



Mattias Edqvist

**Duveskogsvägen 8
806 28 GÄVLE**

LOFSDALEN 1:377 (TJÄDERVÄGEN 49)

Lovärende avseende: **bygglov för nybyggnad gällande fritidshus och carport**

Datum: **2017-07-13**
Beslutnr: **2017-001015**

ÄRENDE

Mattias Edqvist ansöker om bygglov för nybyggnad gällande fritidshus och carport

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Fastigheten är belägen inom och i överensstämmelse med antagen detaljplan.

UTREDNING

Enligt gällande detaljplan får fastigheten bebyggas med två lägenheter. Största BYA per fastighet är 240 m². Byggnaden får uppföras i två våningar. Taklutning 25-35 grader.

Ansökan avser nybyggnad av ett fritidshus med två våningar med en BYA på 96 m² och en BTA på 139 m². Byggnadshöjden blir 3,9 meter. Taklutningen blir 30 grader.

Ansökan avser även en carport med tillhörande förrådsdel med en BYA på 36 m² och en byggnadshöjd på 2,6 meter samt en taklutning på 25 grader.

Fasadutförande anses vara väl anpassat till närliggande bebyggelse och stämma väl överens med kommunens designprogram.

Byggnadsinspektör Fredrik Andersson är delegerad att fatta beslut i ärendet

DELEGATIONSBESLUT

Bevilja sökt bygglov

Godkänna Lars-Åke Holmqvist som kontrollansvarig

Handläggningsavgift tas ut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften uppgår till 24 853 kr. Avgiften ska betalas mot separat, erhållen faktura

I ÖVRIGT MEDDELA SÖKANDEN

Innan byggnadsarbetena påbörjas ska lägeskontroll ske. Sökanden ska i god tid kontakta miljö- och byggnämnden för överenskommelse om tidpunkt för detta.

Grovutstakning skall göras av sökande innan miljö- och byggnämnden utför lägeskontroll.

Tekniskt samråd ska hållas snarast möjligt före byggstart. Miljö- och byggnämnden kallar till mötet, men innan kallelse skickas ska byggherren kontakta miljö- och byggnämnden om lämplig tid.

Ansökan om anslutning till kommunal vatten- och avloppsledning omgående bör inlämnas till kommunens VA-avdelning.



Innan byggnation påbörjas måste ett startbesked erhållas från myndighetsnämnden. Överträdelse innebär vitesansvar. Startbeskedet förutsätter att ovan nämnda handlingar har inlämnats.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft (plan- och bygglag 2010:900).

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikestidningar samt meddelas grannar. Detta ombesörjes av miljö- och byggnämnden.

Den sökande bör förvissa sig om att beslutet vunnit laga kraft, vilket normalt sker inom fyra veckor.

För att få ta byggnaden i anspråk skall slutsamråd (10 kap 30 § PBL) hållits och slutbesked meddelats (10 kap 34 § PBL).

Miljö och byggnämnden

Fredrik Andersson
Byggnadsinspektör



Mattias Edqvist

**Duveskogsvägen 8
806 28 GÄVLE**

Datum: **2018-12-19**
Beslutnr: **2018-001875**

SLUTBESKED

Ärendenummer: MB 2017-000500
Ärendet avser: bygglov för nybyggnad gällande fritidshus och carport
Fastighet: LOFSDALEN 1:377 (TJÄDERVÄGEN 49)

BESLUT

Byggherren har uppfyllt sina åtaganden enligt bygglovet, kontrollplanen och startbeskedet och miljö- och byggnämnden har inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Byggnadsverket får tas i bruk enligt 10 kap. 34 §, plan och bygglagen (2010:900).

Försumbara brister noteras i protokoll från slutsamrådet 2018-12-10.

Slutbeskedet gäller med förbehållet att skorstensfejarmästaren godkänner eldningsanläggningen och tillhörande tillträdesvägar. Intyg skall inlämnas till Miljö och byggnämnden så snart anläggningen godkänts. Eldningsförbud gäller intill dess.

Upplysningar

Ärendet avslutas när sakkunnigintyget (sotintyget) inlämnats till Miljö och byggnämnden.

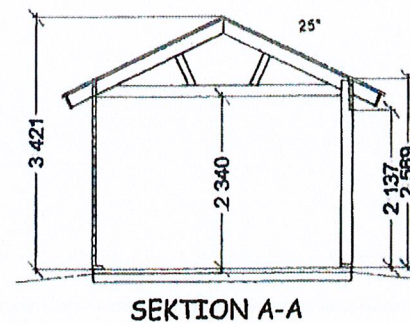
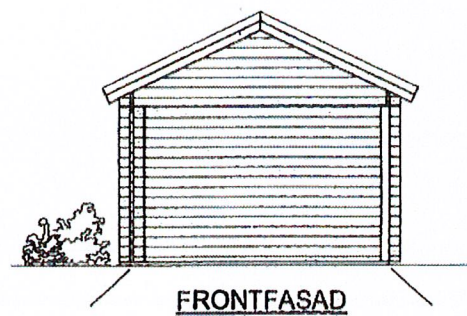
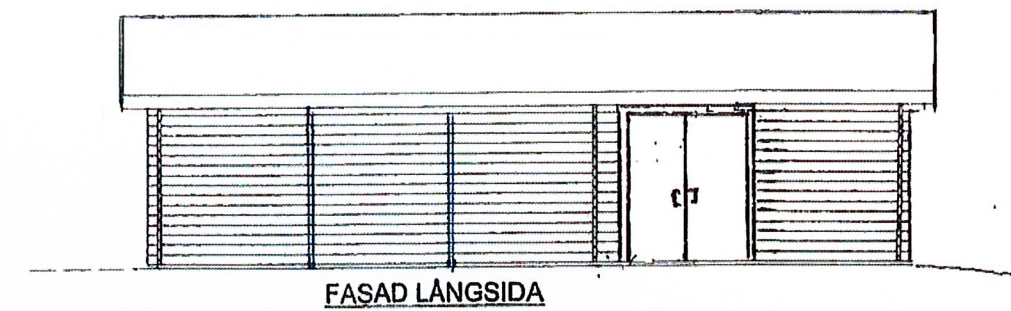
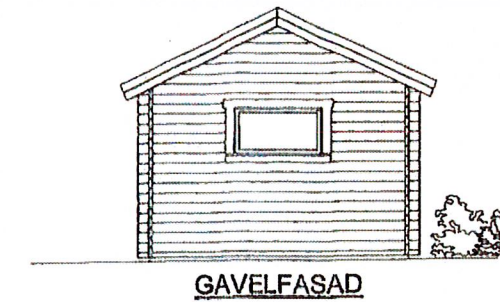
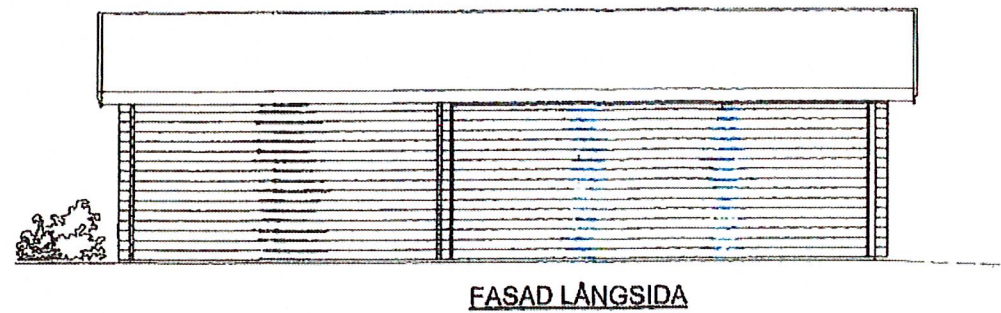
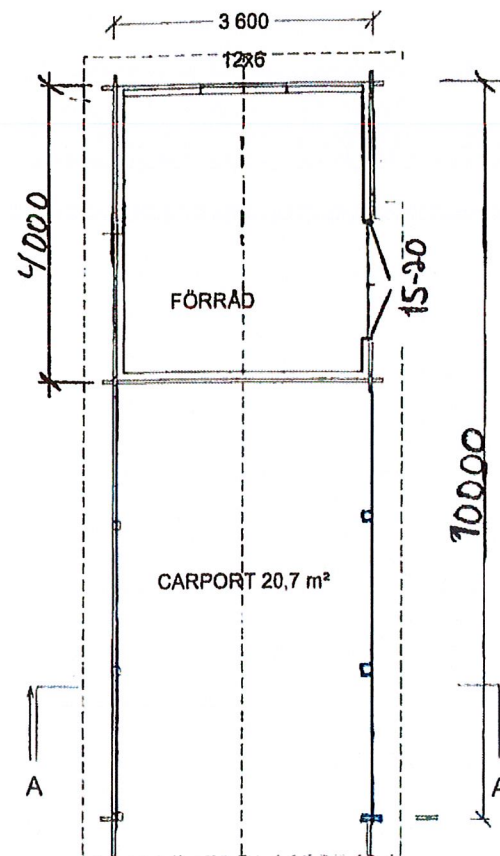
På uppdrag av Miljö- och byggnämnden

Urban Rooth
Byggnadsinspektör

Kopia till: Kontrollansvarige Lars Åke Holmqvist

2017-06-15

Dnr MB 2017-500



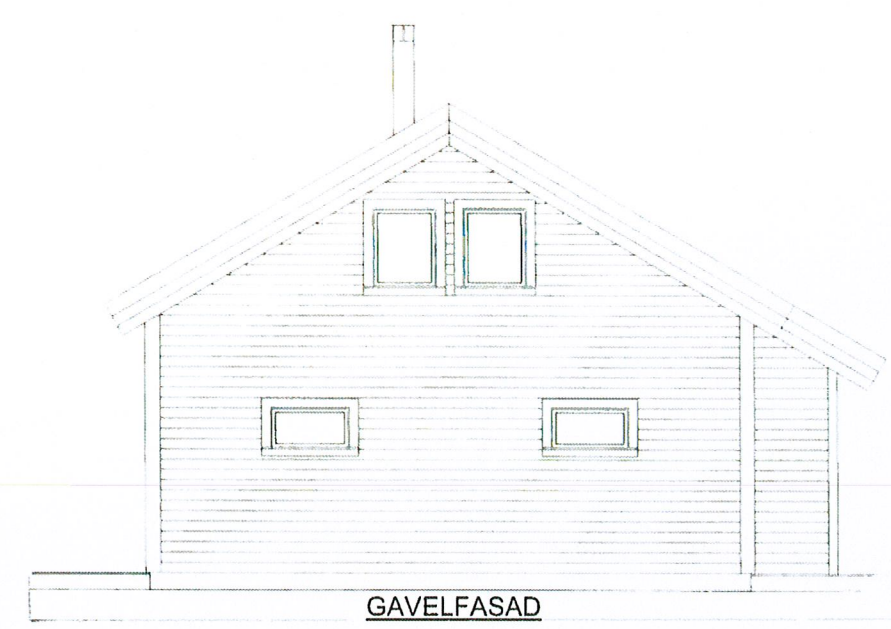
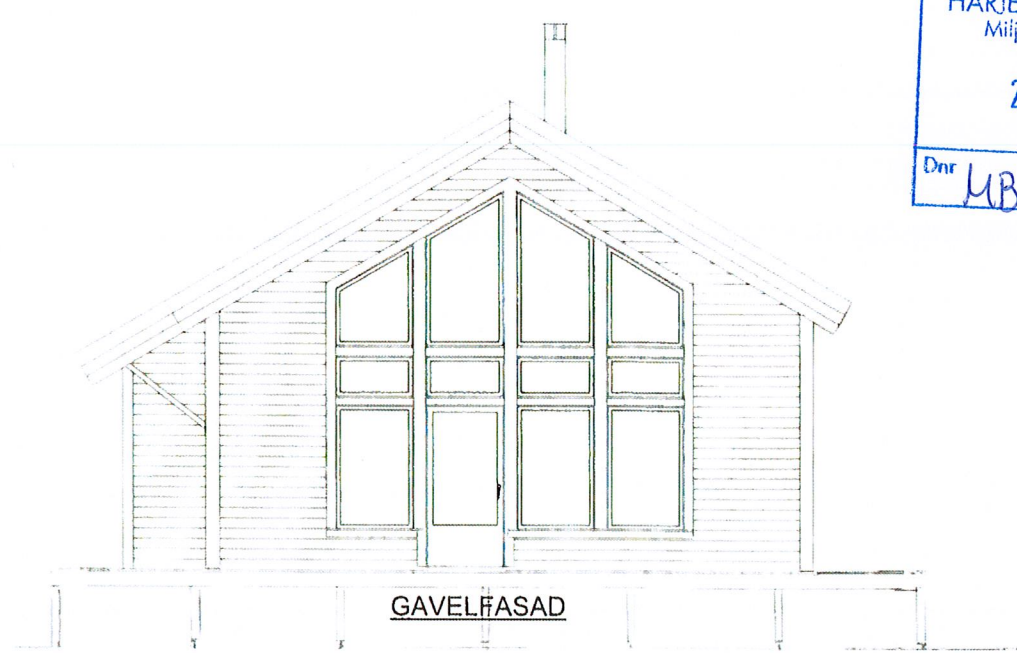
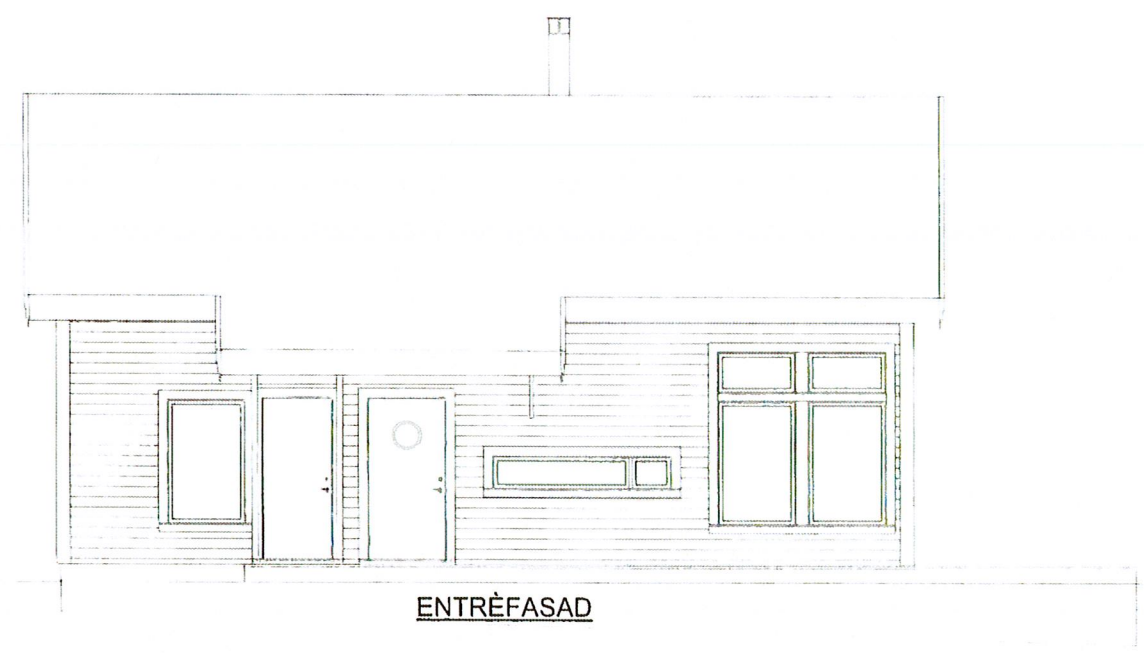
Rev B VÄGG BYTT SIDA 170601 PK
Rev A FÖRRÅD STÖRRE 170503 PK

HälsingeStugor

Industrivägen 2 Tel: 0278-650615, Fax 0278-351 21
823 30 Kilafors www.halsingestugor.se

Ritningstyp	OBJEKT		
Bygglövsritning	CARPORT		
Projekt	Skala	1:100	
3126 EDQVIST	Datum	2012-09-04	Ritad av PJ

HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö- och Byggnadsnämnden
2017-06-15
Dnr MB 2017-500



Hälsinge Fjäll&Kusthus

Industrivägen 2 Tel: 0278-650615, Fax 0278-351 21
823 30 Kilafors www.halsinge.se

Ritningstyp	OBJEKT	
Bygglövsritning	Vemdalen 140 Platta speglad	
Projekt	Skala	1:100
	Datum	Ritad av
	2017-02-14	PJ

ISOLERING

TAK 145+145mm
YTTERVÄGG 145+45+45mm

Stålpålat TRP-20-1000 (Tillval-tegelprofil)

Låkt 34*112mm

Tyvek Pro underlagstak

145+145 mm Glasullisolering

36*270 mm takstolsben

Byggsfolie

Innertak av profilhyvlad granpanel 13*95 mm.

Hängbräddar 21*195

Liggande 45*45mm regel.

Stående 45*45mm regel.

Stående 45*145mm regel mot stomme.

Knutkorsstomme av specialhyvlad 45*145 mm granplank.

Förhyvningsspapp (vindpapp).

145mm+45+45mm glasullisolering.

Byggsfolie vid åretruntuppvärming.

10mm spånskiva ev. 13*145mm furupanel.

Upplag 45*45 mm

Syll 45*145 mm

Fotplåt

Syllremsa

Golvpläst

Slitgolv

Gjuten platta

Hälsinge Fjäll&Kusthus
Detaljskiss Yttervägg, Tak
Skala 1:20
2014-05-14

HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö- och Byggnämnden

2017-08-23

Dnr

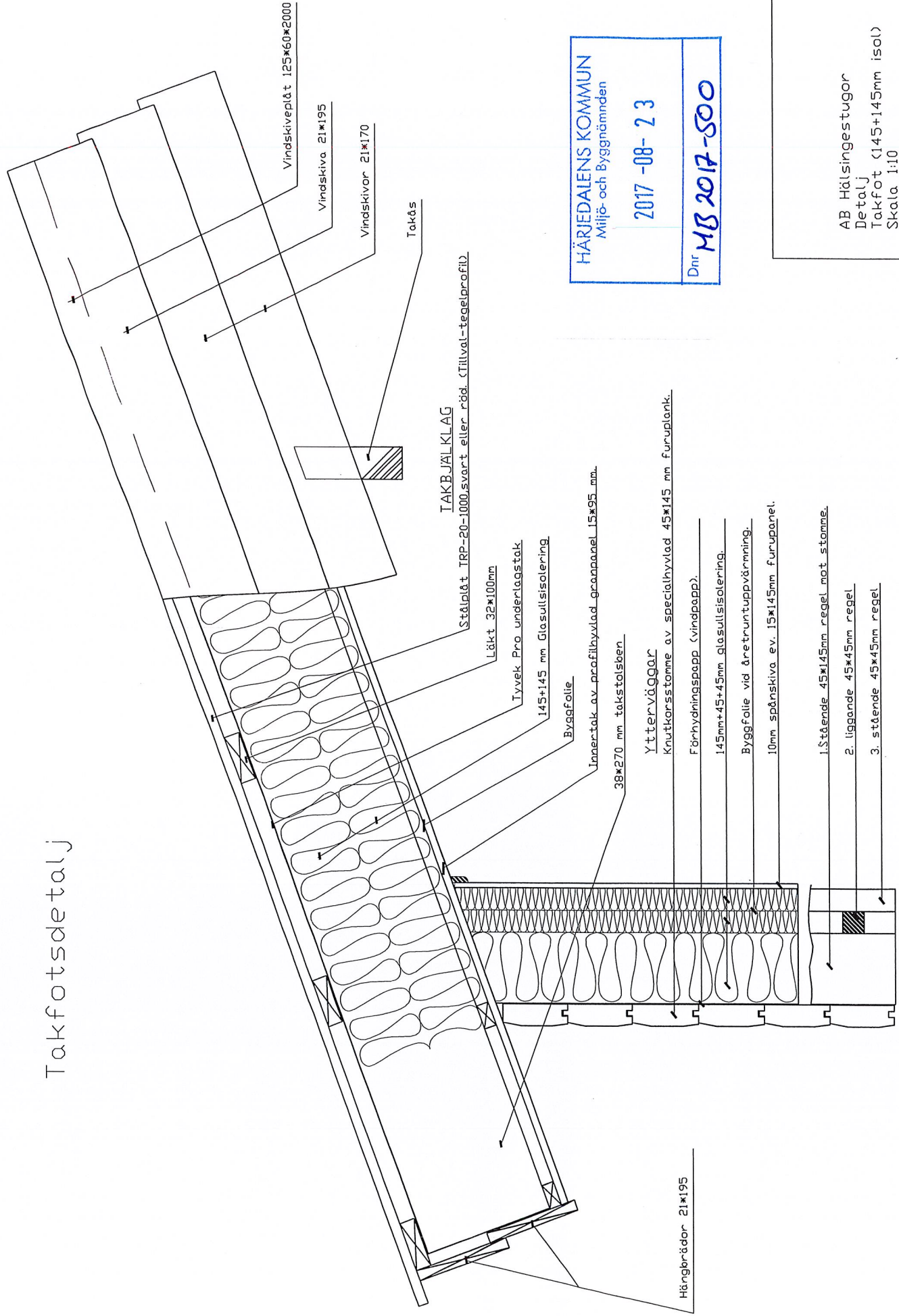
MB 2017-500

Fönster

Bärande 45*145
stugpanel

Stående 45*145mm
regel spikad mot
stomme c-c 600

Takfotsdetalj



HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö- och Byggnämnden

2017-08-23

Dnr

MB 2017-500

AB Hålsingestugor
Detalj
Takfot (145*145mm isol)
Skala 1:10
2008-12-18

Nybyggnadskarta över Lofsdalen 1:377
i Härjedalens kommun, Jämtlands län

Upprättad 2017-06-07 av ArcTan AB i Östersund
Uppdragsnr: 17161

Fastigheten bildad: 2007-04-17
Detaljplan laga kraft: 2006-04-18
Areal: 1036m²

- Planbestämmelser
- — — — — Användningsgräns
 - — — — — Egenskapsgräns
 - Mark får ej bebyggas

Se detaljplan och planbeskrivning vad
gäller övriga planbestämmelser.

- Kartbeteckningar
- — — — — Fastighetsgräns
 - — — — — Ägostagsgräns
 - — — — — Vägkant
 - — — — — Bäck
 - — — — — Spillvattenledning
 - — — — — Vattenledning
 - — — — — Nivåkurvor
 - Gränspunkt
 - +631,09 Markhöjd
 - * * * Barrskog
 - Avstängningsventil
 - Trummöga
 - Tillsynsbrunn
 - Revsbrunn
 - Elskåp
 - + Koordinatskryss

ArcTan
Infrastruktur

Opevägen 78, 831 92 ÖSTERSUND
Tel: 063-51 52 10, Fax: 063-51 52 95
E-post: info@arctan.se - www.arctan.se

Upprättad av: Ulrika Holmgren

Plansystem: SWEREF 99 1415
Höjdsystem: RH2000
Ekvidistans: 0,5m

Skala 1:500 (A4)

