
SV: Sv: Meddelande från Lofsdalens Fastighetsbyrå [2025MOB10304]

Från Miljö och Bygg <mob@berg.se>
Datum Mån 2025-07-21 16:17
Till Lofsdalen Fastighetsbyrå <info@lofsdalenfastighet.se>

Hej Malin,

Absolut går det snabbare när de redan sökt och avloppet provats en gång. Anledningar till att de inte skulle få tillstånd skulle vara om det dykt upp någon ny information om marken eller vatten i närheten men det är nog osannolikt när tillstånd gavs så pass nyligen. De får ansöka igen så får vi pröva ärendet.

Med vänliga hälsningar/Buerie heelsegigujmie

Elin Stenberg

Vi vill ständigt förbättra vår service, både till privatpersoner och företagare. För att få reda på inom vilka områden vi kan göra förbättringar deltar vi i servicemätningen Insikt. Där får du som har haft ett ärende hos oss möjlighet att framföra dina synpunkter.

Läs mer på:

<https://skr.se/skr/naringslivarbetedigitalisering/naringslivforetagsklimat/foretagsklimat/insikt.6696.html>.

Miljö- och byggavdelningen
E-post: mob@berg.se
Kundservice miljö och bygg:
0687 – 165 00



Bergs kommun
Bierjen tjjelte

Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd
Vxl: 0687 – 161 00, 0680-161 00
www.berg.se
www.herjedalen.se



**HÄRJEDALES
KOMMUN**
HERJEDAELIEN TJIELTE

Från: Lofsdalen Fastighetsbyrå <info@lofsdalenfastighet.se>

Skickat: den 21 juli 2025 15:42

Till: Miljö och Bygg <mob@berg.se>

Ämne: Sv: Meddelande från Lofsdalens Fastighetsbyrå [2025MOB10304]

Hej Elin,

Tack för återkoppling.

Jag förstod nästan att det var så men går det att ansöka om nytt tillstånd och kan processen då gå fortare eftersom man redan från Ert håll redan gjort en bedömning eller måste man göra om allt på nytt med provgropar med mera?

Det jag är ute efter är om det går att få ett nytt tillstånd med en enklare processhantering eftersom Ni redan gjort en bedömning om att bevilja tillstånd?

Om man erhållit tillstånd en gång så borde det väl inte blir stopp för avlopp när man ansöker en andra gång.

Det här med avlopp är viktigt eftersom man inte kan beviljas bygglov om Ni på miljösidan inte kan lämna tillstånd till avlopp.

// Malin Nyström / Lofsdalens Fastighetsbyrå

Från: Miljö och Bygg <mob@berg.se>

Skickat: den 21 juli 2025 15:30

Till: Lofsdalen Fastighetsbyrå <info@lofsdalenfastighet.se>

Ämne: SV: Meddelande från Lofsdalens Fastighetsbyrå [2025MOB10304]

Hej,

Det är ett tillstånd enligt miljöbalken som man får för avlopp och inte bygglov. Det finns ett tillstånd på fastigheten men eftersom det inte påbörjats inom två år har det förfallit och vi behöver en ny ansökan. Jag bifogar beslutet.

Tillståndet att utföra anläggningen gäller i 5 år från beslutsdatum, men förfaller om arbetet inte påbörjats inom 2 år (19 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd).

Här kan man ansöka om avlopp.

[Ansök om enskilt avlopp - Härjedalens kommun](#)

Med vänliga hälsningar/Buerie heelsegigujmie

Elin Stenberg

Vi vill ständigt förbättra vår service, både till privatpersoner och företagare. För att få reda på inom vilka områden vi kan göra förbättringar deltar vi i servicemätningen Insikt. Där får du som har haft ett ärende hos oss möjlighet att framföra dina synpunkter.

Läs mer på:

<https://skr.se/skr/naringslivarbetedigitalisering/naringslivforetagsklimat/foretagsklimat/insikt.6696.html>.

Miljö- och byggavdelningen

E-post: mob@berg.se

Kundservice miljö och bygg:

0687 – 165 00

Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Vxl: 0687 – 161 00, 0680-161 00

www.berg.se

www.herjedalen.se



Bergs kommun
Bierjen tjjelte



**HÄRJEDALENS
KOMMUN**
HERJEDAELIEN TJIELTE

Från: Lofsdalen Fastighetsbyrå <info@lofsdalenfastighet.se>

Skickat: den 20 juli 2025 10:27

Till: Miljö och Bygg <mob@berg.se>

Ämne: Meddelande från Lofsdalens Fastighetsbyrå

Hej på Er,

Vi ska försälja den obebyggda fastigheten Härjedalen Lofsdalen 4:213 med adress Västvallen 131, 842 96 Lofsdalen.

Enligt den information som vi har fått från säljaren så säger denne att man tidigare fått godkänt bygglov på en 3-kammarbrunn med infiltration men det var för en tid sedan så jag gissar att tillståndet har gått ut.

Kan säljaren få det provat på nytt? Tänker att man redan har gjort en utredning.

Nedan finner Ni den information vi har erhållit från säljaren (ägaren) i frågan som även säger att Ni har haft ett igångsättningsmöte (startmöte).

Från: Erik Fredriksson <erik.fredriksson_88@hotmail.com>
Skickat: den 30 juni 2025 13:33
Till: Nina Wenker | Lofsdalens Fastighetsbyrå <nina@lofsdalenfastighet.se>
Kopia: Lofsdalen Fastighetsbyrå <info@lofsdalenfastighet.se>
Ämne: Re: Annonsförslag Tomt Västvallen

Ja men precis!

Absolut, vi hade startmöte och allt så det kanske också går att få ut där.

Från: Erik Fredriksson <erik.fredriksson_88@hotmail.com>
Skickat: den 30 juni 2025 13:30
Till: Nina Wenker | Lofsdalens Fastighetsbyrå <nina@lofsdalenfastighet.se>
Kopia: Lofsdalen Fastighetsbyrå <info@lofsdalenfastighet.se>
Ämne: Re: Annonsförslag Tomt Västvallen

Ja det är ett godkänt bygglov även på en infiltration med 3kammar brunn blev godkänt. Men nu har det gått ut pga att jag inte började inom 2 år.

Skickat från [Outlook för Android](#)

From: Nina Wenker | Lofsdalens Fastighetsbyrå <nina@lofsdalenfastighet.se>
Sent: Monday, June 30, 2025 1:27:07 PM
To: Erik Fredriksson <erik.fredriksson_88@hotmail.com>
Cc: Lofsdalen Fastighetsbyrå <info@lofsdalenfastighet.se>
Subject: Sv: Annonsförslag Tomt Västvallen

Hej, toppen- ja det får du gärna göra- Är det ett godkänt bygglov du har från kommunen? I så fall kan jag även skriva något om det i annonsen för det ger en bra indikation till en spekulant vad man får bygga etc.

Med vänlig hälsning

Nina Wenker

Mäklarassistent | fotograf | Inredare

Mob 072-717 25 56

nina@lofsdalenfastighet.se

Lofsdalen Fastighetsbyrå AB

Lofsdalsvägen 37, 842 96 Lofsdalen

Tel 0680-410 32 | Fax 0680-415 25