

FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN

Sida Aktbilaga

Svegs lantmäteridistrikt

Datum
1980-02-131 AB 2
Dnr
Z1 37/78

Ärende Anläggningsförrättning berörande Lofsdalen 1:285 samt lotterna A - Aa	Kommun Härjedalens	Län Jämtlands
Registerområde Linsell	Registreringsdatum 1980-06-27 <input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rättningsavsett har införts i fastighetsregistret	

Sigbritt Olofsson
För fastighetsregistermyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 2 - R Nr Lofsdalen ga: 3

Anläggningsbeslut

- 1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av vägar litt b, parkeringsplatser litt P1 - P19 samt Tp 1 och Tp 2, utrymmen för sopförvaring litt Us, grönområde litt C samt Tv-antenn och antennkablar. Vägarna skall hållas farbara för motorfordon året om. Anläggningens läge framgår av förrättningskartan, aktbilaga KA 3.
- 2 I anläggningens utförande och drift skall delta de fastigheter som framgår av andelstalsförteckningen, aktbilaga AB 3. De deltagande fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
- 3 För anläggningen upplåtes områdena litt b, litt P1 - P19, litt Tp 1 och Tp 2, litt Us och litt C på lotten Aa (enbart tjänande). Vidare upplåtes det utrymme som erfordras för Tv-antenn och antennkablar på lotten Aa och övriga lotter.
- 4 Anläggningen skall vara utförd inom fyra år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

I tjänsten

Jerker Blomqvist

Jerker Blomqvist
Förrättningslantmätare

FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN

Sida Akbilaga

1 AB 3

Dnr 21 37/78

Svegs lantmäteridistrikt

Datum 1980-02-13

Ärende
Anläggningsförrättning berörande Lofsdalen 1:285 samt lotterna A - Aa

Kommun
Härjedalens

Län
Jämtlands

Registreringsdatum
1980-06-27

Registerområde
Linsell

Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret

Sigbritt Olofsson
För fastighetsregistermyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 1 och 2 = 90:2, 90:3

Beslut om andelstal

Kostnaderna för respektive anläggnings utförande och drift skall fördelas enligt följande:

Anm: Byggnaderna på lotterna B - K är numrerade medurs, med början vid parkering. Byggnaderna på lotterna L - V är numrerade i ordning från väster till öster.

Fastighet	Ägare	Andelstal för utförande och drift	
		GA 1	GA 2
Lofsdalen 1:285	Göte Jorman	10	deltar ej
Lotten A	HSB BPA Fastigheter i Lofsdalen KB	7	7
Byggnader på ofri grund på lotterna B-V: Byggnad 1-7 på vardera lotterna B-K, byggnad 1-26 på lotten L, byggnad 1-14 på lotten M, byggnad 1-10 på lotten N, byggnad 1-12 på lotten O byggnad 1-17 på lotten P, byggnad 1-20 på lotten Q, byggnad 1-22 på lotten R, byggnad 1-20 på lotten S, byggnad 1-16 på lotten T, byggnad 1-10 på lotten U byggnad 1-13 på lotten V	HSB:s Riksförbundet för	1 vardera för byggnad	1 vardera för byggnad

Fastighet	Ägare	Andelstal i utförande och drift	
		GA 1	GA 2
Lotten X	Göte Jorman	1	deltar ej
Lotten Y	Göte Jorman	60	deltar ej
Summa		321	250

I tjänsten

Jerker Blomqvist
Jerker Blomqvist
Förrättningslantmätare

Svegs lantmäteridistrikt

1980-02-13

Z1 37/78

Ärenden	Fastighetsreglering berörande Lofsdalen 1:273, 32:1 och s:1, avstyckning från Lofsdalen 1:273, ledningsrättsåtgärd berörande Lofsdalen 32:2 och lotterna A, B, E, G och Aa samt anläggningsförrättning berörande Lofsdalen 1:285, styckningslotter och byggnader å styckningslotter .		
	Registerområde	Kommun	Län
	Linsell	Härjedalens	Jämtlands
Förrättningslantmätare	Namn Jerker Blomqvist		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn " -		Handläggning <input type="checkbox"/> Utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Se sakägareförteckningen, aktbilaga B.		
Yrkande	<p>Se ansökningarna, aktbilaga A1-A4, köpebrevet, aktbilaga E. och överenskommelserna, aktbilaga F och G.</p> <p>HSB:s Riksförbund har vidare yrkat att fyra av lotterna skulle utökas in på grönområdet, se aktbilaga C. Byggnadsnämnden beslutade 1979-12-13 att inte lämna medgivande till avstyckning i strid mot byggnadsplanen, se aktbilaga D. HSB:s Riksförbund har därför återtagit sitt yrkande.</p> <p>Ägaren av lotten A yrkade vid sammanträdet att nybildning av servitut för parkeringsplats för lotten A på lotten Aa skulle ske.</p>		
Fastighetsbildningsbeslut	<p>Skäl:</p> <p><u>Fastighetsbildning</u> Byggnadsplan fastställd 1977-09-22 gäller. Den yrkade fastighetsregleringen överensstämmer med planen. Överenskommelser enligt 5 kap 18 § första stycket fastighetsbildningslagen, aktbilaga F och G. Fastighetsregleringen innebär endast sådan storleksförändring som är tillåten enligt 5 kap 8 § fastighetsbildningslagen.</p> <p>Styckningslotterna är avsedda att användas för följande ändamål: Lotterna A - V: Fritidsbostad. Lotterna kommer att bebyggas med andelshus. Lotten X: Bensinförsäljning Lotten Y: Skidlift och skidbacke Lotten Aa: Grönområde, vägar, parkeringsplatser m m.</p> <p>Styckningslotterna är lämpliga för sina respektive ändamål. Lotten K är belägen cirka 30 meter längre norrut än vad som anges i planen. Byggnadsnämnden har 1978-12-15, § 1325 lämnat byggnadslov i det nordligare läget. De parkeringsplatser som enligt planen skulle ingå i lotterna A - V har lämnats utanför lotterna och ingår i stället i lotten Aa. Avvikelsen från planen får anses vara en sådan mindre avvikelse som avses i 3 kap 2 § tredje stycket fastighetsbildningslagen. Parkeringsplatserna kommer att ingå i gemensamhetsanläggning, se nedan. Avstyckningen överensstämmer i övrigt med planen.</p>		

Ledningsrätt

Ledningarna är sådana som avses i 2 § första stycket under 3a ledningslagen. Åtgärden sker i överensstämmelse med gällande byggnadsplan. Byggnadsnämndens medgivande, aktbilaga H.

Gemensamhetsanläggning

De yrkade gemensamhetsanläggningarna medför fördelar som överväger de kostnader och olägenheter som de medför. Anslutning av byggnad på ofri grund medför uppenbarligen inte någon ökad kostnad eller olägenhet för annan delägare i gemensamhetsanläggningarna. Anläggningarnas inrättande sker i överensstämmelse med fastställd byggnadsplan. Byggnadsnämndens medgivande, aktbilaga H. Inrättandet av anläggningarna kan ske enligt bestämmelserna i 8 - 11 §§ anläggningslagen. Överenskommelse om andelstal träffades vid sammanträdet. Överenskommelsen överensstämmer med en fördelning enligt reglerna i 15 § anläggningslagen.

Beslut:

Fastighetsbildning skall ske och ledningsrätt skall upplåtas enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA 1, KA 2 och BE.

Avstyckad fastighet skall inte besvärans av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.

Gemensamhetsanläggningar, se aktbilaga AB.

Tillträde

Tillträde till de överförda områdena, tillträde till de med ledningsrätt upplåtna områdena och tillträde till de utrymmen som upplåtits för gemensamhetsanläggningarna skall ske när fastighetsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Överenskommelser enligt 5 kap 18 § första stycket fastighetsbildningslagen, aktbilaga F och G. Regleringen är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket fastighetsbildningslagen.

Sakägarna överenskom vid sammanträdet att ingen ersättning skall utgå för ledningsrättsupplåtelsen och upplåtelsen av utrymme för gemensamhetsanläggningarna.

Upplåtelsen av ledningsrätt och inrättandet av gemensamhetsanläggningarna är utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 14 § andra stycket ledningsrättslagen respektive 16 § andra stycket anläggningslagen.

Beslut:

Som likvid för överförd mark skall ägaren av Lofsdalen 1:273, Göte Jorman, erlægga 18 000 kronor direkt till ägaren av Lofsdalen 32:1, Ljusnan och Voxnans Vattenregleringsföretag, och 6510 kronor direkt till Lofsdalens bysamfällighet. Likviderna är betalda.

Ingen ersättning skall utgå med anledning av ledningsrättsupplåtelsen och inrättandet av gemensamhetsanläggningarna.

Fördelning av för-
rättningskostnader-
na

Kostnaden för fastighetsregleringen och avstyckningen skall betalas av Göte Jorman.

Kostnaden för ledningsrättsupplåtelsen, inrättande av gemensamhetsanläggningen och bildandet av samfällighetsföreningen skall betalas av HSB:s Riksförbund med 90 % och Göte Jorman med 10 %.

Aktmottagare

HSB:s Riksförbund, Fack, 104 20 STOCKHOLM.

Extra avskrift till Göte Jorman, Box 331, 701 05 ÖREBRO.

Föreningsbildning

Efter yrkande av Göte Jorman, se aktbilaga A5, och de närvarande sakägarna skall i anslutning till förrättningen hållas sammanträde enligt 20 § lagen om förvaltning av samfälligheter för att bilda samfällighetsförening.

Avslutningsbeslut
och besvärshänvis-
ning

Förrättningen avslutas. Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Jämtbygdens tingsrätt, Box 671, 831 27 ÖSTERSUND.

Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 12 mars 1980.

Vid besvärslagan skall fogas två avskrifter av inlägan och av handlingar som eventuellt hör till denna. Avskrift av förrättningshandlingarna behöver inte bifogas.

Vid protokollet

Jesper Blomqvist

Protokollet uppsatt
1980-02-13

JB

förrättningslant-
mätare

PROTOKOLL

1980-02-13

Sammanträde för att bilda Högbäcksvallens samfällighetsförening

Lokal: Fastighetsbildningsmyndighetens kontor, Härjedalsgatan 7, 829 00 SVEG

§ 1 Kallelse, närvaro m m

Sammanträdet hålles i omedelbar anslutning till förrättning för inrättande av två gemensamhetsanläggningar för Lofsdalen 1:285, styckningslotter från Lofsdalen 1:273 och byggnader å styckningslotterna, Linsells socken, Härjedalens kommun (dnr Z1 37/78).

Angående kallelse och närvaro, se förrättningsakten.

§ 2 Yrkande

Yrkande om att en samfällighetsförening skall bildas för att förvalta de båda anläggningssamfälligheterna föreligger från Göte Jorman och övriga närvarande delägare.

§ 3 Utredning

Angående delaktighetsförhållandena i de båda anläggningssamfälligheterna, se förrättningsakten, aktbilaga AB.

§ 4 Beslut om gemensam förvaltning

Samtliga närvarande delägare är eniga om gemensam förvaltning av de båda anläggningssamfälligheterna. Beslut enligt 55 § andra stycket lagen om förvaltning av samfälligheter att bilda gemensam samfällighetsförening föreligger således.

§ 5 Stadgar

Stadgar av lydelse som framgår av bilaga till protokollet antas av delägarna.

§ 6 Val av styrelse och revisorer

Styrelse:

Sten Hamberg (ordförande)

Solängsvägen 50
191 54 SOLLENTUNA
tfn 08/754 55 42

Sam Gustavsson

Granitvägen 16
179 00 STENHAMRA

Sten Jansson

Norrvägen 9
142 00 TRÅNGSUND
tfn 08/771 39 02

Suppleanter:

Claes Källén

Annelundsvägen 11
181 46 LIDINGÖ

Bo Brolin

Nämndemannavägen 22
145 57 NORSBORG

Mikael Warberg

Bergengatan 47
163 35 SPÅNGA

Revisorer:

HSB:s Riksförbunds
revisionsbyrå

Box 8310
104 20 STOCKHOLM

Antecknas att styrelsen enligt stadgarna har sitt säte i Lofsdalen, Härjedalens kommun. Samfällighetsföreningens adress är Högbäcksvallens samfällighetsförening, c/o Sten Hamberg, Solängsvägen 50, 191 54 SOLLENTUNA

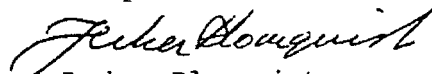
§ 7

Registrering

Ansökan om registrering av samfällighetsföreningen skall ske genom sammanträdesledarens försorg.

Beslut under detta sammanträde gäller under förutsättning att anläggningsbeslutet i samband härmed avslutad förrättning vinner laga kraft.

Vid protokollet


Jerker Blomqvist
Sammanträdesledare

FR Trans

19 November 2013

Gemensamhetsanläggning (01, 03)

Beteckning

Härjedalen Lofsdalen ga:3

Nyckel: 230033187

Senaste ändringen

i allmänna delen

2013-07-04

Förvaltning

Lofsens fjällby samfällighetsförening (716414-5117)

Församling

Svegsbygden

Läge, karta (09)

Registerkarta

66382

Rättigheter (17)

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Utrymme	Förmån	Officialservitut	2004-04-06	2361-04/21.1

Bildningsåtgärd: Anläggningsåtgärd

Ändamål (13)

Vägar, parkeringsplatser, utrymmen för sopförvaring, grönområde

Deläggande fastigheter (14)

Andelstalen avser utförande och drift.

Samfällighetsföreningens styrelse får besluta om viss ändring av andelstal.

Andel	Beteckning	Andel	Beteckning
10	Härjedalen Lofsdalen 1:285	0,1	Härjedalen Lofsdalen 1:380
7	Härjedalen Lofsdalen 1:286	0,1	Härjedalen Lofsdalen 1:381
0,1	Härjedalen Lofsdalen 1:300	0,1	Härjedalen Lofsdalen 1:382
0,1	Härjedalen Lofsdalen 1:301	0,1	Härjedalen Lofsdalen 1:383
0,1	Härjedalen Lofsdalen 1:303	0,1	Härjedalen Lofsdalen 1:384
20	Härjedalen Lofsdalen 1:304	0,1	Härjedalen Lofsdalen 1:385
0,1	Härjedalen Lofsdalen 1:305	20	Härjedalen Lofsdalen 1:389
0,1	Härjedalen Lofsdalen 1:306	0,1	Härjedalen Lofsdalen 1:390
0,1	Härjedalen Lofsdalen 1:307	0,1	Härjedalen Lofsdalen 1:391
20	Härjedalen Lofsdalen 1:308	1	Härjedalen Lofsdalen 1:402
1	Härjedalen Lofsdalen 1:317	1	Härjedalen Lofsdalen 1:403
7	Härjedalen Lofsdalen 1:319	1	Härjedalen Lofsdalen 1:404
0,1	Härjedalen Lofsdalen 1:326	1	Härjedalen Lofsdalen 1:405
2	Härjedalen Lofsdalen 1:328	1	Härjedalen Lofsdalen 1:406
20	Härjedalen Lofsdalen 1:330	1	Härjedalen Lofsdalen 1:407
0,1	Härjedalen Lofsdalen 1:331	1	Härjedalen Lofsdalen 1:408
10	Härjedalen Lofsdalen 1:340	1	Härjedalen Lofsdalen 1:409
3	Härjedalen Lofsdalen 1:343	1	Härjedalen Lofsdalen 1:410
0,1	Härjedalen Lofsdalen 1:379	1	Härjedalen Lofsdalen 1:411

Övriga delägare

- 1 Byggnad på: Härjedalen Lofsdalen 1:287
- 1 Byggnad på: Härjedalen Lofsdalen 1:287
- 1 Byggnad på: Härjedalen Lofsdalen 1:287
- 1 Byggnad på: Härjedalen Lofsdalen 1:287
- 1 Byggnad på: Härjedalen Lofsdalen 1:287
- 1 Byggnad på: Härjedalen Lofsdalen 1:287
- 1 Byggnad på: Härjedalen Lofsdalen 1:287
- 1 Byggnad på: Härjedalen Lofsdalen 1:287
- 1 Byggnad på: Härjedalen Lofsdalen 1:288
- 1 Byggnad på: Härjedalen Lofsdalen 1:288

Övriga delägare

- 1 Byggnad på: Härjedalen Lofsdalen 1:299
- 1 Byggnad på: Härjedalen Lofsdalen 1:299
- 1 Byggnad på: Härjedalen Lofsdalen 1:299
- 1 Byggnad på: Härjedalen Lofsdalen 1:299
- 1 Byggnad på: Härjedalen Lofsdalen 1:299
- 1 Byggnad på: Härjedalen Lofsdalen 1:299
- 1 Byggnad på: Härjedalen Lofsdalen 1:299
- 1 Byggnad på: Härjedalen Lofsdalen 1:299
- 1 Byggnad på: Härjedalen Lofsdalen 1:299
- 1 Byggnad på: Härjedalen Lofsdalen 1:299
- 1 Byggnad på: Härjedalen Lofsdalen 1:299
- 1 Byggnad på: Härjedalen Lofsdalen 1:387
- 1 Byggnad på: Härjedalen Lofsdalen 1:388
- 1 Byggnad på: Härjedalen Lofsdalen 1:392
- 1 Byggnad på: Härjedalen Lofsdalen 1:393
- 1 Byggnad på: Härjedalen Lofsdalen 1:394
- 1 Byggnad på: Härjedalen Lofsdalen 1:395
- 1 Byggnad på: Härjedalen Lofsdalen 1:396
- 1 Byggnad på: Härjedalen Lofsdalen 1:397
- 1 Byggnad på: Härjedalen Lofsdalen 1:398
- 1 Byggnad på: Härjedalen Lofsdalen 1:399
- 1 Byggnad på: Härjedalen Lofsdalen 1:400

267.7 Summa registrerade andelstal

Anmärkning

Manuellt uträknad summa andelstal: 197

Åtgärd (15)

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Anläggningsåtgärd	1980-06-27	23-LIN-860
Överenskommelse enligt Anläggningslagen	1992-10-15	2361-92/70
Avstyckning	1994-08-22	2361-94/77
Avstyckning	1997-04-17	2361-97/22
Anläggningsåtgärd	2004-04-06	2361-04/21
Anslutning	2005-02-11	2361-05/2
Anläggningsåtgärd	2007-04-17	2361-06/70
Ändrat andelstal	2007-06-20	2361-07/60
Anläggningsåtgärd	2007-11-05	2361-07/73
Avstyckning	2010-02-12	2361-09/164
Ändrat andelstal	2011-04-01	2361-10/5
Avstyckning	2011-12-20	2361-11/113
Ändrat andelstal	2013-07-04	2361-13/71

Tidigare beteckning (4)

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
Z-Linsell Lofsdalen ga:3	1992-06-03	2380-92/20

Ajourförande myndighet (27)

Lantmäterimyndighet	Telefon
Lantmäteriet	0771-636363
Box 366	
831 25 Östersund	
Inskrivningsmyndighet	Telefon
Lantmäteriet	0771-636363
Fastighetsinskrivning Härnösand	
Box 115	
871 23 Härnösand	

Förvaltande förening

Samfällighetsförening

716414-5117

Lofsens Fjällby Samfällighetsförening

C/O Serveoffice AB

Box 619

191 26 Sollentuna

Firmatecknare

Två Ledamöter i Förening

Räkenskapsår

01/01 till 31/12

Anmärkning: Kontaktperson sten becker TEL.0705-907979

Förvaltningsobjekt

Härjedalen Lofsdalen ga:3

Anmärkning: Kartblad 66382

Ändamål: Vågar, Grönområden, Garage och/eller parkering, Kvartersanläggning

Styrelsemedlemmar

Sten Becker (Ordförande)

Stockvägen 9

142 52 Skogås

Göran Blyme (Kassör)

Kyrkbacken 15

169 62 Solna

Jonna Lind

Solbacksvägen 24

147 41 Tumba

Bruno Martinsson

Stora Kvinns Väg 58

125 59 Älvsjö

Åke Samuelsson

Brännkyrkagatan 77

118 23 Stockholm

Jan Pettersson (Sekreterare)

Ringvägen 81

118 61 Stockholm

Ola Andersson (Vice ordförande)

Högbäcksvägen 3

840 85 Lofsdalen

Åke von Ajkay

Gränsvägen 22

182 61 Djursholm

Örjan Wiklund

Närlundavägen 39

178 32 Ekerö

Elisabeth Sylvé

Santataravägen 45

182 48 Enebyberg

Senaste ändring i
föreningsregistret
2013-02-21Datum
Registrering: 1980-07-15
Styrelse: 2012-03-27Statsbidragsnummer
Z 1055 U

