör i mark, ny
3115	6 891 321,80	96 912,05	Rör i mark, ny
3116	6 891 373,22	96 914,59	Rör i mark, ny
3117	6 891 395,01	96 915,65	Rör i mark, ny
3118	6 891 416,52	96 938,14	Rör i mark, ny
3119	6 891 419,47	96 962,73	Rör i mark, ny
3120	6 891 371,71	96 956,92	Rör i mark, ny
3121	6 891 321,25	96 903,40	Rör i mark, ny
3122	6 891 307,93	96 901,16	Rör i mark, ny
3123	6 891 304,17	96 904,19	Rör i mark, ny
3124	6 891 300,74	96 910,87	Rör i mark, ny
3125	6 891 304,67	96 921,72	Rör i mark, ny
3126	6 891 308,30	96 930,54	Rör i mark, ny
3127	6 891 309,24	96 939,32	Rör i mark, ny
3128	6 891 306,67	96 952,62	Rör i mark, ny
3129	6 891 296,41	96 953,71	Rör i mark, ny
3130	6 891 247,32	96 912,25	Rör i mark, ny
3131	6 891 265,71	96 884,10	Rör i mark, ny
3132	6 891 287,55	96 850,68	Rör i mark, ny
3133	6 891 318,48	96 860,72	Rör i mark, ny

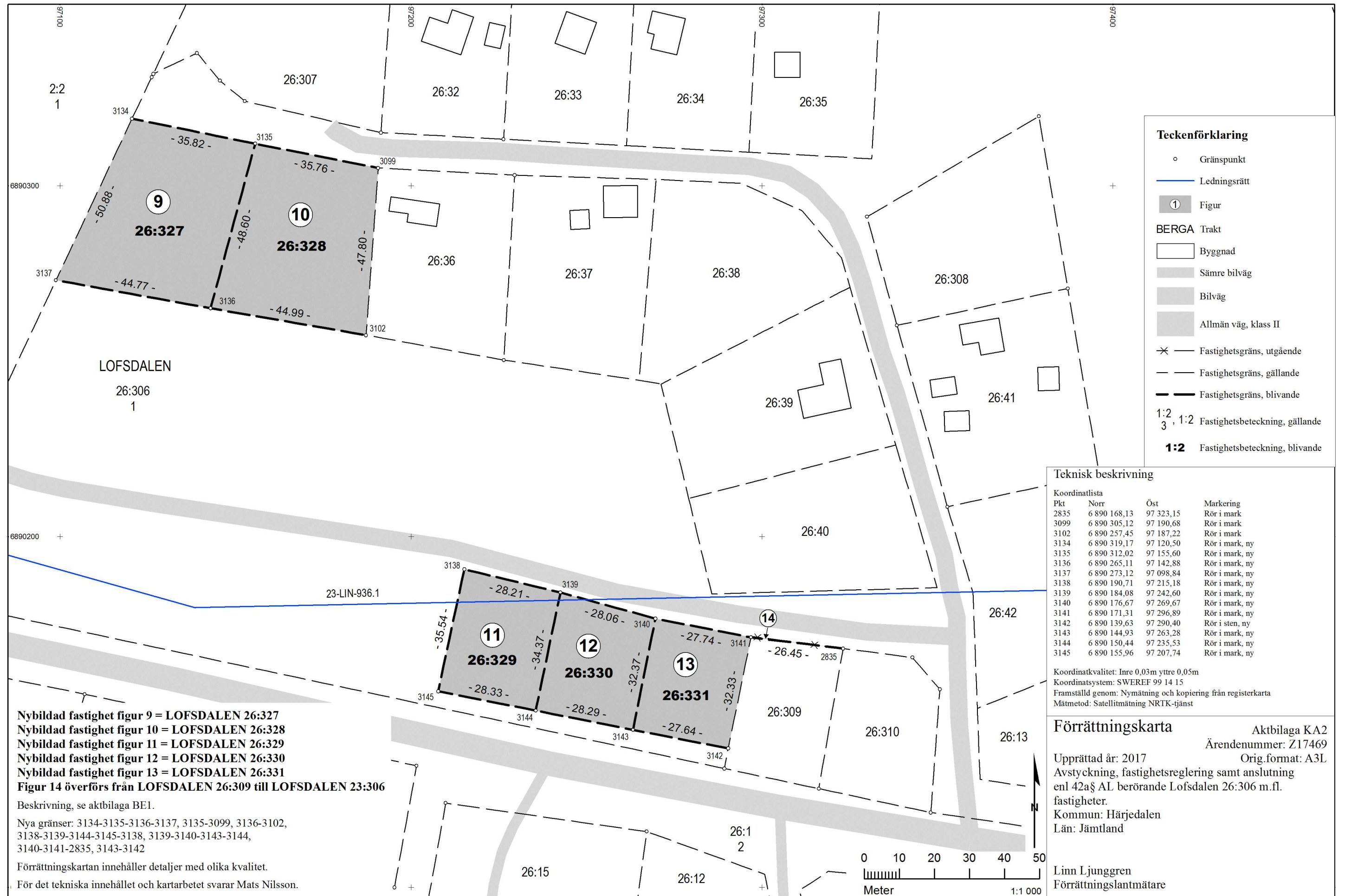
Koordinatkvalitet: Inre 0,05m yttre 0,05m
Koordinatsystem: SWEREF 99 14 15
Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta
Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Förrättningskarta

Aktbilaga KA1
Ärendenummer: Z17469
Orig.format: A3S

Upprättad år: 2017
Avstyckning, fastighetsreglering samt anslutning
enl 42a§ AL berörande LofsdaLEN 26:306 m.fl.
fastigheter.
Kommun: Härjedalen
Län: Jämtland

Linn Ljunggren
Förrättningslantmätare



Beskrivning

2017-11-10

Ärendenummer

Z17469

Förrättningslantmätare

Linn Ljunggren

Ärende Avstyckning, fastighetsreglering samt anslutning enl 42a§ AL
berörande Lofsdalen 26:306 m.fl. fastigheter.

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Avstyckning
- Anslutning enligt 42a § anläggningslagen
- Fastighetsreglering

*Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och
gäller först sedan förrättningen registrerats i
fastighetsregistret.*

LOFSDALEN 26:306

Noen Förvaltning Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Lofsdalen 26:319	fig 1	1618 m ²
	Avstår till Lofsdalen 26:320	fig 2	1338 m ²
	Avstår till Lofsdalen 26:321	fig 3	1861 m ²
	Avstår till Lofsdalen 26:322	fig 4	1747 m ²
	Avstår till Lofsdalen 26:323	fig 5	1683 m ²
	Avstår till Lofsdalen 26:324	fig 6	2554 m ²
	Avstår till Lofsdalen 26:325	fig 7	1948 m ²
	Avstår till Lofsdalen 26:326	fig 8	2376 m ²
	Avstår till Lofsdalen 26:327	fig 9	1970 m ²
	Avstår till Lofsdalen 26:328	fig 10	1937 m ²
	Avstår till Lofsdalen 26:329	fig 11	988 m ²
	Avstår till Lofsdalen 26:330	fig 12	939 m ²
	Avstår till Lofsdalen 26:331	fig 13	896 m ²

Andel i gemensamhetsanläggning

Avstår andelstal i Lofsdalen ga:38 till
Lofsdalen 26:319-26:326.

Andelstal i Lofsdalen ga:38 efter förrättningen

11/19

Verkan på ledningsrätt: 23-LIN-936.1

Ändamål: Starkström

Till förmån för: HÄRJEÅNS KRAFT AB,
HÄRJEÅNS NÄT AB

Belastar: Lofsdalen 26:306, Lofsdalen 26:329,
Lofsdalen 26:330

Verkan på ledningsrätt: 2361-16/79.1

Ändamål: Vatten och avlopp

Till förmån för: HÄRJEDALENS KOMMUN

Belastar: Lofsdalen 26:306, Lofsdalen 26:322,
Lofsdalen 26:323, Lofsdalen 26:324

Fastighetsreglering	Erhåller från Lofsdalen 26:309	fig 14	4 m ²
	Erhåller från Lofsdalen 26:316	fig 15	17 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		124554 m ²

LOFSDALEN 26:309

Noen Förvaltning Ab, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Avstår till Lofsdalen 26:306	fig 14	4 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1061 m ²

LOFSDALEN 26:316

Noen Förvaltning Ab, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Avstår till Lofsdalen 26:306	fig 15	17 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		2324 m ²

LOFSDALEN 26:319, ny fastighet

Noen Förvaltning Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 26:306	fig 1	1618 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1618 m ²

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:38 från
Lofsdalen 26:306.

Andelstal i Lofsdalen ga:38 efter förrättningen
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen

1/19

Anslutning enligt
42a § AL

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:9	
Andelstal i Lofsdalen ga:9 efter förrättningen	1
<i>Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen</i>	
<i>Förvaltare: Uppvallens samfällighetsförening</i>	
Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:7	
Andelstal i Lofsdalen ga:7 efter förrättningen	1
<i>Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen</i>	
<i>Förvaltare: Uppvallens samfällighetsförening</i>	

LOFSDALEN 26:320, ny fastighet

Noen Förvaltning Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 26:306	fig 2	1338 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1338 m ²
	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:38 från Lofsdalen 26:306.		
	Andelstal i Lofsdalen ga:38 efter förrättningen		1/19
	<i>Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen</i>		
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:9		
	Andelstal i Lofsdalen ga:9 efter förrättningen		1
	<i>Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen</i>		
	<i>Förvaltare: Uppvallens samfällighetsförening</i>		
	Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:7		
	Andelstal i Lofsdalen ga:7 efter förrättningen		1
	<i>Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen</i>		
	<i>Förvaltare: Uppvallens samfällighetsförening</i>		

LOFSDALEN 26:321, ny fastighet

Noen Förvaltning Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 26:306	fig 3	1861 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1861 m ²
	Andel i gemensamhetsanläggning		

Anslutning enligt 42a § AL	Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:38 från Lofsdalen 26:306		
	Andelstal i Lofsdalen ga:38 efter förrättningen <i>Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen</i>		1/19
	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:9 Andelstal i Lofsdalen ga:9 efter förrättningen <i>Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen</i>		1
	<i>Förvaltare: Uppvallens samfällighetsförening</i>		
	Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:7 Andelstal i Lofsdalen ga:7 efter förrättningen <i>Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen</i>		1
	<i>Förvaltare: Uppvallens samfällighetsförening</i>		
	LOFSDALEN 26:322, ny fastighet		
	Noen Förvaltning Ab, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 26:306	fig 4	1747 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1747 m ²
	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:38 från Lofsdalen 26:306.		
	Andelstal i Lofsdalen ga:38 efter förrättningen <i>Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen</i>		1/19
	Verkan på ledningsrätt: 2361-16/79.1		
	Ändamål: Vatten och avlopp		
	Till förmån för: HÄRJEDALENS KOMMUN		
	Belastar: Lofsdalen 26:306, Lofsdalen 26:322, Lofsdalen 26:323, Lofsdalen 26:324		
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:9 Andelstal i Lofsdalen ga:9 efter förrättningen <i>Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen</i>		1
	<i>Förvaltare: Uppvallens samfällighetsförening</i>		
	Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:7 Andelstal i Lofsdalen ga:7 efter förrättningen <i>Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen</i>		1

Förvaltare: Uppvallens samfällighetsförening

LOFSDALEN 26:323, ny fastighet

Noen Förvaltning Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 26:306	fig 5	1683 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1683 m ²
	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:38 från Lofsdalen 26:306.		
	Andelstal i Lofsdalen ga:38 efter förrättningen		1/19
	<i>Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen</i>		
	Verkan på ledningsrätt: 2361-16/79.1		
	Ändamål: Vatten och avlopp		
	Till förmån för: HÄRJEDALENS KOMMUN		
	Belastar: Lofsdalen 26:306, Lofsdalen 26:322, Lofsdalen 26:323, Lofsdalen 26:324		
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:9		
	Andelstal i Lofsdalen ga:9 efter förrättningen		1
	<i>Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen</i>		
	Förvaltare: Uppvallens samfällighetsförening		
	Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:7		
	Andelstal i Lofsdalen ga:7 efter förrättningen		1
	<i>Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen</i>		
	<i>Förvaltare: Uppvallens samfällighetsförening</i>		

LOFSDALEN 26:324, ny fastighet

Noen Förvaltning Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 26:306	fig 6	2554 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		2554 m ²
	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:38 från Lofsdalen 26:306.		
	Andelstal i Lofsdalen ga:38 efter förrättningen		1/19

Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen

Verkan på ledningsrätt: 2361-16/79.1

Ändamål: Vatten och avlopp

Till förmån för: HÄRJEDALENS KOMMUN

Belastar: Lofsdalen 26:306, Lofsdalen 26:322,

Lofsdalen 26:323, Lofsdalen 26:324

Anslutning enligt
42a § AL

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:9

Andelstal i Lofsdalen ga:9 efter förrättningen

1

Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen

Förvaltare: Uppvallens samfällighetsförening

Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:7

Andelstal i Lofsdalen ga:7 efter förrättningen

1

Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen

Förvaltare: Uppvallens samfällighetsförening

LOFSDALEN 26:325, ny fastighet

Noen Förvaltning Ab, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Lofsdalen 26:306

fig 7

1948 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

1948 m²

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:38 från
Lofsdalen 26:306.

Andelstal i Lofsdalen ga:38 efter förrättningen

1/19

Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen

Anslutning enligt
42a § AL

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:9

Andelstal i Lofsdalen ga:9 efter förrättningen

1

Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen

Förvaltare: Uppvallens samfällighetsförening

Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:7

Andelstal i Lofsdalen ga:7 efter förrättningen

1

Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen

Förvaltare: Uppvallens samfällighetsförening

LOFSDALEN 26:326, ny fastighet

Noen Förvaltning Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 26:306	fig 8	2376 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		2376 m ²
	Andel i gemensamhetsanläggning		
Anslutning enligt 42a § AL	Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:38 från Lofsdalen 26:306.		
	Andelstal i Lofsdalen ga:38 efter förrättningen		1/19
	<i>Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen</i>		
	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:9		
	Andelstal i Lofsdalen ga:9 efter förrättningen		1
	<i>Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen</i>		
	Förvaltare: Uppvallens samfällighetsförening		
	Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:7		
	Andelstal i Lofsdalen ga:7 efter förrättningen		1
	<i>Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen</i>		
	<i>Förvaltare: Uppvallens samfällighetsförening</i>		

LOFSDALEN 26:327, ny fastighet

Noen Förvaltning Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 26:306	fig 9	1970 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1970 m ²

LOFSDALEN 26:328, ny fastighet

Noen Förvaltning Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 26:306	fig 10	1937 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1937 m ²

LOFSDALEN 26:329, ny fastighet

Noen Förvaltning Ab, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 26:306	fig 11	988 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		988 m ²
	Verkan på ledningsrätt: 23-LIN-936.1 Ändamål: Starkström Till förmån för: HÄRJEÅNS KRAFT AB, HÄRJEÅNS NÄT AB Belastar: Lofsdalen 26:306, Lofsdalen 26:329, Lofsdalen 26:330		
	LOFSDALEN 26:330, ny fastighet Noen Förvaltning Ab, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 26:306	fig 12	939 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		939 m ²
	Verkan på ledningsrätt: 23-LIN-936.1 Ändamål: Starkström Till förmån för: HÄRJEÅNS KRAFT AB, HÄRJEÅNS NÄT AB Belastar: Lofsdalen 26:306, Lofsdalen 26:329, Lofsdalen 26:330		
	LOFSDALEN 26:331, ny fastighet Noen Förvaltning Ab, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 26:306	fig 13	896 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		896 m ²

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Linn Ljunggren



Protokoll

2017-11-10

Ärendenummer

Z17469

Förrättningslantmätare

Linn Ljunggren

Ärende Avstyckning, fastighetsreglering samt anslutning enl 42a§ AL
berörande Lofsdalen 26:306 m.fl. fastigheter.

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Lofsdalen 26:306, lagfaren ägare Lofsdalen 26:309, lagfaren ägare Lofsdalen 26:316, lagfaren ägare Blivande Lofsdalen 26:319, lagfaren ägare Blivande Lofsdalen 26:320, lagfaren ägare Blivande Lofsdalen 26:321, lagfaren ägare Blivande Lofsdalen 26:322, lagfaren ägare Blivande Lofsdalen 26:323, lagfaren ägare Blivande Lofsdalen 26:324, lagfaren ägare Blivande Lofsdalen 26:325, lagfaren ägare Blivande Lofsdalen 26:326, lagfaren ägare Blivande Lofsdalen 26:327, lagfaren ägare Blivande Lofsdalen 26:328, lagfaren ägare Blivande Lofsdalen 26:329, lagfaren ägare	Noen Förvaltning Ab	Sökande Ombud: Olov Näslund (170523)

Blivande Lofsdalen 26:330, lagfaren ägare Blivande Lofsdalen 26:331, lagfaren ägare		
--	--	--

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A1-A3. Yrkandet har preciserats till att även avse fastighetsreglering, se dagboksanteckning daterad 2017-11-10, aktbilaga DA1.

Redogörelse och
skäl för beslut

Avstyckning

Genom avstyckning från exploateringsfastigheten Lofsdalen 26:306 bildas 13 nya fastigheter för bostadsändamål. Exploateringsfastigheten består av två områden, i det norra området avstyckas åtta fastigheter, blivande Lofsdalen 26:319-26:326. I det södra området avstyckas fem fastigheter, blivande Lofsdalen 26:327-26:331.

Fastighetsbildningen överensstämmer med detaljplaner för området, akt 2361-P14/8 samt akt 2361-P15/21.

Avstyckningen sker i en ägares hand.

De nybildade fastigheterna Lofsdalen 26:319 – 26:326 tillgodoses med väg fram till allmän väg genom fördelning av andelstal i befintlig gemensamhetsanläggning, Lofsdalen ga:38 i enlighet med 42 § anläggningslagen. Därutöver genom anslutning till befintlig gemensamhetsanläggning, Lofsdalen ga:7. Vidare ansluts fastigheterna till gemensam anläggning för sophantering, Lofsdalen ga:9. Anslutning sker med stöd av 42a § anläggningslagen. Företrädare för Uppvallens samfällighetsförening, Jan Örnevik, har meddelat att samfällighetsföreningen inte har något att erinra mot anslutningarna eller de beräknade andelstalen, se dagboksanteckning, daterad 2017-10-11, aktbilaga DA1.

För de nybildade fastigheterna Lofsdalen 26:327-26:331, bedöms utfart kunna ske på angränsande enskild väg. Formell rätt att använda vägen bör lösas i en framtida anläggningsförrättning.

Fastighetsbildningen berör område med ledningsrätt för kraftledning, se akt 23-LIN-936.1. Enligt detaljplan, akt 2362-P14/8, avsågs den luftburna högspänningsledningen kablas ned i samband med exploateringen, vilket har genomförts. Ledningsrättshavaren Härjeåns nät AB har blivit underrättade om att rättigheten måste omprövas för att gälla i det nya läget. Härjeåns nät AB yrkar inte på att ompröva ledningsrätten i denna förrättning, se dagboksanteckning, daterad 2017-09-18, aktbilaga DA1. Lantmäteriet bedömer att fastighetsbildningen är genomförbar utan att ledningsrätten omprövas.

Stamfastigheten är gravationsfri.

Fastighetsbildningen är väsentligen utan betydelse för rättsägare.

Fastighetsreglering

Från Lofsdalen 26:309 överförs ett område till Lofsdalen 26:306, se figur 14 i förrättningskarta, aktbilaga KA2. Vidare överförs ett område från 26:316 till Lofsdalen 26:306, se figur 15 i förrättningskarta KA1. Fastighetsregleringarna sker då sökanden efter önskemål från Härjedalens kommun, yrkar på att anslutningspunkten för servisledningen som ansluter från kommunens distributionsledning, ska vara belägen på stamfastigheten i stället för på bostadsfastigheterna. Marköverföringen bedöms ligga inom tolkningsmånen för planen.

Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för rättsägare.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1- KA2 och BE1.

Fördelning av andel i gemensamhetsanläggning ska ske enligt beskrivning, se aktbilaga BE1.

Anslutning till befintlig gemensamhetsanläggning ska ske enligt beskrivning, se aktbilaga BE1.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas av sökanden i förrättningen, Noen Förvaltning AB.

Tillträdesbeslut

Tillträde vad avser fastighetsregleringen ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Lantmäteriet har utfört en förenklad värdering av gemensamhetsanläggningen.

Från Uppvallens samfällighetsförening har följande uppgifter inhämtats: vägen på Lofsdalen ga:7 är grusad och är i förhållandevis gott skick. Likaså är anläggningen för sophantering, Lofsdalen ga:9, i förhållandevis gott skick.

Med hänsyn till ovanstående uppgifter samt anläggningens längd och bredd bedöms en skälig ersättning vara 6000 kronor per ansluten fastighet.

Beslut:

Ägaren till blivande Lofsdalen 26:319-26:326, Noen förvaltning AB, ska betala 6000 kronor per ansluten fastighet, totalt 48 000 (6000 kr x 8 fastigheter) i ersättning till Uppvallens samfällighetsförening.

Ersättning ska betalas senast 3 månader efter det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från sista betalningsdag tills betalning sker.

Aktmottagare Noen Förvaltning Ab.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Lantmäteriet, Fastighetsbildning
801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. **senast den 8 december 2017**.

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer Z17469 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Linn Ljunggren



Ansökan om lantmäteriförrättning

Läs instruktionerna längst ned innan du fyller i ansökan.

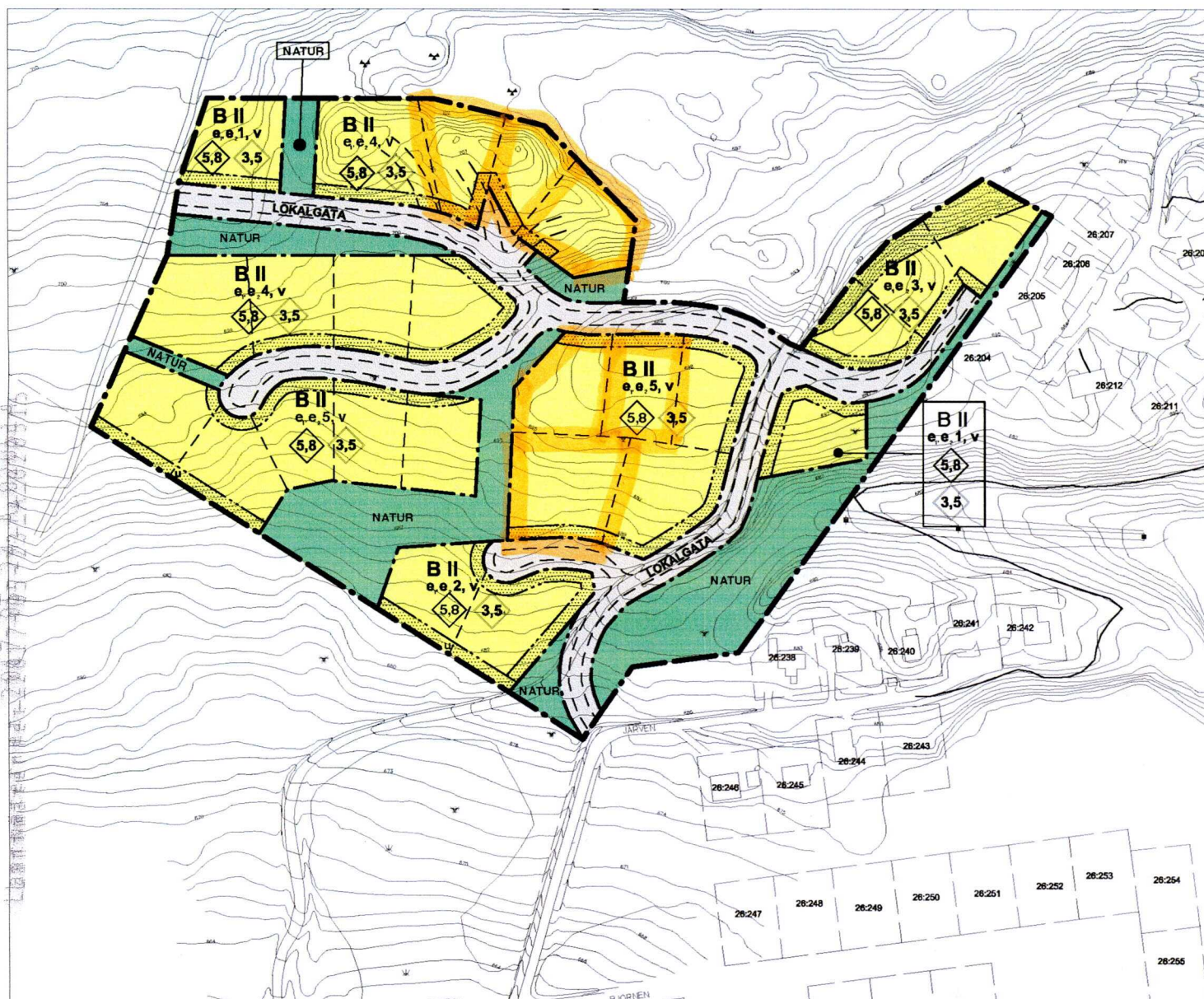
Lantmäteriet
Ink 2017 -05- 23
Dnr.....

Jag/ vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun och län (i)	Härjedalen, Jämtland
Berörd fastighet (i)	Härjedalen Lofsdalen 26:306
Önskad åtgärd (i)	☒ Avstyckning <i>Yrkar på att styckningslotten ska befrias från inteckningar</i> ☒ Ja ☐ Nej ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Särskild gränsutmärkning ☐ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsförrättning ☐ Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning ☐ Frigörande av fastighetstillbehör ☐ Sammanträde för att bilda samfällighetsförening ☒ Övrigt: Vi önskar närvara när tomtrör slås ner
Beskrivning av önskad åtgärd (i)	Avstyckning av 6 st tomter enl bif plankarta
Området ska användas till (i)	☒ Helårsbostad ☐ Fritidsbostad ☐ Jord- och skogsbruk ☐ Industri ☐ Annat:
Handlingar som bifogas (i)	☐ Bygglov/förhandsbesked ☐ Registreringsbevis ☐ Förvärvstillstånd ☐ Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i original eller vidimerad kopia) ☒ Kartskiss ☐ Övrigt:
Förrättningskostnader (i)	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: NOEN Förvaltning AB Tomta Backe 17 762 31 Rimbo ☐ Ja, jag tar på mig alla kostnader, även sådana kostnader som kan fördelas på andra sakägare
Aktmottagare (i)	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: NOEN Förvaltning AB Tomta Backe 17 762 31 Rimbo Org nr:556335-6129
Värdeintyg (i)	☐ Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:
Sökande (i) Läs instruktionerna om sökande längst ned innan du fyller i ansökan	
Datum 2017-05-17	Datum
 Namnunderskrift Olov Näslund Namnförtydligande	Namnunderskrift Namnförtydligande
Datum	Datum
Namnunderskrift Namnförtydligande	Namnunderskrift Namnförtydligande

Här fyller ni i uppgifter om **alla fastigheter och personer, inklusive er själva, som berörs av förrättningen**. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet Härjedalen Lofsdalen 26:306			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) Olov Näslund ombud för NOEN Förvaltning AB org nr:556335-6129			Personnummer 810816-8256
Postadress Smebacken 1 840 85 Lofsdalen			
Adress arbete eller annan adress dagtid Tomta Backe 17 762 31 Rimbo			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats 0680-411 00	Mobilnummer 070-536 49 33	
E-post olov@noen.se			
Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn(För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet och tillika användningsgräns.

Användningsgräns.

Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokal fordonstrafik

NATUR Naturområde

Kvartermark

B Bostäder

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE

Mark som inte får bebyggas.

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₁ Högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 m², för uthus och gårdsbyggnad 50 m². Högst en huvudbyggnad får uppföras på varje tomtplats. Endast friliggande hus får uppföras. Högst två lägenheter får inredas på varje tomtplats.

e₂ Högsta tillåtna antal tomter.

- Minsta tillåtna fastighetstorlek är 1300 m².

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

0,0 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad.

0,0 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter för uthus och gårdsbyggnad.

I, II Högsta tillåtna antal våningar.

v Utöver tillåtet antal våningar får vind eller sluttningssväng ej inredas. Inom hela planområdet gäller att bebyggelsen i sin utformning ska utgå från Härjedalens byggnadstradition. Byggnader ska ha enkla former med taknock i samma riktning som längsidan. Fasaderna ska vara av trä. Taket ska ges en lutning på 25-35 grader och utföras med begränsade takutsprång. Färgsättningen ska harmonisera med bygdens traditionella färgsättning. Takmaterial ska utgöras av icke reflekterande material. Byggnad får inte uppföras närmare tomtgränsen än 4,5 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna inom och angränsande till planområdet.
- Start besked får inte ges för bostadshus förrän vägar, vatten och avlopp är besiktigat och godkänt.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinjer

DETALJPLAN FÖR NEDRE UPPVALLEN DEL AV LOFSDALEN 26:1

HÄRJEDALENS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN
MB 2013-000545

Skala 1:2000

UPPRÄTTAD AV BYGG-TEKNIK I MALUNG AB
Oktober 2014 enligt PBL 2010:900, rev. februari 2015
Uppdragsnummer: 2013-0053

Karl-Erik Sigfrids
Byggnadsingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL).

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- illustrationskarta
- planbeskrivning
- VA-karta
- fastighetsförteckning
- grundkarta

Denna handling har vidimerats elektroniskt av Lise-Lott Nordsell Sid: 3/3

Beslut om samråd
Beslut om granskning
Antagen
Laga kraft

Instans

MB

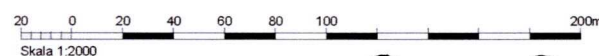
MB

Datum

2014-11-05

2015-03-12

Grundkartan upprättad genom flygning med oktokopter
Kartbild aktuell september 2013.
Koordinatsystem SWEREF 1415.
Höjdsystem RH 2000.
Fastighetsredovisning aktuell 2014-11-04.



ANTAGANDEHANDLING

Lantmäteriet 2017-05-05, A-Z17469

Aktbilaga A 2

Ansökan om lantmäteriförrättning

Läs instruktionerna längst ned innan du fyller i ansökan.

Jag/ vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun och län (i)	Härjedalen, Jämtland
Berörd fastighet (i)	Härjedalen Lofsdalen 26:306
Önskad åtgärd (i)	☒ Avstyckning Yrkar på att styckningslotten ska befrias från inteckningar ☒ Ja ☐ Nej ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Särskild gränsutmärkning ☐ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsförrättning ☐ Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning ☐ Frigörande av fastighetstillbehör ☐ Sammanträde för att bilda samfällighetsförening ☒ Övrigt: Vi önskar närvara när tomtrör slås ner
Beskrivning av önskad åtgärd (i)	Avstyckning av 5st tomter en i bit karta
Området ska användas till (i)	☒ Helårsbostad ☐ Fritidsbostad ☐ Jord- och skogsbruk ☐ Industri ☐ Annat:
Handlingar som bifogas (i)	☐ Bygglov/förhandsbesked ☐ Registreringsbevis ☐ Förvärvstillstånd ☐ Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i original eller vidimerad kopia) ☒ Kartskiss ☐ Övrigt:
Förrättningskostnader (i)	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: NOEN Förvaltning AB Tomta Backe 17 762 31 Rimbo ☐ Ja, jag tar på mig alla kostnader, även sådana kostnader som kan fördelas på andra sakägare
Aktmottagare (i)	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: NOEN Förvaltning AB Tomta Backe 17 762 31 Rimbo Org nr:556335-6129
Värdeintyg (i)	☐ Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:
Sökande (i) Läs instruktionerna om sökande längst ned innan du fyller i ansökan	
Datum 2017-05-29  Namnunderskrift Olov Näslund Namnförtydligande	Datum Namnunderskrift Namnförtydligande
Datum Namnunderskrift Namnförtydligande	Datum Namnunderskrift Namnförtydligande

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och personer, inklusive er själva, som berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet Härjedalen Lofsdalen 26:306			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) Olov Näslund ombud för NOEN Förvaltning AB org nr:556335-6129			Personnummer 810816-8256
Postadress Smebacken 1 840 85 Lofsdalen			
Adress arbete eller annan adress dagtid Tomta Backe 17 762 31 Rimbo			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats 0680-411 00	Mobilnummer 070-536 49 33	
E-post olov@noen.se			
Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn(För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			

Följande gäller inom området med redovisande beteckningar. En beteckning saknas gällar bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

Grans för planområdet och tillika användningsgräns

Alimmaria paitsi
LOKALGATA

E₂ Set up sampling plots

e₁ Högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 140 m² för uthus och 40 m² för tillbyggnad. Högsta tillåtna byggnadsarea för tillbyggnad är 40 m² för uthus och 140 m² för huvudbyggnad.

Högsta tillåtna byggnadsarea är 30 m²

Mark som inte får betyggas

u Maken shall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

x Maken shall vara tillgänglig för uttänrt från angrensande fastigheter.

Δ Maken shall vara anordnad.

0.0

Högsta tillåtna bygghöjd i meter för tvåvåningsrad

0.0
I. II
V

Högskolelära utgavsbok i metoder för utvärdering av utbildningsprogram
Högskolelära utgavsbok i utvärdering
Utvärdering av utbildningsprogram för vuxna eller slutbegränsad yrkesutbildning, dock inte så kallad
svensk utvärdering

Planetens gjennomfordretid er 10 år från den dag planeten vinnet lags kraft

Skandynaviska är upphävt inom västermark och lokalbefolkningen mellan lin-
je och bädden

Illustrations by

Skala 1 : 1000

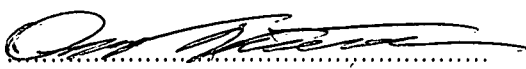
UPPRÄTTAD AV BYGG-TEKNIK I MALUNG AB. Uppdragsnummer 2012-0071
November 2013, reviderad i april 2014

Karl-Erik Sigfrids
Byggnadsingenjör

Ansökan om lantmäteriförrättning

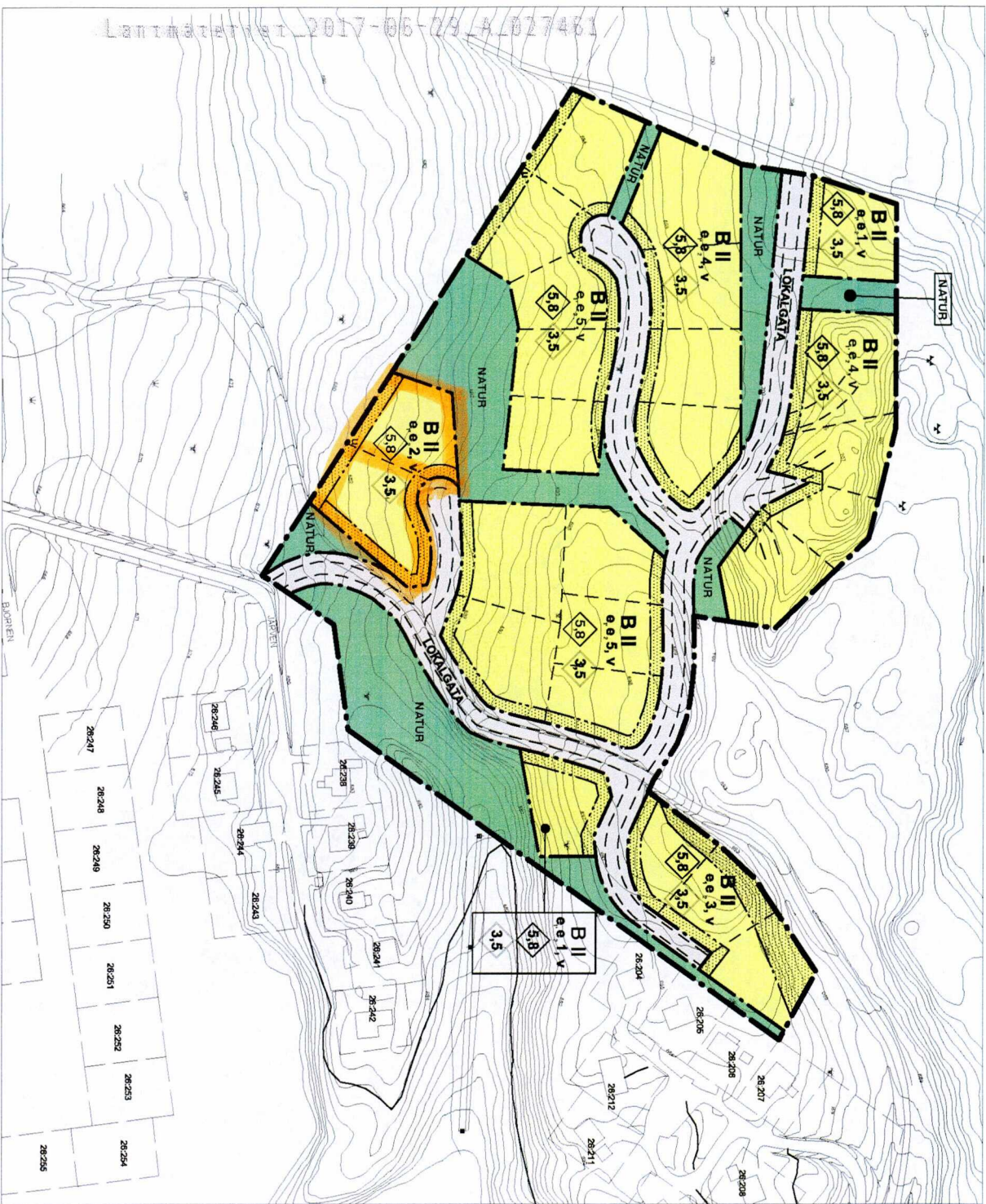
Läs instruktionerna längst ned innan du fyller i ansökan.

Jag/ vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun och län (i)	Härjedalen Jämtland
Berörd fastighet (i)	Härjedalen Lofsdalen 26:306
Önskad åtgärd (i)	☒ Avstyckning <i>Yrkar på att styckningslotten ska befrias från inteckningar</i> ☒ Ja ☐ Nej ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Särskild gränsutmärkning ☐ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsförrättning ☐ Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning ☐ Frigörande av fastighetstillbehör ☐ Sammanträde för att bilda samfällighetsförening ☐ Övrigt:
Beskrivning av önskad åtgärd (i)	Avstyckning av 2 st tomter enl bif plankarta <u>Kompletering av Ärende Z17469</u> <i>vi önskar närvara när rören slås ner</i>
Området ska användas till (i)	☒ Helårsbostad ☐ Fritidsbostad ☐ Jord- och skogsbruk ☐ Industri ☐ Annat:
Handlingar som bifogas (i)	☐ Bygglov/förhandsbesked ☐ Registreringsbevis ☐ Förvärvstillstånd ☐ Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i original eller vidimerad kopia) ☒ Kartsbild ☐ Övrigt:
Förrättningskostnader (i)	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: NOEN Förvaltning AB Tomta Backe 17 762 31 Rimbo ☐ Ja, jag tar på mig alla kostnader, även sådana kostnader som kan fördelas på andra sakägare
Aktmottagare (i)	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: NOEN Förvaltning AB Tomta Backe 17 762 31 Rimbo org nr:556335-6129
Värdeintyg (i)	☐ Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:
Sökande (i) Läs instruktionerna om sökande längst ned innan du fyller i ansökan	
Datum 2017-06-26  Namnunderskrift Namnförtydligande	Datum Namnunderskrift Namnförtydligande
Datum Namnunderskrift Namnförtydligande	Datum Namnunderskrift Namnförtydligande

Här fyller ni i uppgifter om **alla fastigheter och personer, inklusive er själva, som berörs av förrättningen**. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet Härjedalen Lofsdalen 26:306			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) Olov Näslund Ombud för NOEN Förvaltning AB org nr:556336-6129			Personnummer 810816-8256
Postadress Smebacken 1 840 85 Lofsdalen			
Adress arbete eller annan adress dagtid Tomta Backe 17 762 31 Rimbo			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats 0680-411 00	Mobilnummer 070-536 49 33	
E-post olov@noen.se			
Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn(För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			

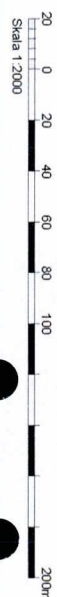


UPPLYSNINGAR

- Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)
- Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
- Illustrationskarta
- planbeskrivning
- VA-karta
- fastighetsföreteckning
- grundkarta

Instans Datum
Beslut om samråd MB 2014-11-05
Beslut om granskning MB 2015-03-12
Antagen Laga kraft

Grundkarta upprättad genom bygging med oktoppler
Kartbild aktuell september 2013
Koordinatsystem SWEREF 1415
Högssystem RH 2000
Fastighetsredovisning aktuell 2014-11-04



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet och tillika användningsgräns.

Användningsgräns.

Egenkapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

Lokal fordonstrafik

Naturområde

Kvarteretsmark

Bostäder

BEGÄNSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE

Mark som inte får bebyggas.

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING

Högsta tillåtna byggnadsareal för huvudbyggnad är 150 m². För uthus och gårdsbryggnad 50 m². Högst en huvudbyggnad får uppföras på varje tomtplats. Endast tillhörande hus får uppföras.

Högst två lägenheter får inredas på varje tomtplats.

Högsta tillåtna antal bostäder.

Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1300 m².

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad.

Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter för uthus och gårdsbryggnad.

Högsta tillåtna antal våningar.

Uthuset tillåter antal våningar får vara eller slutningsvägning ej inredas inom hela planområdet gäller att bebyggelsen i sin utformning ska utgå från Hälselebyns byggnadsrad. Byggnader ska ha enkla former med taknock i samma riktning som längsdelen. Fasader ska vara av trä. Taket ska ges en lutning på 25-35 grader och utformas med begränsade takutsläpp. Färgsättningen ska harmonisera med byggnads traditionella färgsättning. Takmaterial ska utgöra av icke refleterande material.

Byggnad får inte uppföras närmare tomtgränsen än 4,5 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandebud är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna inom och angärande till planområdet.

Start beskred får inte ges för bostadshus förrän vägar, vatten och avlopp är besiktigat och godkänt.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinjer

DETALJPLAN FÖR NEDRE UPPVALLEN DEL AV LOFSDALEN 26:1

HÄRJEDALENS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN
MB 2013-000545

Skala 1:2000

UPPRÄTTAD AV BYGG-TEKNIK I MALUNG AB
Oktober 2014 enligt PBL 2010:900, rev. februari 2015
Uppdragsnummer: 2013-0053

Karl-Erik Sjögrens
Byggnadsingenjör

ANTAGANDEHANDLING

Dagboksblad

Ärendenummer
Z17469

Ärende Avstyckning, fastighetsreglering samt anslutning enl 42a§ AL
berörande Lofsdalen 26:306 m.fl. fastigheter.

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2017-05-23	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2017-05-29)	A1	Lise-Lott Nordsell
2017-05-29	Ärendet upplagt.		Lise-Lott Nordsell
2017-05-29	Behörighetskontroll av ansökan. Ansökan är undertecknad av firmatecknare för sökanden. Källa: Näringslivsregistret		Lise-Lott Nordsell
2017-05-29	Bekräftelse av ansökan skickad till sökande.		Lise-Lott Nordsell
2017-06-05	Kompletterande ansökan inkommit i original	A2	Sarah Grip
2017-06-14	Bekräftelse av kompletterande ansökan skickad, se sändlista		Sarah Grip
2017-06-20	Lämplighetsprövning utförd, Ok.		Linn Ljunggren
2017-06-22	Tfn till Olov Näslund. Informerade om att handläggning påbörjats. Olov Näslund meddelade att kommunen önskat att fler tomter styckades av i detta skede. Flm meddelade att det borde vara genomförbart, lovade att återkomma. Olov Näslund skickar in komplettering angående fler tomter. Olov Näslund säger även att GA finns på det nedre området men ej på det övre och att det vore lämpligt att ha. Olov Näslund säger att det kanske är något som måste ske i en separat förrättning. Flm ska titta på det och återkomma.		Linn Ljunggren
2017-06-26	Telefonsamtal med Olov Näslund. Vi kom överens att göra fältarbetet slutet av augusti, så vi får med alla nya tomter.		Mats Nilsson
2017-06-28	E-post till Olov Näslund. Flm meddelar att det är möjligt att bilda ga i samband med denna förrättning.		Linn Ljunggren

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2017-06-29	Kompletterande ansökan inkommen (original).	A3	Emil Majander
2017-06-30	Delfakturering		Linn Ljunggren
2017-07-03	Tfn till Olov Näslund utan svar.		Linn Ljunggren
2017-07-04	Tfn till Olov Näslund utan svar efter att han försökt nå flm.		Linn Ljunggren
2017-07-05	E-post från Olov Näslund där han önskar ta frågan om GA senare.		Linn Ljunggren
2017-08-17	Telefonsamtal med Olov Näslund		Mats Nilsson
2017-08-22	Tfn med Olov angående mätning.		Linn Ljunggren
2017-08-22	Tfn med Olov Näslund.		Linn Ljunggren
2017-08-23	Fältarbete, Alf Erik Olofsson från NOEN var med.		Mats Nilsson
2017-08-24	Tfn från Olov Näslund som undrar om de preliminära beteckningarna för lotterna är klara. Flm återkommer när dessa är reserverade.		Linn Ljunggren
2017-08-31	Tfn till Olov Näslund med frågor kring ledningsrätten 23-LIN-936.1. Flm informerar om att Härjeåns nät AB förlorar sin formella rättighet och för att denna ska gälla även i den nya sträckningen för ledningen måste ledningsrätten omprövas. Olov Näslund säger att han tycker att det vore bra att ordna detta nu samband med denna förrättning. Olov lämnar även ut kontaktuppgifter till Bo Axelsson, nätchef på Härjeåns Nät AB. Flm meddelar att hon ska ta kontakt med honom angående en eventuell omprövning. Flm lämnar ett uppskattat pris på ca 110 000 kr för hela förrättningen inklusive avstyckning av 11 tomter, en enkel fastighetsreglering samt en eventuell omprövning. För endast avstyckning och fastighetsregleringen lämnar Flm ett uppskattat pris om ca 95 000 kr. Flm informerar om att detta bara är ett uppskattat pris och att den slutliga		Linn Ljunggren

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	förrättningskostnaden kan komma att bli något billigare eller dyrare.		
2017-08-31	E-post till Bo Axelsson, Härjeåns Nät AB efter att ha försökt nå honom per tfn.		Linn Ljunggren
2017-08-31	E-post till Olov Näslund med preliminära fastighetsbeteckningar.		Linn Ljunggren
2017-09-01	E-post från Bo Axelsson. Han förmedlar frågan vidare till Härjeåns person som arbetar med markfrågor. Denna person är på semester och återkommer v 37.		Linn Ljunggren
2017-09-14	E-post från Tomas Olofsson, Härjeåns nät AB.		Linn Ljunggren
2017-09-14	E-post till Tomas Olofsson.		Linn Ljunggren
2017-09-14	E-post från Tomas Olofsson. Flm ringer upp Tomas utan svar. Skickar e-post med förtydligande att förrättningen kan slutföras utan att ledningsrätten omprövas.		Linn Ljunggren
2017-09-18	E-post från Tomas Olofsson. De yrkar ej på omprövning av ledningsrätten. De kommer ansöka om detta samt nya ledningsrätter senare.		Linn Ljunggren
2017-09-29	Oskadlighetsprövning, avstyckningen bedöms som oskadlig.		Linn Ljunggren
2017-10-11	Tfn från Olov Näslund. Flm informerar om fördelning av andelstal i ga:28 samt anslutning till ga:7 och ga:9. Olov Näslund berättar att tanken i förrättningen där stammen avstyckades, var att vägnätet i ga:28 skulle ingå i ga:7 men att missförstånd hade uppstått. Avtal mellan vägförening och Näslund finns. Näslund informerar om att de i stället planerar att göra en omprövning av gemensamhetsanläggningarna när hela området är exploaterat.		Linn Ljunggren
2017-10-11	Tfn till Jan Örnevik, ordförande i Uppvallens samfällighetsförening utan svar, lämnade meddelande.		Linn Ljunggren
2017-10-11	Tfn från Jan Örnevik. Jan meddelar att vägen grusad och är i förhållandevis gott skick. Jan meddelar att samfällighetsföreningen inte har något att erinra mot		Linn Ljunggren

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	anslutningen eller det beräknade andelstalet på 1 för obebyggd tomt som flm föreslagit.		
2017-11-05	Delfakturering		Linn Ljunggren
2017-11-10	Tfn från Olov Näslund.		Linn Ljunggren
2017-11-10	E-post till Olov Näslund med utkast förrättningskartor.		Linn Ljunggren
2017-11-10	E-post från Olov Näslund tilläggsyrkande om att ansökan även ska avse fastighetsreglering av två markområden.		Linn Ljunggren
2017-11-10	Kvalitetsgranskning av ärendet samt kvalitetsgranskning av förändringar av fastighetsregistrets kart och textdel utförd.		Hanna Forsberg
2017-11-10	Beslut taget. (Infört i dagboken 2017-11-17).	KA1-2, BE1, PR1	Linn Ljunggren
2017-11-17	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Linn Ljunggren
2017-11-17	Underrättelse om avslutad förrättning, kopia på beslutshandlingar samt blankett för godkännande av förrättning har skickats till Noen Förvaltning AB via e-post och post och till Härjedalens Kommun via e-post.		Linn Ljunggren
2017-11-28	Godkännande inkommit	1	Lena Hurtig
2017-11-29	Delfakturering av upparbetade kostnader, skickat till Noen Förvaltning AB.		Hanna Vidholm
2017-12-01	Godkännande av förrättning inkommit i original.	2	Anita Waldenby
2017-12-07	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2017-12-08		Automatisk anteckning
2017-12-08	Underrättelse skickad till IM.		Lena Hurtig
2017-12-11	Ärende Z17469 är infört i registerkartan		Mats Nilsson