

Ärende	Anläggningsförrättning berörande vägar inom Ransjö by		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
Z09149	Härjedalen	2361-09/86	2012-12-27
	Län		
	Jämtland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Domstolsutslag	DOM1
Förrättningskarta A3S	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Andelstalslängd	AN1
Fastigheter och ägare	FA1
Fastigheter och ägare (västra sidan sjön)	FA2
Inventering	IN1
Normer	NO1
Sakägarförteckning	SA1
Skrivelse	2
Aktbilaga 4 (PR1)	4
Aktbilaga 5 (PR2)	5
Aktbilaga 6 (PR3)	6
Dagboksblad	DA1

2361-09/86



Beslut att följande handlingar gallras

Underrättelse avslut 1	
Följebrev	
Underrättelse avslut 2	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Åke Sporrstedt





ÖSTERSUNDS TINGSRÄTT
Fastighetsdomstolen

UTSLAG
2006-06-08
meddelat i
Östersund

Mål nr F 1-06

Sid 1

PARTER

KLAGANDE

1. Johnny Andrén
Säbyggebyvägen 147
816 31 Ockelbo

2. Olav Björk
Sorögatan 47
164 47 Kista

3. Mats Willingson
24 Litchfield Way
GU2 7QH Guildford
Storbritannien
Ombud: Ulla Webster, 34 Cherry Tree Drive,
GL7 1PJ
Cirencester
Storbritannien

MOTPARTER

Övriga delägare i gemensamhetsanläggningen Härjedalen Ransjö ga:5

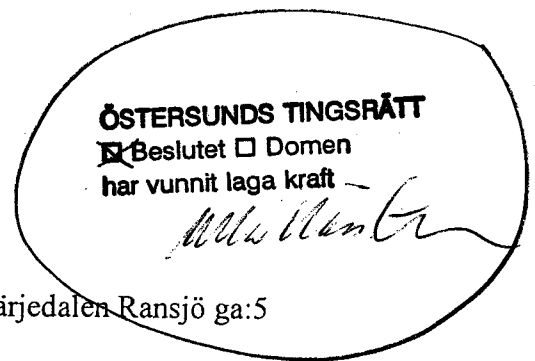
SAKEN

anläggningsförrättning berörande bl a Härjedalen Ransjö 7:11

ÖVERKLAGAT AVGÖRANDE

Lantmäterimyndighetens i Jämtlands län beslut den 28 november 2005 i ärende
Z03564

Lantmäterimyndigheten Jämtlands län	
Ink.	2006-07-12
Dnr.	209149



FASTIGHETSDOMSTOLENS BESLUT

1. Fastighetsdomstolen undanröjer anläggningsbeslutet, beslutet om andelstal, beslutet om tillträde såvitt det avser gemensamhetsanläggningen, ersättningsbeslutet såvitt det avser gemensamhetsanläggningen och beslutet om fördelning av förrättningskostnader såvitt det avser gemensamhetsanläggningen samt förordnandet om att Ransjöbrons vägsamfällighet skall upplösas.

Dok.Id 19213

Postadress
Box 708

Besöksadress
Storgatan 6

Telefon
063-15 06 00

Telefax
063-15 06 88

Expeditionstid
måndag – fredag
09:00-12:00
13:00-15:00

Detta dokument är elektroniskt av Åke Sporrstedt

E-post: ostersunds.tingsratt@dom.se

LM

2. Fastighetsdomstolen återförvisar förrättningen till lantmäterimyndigheten för ny handläggning.

BAKGRUND

Claes och Ing-Marie Antonsson samt Bo Karlsson ansökte 2003 om anläggningsförrättning för bl a inrättande av gemensamhetsanläggning avseende befintliga vägar inom Ransjö by i Härjedalens kommun. Lantmäterimyndigheten Jämtlands län (LM) höll sammanträde med sakägarna 2005-07-14 och 2005-10-13. Vid handläggning utan sammanträde 2005-11-28 beslutade LM bl a att inrätta en gemensamhetsanläggning avseende vägar inom Ransjö by enligt karta och beskrivning, se bilaga 1. LM beslutade också att kostnaderna för utförande och drift av anläggningen skulle fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstal enligt andelstalslängd. Som skäl för anläggningsbeslutet anförde LM bl a att inrättandet av gemensamhetsanläggningen är av väsentlig betydelse för berörda fastigheter och att inrättandet av anläggningen uppfyller villkoren i 5-11 §§ anläggningslagen.

KLAGANDENAS TALAN I FASTIGHETSDOMSTOLEN

Olav Björk, Ransjö 7:11 och Johnny Andrén, Ransjö 4:11, har yrkat att fastighetsdomstolen skall ändra LM:s beslut på det sätt att bron över Ljusnan och gång- och cykelvägen 1-2 inte skall ingå i gemensamhetsanläggningen. De har också yrkat att fastighetsdomstolen skall undanröja LM:s beslut att samfällighetsföreningen får besluta om vinterväghållning. Slutligen har de yrkat att fastighetsdomstolen med ändring av LM:s beslut skall förordna att varje fastighetsområde skall bilda en egen anläggning för vägunderhåll och att deras fastigheter skall ingå i en anläggning som svarar för brovägen från landsvägen (väg 84) till Broforsen (bron över Ljusnan ej inkluderad).

Till stöd för yrkandena har de anført i huvudsak följande. Om förrättningen blir gällande innebär det att fritidshusägare i Ransjö får ta över ett ansvar för vägar som man i huvudsak aldrig använder och följaktligen inte har någon nytta av. Man får dessutom ta ansvaret för en bro över Ljusnan vilken endast en liten del fritidshusägare på ena sidan älven samt några lokala markägare har intresse av. Vid förrättningssammanträdet



ÖSTERSUNDS TINGSRÄTT
Fastighetsdomstolen

UTSLAG
2006-06-08
meddelat i
Östersund

Mål nr F 1-06

PARTER

KLAGANDE

1. Johnny Andrén
Säbyggebyvägen 147
816 31 Ockelbo

2. Olav Björk
Sorögatan 47
164 47 Kista

3. Mats Willingson
24 Litchfield Way
GU2 7QH Guildford
Storbritannien
Ombud: Ulla Webster, 34 Cherry Tree Drive,
GL7 1PJ
Cirencester
Storbritannien

MOTPARTER

Övriga delägare i gemensamhetsanläggningen Härjedalen Ransjö ga:5

SAKEN

anläggningsförrättning berörande bl a Härjedalen Ransjö 7:11

ÖVERKLAGAT AVGÖRANDE

Lantmäterimyndighetens i Jämtlands län beslut den 28 november 2005 i ärende
Z03564

FASTIGHETSDOMSTOLENS BESLUT

1. Fastighetsdomstolen undanröjer anläggningsbeslutet, beslutet om andelstal, beslutet om tillträde såvitt det avser gemensamhetsanläggningen, ersättningsbeslutet såvitt det avser gemensamhetsanläggningen och beslutet om fördelning av förrättningskostnader såvitt det avser gemensamhetsanläggningen samt förordnandet om att Ransjöbrons vägsamfällighet skall upplösas.

Dok.Id 19213

Postadress

Box 708

831 28 Östersund

Besöksadress

Storgatan 6

Telefon

063-15 06 00

Telefax

063-15 06 88

Expeditionstid

måndag – fredag

09:00-12:00

13:00-15:00

Detta dokument har vidimerats elektroniskt av Åke Sporrstedt

E-post: ostersunds.tingsratt@dom.se

LM

2. Fastighetsdomstolen återförvisar förrättningen till lantmäterimyndigheten för ny handläggning.

BAKGRUND

Claes och Ing-Marie Antonsson samt Bo Karlsson ansökte 2003 om anläggningsförrättning för bl a inrättande av gemensamhetsanläggning avseende befintliga vägar inom Ransjö by i Härjedalens kommun. Lantmäterimyndigheten Jämtlands län (LM) höll sammanträde med sakägarna 2005-07-14 och 2005-10-13. Vid handläggning utan sammanträde 2005-11-28 beslutade LM bl a att inrätta en gemensamhetsanläggning avseende vägar inom Ransjö by enligt karta och beskrivning, se bilaga 1. LM beslutade också att kostnaderna för utförande och drift av anläggningen skulle fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstal enligt andelstalslängd. Som skäl för anläggningsbeslutet anförde LM bl a att inrättandet av gemensamhetsanläggningen är av väsentlig betydelse för berörda fastigheter och att inrättandet av anläggningen uppfyller villkoren i 5-11 §§ anläggningslagen.

KLAGANDENAS TALAN I FASTIGHETSDOMSTOLEN

Olav Björk, Ransjö 7:11 och Johnny Andrén, Ransjö 4:11, har yrkat att fastighetsdomstolen skall ändra LM:s beslut på det sätt att bron över Ljusnan och gång- och cykelvägen 1-2 inte skall ingå i gemensamhetsanläggningen. De har också yrkat att fastighetsdomstolen skall undanröja LM:s beslut att samfällighetsföreningen får besluta om vinterväghållning. Slutligen har de yrkat att fastighetsdomstolen med ändring av LM:s beslut skall förordna att varje fastighetsområde skall bilda en egen anläggning för vägunderhåll och att deras fastigheter skall ingå i en anläggning som svarar för brovägen från landsvägen (väg 84) till Broforsen (bron över Ljusnan ej inkluderad).

Till stöd för yrkandena har de anført i huvudsak följande. Om förrättningen blir gällande innebär det att fritidshusägare i Ransjö får ta över ett ansvar för vägar som man i huvudsak aldrig använder och följaktligen inte har någon nytta av. Man får dessutom ta ansvaret för en bro över Ljusnan vilken endast en liten del fritidshusägare på ena sidan älven samt några lokala markägare har intresse av. Vid förrättningssammanträdet

2005-07-14, där ett stort antal intressenter deltog, förklarade förrättningslantmätaren att det var omöjligt att inkludera bron i en gemensamhetsanläggning om någon boende på den sida som ligger närmast väg 84 motsatte sig detta. Förrättningslantmätaren uppgav att reglerna i 5 och 6 §§ anläggningslagen begränsade möjligheterna att låta denna vägdela ingå i gemensamhetsanläggningen. Efter yrkande från en enda person har LM beslutat att vägdelen skall ingå i gemensamhetsanläggningen som gång- och cykelväg. LM har också beslutat att vinterväghållningen skall beslutas av anläggnings-samfälligheten, vilket kan komma att innebära att fritidshusägare som inte disponerar sin fastighet vintertid får betala för vinterväghållning. Detta innebär att fritidshusägare med en begränsad ekonomi kan komma att åläggas kostnader som de inte får någon som helst nytta av, vilket för ett flertal intressenter innebär en stor orättvisa. För att erhålla rättvisa bör varje fastighetsområde bilda en egen anläggning för vägunderhåll. De anser att Ransjö 7:11 och 4:11 skall delta i en anläggning som ansvarar för vägen från stora landsvägen (väg 84) ner till Broforsen.

Mats Willingson, Ransjö 7:10, har yrkat att fastighetsdomstolen med ändring av LM:s beslut skall förordna att hans fastighet inte skall ingå i gemensamhetsanläggningen. I andra hand har han yrkat att fastighetsdomstolen skall besluta att bron över Ljusnan samt gång- och cykelvägen 1-2 inte skall ingå i gemensamhetsanläggningen.

Till stöd för yrkandena har han anfört i huvudsak följande. Han anser sig inte ha någon användning eller nytta av gemensamhetsanläggningen eftersom han bor i England med stor familj och inte på överskådlig tid har möjlighet att vistas i Ransjö. Detta styrks av det faktum att han har beviljats befrielse från sophämtning av Svegs kommun. Han anser det inte vara rimligt att han endast på grund av att han har en stuga i Ransjö skall delta i betalning av byns behov, trots att han inte kan dra någon nytta av anläggningen. Beträffande bron över Ljusnan och gång- och cykelvägen delar han de synpunkter som har framförts av Olav Björk och Johnny Andrén.

MOTPARTERS TALAN I FASTIGHETSDOMSTOLEN

Krister Wåger, Ransjö 8:21, Jack Olsson, Ransjö 8:20, Bo Karlsson, Ransjö 8:7 och Anders Mandahl, Ransjö 1:12 har bestritt ändring av de överklagade besluten. Som skäl härför har de anfört sammanfattningsvis följande. Det fanns tidigare en gammal bro över Ljusnan vid Ransjöns utlopp. Bron, som var fallfärdig, var avstängd. Efter som vattenkraftutbyggnaden i Ljusnan har omöjliggjort användning av vintervägar över Ransjön tilldömdes fem ägare av fastigheter belägna väster om bron 300 000 kr som skadekompensation. Pengarna, som var avsedda för reparation av bron, fick disponeras av vägföreningen. Därefter har vägföreningen upptagit lån och bekostat upp- rustning av bron. De anser att bron har stor betydelse inte bara för ägare av fastigheter väster om bron utan även för fritidsfiskare, skoteråkare och turister. Bron och vägen väster därom behöver endast hållas i en standard som räcker för gång- och cykeltrafik. Enligt förrättningslantmätaren var detta en nödlösning för att bron och vägen väster därom skulle kunna ingå i gemensamhetsanläggningen. I praktiken nyttjas bron som- martid även för biltrafik.

Henrik Stener, byggnad å Ransjö 11:1 (ställföreträdare för Daniel Stener) samt Ragnar Thunell, Ransjö 3:5, har uttryckt att de anser att varje vägområde skall utgöra en sepa- rat sektion inom gemensamhetsanläggningen.

FASTIGHETSDOMSTOLENS SKÄL

Fastighetsdomstolen har avgjort målet efter huvudförhandling med syn.

Genom det överklagade anläggningsbeslutet har bildats en gemensamhetsanläggning av ett antal vägar inom Ransjö by, nämligen Brovägen med anslutningsvägar till Ransjö 8:7 och de från denna fastighet och Ransjö 7:2 avstyckade fritidsfastigheterna, Gamla Hedevägen längs sjön med anslutningsväg till Ransjö 5:9, Antonssons väg som slutar vid Ransjö 3:9 och vägen till Flon, som slutar vid Ransjö 2:8. Vägarna har inte direkt förbindelse med varandra utan ansluter var för sig till allmänna vägen genom Ransjö. I gemensamhetsanläggningen skall även såsom gång- och cykelväg ingå vägen mellan anslutningsvägen till Ransjö 8:7 och stickvägen till Ransjö 5:9, samt bron över

Ljusnan och vägen på västra sidan bron till avtagsvägen till Ransjö 8:20 och 8:21. Vid huvudförhandlingen har framkommit att syftet är att bron över Ljusnan och vägen väster om bron skall få användas för biltrafik till bebyggelsen på västra sidan sjön. Brons fundament utgörs av äldre, timrade stenkistor som vid reparation förstärkts med plåtskoning. På fundamenten ligger I-balkar av stål med körbanor av trä. Bron har stålräcken. Vägen på västra sidan bron är av god skogsbilvägstandard. Gemensamhetsanläggningen har inte delats in i sektioner utan en gemensam serie andelstal gäller för hela vägsystemet. I anläggningsbeslutet har bestämts att vinterväghållning skall ske i den omfattning som delägarna i gemensamhetsanläggningen beslutar om. Anläggningsbeslutet och beslutet om andelstal innebär att kostnaderna för den vinterväghållning som beslutas skall fördelas enligt den gemensamma andelstalsserien.

Brovägen med bron över Ljusnan och vägen väster om bron till enskilda vägen Linsell-Råndalen ingår sedan tidigare i Ransjöbrons vägsamfällighet (Ransjö ga:4), som har bildats genom förrättning enligt 1939 års lag om enskilda vägar (EVL) 1970-11-13 (akt 23-LIN703). I anläggningsbeslutet har LM upphävt Ransjö ga:4. LM har vidare förordnat att Ransjöbrons vägsamfällighet skall upplösas. Angående upphävandet av Ransjö ga:4 har LM i protokollet antecknat följande.

Redan vid bildandet av Ransjö ga:4 var tanken att det skulle vara en tillfällig lösning i avvaktan på beslut om utbyggnaden av vattenkraften i Vikasjösystemet. Under senare år har samfällighetens verksamhet legat nere.

Bestämmelserna i 1 § anläggningslagen (AL) innebär att gemensamhetsanläggning skall tillgodose ändamål av stadigvarande betydelse för de deltagande fastigheterna.

Enligt 8 § AL skall gemensamhetsanläggning utföras och förläggas så att ändamålet med anläggningen vinnes med minsta intrång och olägenhet utan oskälig kostnad.

Enligt 5 § AL får gemensamhetsanläggning ej inrättas för annan fastighet än sådan för vilken det är av väsentlig betydelse att ha del i anläggningen.

Enligt 6 § AL får gemensamhetsanläggning inrättas endast om fördelarna av ekonomisk eller annan art av anläggningen överstiger de kostnader och olägenheter som anläggningen medför.

Enligt 16 § AL får avsteg göras från 5 § om ägarna av de fastigheter som skall delta i anläggningen medger det och från 8 § om de fastighetsägare och andra sakägare vilkas rätt berörs medger det.

Gemensamhetsanläggningens ändamål är att tillgodose fastigheternas behov av utfartsväg. För fastigheterna öster om Ljusnan behövs inte bron över Ljusnan för att tillgodose detta behov. De har ändå erforderlig anslutning till allmän väg. För skogsfastigheterna väster om bron kan bron inte heller anses vara av väsentlig betydelse. De har sitt vägbehov tillgodosett genom ett system av skogsbilvägar väster om bron. För bebyggelsen vid västra stranden av Ransjön har bron betydelse på så sätt att det är betydligt närmare att ta vägen över bron till allmänna vägen genom Linsell-Ransjö än att nyttja skogsbilvägarna mot väster till enskilda vägen Linsell-Råndalen. Skogsbilvägarna är inte heller alltid framkomliga.

Som skäl för att bron skall ingå i gemensamhetsanläggningen har framförts att bron är viktig som skoter- och cykelled och för allmän tillgänglighet till området väster om Ljusnan m.m. Detta är dock förhållanden av mer personlig art som inte har med de deltagande fastigheternas ändamålsenliga användning att göra. På grund härav finner fastighetsdomstolen att AL:s regler inte medger att bron och vägen väster därom tas in i gemensamhetsanläggningen på det sätt som skett om inte samtliga ägare till deltagande fastigheter är överens om det. Bron över Ljusnan skall därför utgå ur gemensamhetsanläggningen, eller – om den skall ingå – utgöra en särskild sektion. En sådan sektionsindelning torde förutsätta medgivande av ägarna till de fastigheter som skall ingå i den. Möjligen är förhållandena sådana att det skulle vara bäst om en särskild på frivillighet grundad organisation bildades av de som har intresse av att bron vidmakthålls.

Ett undanröjande av beslutet ifråga om bron över Ljusnan kan medföra behov av att ompröva även övriga delar av gemensamhetsanläggningen. Anläggningsbeslutet och därmed sammanhängande beslut bör därför undanröjas i sin helhet och förrättningen visas åter till LM för ny handläggning.

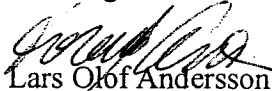
Vid huvudförhandlingen har framkommit att vissa vägar erhåller kommunalt bidrag till vinterväghållningen, och att vägarnas öppethållande vintertid varierar. I den nya handläggningen bör på grund härav frågan om vinterväghållning och fördelningen av kostnaderna för denna övervägas på nytt.

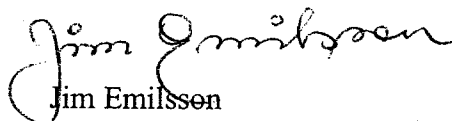
Mats Willingson har som stöd för att hans fastighet Ransjö 7:10 inte skall delta i gemensamhetsanläggningen anfört att han inte anser sig ha någon användning eller nytta av gemensamhetsanläggningen eftersom han bor i England och inte på överskådlig tid har möjlighet att vistas i Ransjö. Eftersom hela anläggningsförrättningen skall omprövas av LM kräver denna fråga inget avgörande av fastighetsdomstolen. Emellertid vill domstolen klargöra för Mats Willingsson att en fastighets deltagande i en gemensamhetsanläggning inte kan grundas på ägarens personliga förhållanden utan endast på stadigvarande förhållanden som hänger samman med normalt nyttjande av fastigheten för dess ändamål. Att en fastighet endast nyttjar en kort sträcka av en i gemensamhetsanläggningen ingående väg beaktas vid åsättande av andelstal.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga (DV 952)

Överklagandeskrift ställd till Hovrätten för Nedre Norrland skall ha kommit in till fastighetsdomstolen senast 6 juli 2006.

På fastighetsdomstolens vägnar


Lars Olof Andersson


Jim Emilsson

I avgörandet, som är enhälligt, har deltagit lagmannen Andersson, chefsrådmannen Emilsson, fastighetsrådet Jan Heimersson samt nämndemännen Henry Johansson och Ingemar Olsson.

Sida 1 (3)
 Aktilaga BE2
 Akt 2361-05/90

Beskrivning

2005-11-29

Ärendenummer

Z03564

Förrättningslantmätare

Krister Rubensson

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

Ärende	Fastighetsreglering berörande samfälld mark samt anläggningsförrättning berörande vägar inom Ransjö by. Kommun: Härjedalen Jämtlands län
Avregistrering	Till följd av att utlåandet 1970-11-17, akt Linsell 703, avseende Ransjö ga:4 upphävs skall Ransjö ga:4 avregistreras.
Omprövning	Efter ändring består Ransjö ga:2 enbart av vattenförsörjningsanläggning enligt anläggningsbeslut 1983-10-03 och 1988-08-17, akt Linsell 931 och 2361-88/91.
Ny gemensamhetsanläggning	Blivande Ransjö Ga:5 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: Väg.
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av vägar enligt karta, aktilaga KA 13. Vägarna skall hållas farbar för trafik med motorfordon under barmarksperioden. Dessutom skall vinterväghållning ske i den omfattning som delägarna i anläggningssamfälligheten beslutar om. Vid de tidpunkter på året då vägbanans bärighet är nedsatt (vid tjällossning och längre regnperioder) skall anläggningssamfälligheten ha rätt att avlysa tyngre trafik.
Deltagande fastigheter	Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andels-talslängd, aktilaga G. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som skall utföra anläggningen och ansvara för dess drift.
Upplåtet utrymme	För anläggningen upplåts det utrymme som den befintliga vägen upptar på berörda fastigheter och samfälda vägar. Till förmån för: Anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Ransjö s:2, s:3 och s:5 (enbart belastade).

Upplåtelse av
rättigheter

Rätt upplåts att:

- ◆ Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det.
- ◆ Utföra siktröjning vid anslutning till allmän väg.

Innan rättigheten utövas, skall fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.

Till förmån för:

Fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen.

Tidpunkt för
utförande

Anläggningen är utförd.

Ändring av
andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

- ◆ Då användningssättet för en bostad ändras stadigvarande från helårsboende till fritidsboende och vice versa.
- ◆ Då en obebyggd tomt bebyggs med en helårsbostad eller en fritidsbostad.
- ◆ Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd.

Andelstalet skall vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt de normer för andelstalsberäkningen som tillämpats vid inventeringen, aktbilaga F.

Styrelsen skall genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen skall vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

- | | |
|---|--------------------------------|
|  | Ny Gemensamhetsanläggning (Ga) |
|  | Ny Ga Gång- och cykelväg |
|  | Punkt i beskrivning |
|  | Fastighetsgräns |
| RANSJÖ 67 | Fastighetsbeteckning |
|  | Bostadshus |
|  | Uthus |
|  | Väg |
|  | Väg |
|  | Sämre bilväg |
|  | Traktorväg |

$$X = 6901000$$

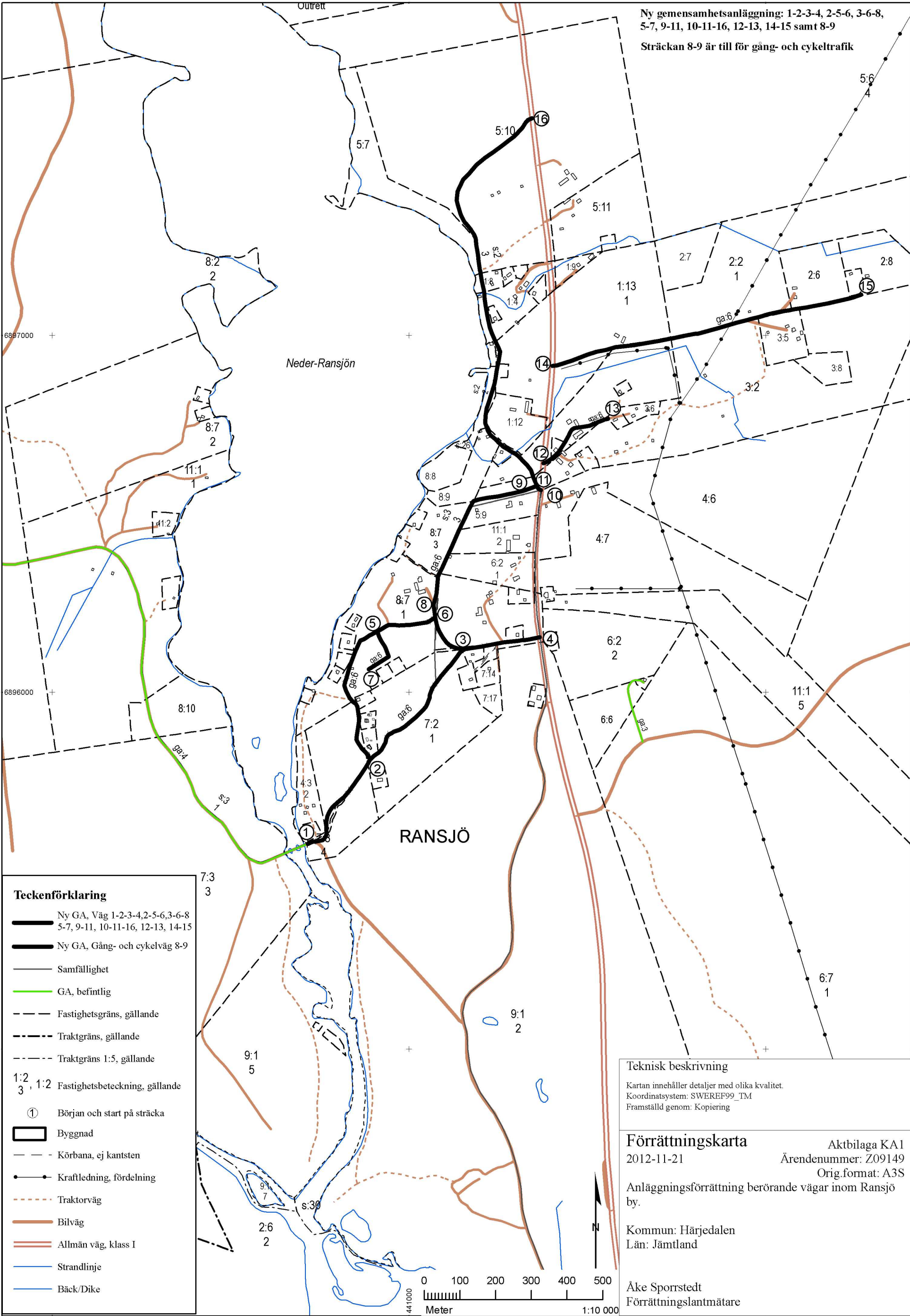
Neder-Ransjön

Framställd genom: Kopiering från registerkarta
Koordinatsystem: RT 90 2 5 GON V 0-15
Registerkarta: 16399, 17309

Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA13
Arendenr. Z03564

Detta dokument har vidimerats elektroniskt av Åke Sporrstedt Sid: 12/12



Beskrivning

2012-11-21

Ärendenummer

Z09149

Förrättningslantmätare

Åke Sporrstedt

Ärende	Anläggningsförrättning berörande vägar inom Ransjö by. Kommun: Härjedalen Jämtlands län
Omprövning	Efter ändring består Ransjö ga:2 enbart av vattenförsörjningsanläggning enligt anläggningsbeslut 1983-10-03 och 1988-08-17, akt Linsell 931 och 2361-88/91. Efter ändring består Ransjö ga:4 enbart av Forsbron och vägen väster om bron enligt utlåtandet 1970-11-17, akt Linsell 703, avseende Ransjö ga:4.
Ny gemensamhetsanläggning	Blivande Ransjö Ga:6 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: Väg.
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av vägar enligt , aktbilaga KA1. Med väg avses här vägbanan och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke m.m. Vägarna som är till för motorfordon respektive gång- och cykeltrafik skall hållas farbara för trafik under barmarksperioden och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafiksäkerheten inte äventyras. Vinterväghållning för respektive väg inom gemensamhetsanläggningen skall ombesörjas av de fastighetsägare som så önskar. Vid de tidpunkter på året då vägbanans bärighet är nedsatt (vid tjällossning och längre regnperioder) skall anläggningssamfälligheten ha rätt att avlysa tyngre trafik.
Deltagande fastigheter	Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andels-talslängd, aktbilaga AN1. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som skall utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme	För anläggningen upplåts det utrymme som den befintliga vägen upptar på berörda fastigheter och samfällda vägar. Till förmån för: Anläggningssamfälligheten. Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Ransjö s:2, s:3 och s:5 (enbart belastade).
Upplåtelse av rättigheter	Rätt upplåts att: ◆ Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det. ◆ Utföra siktröjning vid anslutning till allmän väg. Innan rättigheten utövas, skall fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare. Till förmån för: Fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten. Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen.
Tidpunkt för utförande	Anläggningen är utförd.
Ändring av andelstal	Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall: ◆ Då användningssättet för en bostad ändras stadigvarande från helårsboende till fritidsboende och vice versa. ◆ Då en obebyggd tomt bebyggs med en helårsbostad eller en fritidsbostad. ◆ Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd. ◆ Då annan trafik upphör från en fastighet. Andelstalet skall vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt de normer för andelstalsberäkningen som tillämpats vid inventeringen, aktbilaga IN1.

Styrelsen skall genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen skall vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Upplysningar

Skador som uppkommer på vägen till följd av trafik under de tider på året då vägbanans bärighet är nedsatt eller till följd av arbete med traktorer, motorredskap eller dylikt skall repareras på bekostnad av den eller de fastighetsägare för vars räkning transporten eller arbetet utförts.

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal skall kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek skall talan väckas hos fastighetsdomstolen. Till ledning för att bestämma storleken på ersättningsbeloppet kan ett "tillfälligt andelstal" beräknas i enlighet med normerna för andelstalsberäkningen.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Åke Sporrstedt



Protokoll

2012-11-21

Ärendenummer

Z09149

Förrättningslantmätare

Åke Sporrstedt

Ärende	Anläggningsförrättning berörande vägar inom Ransjö by Kommun: Härjedalen Län: Jämtland
Handläggning	Utan sammanträde.
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA1.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga DOM1, fastighetsdomstolens utslag, aktbilaga A1 samt protokoll från återförvisad förrättning, aktbilaga 4-6.
Redogörelse	2003 ansökte Ransjö samfällighetsförening om att bilda en gemensamhetsanläggning för vägar inom Ransjö by. Samtidigt skulle vissa samfälliga vägar överföras till angränsande fastigheter, förrättningsbeslut enligt lagen om enskilda vägar avseende Ransjö ga:4 skulle upphävas och Ransjö ga:4 skulle avregistreras samt anläggningsbeslutet rörande Ransjö ga:2 skulle ändras så till vida att väg ej skall ingå i Ransjö ga:2. Denna väg skulle ingå i den nya gemensamhetsanläggningen som skulle bildas. Ärendet handlades i ärende Z03564. Ärendet överklagades och domstolen återförvisade förrättningen till Lantmäteriet rörande den del som berör anläggningsbeslut, andelstal, tillträde, ersättningsbeslut, fördelning av förrättningskostnader samt förordnandet om Ransjöbrons vägsamfällighets upplösande. Domstolens utslag meddelades 2006-06-08, aktbilaga DOM1. Detta innebär att Lantmäteriet kommer att följa domstolens skäl till utslag, att bron över Ljusnan inte ska ingå i den blivande gemensamhetsanläggningen samt att vinterväghållning får ombesörjas av de fastighetsägare som så önskar. Övriga vägar som var tänkta att ingå i den blivande gemensamhetsanläggningen kommer oförändrat att ingå. Ransjö ga:2 kommer att ändras så till vida att vägar kommer att ingå i den nya gemensamhetsanläggningen i stället för Ransjö ga:2. Ransjö ga:4 kommer att ändras så till vida att den del öster om bron över Ljusnan och vidare upp genom Ransjö till allmän väg kommer att ingå i den nya gemensamhetsanläggningen i stället för Ransjö ga:4.

Anläggningsbeslut **Skäl:**

Fastighetsdomstolens beslut att återförvisa förrättningen, se aktbilaga DOM1.

Flera av delägarna i Ransjö ga:2 önskar att deras vägar tas in i väghållningen för övriga vägar i byn. På så sätt får man en mer rationell förvaltning av vägarna.

Inrättandet av gemensamhetsanläggningen är av väsentlig betydelse för berörda fastigheter.

Något hinder mot att inrätta gemensamhetsanläggningen föreligger inte enligt 5-12 §§ AL.

Styrelsen för samfälligheten kan ges rätt att under givna förutsättningar själv få besluta om ändring av en fastighets andelstal (24§ AL). Förrättningslantmätaren finner att föreningen bör ges denna möjlighet.

Beslut:

Gemensamhetsanläggning skall inrättas enligt karta och beskrivning, aktbilagorna KA1 och BE1.

Förrättningsbeslut enligt lagen om enskilda vägar 1970-11-17, akt Linsell 703, avseende Ransjö ga:4, skall ändras enligt beskrivning aktbilaga BE1.

Anläggningsbeslut 1983-10-03 och 1988-08-17, akterna Linsell 931 och 2361-88/91, rörande Ransjö ga:2, skall ändras enligt beskrivning aktbilaga BE1.

Beslut om andelstal **Skäl:**

Driftskostnaderna för en gemensamhetsanläggning skall fördelas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den omfattning i vilken fastigheten beräknas *använda* anläggningen (15§ andra stycket AL). Produkten av trafikmängd och utnyttjad väglängd är ett lämpligt mått på den beräknade användningen.

Kostnaderna för att utföra en gemensamhetsanläggning skall fördelas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den *nyttja* fastigheten har av anläggningen (15§ första stycket AL).

Normer för andelstalsberäkning, se aktbilaga NO1.

Inventering och beräkning enligt tonkilometermetoden, se aktbilaga IN1.

Beslut:

Kostnader för utförande och drift av anläggningen ska fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstal enligt andelstalslängd, aktbilaga AN1

Tillträdesbeslut

Skäl:

Annat yrkande än att tillträde ska få ske enligt huvudregeln i 26 § AL finns inte.

Beslut:

Tillträde skall ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Gemensamhetsanläggningen omfattar endast befintlig väg. Upplåtelsen av utrymme för anläggningen bedöms inte medföra någon minskning av upplåtande fastigheters marknadsvärde eller ersättningsgill skada i övrigt. Inget yrkande om ersättning för upplåtet utrymme för gemensamhetsanläggning har framställts. Det är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare att gemensamhetsanläggningen inrättas.

Beslut:

Ingen ersättning ska lämnas.

Förvaltning

Det är av väsentlig betydelse från allmän synpunkt att samfällighetsförening bildas för förvaltning av gemensamhetsanläggningen. Ransjö samfällighetsförening har förklarat sig villiga att förvalta den nya gemensamhetsanläggningen. Se aktbilaga 5. Någon ny föreningsbildning behöver därför inte ske. Samfällighetsföreningen uppmanas att besluta om och att anmäla nödvändiga stadgeändringar med anledning av denna förrättning.

Övertagande av driften

Driften av gemensamhetsanläggningen ska övertas av anläggnings-samfälligheten så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Beslut:

Förrättningskostnaderna ska fördelas mellan delägarna enligt följande:

Ett *fast belopp* om 300 kronor per fastighet samt ett *tilläggsbelopp* som står i direkt proportion till fastighetens andelstal för utförande enligt andelstalslängd, aktbilaga AN1.

Hus och eller anläggning på ofri grund som deltar i gemensamhetsanläggningen räknas i detta avseende som fastighet.

Lantmäterimyndigheten ska skicka räkning till varje delägare.

Aktmottagare

Ransjö samfällighetsförening,
c/o Claes Antonsson, G:a Nöteviken 234 473 91 Henån.

Avslutningsbeslut

Beslut:

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten

Box 366

831 25 Östersund

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 19 december 2012.

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer Z09149 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Åke Sporrstedt



Lantmäterimyndigheten i Jämtlands län
Box 23
842 21 Sveg

Lantmäterimyndigheten
Jämtlands län

Ink. 2003-07-11

Dnr (203564) 209149

2003-07-02

Ansökan om förrättningsåtgärder.

Bakgrund

Inom Ransjö by finns fn tre olika föreningar för förvaltning av olika objekt nämligen dels Ransjö byamän – en ålderdomlig förening av närmast ideell förenings karaktär vars ursprung torde ligga långt tillbaka i tiden. Föreningens syfte torde vara hantering av olika gemensamma angelägenheter. Delägare torde vara endast fastigheter med trögtal.

dels Ransjö samfällighetsförening, bildad genom lantmäteriets försorg år 1997.

Föreningens ändamål är att förvalta de samfälligheter, som avsattes vid laga skiftet år 1892. Deläggande fastigheter är därmed förstås endast fastigheter med trögtal.

De flesta samfälligheterna har idag spelat ut sin roll.

dels Ransjöbrons vägsamfällighet, bildad vid förrättning enligt 2 kap lagen om enskilda vägar år 1970. Endast en väg i Ransjö inkl. bron vid Broforsen förvaltas av föreningen. Denna är idag efter lagändring att anse som samfällighetsförening.

Verksamheten har legat nere under många år.

Trots den relativt goda förekomsten av föreningar i Ransjö så har vi ingen organisation, som sköter underhållet av merparten av de idag befintliga vägarna i orten och där även icke trögtalsfastigheter har delaktighet.

Många av de vid laga skiftet avsatta samfällda områdena har idag inget berättigande inkl. de flesta av de samfällda vägområdena enär de idag använda vägarna i stor omfattning har annan sträckning än vägarna vid lagaskiftetstillfället.

Gamla Ransjö skola är ytterligare ett problem, som vi avser klara ut. Idag är det så att marken tillhör fastigheten Ransjö 10:1, som avstyckades år 1950 från den samfällda marken. Detta medförde den föga rationella ordningen att fastigheten blev lagfaren för de ägare, som vid avstyckningstillfället ägde trögtalsfastigheterna i Ransjö - ett förhållande som består än i dag och som sannolikt är obekant för flertalet av de efterkommande inom trögtalsfastigheterna, Skolhusbyggnaden, som för många år sedan byggdes om till samlingslokal men som nu under många år underhållits bristfälligt, ägs av Svegs kommun men är nu under överlåtelse till Ransjö byamän.

Vår tanke är att återföra marken till samfäll mark, som sedan ställs under föreningsförvaltning. Även byggnaden avses bli vidareöverlåtten till samfälligheten senast i samband med att föreningen Ransjö byamän upplöses.

Vi vill med denna ansökan initiera åtgärder för att minimera det administrativa arbetet rörande Ransjö bys gemensamma angelägenheter.

Ansökan

Vi ansöker här om följande åtgärder:

1. Fastighetsreglering för överförande till angränsande fastigheter av de samfälligheter, som framgår av bifogade förteckning. Endast ett fåtal av lagaskiftessamfälligheterna kommer att bestå efter åtgärden. Under förrättningens gång kommer närmare att preciseras till vilka fastigheter resp. samfällighet eller del därav skall föras samt vilken ersättning, som skall utgå.
2. Fastighetsreglering för överförande av hela fastigheten Ransjö 10:1 till samfälld mark för Ransjö by.
3. Inrättande av gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen för underhåll av de vägar som efter regleringen enligt punkt 1 finns kvar.
4. Bildande av samfällighetsförening för dels förvaltningen av den gemensamhets-anläggning, som bildas enligt punkten 3 och dels Ransjö bys samfällda marker efter regleringarna enligt punkterna 1 och 2. Det bör vara möjligt att tillskapa endast en förening trots de skilda ändamålen.

På lämpligt sätt och vid lämplig tidpunkt skall de inledningsvis omnämnda föreningarna upplösas. Kanske är det lämpligt/nödvändigt att ombilda Ransjö samfällighetsförening under punkten 4 för att bl.a. inte komma i det formella dilemmat att två föreningar har förvaltningsansvaret samtidigt för samma = de kvarvarande, samfälligheterna.

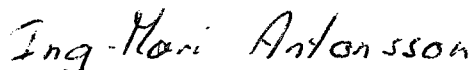
Med vänlig hälsning

RANSJÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org. nr 71700 - 9620



Claes Antonsson
Ordförande
Ägare till ½ av Ransjö 2:2
G:a Björlandavägen 153
417 28 Göteborg
Tel. 031/517603
070/8866526



Ing-Mari Antonsson
Ägare till ½ av Ransjö 2:2
G:a Björlandavägen 153
417 28 Göteborg
Tel. 031/517603

0680-21024



Bo Karlsson
Kassör
För Stora Enso, Sveg
Jämtlandsgatan 19
842 22 Sveg
Tel: 0680/13041

Andelstalslängd

2012-11-21

Ärendenummer

Z09149

Förrättningslantmätare

Åke Sporrstedt

Sida 1 (2)

Aktbilaga AN1

Akt 2361-09/86

Ärende Anläggningsförrättning berörande vägar inom Ransjö by

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Gemensamhetsanläggning: BLIVANDE HÄRJEDALEN RANSJÖ GA:6 (Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)			
Sektionsindelning		Summa andelstal inom sektionen	
1: Huvudsektion		10324	
Fastighet, Ägare	Sektion, Område	Andelstal	Summa andelstal
Kommun: HÄRJEDALEN			
Ransjö 1:4 Anders Lundin, andel 1/2 Sara Håvestad, andel 1/2			
Sektion 1 Omr. 1		6	6
Ransjö 1:8 Carin Frida Marianne Mandahl			
Sektion 1 Omr. 1		390	390
Ransjö 1:11 Ivan Halvarsson			
Sektion 1 Omr. 1		4	4
Ransjö 1:12 Anders Nils Hugo Mandahl, andel 1/2 Håkan Mandahl, andel 1/2			
Sektion 1 Omr. 1		120	120

Ransjö 1:13 Annakarin Roos	Sektion 1 Omr. 1	167	167
Ransjö 1:14 Tomas Roos	Sektion 1 Omr. 1	276	276
Ransjö 1:18 Tommy Östblom	Sektion 1 Omr. 1	336	336
Ransjö 2:2 Claes Antonsson, andel 1/2 Inga Maria Antonsson, andel 1/2	Sektion 1 Omr. 1	244	244
Ransjö 2:5 Anna-Lena Lehto	Sektion 1 Omr. 1	132	132
Ransjö 2:6 Ingrid Elisabet Lundin	Sektion 1 Omr. 1	396	396
Ransjö 2:7 Gösta Dahlberg	Sektion 1 Omr. 1	4	4
Ransjö 2:8 David Stener	Sektion 1 Omr. 1	534	534
Ransjö 2:9 Lena Hjelmeland Brekke, andel 1/2 Vidar Hjelmeland Brekke, andel 1/2	Sektion 1 Omr. 1	90	90

Ransjö 2:10 Evy Ygberg	Sektion 1 Omr. 1	90	90
Ransjö 2:11 Ann-Kristin Margareta Johansson	Sektion 1 Omr. 1	534	534
Ransjö 3:2 Axel Thunell	Sektion 1 Omr. 1	189	189
Ransjö 3:5 Karin Anna-Greta Thunell, andel 1/3 Rigmor Mariann Wilstrand, andel 1/3 Sven Axel Ragnar Thunell, andel 1/3	Sektion 1 Omr. 1	396	396
Ransjö 3:6 Stefan Björling	Sektion 1 Omr. 1	144	144
Ransjö 3:7 Mari-Mai Lagus	Sektion 1 Omr. 1	90	90
Ransjö 3:8 Karin Anna-Greta Thunell, andel 1/3 Rigmor Mariann Wilstrand, andel 1/3 Sven Axel Ragnar Thunell, andel 1/3	Sektion 1 Omr. 1	7	7
Ransjö 3:9 Inger Alida Björling, andel 1/2 Erik Arne Björling, andel 1/2	Sektion 1 Omr. 1	144	144

Ransjö 4:3 Bergvik Skog Väst Ab	Sektion 1 Omr. 2	1	1
Ransjö 4:11 Johny Andrén	Sektion 1 Omr. 1	279	279
Ransjö 5:7 Bergvik Skog Väst Ab	Sektion 1 Omr. 1	10	10
Ransjö 5:9 Anders Reinholdsson	Sektion 1 Omr. 1	90	90
Ransjö 5:10 Eje Schönning	Sektion 1 Omr. 1	22	22
Ransjö 7:2 Marina Lundin	Sektion 1 Omr. 1	246	246
Byggnad 1 på Ransjö 7:2 Fritidsbostad	Sektion 1		378
Ransjö 7:3 Bergvik Skog Väst Ab	Sektion 1 Omr. 4	16	16
Ransjö 7:6 Eva Persson	Sektion 1 Omr. 1	42	42
Ransjö 7:10 Peter Hallenberg	Sektion 1 Omr. 1	114	114

Ransjö 7:11 Olav Björk	Sektion 1 Omr. 1	378	378
Ransjö 7:12 Åsa Carola Andersson, andel 1/2 Pär Andersson, andel 1/2	Sektion 1 Omr. 1	480	480
Ransjö 7:13 Sonja Irene Stener, andel 1/2 Mats Persson, andel 1/2	Sektion 1 Omr. 1	450	450
Ransjö 7:14 Margareta Ludvigsen	Sektion 1 Omr. 1	1	1
Ransjö 7:15 Peter Eliasson	Sektion 1 Omr. 1	378	378
Ransjö 7:16 Magnus Forslund, andel 1/2 Ulrika Forslund, andel 1/2	Sektion 1 Omr. 1	72	72
Ransjö 7:17 Jörgen Amandusson, andel 1/2 Lena Amandusson, andel 1/2	Sektion 1 Omr. 1	1	1
Ransjö 8:7 Bo Karlsson, andel 1/2 Marie Karlsson, andel 1/2	Sektion 1 Omr. 1	685	685

Ransjö 8:8 Olle Jönsson	Sektion 1 Omr. 1	2	2
Ransjö 8:9 Jan Vilhelm Lundstedt	Sektion 1 Omr. 1	142	142
Ransjö 8:12 Per Malmsten	Sektion 1 Omr. 1	276	276
Ransjö 8:16 Per Erik Fritjof Burrau, andel 1/2 Harriet Ingrid Margareta Hammarström, andel 1/2	Sektion 1 Omr. 1	450	450
Ransjö 8:17 Ann-Britt Marie Fredriksson, andel 1/2 Alf Roland Fredriksson, andel 1/2	Sektion 1 Omr. 1	414	414
Ransjö 8:18 Joel Norgren	Sektion 1 Omr. 1	342	342
Ransjö 8:19 Karin Segerquist	Sektion 1 Omr. 1	336	336
Ransjö 8:22 Per-Olov Larsson	Sektion 1 Omr. 1	7	7

Ransjö 8:23 Gun Lundkvist-Larsson, andel 1/3 Helena Larsson, andel 1/3 Kristina Larsson, andel 1/3 Sektion 1 Omr. 1	7	7
Ransjö 8:24 Gun Lundkvist-Larsson, andel 1/3 Helena Larsson, andel 1/3 Kristina Larsson, andel 1/3 Sektion 1 Omr. 1	6	6
Ransjö 8:25 Gun Lundkvist-Larsson, andel 1/3 Helena Larsson, andel 1/3 Kristina Larsson, andel 1/3 Sektion 1 Omr. 1	6	6
Ransjö S:26 Sektion 1 Omr. 1	400	400

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Åke Sporrstedt



Fastigheter och ägare

2012-06-13

Ärendenummer

Z09149

Förrättningslantmätare

Åke Sporrstedt

Sida 1 (6)
Aktbilaga FA1

Ärende Anläggningsförrättning berörande vägar inom Ransjö by

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
KOMMUN: HÄRJEDALEN			
Ransjö 1:4	Mats Svärd Nysättravägen 19 Lgh 1607 152 49 SÖDERTÄLJE	lagfaren ägare	
Ransjö 1:8	Carin Frida Marianne Mandahl Tegnérgatan 36 C Lgh 1203 752 27 UPPSALA	lagfaren ägare	
Ransjö 1:11	Ivan Halvarsson Tjädervägen 44 187 43 TÄBY	lagfaren ägare	
Ransjö 1:12	Håkan Mandahl Pettersbergsvägen 72 A Lgh 1001 129 40 HÄGERSTEN	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Anders Nils Hugo Mandahl Dalagatan 10 C Lgh 1101 842 32 SVEG	andel 1/2, lagfaren ägare	
Ransjö 1:13	Annakarin Roos Skiljevägen 18 163 54 SPÅNGA	lagfaren ägare	
Ransjö 1:14	Tomas Roos 142 A Tanner Street London SE1 2HG STORBRITANNIEN	lagfaren ägare	
Ransjö 1:18	Tommy Östblom Strömgatan 8 A 806 45 GÄVLE	lagfaren ägare	
Ransjö 2:2	Claes Antonsson Nöteviken 234 473 91 HENÄN	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Inga Maria Antonsson Nöteviken 234 473 91 HENÄN	andel 1/2, lagfaren ägare	
Ransjö 2:5	Anna-Lena Lehto Apelgatan 18 B Lgh 1401 754 35 UPPSALA	lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
Ransjö 2:6	Ingrid Elisabet Lundin Björnskogsvägen 24 Lgh 1001 134 35 GUSTAVSBERG	lagfaren ägare	
Ransjö 2:7	Gösta Dahlberg Hagen 508 820 60 DELSBO	lagfaren ägare	
Ransjö 2:8	David Stener Bäckstigen 35 134 34 GUSTAVSBERG	lagfaren ägare	
Ransjö 2:9	Lena Hjelmeland Brekke Ransjö 401 842 91 SVEG Vidar Hjelmeland Brekke Ransjö 401 842 91 SVEG Johanne Brekkevold Ransjö 401 842 91 SVEG	andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare	
Ransjö 2:10	Evy Ygberg Härjedalsgatan 54 B 842 33 SVEG	lagfaren ägare	
Ransjö 2:11	Ann-Kristin Margareta Johansson Tosterö Janslunda 645 93 STRÄNGNÄS	lagfaren ägare	
Ransjö 3:2	Axel Thunell Herrögatan 20 842 32 SVEG	lagfaren ägare	
Ransjö 3:5	Sven Axel Ragnar Thunell Härjedalsgatan 38 Lgh 1103 842 33 SVEG Rigmor Mariann Wilstrand Brunna 136 776 92 HEDEMORA Karin Anna-Greta Thunell Färgargränd 32 Lgh 1102 831 51 ÖSTERSUND	andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare	
Ransjö 3:6	Stefan Björling Smålandsgatan 1 842 32 SVEG	lagfaren ägare	
Ransjö 3:7	Mari-Mai Lagus Ransjö 402 842 91 SVEG	lagfaren ägare	
Ransjö 3:8	Sven Axel Ragnar Thunell Härjedalsgatan 38 Lgh 1103 842 33 SVEG	andel 1/3, lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	Rigmor Mariann Wilstrand Brunna 136 776 92 HEDEMORA Karin Anna-Greta Thunell Färgargränd 32 Lgh 1102 831 51 ÖSTERSUND	andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare	
Ransjö 3:9	Inger Alida Björling Linsell 609 842 91 SVEG Erik Arne Björling Linsell 609 842 91 SVEG	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Ransjö 4:3	Bergvik Skog Väst AB Trotzgatan 25 791 71 FALUN	lagfaren ägare	
Ransjö 4:11	Johny Andrén Ransjö 240 842 91 SVEG	lagfaren ägare	
Ransjö 5:7	Bergvik Skog Väst AB Trotzgatan 25 791 71 FALUN	lagfaren ägare	
Ransjö 5:9	Monica Spårby Simtuna Åndersta 1 749 70 FJÄRDHUNDRA	lagfaren ägare	
Ransjö 5:10	Eje Schöningg Vikingavägen 10 B 191 45 SOLLENTUNA	lagfaren ägare	
Ransjö 7:2	Marina Lundin Ransjö 202 Burhögen 842 91 SVEG	lagfaren ägare	
Byggnad 1 på Ransjö 7:2 Fritidsbostad	Reetta Ojala Kvarnvägen 2 Lgh 1105 194 76 UPPLANDS VÄSBY	taxerad ägare	
Ransjö 7:3	Bergvik Skog Väst AB Trotzgatan 25 791 71 FALUN	lagfaren ägare	
Ransjö 7:6	Eva Persson Boothsgatan 8 A Lgh 1203 802 80 GÄVLE Jan Sjöberg Tallåsvägen 4 A Lgh 1001 806 41 GÄVLE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Ransjö 7:10	Peter Hallenberg Solgårdsvägen 8 742 50 HARGSHAMN	lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
Ransjö 7:11	Olav Björk Skogsbacken 20 Lgh 1903 172 41 SUNDBYBERG	lagfaren ägare	
Ransjö 7:12	Åsa Carola Andersson Claes Grills Väg 24 815 75 SÖDERFORS Pär Andersson Claes Grills Väg 24 815 75 SÖDERFORS	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Ransjö 7:13	Mats Persson Björnskogsvägen 46 Lgh 1102 134 35 GUSTAVSBERG Sonja Irene Stener Björnskogsvägen 46 Lgh 1102 134 35 GUSTAVSBERG	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Ransjö 7:14	Margareta Ludvigsen Flogstavägen 150 Lgh 1102 752 72 UPPSALA	lagfaren ägare	
Ransjö 7:15	Peter Eliasson Skivedsleden 20 667 30 FORSHAGA	lagfaren ägare	
Ransjö 7:16	Ulrika Forslund Läby Solsäter 35 755 92 UPPSALA Magnus Forslund Läby Solsäter 35 755 92 UPPSALA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Ransjö 7:17	Marina Lundin Ransjö 202 Burhögen 842 91 SVEG	lagfaren ägare	
Ransjö 8:7	Bo Karlsson Ransjö Utigårn 216 842 91 SVEG Marie Karlsson Ransjö Utigårn 216 842 91 SVEG	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Ransjö 8:8	Olle Jönsson Heimdalsgatan 37 261 62 GLUMSLÖV Erik Christer Jönsson Grängsgatan 61 842 33 SVEG	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Ransjö 8:9	Anna Birgitta Lundstedt Ålstigen 1 151 39 SÖDERTÄLJE	lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
Ransjö 8:12	Per Malmsten Myrstigen 9 742 35 ÖSTHAMMAR SVERIGE	lagfaren ägare	
Ransjö 8:16	Harriet Ingrid Margareta Hammarström Tulpanvägen 30 176 74 JÄRFÄLLA Per Erik Fritjof Burrau Tulpanvägen 30 176 74 JÄRFÄLLA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Ransjö 8:17	Alf Roland Fredriksson Korsgårdsvägen 10 784 61 BORLÄNGE Ann-Britt Marie Fredriksson Korsgårdsvägen 10 784 61 BORLÄNGE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Ransjö 8:18	Joel Norgren Ransjö 226 842 91 SVEG	lagfaren ägare	
Ransjö 8:19	Karin Segerquist Trättefjällsvägen 58 434 94 VALLDA	lagfaren ägare	
Ransjö 8:22	Per-Olov Larsson Kjellestadsgatan 3 B Lgh 1201 414 72 GÖTEBORG	lagfaren ägare	
Ransjö 8:23	Kristina Larsson Såggatan 3 Västgården 840 91 VEMHÄN Helena Larsson Grängsgatan 14 Lgh 1101 842 32 SVEG Gun Lundkvist-Larsson Såggatan 3 Västgården 840 91 VEMHÄN	andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare	
Ransjö 8:24	Kristina Larsson Såggatan 3 Västgården 840 91 VEMHÄN Helena Larsson Grängsgatan 14 Lgh 1101 842 32 SVEG Gun Lundkvist-Larsson Såggatan 3 Västgården 840 91 VEMHÄN	andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare	
Ransjö 8:25	Kristina Larsson Såggatan 3 Västgården	andel 1/3,	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	840 91 VEMHÄN Helena Larsson Grängsgatan 14 Lgh 1101 842 32 SVEG Gun Lundkvist-Larsson Såggatan 3 Västgården 840 91 VEMHÄN	lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare	
Ransjö s:3			
Ransjö s:26	Ransjö Samfällighetsförening c/o Christer Jönsson Grängsgatan 61 842 33 SVEG	andel 1/3,	
Ransjö ga:2			
Ransjö ga:4			
Ransjö ga:6 (Beteckningen för den nybildade gemensamhetläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)			

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Åke Sporrstedt



Fastigheter och ägare

2012-09-14

Ärendenummer

Z09149

Förrättningslantmätare

Åke Sporrstedt

Sida 1 (2)
Aktbilaga FA2

Ärende Anläggningsförrättning berörande vägar inom Ransjö by

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
KOMMUN: HÄRJEDALEN			
Ransjö 7:3	Bergvik Skog Väst AB Trotzgatan 25 791 71 FALUN	lagfaren ägare	
Ransjö 8:7	Bo Karlsson Ransjö Utigårn 216 842 91 SVEG	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Marie Karlsson Ransjö Utigårn 216 842 91 SVEG	andel 1/2, lagfaren ägare	
Ransjö 8:10	Caroline Jönsson Krukmakargatan 33 A Lgh 1302 118 51 STOCKHOLM	andel 1/4, lagfaren ägare	
	Heléna Jönsson Sunderbyvägen 170 954 42 SÖDRA SUNDERBYN	andel 1/4, lagfaren ägare	
	Erik Christer Jönsson Grängsgatan 61 842 33 SVEG	andel 1/2, lagfaren ägare	
Ransjö 8:20	Jack Omar Olsson Skogstorp 205 446 94 SKEPPLANDA	lagfaren ägare	
Ransjö 8:21	Krister Wåger Överberg 249 842 94 SVEG	lagfaren ägare	
Ransjö 9:1	Bergvik Skog Väst AB Trotzgatan 25 791 71 FALUN	lagfaren ägare	
Ransjö 11:1	Olle Jönsson Heimdalsgatan 37 261 62 GLUMSLÖV	lagfaren ägare	
Ransjö 11:2	Heléna Jönsson Sunderbyvägen 170 954 42 SÖDRA SUNDERBYN	lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
Ransjö 11:3	Erik Jönsson Ärtvägen 51 831 62 ÖSTERSUND	lagfaren ägare	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Åke Sporrstedt



Inventering och beräkning enligt
tonkilometermetoden

2012-11-21

Ärendenummer

Z09149

Förrättningslantmätare

Åke Sporrstedt

Sida 1 (2)
Aktbilaga IN1

Akt 2361-09/86

Ärende Anläggningsförrättning berörande vägar inom Ransjö by
Kommun: Härjedalen Län: Jämtland

Ny gemensamhetsanläggning HÄRJEDALEN Ransjö ga:6

(Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)

Beräkningsalternativ **1 Huvudalternativ**

Beräkningsavdelning **1 Brovägen**

Summa tonkilometer/år					5365	100,0 %
Fastighet Ägare Trafikslag	Antal Sort	Ton/ enhet och år	Väglängd (km)	Utnytt- jande (%)	Tonkm/år	
KOMMUN: HÄRJEDALEN						
Ransjö 4:3 Bergvik Skog Väst AB Område 2 Skogstransporter	1,4 ha	15	0,05	100	1	0,0%
Ransjö 4:11 Johny Andrén Område 1 Fritidsbostad	1 st	600	0,93	50	279	5,2%
Ransjö 7:2 Marina Lundin Område 1 Skogstransporter Skogstransporter Permanentbostad Skogstransporter	0,2 ha 1,9 ha 1 st 9,5 ha	15 15 1800 15	0,10 0,11 0,10 0,44	100 100 100 100	0 3 180 63	4,6%
Byggnad 1 på Ransjö 7:2 Fritidsbostad Reetta Ojala Fritidsbostad	1 st	600	0,63	100	378	7,0%

Fastighet Ägare Trafikslag	Antal Sort	Ton/ enhet och år	Väglängd (km)	Utnytt- jande (%)	Tonkm/år	
Ransjö 7:3 Bergvik Skog Väst AB Område 4 Skogstransporter	5,7 ha	15	0,19	100	16	0,3%
Ransjö 7:6 Eva Persson Område 1 Fritidsbostad	1 st	600	0,07	100	42	0,8%
Ransjö 7:10 Peter Hallenberg Område 1 Fritidsbostad	1 st	600	0,19	100	114	2,1%
Ransjö 7:11 Olav Björk Område 1 Fritidsbostad	1 st	600	0,63	100	378	7,0%
Ransjö 7:12 Pär Andersson (andel 1/2) Åsa Carola Andersson (andel 1/2) Område 1 Fritidsbostad	1 st	600	0,80	100	480	9,0%
Ransjö 7:13 Sonja Irene Stener (andel 1/2) Mats Persson (andel 1/2) Område 1 Fritidsbostad	1 st	600	0,75	100	450	8,4%
Ransjö 7:14 Margareta Ludvigsen Område 1 Obebyggd tomt	1 st	10	0,12	100	1	0,0%
Ransjö 7:15 Peter Eliasson Område 1 Fritidsbostad	1 st	600	0,63	100	378	7,0%
Ransjö 7:16 Ulrika Forslund (andel 1/2) Magnus Forslund (andel 1/2) Område 1 Fritidsbostad	1 st	600	0,12	100	72	1,3%
Ransjö 7:17 Jörgen Amandusson (andel 1/2) Lena Amandusson (andel 1/2) Område 1 Obebyggd tomt	1 st	10	0,12	100	1 1	0,0%

Fastighet Ägare Trafikslag	Antal Sort	Ton/ enhet och år	Väglängd (km)	Utnytt- jande (%)	Tonkm/år	
Ransjö 8:7 Bo Karlsson (andel 1/2) Marie Karlsson (andel 1/2) Område 1 Skogstransporter Permanentbostad	7,1 ha 1 st	15 1800	0,52 0,35	100 100	685 55 630	12,9%
Ransjö 8:12 Per Malmsten Område 1 Fritidsbostad	1 st	600	0,46	100	276 276	5,1%
Ransjö 8:16 Per Erik Fritjof Burrau (andel 1/2) Harriet Ingrid Margareta Hammarström (andel 1/2) Område 1 Fritidsbostad	1 st	600	0,75	100	450 450	8,5%
Ransjö 8:17 Alf Roland Fredriksson (andel 1/2) Ann-Britt Marie Fredriksson (andel 1/2) Område 1 Fritidsbostad	1 st	600	0,69	100	414 414	7,7%
Ransjö 8:18 Joel Norgren Område 1 Fritidsbostad	1 st	600	0,57	100	342 342	6,4%
Ransjö 8:19 Karin Segerquist Område 1 Fritidsbostad	1 st	600	0,56	100	336 336	6,3%
Ransjö 8:22 Per-Olov Larsson Område 1 Obebyggd tomt	1 st	10	0,65	100	7 7	0,1%
Ransjö 8:23 Helena Larsson (andel 1/3) Kristina Larsson (andel 1/3) Gun Lundkvist-Larsson (andel 1/3) Område 1 Obebyggd tomt	1 st	10	0,66	100	7 7	0,1%
Ransjö 8:24 Helena Larsson (andel 1/3) Kristina Larsson (andel 1/3) Gun Lundkvist-Larsson (andel 1/3) Område 1 Obebyggd tomt	1 st	10	0,63	100	6 6	0,1%

Fastighet Ägare Trafikslag	Antal Sort	Ton/ enhet och år	Väglängd (km)	Utnytt- jande (%)	Tonkm/år
Ransjö 8:25 Helena Larsson (andel 1/3) Kristina Larsson (andel 1/3) Gun Lundkvist-Larsson (andel 1/3)					6
Område 1 Obebyggd tomt	1 st	10	0,60	100	6

0,1%

Beräkningsavdelning

2

Gamla Hedevägen

Summa tonkilometer/år					1894	100,0 %
Fastighet Ägare Trafikslag	Antal Sort	Ton/ enhet och år	Väglängd (km)	Utnytt- jande (%)	Tonkm/ år	
KOMMUN: HÄRJEDALEN						
Ransjö 1:4 Anders Lundin (andel 1/2) Sara Håvestad (andel 1/2) Område 1 Skogstransporter	0,7 ha	15	0,56	100	6	0,3%
Ransjö 1:8 Carin Frida Marianne Mandahl Område 1 Fritidsbostad	1 st	600	0,65	100	390	20,6%
Ransjö 1:11 Ivan Halvarsson Område 1 Obebyggd tomt	1 st	10	0,40	100	4	0,2%
Ransjö 1:12 Anders Nils Hugo Mandahl (andel 1/2) Håkan Mandahl (andel 1/2) Område 1 Fritidsbostad	1 st	600	0,20	100	120	6,3%
Ransjö 1:13 Annakarin Roos Område 1 Skogstransporter	1,0 ha	15	0,40	100	6	0,3%
Ransjö 1:14 Tomas Roos Område 1 Fritidsbostad	1 st	600	0,46	100	276	14,6%
Ransjö 1:18 Tommy Östblom Område 1 Fritidsbostad	1 st	600	0,56	100	336	17,7%
Ransjö 2:2 Inga Maria Antonsson (andel 1/2) Claes Antonsson (andel 1/2) Område 1 Skogstransporter	0,1 ha	15	0,08	100	0	0,0%

Ransjö 2:10 Evy Ygberg Område 1 Fritidsbostad	1 st	600	0,15	100	90	90	4,8%
Ransjö 5:7 Bergvik Skog Väst AB Område 1 Skogstransporter Skogstransporter	0,7 ha 1,0 ha	15 15	0,42 0,32	100 100	5 5	10	0,5%
Ransjö 5:9 Anders Reinholdsson Område 1 Permanentbostad	1 st	1800	0,05	100	90	90	4,8%
Ransjö 5:10 Eje Schönning Område 1 Skogstransporter	5,6 ha	15	0,26	100	22	22	1,2%
Ransjö 8:8 Olle Jönsson Område 1 Obebyggd tomt	1 st	10	0,23	100	2	2	0,1%
Ransjö 8:9 Jan Vilhelm Lundstedt Område 1 Fritidsbostad Skogstransporter	1 st 1,2 ha	600 15	0,23 0,20	100 100	138 4	142	7,5%
Ransjö s:26 Ransjö Samfällighetsförening Område 1 Båtplats	1 st	1000	0,40	100	400	400	21,1%

Beräkningsavdelning

3

Antonssons väg

Summa tonkilometer/år					763	100,0 %
Fastighet Ägare Trafikslag	Antal Sort	Ton/ enhet och år	Väglängd (km)	Utnytt- jande (%)	Tonkm/ år	
KOMMUN: HÄRJEDALEN						
Ransjö 2:2 Inga Maria Antonsson (andel 1/2) Claes Antonsson (andel 1/2) Område 1 Fritidsbostad	1 st	600	0,21	100	126	16,5%
Ransjö 2:5 Anna-Lena Lehto Område 1 Fritidsbostad	1 st	600	0,22	100	132	17,3%
Ransjö 2:9 Vidar Hjelmeland Brekke (andel 1/2) Lena Hjelmeland Brekke (andel 1/2) Område 1 Permanentbostad	1 st	1800	0,05	100	90	11,8%
Ransjö 3:2 Axel Thunell Område 1 Skogstransporter Fritidsbostad	2,0 ha 1 st	15 600	0,22 0,05	100 100	7 30	4,8%
Ransjö 3:6 Stefan Björling Område 1 Fritidsbostad	1 st	600	0,24	100	144	18,9%
Ransjö 3:7 Mari-Mai Lagus Område 1 Permanentbostad	1 st	1800	0,05	100	90	11,8%
Ransjö 3:9 Inger Alida Björling (andel 1/2) Erik Arne Björling (andel 1/2) Område 1 Fritidsbostad	1 st	600	0,24	100	144	18,9%

Beräkningsavdelning

4 Flon

Summa tonkilometer/år					2302	100,0 %
Fastighet Ägare Trafikslag	Antal Sort	Ton/ enhet och år	Väglängd (km)	Utnytt- jande (%)	Tonkm/ år	
KOMMUN: HÄRJEDALEN						
Ransjö 1:13 Annakarin Roos Område 1					161	7,0%
Skogstransporter	1,0 ha	15	0,09	100	1	
Skogstransporter	0,9 ha	15	0,26	100	4	
Fritidsbostad	1 st	600	0,26	100	156	
Ransjö 2:2 Inga Maria Antonsson (andel 1/2) Claes Antonsson (andel 1/2) Område 1					118	5,1%
Skogstransporter	11,7 ha	15	0,60	100	105	
Skogstransporter	1,5 ha	15	0,60	100	13	
Ransjö 2:6 Ingrid Elisabet Lundin Område 1					396	17,2%
Fritidsbostad	1 st	600	0,66	100	396	
Ransjö 2:7 Gösta Dahlberg Område 1					4	0,2%
Obebyggd tomt	1 st	10	0,41	100	4	
Ransjö 2:8 David Stener Område 1					534	23,2%
Fritidsbostad	1 st	600	0,89	100	534	
Ransjö 2:11 Ann-Kristin Margareta Johansson Område 1					534	23,2%
Fritidsbostad	1 st	600	0,89	100	534	
Ransjö 3:2 Axel Thunell Område 1					152	6,6%
Skogstransporter	12,8 ha	15	0,79	100	151	
Skogstransporter	0,2 ha	15	0,49	100	1	

Ransjö 3:5 Karin Anna-Greta Thunell (andel 1/3) Sven Axel Ragnar Thunell (andel 1/3) Rigmor Mariann Wilstrand (andel 1/3) Område 1 Fritidsbostad	1 st	600	0,66	100	396	17,2%
Ransjö 3:8 Karin Anna-Greta Thunell (andel 1/3) Sven Axel Ragnar Thunell (andel 1/3) Rigmor Mariann Wilstrand (andel 1/3) Område 1 Obebyggd tomt	1 st	10	0,66	100	7	0,3%

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Åke Sporrstedt



Normer för andelstalsberäkningen

2012-11-21

Ärendenummer

Z09149

Förrättningslantmätare

Åke Sporrstedt

Sida 1 (2)

Aktbilaga NO1

Akt 2361-09/86

Ärende Anläggningsförrättning berörande vägar inom Ransjö by

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Andelstalet för en fastighet ska avspegla dess användning av anläggningen (d.v.s. vägen, vägnätet). Andelstalen ligger till grund bl.a. för fördelning av gemensamhetsanläggningens driftskostnader.

Andelstalet har beräknats genom att den vikt i ton som fastigheten bedöms belasta vägen med under ett år multiplicerats med den väglängd i kilometer som nyttjas för resor till och från fastigheten. Andelstalets måttenhet blir därför tonkilometer (per år). Metoden benämns *tonkilometermetoden*.

För vissa vanliga fastighetstyper, t.ex. bostadsfastigheter, har vedertagna schablonvärden använts. I de fall schablonvärden inte varit tillämpliga, har detaljerade beräkningar gjorts med hjälp av uppgifter som inhämtats.

När alternativa utfartsmöjligheter funnits, har detta beaktats genom att utnyttjandegraden för varje utfartsalternativ har sänkts.

Andelstalsberäkningen har grundats på följande värden:

Gemensamhetsanläggning BLIVANDE RANSJÖ GA:6 (Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)		
Beräkningsalternativ: 1 Huvudalternativ		
Trafikslag	Sort	Ton per enhet
Båtplats	st	1000
Fritidsbostad	st	600
Obebyggd tomt	st	10
Permanentbostad	st	1800
Skogstransporter	ha	15

Andelstalen har således beräknats så här:

$$\text{Vikt (ton)} \times \text{areal (ha) eller antal enheter (styck)} \times \text{väglängd (km)} \times \frac{\text{utnyttjandegrad}(\%)}{100}.$$

Andelstalet har även angetts i procent av gemensamhetsanläggningens sammanlagda andelstal. Procenttalet påverkas så snart någon fastighets andelstal ändras. Procenttalet är därför aktuellt

bara en kort tid efter förrättningsstillfället. Däremot påverkas inte tonkilometertalet av sådana ändringar.

Sakägarförteckning

2012-11-21

Ärendenummer

Z09149

Förrättningslantmätare

Åke Sporrstedt

Ärende Anläggningsförrättning berörande vägar inom Ransjö by

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Ransjö 7:17, andel 1/2, lagfaren ägare	Jörgen Amandusson	
Ransjö 7:17, andel 1/2, lagfaren ägare	Lena Amandusson	
Ransjö 7:12, andel 1/2, lagfaren ägare	Pär Andersson	
Ransjö 7:12, andel 1/2, lagfaren ägare	Åsa Carola Andersson	
Ransjö 4:11, lagfaren ägare	Johny Andrén	
Ransjö 2:2, andel 1/2, lagfaren ägare	Claes Antonsson	Sökande
Ransjö 2:2, andel 1/2, lagfaren ägare	Inga Maria Antonsson	Sökande
Ransjö 4:3, lagfaren ägare Ransjö 5:7, lagfaren ägare Ransjö 7:3, lagfaren ägare	Bergvik Skog Väst AB	
Ransjö 7:11, lagfaren ägare	Olav Björk	
Ransjö 3:9, andel 1/2, lagfaren ägare	Erik Arne Björling	
Ransjö 3:9, andel 1/2, lagfaren ägare	Inger Alida Björling	
Ransjö 3:6, lagfaren ägare	Stefan Björling	
Ransjö 8:16, andel 1/2, lagfaren ägare	Per Erik Fritjof Burrau	
Ransjö 2:7, lagfaren ägare	Gösta Dahlberg	
Ransjö 7:15, lagfaren ägare	Peter Eliasson	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Ransjö 7:16, andel 1/2, lagfaren ägare	Magnus Forslund	
Ransjö 7:16, andel 1/2, lagfaren ägare	Ulrika Forslund	
Ransjö 8:17, andel 1/2, lagfaren ägare	Alf Roland Fredriksson	
Ransjö 8:17, andel 1/2, lagfaren ägare	Ann-Britt Marie Fredriksson	
Ransjö 7:10, lagfaren ägare	Peter Hallenberg	
Ransjö 1:11, lagfaren ägare	Ivan Halvarsson	
Ransjö 8:16, andel 1/2, lagfaren ägare	Harriet Ingrid Margareta Hammarström	
Ransjö 2:9, andel 1/2, lagfaren ägare	Lena Hjelmeland Brekke	
Ransjö 2:9, andel 1/2, lagfaren ägare	Vidar Hjelmeland Brekke	
Ransjö 1:4, andel 1/2, lagfaren ägare	Sara Håvestad	
Ransjö 2:11, lagfaren ägare	Ann-Kristin Margareta Johansson	
Ransjö 8:8, lagfaren ägare	Olle Jönsson	
Ransjö 8:7, andel 1/2, lagfaren ägare	Bo Karlsson	
Ransjö 8:7, andel 1/2, lagfaren ägare	Marie Karlsson	
Ransjö 3:7, lagfaren ägare	Mari-Mai Lagus	
Ransjö 8:23, andel 1/3, lagfaren ägare	Helena Larsson	
Ransjö 8:24, andel 1/3, lagfaren ägare		
Ransjö 8:25, andel 1/3, lagfaren ägare		
Ransjö 8:22, lagfaren ägare	Per-Olov Larsson	
Ransjö 8:23, andel 1/3, lagfaren ägare	Kristina Larsson	
Ransjö 8:24, andel 1/3, lagfaren		

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
ägare Ransjö 8:25, andel 1/3, lagfaren ägare		
Ransjö 2:5, lagfaren ägare	Anna-Lena Lehto	
Ransjö 7:14, lagfaren ägare	Margareta Ludvigsen	
Ransjö 1:4, andel 1/2, lagfaren ägare	Anders Lundin	
Ransjö 2:6, lagfaren ägare	Ingrid Elisabet Lundin	
Ransjö 7:2, lagfaren ägare	Marina Lundin	
Ransjö 8:23, andel 1/3, lagfaren ägare Ransjö 8:24, andel 1/3, lagfaren ägare Ransjö 8:25, andel 1/3, lagfaren ägare	Gun Lundkvist-Larsson	
Ransjö 8:9, lagfaren ägare	Jan Vilhelm Lundstedt	
Ransjö 8:12, lagfaren ägare	Per Malmsten	
Ransjö 1:12, andel 1/2, lagfaren ägare	Anders Nils Hugo Mandahl	
Ransjö 1:8, lagfaren ägare	Carin Frida Marianne Mandahl	
Ransjö 1:12, andel 1/2, lagfaren ägare	Håkan Mandahl	
Ransjö 8:18, lagfaren ägare	Joel Norgren	
Ransjö 7:6, lagfaren ägare	Eva Persson	
Ransjö 7:13, andel 1/2, lagfaren ägare	Mats Persson	
Ransjö S:26	Ransjö Samfällighetsförening c/o Christer Jönsson	
Ransjö 5:9, lagfaren ägare	Anders Reinholdsson	
Ransjö 1:13, lagfaren ägare	Annakarin Roos	
Ransjö 1:14, lagfaren ägare	Tomas Roos	
Ransjö 5:10, lagfaren ägare	Eje Schönning	
Ransjö 8:19, lagfaren ägare	Karin Segerquist	
Ransjö 2:8, lagfaren ägare	David Stener	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Ransjö 7:13, andel 1/2, lagfaren ägare	Sonja Irene Stener	
Ransjö 3:2, lagfaren ägare	Axel Thunell	
Ransjö 3:5, andel 1/3, lagfaren ägare Ransjö 3:8, andel 1/3, lagfaren ägare	Karin Anna-Greta Thunell	
Ransjö 3:5, andel 1/3, lagfaren ägare Ransjö 3:8, andel 1/3, lagfaren ägare	Sven Axel Ragnar Thunell	
Ransjö 3:5, andel 1/3, lagfaren ägare Ransjö 3:8, andel 1/3, lagfaren ägare	Rigmor Mariann Wilstrand	
Ransjö 2:10, lagfaren ägare	Evy Ygberg	
Ransjö 1:18, lagfaren ägare	Tommy Östblom	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Åke Sporrstedt



Ransjö Samfällighetsförening

Org.nr: 717901-9638

Lantmäteriet, division Fastighetsbildning

Att: Åke Sporrstedt

Box 366, 831 25 Östersund

Ransjö 2012-08-05

Mittbrygg 2

Lan:
Ink. 2012-08-05
Dnr: 209149

Betr: Bildandet av en ny gemensamhetsanläggning i Ransjö.

Bakgrund:

Ransjöbrons vägsamfällighet bildades på 1970-talet därför att en del bybor ansåg att den på 1800-talet byggda, men numera rivna, bågbron borde bevaras. De som var med vid bildandet var det av intresse att försöka bevara bron åt eftervärden. Detta gick i lite drygt 20 år men sedan blev det för betungande och bron revs. Detta sammanföll i tiden med att fastighetsägarna på västra sidan om Ljusnan slutligen kom överens med Regleringsföreningen om ersättningen för förlorade vintervägar över vinterisen på Ljusnan. Dessa hade förstörts av vattentappningarna från de norr om Ransjö anlagda kraftverken. Ersättningspengarna användes till att bygga den nya bron och det gjordes i Ransjöbrons vägsamfällighets namn. (Ransjö Samfällighetsförening var ännu inte bildad.)

Ransjöbrons vägsamfällighet slutade att fungera för många år sedan och vilka som satt i styrelsen då vet man inte. Protokoll och bokföring är försvunna. En del av eldsjälarna var sommar boende i hyrda stugor på västra sidan och har flyttat härifrån och en del har gått ur tiden sedan länge. När den nybyggda bron började lida brist på underhåll fanns det ingen som tog ansvar för detta.

Det är det ovan beskrivna som är huvudskälet att den förrättning som det nu är fråga om kom till stånd. Dessutom fanns det vägar som inte längre användes, men som ändå var ämne för åtskilliga trätor, och som borde dödas.

Förslag:

Det blir för betungande att ha två st olika Ga i Ransjö för att sköta byns vägar. Vi har varken folk eller tid att administrera detta och därför har Ransjö Samfällighetsförening, till allas glädje, erbjudit sig att även administrera den Ga som nu skall bildas.

I stället för att behålla Ransjöbrons vägsamfällighet bör det bli så här:

- Den nya gemensamhetsanläggningen delas upp i två sektioner. En för de vägar som ligger öster om Ljusnan och en för bron jämte de vägar som ligger väster om Ljusnan. Sedan får andelstalen i respektive sektion fördelas efter användning.

På detta sätt blir det minst arbete för de som skall förvalta och den gamla, icke fungerande Ransjöbrons vägsamfällighet, kan avvecklas.

Ransjö Samfällighetsförening
CA

Claes Antonsson
Ordförande

Postadress: c/o Claes Antonsson, Nöteviken 234, 473 91 Henån
Tel: 0304-308 54 Mob: 070-886-65-26 E-post: claes@antonsson.se

Protokoll

2005-07-14

Ärendenummer

Z03564

Förrättningslantmätare

Krister Rubensson

Ärende Fastighetsreglering berörande samfälld mark samt
anläggningsförrättning berörande vägar inom Ransjö by.

Kommun: Härjedalen

Jämtlands län

Handläggning Med sammanträde i Linsell.

Sökande och
sakägare Se sakägarförteckning, aktbilaga C.

Närvaro Se närvarolista, aktbilaga D.

Yrkande Se ansökan aktbilaga A.

Redogörelse Kallelse till sammanträdet har skett genom delgivning. Mari-Mai
Lagus, ägare till Ransjö 3:7, anser att kallelsen skett för sent och att
underlagsmaterial till förrättningen borde ha bifogats kallelsen.

Claes Antonsson, ordförande för samfällighetsföreningen, redogjorde
för innehållet i ansökan. Samfällighetsföreningen har vid
årsstämmorna 2003, 2004 och 2005 tagit beslut om försäljning av
samfällda markområden.

Helena Jönsson, delägare i Ransjö 6:2 och 8:10, uppger att hon inte fått
kallelse till samfällighetsföreningens årsstämmor och ingen
information om vad som beslutats vid årsstämmorna.

Förrättningsmannen går igenom förslaget till fastighetsreglering av
samfälld mark och föreslagna ersättningsnivåer.

Helena Jönsson m.fl. anser inte att samfälligheterna s:27 och del av s:3
inom Ransjö 8:7 bör omfattas av fastighetsregleringen. Vägen nyttjas
av många bybor sommartid för att ta sig ner till sjön vid s:26
(båtplats). Alternativet är att färdas via riksväg 84 som upplevs som
trafikfarlig. Den samfällda båtplatsen s:27 har inte nyttjats beroende
på att man inte känt till förhållandena och att vägen ner till sjön varit
stängd på grund av djurhållning på Ransjö 8:7. Jönsson anser att
området har ett värde för fastighetsägarna i byn och därmed bör
behållas som en samfällighet.

Några andra invändningar mot förslaget till fastighetsreglering anfördes inte.

Skoltomten, Ransjö 10:1, saknar lagfaren ägare. Kommunen har överlåtit skolbyggnaden till samfällighetsföreningen. Ägare till fastigheten är deläggande fastigheter i samfälligheten (litt ö2) vid tidpunkten (1950) för avstyckningen när 10:1 bildades. Delägarna i samfällighetsföreningen är eniga om att överföra fastigheten till s:26 för att möjliggöra en eventuell framtida överlåtelse av området.

Inrättande av gemensamhetsanläggningar för drift och underhåll av vägarna inom byn diskuterades.

1. Vägen från allmänna vägen till Forsbron och vidare till Forstärkten.

Denna vägdel ingår idag i Ransjö ga:4, Ransjöbrons vägsamfällighet. Förvaltningen har inte fungerat på senare år. De som äger fastigheter och byggnader på andra sidan Ljusnan anser att bron och vägen fram till Forstärkten bör ingå i gemensamhetsanläggningen. Några ägare till fritidsfastigheter på östra sidan om Ljusnan är tveksamma till att ta på sig ansvaret för bron.

Förrättningsmannen påpekar att reglerna i 5 och 6 §§ i anläggningslagen begränsar möjligheterna att låta denna vägdel ingå i gemensamhetsanläggningen.

Ägarna till Ransjö 7:11, 8:17 och 8:19 önskar att vägslingan förbi deras fastigheter tas med i en ny gemensamhetsanläggning.

Förrättningsmannen berättar att den del av vägen som ligger inom Ransjö 8:7 utgör en gemensamhetsanläggning, Ransjö ga:2. Den bildades i samband med avstyckningarna av fritidstomterna. Det påtalas att campingen, som drivs av Paul Dalberg, genererar en hel del trafik längs vägen.

2. Gamla Hedevägen längs sjön.

Föreslås inrättas som gemensamhetsanläggning. Inga invändningar framförs.

3. Antonssons väg.

Inrättas som gemensamhetsanläggning.

4. Vägen till Flon.

Kommunen sköter väghållningen idag. Deltagarna på mötet yrkar på att vägen inrättas som gemensamhetsanläggning.

Mötesdeltagarna anser att samtliga vägar bör utgöra en gemensamhetsanläggning med en andelstalsserie. Andelstalen bör beräknas enligt tonkilometermetoden.

Mötet utser en arbetsgrupp bestående av:

Helena Jönsson, Anders Mandahl, Olav Björk, Jack Olsson, Claes Antonsson (sammankallande), Mats Johansson och Bo Karlsson.

Arbetsgruppen skall ta fram förslag på lösning av brofrågan, se över förslaget över vilka samfälligheter som skall omfattas av fastighetsreglering och vilka vägdelar som skall inrättas som gemensamhetsanläggning. Arbetsgruppen och förrättningsmannen skall tillsammans utarbeta förslag till beslut i dessa frågor.

Förrättningsmannen meddelar att han kommer att kalla till ett nytt sammanträde under hösten.

Protokollet uppsatt 2005-07-15.

Vid protokollet



Krister Rubensson

Protokoll

2005-10-13

Ärendenummer

Z03564

Förrättningslantmätare

Krister Rubensson

Ärende	Fastighetsreglering berörande samfälld mark samt anläggningsförrättning berörande vägar inom Ransjö by. Kommun: Härjedalen Jämtlands län
Handläggning	Med sammanträde i Linsell, Godtemplarhuset.
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga C.
Närvarande	Se närvarolista, aktbilaga E.
Redogörelse	Den vid förra sammanträdet utsedda arbetsgruppen har haft två möten, se mötesanteckningsar aktbilagorna 10 och 13. Dagens förrättningssammanträdet hade föregåtts av ett extra ordinarie årsmöte för Ransjö samfällighetsförening. Mötet beslöt efter omröstning att tidigare fattade beslut om försäljning av samfälld mark skulle kvarstå. Beslutet var inte enhälligt varför beslöts att de omstridda samfälligheterna (del av s:3, s:4 och s:27) inte skulle omfattas av fastighetsregleringen. Olle Jönsson yrkar att vägen efter Rånden fram till Råndalsvägen inrättas som gemensamhetsanläggning. Ingemar Mäkitalo, Bergvik Skog Väst AB, som är den dominerande fastighetsägaren inom området anser inte att ifrågavarande vägsträcka skall utgöra gemensamhetsanläggning. Jack Olsson m.fl. yrkar på att bron över Ljusnan och vägen fram till Forstorpet skall ingå i den nybildade gemensamhetsanläggningen. Det föreslås att bron och vägsträckan skall betjäna gång- och cykeltrafik. Även den del av s:3 som passerar Ransjö 8:7 och vidare längs gränsen mot 5:9 skall enligt mötesdeltagarna ha funktionen av en gång- och cykelväg. Ransjö samfällighetsförening är beredd att sköta förvaltningen av den nybildade gemensamhetsanläggningen.

Förrättningens
slutförande

Förrättningsmannen meddelar att förrättningen kommer att slutföras utan ytterligare sammanträde. Underrättelse om avslutandet kommer att tillställas berörda sakägare.

Protokollet uppsatt 2005-10-21.

Vid protokollet



Krister Rubensson

Protokoll

2005-11-28.-

Ärendenummer

Z03564

Förrättningslantmätare

Krister Rubensson

Ärende Fastighetsreglering berörande samfälld mark samt
anläggningsförrättning berörande vägar inom Ransjö by.

Kommun: Härjedalen

Jämtlands län

Sammanfattning I detta protokoll har följande beslut fattats:

- Överföring av samfällda områden till angränsande fastigheter.
- Överföring av skoltomten, Ransjö 10:1, till samfälligheten Ransjö s:26.
- Inrättande av ny gemensamhetsanläggning avseende vägar inom byn, blivande Ransjö ga:5.
- Avregistrering av Ransjö ga:4, Ransjöbrons vägsamfällighet.
- Ändring av Ransjö ga:2.

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare Se sakägarförteckning, aktbilaga C.

Hänvisning till författningar mm

AL	Anläggningslagen (1973:1149)
FBL	Fastighetsbildningslagen (1970:988)
SFL	Lagen om förvaltning av samfälligheter (1973:1150)

Yrkande Se ansökan aktbilaga A samt sammanträdesprotokoll, aktbilagorna PR 1 - 2.

Fastighetsbildningsbeslut—
Fastighetsreglering

Skäl:

Överenskommelse om fastighetsreglering, aktbilaga B.

Berörda samfälligheter förvaltas av Ransjö samfällighetsförening.

Beslut om försäljning av samfällda områden har tagits på årstämman, se aktbilagorna 1, 2 och 4.

Berörda samfälligheter nyttjas inte längre för sitt ursprungliga ändamål med undantag för att vissa delar av befintliga vägar sammanfaller med några av de samfällda vägsträckningarna. Rätt till väg och därmed sammanhängande frågor regleras numera i anläggningslagen. Inrättandet av gemensamhetsanläggning avseende befintlig väg kompliceras inte avsevärt av att vägmarken ägs av en enskild fastighetsägare i stället för en samfällighet.

Fastighetsregleringen medför en lämpligare fastighetsindelning och en mera ändamålsenlig markanvändning. Fördelarna överväger de

Anläggnings-
beslut—
Gemensamhets-
anläggning

kostnader och olägenheter som regleringen medför (FBL 5:4).

Skäl:

Redan vid bildandet av Ransjö ga:4 var tanken att det var en tillfällig lösning i avvaktan på beslut om utbyggnaden av vattenkraften i Vikarsjösystemet. Under senare år har samfällighetens verksamhet legat nere.

Flera av delägarna i Ransjö ga:2 önskar att deras vägar tas in i väghållningen för övriga vägar i byn. På så sätt får man en mer rationell förvaltning av vägar.

Inrättandet av gemensamhetsanläggningen är av väsentlig betydelse för berörda fastigheter (AL 5§).

Inrättandet av gemensamhetsanläggningen uppfyller villkoren i 5-11 §§ anläggningslagen.

Beslut

Undanröjt.
/ke

Beslut:

Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilagorna KA 1-12 och BE 1

Gemensamhetsanläggning skall inrättas enligt karta och beskrivning, aktbilagorna KA13 och BE2.

Förrättningsbeslut enligt lagen om enskilda vägar 1970-11-17, akt Linsell 703, avseende Ransjö ga:4, skall upphävas, se beskrivning aktbilaga BE2.

Anläggningsbeslut 1983-10-03, 1988-08-17, akterna Linsell 931 och 2361-88/91, rörande Ransjö ga:2, skall ändras enligt beskrivning aktbilaga BE2.

Beslut om andelstal

Skäl:

Driftskostnaderna för en gemensamhetsanläggning skall fördelas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den omfattning i vilken fastigheten beräknas *använda* anläggningen (15 § andra stycket AL).

Produkten av trafikmängd och utnyttjad väglängd är ett lämpligt mått på den beräknade användningen.

Kostnaderna för att utföra en gemensamhetsanläggning skall fördelas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den *nytta* fastigheten har av anläggningen (15 § första stycket AL).

Varje fastighets nytta av anläggningen bedöms motsvara dess beräknade användning av anläggningen. Andelstalen för utförande respektive drift kan därför anges i en gemensam andelstalsserie.

Inventering och beräkning enligt tonkilometermetoden, aktbilaga F.

Upplysning: Andelstal för utförande behövs även om anläggningen är befintlig, eftersom sådana andelstal också anger fastigheternas ägande av anläggningen. Detta kan ha betydelse vid omröstning på stämma. Likaså kan ersättning grundad på utförandeandelstalet bli aktuell när en fastighet inträder i anläggningen eller utträder ur den eller får sitt andelstal ändrat eller när anläggningen avvecklas.

Undanröjt / ke

Beslut:

Kostnader för utförande och drift av anläggningen skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstal enligt andelstalslängd, aktbilaga G.

Tillträdesbeslut

Beslut:

Tillträde skall ske så snart fastighetsbildnings- och anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Överenskommelse om ersättning för samfälld mark, aktbilaga B. Inget yrkande om ersättning för upplåtet utrymme för gemensamhetsanläggning har framställts.

Fastighetsreglering och inrättande av gemensamhetsanläggning är utan väsentlig betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Beslut:

Ersättningen skall betalas enligt avräkning, aktbilaga H.

Förvaltning

Skäl:

Omprövning av Ransjö ga:4 medför att denna gemensamhetsanläggning avregistreras och ersätts med en ny anläggning med delvis annan delägarkrets och nya andelstal. Enligt 61 § SFL skall den till anläggningen knutna samfällighetsföreningen, Ransjöbrons vägsamfällighet, upplösas.

Undanröjt / ke

Beslut:

Lantmäterimyndigheten förordnar att Ransjöbrons vägsamfällighet skall upplösas.

Upplysning: Det åligger Ransjöbrons vägsamfällighet att själva upplösa sig. Bestämmelserna om upplösning finns i 62 – 63 §§ SFL.

Föreningsbildning

Ransjö samfällighetsförening har förklarat sig villiga att förvalta den nya gemensamhetsanläggningen. Någon ny föreningsbildning behöver därför inte ske.

Samfällighetsföreningen uppmanas att besluta om och anmäla nödvändiga stadgeändringar med anledning av denna förrättning.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Kostnaden för fastighetsreglering betalas av delägarna i berörda samfälligheter genom Ransjö samfällighetsförening.

Kostnaden för anläggningsåtgärden skall fördelas enligt följande: Ett grundbelopp om 300 kronor per fastighet samt ett tilläggsbelopp som står i direkt proportion till fastighetens andelstal enligt andelstalslängd, aktbilaga G. (FBL 2:6).

Aktmottagare Ransjö samfällighetsförening, c/o Christer Jönsson, Grängsgatan 61,
842 33 Sveg.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller
åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller
skickas till:

Lantmäterimyndigheten Jämtlands län
Box 366
831 25 Östersund

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra
veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 27 december 2005.
Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni
överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer Z03564 och
redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt den 2005-11-28

Vid protokollet



Krister Rubensson

Dagboksblad

Ärendenummer
Z09149

Ärende Anläggningsförrättning berörande vägar inom Ransjö by

 Kommun: Härjedalen Län: Jämtland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2003-07-11	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2009-02-18)	A1	Krister Rubensson
2006-06-08	Fastighetsdomstolen undanröjer anläggningsbeslutet		Krister Rubensson
2007-10-17	E-post från Antonsson		Krister Rubensson
2007-11-20	Skrivelse från ägarna av Ransjö 3:5, Wilstrand och Thunell		Krister Rubensson
2008-01-14	Skrivelse från Marianne Wilstrand		Krister Rubensson
2008-01-14	Svarsskrivelse till Wilstrand		Krister Rubensson
2008-04-08	Skrivelse från Wilstrand		Krister Rubensson
2009-02-18	Ärendet upplagt. Ärendansvarig Krister Rubensson		Krister Rubensson
2009-02-18	Nytt ärende upplagt för anläggningsåtgärden. Ärende Z03564, fastighetsreglering berörande samfällad mark, har avslutats och registrerats akt 2361-05/90		Krister Rubensson
2009-10-29	Ärendet PÅA-justerat med 20 000 kronor pga att ärendet är återförvisat för ny handläggning från FD		Agneta Johansson
2010-10-08	Meddelat Claes Antonsson att KR har för avsikt att ta beslut i ärendet i slutet av oktober eller i början av november. Claes kan nås på tfn 0304/30854 el 0680/270 24 och claes@antonsson.se		Agneta Johansson
2010-10-12	Skrivelse från Marianne Wilstrand, Ransjö 3:5		Krister Rubensson
2011-01-12	Förnyad skrivelse från Wilstrand		Krister Rubensson
2011-01-12	Svarsskrivelse till Wilstrand		Krister Rubensson

Z09149

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2012-06-05	Tfn Med Claes Antonsson där vi diskuterat hur fortsättningen av ärendet kommer att handläggas. GA kommer att bildas på den delen av vägarna som finns på östra sidan av sjön. Varken bro eller väg på västra sidan av sjön kommer att ingå i ny GA. Omprövning av GA:4 så till vida att vägsträckan allmänna vägen - bron kommer att utgå ur GA:4. Omprövning av GA:2, där väg kommer att utgå och i stället finnas med i den nya GA som kommer att bildas.		Åke Sporrstedt
2012-06-05	Domstolsutslag inskannat	DOM1	Åke Sporrstedt
2012-06-13	Fastigheter och ägare för Ransjö by framtagna	FA1	Åke Sporrstedt
2012-08-05	Mail från Claes Antonsson där han vill via bifogad skrivelse att det bildas en egen sektion för bron och de vägar som ligger väster om sjön.	2	Åke Sporrstedt
2012-08-29	Skickat mail till Claes Antonsson angående ev. bildande av sektion för bron	3	Åke Sporrstedt
2012-09-14	Tfn Med Claes Antonsson där vi kom fram till att vi skall skicka en förteckning över fastighetsägarna på västra sidan sjön som kan vara beroende av bro och väg. Han skall då kontakta dessa för att försöka få medgivande på att det bildas en egen sektion alt. ompröv.av ga:4 eller en nybildning av Ga. Påtalade att det var viktigt att det framkom att då fick det ekonomiska ansvaret för den delen. Samfällighetsföreningen skulle i så fall förvalta även den delen.		Åke Sporrstedt
2012-09-14	Fastigheter och ägare västra sidan om sjön framtagna	FA2	Åke Sporrstedt
2012-09-17	Skickat förteckning över fastighetsägare som kan tänkas vara berörda av bro och väg på västra sidan om sjön		Åke Sporrstedt
2012-10-11	Tfn Med Claes Antonsson där han berättar att de haft ett möte och kommit fram till att man inte skulle få fram medgivanden från fastighetsägarna på den västra sidan om sjön inom rimlig tid. De kom då fram till att det var bäst om förrättningen genomfördes på den östra sidan som det var tänkt från början efter det att		Åke Sporrstedt

Z09149

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	domstolen återförvisat förrättningen.		
2012-11-15	Beskrivning, protokoll och karta beredda	BE1,PR1, KA1	Åke Sporrstedt
2012-11-15	Krister Rubenssons protokoll inskannade (PR1-PR3)	4, 5 och 6	Åke Sporrstedt
2012-11-15	Andelstalslängd, inventering och normer klara	AN1,IN1 ,NO1	Åke Sporrstedt
2012-11-15	Sakägarförteckning framtagen	SA1	Åke Sporrstedt
2012-11-21	Beslut taget. (Infört i dagboken 2012-11-21).		Åke Sporrstedt
2012-12-14	Tfn från Olav Björk, Ransjö 7:11, som har frågor kring anläggningsbeslutet, samfällighetsföreningen, årsmöte och val av ny styrelse. Björk är inte missnöjd med anläggningsbeslutet, men vill att beslutet skulle ha fattats efter de hade hunnit ordna en fungerande styrelse.		Karin Eriksson
2012-12-21	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2012-12-27		Automatisk anteckning