

§ 782

Dnr 1977.359

3011

Lofsdalen 4:88 - John och Vivan Jonsson, Östrandsvägen 24, 122 20 Enske.

Ansökan om byggnadslov för nybyggnad av fritidshus och uthus.

Stadsarkitektens yttrande 1977-05-03 lydande:

För området fastställdes byggnadsplan 1969-04-11 och nybyggnadsförbudet enligt § 110 andra stycket är upphävd.

Enligt gällande bestämmelser får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad inte uppta större areal än 130 kvm och fristående gårdsbyggnad får inte uppta större areal än 20 kvm.

Sökanden ämnar uppföra ett fritidshus med ca 60 kvm och en bastu-förråd med 24,9 kvm.

Eftersom den sökta bebyggelsen inte på långa vägar uppnår den totalt tillåtna exploateringsytan bör byggnadsnämnden betr gårdsbyggnaden kunna medge byggande i strid med gällande planbestämmelser (§ 110 första stycket i byggnadslagen).

Byggnadsnämnden beslutar

att jämlikt 67 § 2 mom byggnadsstadgan medgiva dispens mot 110 § första stycket byggnadslagen, då nämnden har bedömt att särskilda skäl föreligger,

att bevilja sökt byggnadslov,

att innan byggnadsarbetena påbörjas skall kommunens byggnadsinspektör godkänna byggnadens utsättning,

att anmälan om ansvarig arbetsledare med dennes förklaring skall inlämnas till byggnadsnämnden innan några arbeten påbörjas,

att anläggning för infiltration av BDT-vatten skall utföras enligt hälsovårdsnämndens anvisningar och godkännande,

att då byggnadsföretaget anmäls som färdigställt för byggnadsnämndens slutavsyning, skall intyg från skorstensfejarmästaren om rök- och imkanalers täthet och utförande överlämnas till byggnadsinspektören. Det är därför angeläget att skorstensfejarmästarens anvisningar inhämtas före murningsarbetets påbörjande.

I ärendets handläggning har med byggnadsnämnden deltagit stadsarkitekten, sekreteraren samt företrädare för Svegs lantmäteridistrikt.

Sign

Beslutexpediering

TEKNISK BESKRIVNING

Denna beskrivning utgör underlag för byggnadsnämndens och låneorganets tekniska granskning. Den är ej tillräckligt detaljerad som underlag för entreprenadavtal.

☒ Nybyggnad ☐ Tillbyggnad ☐ Ombyggnad ☐ Förbättring
Före ☐ Efter Före ☐ Efter

Beskrivningen avser ☒ småhus ☐ annan byggnad ☐ M=monteringsfärdigt ☐ P=platsbyggt Hustyp (ex enfamiljshus, kedjehus, radhus, lamellhus, punkthus)		Inkom till fo/by den 77. 04. 21 1977. 359 3011	
Antal hus 1 Antal lägenheter 1 Antal hela våningsplan 1		Kommun Härjedalen Länsbeteckn Lofsdalen Fastighetsbeteckning Lofsdalen 4:88, Sveg Hus lott	
Sökandens namn, adress och telefon John och Vivan Jonsson, Östrandsvägen 24, 122 20 Enskede.			
Grund Grundlagt på ☐ Berg ☐ Grus ☐ Sand ☐ Lera ☒ Morän Grundläggningssätt (pålning, hel platta, utbredda plattor med dimension och betongkvalitet) Plintar		Yttervägg, gavelspets (utifrån räknat) ☐ M ☐ P Rundstock 8" Lägenhetsskiljande vägg ☐ M ☐ P	
Dränering		Innervägg, trappomslutande ☐ M ☐ P	
Väggar Källarväggar Källaryttervägg cm Husskiljande källarvägg cm Bärande källarinnervägg cm Icke bärande källarinnervägg cm Annan cm Värmeisolering i källaryttervägg K-värde Vattenisolering i källaryttervägg Sockelbeklädnad		Innervägg, bärande ☐ M ☐ P Rundstock 8" Övriga innerväggar ☐ M ☐ P Rundstock 8" Bjälklag Bottenbjälklag Åsar 2" x 6" + 2"x3" ☐ M ☐ P ☐ Över källare ☒ Över kryp-utrymme ☐ Direkt på mark min. ullsis. 20 cm, diff.papp, golvräder Mellanbjälklag ☐ M ☐ P	
Bärande del ☒ Yttervägg ☒ Innervägg Våningsväggar Yttervägg, långsida (utifrån räknat) ☐ M ☐ P Rundstock 8" K-värde Yttervägg, kortsida (utifrån räknat) ☐ M ☐ P Rundstock 20 cm K-värde		Översta bjälklaget ☐ M ☐ P Innertakspanel, diff.papp Åsar 2"x6"+2"x3" min. ulls.is 20cm Badrumsbjälklag: ☐ M ☐ P Värmeisolering Min. ull 20 cm K-värde Vattenisolering Plastmatta Golvbeläggning Plastmatta Altanbjälklag: ☐ M ☐ P Värmeisolering K-värde Vattenisolering Golvbeläggning	

Trappor

Invändiga ☐ M ☐ P

Utvändiga ☐ M ☐ P

Trä

Yttertak

Takstol: Åsar ☐ M ☐ P

Taklutning, grader 16 Typ, material, dimension

Underlagstak ☐ M ☐ P

Råspont

Takbeläggning Plåt

Yttertak över uppvärmt utrymme

K-värde

Fönster

☒ 2 glas ☐ 3 glas

Teknisk beskrivning av garage och förråd utanför huskroppen; anordning för inredningsbar vind m m

Grund: Plintar

Väggar: Rundstock 7"

Golv: Åsar, 22 15 cm min, ullsisolering diffpapp, golvbräder.

Tak: Åsar, 15 cm min ullsisolering, diffpapp, innertakspanel.

Yttertak: Råspont, plåt.

Taklutning 16

Byggnadsnämndens anteckningar

Vatten och avlopp anslutet till samhällets ledning

☐ Ja ☐ Nej

Byggnadslov

☐ erfordras ej ☐ är lämnat ☐ är icke lämnat ☐ Dispens tillstyrkt

Dispensen avser

Fastigheten rättsligt bildad

☐ Ja År ☐ Nej

För området gäller

☐ stadsplan ☐ byggnadsplan ☐ avstyckningsplan

☐ utomplansbestämmelser ☐ inga byggn-regl bestämmelser

För bestämmande av grundläggn-sättet erfordras markundersökning

☐ Ja ☐ Nej

Byggnadsritningar och teknisk beskrivning granskade för byggnadslov

☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl bif yttrande

Ar 19 77 den 26/5 blev denna handling godkänd enligt byggnadsnämndens beslut § nr 782 betygas:

[Signature]

Värmeinstallation

Pannskorsten ☐ M ☐ P

☐ Tegel ☐ Gjutjärn ☐ Stål ☐ Annat

Röckkanal, area Värmeisol utförande i övrigt

☐ Panna i huset ☐ Fjärrvärme-verk ☐ Gemensam värmecentral ☐ Annat

Panna, typ

antal effekt eldyta

☐ Koks ☐ Olja ☐ Gas ☒ El

Annat

Oljeeldningsaggregat

☐ Högtryck ☐ Lågtryck ☐ Annat

Värmemedium

☐ Varmvatten ☒ Varmluft

Värmefördelning

☒ Själv-cirkulation ☐ Fläkt-cirkulation ☐ Pump-cirkulation

Värmetillförsel

☒ Radiatorer ☐ Varmluftsinblåsning ☐ Varma golv ☐ Annat

Värmemätare, typ

Varmvattenmätare, typ

Material i varmvattenledning

Koppar/plast

Material i kallvattenledning

koppar/plast

Ventilation

☐ Utsugning i självdrag ☐ Mekanisk ventilation

Ersättningsluft

☐ Vädr-fönster ☐ Springventil ☐ Vent (förvärmad luft)

☐ Fönster med beslag ☐ Ventilerade fönster ☐ Annat

Allmänna upplysningar

Huvudentreprenör

Timmerbitten i Norrland AB Box 2 94101Piteå

Ansvarig arbetsledare -"- -"

Arkitekt

Honkarakenne Oy Järvenpää Finland

Byggnadskonstruktör

-"- -"

Vvs-konstruktör

Beskrivningen utförd av

Timmerbitten i Norrland AB

Sökandens underskrift

Stockholm den 770416

[Signature]

Teknisk beskrivning granskad för statligt lån

☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl bif yttrande

den

NYBYGGNADSKARTA

öfver LÖFSDALEN 4:88

JOHN OCH VIVAN JONSSON

Org. enhet
Z1

Dec
3/77:2

Upprättad 1977-02-03 av

Bengt-Eric Gärden
Förordningslantmätare

Registerområde
Linsell

Kommun
Härjedalens

Län
Jämtlands

Skala
1:400

Sökande: Timmerbiten AB
Box 2
941 01. PITBÅ

Byggnadsplan fastställd 1969-04-11
Fastighetens areal 1799 m²

Planbestämmelser, bilaga 1
Översiktskiss, bilaga 2

HÄRJEDALENS KOMMUN
Byggnadsnämnden
EZ 04. 2L

1977. 359 3011

4 78

4 34

4 87

4 88

-26 92-

-49 90

192

39

78

38

37

36

35

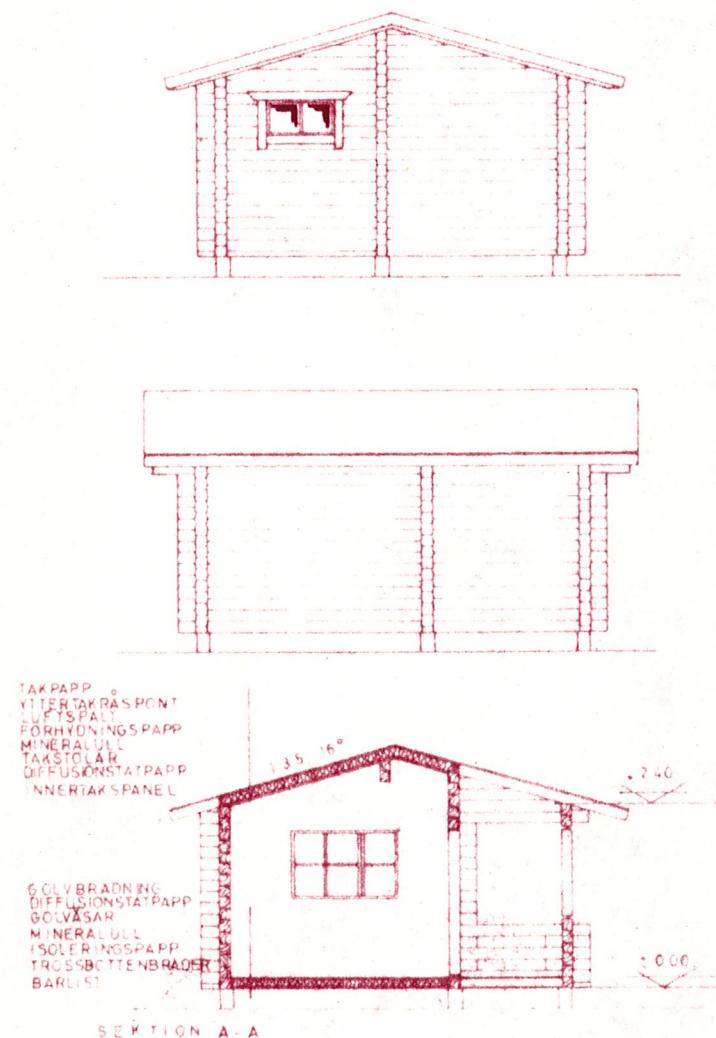
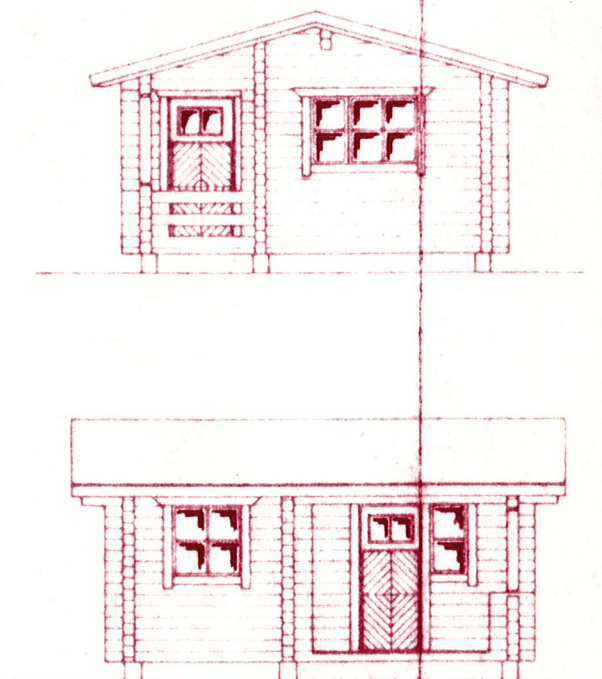
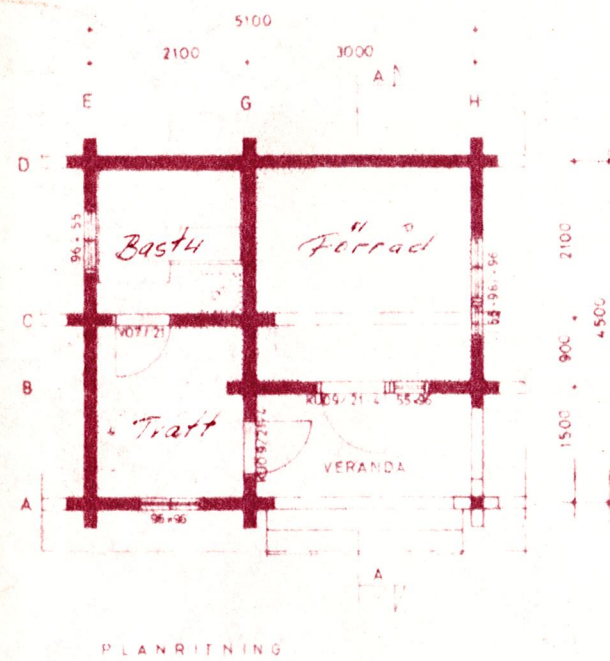
34

33

32

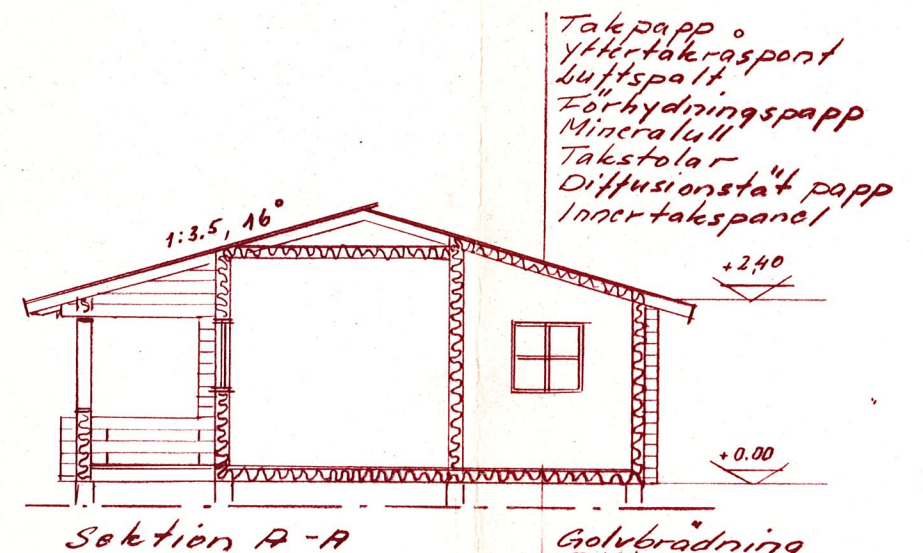
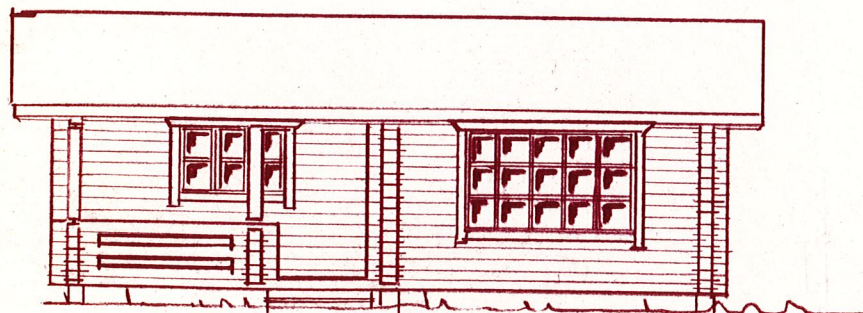
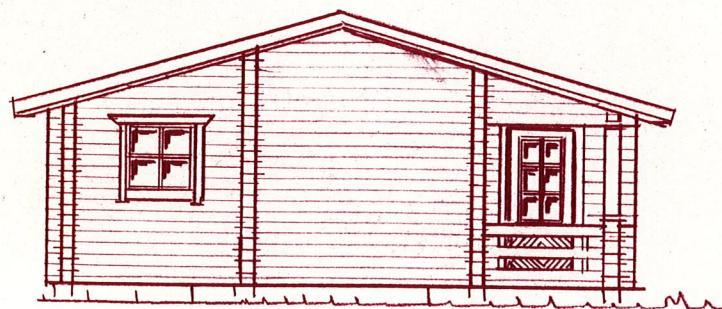
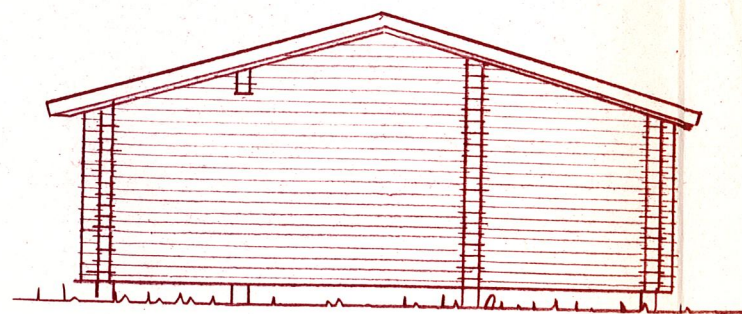
År 1977 den 26/5 blev denna handling
godkänd enligt byggnadsnämndens beslut
§ nr 782 betygas:

Elv



TAKPAPP
YTERTAKRÄSPONT
LUFTHÄLL
FÖRHYGNINGSPAPP
MINERALULL
TAKSTOLAR
DIFFUSIONSTÄPP
INNERTAKSPANEL

GOLVBRÄDNING
DIFFUSIONSTÄPP
GOLVÄSAR
MINERALULL
ISOLERINGSPAPP
TRÄSBJÖTTENBRÄDOR
BÄRLAG



Takpapp
yttertakraspant
luftspalt
Förhållningspapp
Mineralull
Takstolar
Diffusionsstopp papp
Innertakspanel

Golvbrädning
Diffusionsstopp papp
Golvåsar
Mineralull
Isoleringspapp
Trassbottenbräder
Bärlist

År 1977 den 26/5 blev denna handling
godkänd enligt byggnadsnämndens
§ nr 782 betygas: *Elv*

