

Avtal om gemensam brunn och vattenanläggning

Bakgrund

Nedanstående fastighetsägare har sedan tidigare överenskommelse om användande av gemensam brunn på Lofsdalen 1:401. Den gemensamma anläggningen och ledningsdragning har skett, varför nedanstående avser att skriftligen nedteckna och klargöra vad som gäller.

Överenskommelse

Lofsdalen 1:401 upplåter till Lofsdalen 1:106 och Lofsdalen 1:155 nyttjanderätt innefattande rätt att ta vatten från Lofsdalen 1:401s brunn samt rätt att dra och bibehålla gemensamma ledningar (vatten och el) över Lofsdalen 1:401 mellan brunn och det utrymme där de gemensamma anläggningsdelarna i form av hydrofor mm är placerade ("Utrymmet"). Ersättning utgår inte till Lofsdalen 1:401.

Lofsdalen 1:155 upplåter till Lofsdalen 1:401 och Lofsdalen 1:106 nyttjanderätt innefattande rätt att utnyttja Utrymmet samt rätt att dels på egen bekostnad dra och bibehålla vattenledning över Lofsdalen 1:155 för anslutning av den egna fastigheten till de gemensamma anläggningsdelarna och dels dra och bibehålla gemensamma ledningar (vatten och el) över Lofsdalen 1:155 mellan brunn och Utrymmet.

Lofsdalen 1:155 svarar för Utrymmets bibehållande samt för elkostnaden för uppvärmning av Utrymmet och för drift av vattenanläggningen. Lofsdalen 1:155 erhåller en årlig ersättning från vardera Lofsdalen 1:106 och Lofsdalen 1:401 om 500 kronor utgörande dessa fastigheters andel av nämnda kostnader. Ersättningen betalas i förskott för kalenderår, dock senast den 31 januari under kalenderåret betalningen avser.

Vid behov av reparation och/eller utbyte av gemensamma delar av vattenanläggningen (fr.o.m. pump fram till respektive fastighets anslutning av egen vattenledning) skall kostnaden delas mellan fastigheterna med en tredjedel var.

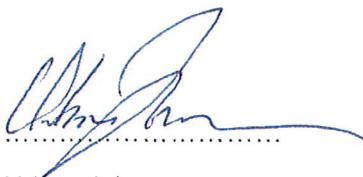
Rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal skall följa fastigheten, dvs. övertas av en förvärvare av fastighet som berörs av detta avtal.

Avtalet gäller i 50 år, om inte annat överenskoms skriftligen.

Om Lofsdalen 1:106 och Lofsdalen 1:155 väljer att ansluta sig till annan vattenförsörjning, kan avtalet skriftligen sägas upp med 6 månaders varsel. Om enbart Lofsdalen 1:155 säger upp avtalet ska Lofsdalen 1:106 och Lofsdalen 1:401 undersöka om en ny gemensam lösning kan anordnas. Om Lofsdalen 1:401 säger upp avtalet, skall detta bara avse nyttjandet av den gemensamma anläggningen – Lofsdalen 1:106 och/eller Lofsdalen 1:155 äger således rätt att fortsatt nyttja brunnen på Lofsdalen 1:401. Uppsägande part äger inte rätt att erhålla ersättning för avståendet från sin andel i de gemensamt ägda anläggningsdelarna.

Partena är ense om att avtalet, som upprättats i tre exemplar, skall inskrivas.

Söderhamn 2019-10-10 2019-..... Söderhamn 2019-10-10



Urban Johansson
Lofsdalen 1:106



Märta Eriksson
Lofsdalen 1:155



Magnus Landström
Lofsdalen 1:401